

МИНИСТЕРСТВО  
экономики и регионального развития  
Красноярского края

П Р И К А З

«11» НОЯБРЯ 2022

г. Красноярск

№ 5Н

Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 15, 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», статьей 1 Закона Красноярского края от 21.04.2022 № 3-713 «О полномочиях Правительства края в сфере государственной кадастровой оценки», подпунктами 7, 8 пункта 3.1, пунктом 3.74, подпунктом 2 пункта 4.3 Положения о министерстве экономики и регионального развития Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 639-п, учитывая письмо краевого государственного бюджетного учреждения «Центр кадастровой оценки» от 19.10.2022 № 948, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края по состоянию на 1 января 2022 года, согласно приложению № 1;

средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району, городскому округу, муниципальному округу Красноярского края согласно приложению № 2.

2. Отделу сопровождения оценки объектов недвижимости обеспечить исполнение требований частей 3, 5, 6 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2017 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

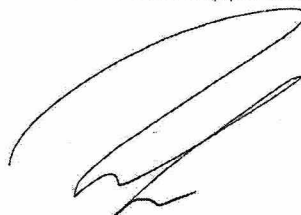
3. Опубликовать приказ в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

4. Приказ вступает в силу по истечении одного месяца после его официального опубликования, за исключением абзаца третьего пункта 1 приказа.

Абзац третий пункта 1 приказа вступает в силу с 1 января 2023 года.

Утвержденные приказом сведения о кадастровой стоимости земельных участков, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости, применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января 2023 года.

Министр



А.К. Гарнец



## **Извещение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края, и порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с пунктом 3 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке) сообщается об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края.

Приказ министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края (далее – приказ № 5н) опубликован 11.11.2022 на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)), в спецвыпуске газеты «Наш Красноярский край» от 21.11.2022, а также на официальном портале правовой информации Правительства Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте министерства экономики и регионального развития Красноярского края (<http://www.econ.krskstate.ru>) в разделе «Государственная кадастровая оценка», подраздел «Результаты государственной кадастровой оценки».

Приказ № 5н вступает в силу 12.12.2022 – по истечении одного месяца после его официального опубликования и применяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 01.01.2023.

В соответствии со статьей 21 Закона о кадастровой оценке после вступления в силу приказа № 5н краевым государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки» (далее – КГБУ «ЦКО») принимаются заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, направляются в КГБУ «ЦКО» в порядке, установленном приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

Ознакомиться с текстом приказа Росреестра от 06.08.2020 № П/0286 можно на официальном портале правовой информации Правительства Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (на сайте министерства экономики и регионального развития Красноярского края (<http://www.econ.krskstate.ru>) в разделе «Государственная кадастровая оценка», подраздел «Нормативные правовые акты в области кадастровой оценки», «Федеральные нормативные правовые акты»).

Кроме того, в рамках действия статьи 20 Закона о кадастровой оценке КГБУ «ЦКО» предоставляет разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости земельных участков.

Заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земельных участков края, и обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости земельных участков края, принимаются следующими способами:

1) почтовым отправлением в адрес КГБУ «ЦКО»: 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, 40, каб. 403;

2) при личном обращении в КГБУ «ЦКО»: 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, 40, каб. 403;

Время приема\*:

*понедельник-четверг с 09:00 до 18:00*

*пятница с 09:00 до 16:45*

*перерыв на обед с 13:00-13:45*

*\* Прием осуществляется в рабочие дни. В предпраздничные дни время приема сокращается на один час.*

3) в электронном виде на адрес электронной почты: [office@cko-krsk.ru](mailto:office@cko-krsk.ru).

На сайте «Центра кадастровой оценки» <https://cko-krsk.ru/> можно скачать формы для заполнения обращений или сразу направить их в электронном виде.

По всем вопросам подачи (приема) замечаний необходимо обращаться по телефону 8 (391) 206-97-91, 206-96-60 – в отдел по работе с обращениями «Центра кадастровой оценки».



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПРИКАЗ  
от 6 августа 2020 г. N П/0286**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ  
ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ  
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ, ТРЕБОВАНИЙ К ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВЛЕНИЯ  
ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ  
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

В соответствии с частью 12 статьи 21 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31 июля 2020 г., 0001202007310085), пунктом 1 и подпунктом 5.26(7) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2020, N 7, ст. 855), приказываю:

1. Утвердить:

форму заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (приложение N 1);

требования к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (приложение N 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу с даты вступления в силу приказа Минэкономразвития России о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 г. N 73 "Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости" (зарегистрирован в Минюсте России 8 мая 2018 г., регистрационный N 51007), но не ранее 1 января 2021 г.

Руководитель  
О.А.СКУФИНСКИЙ

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ  
ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ  
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

(полное наименование бюджетного  
учреждения, созданного субъектом  
Российской Федерации и наделенного  
полномочиями, связанными с определением  
кадастровой стоимости)

Заявление  
об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Прошу исправить ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), указанные в настоящем заявлении.

I. Сведения о заявителе	
1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица; полное наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления

(подпись)

1.2	Почтовый адрес			
1.3	Адрес электронной почты (при наличии)			
1.4	Телефон для связи			
II. Кадастровые номера и кадастровая стоимость объектов недвижимости, в отношении которых подается заявление				
N п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость (при необходимости)		
III. Сведения об ошибках, допущенных при определении кадастровой стоимости				
N п/п	Содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	Номера страниц (разделов) отчета об итогах государственной кадастровой оценки (далее - отчет), приложений к отчету, где содержатся соответствующие ошибки (при необходимости)	Обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к	Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении

			ошибочным сведениям	кадастровой стоимости
IV. Реестр документов, прилагаемых к заявлению				
N п/п	Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к заявлению			

\_\_\_\_\_  
(подпись)

V. Место для подписи заявителя					
5.1	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем заявлении, подтверждаю <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">(подпись)</td> <td style="width: 33%; border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))</td> <td style="width: 33%; border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">(дата)</td> </tr> </table>		(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))	(дата)
(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))	(дата)			
5.2	<p style="text-align: center;">Согласие на обработку персональных данных</p> <p>_____ (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)</p> <p>_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных)</p> <p>_____ (адрес места жительства субъекта персональных данных)</p> <p>_____ (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)</p> <p>Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных", в целях рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".</p> <p>Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 20px;"> <tr> <td style="width: 33%; border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">(подпись)</td> <td style="width: 33%; border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))</td> <td style="width: 33%; border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">(дата)</td> </tr> </table>		(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))	(дата)
(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))	(дата)			

\_\_\_\_\_  
(подпись)



**ТРЕБОВАНИЯ  
К ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ  
ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

1. Настоящие Требования устанавливают правила заполнения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее - заявление).

2. Заявление составляется в отношении одного или нескольких объектов недвижимости на русском языке без сокращений слов, аббревиатур:

1) на бумажном носителе, каждый лист которого заверяется собственноручной подписью заявителя;

2) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

3. Подписание заявления, подаваемого с использованием портала государственных и муниципальных услуг, усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя не требуется.

4. Заявление, составленное в форме электронного документа, а также прилагаемые к заявлению электронные документы (электронные образы документов) составляются в виде файлов в форматах DOC, DOCX, RTF, PDF, ODT, TIFF.

5. Заявление, составляемое на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без исправлений, подчисток или иных помарок печатными буквами.

6. Заявление должно содержать номер телефона для связи, а также почтовый адрес с указанием почтового индекса, наименования субъекта Российской Федерации, района, города, населенного пункта, улицы, номера дома (здания, владения), корпуса (строения, литеры), номера квартиры (помещения).

7. В случае приложения к заявлению документов, подтверждающих наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в разделе III заявления указываются порядковые номера прилагаемых документов в соответствии с разделом IV.

8. В разделе IV заявления указывается информация о документах, прилагаемых к заявлению, подтверждающих информацию, содержащуюся в заявлении, а также иных документах, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости.

---