

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ АУКЦИОНОВ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района Красноярского края сообщает о проведении на электронной площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru) открытых по составу участников и по форме предложений о цене аукциона в электронной форме (электронных аукционов) на право заключения договора аренды земельного участка

1. Общие положения

Основание для проведения электронного аукциона: Постановление администрации Сухобузимского района Красноярского края от 01.09.2023 года № 857-п «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения, в электронной форме»;

Организатор электронного аукциона (далее - Организатор аукциона): Комитет по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района Красноярского края.

Адрес - 663040, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, д. 44.

Сайт (www.suhobuzimo.ru).

Телефон - (39199) 2-13-47.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Адрес -115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр.1.

Сайт - www.roseltorg.ru.

Извещение о проведении электронного аукциона, а также аукционная документация размещаются:

- на официальном интернет -портале Сухобузимского района Красноярского края в сети «Интернет» (www.suhobuzimo.ru);
- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru);
- на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

Предмет электронного аукциона (далее - предмет аукциона): право на заключение договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы):

Сведения о земельном участке

№ лота	местоположение	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земельного участка и разрешенное использование	Кадастровый номер земельного участка	Обременения (ограничения)	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Особые условия (параметры разреш. стр. объекта кап.стр. Границы ЗУ)	Начальная цена, руб.	«ШАГ» аукциона, руб. 3%	Задаток, руб. 20%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Предоставление земельных участков в аренду										

1.	Красноярский край, Сухобузимский район, с. Атаманово, ул. Октябрьская, 97	32132	Земли населенных пунктов/ Для размещения объектов (территория) рекреационного назначения	24:35:0060187:496	нет	Водоснабжение: подключение к централизованным сетям водоснабжения в соответствии с ТУ АО «КрасЭко» от 12.01.2023 № 1 - водоотведение: отсутствует Теплоснабжение: теплоснабжение отсутствует; электроснабжение - порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей эл.энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением правительства РФ от 27.12.2004 № 861.	Параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Сухобузимского района, утвержденными решением Сухобузимского районного Совета депутатов от 22.12.2015 № 3-5/13.	14283,16	4284,99	28566,63
2.	Красноярский край, Сухобузимский район, с. Шила, ул. 60 лет СССР, земельный участок 4а/1	1651	Земли населенных пунктов/ Природно-познавательный туризм (код-5.2), Охота и рыбалка (код-5.3)	24:35:000000:4638	нет	Водоснабжение: подключение к централизованным сетям водоснабжения и теплоснабжения в соответствии с ТУ «ООО «Авангард» от 07.08.2023 № 117 - водоотведение: отсутствует электроснабжение - порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей эл.энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением правительства РФ от 27.12.2004 № 861.	Параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Сухобузимского района, утвержденными решением Сухобузимского районного Совета депутатов от 22.12.2015 № 3-5/13.	18262,04	547,86	3652,4
3.	Красноярский край, Сухобузимский район, с. Шила, ул.	4035	Земли населенных пунктов/ Объекты придорожного сервиса (код-4.9.1)	24:35:0490115:193	нет	Водоснабжение: подключение к централизованным сетям водоснабжения и теплоснабжения в соответствии с ТУ «ООО «Авангард» от 07.08.2023 № 116 - водоотведение: отсутствует электроснабжение - порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется	Параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования	49370,64	1481,11	9874,12

	Ленина, земельный участок 93					требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей эл.энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением правительства РФ от 27.12.2004 № 861.	Сухобузимского района, утвержденными решением Сухобузимского районного Совета депутатов от 22.12.2015 № 3-5/13.			
4.	Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Северная, земельный участок 6 Б	327	Земли населенных пунктов/ Магазины (код-4.4)	24:35:0450101:608	Ст. 56 ЗК РФ, приказ "Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Енисей и ее притоков от г. Красноярск до устья р. Ангара без р. Кан в черте населенных пунктов Красноярского края от 15.02.2019 № 77-188-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края	Водоснабжение: подключение к централизованным сетям водоснабжения в соответствии с письмом АО «КрасЭко» от 11.09.2023 № 017/9770 – водоотведение: отсутствует – теплоснабжение: отсутствует электроснабжение - порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей эл.энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением правительства РФ от 27.12.2004 № 861.	Параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Сухобузимского района, утвержденными решением Сухобузимского районного Совета депутатов от 22.12.2015 № 3-5/13.	5674,10	170,22	1134,82
5.	Красноярский край, Сухобузимский район	43604,0	земли сельскохозяйственного назначения / для нужд с/х	24:35:090201:204	нет	Капитальное строительство запрещено	Строительство запрещено	5372,00	161,16	1074,40
6.	Красноярский край, Сухобузимский район	264091,0	земли сельскохозяйственного назначения / для нужд с/х	24:35:090201:205	нет	Капитальное строительство запрещено	Строительство запрещено	33592,38	1007,77	6718,48

7.	Красноярский край, Сухобузимский район	20000,0	земли сельскохозяйственного назначения / для производства сельскохозяйственной продукции	24:35:0020108:147	нет	Капитальное строительство запрещено	Строительство запрещено	26 560,0	796,8	5 312,0
8.	Красноярский край, Сухобузимский район, в 2,5км на запад от с. Малое Нахвалское	9687,0	земли сельскохозяйственного назначения / для нужд с/х	24:35:0090103:165	нет	Капитальное строительство запрещено	Строительство запрещено	1 247,68	37,43	249,54
9.	Красноярский край, Сухобузимский район, в 1,8 км на запад от с. Малое Нахвалское	197576,0	земли сельскохозяйственного назначения / для нужд с/х	24:35:0090103:166	нет	Капитальное строительство запрещено	Строительство запрещено	24 736,52	742,10	4 947,30
10.	Красноярский край, Сухобузимский район	50626,0	земли сельскохозяйственного назначения / для нужд с/х	24:35:0090103:163	нет	Капитальное строительство запрещено	Строительство запрещено	6 520,63	195,62	1 304,13

11.	Красноярский край, Сухобузимский район	16750 6,0	земли сельскохозяйственного назначения / для нужд с/х	24:35:0090103:164	нет	Капитальное строительство запрещено	Строительство запрещено	21 574,77	647,24	4314,95
12.	Красноярский край, Сухобузимский район,	10706 9,0	земли сельскохозяйственного назначения / для нужд с/х	24:35:0090203:110	нет	Капитальное строительство запрещено	Строительство запрещено	13 790,48	413,71	2 758,10
13.	Красноярский край, Сухобузимский район	13408 3,0	земли сельскохозяйственного назначения / для нужд с/х	24:35:0090203:107	нет	Капитальное строительство запрещено	Строительство запрещено	17 269,90	518,10	3453,98
14.	Красноярский край, Сухобузимский район, в 5,3 км на северо-запад от с. Нахвалское	65877, 0	земли сельскохозяйственного назначения / для нужд с/х	24:35:0090203:106	нет	Капитальное строительство запрещено	Строительство запрещено	8484,96	254,55	1 697,0
15.	Красноярский край, Сухобузимский район	4 3604,0	земли сельскохозяйственного назначения / для нужд с/х	24:35:0090201:204	нет	Капитальное строительство запрещено	Строительство запрещено	5 372,00	161,16	1074,40

2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения электронного аукциона
(Указанное в настоящем Извещении о проведении электронных аукционов время - местное)

Место подачи (приема) заявок и проведения электронного аукциона: Электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 08.09.2023 года в 08 часов 00 минут.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 09.10.2023 года в 16 часов 00 минут.

Дата определения Участников: 11.10.2023 года в 10 часов 00 минут.

Дата и время проведения электронного аукциона: 17.10.2023 года в 10 часов 00 минут.

3. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее - электронная площадка). Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на официальном сайте Оператора электронной площадки www.roseltorg.ru.

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

4. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Извещении о проведении электронных аукционов, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении электронных аукционов.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Изменение заявки допускается только путём подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронных аукционов сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает:

1) регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

2) конфиденциальность данных о Заявителях и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона;

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе, и требования к их оформлению

Одновременно с Заявкой на участие в электронном аукционе Заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- 1) заявка на участие в электронном аукционе, по установленной в Извещении о проведении электронных аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 5) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении электронных аукционов.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

6. Порядок внесения задатка и его возврата

Порядок внесения задатка

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток **в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы)** единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении электронных аукционов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок возврата задатка

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- 1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;
- 2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

3) Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;

4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке www.roseltorg.ru, официальном сайте Организатора аукциона www.suhobuzimo.ru, официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

7. Порядок определения участников электронного аукциона

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке www.roseltorg.ru, официальном сайте Организатора аукциона www.suhobuzimo.ru, не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке www.roseltorg.ru в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронных аукционов условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

8. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронных аукционов, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

1) поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;

2) не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукцион;

2) не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Операторов электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке www.roseltorg.ru в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

На основании данного журнала Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке www.roseltorg.ru, официальном сайте Организатора аукциона www.suhobuzimo.ru. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке www.roseltorg.ru в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один Участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из Участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его Участником заключается договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном Победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона ([пункт 20 статья 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации](#)).

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

9. Срок заключения договора аренды земельного участка

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, направляется Победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 и 25

статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка (Приложение № 2).

Договор аренды земельного участка заключается в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Победителю электронного аукциона проекта договора земельного участка не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района Красноярского края. Арендная плата вносится ежеквартально, не позднее 10 числа первого месяца квартала, размер ежеквартального платежа составляет 1/4 от годового размера арендной платы.

Ежегодно, но не ранее чем через год после заключения настоящего договора, размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующие очередной финансовый год и плановый период.

10. Особые условия

На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

В соответствии с пунктом 15 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

11. Порядок ознакомления заявителей с иной информацией

Более подробную информацию можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района Красноярского края в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, д. 44, каб. № 2.05, контактный телефон: 8 (39199) 2-13-47 и (или) на сайтах www.suhobuzimo.ru.

12. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении о проведении аукционов, регулируются законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА
на участие в электронном
аукционе « _____ » 20 г.

Приложение № 1

Заполняется заявителем

(фамилия, имя, отчество, ИНН, паспортные данные физического лица/ полное наименование ОГРН, ИНН, КПП юридического лица)

именуемый (ое; ая) в дальнейшем «**Заявитель**», в лице

(заполняется уполномоченным представителем физического или юридического лица: фамилия, имя, отчество и паспортные данные/ должность)

действующего (ей) на основании

(заполняется уполномоченным представителем физического или юридического лица: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Адрес (регистрации, почтовый):

Адрес электронной почты:

Контактный телефон:

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

Наименование банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН/КПП банка	
ИНН/КПП получателя (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)	

Заявитель, изучив извещение от _____
(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет о своем намерении участвовать в объявленном электронном аукционе **на право заключения договора аренды земельного участка**, расположенного по адресу: _____

кадастровый номер – 24:35: _____; площадь земельного участка - _____ кв. м, разрешенное использование земельного участка - _____ (№ _____ лота _____).

(далее - Аукцион), **и обязуется:**

1) соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении Аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru и официальном сайте администрации Сухобузимского района Красноярского края в сети «Интернет» www.suhobuzimo.ru;

2) в случае признания победителем Аукциона или единственным принявшим участие в Аукционе - заключить договор аренды земельного участка (далее - Договор) с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Организатором электронного аукциона проекта Договора, и оплатить единовременным платежом арендную плату за первый год использования земельного участка (за вычетом суммы внесенного для участия в Аукционе задатка, который засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Договора;

3) в случае признания единственным участником Аукциона или подавшим единственную заявку на участие в Аукционе - заключить Договор с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Организатором электронного аукциона проекта Договора, и оплатить единовременным платежом арендную плату за первый год использования земельного участка (за вычетом суммы внесенного для участия в Аукционе задатка) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Договора.

Заявителю известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении электронного аукциона. Настоящей заявкой Заявитель подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Заявитель согласен с тем, что внесенный задаток не возвращается в следующих случаях:

- если заявитель, признанный победителем Аукциона, или единственный принявший участие в Аукционе заявитель уклоняется от заключения Договора, выполнения иных условий Аукциона;

- если Аукцион признан несостоявшимся, и заявитель, признанный единственным участником Аукциона, уклоняется от заключения Договора;

- если Аукцион признан несостоявшимся, и заявитель, подавший единственную заявку на участие в Аукционе, уклоняется от заключения Договора.

Заявитель ознакомлен с границами земельного участка на местности, со всеми сведениями о предмете Аукциона, с документами, касающимися предмета и порядка проведения Аукциона, и претензий не имеет.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» Заявитель согласен(а) на обработку персональных данных, в том числе проверку представленных сведений и получение необходимых документов.

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

Подпись Заявителя

(уполномоченного лица Заявителя) _____ / _____

(расшифровка подписи)

М.П.

- **Проект договора аренды земельного участка,**
- **находящегося в государственной собственности до разграничения**
с. Сухобузимское _____ «___»
_____2022

Комитет по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района, в лице руководителя комитета Седельниковой Оксаны Андреевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

_____,
(Ф.И.О. паспортные данные физического лица, полное наименование юр.лица,

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах торгов от _____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду находящийся в государственной собственности до разграничения земельный участок, относящийся к категории земель: _____, с кадастровым номером № _____, площадью _____ кв.м, имеющий разрешенное использование: _____, местоположением: Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, _____.

1.2. Срок действия Договора 49 лет от даты его подписания

2. Цена договора и условия платежа

2.1. Размер арендной платы за Участок в год определен в результате проведения аукциона и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.2. Арендная плата за Участок ежеквартально составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.3. Арендная плата вносится арендатором ежеквартально равными частями не позднее 10-го числа первого месяца отчетного квартала (10 января, 10 апреля, 10 июля, 10 октября) текущего года путем внесения арендной платы на реквизиты:

Получатель: Финансовое управление администрации Сухобузимского района (КУМИ Сухобузимского района л/с: 04193013880)
БАНК: Отделение Красноярск БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск
БИК: БИК:010407105
ЕКС: 40102810245370000011
Р/счёт: 03100643000000011900
ИНН: 2435003829, КПП: 243501001
ОКТМО: 04651422

Внесение арендной платы по Договору осуществляется Арендатором отдельными платежными документами, в графе «Назначение платежа» которых Арендатор обязан указать: **наименование платежа, номер и дату настоящего Договора, период, за который производится оплата.**

2.4. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

2.5. Ежегодно, но не ранее чем через год после заключения настоящего договора, размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующие очередной финансовый год и плановый период.

3. Передача участка

3.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре. Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

3.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи.

4. Обязанности сторон

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

4.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

4.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

4.1.4. Уведомить Арендатора за 30 дней до окончания срока действия Договора о его прекращении.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате. До 10-го числа первого месяца оплачиваемого квартала предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельными участками, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.2.3. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.

4.2.4. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающей к нему территории, а также выполнить работы по благоустройству этой территории.

4.2.6. Выполнять работы по благоустройству Участка и прилегающей к нему территории, в соответствии с Правилами благоустройства территории города Кургана, а также производить регулярную уборку мусора и покос травы в границах Участка.

4.2.7. Проводить мероприятия по обеспечению мер противопожарной безопасности в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 ("Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации". Производить опашку минерализованной полосы. Не допускать зарастание сорной растительностью.

4.2.8. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.

4.2.9. В случае принятия решения о ликвидации или признания банкротом в течение 3-х дней со дня принятия такого решения письменно уведомить Арендодателя об этом.

4.2.10. Письменно извещать Арендодателя об изменении своей организационно-правовой формы, о смене уполномоченных на подписание договора лиц, об изменении юридических и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее 10 дней со дня таких изменений.

4.2.11. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края.

4.2.12. Арендатор не вправе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

4.2.13. Арендатор не вправе переуступить свои права третьим лицам.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За неуплату Арендатором платежей в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

Пени подлежат направлению в районный бюджет с зачислением на реквизиты:

Получатель: Финансовое управление администрации Сухобузимского района (КУМИ Сухобузимского района л/с: 04193013880), БАНК: Отделение Красноярск БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК:010407105, ЕКС: **40102810245370000011**

Р/счёт: 03100643000000011900, ИНН: 2435003829, КПП: 243501001, ОКТМО: 04651422

КБК: 78411105013050000120.

5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.2.1. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд в установленные договором сроки.

6.2.2. Использование Участка не в соответствии с его целевым назначением.

6.2.3. Установление факта неиспользования Участка по целевому назначению.

6.2.4. Передача Арендатором в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

6.2.5. Изъятие Участка для государственных или муниципальных нужд.

6.2.6. Реквизиция Участка.

6.3. В иных предусмотренных федеральными законами случаях Арендодатель вправе требовать расторжения договора в судебном порядке.

6.4. Реквизиция Участка, их изъятие у Арендатора для государственных и муниципальных нужд осуществляется в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

6.5. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока.

7. Обременения и ограничения

7.1. Ограничения земельного участка не установлены.

8. Особые условия.

8.1. На основании п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия Договора Арендатор не вправе уступать свои права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

8.2. В соответствии с п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок Договора без проведения торгов.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

9. Дополнительные условия

9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

9.2. Все споры, возникающие между сторонами в связи с настоящим договором, рассматриваются в Арбитражном суде Красноярского края.

9.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

10. Реквизиты сторон:

Арендодатель:

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Сухобузимского района
ОГРН 1052466191580

Юридический и почтовый адрес: 663040,
Красноярский край, Сухобузимский район,
С. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44
ИНН 2435003829 КПП 243501001

Телефон: (391) 992-14-53

Арендатор:

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

