

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

1. Общие положения

1.1. Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района (663040, Красноярский край, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, телефон (39199)2-14-5, адрес электронной почты: kumi.adm@suhobuzimo.ru).

Контактное лицо: Седельникова Оксана Андреевна, телефон (39199) 2-14-53, вебер Александр Александрович, телефон (30199) 2-13-47.

1.2. Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка», (<https://www.roseltorg.ru>, Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон:8 (495) 276-16-26, e-mail:info@roseltorg.ru

1.3. Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме, размещена на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с адресом <https://www.roseltorg.ru>,

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Сухобузимского района Красноярского края www.suhobuzimo.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов).

1.4. Основание продажи: постановление администрации Сухобузимского района от 15.03.2022 № 237-п «О проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения цены в электронной форме».

Способ приватизации, форма подачи предложений о цене: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения цены в электронной форме. Торги проводятся в электронной форме, открытой по составу участников. Предложения по цене имущества, заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

1.5. Перечень имущества:

Номер лота	Наименование, кадастровый номер объекта	Местонахождение объекта	Начальная цена продажи имущества (без учета НДС), руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения) (без учета НДС)	Величина снижения цены первоначального предложения (шаг)	Величина повышения цены начального предложения («шаг аукциона»), руб.	Размер задатка (10 % начальной цены продажи имущества), руб.
1	нежилое здание, одноэтажное, кирпичное, площадью 489,9 кв.м, год ввода в эксплуатацию 1937, с кадастровым номером 24:35:0460124:128, расположенное по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Атаманово, пер. Школьный, 1 и земельный участок с кадастровым номером 24:35:0460126:91, площадью 2898,0 кв.м, из земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования	Красноярский край, Сухобузимский район, с. Атаманово, пер. Школьный, 1	3 122 000,0	1 561 000,0	31220 0,0	156 10 0,0	312200 ,0

	для нужд образования						
2	нежилое здание, деревянное, брусовое, площадью 74,0 кв.м, год ввода в эксплуатацию 1963, с кадастровым номером 24:35:0500132:61, расположенное по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, п. Кононово, пер. Медицинский, 7В и земельный участок с кадастровым номером 24:35:0500132:68, площадью 1355,0 кв.м, из земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования для размещения нежилого здания;	Красноярский край, Сухобузимский район, п. Кононово, пер. Медицинский, 7В	187 400,0	93 700,0	18 740,0	9370,0	18740,0
3	прицеп-самосвал 85512, модель СЗАП 85512, VIN: X1F855120Y0000559, 2000 года выпуска, кузов № 0000559;	Красноярский край, с.Сухобузимское, Северо-Восточная промзона, 5	92 320,0	46 160,0	9 232,0	4 616,0	9232,0
4	автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-110-77, VIN X1M3205CL80004911, 2011 года выпуска, двигатель Д245.9ЕЗ № 627658.	Красноярский край, Сухобузимский район, п. Бузим, ул. Школьная 1Б	268 280,0	134140,0	26 828,0	13 414,0	26828,0
5	автомобиль грузовой специализированный, модель ЗИЛ 433362, VIN X5H431000V0000812, 1997 года выпуска, двигатель № 508-203436, шасси № 3425114, кузов № 812, цвет синий;	Красноярский край, с.Сухобузимское, Северо-Восточная промзона, 5	66050,0	33025,0	6605,0	3302,5	6605,0

1.6. Сведения об обременениях имущества: обременения имущества отсутствуют.

1.7. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения (далее – продажа).

1.8. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, предшествующего его продаже, и об итогах таких торгов: имущество выставлялось на аукцион, назначенный на 18.08.2023 года который был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок от претендентов на участие в аукционе.

1.9. Все вопросы, касающиеся проведения торгов в электронной форме, не нашедшие отражения в информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

1.10. С иной информацией о продаже имущества, не указанной в данном информационном сообщении, претенденты могут ознакомиться путем направления соответствующего обращения в адрес продавца.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

2.1. Для участия в аукционе в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки. Регистрацию претендентов на электронных площадках обеспечивает оператор электронной площадки.

2.2. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее – заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

2.3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 2.2, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 2.4, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

2.4. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 2.2.

2.5. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 2.3, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 2.2, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 2.4.

2.6. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

2.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

2.8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

3. Даты начала и окончания подачи заявок, даты признания претендентов участниками аукциона и проведения аукциона

3.1. Указанное в информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

3.2. Дата начала приема заявок – 23.11.2023 в 08.00.

3.3. Дата окончания приема заявок – 19.12.2023 в 16.00.

3.4. Дата признания претендентов участниками аукциона – 20.12.2023.

3.5. Дата проведения аукциона – 22.12.2023 в 10.00 по московскому времени.

4. Условия участия в электронных торгах

4.1. В торгах могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями муниципального имущества.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставяемое на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в порядке, указанном в настоящем информационном сообщении;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре торгов претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4.2. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронных торгах возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в электронных торгах осуществляется претендентом из личного кабинета.

4.3. Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в **Приложении № 1** к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.

4.4. Для участия в электронных торгах претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в торгах представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их опись.

Юридические лица предоставляют:

- заявку на участие в торгах (Приложение № 1);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого

лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- опись документов, входящих в состав заявки .

Физические лица предоставляют:

- заявку на участие в торгах (Приложение № 1);

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- опись документов, входящих в состав заявки .

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.5. Заявки подаются на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

4.6. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4.7. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

5. Место и порядок подачи заявок

5.1. Заявка подается на электронной площадке, размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с адресом <https://www.roseltorg.ru>,

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных разделом «Перечень предоставляемых претендентами документов» информационного сообщения. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение срока приема заявок оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

5.2. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления

с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.3. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

6.1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6.2. Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

6.3. Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

6.4. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в торгах является

исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в торгах размещается на официальных сайтах торгов ив открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

7. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества

7.1. Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

8. Порядок внесения задатка и его возврата

8.1. Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток в размере, указанном в пункте 1.5, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Внесение задатка осуществляется одновременно с подачей заявки на электронной площадке.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8.2. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам торгов, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов;

б) претендентам, не допущенным к участию в торгах, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

Задаток победителя торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке до дня окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5

календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

9. Правила проведения торгов в электронной форме

9.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

9.2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

9.3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

9.4. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 40 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

9.5. Со времени начала проведения процедуры продажи оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

9.6. Во время проведения процедуры продажи оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

9.7. Ход проведения процедуры продажи фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа

со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи путем оформления протокола об итогах такой продажи.

9.8. Протокол об итогах продажи, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

9.9. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

9.10. Продажа признаётся несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи.

10. Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты покупателем имущества

Не позднее чем через 5 рабочих дней от даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества в письменной форме по месту нахождения продавца (Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, каб. 2-3)

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты имущества.

Цена, которую покупатель обязан уплатить продавцу за имущество, определяется по итогам аукциона.

Оплата покупателем имущества производится одновременно в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Финансовое управление администрации Сухобузимского района (КУМИ Сухобузимского района л/с: 04193013880)

БАНК: Отделение Красноярск БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК: БИК:010407105

Кор.счет: 40102810245370000011

Р/счёт: 03100643000000011900

ИНН/КПП 2435003829/ 243501001

ОКТМО: 04651422

Назначение платежа: «Покупка муниципального имущества на торгах».

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11. Образец заявки

Заявка на участие в торгах в электронной форме (все графы заполняются в электронном виде)

_____ ,
(полное наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица)

именуемый далее Претендент, в лице _____ ,
(для юридических лиц – должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ ,
(наименование документа подтверждающего полномочия - для юридических лиц, паспортные данные - для физических лиц)

принимая решение об участии в приватизации следующего муниципального имущества способом приватизации – продажа посредством публичного предложения:

Лот № _____, на муниципальное имущество _____

Обязуется:

1. Соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении, соблюдать порядок проведения торгов, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 –ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2. В течение пяти рабочих дней от даты подведения итогов торгов заключить с продавцом договор купли-продажи имущества.

3. Оплатить стоимость приобретаемого имущества в порядке, размере и сроке, определенные договором купли-продажи имущества.

Информация о заявителе:

Юридический адрес, банковские реквизиты, контактный телефон (для юридических лиц)

Адрес регистрации, банковские реквизиты, контактный телефон (для физических лиц)

Реквизиты для возврата задатка:

Опись, прилагаемых к заявлению документов.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе.

Подпись Претендента /его уполномоченного представителя/

(должность, ФИО, подпись)
м.п. (при наличии печати)

12. Проект договора купли-продажи

Договор купли-продажи имущества № _____

с. Сухобузимское

«___» _____ 2023 год

Муниципальное образование Сухобузимский район Красноярского края, в лице администрации Сухобузимского района, через руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района, Седельникову Оксану Андреевну, действующую на основании Положения о комитете, утвержденного постановлением администрации Сухобузимского района от 27.12.2011 № 516-п, с одной стороны, именуемое _____ в _____ дальнейшем _____ «ПРОДАВЕЦ», и _____, _____ в _____ лице _____, _____ действующего _____ на _____ основании _____, в дальнейшем именуемое «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах торгов № _____ от _____ г. по продаже муниципального имущества, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество:

_____, далее именуемое «Имущество».

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

– передать Покупателю по акту приема-передачи Имущество не позднее 30 дней после полной оплаты имущества.

2.2. Покупатель обязан:

– принять по акту приема-передачи Имущество;
– оплатить Продавцу стоимость Имущества в порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора;

3. Цена Имущества и порядок расчета

3.1. Цена Имущества установлена в соответствии с Протоколом об итогах торгов № _____ от _____ и составляет _____ рублей которые оплачиваются «Покупателем» не позднее 30 рабочих дней со дня подписания настоящего договора, налогом на добавленную стоимость не облагается.

3.2. Задаток в сумме _____ засчитывается в счет оплаты за Имущество.

3.3. Покупатель обязан уплатить Продавцу за имущество сумму в размере: _____ единовременно путем безналичного перечисления денежных средств в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: р/счёт: 03100643000000011900 в отделении Красноярск БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, ИНН/КПП 2435003829/ 243501001, БИК: 010407105, ОКТМО: 04651422 КПП: 243501001, КБК 78411402053050000410 Назначение платежа: договор купли-продажи муниципального имущества № _____ от _____ .2022»)

3.4. Выполнение обязательства, указанного в пункте 2.3 Договора, подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату стоимости имущества.

3.5. Покупатель движимого имущества, дополнительно, сверх суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, несет все расходы, связанные с постановкой транспорта на учет в ГИБДД, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение сроков внесения денежных средств, Покупатель выплачивает Продавцу пени, с момента нарушения даты оплаты, в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 3.2. настоящего договора.

4.2. Просрочка ежемесячного платежа и суммы процента рассрочки свыше 1 месяца является основанием для расторжения настоящего договора в судебном порядке.

4.3. При расторжении договора купли – продажи в соответствии с п. 4.2. настоящего договора Покупатель обязан выплатить Продавцу упущенную выгоду в размере равном арендной плате за пользование муниципальным имуществом с момента заключения договора купли – продажи до расторжения в судебном порядке.

4.4. Уведомление о расторжении договора купли – продажи направляется Покупателю не менее, чем за 30 дней до его расторжения.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7. Дополнительные условия

7.1. В случае возникновения споров и разногласий стороны приложат все усилия, чтобы устранить их путем переговоров. При невозможности решить спорные вопросы путем переговоров стороны обращаются в суд.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу только после их подписания обеими сторонами.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. Адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным
имуществом Сухобузимского района
663040, с. Сухобузимское,
ул. Комсомольская, 44
УФК по Красноярскому краю (КУМИ
Сухобузимского района)
ОКТМО 04651422
ИНН 2435003829
КПП 243501001
БИК 040407001
ОГРН 1022401037823

Руководитель КУМИ
Сухобузимского района

_____ О.А. Седельникова

Приложение № 1 к Договору продажи
от _____ № _____

АКТ
приема - передачи муниципального имущества

с. Сухобузимское «__» _____ 2023

Мы, нижеподписавшиеся:

Муниципальное образование Сухобузимский район Красноярского края, в лице администрации Сухобузимского района, через руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района, Седельникову Оксану Андреевну, действующую на основании Положения о комитете, именуемая в дальнейшем «Продавец», с _____ одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые - Стороны, в соответствии с Договором купли-продажи имущества от _____ 2023 муниципального имущества:

_____ далее «Имущество» составили настоящий акт о нижеследующем:

«Продавец» передал, а «Покупатель» принял вышеуказанное имущество. «Продавец» и «Покупатель» зафиксировали настоящим актом следующее: Имущество соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного Договора.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Продавец:

Покупатель:

Комитет по управлению муниципальным

имуществом Сухобузимского района
663040, с. Сухобузимское,
ул. Комсомольская, 44
УФК по Красноярскому краю (КУМИ
Сухобузимского района)
ОКТМО 04651422
ИНН 2435003829
КПП 243501001
БИК 040407001
ОГРН 1022401037823

Руководитель КУМИ

Сухобузимского района

_____ О.А. Седельникова
