

*Горячая 10-ка мифов о недвижимости.  
К юбилею создания Росреестра.*

## **МИФ 2: ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА ВСЕГДА ОПЛАЧИВАЕТСЯ, И ЕЕ РАЗМЕР ЗАВИСИТ ОТ СРОКА ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ**

За осуществление государственного кадастрового учета платить государственную пошлину не требуется, данная услуга предоставляется бесплатно!!!

А вот для того, чтобы были зарегистрированы права на недвижимость либо сделка, требуется уплатить специальный взнос – государственную пошлину.

Размер госпошлины установлен Налоговым кодексом РФ и един на всей территории страны.

Прикладывать чек, квитанцию или другой платежный документ к заявлению о государственной регистрации не нужно, сведения о том, что госпошлина уплачена автоматически поступает государственному регистратору через специальную систему о платежах.

Если за 5 дней после подачи документов на регистрацию государственная пошлина так и не будет уплачена, документы не принимаются к рассмотрению, они возвращаются заявителю.

В случае, когда документы о регистрации подаются от вашего имени органами власти (такая обязанность возложена на них, когда права на объект недвижимости возникают на основании их акта или с ними был заключен договор), госпошлина должна быть уплачена, при этом уплачена именно вами, т.к. орган власти в этом случае выступает как представитель ваших интересов.

### **Делаем выводы:**

1. За государственную регистрацию права или договора уплачивается госпошлина, размер которой можно уточнить на сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru>).
2. Прикладывать чек или квитанцию об уплате госпошлины к заявлению о государственной регистрации права не обязательно.
3. Плательщиком государственной пошлины в случае, когда от вашего имени документы подаются органом власти, являетесь вы. Поэтому и госпошлина должна быть уплачена именно вами.

*Елена Кац, начальник отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Красноярскому краю*