



СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

«22» 11. 2022

с. Сухобузимское

№ 29-6/216

Об утверждении изменений
в текстовой части Правил
землепользования и застройки
муниципального образования
Высотинский сельсовет
Сухобузимского муниципального
района Красноярского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.04.2021 №119-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая результаты публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Высотинский сельсовет Сухобузимского муниципального района Красноярского края», руководствуясь Уставом Сухобузимского района, Сухобузимский районный Совет депутатов **РЕШИЛ**:

1. Утвердить изменения в текстовой части Правил землепользования и застройки муниципального образования Высотинский сельсовет Сухобузимского муниципального района Красноярского края, утвержденные решением Высотинского сельского Совета депутатов от 07.10.2013 № 34-4/12 (с изменениями, утвержденными решением Сухобузимского районного Совета депутатов Красноярского края от 30.03.2021 №5-6/67).

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Сухобузимского района.

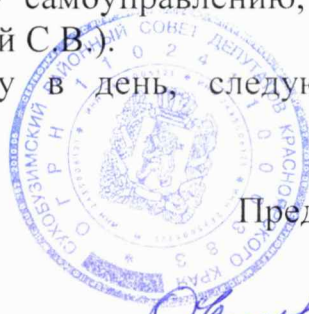
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, градостроительству, законности и правопорядку (Секацкий С.В.).

4. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

 А.В. Алпацкий

Председатель районного
Совета депутатов
О.Н. Некрасова



Изменения

в текстовой части Правил землепользования и застройки муниципального образования Высотинский сельсовет Сухобузимского муниципального района Красноярского края

Статья 5. Карта градостроительного зонирования Высотинского сельсовета

В части 7 статьи 5 слова « и устойчивому» исключить.

Статья 6. Градостроительный регламент и его применение

В пункте 4 части 3 статьи 6 слова «и устойчивому» исключить.

Статья 11. Порядок подготовки проекта правил. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления Сухобузимского муниципального района в области землепользования и застройки

Абзац 14 статьи 11 изложить в новой редакции:

«утверждение документации по планировке территории, подготовленной на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

Статья 12. Порядок внесения изменений в Правила

Дополнить часть 1 статьи 12 пунктами 6, 7 следующего содержания:

«б) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.».

Дополнить часть 2 статьи 12 пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу;

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

В части 4 статьи 12 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней».

Статья 17. Порядок подготовки документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены

Часть 1 статьи 17 дополнить словами: «, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Часть 2 статьи 17 следует читать:

«Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории Высотинского сельсовета, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, принимается органом местного самоуправления муниципального образования по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, принятие органом местного самоуправления муниципального образования, решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

В случаях, предусмотренных пунктом 1 части 2 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.».