



**СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

30.05.2023

с. Сухобузимское

№ 36-6/305

О внесении изменений в решение Сухобузимского районного Совета депутатов от 06.12.2022 № 30-6/222 «Об утверждении значений коэффициентов К1, К2 для определения размера арендной платы на 2023 год за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 34 Устава Сухобузимского района, районный Совет депутатов, РЕШИЛ:

1. Приложение № 1 к решению «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки из земель государственная собственность на которые не разграничена, и земель находящихся в муниципальной собственности» дополнить пунктом 3 следующего содержания:

3. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки при проведении торгов:

3.1. Начальная цена предмета аукциона (годовой размер арендной платы за землю) на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере четырех процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

3.2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в случаях:

- если результаты государственной кадастровой оценки утверждены более чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона;
- если не определена кадастровая стоимость земельного участка;
- если заинтересованное лицо обратилось в уполномоченный орган о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земель сельскохозяйственного назначения и просит установить начальную цену в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике и муниципальной собственности (С.Б. Носова).

3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2023 года.

Глава района

_____ А.В. Алпацкий

Председатель районного
Совета депутатов

_____ О.Н. Некрасова