

СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

22.12.2023

с. Сухобузимское

№ 45-6/362

Об утверждении Положения
о районной казне

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 34 Устава Сухобузимского района, районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о районной казне, согласно приложению.
2. Признать утратившим силу решение Сухобузимского районного Совета депутатов от 19.03.2001 № 3-2/16 «О районной казне».
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике и муниципальной собственности (С.Б. Носова).
4. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

А.В. Алпацкий

Председатель районного
Совета депутатов

О.Н. Некрасова

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЙОННОЙ КАЗНЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сухобузимского района.

1.2. Настоящее Положение определяет общие цели, задачи, порядок формирования муниципальной казны, учета, управления и распоряжения имуществом, входящим в состав муниципальной казны Сухобузимского района (далее – районная казна).

1.3. В состав районной казны входят финансы, движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности Сухобузимского района, находящееся на территории Сухобузимского района, так и за его пределами, не закрепленное за муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

1.4. Расходы на содержание, техническую инвентаризацию, оценку и организацию ведения учета районной казны осуществляется за счет средств районного бюджета в объемах, предусмотренных решением Сухобузимского районного Совета депутатов (далее-Сухобузимский районный Совет) о районном бюджете на очередной финансовый год.

1.5. Порядок управления финансовыми средствами, муниципальным жилищным фондом, районными землями и другими природными ресурсами, составляющими районную казну, регулируется иными нормативными правовыми актами Сухобузимского района.

1.6. Сухобузимский район отвечает по своим обязательствам муниципальным имуществом, составляющим районную казну (далее – районная казна), за исключением имущества, которое может находиться только в муниципальной собственности.

2. ОРГАНЫ, УПРАВЛЯЮЩИЕ ОБЪЕКТАМИ РАЙОННОЙ КАЗНЫ

2.1. Сухобузимский район самостоятельно осуществляет полномочия собственника в отношении имущества, входящего в состав районной казны.

2.2. От имени муниципального образования Сухобузимский район своими действиями могут приобретать и осуществлять права и обязанности, указанные в пункте 2.1 органы местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов - Сухобузимский районный Совет депутатов, Глава района, администрация района.

2.3. Сухобузимский районный Совет:

2.3.1. Устанавливает порядок управления и распоряжения объектами районной казны.

2.3.2. Устанавливает перечень объектов районной казны, не подлежащих отчуждению.

2.3.3. Утверждает размеры поступлений средств в районный бюджет от использования объектов районной казны и расходы на их содержание.

2.3.4. Осуществляет иные полномочия в отношении объектов районной казны в соответствии с Уставом Сухобузимского района.

2.4. Глава района наделяет полномочиями по управлению и распоряжению районной казной отраслевой (функциональный) орган – Финансовое управление администрации Сухобузимского района, Комитет по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района (далее КУМИ Сухобузимского района), должностных лиц, которые в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, утвержденным решением Сухобузимского районного Совета депутатов, наделены полномочиями по управлению и распоряжению муниципальным имуществом. Контроль за целевым использованием имущества районной казны осуществляется уполномоченным органом по управлению районной казной – Комитетом по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района.

2.5. КУМИ Сухобузимского района:

2.5.1. Управляет и распоряжается объектами районной казны в пределах полномочий, установленных настоящим Положением, Уставом Сухобузимского района, решениями Сухобузимского районного Совета депутатов, нормативно - правовыми актами администрации Сухобузимского района, в том числе отчуждает объекты казны, закрепляет имущество районной казны за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, передает в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, вносит в качестве вклада имущество в уставной капитал хозяйственных обществ, передает имущество районной казны в аренду, в доверительное управление, в безвозмездное пользование на определенный срок для ведения некоммерческой деятельности, а также распоряжается имуществом районной казны иными способами, в соответствии с действующим законодательством, в рамках своей компетенции, определенной Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью, иными нормативными правовыми актами района.

2.5.2. Проводит инвентаризацию и обеспечивает учёт муниципального имущества, находящегося в районной казне.

2.5.3. Списывает имущество районной казны в порядке, утвержденным Сухобузимским районным Советом.

2.5.4. Выступает в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением объектами районной казны.

2.5.5. Осуществляет контроль за содержанием и эффективностью использования объектов районной казны.

2.5.6. Осуществляет реестровый учет, техническую инвентаризацию и государственную регистрацию объектов.

2.5.7. Осуществляет иные полномочия в соответствии с Уставом Сухобузимского района.

2.6. Органы местного самоуправления Сухобузимского района вправе совершать в отношении объектов районной казны любые действия, не противоречащие действующему законодательству, в рамках своей компетенции, определенной Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, иными нормативными правовыми актами Сухобузимского районного Совета.

2.7. Приобретение и осуществление имущественных и личных неимущественных прав и обязанностей собственника районной казны от имени муниципального образования осуществляется Администрацией района.

2.8. Управление денежными средствами районной казны (средства районного бюджета) от имени и в интересах муниципального образования Сухобузимского района осуществляется Администрацией района в лице Финансового управления.

Контроль за целевым расходованием денежных средств районной казны осуществляется Финансовым управлением, действующим в рамках предоставленных ему полномочий.

3. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА РАЙОННОЙ КАЗНЫ

3.1. Имущество, входящее в состав районной казны может быть отчуждено, приватизировано, передано в аренду, залог, доверительное управление, на хранение, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование, внесено в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ, обменено, закреплено на праве хозяйственного веления за муниципальными унитарными предприятиями или оперативного управления за муниципальными учреждениями в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, решениями Сухобузимского районного Совета депутатов, на основании нормативно правовых актов Главы района. Распоряжение имуществом осуществляются в порядке и на условиях, установленных Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Сухобузимского района, иными нормативными правовыми актами Сухобузимского района.

3.2. Средства от использования имущества районной казны направляются в бюджет района, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами района.

3.3. Средства на содержание казенного имущества предусматриваются в бюджете района, если обязанность по содержанию такого имущества не возложена в соответствии с договором на иных лиц.

4. УЧЕТ ИМУЩЕСТВА РАЙОННОЙ КАЗНЫ

4.1. Имущество, составляющее районную казну, подлежит бухгалтерскому учету в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.2. Объект учета принимается в муниципальную казну:

4.2.1. По фактически произведенным капитальным вложениям.

4.2.2. По кадастровой стоимости земельного участка, иных объектов недвижимости в случаях их принятия в казну не на основании обменных или необменных операций.

4.2.3. По стоимости, отраженной в передаточных документах, - переданное в собственность городского округа в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и муниципальными образованиями; полученное в результате отказа муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений от его использования; не вошедшее в уставный капитал акционерных обществ в результате приватизации муниципальных унитарных предприятий; изъятое в установленном законом порядке у муниципальных учреждений из оперативного управления (излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению); оставшееся после ликвидации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений.

4.2.4. По условной оценке, равной одному рублю, - в случаях, установленных Федеральным стандартом "Основные средства".

4.3. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движения осуществляется уполномоченным подразделением путем занесения соответствующей информации в информационную базу, которая предусмотрена для учета объектов казны.

4.4. Для обеспечения достоверности данных учета муниципальной казны проводится инвентаризация муниципальной казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие объектов собственности, их состояние и оценка стоимости. Полная инвентаризация муниципальной казны проводится не

чаще 1 раза в год, но не реже 1 раза в четыре года на основании постановления главы района. Объекты недвижимости, отнесенные к районной казне, подлежат технической инвентаризации, а также государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Инвентаризация, учет и оценка технического состояния жилищного и нежилого фонда, а также иного недвижимого/движимого имущества, находящегося в казне, производится на основании документов, удостоверенных организациями, осуществляющими кадастровый и технический учет объектов недвижимого имущества на территории Сухобузимского района.

4.5. Недвижимое имущество, входящее в состав районной казны, подлежит оценке в порядке и на условиях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Правительства Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами. Оценка объектов казны осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете Сухобузимского района на содержание казны, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

4.6. Расходы на содержание, эксплуатацию, страхование и реновацию объектов муниципальной казны производятся по правилам, установленным законодательством Российской Федерации.

5. СОСТАВ И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ РАЙОННОЙ КАЗНЫ

5.1. Объектами районной казны могут являться:

- 1) средства бюджета Сухобузимского района;
- 2) земли и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности района;
- 3) муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения, здания;
- 4) муниципальные строения и муниципальные сооружения;
- 5) ценные бумаги, пакеты акций, доли в уставном капитале хозяйственных субъектов;
- 6) нематериальные активы;
- 7) иное муниципальное движимое и муниципальное недвижимое имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями, учреждениями.
- 8) объекты интеллектуальной собственности, программные продукты и информационные базы.

5.2. Источником формирования районной казны может быть имущество:

5.2.1. Вновь созданное или приобретенное за счет средств районного бюджета;

5.2.2. Безвозмездно переданное из государственной собственности Российской Федерации, государственной собственности Красноярского края в муниципальную собственность района, в порядке разграничения государственной собственности;

5.2.3. Переданное в результате ликвидации муниципальных учреждений;

5.2.4. Приобретенное по договорам купли-продажи, мены, безвозмездной передачи имущества (дарение, пожертвование), полученное в соответствии с завещаниями либо в результате совершения иных сделок;

5.2.5. Полученное в результате правомерного изъятия у учреждений, в оперативном управлении которых оно находилось;

5.2.6. Полученное в результате отказа учреждений от его использования;

5.2.7. Являющееся не востребованным - оставшееся после погашения требований кредиторов организации-должника в порядке, установленном Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

5.2.8. Приобретенное в результате расторжения сделок приватизации в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

5.2.9. Поступившее в муниципальную собственность в соответствии с вступившим в законную силу решением суда;

5.2.10. Приобретенное по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

5.3. Формирование имущества районной казны и финансирование всех необходимых мероприятий по ее содержанию и учету осуществляется за счет средств районного бюджета и иных законных источников.

5.4. Включение в состав имущества районной казны объектов, приобретенных в муниципальную собственность по основаниям, перечисленным в пункте 5.2 настоящего Положения, осуществляется на основании постановлений главы Сухобузимского района.

6. ВЫБЫТИЕ ИМУЩЕСТВА ИЗ РАЙОННОЙ КАЗНЫ

6.1. Муниципальное имущество выбывает из районной казны в результате и на основании:

6.1.1. передачи имущества в государственную собственность (федеральную собственность или собственность Красноярского края, другое муниципальное образование);

6.1.2. передачи в оперативное управление создаваемым или действующим учреждениям на праве оперативного управления;

6.1.4. внесения в качестве взноса в фонды и некоммерческие организации;

6.1.5. отчуждения по договорам купли-продажи;

6.1.6. обращения взыскания на недвижимое имущество (в том числе являющееся предметом залога);

6.1.7. приватизации имущества;

6.1.8. потерь, возникших вследствие причинения вреда муниципальному имуществу, а также его уничтожения либо повреждения при стихийных бедствиях и других чрезвычайных ситуациях природного и техногенного, технического характера;

6.1.9. списания муниципального имущества в связи с его полной амортизацией и невозможностью использования на основании распоряжения Главы района, а также на основании Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Сухобузимского района;

6.1.10. осуществления гражданско-правовых сделок с имуществом (продажа, дарение, мена);

6.1.11. гибели муниципального имущества, ликвидации муниципального имущества;

6.1.12. исполнения судебных решений, налагающих взыскание на муниципальное имущество;

6.1.13. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Выбытие муниципального имущества из районной казны допускается в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом Сухобузимского района и решениями Сухобузимского районного Совета.

6.3. Списание имущества районной казны производится в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Сухобузимского района, утвержденным решением Сухобузимского районного Совета.

7. СПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ РАЙОННОЙ КАЗНЫ

7.1. Решение о списании имущества районной казны принимается в случае:

- непригодности зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства к восстановлению и/или дальнейшему использованию по целевому назначению вследствие физического износа;

- прекращения существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта либо в связи с гибелью или уничтожением здания, или сооружения, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение было расположено;

- непригодностью движимого имущества к дальнейшему использованию, в связи с поломкой, гибелью, невозможностью восстановления.

7.2. Основаниями для списания имущества районной казны являются:

физический износ, подтвержденный экспертным заключением о техническом состоянии объекта, выданным организацией, уполномоченной на проведение технической экспертизы предполагаемого для списания имущества казны;

прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта либо прекращение существования помещения в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение было расположено, подтвержденное актом обследования, составленным кадастровым инженером.

7.3. Решение о списании имущества районной казны принимается главой Сухобузимского района.

7.4. В целях подготовки решения о списании имущества районной казны КУМИ Сухобузимского района:

- а) составляет перечень предполагаемого для списания имущества районной казны с указанием его местонахождения, балансовой стоимости и иных индивидуализирующих характеристик;

- б) выступает заказчиком экспертизы о техническом состоянии либо акта обследования имущества районной казны.

8. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ РАЙОННОЙ КАЗНЫ, КОНТРОЛЬ ЗА ЕЕ СОХРАННОСТЬЮ И ЦЕЛЕВЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ

8.1. Содержание и эксплуатация объектов районной казны, не переданных во владение и (или) пользование физических и юридических лиц, осуществляются за счет средств районного бюджета.

8.2. В случае передачи имущества районной казны во временное пользование по договору аренды (концессии), передачи имущества в безвозмездное временное пользование по договору безвозмездного пользования имуществом (ссуды), передачи имущества на определенный срок для осуществления управления им в интересах Сухобузимского района по договору доверительного управления имуществом, по Концессионному соглашению, передачи имущества залогодержателю по договору о залоге и в иных случаях, установленных действующим законодательством, расходы на его содержание и риск случайной гибели несут соответственно арендаторы (концессионеры), ссудополучатели, доверительные управляющие, залогодержатели или иные лица, у которых находится имущество районной казны, если иное не установлено соответствующим договором.

8.3. Контроль за использованием объектов районной казны и расходом средств на ее содержание осуществляют органы местного самоуправления в соответствии с переданными полномочиями.

8.4. Для обеспечения сохранности имущества районной казны могут производиться страхование имущества, установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также его передача на хранение.

8.5. Контроль за целевым использованием имущества, входящего в состав районной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, органам местного самоуправления, осуществляет КУМИ Сухобузимского района.

8.7. КУМИ Сухобузимского района составляет на очередной финансовый год план проверок сохранности, целевого использования имущества. Внеплановую проверку уполномоченный орган может проводить по распоряжению главы района.

8.8. В период, когда имущество, входящее в состав районной казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на муниципальное образование Сухобузимский район.

8.9. Защиту прав собственности на имущество, составляющее районную казну, в том числе в суде, осуществляет администрация района в порядке и способами, определенными действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.