

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31\_» 08 2007 года с. Сухобузимское

№ 574-п

Об утверждении положения о порядке подготовки и выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на территории Сухобузимского района.

В целях упорядочения ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории Сухобузимского района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Уставом Сухобузимского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наделить отдел архитектуры и градостроительства администрации Сухобузимского района полномочиями по подготовке и согласованию разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и контролю за соблюдением требований законодательства в области строительства на территории Сухобузимского района.

2. Утвердить Положение о порядке подготовки и выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на территории Сухобузимского района согласно приложению 1.

3. Утвердить формы заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию законченного строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) объекта капитального строительства, документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации согласно приложениям 2, 3, 4.

4. Общему отделу администрации Сухобузимского района (Павлов А. И.) опубликовать Постановление в общественно-политической газете Сухобузимского района Красноярского края "Сельская жизнь".

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района А. В. Гильдермана.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



*В.П. Влиско*

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ  
НА ВВОД ОБЪЕКТОВ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НА  
ТЕРРИТОРИИ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА**

1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки и выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на территории Сухобузимского района, а также взаимоотношения застройщиков и органов местного самоуправления Сухобузимского района в процессе подготовки и выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации (форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию утверждена Постановлением Правительства РФ от 24 ноября 2005 года №698).

3. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в отдел архитектуры и градостроительства администрации района, наделенный полномочиями « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2007 года № \_\_\_\_\_, (далее - отдел) с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по утвержденной форме. К заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) кадастровый план земельного участка (до установления Правительством Российской Федерации формы градостроительного плана земельного участка, п. 1 ст. 4 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации");
- 3) разрешение на строительство;
- 4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора) (Типовая межотраслевая форма N КС-11 утверждена Постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 N 71а);
- 5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство, по утвержденной форме;
- 6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком - в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), по утвержденной форме;
- 7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);
- 8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком - в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);
- 9) заключение органа государственного строительного надзора, (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, государственного пожарного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации;
- 10) иные документы, предусмотренные действующим законодательством, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет.

4. Отдел в течение десяти дней с момента поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

- 1) обеспечивает проверку наличия и правильности оформления документов;
- 2) проводит осмотр объекта капитального строительства;
- 3) принимает решение о выдаче заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию направляется заявителю в виде письменного сообщения за подписью Главы района.

5. Основанием для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

- 1) непредставление документов, определенных настоящим Положением;
- 2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям кадастрового плана земельного участка (до установления Правительством Российской Федерации формы градостроительного плана земельного участка, п. 1 ст. 4 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации");
- 3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;
- 4) несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации;
- 5) неисполнение обязательств по безвозмездной передаче одного экземпляра копий материалов инженерных изысканий, проектной документации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;
- 6) неисполнение обязательств по безвозмездной передаче копии схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорено в судебном порядке.

В Администрацию Сухобузимского района

от \_\_\_\_\_

юр. адрес \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию законченного  
строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) объекта  
капитального строительства

Предъявлен на ввод в эксплуатацию \_\_\_\_\_  
(объект капитального строительства -  
\_\_\_\_\_ здание, строение сооружение)

по адресу: \_\_\_\_\_  
(район, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

1. Застройщик \_\_\_\_\_  
(физическое или юридическое лицо,  
\_\_\_\_\_ обеспечивающее на принадлежащем ему участке капитальное  
строительство, адрес, телефон) 3.  
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком  
\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)

Перечень прилагаемых к заявлению документов:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Застройщик \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
\_\_\_\_\_  
(должность и наименование юридического лица)  
\_\_\_\_\_

(подпись, дата)

Приложение 3 к  
Постановлению  
администрации района ОТ  
31.08.2007 г. №574-п

Документ,  
подтверждающий соответствие построенного, реконструированного,  
отремонтированного объекта капитального строительства требованиям  
технических регламентов

Предъявленный к приемке в эксплуатацию \_\_\_\_\_  
(наименование объекта и вид

\_\_\_\_\_ строительства: новое, расширение, реконструкция, техническое  
переворужение)

по адресу:

(район, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

Соответствует требованиям технических регламентов.

Присвоен почтовый адрес: \_\_\_\_\_

(район, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

Лицо, осуществляющее  
строительство:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (должность, наименование

\_\_\_\_\_ юридического лица)

\_\_\_\_\_ (подпись, дата)

Документ,  
подтверждающий соответствие параметров построенного,  
реконструированного, отремонтированного объекта капитального  
строительства проектной документации

Предъявленный к приемке в эксплуатацию \_\_\_\_\_  
{наименование объекта и

\_\_\_\_\_ вид строительства: новое, расширение, реконструкция, техническое

\_\_\_\_\_ перевооружение)

по адресу: \_\_\_\_\_  
(район, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Соответствует требованиям проектной документации.

Присвоен почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
(микрорайон, квартал, улица, номер  
\_\_\_\_\_ дома (корпуса)

Застройщик: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, наименование юридического лица,  
\_\_\_\_\_ юр. адрес)

\_\_\_\_\_ (подпись, дата)

Лицо, осуществляющее строительство  
(генеральный подрядчик): \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность, наименование юр. лица,

\_\_\_\_\_ юридический адрес, телефон, банковские реквизиты) в течение  
двух лет с момента разрешения на ввод в эксплуатацию вышеуказанного  
объекта капитального строительства обязуется устранить дефекты,  
обнаруженные в процессе эксплуатации, возникшие по его вине.

\_\_\_\_\_ (подпись, дата)

---