



СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

02.08. 2011

с. Сухобузимское

№ 17-4/156

О внесении изменений и дополнений
в решение Сухобузимского районного
Совета депутатов от 26.12.2007 № 37-3/359
«Об утверждении Положения «О
специализированном жилищном фонде
Сухобузимского района»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» Сухобузимский районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Сухобузимского районного Совета депутатов от 26.12.2007 № 37-3/359 «Об утверждении Положения «О специализированном жилищном фонде Сухобузимского района» следующие изменения и дополнения:

1.1. Абзац 2 пункта 4 раздела 1 «Общие положения» исключить.

1.2. В пункте 2 раздела 1 «Общие положения» слова «раздела IV» заменить словами «раздела III».

1.3. В пункте 5 раздела 1 «Общие положения» после слов: «и иным требованиям законодательства» дополнить словами: «быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта».

1.4. Абзац 1 пункта 11 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции: «11. Приобретение, включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда производится на основании распоряжения администрации Сухобузимского района.»

1.5. В абзаце 3 пункта 13 раздела 1 «Общие положения» слова: «Главное управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю» заменить словами: «орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

1.6. Подпункт 1) пункта 16 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1) на жилые помещения маневренного фонда:

а) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

б) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

в) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

г) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством».

1.7. В подпункте «в» пункта 1 раздела 2 «Управление районным специализированным жилищным фондом» слова: «(в случаях, оговоренных в п.4 I раздела настоящего Положения – задолженностей по арендной плате)» исключить.

1.8. В пункте 2 раздела 2 «Управление районным специализированным жилищным фондом» слова: «(отчуждение производится в исключительных случаях по решению Сухобузимского районного Совета депутатов)» исключить.

1.9. Абзац 6 подпункта 2.2. пункта 2 раздела 3 «Учет, очередность, предоставление жилых помещений из районного жилищного фонда» исключить.

1.10. Подпункт 2.1. пункта 2 раздела 3 «Учет, очередность, предоставление жилых помещений из районного жилищного фонда» дополнить абзацем следующего содержания: «Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в специализированных жилых помещениях допускается в случаях, если :

- не представлены предусмотренные настоящим Положением документы;
- отсутствуют основания для принятия на учет».

1.11. Подпункт 2.4. пункта 2 раздела 3 «Учет, очередность, предоставление жилых помещений из районного жилищного фонда» исключить.

1.12. Пункт 5 решения изложить в следующей редакции: «5. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию вопросам муниципальной собственности, строительства, архитектуры и благоустройства (Буланов В.Ф.).

3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района
Влиско

В.П.