



ВЕСТИ

СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА

Распространяется
бесплатно

41

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2023 № 1044-п с. Сухобузимское

Об утверждении Методических рекомендаций по проверке готовности муниципального образования Сухобузимский район к отопительному периоду

В целях реализации приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь ст. 42 Устава Сухобузимского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Методические рекомендации по проверке готовности муниципального образования Сухобузимский район к отопительному периоду согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы района
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района А.В. Алпацкий

Приложение
к постановлению администрации Сухобузимского района
от 27.10.2023 № 1044-п

Методические рекомендации
по проверке готовности муниципального образования Сухобузимский район
к отопительному периоду

1. Общие положения

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

1.1. Настоящие Методические рекомендации по проверке готовности муниципального образования Сухобузимский район к отопительному периоду (далее - Методические рекомендации) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении), приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее - Правила оценки готовности к отопительному периоду).

1.2. Методические рекомендации определяют порядок действий органа (структурного подразделения) и территориальных органов (структурных подразделений) администрации Сухобузимского района при проведении проверок готовности к отопительному периоду населенных пунктов, находящихся на территории муниципального образования (далее – населенный пункт).

2. Организация проверок готовности к отопительному сезону

2.1. Проверки готовности населенных пунктов к отопительному периоду (далее - проверки) проводятся комиссиями органа (структурного подразделения) и территориальных органов (структурных подразделений) администрации Сухобузимского района (далее – комиссии) на основании Программы проверок готовности населенных пунктов к отопительному периоду (далее - программа проверок). Программы проверок утверждаются распоряжением администрации Сухобузимского района не позднее 1 августа текущего года. Программы проверок не подлежат согласованию с органами прокуратуры, если иное не предусмотрено законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2. В программах проверок, если иное не предусмотрено законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, указываются следующие сведения: наименования населенных пунктов, в отношении которых планируется проводить проверки; дата и сроки проведения проверки (с учетом выдачи паспортов готовности не позднее 1 октября).

2.3. Проверки готовности населенных пунктов к отопительному периоду осуществляются комиссиями, которые образуются локальным актом органа (структурного подразделения) и территориальных органов (структурных подразделений) администрации Сухобузимского района.

В состав комиссии включаются представители единой теплоснабжающей организации, представители иных теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, а также иных организаций, к тепловым сетям которых непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

2.4. Обязательным условием локального акта является включение представителей управления Федеральной службы по экологическому, техническому и атомному надзору Енисейское Управление (далее – Ростехнадзор) в состав комиссии.

2.5. Работа комиссий осуществляется в соответствии с программой проведения проверки готовности населенного пункта к отопительному периоду, предусмотренному Правилами оценки готовности к отопительному периоду.

3. Порядок работы комиссий по проверке готовности к отопительному периоду

3.1. В ходе осуществления проверок комиссии проверяют выполнение требований, указанных в разделах 3-5 Правил оценки готовности к отопительному периоду (далее - требования по готовности).

3.2. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу, приведенному в Правилах оценки готовности к отопительному периоду.

3.3. Акт составляется в трех экземплярах, один экземпляр акта хранится в органе (структурном подразделении) и территориальных органах (структурных подразделениях), второй экземпляр акта учитывается в системе делопроизводства Ростехнадзора, третий экземпляр акта хранится в администрации Сухобузимского района.

3.4. В акте содержатся следующие выводы комиссий по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

3.5. При наличии у комиссий замечаний к выполнению населенным пунктом требований по готовности или при невыполнении населенным пунктом требований по готовности к акту прилагается

перечень соответствующих замечаний к выполнению требований по готовности с указанием сроков их устранения.

3.6. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется комиссией по рекомендуемому образцу, приведенному в Правилах оценки готовности к отопительному периоду и выдается комиссией, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта, но не позднее 1 октября текущего года.

Паспорт регистрируется в «Журнале регистрации паспортов готовности к отопительному периоду».

4. Отчётность о ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Наименование	Ответственный исполнитель по предоставлению информации в администрацию Сухобузимского района	Срок предоставления информации в администрацию Сухобузимского района
1	2	3	4
1.	Отчет по состоянию на 1 июля о проведении технической инвентаризации основных фондов жилищно-коммунального хозяйства (по форме Приложения 9)	Управление муниципальным имуществом администрации Сухобузимского района	до 1 июля
2.	Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях по форме статистической отчетности 1-ЖКХ (зима) срочная	Ресурсоснабжающие организации, управляющие компании	ежемесячно до 28 числа отчетного месяца
3.	Отчет по подготовке объектов энергетики и коммунальной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период (по форме Приложения 4)	Ресурсоснабжающие организации, управляющие компании	ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за отчетным, с 1 июня по 1 декабря
4.	Мониторинг подготовки объектов энергетики и коммунальной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период (по форме Приложения 5)	Ресурсоснабжающие организации	еженедельно по четвергам, с 1 июня по 1 ноября
5.	Отчет об исполнении плана графика по подготовке объектов потребителя коммунальных ресурсов к осенне-зимнему периоду (по форме Приложения 2)	Ресурсоснабжающие организации	ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за отчетным, с 1 июня по 1 сентября
6	Перечень обязательных мероприятий по подготовке ОЗП потребителей (по форме Приложение1)	Потребители тепловой энергии	До 1 сентября текущего года.
7	Перечень обязательных документов, предъявляемых в ходе проверки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии(за исключением жилого фонда (форме Приложение 3)	Потребители тепловой энергии	До 1 сентября текущего года

5. Отбор теплоснабжающих и теплосетевых организаций для участия в комиссиях

5.1. В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций могут проводиться по согласованию с участием Ростехнадзора. В настоящих Методических рекомендациях изложен рекомендуемый объем проверок теплоснабжающих и теплосетевых организаций при оценке готовности населенных пунктов к отопительному периоду.

5.2. Представители Ростехнадзора принимают участие в проверках следующих организаций:

5.2.1. единой теплоснабжающей организации (организаций), которая определена (которые определены) в схеме теплоснабжения муниципального образования Сухобузимский район (далее - схема теплоснабжения);

5.2.2. теплоснабжающих организаций, присоединенная нагрузка которых составляет более 50% от присоединенной нагрузки потребителей тепловой энергии населенных пунктов;

5.2.3. теплосетевых организаций, владеющих на праве собственности или ином законном праве, эксплуатирующих не менее 50% по протяженности тепловых сетей населенных пунктов;

5.2.4. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, присоединенная нагрузка которых составляет менее 50% от присоединенной нагрузки потребителей тепловой энергии населенных пунктов, но являющиеся единственным источником теплоснабжения для населенных пунктов;

5.2.5. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, допустивших нарушения теплоснабжения потребителей тепловой энергии по результатам предыдущего отопительного периода;

5.2.6. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, допустивших аварийные ситуации в предыдущем отопительном периоде;

5.2.7. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, не получивших паспорта готовности к работе в предыдущем отопительном периоде.

6. Готовность к отопительному периоду

6.1. При оценке готовности населенных пунктов к отопительному периоду проверяются следующие вопросы:

6.1.1. наличие плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций;

6.1.2. наличие системы мониторинга состояния: системы теплоснабжения;

6.1.3. наличие механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения;

6.1.3.1. наличие сведений в схеме теплоснабжения муниципального образования Сухобузимский район о мероприятиях по установке (приобретению) резервного оборудования, организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть, резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, если их необходимость установлена в результате оценки надежности теплоснабжения в порядке, определенном требованиями к схемам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (далее - требования к схемам теплоснабжения).

Если в результате оценки надежности теплоснабжения, проведенной в порядке, установленном требованиями к схемам теплоснабжения, выявлено отсутствие необходимости в мероприятиях по установке резервного оборудования, организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть, резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, то оценка готовности муниципальных образований к отопительному периоду по подпункту 6.1.3.1 пункта 6.1 настоящих Методических рекомендаций не производится.

6.1.4. выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному периоду по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии (разделы 7 и 8 настоящих Методических рекомендаций);

6.1.5. наличие актов проверки готовности к прохождению отопительного периода и паспортов готовности всех теплоснабжающих и теплосетевых организаций к работе в отопительный период;

6.1.6. наличие актов проверки готовности к прохождению отопительного периода и паспортов готовности всех теплосетевых организаций к работе в отопительный период;

6.1.7. наличие актов проверки готовности к прохождению отопительного периода и паспортов готовности потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период.

6.2. В рамках проверки выполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 6.1.4 настоящих Методических рекомендаций, необходимо проверить следующие вопросы:

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

6.2.1. наличие распорядительного документа о назначении в установленном порядке комиссии по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период;

6.2.2. наличие программ проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии;

6.2.3. наличие бесхозных тепловых сетей, источников тепловой энергии, принятые администрацией Сухобузимского района для определения эксплуатирующей теплосетевой организации;

6.2.4. наличие графиков аварийного ограничения режимов потребления тепловой энергии потребителей, согласованных с органом (структурным подразделением) и территориальными органами (структурными подразделениями) администрации Сухобузимского района (порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения определен Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (пункты 104 - 109).

6.2.5. наличие подтверждающих документов о соответствии фактического запаса топлива на всех теплоисточниках населенных пунктов утвержденным нормативам;

6.2.6. наличие перечня теплоснабжающих, теплосетевых организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории населенного пункта;

6.2.7. наличие перечня потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду;

6.2.8. наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо-и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органа (структурного подразделения) и территориальных органов (структурных подразделений) администрации Сухобузимского района;

6.2.9. наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении (часть 5 и часть 6 статьи 18);

6.2.10. наличие оформленных исполненных решений вопросов готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии (разделы 7 и 8 настоящих Методических рекомендаций).

VII. Готовность к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций

7.1. При оценке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду в отношении данных организаций проверяются следующие вопросы:

7.1.1. наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

7.1.2. готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

7.1.3. соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

7.1.4. наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

7.1.5. функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

– укомплектованность указанных служб персоналом;

– обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

7.1.6. проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7.1.7. организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

7.1.8. обеспечение качества теплоносителей;

7.1.9. организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

7.1.10. обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

7.1.11. обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей, а именно:

– готовность систем приема и разгрузки топлива, топливо приготовления и теплоподачи;

– соблюдение водно-химического режима;

– отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

– наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

– наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

– наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтно-строительных и транспортных, организаций, а также органа (структурного подразделения) и территориальных органов (структурных подразделений) администрации Сухобузимского района;

– проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

– выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

– выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

– наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

7.1.12. наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

7.1.13. отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний Ростехнадзора влияющих на надежность работы в отопительный период;

7.1.14. работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

7.1.15. наличие сведений о выполненных мероприятиях:

- по установке (приобретению) резервного оборудования;

- по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

- по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;

по устройству резервных насосных станций.

В случае отсутствия одного или нескольких мероприятий, указанных в абзацах втором - пятом подпункта 7.1.5 настоящих Методических рекомендаций, в инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации оценка готовности к отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится;

7.1.16. выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

7.2. Теплоснабжающие и теплосетевые организации направляют в Ростехнадзор письменное обращение (оформленное на фирменном бланке организации) в срок не позднее 1 августа текущего года, с волеизъявлением (намерением) пригласить (по согласованию) на контрольные мероприятия представителей Ростехнадзора, для формирования акта проверки готовности к отопительному периоду.

7.3. Организации не позднее 1 сентября текущего года предоставляют в орган (структурное подразделение) и территориальные органы (структурные подразделения) администрации Сухобузимского района акты проверки готовности к отопительному периоду.

7.4. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

Оформление исполнения решений вопросов (пункт 7.1. настоящих Методических рекомендаций) готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций (далее – паспорт готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций) формируется согласно приложению № 7 к настоящим методическим рекомендациям со своевременным получением акта и паспорта готовности на объект (организацию) по рекомендуемому образцу, приведенному в Правилах оценки готовности к отопительному периоду.

Паспорт готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций в обязательном порядке содержит:

- титульный лист;

- оглавление;

- паспорт и акт готовности на объект (организацию) по рекомендуемому образцу, приведенному в Правилах оценки готовности к отопительному периоду;

- исполнение приложения № 7 (оригиналы или заверенные в установленном порядке копии документов);

- каждый лист должны быть заверен учреждением (организацией).

Паспорт готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется в трех экземплярах, один экземпляр акта хранится в органе (структурном подразделении) и территориальных органах (структурных подразделениях), второй экземпляр акта учитывается в системе делопроизводства Ростехнадзора, третий экземпляр акта хранится в администрации Сухобузимского района.

8. Готовность к отопительному периоду потребителей тепловой энергии

8.1. При оценке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду проверяются следующие вопросы:

8.1.1. устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

8.1.2. проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок;

8.1.3. разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

8.1.4. выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

8.1.5. состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

8.1.6. состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

8.1.7. состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8.1.8. наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

8.1.9. работоспособность защиты систем теплоснабжения;

8.1.10. наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

8.1.11. отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

8.1.12. плотность оборудования тепловых пунктов;

8.1.13. наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

8.1.14. наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок;

8.1.15. проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность;

8.1.16. надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду.

8.1.17. отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

8.1.18. наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.

8.2. Оформление исполнения решений вопросов (пункты 8.1 настоящих Методических рекомендаций) готовности потребителей тепловой энергии (за исключением жилищного фонда) (далее – паспорт готовности потребителя) формируется согласно приложению № 6 к настоящим методическим рекомендациям со своевременным получением акта и паспорта готовности на объект (учреждение) по рекомендуемому образцу, приведенному в Правилах оценки готовности к отопительному периоду.

8.3. Оформление исполнения решений вопросов (пункты 8.1 настоящих Методических рекомендаций) готовности потребителей тепловой энергии жилищного фонда (далее – паспорт готовности потребителя) формируется согласно приложению № 8 к настоящим методическим рекомендациям (с своевременным получением акта и паспорта готовности на объект (учреждение) по рекомендуемому образцу, приведенному в Правилах оценки готовности к отопительному периоду.

8.4. Паспорт готовности потребителя в обязательном порядке содержит:

- титульный лист;

- оглавление;

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

- паспорт и акт готовности на объект (учреждение) по рекомендуемому образцу, приведенному в Правилах оценки готовности к отопительному периоду;
- исполнение приложения № 8 (в случае, когда объекты относятся к жилищному фонду) (оригиналы или заверенные в установленном порядке копии документов);
- каждый лист должны быть заверен учреждением (организацией).

8.5. Паспорт готовности потребителя составляется в трех экземплярах, один экземпляр акта хранится в органе (структурном подразделении) и территориальных органах (структурных подразделениях), второй экземпляр акта учитывается в системе делопроизводства Ростехнадзора, третий экземпляр акта хранится в администрации Сухобузимского района.

Приложение № 1
к методическим рекомендациям по
проверке готовности муниципального
образования Сухобузимский район к
отопительному периоду

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных мероприятий по подготовке к осенне-зимнему
периоду потребителей коммунальных ресурсов

№ п/п 1	Мероприятие 2	Сроки проведения 3
1.	Тепловые пункты	
1.1.	¹⁾ Текущий ремонт оборудования	Ежегодно перед отопительным сезоном. Заканчивается не позднее, чем за 15 дней до начала отопительного сезона
1.1.1.	Внутренний осмотр и ремонт задвижек со снятием с трубопроводов	Не реже 1 раза в 3 года
1.2.	²⁾ Промывка теплообменного оборудования	Ежегодно, после окончания отопительного периода и/или ремонтных (монтажных) работ
1.3.	²⁾ Испытание теплообменного оборудования на плотность и прочность	
1.4.	Промывка фильтров и грязевиков	Ежегодно перед отопительным сезоном.
1.5.	³⁾ Корректировка паспортов тепловых пунктов	Ежегодно перед отопительным сезоном.
1.6.	Осмотр, проверка работы автоматических регуляторов	Ежегодно перед отопительным сезоном.
2.	Системы отопления	
2.1.	¹⁾ Текущий ремонт систем отопления	Ежегодно перед отопительным сезоном. Заканчивается не позднее, чем за 15 дней до начала отопительного сезона
2.1.1.	Внутренний осмотр и ремонт задвижек со снятием с трубопроводов	Не реже 1 раза в 3 года
2.1.2.	Проверка плотности закрытия и смена сальниковых уплотнений регулировочных кранов на нагревательных приборах	Не реже 1 раза в год
2.1.3.	Замена уплотняющих прокладок фланцевых соединений	Не реже 1 раза в 5 лет
2.2.	²⁾ Промывка систем отопления	Ежегодно, после окончания отопительного периода и/или
2.3.	⁴⁾ Дезинфекция систем отопления	ремонтных (монтажных) работ

№ п/п 1	Мероприятие 2	Сроки проведения 3
2.4.	²⁾ Испытание систем отопления на плотность и прочность	
2.5.	³⁾ Корректировка эксплуатационной документации систем отопления	Ежегодно перед отопительным сезоном
3.	Системы вентиляции	
3.1.	Очистка калорифера пневматическим способом (сжатым воздухом), а при слежавшейся пыли - гидropневматическим способом	Ежегодно перед отопительным сезоном
3.2.	Очистка внутренних частей воздухопроводов	Ежегодно перед отопительным сезоном
3.3.	¹⁾ Текущий ремонт систем вентиляции	Ежегодно перед отопительным сезоном. Заканчивается не позднее, чем за 15 дней до начала отопительного сезона
3.4.	^{2,5)} Промывка теплообменного оборудования систем вентиляции	Ежегодно, после окончания отопительного периода и/или ремонтных (монтажных) работ
3.5.	^{2,5)} Испытание теплообменного оборудования систем вентиляции на плотность и прочность.	
3.6.	³⁾ Корректировка паспортов систем вентиляции	После проведения испытаний на эффективность работы установок и соответствие их паспортным и проектным данным
4.	Тепловые сети потребителя	
4.1.	²⁾ Испытание тепловых сетей на плотность и прочность	Ежегодно, не позже чем через две недели после окончания отопительного сезона.
4.2.	²⁾ Испытания на максимальную температуру теплоносителя тепловых сетей	1 раз в 5 лет
4.3.	²⁾ Испытания на определение тепловых и гидравлических потерь в тепловых сетях	1 раз в 5 лет
4.4.	Шурфовки (вскрытие прокладки) тепловых сетей	Ежегодно перед отопительным сезоном. Заканчивается не позднее, чем за 15 дней до начала отопительного сезона
4.5.	¹⁾ Текущий ремонт	Ежегодно перед отопительным сезоном. Заканчивается не позднее, чем за 15 дней до начала отопительного сезона
4.6.	²⁾ Промывка тепловых сетей	После монтажа, ремонта и реконструкции
4.7.	³⁾ Корректировка паспортов тепловых сетей	Ежегодно перед отопительным сезоном
5.	Приборы учета тепловой, электрической энергии и воды	
5.1.	Текущий ремонт и поверка приборов учета	Ежегодно перед отопительным сезоном. Заканчивается не позднее, чем за 15 дней до начала отопительного сезона
5.2.	⁶⁾ Проверка готовности узла учета к эксплуатации	Ежегодно перед отопительным сезоном
6.	Подготовка зданий	
6.1.	¹⁾ Текущий ремонт зданий	Ежегодно перед отопительным сезоном. Заканчивается не позднее, чем за 15 дней до начала отопительного сезона

Примечания:

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

- 1) Объем мероприятий по текущему ремонту формируется исходя из местных условий.
- 2) Испытания оборудования установок и систем теплоснабжения на плотность и прочность должны производиться после их промывки персоналом потребителя тепловой энергии с обязательным присутствием представителя теплоснабжающей и теплосетевой организации.
- 3) При отсутствии – восстанавливаются или разрабатываются.
- 4) Для открытых систем теплоснабжения.
- 5) За исключением контуров теплоснабжения с водо-гликолевыми и иными теплоносителями. Для указанных теплоносителей мероприятия проводятся в соответствии с инструкцией завода-изготовителя оборудования.
- 6) Проводится в соответствии с пунктами 91, 92 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

Приложение № 2
к методическим рекомендациям по
проверке готовности муниципального
образования Сухобузимский район к
отопительному периоду

Рекомендуемый образец

Утверждаю:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20__ г.
М.П.

ОТЧЕТ

об исполнении план-графика по подготовке объектов потребителя
коммунальных ресурсов к осенне-зимнему периоду
20__/20__ гг.

(наименование учреждения)

на _____

(отчетная дата)

№ п/п	Мероприятие	Единица изм.	Задание на подготовку в ед. изм.	Выполнено на отчетную дату	Запланировано на оплату работ, тыс.руб.	Фактически затрачено, тыс.руб.	Плановая дата окончания работ	Причины отставания от графика
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Тепловые пункты, всего ____ шт.	x	x	x			x	x
	мероприятия по подготовке к отопительному периоду	x	x	x	x	x	x	x
1.1.								
1.2.								
...								
2.	Системы отопления, всего ____ шт.	x		x			x	x
	мероприятия по подготовке к отопительному периоду	x	x	x	x	x	x	x
2.1.								
2.2.								
...								
3.	Системы вентиляции, всего ____ шт.	x		x			x	x
	мероприятия по подготовке к отопительному периоду	x	x	x	x	x	x	x
3.1.								

№ п/п	Мероприятие	Единица изм.	Задание на подготовку в ед. изм.	Выполнено на отчетную дату	Запланировано на оплату работ, тыс.руб.	Фактически затрачено, тыс.руб.	Плановая дата окончания работ	Причины отставания от графика
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.2.								
...								
4.	Тепловые сети потребителя, всего ____ м.п.	x		x			x	x
	<i>мероприятия по подготовке к отопительному периоду</i>	x	x	x	x	x	x	x
4.1.								
4.2.								
...								
5.	Приборы учета тепловой, электрической энергии и воды, всего _____ шт.	x		x			x	x
	<i>мероприятия по подготовке к отопительному периоду</i>	x	x	x	x	x	x	x
5.1.								
5.2.								
...								
6.	Подготовка зданий, всего _____ шт.	x		x			x	x
	<i>мероприятия по подготовке к отопительному периоду</i>	x	x	x	x	x	x	x
6.1.								
6.2.								
...								
	Всего финансовых средств по организации (учреждению):				<input type="text"/>	<input type="text"/>	x	x

Исполнитель: фамилия, имя, отчество

_____ (подпись)

телефон _____

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

Приложение № 3
к методическим рекомендациям по
проверке готовности муниципального
образования Сухобузимский район к
отопительному периоду

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных документов, предъявляемых в ходе проверки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии (за исключением жилищного фонда)

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
1.	Справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии неисполненных предписаний.	Содержит информацию об отсутствии неисполненных требований по устранению нарушений гидравлических и тепловых режимов потребления тепла и теплоносителя.
2.	Акты промывки теплообменного оборудования теплового пункта	По Форме 1. При наличии теплового пункта и теплообменного оборудования.
3.	Акты испытания на плотность и прочность теплообменного оборудования теплового пункта	По Форме 2. При наличии теплового пункта и теплообменного оборудования. Составляется с привлечением представителей теплоснабжающих и теплосетевых организаций на основании п. 9.1.59 ПТЭ ТЭ ¹
4.	Акты промывки систем отопления	По Форме 1. Отдельно по каждому зданию. Составляется с привлечением представителей теплоснабжающих и теплосетевых организаций на основании п. 6.2.2 и п. 6.2.8 ПТЭ ТЭ ¹
5.	Акты испытания на плотность и прочность систем отопления	По Форме 2. Отдельно по каждому зданию. Составляется с привлечением представителей теплоснабжающих и теплосетевых организаций на основании п. 6.2.2 и п. 6.2.8 ПТЭ ТЭ ¹
6.	Акты промывки трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции	По Форме 1. При наличии приточных установок. Отдельно по каждому зданию. Составляется с привлечением представителей теплоснабжающих и теплосетевых организаций на основании п. 6.2.2 и п. 6.2.8 ПТЭ ТЭ ¹
7.	Акты испытания на плотность и прочность трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции	По Форме 2. При наличии приточных установок. Отдельно по каждому зданию. Составляется с привлечением представителей теплоснабжающих и теплосетевых организаций на основании п. 6.2.2 и п. 6.2.8 ПТЭ ТЭ ¹
8.	План-график по подготовке объектов потребителя коммунальных ресурсов к осенне-зимнему периоду	По форме приложения 2.
9.	Отчет об исполнении план-графика по подготовке объектов потребителя коммунальных ресурсов к осенне-зимнему периоду	Отчет по форме приложения № 3 к настоящим Методически рекомендациям на 1 сентября

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
10.	Акты выполненных работ	По формам, предусмотренными договором подряда. При выполнении работ по капитальному или текущему ремонту, отраженные в п. 9 настоящего Перечня
11.	Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей	Приложение к договору теплоснабжения. Документ, определяющий границы владения тепловыми сетями различными лицами на праве собственности или ином законном основании
12.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон	Приложение к договору теплоснабжения. При наличии данного документа в составе договора теплоснабжения. Документ, определяющий границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок
13.	Акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность	По Форме 4. При наличии у организации-потребителя тепловых сетей, определенных, согласно п. 11 и п. 12 настоящего Перечня. Составляется с привлечением представителей теплоснабжающих и теплосетевых организаций на основании п. 6.2.2 и п. 6.2.8 ПТЭ ТЭ ¹
14.	Акты промывки тепловых сетей потребителя	По Форме 3. При наличии у организации-потребителя тепловых сетей, определенных, согласно п. 11 и п. 12 настоящего Перечня. Составляется с привлечением представителей теплоснабжающих и теплосетевых организаций на основании п.6.2.2 и п. 6.2.8 ПТЭ ТЭ ¹
15.	Акт проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду	По Форме 5. Отдельно по каждому зданию при наличии теплового пункта в здании. Составляется с привлечением представителей теплоснабжающих и теплосетевых организаций на основании п. 6.2.2 и п. 9.1.56 ПТЭ ТЭ ¹
16.	Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения.	По Форме 6. Отдельно по каждому зданию при отсутствии теплового пункта в здании. Составляется с привлечением представителей теплоснабжающих и теплосетевых организаций на основании п. 6.2.2 ПТЭ ТЭ ¹
17.	Акты ввода в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии	---
18.	Акт проверки работоспособности прибора учета тепла	Составляется на каждый прибор отдельно с привлечением теплоснабжающих и теплосетевых организаций на основании п. 92 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя ²
19.	Акты ввода в эксплуатацию приборов учета воды	---
20.	Акты ввода в эксплуатацию приборов учета электроэнергии	При наличии
21.	Акты проверки потребления электроэнергии абонентом	При отсутствии документации по п. 20 настоящего перечня. Составляется теплоснабжающей и теплосетевой организацией по запросу организации-потребителя.

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
22.	Перечень эксплуатационной документации потребителей тепловой энергии (за исключением жилищного фонда)	Ежегодно разрабатывается на основании Приложения № 5 настоящих Методических рекомендаций с учетом местных условий.
23.	Бухгалтерская справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии задолженности за ранее поставленные коммунальные ресурсы	По состоянию на 1 сентября
24.	Справка из организации-потребителя о наличии укомплектованного штата сотрудников	Содержит информацию о количестве укомплектованных штатных единиц, с функциональными обязанностями по обслуживанию зданий и сооружений, внутренних и наружных инженерных сетей.
25.	Договор на обслуживание (эксплуатацию) зданий и сооружений, инженерных сетей.	При отсутствии необходимого собственного штата сотрудников по п. 24 настоящего Перечня.
26.	Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации-потребителя	В соответствии с требованиями ПТЭ ЭЭ ПЭЭ ³
27.	Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	В соответствии с требованиями п. 2.1.1, 2.1.2 ПТЭ ТЭ ¹
28.	Утвержденный перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей	Согласованный с организацией, осуществляющей обслуживание (эксплуатацию) в соответствии с п. 25 настоящего Перечня.
29.	Акты общего осмотра зданий	По Форме 7. Составляется по результатам осмотра комиссией организации-потребителя.
30.	Акты проверки готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения организации (учреждения) к отопительному периоду	По Форме 8. Общий на организацию (учреждение). Утверждается руководителем теплоснабжающей и теплосетевой организации.
31.	Справка о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии	По Форме 9. Выдается органом (структурным подразделением) и территориальными органами (структурными подразделениями) администрации Сухобузимского района по запросу организации-потребителя.
32.	Энергетический паспорт организации-потребителя	---

Примечание:

1. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115).

2. Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034).

3. Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии (утв. приказом Министерства энергетики РФ от 12.08.2022 № 811).

4. Неотъемлемой частью настоящего приложения являются формы № 1-9.



Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

Форма 1

Рекомендуемый образец

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель
организации)

« ___ » _____ 20__ г.

АКТ
промывки

(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП)/
трубопроводов
и теплообменного оборудования систем вентиляции)

« ___ » _____ 20__ г.

Наименование _____ объекта

Адрес объекта _____

Представитель _____ организации
(учреждения) _____

представитель _____ теплоснабжающей _____ Должность, Ф.И.О. _____ и _____ теплосетевой
организации _____

составили настоящий Акт о том, что с « ___ » _____ по « ___ » _____ 20__ г.
в нашем присутствии производилась промывка методом

(гидропневматической очистки/ гидрохимической очистки/ пневмогидроудара/
иное - указать)

Результаты промывки признаны _____
(удовлетворительными; не удовлетворительными)

Представитель теплоснабжающей и теплосетевой организации _____

Подпись
Представитель организации (учреждения) _____
Подпись

Форма 2
Утверждаю

(руководитель организации)
« ____ » _____ 20__ г.

АКТ
испытания на плотность и прочность

(ВЫБРАТЬ: системы отопления/ теплообменного оборудования теплового пункта (ИТП)/
трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции)
« ____ » _____ 20__ г.

Наименование объекта

Адрес объекта

Представитель организации (учреждения)

представитель теплоснабжающей и теплосетевой
организации _____

Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что с « ____ » _____ по « ____ » _____ 20__ г. в нашем
присутствии производились испытания на прочность и плотность.

Должность, Ф.И.О.

1. В ходе испытаний система (оборудование) были заполнены водой с температурой _____ °С,
давление воды было доведено до рабочего (_____ МПа) и поддерживалось в течении _____ мин. В
ходе осмотра дефекты системы (оборудования) _____.
(выявлены/ не выявлены)

2. При доведении давления воды до пробного (_____ МПа) и выдерживании в течении _____
минут, в ходе осмотра дефекты системы (оборудования) _____.
(выявлены/ не выявлены)

Падение давления воды составило _____ МПа.

Результаты испытаний признаны _____.
(удовлетворительными; не удовлетворительными)

Представитель теплоснабжающей и теплосетевой организации _____

Подпись
Представитель организации (учреждения) _____
Подпись

Форма 3
Рекомендуемый образец

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации)
«___» _____ 20__ г.

АКТ

промывки трубопроводов тепловых сетей

«___» _____ 20__ г.

Наименование организации (учреждения)

Адрес организации (учреждения) _____

Представитель организации (учреждения)

_____ Должность, Ф.И.О.
представитель теплоснабжающей и теплосетевой организации _____

_____ Должность, Ф.И.О.
составили настоящий Акт о том, что с «___» _____ по «___» _____ 20__ г. в нашем
присутствии производилась промывка трубопроводов тепловых сетей магистрали _____
(согласно паспорта тепловой сети), участка сети:
от камеры № _____ до камеры № _____, протяженностью _____ м.

методом _____.
(гидропневматической очистки/ гидрохимической очистки/ иное - указать)

Результаты промывки признаны _____.
(удовлетворительными; не удовлетворительными)

Представитель теплоснабжающей и теплосетевой организации _____

Подпись
Представитель организации (учреждения) _____

Форма 4
Рекомендуемый образец

АКТ

испытания трубопроводов тепловых сетей на плотность и прочность
« ___ » _____ 20__ г.

Комиссия в составе:
председателя:

_____ (должность, фамилия, инициалы)

членов комиссии:
представителя теплоснабжающей и теплосетевой организации

_____ (должность, фамилия, инициалы)
представителя организации (учреждения)

_____ (должность, фамилия, инициалы)
представителя подрядной организации

_____ (должность, фамилия, инициалы)

составила настоящий акт в том, что " ___ " _____ 20__ г. произведено
гидравлическое испытание трубопроводов тепловых сетей

_____ (наименование и протяженность участков тепловых сетей)

пробным давлением _____ МПа (1,25 P_{раб.}, но не менее 0,2 МПа).

Произведен осмотр испытываемых участков тепловых сетей, тепловых сетей в шурфах, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений и других элементов, входящих в состав тепловой сети, а также наличие актов испытаний, шурфовок, гидropневматической промывки тепловой сети, сведений о проведенных ремонтах и проведенных ранее осмотрах.

В результате проверки установлено:

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

1. При проведении гидравлического испытания трубопроводов тепловой сети давление воды было поднято до требуемого по инструкции _____ МПа.

Контроль давления в тепловой сети осуществлялся двумя манометрами одного типа с одинаковым классом точности, пределом измерения и ценой деления.

При этом:

а) по истечении _____ мин. (не менее 10 мин.) давление в тепловой сети снизилось на _____ МПа;

б) расход подпиточной воды в испытываемой тепловой сети составил _____ т/ч.

2. После снижения пробного давления в тепловой сети до рабочего произведен визуальный осмотр испытываемых участков тепловых сетей, тепловых камер, запорной арматуры, креплений, соединений и обнаружены следующие дефекты:

3. Сведения об имеющихся актах осмотров, гидроиспытаний, промывок, ремонтов (замены) испытываемых _____ участков _____ тепловых _____ сетей:

Установленные настоящим актом дефекты подлежат устранению к «__» _____ 20__ г.

Выводы и заключение комиссии:

Председатель:

_____ (фамилия, инициалы)

_____ подпись

члены комиссии:

_____ (фамилия, инициалы)

_____ подпись

_____ (фамилия, инициалы)

_____ подпись

_____ (фамилия, инициалы)

_____ подпись

«__» _____ 20__ года

Форма 5
Рекомендуемый образец

УТВЕРЖДАЮ

_____ (руководитель организации)

«__» _____ 20__ г.

АКТ

_____ проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду
«__» _____ 20__ г.

Наименование

_____ объекта

Адрес _____

объекта

Представитель _____ организации _____ (учреждения)

Представитель _____ теплоснабжающей _____ и _____ Должность, Ф.И.О. теплосетевой организации _____

Должность, Ф.И.О. _____

Произвели проверку технического состояния и комплектации оборудования ИТП.

При осмотре выявлено следующее:

1. присоединение систем теплоснабжения паспорту ИТП, техническим условиям и условиям договоров теплоснабжения и водоснабжения: _____;

(соответствует; не соответствует)

2.1 наличие схемы ИТП: _____;

(в наличии; отсутствует)

2.2 наличие паспорта ИТП: _____;

(в наличии; отсутствует)

3. нумерация трубопроводной арматуры схеме и паспорту ИТП _____;

(соответствует; не соответствует)

4. тип установленной трубопроводной арматуры, места установки арматуры на трубопроводах и в помещении ИТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ИТП _____;

(соответствует; не соответствует)

4.1. состояние трубопроводной арматуры для дальнейшей эксплуатации _____;

(пригодно; не пригодно)

5. тип, места установки тепловой изоляции трубопроводов и арматуры требованиям нормативно-технической документации _____;

(соответствует; не соответствует)

5.1. состояние установленной тепловой изоляции трубопроводов и арматуры для дальнейшей эксплуатации _____;

(пригодно; не пригодно)

6. тип установленных контрольно-измерительных приборов, места установки контрольно-измерительных приборов на трубопроводах и в помещении ИТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ИТП _____;

(соответствует; не соответствует)

6.1. состояние контрольно-измерительных приборов для дальнейшей эксплуатации _____;

(пригодно; не пригодно)

7. автоматические регуляторы (давления, расхода, температуры) в ИТП _____;

(установлены; не предусмотрены)

7.1 тип установленных автоматических регуляторов (давления, расхода, температуры), места установки автоматических регуляторов на трубопроводах и в помещении ИТП требованиям нормативно-технической документации и паспорту ИТП _____;

(соответствует; не соответствует)

7.2. состояние автоматических регуляторов для дальнейшей эксплуатации _____;

(пригодно; не пригодно)

8. защита систем теплоснабжения организации (учреждения) от аварийного повышения параметров теплоносителя _____

_____ (обеспечена на источнике теплоснабжения; обеспечена в ИТП; отсутствует)

8.1. оборудование защиты систем теплоснабжения организации (учреждения) от аварийного повышения параметров теплоносителя (при наличии в ИТП) для дальнейшей эксплуатации _____;

(пригодно; не пригодно)

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

9. прямые соединения оборудования ИТП с сетями канализации и водопровода

_____;
(в наличии; отсутствуют)

10. дроссельные устройства, обеспечивающие гашение избыточного напора и элеваторы _____;

(в наличии; не предусмотрены)

10.1 пломбы на дроссельных устройствах и элеваторах _____;

(в наличии; отсутствуют)

11. состояние утепления помещений ИТП требованиям нормативно-технической документации _____;

(соответствует; не соответствует)

12. актуальные и соответствующие действительности инструкции для обслуживающего персонала и принципиальные схемы _____;

(в наличии; отсутствуют)

13. промывка теплообменного оборудования теплового пункта проведена: _____;

(дата и номера Актов промывки)

14. испытания теплообменного оборудования теплового пункта на прочность и плотность проведены: _____;

(дата и номера Актов испытаний)

15. эксплуатационный режим систем теплоснабжения _____.

(разработан; не разработан)

Замечания:

Дата устранения замечаний _____

Отметка об устранении замечаний: _____

В результате проверки индивидуальный тепловой пункт (ИТП) к отопительному периоду 20__ - 20__ признан _____.

(готовым; не готовым)

Представитель теплоснабжающей и теплосетевой организации _____

Подпись

Представитель организации (учреждения) _____

Подпись

Форма 6
Утверждаю
УТВЕРЖДАЮ_____
(руководитель организации)

«__» _____ 20__ г.

АКТ

проверки соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения

«__» _____ 20__ г.

Наименование объекта _____

Адрес объекта _____

Представитель организации (учреждения) _____

Должность, Ф.И.О.

Представитель теплоснабжающей и теплосетевой организации _____

Должность, Ф.И.О.

Произвели проверку соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения.

При осмотре выявлено следующее:

1. схема подключения систем теплоснабжения, техническим условиям и условиям договоров теплоснабжения и водоснабжения: _____;

(соответствует; не соответствует)

2. тип установленной трубопроводной арматуры, места установки арматуры на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации _____;

(соответствует; не соответствует)

2.1. состояние трубопроводной арматуры для дальнейшей эксплуатации _____;

(пригодно; не пригодно)

3. тип, места установки тепловой изоляции трубопроводов и арматуры требованиям нормативно-технической документации _____;

(соответствует; не соответствует)

3.1. состояние установленной тепловой изоляции трубопроводов и арматуры для дальнейшей эксплуатации _____;

(пригодно; не пригодно)

4. тип установленных контрольно-измерительных приборов, места установки контрольно-измерительных приборов на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации _____;

(соответствует; не соответствует)

4.1. состояние контрольно-измерительных приборов для дальнейшей эксплуатации _____;

(пригодно; не пригодно)

5. автоматические регуляторы (давления, расхода, температуры) _____;

(установлены; не

предусмотрены)

5.1 тип установленных автоматических регуляторов (давления, расхода, температуры), места установки автоматических регуляторов на трубопроводах требованиям нормативно-технической документации _____;

(соответствует; не соответствует)

5.2. состояние автоматических регуляторов для дальнейшей эксплуатации _____;

(пригодно; не пригодно)

6. защита систем теплоснабжения организации (учреждения) от аварийного повышения параметров теплоносителя _____

(обеспечена на источнике теплоснабжения; обеспечена в ИТП; отсутствует)

6.1. оборудование защиты систем теплоснабжения организации (учреждения) от аварийного повышения параметров теплоносителя (при наличии у организации (учреждения)) для дальнейшей эксплуатации _____;

(пригодно; не пригодно)

7. прямые соединения систем теплоснабжения с сетями канализации и водопровода _____;

(в наличии; отсутствуют)

8. дроссельные устройства, обеспечивающие гашение избыточного напора и элеваторы _____;

(в наличии; не предусмотрены)

8.1 пломбы на дроссельных устройствах и элеваторах _____;

отсутствуют)

9. эксплуатационный режим систем теплоснабжения _____;
(разработан; не разработан)

Замечания:

Дата	устранения	замечаний
------	------------	-----------

Отметка	об	устранении	замечаний:
---------	----	------------	------------

В результате проверки подключенные системы теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения признаны _____, системы теплоснабжения

(соответствующими; не соответствующими)

организации (учреждения) с непосредственным присоединением к тепловым сетям к отопительному периоду _____.

(готова; не готова)

Представитель теплоснабжающей и теплосетевой организации _____

Подпись

Представитель организации (учреждения) _____

Подпись

Форма 7
Рекомендуемый образец

АКТ
общего осмотра здания

« ___ » _____ 20__ г.

Наименование _____ объекта

Адрес _____ объекта

Комиссия в составе:

_____ Должность, Ф.И.О.

_____ Должность, Ф.И.О.

_____ Должность, Ф.И.О.

Произвела осмотр здания с целью оценки состояния утепления ограждающих конструкций, заполнений проемов наружных ограждающих конструкций и инженерных сетей.

При осмотре выявлено следующее:

1. Утепление оконных и балконных проемов

(выполнено/не выполнено/не требуется)

2. Замена разбитых стекол окон, стеклоблоков и балконных дверей _____

(выполнено/не выполнено/не требуется)

3. Ремонт и утепление чердачных перекрытий _____

(выполнено/не выполнено/не требуется)

4. Ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях

(выполнено/не выполнено/не требуется)

5. Остекление и закрытие чердачных слуховых окон _____

(выполнено/не

выполнено/не требуется)

6. Заделка продухов в цоколях зданий _____

(выполнено/не выполнено/не требуется)

7. Ремонт и постановка пружин на входных дверях _____

(выполнено/не выполнено/не требуется)

8. Ремонт и укрепление входных дверей _____

(выполнено/не выполнено/не требуется)

9. План-график проведения подготовки к осенне-зимнему периоду _____

(выполнен/не выполнен)

В результате общего осмотра утепление здания к осенне-зимнему периоду признано

_____ (готовым/не готовым)

_____ Должность, Ф.И.О.

_____ Подпись

_____ Должность, Ф.И.О.

_____ Подпись

_____ Должность, Ф.И.О.

_____ Подпись

Форма 8
Рекомендуемый образец
УТВЕРЖДАЮ

(руководитель
теплоснабжающей и
теплосетевой организации)
« ____ » _____ 20__ г.

АКТ

проверки готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения организации (учреждения) к
отопительному периоду 20__ - 20__ г.г.

« ____ » _____ 20__ г.

Наименование _____ организации _____ (учреждения)

Адрес организации (учреждения) _____

Представитель _____ организации _____ (учреждения)

представитель _____ теплоснабжающей _____ и _____ теплосетевой
организации _____ Должность, Ф.И.О.

составили настоящий Акт о том, что нами « ____ » _____ 20__ г. произведена проверка
готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения организацией (учреждением) к отопительному
периоду 20__ - 20__ г.г.

Организацией (учреждением) следующие документы, подтверждающие выполнение требования
действующих нормативно-технических документов:

1. акты промывки трубопроводов тепловых сетей _____;
(не

предоставлены/предоставлены/ не требуется)

2. акты испытаний трубопроводов тепловых сетей на плотность и прочность
_____;

(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

3. акты осмотра теплопровода при вскрытии прокладки _____;
(не

предоставлены/предоставлены/ не требуется)

4. акты проверки соответствия подключения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения
техническим условиям и условиям договора теплоснабжения _____;

(не

предоставлены/предоставлены/ не требуется)

5. акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду
_____;

(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

6. акты испытания трубопроводов и систем теплоснабжения на плотность и прочность
индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) _____;

(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

7. акты промывки трубопроводов и систем теплоснабжения индивидуального теплового пункта
(ИТП) _____;

(не предоставлены/предоставлены/ не требуется)

На основании результатов проведенной проверки тепловые сети, индивидуальные тепловые пункты
(ИТП) и/или абонентские вводы тепловых сетей непосредственного присоединения организации
(учреждения) к тепловым сетям к отопительному периоду 20__ - 20__ г.г. признаны

(готовыми/ не готовыми)

Представитель теплоснабжающей и теплосетевой организации _____

Подпись

Представитель организации (учреждения) _____

Подпись

Форма 9
Рекомендуемый образец

« ____ » _____ 20__ г.

СПРАВКА

о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии
(по месту требования)

Надежность теплоснабжения (*организации-потребителя*) в системе теплоснабжения (*населенного пункта*) в зоне теплоснабжения (*источника теплоснабжения*) определена в схеме теплоснабжения муниципального образования Сухобузимский район, утвержденной (*нормативно-правовым актом от XX.XX.XXXX №XXX*), со следующим параметром вероятности отказа теплоснабжения потребителей в зоне теплоснабжения (*организации-потребителя*) $P_j = XXX$.

Указанное значения вероятности отказа теплоснабжения потребителей (*удовлетворяет/не удовлетворяет*) требованиям Критериев надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2014 № 103.

Уполномоченное лицо:

_____ (должность, фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Примечание: справка оформляется на официальном бланке.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

Приложение № 4
к методическим рекомендациям
по проверке готовности
муниципального образования
Сухобузимский район
к отопительному периоду

Утверждаю:
Наименование организации
Должность руководителя

(Ф.И.О.)
« ____ » _____ 20__ г.
М.П.

ОТЧЕТ

по подготовке объектов энергетики и коммунальной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 20__/20__ года

на « ____ » _____ 20__ г.

№ строки	Мероприятие подготовки к отопительному периоду	Вид ремонта (текущий-(Т) /капитальный-(К))	Ед. измерения (шт, м, м2, и т.д.)	Задание на подготовку	Готово на конец отчетного периода	Плановая дата окончания работ	Плановые расходы на 20__ год, тыс.руб.			Освоено средств на отчетную дату, тыс.руб				
							Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:			
								Средства окружного бюджета	Средства местного бюджета		Средства организаций	Средства окружного бюджета	Средства местного бюджета	Средства организаций
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
1.	Производство тепловой энергии	x	x	x	x	x								
1.1.	...													
1.2.	...													
2.	Передача тепловой энергии	x	x	x	x	x								

№ строки	Мероприятие подготовки к отопительному периоду	Вид ремонта (текущий-(Т) /капитальный-(К))	Ед. измерения (шт, м, м2, и т.д.)	Задание на подготовку	Готово на конец отчетного периода	Плановая дата окончания работ	Плановые расходы на 20__ год, тыс.руб.				Освоено средств на отчетную дату, тыс.руб			
							Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:		
								Средства окружного бюджета	Средства местного бюджета	Средства организаций		Средства окружного бюджета	Средства местного бюджета	Средства организаций
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
2.1.	...													
2.2.	...													
3.	Производство электрической энергии	x	x	x	x	x								
3.1.	...													
3.2.	...													
4.	Передача электрической энергии	x	x	x	x	x								
4.1.	...													
4.2.	...													
5.	Газоснабжение	x	x	x	x	x								
5.1.	...													
5.2.	...													
6.	Подъем воды	x	x	x	x	x								
6.1.	...													
6.2.	...													
7.	Транспортировка воды	x	x	x	x	x								
7.1.	...													
7.2.	...													
8.	Очистка воды	x	x	x	x	x								
8.1.	...													

№ строки	Мероприятие подготовки к отопительному периоду	Вид ремонта (текущий-(Т) /капитальный-(К))	Ед. измерения (шт, м, м ² , и т.д.)	Задание на подготовку	Готово на конец отчетного периода	Плановая дата окончания работ	Плановые расходы на 20__ год, тыс.руб.				Освоено средств на отчетную дату, тыс.руб			
							Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:		
								Средства окружного бюджета	Средства местного бюджета	Средства организаций		Средства окружного бюджета	Средства местного бюджета	Средства организаций
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
8.2.	...													
9.	Производство тепловой энергии	x	x	x	x	x								
9.1.	...													
9.2.	...													
10.	Передача тепловой энергии	x	x	x	x	x								
10.1.	...													
10.2.	...													
11.	Производство электрической энергии	x	x	x	x									
11.1.	...													
11.2.	...													
12.	ТЭР	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
12.1.	Запасы топлива для проведения отопительного периода	т. (м ³)	x			x								
13.	Другое													
14.	Всего по организации:					x								

Ф.И.О., номер телефона исполнителя

Примечание: Показатели должны соответствовать форме 1- ЖКХ (зима) срочная

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

Приложение № 5
к методическим рекомендациям
по проверке готовности
муниципального образования
Сухобузимский район
к отопительному периоду

МОНИТОРИНГ

подготовки объектов энергетики и коммунальной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период
20__/20__ года

(наименование населенного пункта)

на «___» _____ 20__ г.

№ строки	Мероприятие подготовки к отопительному периоду	Ед. измерения (шт, м, м2, и т.д.)	Задание на подготовку	Готово на конец отчетного периода	Процент готовности	Плановая дата окончания работ
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Производство тепловой энергии	x	x	x	x	x
1.1.	...					
1.2.	...					
2.	Передача тепловой энергии	x	x	x	x	x
2.1.	...					
2.2.	...					
3.	Производство электрической энергии	x	x	x	x	x
3.1.	...					
3.2.	...					
4.	Передача электрической энергии	x	x	x	x	x
4.1.	...					
4.2.	...					
5.	Газоснабжение	x	x	x	x	x
5.1.	...					
5.2.	...					
6.	Подъем воды	x	x	x	x	x
6.1.	...					
6.2.	...					
7.	Транспортировка воды	x	x	x	x	x
7.1.	...					
7.2.	...					
8.	Очистка воды	x	x	x	x	x
8.1.	...					
8.2.	...					

№ строки	Мероприятие подготовки к отопительному периоду	Ед. измерения (шт, м, м2, и т.д.)	Задание на подготовку	Готово на конец отчетного периода	Процент готовности	Плановая дата окончания работ
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
9.	Производство тепловой энергии	х	х	х	х	х
9.1.	...					
9.2.	...					
10.	Передача тепловой энергии	х	х	х	х	х
10.1.	...					
10.2.	...					
11.	Производство электрической энергии	х	х	х	х	х
11.1.	...					
11.2.	...					
12.	Другое					

Ф.И.О., номер телефона исполнитель

Приложение № 6

к методическим рекомендациям
по проверке готовности
муниципального образования
Сухобузимский район
к отопительному периоду

АЛГОРИТМ

Выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, по оценке готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии (за исключением жилищного фонда)

Требования

1.

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

Проверяемые документы

2.

1. Справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии неисполненных предписаний.
2. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5).
3. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6).
4. Акты проверки готовности тепловых сетей и систем теплопотребления организации (учреждения) к отопительному периоду (Форма 8).
1. Акты промывки теплообменного оборудования теплового пункта (Форма 1).
2. Акты промывки систем отопления (Форма 1).
3. Акты промывки трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции (Форма 1).

Требования 1.	Проверяемые документы 2.
3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;	1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5). 2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6).
4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	1. План-график по подготовке объектов потребителя коммунальных ресурсов к осенне-зимнему периоду (Приложение 2). 2. Отчет об исполнении план-графика по подготовке объектов потребителя коммунальных ресурсов к осенне-зимнему периоду (Приложение 3). 3. Акты выполненных работ (предусмотренных договорами подряда на выполнение работ по подготовке к отопительному периоду).
5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;	1. Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей. 2. Акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон. 3. Акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность (Форма 4). 4. Акты промывки тепловых сетей потребителя (Форма 3) 5. Акты проверки готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения организации (учреждения) к отопительному периоду (Форма 8)
6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	1. Акты общего осмотра зданий (Форма 7). 2. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5).
7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5). 2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6).
8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	1. Акты ввода в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии. 2. Акты ввода в эксплуатацию приборов учета воды. 3. Акты ввода в эксплуатацию приборов учета электроэнергии или акты проверки потребления электроэнергии абонентом. 4. Акты проверки работоспособности приборов учета тепла. 5. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5). 6. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6).
9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;	1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5). 2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6).

Требования	Проверяемые документы
1. 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	2. 1. Утвержденный перечень эксплуатационной документации (Приложение 5).
11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5). 2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6).
12) плотность оборудования тепловых пунктов;	1. Акты испытания на плотность и прочность теплообменного оборудования теплового пункта (Форма 2).
13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;	1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5). 2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6).
14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	1. Бухгалтерская справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии задолженности за ранее поставленные коммунальные ресурсы.
15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;	1. Приказа о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. 2. Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации-потребителя. 3. Справка из организации-потребителя о наличии укомплектованного штата сотрудников или договор на обслуживание (эксплуатацию) зданий и сооружений, инженерных сетей. 4. Утвержденный перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.
16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	1. Акты испытания на плотность и прочность систем отопления (Форма 2). 2. Акты испытания на плотность и прочность трубопроводов и теплообменного оборудования систем вентиляции (Форма 2).
17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к настоящими Правилами.	1. Справка о параметрах надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии (Форма 9). 2. Энергетический паспорт организации-потребителя.

Приложение № 7
к методическим рекомендациям
по проверке готовности
муниципального образования
Сухобузимский район
к отопительному периоду

АЛГОРИТМ

Выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих (энергоснабжающих) и теплосетевых организаций

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1.	2.	3.
1	наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;	1. Соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении (при наличии теплосетевой организации или справка из Администрации сельского поселения об отсутствии иных теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории поселения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения).
2	готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;	1. Утвержденный температурный график. 2. Акты готовности котельной к эксплуатации в отопительном периоде (рекомендуемая форма – прил.1 МДС 41-6.2000). 3. Акты готовности тепловой сети к эксплуатации в отопительном периоде (рекомендуемая форма – прил.2 МДС 41-6.2000). 4. Акты пробных топок в домах (рекомендуемая форма – прил.5 МДС 41-6.2000). 5. Акты комплексного опробования тепловых энергоустановок. 6. Акты проверки готовности к эксплуатации резервных источников электроснабжения котельных.
3	соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;	До утверждения правил определения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, правил расчета их фактических значений, а также правил определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений: 1. Распорядительный документ об утверждении расчета оценки надежности систем теплоснабжения.
4	наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;	1. Утвержденный в установленном порядке расчет нормативных запасов топлива. 2. Договора хранения топлива. 3. Акты замеров количества топлива. 4. Акты получения (приема/передачи) топлива.
5	функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:	

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1.	2.	3.
5.1	укомплектованность указанных служб персоналом;	1. Утвержденный перечень должностей, подлежащих обязательному обучению и аттестации в контрольных и надзорных органах. 2. Утвержденный график обучения (аттестации) сотрудников, занимающих должности подлежащих обязательному обучению и аттестации в контрольных и надзорных органах. 3. Протоколы проверки знаний теплоэнергетического персонала. 4. Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации ее подразделений. 5. Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации (подразделений). 6. Выписки из журналов проверки знаний теплоэнергетического персонала.
5.2	обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;	1. Утвержденный перечень эксплуатационной документации (по прил. № 4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115); 2. Утвержденный перечень производственно-технической документации для дежурного персонала тепловых сетей (по прил. 2 МДК 4-02.2001) 3. Распорядительный документ об утверждении норм обеспечения средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой персонала котельных, электростанций, оперативно-ремонтного персонала электросетей, водопроводных и тепловых сетей. 3. Утвержденный перечень комплектации инструментами и оснасткой источников теплоснабжения, водоснабжения и электроэнергии. 4. Утвержденный перечень комплектации оперативно-дежурного персонала средствами связи и транспортом. 5. Утвержденный перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей на объектах тепло-, водо-, электроснабжения. 6. Акт проверки наличия первичных средств пожаротушения на объектах тепло-, водо-, электроснабжения. 7. Оперативный план тушения пожара на котельных и электростанциях.
6	проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;	1. Технический отчет о наладке тепловых сетей.
7	организация контроля режимов потребления тепловой энергии;	1. Распорядительный документ об утверждении положения об организации работы по контролю за соблюдением потребителями режима потребления тепловой энергии, предусмотренного договорами теплоснабжения.
8	обеспечение качества теплоносителей;	1. Утвержденные программы по организации контроля за качеством горячего водоснабжения.
9	организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;	1. Акты ввода в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии на источнике тепловой энергии. 2. Акты периодической проверки узлов учета на

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1.	2.	3.
10	обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;	источнике тепловой энергии. 1. Соглашение (договор) на ведение строительного контроля за капитальным ремонтом объектов тепло-, водо-, электроснабжения при подготовке к отопительному периоду. 2. Договоры подряда на капитальный ремонт, подтверждающие гарантии на выполненные работы.
11	обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей, а именно:	
11.1	готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;	1. Акты технического обследования резервуаров хранения топлива. 2. Утвержденный график наружной проверки топливопроводов и выборочной ревизии арматуры. 3. Акты осмотров топливопроводов. 4. Акты ревизии арматуры топливопроводов.
11.2	соблюдение водно-химического режима;	1. График химконтроля за водно-химическим режимом котельных.
11.3	отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;	1. Заключение специализированной или экспертной организации о возможностях и условиях дальнейшей эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх расчетного срока службы.
11.4	наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;	1. Утвержденный график ограничения теплоснабжения. 2. Утвержденный Перечень социально значимых категорий потребителей, в отношении которых применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления тепловой энергии.
11.5	наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;	1. Утвержденный расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов.
11.6	наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;	1. План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций коммунально-энергетической спасательной службы муниципального округа Красноселькупский район. 2. Распорядительный документ о производственном контроле соблюдения промышленной безопасности. 3. План ликвидации аварийных ситуаций. 4. Порядок предупреждения и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов. 5. Договор абонентского обслуживания по предупреждению чрезвычайной ситуации, вызванных разливом нефти и нефтепродуктов.
11.7	проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;	1. График проведения испытаний тепловых сетей. 2. Акты испытаний тепловых сетей на прочность и герметичность. 3. Акты испытаний тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя.
11.8	выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено	1. Выкопировка из книги учета тепловых энергоустановок организации (рекомендуемая форма – прил. 1 Правил технической эксплуатации

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1.	<p>2.</p> <p>проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;</p>	<p>3.</p> <p>тепловых энергоустановок, утв. приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115).</p> <p>2. Утвержденный перечень тепловых энергоустановок, на которых запланировано проведение режимно-наладочных испытаний и работ в текущем году.</p> <p>3. График проведения планового (очередного) технического освидетельствования тепловых энергоустановок.</p> <p>4. Распорядительный документ о создании комиссии по приемке объектов (строений), техническому освидетельствованию оборудования и сетей.</p> <p>5. Оформленные результаты технического освидетельствования тепловых энергоустановок.</p> <p>6. Акты гидравлических испытаний котлов.</p> <p>7. График периодического осмотра и контрольных вскрытий тепловых сетей.</p> <p>8. График периодического осмотра тепловых энергоустановок.</p> <p>9. Акты осмотров теплопроводов при вскрытии прокладки (рекомендуемая форма – прил. 28 РД 153-34.0-20.507-98).</p> <p>10. График проверки работоспособности АСУ защитой тепловых энергоустановок.</p> <p>11. Акты проверки работоспособности АСУ защитой тепловых энергоустановок.</p>
11.9	<p>выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;</p>	<p>1. Планы производства работ по ремонту (техническому обслуживанию) зданий и сооружений, тепловых и водопроводных сетей, тепловых энергоустановок.</p> <p>2. Отчет об исполнении мероприятий подготовке к отопительному периоду.</p>
11.10	<p>наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;</p>	<p>1. Договора на поставку топлива.</p>
12	<p>наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;</p>	<p>1. Акты балансовой и эксплуатационной принадлежности.</p>
13	<p>отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний надзорных органов, влияющих на надежность работы в отопительный период;</p>	<p>1. Отчет о выполнении предписаний надзорных органов.</p> <p>2. Пояснение об отсутствии влияния на надежность работы систем тепло-, водо-, электроснабжения в отопительный период неисполненных предписаний надзорных органов.</p>
14	<p>работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.</p>	<p>1. Акт осмотра и проверки работоспособности автоматических регуляторов.</p>
15	<p>наличие нормативно-правового акта о начале отопительного периода;</p>	<p>1. Акт о начале отопительного периода в муниципальном округе.</p>
16	<p>выполнение планового графика ремонтов и технического обслуживания объектов электроснабжения;</p>	<p>1. График планово-предупредительных ремонтов и технического обслуживания оборудования электростанций.</p> <p>2. График планово-предупредительных ремонтов и</p>

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1.	2.	3.
17	функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб электроснабжения;	<p>технического обслуживания ВЛ 0,6 кВ, 4 кВ и ДГУ.</p> <p>3. Акт проверки соответствия электрооборудования требованиям нормативно-технической документации.</p> <p>4. Акты испытания электросетей.</p> <p>1. Графики противоаварийных и противопожарных тренировок (персонала электростанций и электросетей).</p> <p>2. Заверенная выписка из журнала учета проведения противоаварийных и противопожарных тренировок (персонала электростанций и электросетей).</p> <p>3. Приказ о создании комиссии по проверке знаний требований ОТ и правил безопасной эксплуатации.</p>
18	наличие утвержденных графиков ограничения электроснабжения.	<p>1. Утвержденный график ограничения потребления электроэнергии при недостатке мощности.</p> <p>2. Утвержденный Перечень потребителей электрической энергии (мощности), ограничение режима потребления электрической энергии которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям.</p>

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

Приложение № 8
к методическим рекомендациям
по проверке готовности
муниципального образования
Сухобузимский район
к отопительному периоду

АЛГОРИТМ

выполнение требований Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, по оценке готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии жилищного фонда

Требования	Проверяемые документы
1.	2.
1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	1. Справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии неисполненных предписаний. 2. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5 ¹). 3. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6 ¹). 4. Акты проверки готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения организации (учреждения) к отопительному периоду (Форма 8 ¹).
2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок;	1. Паспорт готовности дома к работе в зимних условиях (по форме приложения 9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170).
3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;	1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5 ¹). 2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплоснабжения к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6 ¹).
4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	1. План-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к осенне-зимнему периоду (Приложение 9). 2. Отчет по исполнению план-графика подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к осенне-зимнему периоду (Приложение 10). 3. Паспорт готовности дома к работе в зимних условиях (по форме приложения 9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170).
5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;	1. Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей. 2. Акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон. 3. Акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность (Форма 4 ¹). 4. Акты промывки тепловых сетей потребителя (Форма 3 ¹) 5. Акты проверки готовности тепловых сетей и систем

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

Требования 1.	Проверяемые документы 2.
	теплопотребления организации (учреждения) к отопительному периоду (Форма 8)
6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	1. Паспорт готовности дома к работе в зимних условиях (по форме приложения 9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170).
7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5 ¹). 2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6 ¹).
8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	1. Акты ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета тепловой энергии. 2. Акты ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета воды. 3. Акты ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета электроэнергии или акты проверки потребления электроэнергии абонентом. 4. Акты проверки работоспособности общедомовых приборов учета тепла. 5. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5). 6. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6 ¹).
9) работоспособность защиты систем теплопотребления;	1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5 ¹). 2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6 ¹).
10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	1. Утвержденный перечень эксплуатационной документации (Приложение 5).
11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;	1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5 ¹). 2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6 ¹).
12) плотность оборудования тепловых пунктов;	1. Акты испытания на плотность и прочность теплообменного оборудования теплового пункта (Форма 2 ¹).
13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;	1. Акты проверки готовности индивидуального теплового пункта (ИТП) к отопительному периоду (Форма 5 ¹). 2. Акты проверки соответствия присоединения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения (Форма 6 ¹).

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

Требования 1.	Проверяемые документы 2.
14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	1. Бухгалтерская справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии задолженности за ранее поставленные коммунальные ресурсы.
15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;	1. Приказа о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. 2. Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации-потребителя. 3. Справка из организации-потребителя о наличии укомплектованного штата сотрудников или договор на обслуживание (эксплуатацию) зданий и сооружений, инженерных сетей. 4. Утвержденный перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.
16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;	1. Паспорт готовности дома к работе в зимних условиях (по форме приложения 9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170).
17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к настоящим Правилами.	1. Справка о параметрах надежности теплоснабжения многоквартирных домов (Форма 9). 2. Утвержденный реестр энергетических паспортов многоквартирных домов.

Примечание:

1. Формы (рекомендуемые образцы) приведены в приложении № 4 настоящих методических рекомендаций.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

Приложение № 9
к методическим рекомендациям
по проверке готовности
муниципального образования
Сухобузимский район
к отопительному периоду

ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОСНОВНЫХ
ФОНДОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

(заполняется один раз в год по состоянию на 1 июля)

по _____
_____ 20__/20__ г.

№ п/п	Показатель	Выполнено на 1 июля текущего года, %
1	2	3
1.	Жилищный фонд	
2.	Котельные	
3.	Центральные тепловые пункты	
4.	Трансформаторные подстанции	
5.	Очистные сооружения водопровода	
6.	Очистные сооружения канализации	
7.	Водопроводные насосные станции	
8.	Канализационные водопроводные станции	
9.	Тепловые насосные станции	
10.	Тепловые сети	
11.	Водопроводные сети	
12.	Канализационные сети	
13.	Электростанции	
14.	Электрические сети	

Руководитель _____
организации (ф.и.о.) _____ (подпись)

Должностное лицо,
ответственное за _____
составление формы (должность) _____ (ф.и.о.) _____ (подпись)

_____ (номер контактного телефона)

«__» _____ 20__ год
(дата составления документа)

<p>Вести Сухобузимского района</p> <p>РЕШЕНИЕ Сухобузимского районного Совета депутатов Красноярского края от 19.04.2016 № 6-5/53, официальное опубликование 22.04.2016 в газете «Сельская жизнь» № 21 (10401) от 22.04.2016</p>	<p>УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация Сухобузимского района Красноярского края ИНН 2435001356 КПП 243501001</p>	<p>Ответственный за выпуск и распространение: директор МКУ «Многофункциональная служба» Е.А. Емельяненко</p> <p>Ответственный за опубликование: начальник общего отдела администрации Сухобузимского района С.А. Талерёнок</p>	<p>Отпечатано в Администрации Сухобузимского района, 663040, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44 ИНН 2435001356 КПП 243501001</p> <p>30.10.2023 44 стр. Тираж 500 экз.</p>
--	---	--	--