



СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

« » 2023 с. Сухобузимское №

Об утверждении изменений в текстовой части Правил землепользования и застройки Борского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2022 № 612 -ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Борского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края», руководствуясь Уставом Сухобузимского района, Сухобузимский районный Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить изменения в текстовой части Правил землепользования и застройки Борского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края, утвержденные решением Борского сельского Совета депутатов от 30.09.2009 № 19 (с изменениями, утвержденными решением Сухобузимского районного Совета депутатов Красноярского края от 02.04.2019 №36-5/334, от 11.04.2023 №34-6/292):

1.1. Пункт 6 статьи 16 главы 4 изложить в следующей редакции: «Орган местного самоуправления осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, а в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.»;

1.2. Пункт 10 статьи 16 главы 4 изложить в следующей редакции: «Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса российской Федерации.»;

1.3. В пункте 23 статьи 16 главы 4 слова «не менее одного месяца и не более трех месяцев» заменить словами «менее четырнадцати дней и более тридцати дней»;

1.4. Статью 19 главы 5 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности регулируется решениями Совета депутатов муниципального образования.

2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более тридцати дней со дня опубликования такого проекта

3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о

внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса заключения комиссии не требуются.».

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Сухобузимского района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, градостроительству, законности и правопорядку (Секацкий С.В.).

4. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

_____ А.В. Алпацкий

Председатель районного
Совета депутатов

_____ О.Н. Некрасова