



**СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«22» 12 2023

с. Сухобузимское

№ 45-6/356

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Сухобузимский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края путем их уточнения в части отображения границ зон затопления, подтопления территорий и установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая требование Енисейского Бассейного Водного управления Росводресурсов от 20.06.2023 №07-2816, руководствуясь Уставом Сухобузимского района, Сухобузимский районный Совет депутатов **РЕШИЛ**:

1. Утвердить изменения путем их уточнения в части отображения границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Б. Бузим, Сухой Бузим, в границах с. Сухобузимское Сухобузимского района Красноярского края согласно приложению.

2. В текстовой части Правил землепользования и застройки Сухобузимского сельсовета Сухобузимского муниципального района Красноярского края, утвержденные решением Сухобузимского сельского Совета депутатов от 29.09.2010 № 33 (с изменениями, утвержденными решением Сухобузимского районного Совета депутатов Красноярского края от 30.11.2021 №14-6/114):

- Раздел II «Правовые режимы зон с особыми условиями использования территорий» дополнить статьёй 42.1 «Зоны затопления, подтопления» следующего содержания:

«Статья 42.1 Зоны затопления, подтопления

1. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. 2. Собственник водного объекта обязан осуществить меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24-27 Водного Кодекса Российской Федерации.

3. Границы зон затопления, подтопления отображены в настоящих Правилах землепользования и застройки в соответствии с приказом Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 21.10.2022 № 302 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Б. Бузим, р. Сухой Бузим в с. Сухобузимское Сухобузимского района Красноярского края».

4. Ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зоны затопления и в границах зон слабого, умеренного, сильного подтопления территорий, прилегающих р. Б. Бузим, р. Сухой Бузим в с. Сухобузимское Сухобузимского района Красноярского края.

В соответствии со статьёй 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается:

1) размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

5. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

6. В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке,



установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

7. Сведения о границах зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Б. Бузим, р. Сухой Бузим в с. Сухобузимское Сухобузимского района Красноярского края ограничениях использования объектов недвижимости и осуществления деятельности содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.».

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Сухобузимского района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, градостроительству, законности и правопорядку (Секацкий С.В.).

4. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

 А.В. Алпацкий

Председатель районного  
Совета депутатов

 О.Н. Некрасова

