



## СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

### РЕШЕНИЕ

«22» 12 2023

с. Сухобузимское

№ 45-6/354

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Высотинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края путем их уточнения в части отображения границ зон затопления, подтопления территорий и установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая требование Енисейского Бассейного Водного управления Росводресурсов от 20.06.2023 №07-2816, руководствуясь Уставом Сухобузимского района, Сухобузимский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения путем их уточнения в части отображения границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих:

- к р. Б. Бузим, р. Самыса в с. Высотино Сухобузимского района Красноярского края согласно приложению 1;

- к р. Б. Бузим, р. Минжуль в д. Седельниково Сухобузимского района Красноярского края согласно приложению 2.

2. В текстовой части Правил землепользования и застройки муниципального образования Высотинский сельсовет Сухобузимского муниципального района Красноярского края, утвержденные решением Высотинского сельского Совета депутатов от 07.10.2013 № 34-4/12 (с изменениями, утвержденными решением Сухобузимского районного Совета депутатов Красноярского края от 30.03.2021 № 5-6/67, от 22.11.2022 № 29-6/216):

- Главу 11. «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации» дополнить статьей 33.1 «Зоны затопления, подтопления» следующего содержания:

«Статья 33.1 Зоны затопления, подтопления

1. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным

органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Собственник водного объекта обязан осуществить меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24-27 Водного Кодекса Российской Федерации.

3. Границы зон затопления, подтопления отображены в настоящих Правилах землепользования и застройки в соответствии с приказами Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов:

- от 21.10.2022 № 299 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, к р. Б. Бузим, р. Самыса в с. Высотино Сухобузимского района Красноярского края»;

- от 21.10.2022 № 300 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, к р. Б. Бузим, р. Минжуль в д. Седельниково Сухобузимского района Красноярского края.

4. Ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зоны затопления и в границах зон слабого, умеренного, сильного подтопления территорий, прилегающих:

- к р. Б. Бузим, р. Самыса в с. Высотино Сухобузимского района Красноярского края ;

- к р. Б. Бузим, р. Минжуль в д. Седельниково Сухобузимского района Красноярского края

В соответствии со статьёй 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

5. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы

инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

6. В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

7. Сведения о границах зон затопления, подтопления территорий, прилегающих:

- к р. Б. Бузим, р. Самыса в с. Высотино Сухобузимского района Красноярского края;

- к р. Б. Бузим, р. Минжуль в д. Седельниково Сухобузимского района Красноярского края ограничениях использования объектов недвижимости и осуществления деятельности содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.».

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Сухобузимского района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, градостроительству, законности и правопорядку (Секацкий С.В.).

4. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

А.В. Алпацкий

Председатель районного  
Совета депутатов

О.Н. Некрасова

