

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31. 08. 2007 года с. Сухобузимское

№ 575-п

Об утверждении положения о порядке выдачи  
разрешения на строительство  
на территории Сухобузимского района

В целях упорядочения выдачи разрешения на строительство на территории Сухобузимского района руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29. 12. 2004 г. № 191 - ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом Сухобузимского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наделить отдел архитектуры и градостроительства администрации Сухобузимского района полномочиями по подготовке разрешений на строительство объектов и контролю за соблюдением требований законодательства в области строительства на территории Сухобузимского района.
2. Утвердить Положение о порядке выдачи разрешения на строительство на территории Сухобузимского района согласно приложению 1.
3. Утвердить формы заявления о выдаче разрешения на строительство объектов на территории Сухобузимского района согласно приложениям 2, 3.
4. Общему отделу администрации Сухобузимского района (Павлов А. И.) опубликовать Постановление в общественно-политической газете Сухобузимского района Красноярского края «Сельская жизнь».
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района А. В. Гильдермана.
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района

В. П. Влиско



**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО  
НА ТЕРРИТОРИИ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, определяет порядок подготовки и выдачи разрешений на строительство на территории Сухобузимского района, а также взаимоотношения застройщиков и органов местного самоуправления Сухобузимского района в процессе подготовки и выдачи разрешений на строительство объектов.

2. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом (форма разрешения на строительство утверждена Постановлением Правительства РФ от 24 ноября 2005 года № 698).

3. Для получения разрешения на строительство застройщик обращается в отдел архитектуры и градостроительства администрации района, наделённый полномочиями « \_\_\_\_\_ » 2007 года № \_\_\_\_\_, (далее - отдел) с заявлением о выдаче разрешения для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства местного значения по утверждённой форме (Приложения 2, 3). К заявлению о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт прилагаются следующие документы:

- 1) для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов:
  - правоустанавливающие документы на земельный участок;
  - градостроительный план земельного участка;
  - проектную документацию, согласованную и утверждённую в установленном порядке, согласно ч. 7 п. 3 ст. 51 Градостроительному кодексу РФ;
  - положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации, предусмотренной ст. 49 Градостроительному кодексу РФ).
  - согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;
- 2) для объектов индивидуального жилищного строительства:
  - правоустанавливающие документы на земельный участок;
  - градостроительный план земельного участка;
  - схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

4. Отдел \_\_\_\_\_ в течение 10 дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

- 1).обеспечивает проверку наличия и правильности оформления документов;
- 2).готовит решение о выдаче заявителю разрешения на строительство или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Решение об отказе в выдаче разрешения на строительство направляется заявителю в виде письменного сообщения за подписью Главы района.

5. Основанием для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на строительство является:

- 1).непредставление документов, определённых настоящим положением;
- 2).ненадлежащая подготовка предпроектной и проектной документации.

6. Разрешение на строительство выдаётся:

1).на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, на индивидуальное жилищное строительство сроком на десять лет;

2).срок действия разрешения на строительство может быть продлён по заявлению застройщика, поданному не менее чем за 60 дней до истечения срока действия такого разрешения;

3).в продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления;

4). Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется.

7. Застройщик в течение 10 дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать один экземпляр копий материалов инженерных изысканий, проектной документации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

8. Выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта на объекте без полученного или не продленного в установленные сроки разрешения на строительство является самовольным и влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

9. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

в Администрацию Сухобузимского района

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Почтовый адрес, телефон

ЗАЯВЛЕНИЕ о выдаче  
разрешения на строительство

Прошу выдать разрешение на  
строительство \_\_\_\_\_

(полное наименование объекта недвижимости)  
На земельном участке по  
адресу \_\_\_\_\_

(Город, район, улица, номер участка)

Сроком на

\_\_\_\_\_  
(Пропишью лет, месяцев)

При этом сообщаю: право на пользование землей закреплено договором  
аренды (право собственности) N \_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_ 200 г.

Проектная документация на строительство разработана:

\_\_\_\_\_  
(Наименование проектной организации и банковские реквизиты)

Имеющей лицензию на право выполнения проектных работ, выданную:

\_\_\_\_\_  
(Наименование лицензионного центра, выдающего лицензию)

N \_\_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_ 200 г. и согласована  
органами архитектуры и градостроительства

Сводное заключение государственной вневедомственной экспертизы

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, выдавшего заключение)  
N \_\_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_ 200 г.

Основные показатели объекта:

\_\_\_\_\_  
Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем  
заявлении сведениями, сообщать главному специалисту по архитектурному  
и земельному контролю администрации района, выдавшее разрешение на  
строительство

Заказчик (застройщик)

\_\_\_\_\_  
Должность

Подпись

Ф.И.О.

в Администрацию Сухобузимского района  
от

Почтовый адрес, телефон

ЗАЯВЛЕНИЕ о выдаче  
разрешения на строительство

Прошу выдать разрешение на  
строительство \_\_\_\_\_ ^^^

(полное наименование объекта недвижимости)  
На земельном участке по  
адресу \_\_\_\_\_

(Город, район, улица, номер участка)

Сроком на

\_\_\_\_\_ (Прописью лет, месяцев)

При этом сообщаю: право на пользование землей закреплено договором  
аренды (право собственности) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200 г.

Проектная документация на строительство разработана:

\_\_\_\_\_ (Наименование проектной организации и банковские реквизиты)

Имеющей лицензию на право выполнения проектных работ, выданную:

\_\_\_\_\_ (Наименование лицензионного центра, выдающего лицензию)

№ \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200 г. и согласована  
органами архитектуры и градостроительства

Основные показатели объекта:

\_\_\_\_\_

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении  
сведениями, сообщать главному специалисту по архитектурному и земельному  
контролю администрации района, выдавшее разрешение на строительство

Заказчик (застройщик)

\_\_\_\_\_ Должность

\_\_\_\_\_ Подпись

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.