

Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории Сухобузимского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории Сухобузимского района разработан в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сухобузимского района, утвержденным решением районного Совета депутатов от 15.04.1997 г. №3-7р.

1.2. Порядок подготовки документации по планировке территории Сухобузимского района определяет:

- порядок принятия решений о подготовке документации по планировке территории Сухобузимского района.
- порядок утверждения документации по планировке территории.

2. Порядок подготовки документации по планировке территории

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией Сухобузимского района (при условии передачи части полномочий в области градостроительной деятельности поселениями) по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц по подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в абзаце 2 настоящего пункта. (далее - предложения по подготовке документации по планировке территории).

В случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах таких земельных участков или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.

2.2. Отдел архитектуры и градостроительства администрации Сухобузимского района осуществляет прием, регистрацию и учет заявлений физических и юридических лиц с предложениями о разработке документации по планировке территории.

2.3. Администрация Сухобузимского района:

- В течение 7 дней рассматривает предложения по подготовке документации по планировке территории;
- В течение 7 дней после рассмотрения предложений по подготовке документации по планировке территории принимает решение о подготовке документации по планировке территории, в котором отражаются сроки представления предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, либо выдает заявителю заключение об отсутствии необходимости подготовки документации по планировке территории.

2.4. Постановление администрации Сухобузимского района подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального района в сети "Интернет" в течение трех дней после его подписания.

2.5. Отдел архитектуры и градостроительства администрации Сухобузимского района:

- В течение 20 дней со дня официального опубликования постановления Главы администрации Сухобузимского района о принятии решения о подготовке документации по планировке территории осуществляет разработку задания на подготовку документации по планировке территории.

- Со дня официального опубликования постановления администрации Сухобузимского района о принятии решения о подготовке документации по планировке территории осуществляет приемку и регистрацию предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории;

2.6. Заказ на подготовку документации по планировке территории выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если разработка документации по планировке территории производится по заказу органов местного самоуправления Сухобузимского района, то ее финансирование осуществляется за счет средств местного бюджета.

В случае если разработка документации по планировке территории производится на основании предложений физических или юридических лиц, финансирование разработки документации по планировке территории осуществляется за счет указанных лиц.

2.7. Отдел архитектуры и градостроительства администрации Сухобузимского района:

- в течение 30 дней с момента получения документации от исполнителя работ осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- по результатам проверки в течение 7 дней принимает решение о направлении такой документации главе администрации Сухобузимского района для ее утверждения или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку

3. Порядок утверждения документации по планировке территории.

3.1 Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев. Конкретный срок проведения публичных слушаний определяется Уставом соответствующего поселения..

3.2. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Сухобузимского района в сети "Интернет".

3.3. Отдел архитектуры и градостроительства администрации Сухобузимского района не позднее чем через 15 дней после проведения публичных слушаний направляет главе администрации Сухобузимского района подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний для утверждения документации о планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

3.4. Глава администрации Сухобузимского района (при условии передачи части полномочий в области градостроительной деятельности поселениями) с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории , проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний в течение 14 дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в отдел архитектуры и градостроительства администрации Сухобузимского района на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

3.5. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке,

установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и в течение 7 дней со дня утверждения размещается на официальном сайте Сухобузимского района в сети Интернет.