

АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» июля 2012

с. Сухобузимское

№ 411-п

Об определении критерия доступности
товаров и услуг организаций
коммунального комплекса

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об определении доступности тарифов на подключение к действующим инженерным сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение об определении критерия, используемого в целях определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сухобузимского района А.В. Гильдермана.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава администрации
Сухобузимского района

А.В. Алпацкий

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ДОСТУПНОСТИ ТАРИФОВ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ДЕЙСТВУЮЩИМ ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Настоящее Положение определяет порядок определения критерия доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системам коммунальной инфраструктуры – теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.
- 1.2 Критерий доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системам коммунальной инфраструктуры (далее критерий- доступности), применяется при регулировании тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) в соответствии с действующим законодательством.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КРИТЕРИЯ ДОСТУПНОСТИ

- 2.1 Критерий доступности отражает долю стоимости развития коммунальной инфраструктуры (Д) в стоимости одного квадратного метра жилья .
- 2.2 Определение доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системам коммунальной инфраструктуры, осуществляется с использованием стоимости развития системы коммунальной инфраструктуры и стоимости объектов жилья:
- а) стоимость развития системы коммунальной инфраструктуры, приведенная к квадратному метру строящегося жилья;

б) стоимость одного квадратного метра жилья с учетом стоимости развития системы коммунальной инфраструктуры.

3. ОЦЕНКА ДОСТУПНОСТИ ТОВАРОВ И УСЛУГ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ДЛЯ ЛИЦ, ОБРАЩАЮЩИХСЯ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕМ ВНОВЬ СОЗДАВАЕМЫХ (РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ) ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ) К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- 3.1 Оценка доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системам коммунальной инфраструктуры, осуществляется путем расчета и анализа значения показателя критерия доступности.
- 3.2 Рассчитанное значение соотношение показателей стоимости развития системы коммунальной инфраструктуры и стоимость одного квадратного метра жилья сравнивается с нормативным значением отчислений на развитие систем коммунальной инфраструктуры, равным 0,15.
- 3.3 Если доля стоимости развития коммунальной инфраструктуры в стоимости одного квадратного метра жилья меньше 0,15, тарифы на подключение к системам коммунальной инфраструктуры объектов жилищного строительства считаются доступными.

В ином случае принимается решение о недоступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системам коммунальной инфраструктуры.

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КРИТЕРИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМОГО В ЦЕЛЯХ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТОВАРОВ И
УСЛУГ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

1. Под тарифами на товары и услуги организаций коммунального комплекса в целях настоящего Положения понимаются надбавки на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавки к ценам (тарифам) для потребителей.
2. Регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса производится на основании следующего критерия, определяющего доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса:
 - 2.1 соответствие предельным индексам максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных для Сухобузимского района, при наличии данных индексов.
 - 2.2 соответствие предельному индексу изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденному для Сухобузимского района, при наличии данных индексов.
 - 2.3 соразмерность роста тарифов и роста доходов потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса.
 - 2.4 Гарантированность представления требуемого объема товаров и услуг для потребителей в соответствии с производственными программами организаций коммунального комплекса.