

АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 09 » 11 2010 г.

с. Сухобузимское

№ 339-п

Об утверждении  
долгосрочной целевой  
программы «Обеспечение  
жильем молодых семей и  
молодых специалистов,  
работающих в бюджетной  
сфере Сухобузимского района  
на 2011-2013 годы».

В соответствии с п.2 ч.1 ст. 43 Устава Сухобузимского района, статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить долгосрочную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов, работающих в бюджетной сфере Сухобузимского района на 2011-2013 годы» (прилагается).
2. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сухобузимского района А.В. Гильдермана.
3. Опубликовать постановление в районной газете «Сельская жизнь».
4. Постановление вступает в силу, в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава администрации района

А.В. Алпацкий

Приложение к  
постановлению  
администрации  
Сухобузимского  
района от  
«09»\_11.2010г.  
№339-п

**Долгосрочная целевая программа  
«Обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов  
работающих в бюджетной сфере Сухобузимского района» на 2011-2013  
годы»**

1. Паспорт программы

Наименование программы	Долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов, работающих в бюджетной сфере Сухобузимского района на 2011-2013» (далее - программа)
Основание для разработки программы	П.2 ч.1 ст. 43 Устава Сухобузимского района, статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации
Муниципальный заказчик программы	Администрация Сухобузимского района
Исполнитель мероприятий программы	МУ «Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района»
Разработчик программы	МУ «Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района»
Главный распорядитель бюджетных средств	МУ «Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района»

Цели программы	Муниципальная поддержка молодых семей и молодых специалистов, работающих в муниципальных учреждениях района, нуждающихся в улучшении жилищных условий, направленная на оказание помощи в строительстве индивидуального жилого дома
Задачи программы	Предоставление молодым семьям и молодым специалистам, работающим в муниципальных учреждениях района, социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома, которые могут направляться в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство индивидуального жилого дома, создание условий для привлечения молодыми семьями и молодыми специалистами, работающими в муниципальных учреждениях Сухобузимского района, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы на строительство индивидуального жилого дома
Целевые индикаторы и показатели	Количество молодых семей и молодых специалистов, работающих в муниципальных учреждениях Сухобузимского района, улучшивших жилищные условия при получении социальных выплат, –6 семей и специалистов; доля молодых семей и молодых специалистов, работающих в муниципальных учреждениях района, получивших свидетельства о выделении им социальных выплат в рамках программы в общем количестве участников программы, включенных в сводные списки молодых семей и молодых специалистов работающих в муниципальных учреждениях Сухобузимского района, - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по состоянию на конец планируемого года – не менее 50 процентов
Сроки реализации программы	2011-2013 годы

Объемы и источники финансирования	2400 тыс. рублей за счет средств районного бюджета, в том числе по годам:  2011 год - 800 тыс. рублей; 2012 год –800 тыс. рублей; 2013 год - 800 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Обеспечение жильем 6 молодых семей и молодых специалистов, работающих в муниципальных учреждениях Сухобузимского района, в том числе по годам: в 2011 году –2; в 2012 году –2; в 2013 году – 2; привлечение в индивидуальное жилищное строительство финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы на строительство индивидуальных жилых домов, а также средств иных организаций, создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи
Контроль за исполнением программы	Финансовое управление администрации Сухобузимского района.

## 2. Содержание общерайонной проблемы и обоснование необходимости принятия программы

Обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов, работающих в муниципальных учреждениях района, нуждающихся в улучшении жилищных условий, является одной из первоочередных задач муниципальной жилищной политики, решение которой позволит привлечь на работу в муниципальные учреждения района молодых специалистов (врачей, медицинских сестер, фельдшеров, учителей, работников культуры) - выпускников высших и средних профессиональных учреждений, укрепить семейные отношения, снизить социальную напряженность в обществе, создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи, улучшить демографическую ситуацию в Сухобузимском районе.

На конец 2010 года в районе в муниципальных учреждениях было 25 незаполненных вакансий, в том числе педагогических работников - 12, врачей - 10, работников культуры - 3. Из работающих в данной сфере в возрасте до 35 лет 60 семей и молодых специалистов нуждались в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством, в том числе 21 работник здравоохранения, 26 педагогических работников, 13 работников культуры. Среди причин, по которым молодые специалисты не желают приезжать на работу и постоянное место жительства в район, а молодые семьи не желают иметь детей, на первом месте стоит отсутствие перспектив строительства индивидуального жилья. Жилищные проблемы оказывают негативное воздействие и на другие аспекты социального состояния молодежной среды, в том числе: здоровье, преступность и другие.

Государственная и муниципальная поддержка молодых семей и молодых специалистов в районе осуществляется с 2006 года в соответствии с краевой целевой программой «Обеспечение жильем молодых семей на 2006-2008 годы», утвержденной Законом Красноярского края от 25.04.2006. №18-4702 и долгосрочной целевой программой «Обеспечение жильем молодых семей на 2009-2011 годы», утвержденной постановлением Правительства края от 19.12.2008 №247-п, районными целевыми программами «Обеспечение доступным жильем жителей Сухобузимского района на 2007-2009 годы», «Обеспечение жильем молодых семей Сухобузимского района на 2009-2011 годы».

В рамках данных программ:

- в 2007 году 1 молодая семья получила государственную и муниципальную помощь;
- в 2008 году 12 молодых семей получили государственную и муниципальную помощь;
- в 2009 году 11 молодых семей получили государственную и муниципальную помощь;
- в 2010 году 4 семьям выданы свидетельства на получение государственной и муниципальной помощи.

Практика реализации выше перечисленных программ показывает, что государственная и муниципальная поддержка в форме предоставления молодым семьям социальных выплат на строительство жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство жилья, востребована молодыми семьями и молодыми специалистами. Самостоятельно решить проблему улучшения своих жилищных условий данная категория граждан не в состоянии. В связи с этим необходимо продолжить оказывать государственную и муниципальную помощь молодым семьям, стоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, а так же увеличить объемы финансовой помощи за счет районного бюджета путем принятия и реализации районной программы. Решение данной проблемы программным методом позволит привлечь в район молодых специалистов и семьи молодых специалистов, повлечет сокращение вакансий в здравоохранении, культуре, образовании, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе, стабилизировать условия жизни для наиболее активной части населения – молодежи.

Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилья, которое можно было бы использовать как актив при получении ипотечного кредита, а также еще не имели возможности накопить средства для оплаты первоначального взноса. При этом данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и муниципальная поддержка в улучшении жилищных условий будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

## 2. Цель, задачи и сроки выполнения программы

Целью программы является:

муниципальная поддержка молодых семей и молодых специалистов, работающих в муниципальных учреждениях района, нуждающихся в улучшении жилищных условий, направленная на оказание помощи в строительстве индивидуального жилого дома, в том числе на завершение ранее начатого строительства нового дома;

привлечение для работы в муниципальных учреждениях Сухобузимского района молодых специалистов и семей молодых специалистов;

укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;

содействие увеличению рождаемости в районе.

Задачами программы являются:

предоставление молодым семьям и молодым специалистам, работающим в муниципальных учреждениях района, социальных выплат на

строительство индивидуального жилого дома, получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы на строительство индивидуального жилого дома.

Программа реализуется в течение 2011-2013 годов.

### 3. Механизм реализации программы

#### 3.1. Общие положения

3.1.1. Участниками настоящей программы (далее - участник программы) являются:

гражданин, являющийся членом молодой семьи, - гражданин Российской Федерации в возрасте не старше 35 лет (на дату подачи заявления о включении его в список участников программы), заключивший брак в установленном законом порядке или воспитывающий своего (усыновленного) ребенка (детей) без регистрации брака, работающий или изъявивший желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в муниципальных учреждениях Сухобузимского района, постоянно проживающий или изъявивший желание постоянно проживать в Сухобузимском районе, нуждающийся в улучшении жилищных условий или не обеспеченный жильем;

молодой специалист - гражданин Российской Федерации в возрасте не старше 35 лет (на дату подачи заявления о включении его в список участников программы), имеющий законченное высшее (среднее) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего) профессионального образования, работающий или изъявивший желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в муниципальных учреждениях Сухобузимского района в соответствии с полученной квалификацией, постоянно проживающий или изъявивший желание постоянно проживать в Сухобузимском районе, нуждающийся в улучшении жилищных условий или не обеспеченный жильем;

признанные органами местного самоуправления по месту постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, проработавшие в муниципальных учреждениях Сухобузимского района (образование, здравоохранение, культура).

Для целей настоящей программы при признании нуждающимися в улучшении жилищных условий молодые семьи и молодые специалисты включаются органами местного самоуправления в отдельные списки. При этом признания молодых семей малоимущими не требуется.

К членам молодой семьи относятся совместно проживающие супруг (супруга), дети.

3.1.2. Размер социальной выплаты, предоставляемой участнику программы из местного бюджета составляет:

- 25 процентов средней стоимости строительства жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для одиноко проживающих и семей, не имеющих детей;

- 30 процентов средней стоимости строительства жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для семей, имеющих одного и более детей.

3.1.3. Расчет размера социальной выплаты участнику программы производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, количества членов семьи участников программы и нормы стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Сухобузимском районе Красноярского края. Норма стоимости 1 кв. метра общей площади жилья устанавливается постановлением администрации Сухобузимского района, но эта норма не должна превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в Красноярском крае, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

3.1.4. Норма общей площади жилья, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, предоставляемой участнику программы:

для одиноко проживающих - 33 кв.метра;

для семьи, состоящей из 2 человек, - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 и более человек, - 18 кв. метров на каждого члена семьи.

3.1.5. Средняя стоимость жилья, применяемая при расчете размера социальной выплаты, предоставляемой участнику программы, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ – средняя стоимость жилья, применяемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норма стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Сухобузимском районе, определяемая в соответствии с требованиями программы;

РЖ – норма общей площади жилья, определяемая в соответствии с требованиями программы.



3.1.6. Оплата стоимости земельного участка под строительство индивидуального жилого дома, участнику программы осуществляется за счет бюджета Сухобузимского района и в размер социальных выплат не включается. Размер финансовых средств из бюджета района выделяемых участку программы на оплату земельного участка под строительство индивидуального жилого дома определяется, как стоимость земельного участка сложившаяся в результате проведения аукциона по продаже данного земельного участка.

Положение об оплате стоимости земельного участка под строительство индивидуального жилого дома участнику программы утверждается администрацией Сухобузимского района.

3.1.7. Участие в программе является добровольным.

Право на получение участником программы социальной выплаты удостоверяется свидетельством о выделении социальной выплаты на приобретение или строительство жилья (далее – свидетельство).

Право на улучшение жилищных условий в соответствии с данной программой с использованием свидетельства предоставляется только один раз.

3.1.8. Свидетельство является именованным документом, удостоверяющим право участника программы на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия свидетельства – 18 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве. При выдаче свидетельства Администрация района, участник программы и работодатель заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем участника программы, имеющего собственные и (или) заемные средства, с учетом предусмотренной на эти цели социальной выплаты. Существенными условиями указанного договора являются:

обязательство участника программы работать у работодателя по трудовому договору не менее 5 лет с даты выдачи свидетельства;

право администрации района истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока по инициативе молодого специалиста (члена молодой семьи - если другой член молодой семьи не работает в сельской местности) в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе работодателя по предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением членом молодой семьи (молодым специалистом) положений трудового законодательства.

Право участника программы сохраняется в случае досрочного расторжения трудового договора не по инициативе участника программы и по причинам, не связанным с нарушением трудового законодательства, если

участник программы в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем муниципального учреждения Сухобузимского района или обратился в орган местного самоуправления с просьбой о содействии в трудоустройстве в другие муниципальные учреждения Сухобузимского района. При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя учитывается при исполнении участником программы предусмотренного трехсторонним договором обязательства о работе в муниципальном учреждении Сухобузимского района в течение не менее 5 лет.

При несоблюдении указанных условий администрация сохраняет право истребовать в судебном порядке от участника программы средства в размере предоставленной социальной выплаты.

3.1.9. Для участия в программе молодая семья или молодой специалист работающий в муниципальном учреждении подает исполнителю программы МУ «Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района» заявление и документы, подтверждающие их право на участие в программе. администрация Сухобузимского района по результатам проверки документов, подтверждающих право молодой семьи и молодых специалистов работающих в муниципальном учреждении, на участие в программе, принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи или молодого специалиста участницей (участником) программы текущего года, до 1 июня текущего года года, формирует, в зависимости от приоритета замещающих должностей, в хронологической последовательности, соответствующей дате признания молодых семей и молодых специалистов, нуждающимися в улучшении жилищных условий, списки молодых семей и молодых специалистов, работающих в муниципальном учреждении, – участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в текущем году. Данные списки представляются к работе и хранятся с документами, подтверждающими право молодых семей и молодых специалистов на участие в программе в МУ «Отдел по вопросам в сфере ЖКХ строительства, транспорта администрации Сухобузимского района». Молодые семьи и молодые специалисты, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий, в один и тот же день, включаются в данные списки по алфавиту.

3.1.10. Условия предоставления и методика расчета средств районного бюджета, предусмотренных в МУ «Отдел по вопросам в сфере ЖКХ строительства, транспорта администрации Сухобузимского района» предусмотрены программой на ее реализацию.

3.1.11. В пределах выделенных средств районного бюджета на реализацию программы, исполнитель МУ «Отдел по вопросам в сфере ЖКХ строительства, транспорта администрации Сухобузимского района» и на основании утвержденных списков молодых семей и молодых специалистов - участников программы, изъявивших получить социальную выплату в планируемом году, и полученных от молодых семей и молодых специалистов

- участников программы заявлений о выдаче свидетельства формирует список молодых семей и молодых специалистов - претендентов на получение социальных выплат в текущем году (далее - список претендентов на получение социальных выплат в текущем году), список молодых семей и молодых специалистов, включенных в резерв на получение социальных выплат в текущем году.

Администрация Сухобузимского района до 1 июля текущего года утверждает списки претендентов на получение социальных выплат в текущем году, а также списки молодых семей и молодых специалистов, включенных в резерв на получение социальных выплат в текущем году.

3.1.12. Положение об учете молодых семей для участия в долгосрочной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей Сухобузимского района на 2011-2013 годы» утверждается постановлением администрации Сухобузимского района.

3.1.13. Действия, связанные с подачей документов в соответствующие органы, в целях признания молодой семьи и молодых специалистов, работающих в муниципальном учреждении, и их участие в программе могут осуществляться одним из членов молодой семьи или молодым специалистом либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

3.1.14. Социальная выплата предоставляется молодой семье, молодому специалисту – участнику программы на строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство индивидуального жилого дома.

3.1.15. Создаваемый молодой семьей и молодым специалистом-участником программы за счет социальной выплаты объект индивидуального жилищного строительства должен находиться на территории Сухобузимского района.

3.1.16. Общая площадь построенного жилого помещения в расчете на каждого члена семьи не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте строительства жилья. Построенное жилое помещение оформляется в установленном порядке в общую собственность всех членов молодой семьи и молодого специалиста, включенных в свидетельство.

3.1.17. После заключения кредитного договора с банком на кредитование строительства жилья молодая семья или молодой специалист – участник программы снимается с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

3.1.18. Возможными формами участия организаций в реализации программы, за исключением организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы, могут являться такие, как участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для участников программы, а также иные формы поддержки.

Конкретные формы участия этих организаций в реализации программы определяются в соглашении, заключаемом между организацией и администрацией Сухобузимского района.

Порядок заключения указанного соглашения и его форма утверждаются постановлением администрации Сухобузимского района.

3.1.19. Главным распорядителем бюджетных средств по программе является МУ «Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района».

3.1.20. Контроль за ходом выполнения мероприятий программы осуществляют финансовое управление администрации Сухобузимского района, администрация Сухобузимского района.

3.1.21. МУ «Отдел по вопросам в сфере ЖКХ строительства и транспорта администрации Сухобузимского района» представляет в финансовое управление администрации Сухобузимского района отчет об использовании средств бюджета Сухобузимского района, выделенных на предоставление социальных выплат.

3.2. Механизм реализации мероприятий программы, предоставление финансовых средств МУ «Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района» для реализации долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов, работающих в бюджетной сфере на 2011-2013 годы»

3.2.1. Средства районного бюджета на реализацию программы предоставляются в МУ «Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района» на социальные выплаты участникам программы на основании утвержденного списка претендентов на получение социальных выплат в текущем году, но не более суммы, определенной настоящей программой на текущий год

3.2.2. Для предоставления средств районного бюджета участникам программы администрация района на основании поданных от муниципальных учреждений района (образование, здравоохранение, культура) предложений, определяет потребность в работниках из числа молодых семей и молодых специалистов, соответствующих условиям программы, с которыми заключены трудовые договоры на срок не менее 5 лет. При этом дата начала работы по трудовым договорам связывается:

для молодых специалистов - учащихся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего,) профессионального

образования с окончанием образовательного учреждения и (или) переездом на постоянное место жительства в Сухобузимский район;

для молодых специалистов и граждан, являющихся членами молодых семей, изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в Сухобузимский район, с переездом на постоянное место жительства в Сухобузимский район.

Руководитель муниципального учреждения с учетом заключенных трудовых договоров подает заявку в администрацию Сухобузимского района о необходимом ему количестве работников из числа молодых семей и молодых специалистов, соответствующих условиям программы, с указанием в ней возможности участия в софинансировании мероприятий настоящего подраздела программы и размере такого участия для каждой молодой семьи и молодого специалиста.

3.2.3. Субсидии на реализацию программы не должны превышать сумму установленную на текущий год и рассчитываются по следующим показателям:

а) численность претендентов на получение социальных выплат в текущем году, за исключением получивших свидетельства в году, предшествующему, срок действия которых не истек на дату распределения районного бюджета, на счете которых в банке зачислены выделенные средства или средства социальных выплат а также включенных в список претендентов на получение социальных выплат в году, предшествующему планируемому;

б) средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Сухобузимскому району на момент распределения субсидий в рамках программы, но не более определяемой по Красноярскому краю Министерством регионального развития Российской Федерации;

в) норма общей площади жилья из расчета для одиноко проживающих 33 квадратных метра , семье, состоящей из двух человек, в размере 42 квадратных метров, для семьи, состоящей из 3-х и более человек-18 квадратных метров на каждого члена семьи;

г) размер средств районного бюджета для предоставления социальных выплат семьям, имеющим одного и более детей 30 процентов средней стоимости жилья.

Сумма средств районного бюджета распределяется между претендентами на получение социальных выплат участникам программы на строительство индивидуального жилого дома, которые могут направляться, на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство индивидуального жилого дома.

При расчете предусматривается, что минимальный размер средств районного бюджета для предоставления субсидий МУ «Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района» должен быть не менее размера социальной выплаты, необходимой для обеспечения одной расчетной семьи или специалиста.

Выделение средств районного бюджета МУ «Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района» на текущий год производится в срок до 1 августа текущего года.

Первоначально распределенные средства районного бюджета могут быть перераспределены по итогам 9 месяцев реализации программы не позднее 10 октября текущего года.

3.2.4. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье и молодому специалисту – участнику программы, рассчитывается МУ «Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района».

3.2.5. Оформление, выдача свидетельств, ведение реестра выданных и оплаченных свидетельств осуществляется МУ «Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района».

3.2.6. Порядок предоставления молодым семьям и молодым специалистам – участникам программы социальных выплат, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство индивидуального жилого дома. Рассмотрения и признания уважительными причин, при которых реализация суммы социальной выплаты в установленный срок не была осуществлена, определяется постановлением администрации Сухобузимского района.

3.2.7 Перечисление средств субсидий МУ «Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района» осуществляется на основании соглашения между ним и администрацией Сухобузимского района.

#### 4. Организация управления программой и контроль за ходом ее исполнения

4.1. Текущее управление реализацией программы осуществляется МУ «Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района».

4.2. МУ «Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района» несет ответственность за ее реализацию, достижение конечного результата и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение программы.

4.3 МУ «Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района» ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным, и по итогам года до 25 января очередного финансового года направляет в финансовое управление администрации Сухобузимского района информацию и отчет об исполнении программы по формам установленным постановлением Правительства края от 03.12.2008 г №211-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации долгосрочных целевых программ, Порядка

проведения и критериев оценки эффективности реализации долгосрочных целевых программ».

4.4. МУ «Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района» ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации программы, состав исполнителей с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств.

4.5 МУ «Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района» до 15 февраля текущего года, представляет главе района сводную информацию о ходе реализации программы за отчетный год.

## 5. Оценка социально-экономической эффективности от реализации программы

Реализация мероприятий программы позволит:

обеспечить жильем 6 молодых семей и молодых специалистов, работающих в бюджетной сфере;

привлечь в сферу индивидуального жилищного строительства финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы на строительство жилья, а также средства иных организаций;

создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи;

укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;

увеличить рождаемость в Сухобузимском районе;

привлечь для работы в муниципальных учреждениях района молодых специалистов (врачей, медсестер, фельдшеров, учителей, культработников).

7. Мероприятия долгосрочной целевой программы  
«Обеспечение жильем молодых семей» Сухобузимского района на 2009-20011 годы»

№ п/п	Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задачи	Код статьи классификации и операций сектора государственного управления	Главный распорядитель	Объем финансирования (тыс. рублей)			Ожидаемый результат от реализованных программных мероприятий (в натуральном выражении), эффект	
				всего, 2009-2011 годы	в том числе по годам			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Задачи: Предоставление молодым семьям социальных выплат; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома							
	в том числе:							
	мероприятие 1 Предоставление субсидий муниципальным образованиям, на территории которых действуют муниципальные программы, принятые в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы»	251	МУ «Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района»	835.3	235.3	300	300	обеспечение жильем 42 молодых семьи, в том числе по годам: в 2009 году –14; в 2010 году –16; в 2011 году – 12



