

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ. СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_27\_»\_11\_\_\_2009 года с. Сухобузимское

№ 724-п

Об утверждении районной  
целевой программы «Развитие  
малоэтажного жилищного  
строительства на 2010-2012годы»

Для развития малоэтажного жилищного строительства и оказания поддержки поселениям Сухобузимского района в строительстве на своих территориях , руководствуясь ст.43 Устава Сухобузимского района

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Утвердить районную целевую программу «Развитие малоэтажного жилищного строительства на 2010-2012 годы» (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу с 01.01.2010г.

Первый заместитель главы района

А.В.Алпацкий

**1.ПАСПОРТ  
РАЙОННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
"РАЗВИТИЕ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
НА 2010 - 2012 ГОДЫ"**

Основание для Краевая целевая программа «Дом» на 2010-2012 годы  
разработки программы:

Заказчик программы: Администрация Сухобузимского района

Разработчик программы: Комитет по управлению муниципальным имуществом  
Сухобузимского района

Цели и задачи: Основная цель программы :

1) увеличение объемов строительства жилья в  
районе и в первую очередь доступности  
строительства малоэтажного жилья ;

2) сокращение количества семей, нуждающихся в  
улучшении жилищных условий, на территории  
Сухобузимского района ;

3) привлечение средств краевого бюджета, местных  
бюджетов и внебюджетных источников для  
строительства

жилой инженерных коммуникаций к площадкам малоэтажной  
застройки .

Для достижения поставленной цели необходимо  
решить следующие задачи:

1. Провести работы по инженерному обустройству  
территории в целях малоэтажного жилищного  
строительства

2. Разработать проект быстровозводимого жилого  
дома на 1 и 2 квартиры с применением доступных,  
современных строительных материалов с учетом  
климатических условий и уклада жизни населения

района .

3. В районе создать условия по производству местных, доступных строительных материалов, для малоэтажного, индивидуального строительства жилых домов (пеноблоки, шлакоблоки и т.д.).

Целевые индикаторы и показатели :

Предоставление земельных участков под малоэтажное строительство - 647300 кв.м.

2010 г. - строительство жилых домов , общей площадью - 2870 кв. м, стоимостью 1 кв. м общей площади - 24 тыс. рублей;

2011 г. - строительство жилых домов, общей площадью 5200 кв. м, стоимостью 1 кв. м общей площади - 24 тыс. рублей.

2012г. - строительство жилых домов, общей

площадью -12880 кв. м, стоимостью

1 кв. м общей площади - 24 тыс. рублей.

Строительство :

дорог - 19,34 км;

водопроводных сетей - 18,54 км;

ЛЭП 0,4кВ - 13,15 км;

ЛЭП 10кВ - 4,73км.

Сроки исполнения:

2010 - 2012 годы

Объем и источники

Стоимость проектных работ - 88136,76тыс.руб.

финансирования:

за счет средств районного бюджета в размере - 881, 36 тыс.руб.

в т.ч. по годам:

2010г .- 724,21 тыс.руб.

2011г. - 157,15 тыс.руб.

2012г. - -

Ориентировочная стоимость строительства жилых

домов

- 502800 тыс.рублей.

283132,91

Общий объем финансирования программы - тыс. рублей, в том числе: средства краевого бюджета (99%) - 280301,53 тыс. рублей, ; средства бюджета района (1%) - 2831,37 тыс. рублей, .

Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социально-экономической эффективности:

1.Выполнение мероприятий программы позволит увеличить объем ввода в эксплуатацию жилья в районе за счет всех источников финансирования и улучшить жилищные условия жителей района.

2.Увеличить объем производства строительных материалов в районе и создать задел объемов строительства для подрядных строительных организаций района.

## 2.Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Районная программа "Развитие малоэтажного жилищного строительства на 2010 - 2012 годы" (далее - программа) направлена на увеличение жилищного строительства в Сухобузимском районе с участием бюджетов различного уровня. Программа нацелена на формирование в районе системы оказания бюджетной поддержки поселениям в строительстве жилья для проживающих граждан.

В Сухобузимском районе объем жилья составляет 453,1 тыс.кв.м., в т.ч. объем муниципального жилья составляет 46,8 тыс. кв. м. К аварийному жилью относятся 36 объектов, общей площадью 5,1 тыс. кв. м, в которых проживает 100 человек. Ветхое жилье составляет 640 объектов , общей площадью 47,3 тыс. кв. м, в котором проживает 1300 человек.

Решить проблему только за счет приобретения жилья на вторичном рынке не получится, так как жилищный фонд в поселениях в большей части изношен и нет достаточного предложения на рынке, поэтому требуется строительство нового жилья комфортного и доступного, изыскивая резервы и механизмы реализации программы на территории Сухобузимского района.

## 2. Основные цели и задачи программы

Основная цель программы увеличение объемов строительства жилья в районе и в первую очередь строительства малоэтажного жилья . Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- предоставить земельные участки под малоэтажное строительство ;
- разработать проект на инженерное обустройство земельных участков;
- разработать проект быстровозводимого не дорогого жилого дома на 1 и 2 квартиры с применением доступных, современных строительных материалов с учетом климатических условий и уклада жизни населения района и для повторного применения в строительстве;
- создать условия по производству местных, доступных строительных материалов, для малоэтажного, индивидуального строительства жилых домов в районе (пеноблоки, шлакоблоки, деревянных щитовых конструкций и т.д.);
- привлечение средств краевого, муниципального бюджетов, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для строительства жилья;
- определение финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы;
- освещение хода выполнения программы в средствах массовой информации.

## 3. Участники программы

Участником программы является администрация Сухобузимского района.

## 4. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы предполагает создание условий строительства доступного малоэтажного жилья в Сухобузимском районе с применением проектов жилых домов компактной планировки из различных конструктивных материалов. Для строительства предлагается разработать индивидуальные проекты жилых домов на 1 и 2 квартиры, с планировкой для семьи из четырех человек, с применением ограждающих конструкций стен различной комплектации: из бруса, пеноблоков, шлакоблоков, деревянных щитовых - комбинированных конструкций. Создать условия для производства строительных изделий (шлакоблоки, пеноблоки, щитовые стеновые блоки, столярные изделия) из доступных местных материалов.

Реализация программы осуществляется заказчиком - администрацией Сухобузимского района.

Администрация Сухобузимского района в рамках настоящей программы:

- осуществляет общее руководство, координацию и контроль за реализацией программы;
- предусматривает в бюджете средства на финансирование мероприятий программы;
- осуществляет контроль за целевым расходованием бюджетных средств, направленных на выполнение мероприятий программы;
- предоставляет земельные участки под малоэтажное строительство ;
- осуществляет обеспечение разработки проектно-сметной документации на строительство жилых домов , инженерное обустройство земельных участков и оформления в установленном порядке разрешений на строительство;
- привлекает на договорной основе организации, имеющие соответствующие лицензии для осуществления технического надзора за строительством жилых объектов;
- оформляет в установленном порядке разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по окончании строительства жилого дома;

#### 5. Целевые индикаторы и показатели программы

1. Строительство жилых домов в Сухобузимском районе:

2010 г. - 41 ж.д.

2011 г. - 72 ж.д.

2012г. - 184 ж.д.

Строительство :

дорог - 19,34 км;

водопроводных сетей - 18,54 км;

ЛЭП 0,4кВ - 13,15км;

ЛЭП 10кВ - 4,73км.

2. При реализации программы дополнительный ввод жилья в Сухобузимском районе увеличится на \_\_\_\_\_ кв. метров общей площади .

#### 6. Сроки реализации программы

Реализация программы планируется на период с 2010 по 2012 год включительно.

#### 7. Финансовое обеспечение программы

Стоимость строительства жилых домов выполнена по укрупненным показателям и заданным параметрам предлагаемых к строительству объектов. Затраты на разработку индивидуального проекта жилого дома, который предполагается применять с различными вариантами конструкций стен, по сборникам цен на проектные работы составят 1102,5 тыс. рублей. В программе заложен показатель на один дом в среднем - 70 кв. метров общей площади. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 18.12.2007 N 116 утвержден норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первое полугодие 2008 года по Красноярскому краю 25,100 тыс. рублей. В расчетах программы принят показатель стоимости строительства за 1 кв. метр общей площади - 24,0 тыс. рублей.

Финансирование осуществляется за счет средств краевого бюджета, бюджета Сухобузимского района, привлекаемых кредитных ресурсов банков и иных организаций.



Мероприятия районной целевой программы «Развитие малоэтажного жилищного строительства на 2010-2012г.г.»

Программные мероприятия обеспечивающие выполнение задачи № п/п	Код статьи экономической классификации расходов	Главные распорядители	Объемы финансирования, тыс.руб.				Ожидаемый результат от реализованных программных мероприятий
			Всего	В том числе по годам			
				1010	2011	2012	
1. Подготовка ПСД	226	Комитет по управлению муниципальным имуществом	881,36	724,21	157,15	-	Подготовка проектно-сметной документации
2. Строительство ж.д 1% -доля участия в программных мероприятиях	226	Комитет по управлению муниципальным имуществом	5028	688,8	1248	3091,2	Строительство жилых домов
3.Строительство инженерной инфраструктуры 1% -доля участия в программных мероприятиях	226	Комитет по управлению муниципальным имуществом	2039	192,4	974	872,6	Инженерное обустройство земельных участков выделяемых под строительство жилых домов
ВСЕГО по программе			7948,36	1605,41	2379,15	3963,8	

к районной целевой программе  
« Развитие малоэтажного  
жилищного строительства на 2010-2012 г.г.»

**Бюджетная заявка**  
на ассигнования из районного бюджета для финансирования районной целевой программы «Развитие малоэтажного жилищного строительства на 2010-2012 годы»

заказчик программы Комитет по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района

Главные распорядители	Код экономической классификации	Финансовые затраты, предусмотренные на весь период	Объемы финансирования, тыс.руб.			
			2010г.	2011г.	2012г.	-
Объем финансирования						
Всего:	226	7948,36	1605,41	2379,15	3963,8	-
В том числе						
Комитет по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района	226	7948,36	1605,41	2379,15	3963,8	-



к районной целевой программе  
« Развитие малоэтажного жилищного  
строительства на 2010-2012г.г.»

**Бюджетная заявка**  
на ассигнования из районного бюджета для финансирования районной целевой программы «Развитие малоэтажного жилищного  
строительства на 2010-2012 годы»  
на 2010 год

заказчик программы Комитет по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района

Главные распорядители	Код экономической классификации	Финансовые затраты, предусмотренные на 2010год	Объемы финансирования, тыс.руб.			
			1 кв	2 кв	3 кв	4 кв
Объем финансирования						
Всего:	226	1605,41	160,54	481,63	481,62	481,62
В том числе						
Комитет по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района	226	1605,41	160,54	481,63	481,62	481,62

**Титульный список  
по строительству объектов инженерного обеспечения Северо-западного микрорайона в селе Шила**

Наименование объектов строительства	Годы строительства	Сметная стоимость		Остаток сметной стоимости		Прогноз на 2010 год			Прогноз на 2011 год			Прогноз на 2012 год		
		В базовых ценах	Мощность	В базовых ценах 2001г	В текущих ценах	В базовых ценах тыс.руб.	В текущих ценах	мощность	В базовых ценах тыс.руб.	В текущих ценах	мощность	В базовых ценах	В текущих ценах	мощность
1.Подготовка ПСД	2010	5417		5417	16251	5417	16251							
2. Строительство ЛЭП 0,4 кВ	2011-2012	265,92	3 км	265,92	2036,48				265,92	2036,48		368,07	3665,66	3км
3.Строительство ЛЭП 10кВ	2011-2012	239,33	1,5 км	239,33	1832,94				239,33	1832,94		331,24	3298,93	1,5км
4.Реконструкция водозаборных сооружений	2011	265,82	10м3/час	265,82	2035,67				265,82	2035,67	10м3/ч			
5.Строительство водонапорной	2011	501,39	160м3	501,39	3839,72				501,39	3839,72	160м3			

башни														
6.Строительство водопроводных сетей	2012	1179,78	2км	1179,78	11749,62							1179,78	11749,62	2км
7.Установка трансформаторной подстанции 630кВ А	2012	343,4	ТП630кВ	343,4	3420							343,4	3420	ТП 630кВА
8.Реконструкция ТП 630кВ А	2011	162,31	ТП630кВ	162,31	1053,36				162,31	1053,36	ТП 630кВА			
9.строительство дороги с асфальтовым покрытием	2011	2253,58	3км	2253,58	17258,4				2253,58	17258,4				3км
ВСЕГО :в том числе		10628,53		10628,53	59477,1	5417	16251		3688,35	28056,57		2222,49	22134,21	
Краевой бюджет		10522,25		10522,25	58882,3	5362,8	16088,49		3651,46	27776		2200,27	21912,86	
Местный бюджет		106,28		106,28	594,8	54,2	162,51		36,89	280,57		22,13	221,35	

Площадь проектируемого участка - 19,5 га  
Площадь селитебной территории — 12,0га  
в т.ч. по жилые дома - 10,93 га  
Количество участков под жилые дома — 43уч.  
Проектируемый ввод жилья -3010 кв.м.

**Стоимость строительства жилых домов — 76080 тыс.руб.**

Ввод жилых домов по годам:  
2010г- 8 домов (560 м2)  
2011г.- 16 домов( 1280м2)  
2012г.- 19 домов ( 1330м2)

**Титульный список**  
по строительству объектов инженерного обеспечения Западного микрорайона в селе Шилинка

Наименование объекта в строительстве	Годы строительства	Сметная стоимость		Остаток сметной стоимости		Прогноз на 2010 год			Прогноз на 2011 год			Прогноз на 2012 год		
		В базовых ценах	Мощность	В базовых ценах 2001г	В текущих ценах	В базовых ценах тыс.руб.	В текущих ценах	мощность	В базовых ценах тыс.руб.	В текущих ценах	мощность	В базовых ценах	В текущих ценах	мощность
1.Подготовка ПСД	2010	4333,5		4333,5	14269,2	4333,5	14269,2							
2. Строительство ЛЭП 0,4 кВ	2011-2012	239,32	2,7	239,32	1832,83				239,32	1832,83	2,7	-	-	-
3.Строительство водопроводных сетей	2011-2012	1474,7	2,5	1474,7	14687,03				442,41	4406,1		1032,3	10280,9	2,5
4.строительство дороги с асфальтовым покрытием	2011-2012	1877,98	2,5	1877,98	14382				1126,79	8629,2		751,19	5752	2,5
ВСЕГО: в том числе		7925		7925	45171,06	4333,5	14269,2		1808,52	14868,13		1783,5	16032,9	
Краевой бюджет		7845,75		7845,75	44719,35	4290,16	14126,5		1790,43	14719,45		1765,6	15872,6	
Местный бюджет		79,25		79,25	451,7	43,34	142,7		18,09	148,68		17,84	160,3	

Площадь проектируемого участка — 14,0га  
Площадь селитебной территории — 9,0 га

**Стоимость строительства жилых домов — 72240тыс.руб.**  
Ввод жилых домов по годам:

в т.ч. под жилые дома -9,0га  
 Количество участков под жилые дома — 43 уч.  
 Проектируемый ввод жилья -3010 кв.м.

2010г.- 5 домов (350м2)  
 2011г.- 10 домов ( 700м2)  
 2012г. - 28 домов ( 1960м2)

**Титульный список  
 по строительству объектов инженерного обеспечения жилого массива «Культурка» в с.Сухобузимское**

Наименование объектов строительства	Годы строительства	Сметная стоимость		Остаток сметной стоимости		Прогноз на 2010 год			Прогноз на 2011 год			Прогноз на 2012 год		
		В базовых ценах	Мощность	В базовых ценах 2001г	В текущих ценах	В базовых ценах тыс.руб.	В текущих ценах	мощность	В базовых ценах тыс.руб.	В текущих ценах	мощность	В базовых ценах	В текущих ценах	мощность
1. Подготовительные работы	2010	11941,38		11941,38	39287,16	7164,84	23572,29		4776,54	15714,87				
2. Строительство	2011-2011	518,54	5,85 км	518,54	2716,73	207,42	3142,97		311,12	426,24	5,85			

о Л Э П 0,4 кВ														
3. Ст ро ит ел ьс тв о Л Э П 10 кВ	2011-2012	403,67	2,53км	403,67	2114,91				201,83	1057,46		201,84	1057,45	2,53
4. Ст ро ит ел ьс тв о во до пр ов од ны х се те й	2011-2012	7220,25	12,24 км	7220,25	43025,47	1083,03	6453,82		3068,61	18285,82		3068,6	18285,8 3	12,24
5.с тр ои те ль ст во до ро ги с	2011-2012	9194,61	12,24 км	9194,61	54790,68	1379,19	8218,6		4298,48	25614,6		3516,9	20957,4 8	12,24

ас фа ль то вы м по кр ыт ие м														
6. Ус тан ов ка тра нс фо рм ат ор но й по дс тан ци и 4 4х 10 0к ВА	2010-2012	229,6	4х 100кВА	229,6	1202,92	57,4	300,7		114,8	601,52		57,4	300,7	4 х 100кВА
7. Ус тан ов ка тра нс фо рм ат ор но й по	2011-2012	459,2	2х400кВА	459,2	2405,84				229,6	1202,92		229,6	1202,92	2 х 400кВа

дс тан ци и 2х 40 0														
8. Ус тан ов ка тра нс фо рм ат ор но й по дс тан ци и 2х 16 0	2011-2012	183,68	2х 160 кВА	183,68	962,34				91,84	481,17		91,84	481,17	2 х 160 кВА
Вс ег о: в то м чи сл е		30150,9		30150,9	146506,05	9891,58	41688,38		13092,82	63384,78		7166,2	42285,5 5	
Кр ае во й бю дж ет		29849,4		29849,4	145040,98	9792,66	41271,49		12961,89	62750,93		7094,5	41862,7	
М ес тн ый		301,5		301,5	1465,07	98,92	416,89		130,93	633,85		71,7	422,85	





тельство водопроводных сетей														
5. строительство дорог с асфальтовым покрытием	2011-2012	1201,91	1,6км	1201,91	6297,05				600,95	3148,52		600,96	3148,53	1,6
6. Установка ПП2х250	2011-2012	286,75	2х250	286,75	1502,34				143,37	751,17		143,37	751,17	2х250
ВСЕГО :в том числе		7921,89		7921,89	31978,7	5424,64	18351,7		1248,61	6813,49		1248,61	6813,4	
Краевой бюджет		7842,67		7842,67	31658,9	5370,39	18168,18		1236,12	6745,36		1236,12	6745,3	
Местный бюджет		79,22		79,22	319,8	54,25	183,52		12,49	68,13		12,49	68,1	

Площадь проектируемого участка — 17,2 га  
Площадь селитебной территории — 11,80га  
в т.ч. под жилые дома -11,8 га  
Количество участков под жилые дома — 46 уч.  
Проектируемый ввод жилья -3220 кв.м.

**Стоимость строительства жилых домов -77280тыс.руб.**

Ввод жилых домов по годам:  
2010г.- 8 домов ( 560м2)  
2011г. - 16 домов ( 1120м2)  
2012г.- 22 дома ( 1540м2)

