

ИЗВЕЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района сообщает о проведении аукциона по предоставлению земельных участков из земель населённых пунктов в аренду

I. Общие положения

1.1. Основание проведения аукциона:

постановление администрации Сухобузимского района: от 08.11.2022 № 1094-п «О проведении открытого аукциона по предоставлению в аренду земельных участков из земель населённых пунктов и земель сельскохозяйственного назначения».

1.2. Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Сухобузимского района (далее – КУМИ).

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

1.3. Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.3., 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 11 ноября 2022 года.

1.5. Время и место приема заявок – рабочие дни: с 8-00 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 16-00 часов по часовому поясу г. Красноярск, по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, 2 этаж, каб.2-3, 2-5, контактный телефон: 8(39199) 2-14-53.

1.6. Дата окончания приема заявок – 12 декабря 2022 года 16 час. 00 мин.

1.7. Дата, время и место определения участников аукциона – 14 декабря 2022 года в 10-00 час. по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, 2 этаж, каб.2-5.

1.8. Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель: Финансовое управление администрации Сухобузимского района (КУМИ Сухобузимского района л/с: 05193013880), **БАНК:** Отделение Красноярск БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, **БИК:** БИК:010407105, **Р/счёт:** 03232643046510001900, **ЕКС:** 40102810245370000011, **КБК:** нулевой, **ИНН/КПП** 2435003829/243501001, **ОКТМО:** 04651422, **назначение платежа- задаток за участие в аукционе. Не поступление задатка на счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе является основанием не допустить претендента к участию в аукционе. Участникам аукциона, не выигравшим аукцион, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.**

1.9. Регистрация участников аукциона 20 декабря 2022 года:

с 8-30 час до 8-50 час по местному времени по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, 2 этаж, каб.2-3.

1.10. Дата проведения аукциона – 20 декабря 2022 года, в 09-00 час. по местному времени по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, администрация Сухобузимского района, 3 этаж, малый зал заседаний, в порядке очередности Лотов.

1.11. Порядок определения победителей торгов: Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы или платы за земельный участок.

1.12. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 20 декабря 2022 года после завершения аукциона по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, 3 этаж, малый зал заседаний, администрация Сухобузимского района.

1.13. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр участков проводится претендентами самостоятельно.

1.14. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение 3 дней со дня принятия решения. Организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона возвращает внесенные ими задатки. Извещение об отказе в его проведении также публикуется в периодическом печатном издании «Сельская жизнь» Сухобузимского района, а так же на официальном сайте торгов Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru.

1.15. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети "Интернет" - www.torgi.gov.ru.

1.16. Предмет торгов: заключение договора аренды земельного участка, находящихся в государственной собственности до разграничения.

Характеристика земельных участков, расположенных на территории Сухобузимского района Красноярского края подлежащих предоставлению в аренду на открытом аукционе

№ лота	местоположение	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земельного участка и разрешённое использование	Кадастровый номер земельного участка	Обременения (ограничения)	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Особые условия (параметры разреш. стр. объекта кап.стр. Границы ЗУ)	Начальная цена, руб.	«ШАГ» аукциона, руб. 3%	Зада-ток, руб. 20%
1	2	3	4	5	7	8	9	11	12	13
Предоставление земельных участков в аренду										
1	РФ, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. 50 лет Победы, 20	1658.0	земли населённых пунктов/ для ведения личного подсобного хозяйства	24:35:00201 06:1425	нет	Водоснабжение: подключение к централизованным сетям водоснабжения в соответствии с Техническими условиями от 30.09.2022 № 47 (ООО «КрасЭКО», плата за подключение отсутствует, техусловия действительны до 01.11.2025 г.); водоотведение: центральное водоотведение отсутствует (возможна установка индивидуального септика); Теплоснабжение: центральное теплоснабжение отсутствует; электроснабжение - порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей эл.энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением правительства РФ от 27.12.2004 № 861..	Параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Сухобузимского района, утвержденными решением Сухобузимского районного Совета депутатов от 22.12.2015 № 3-5/13.	9 381,0	281,43	1 876,20
2	РФ, Красноярский край, Сухобузимский район, п.Кононово, ул. Центральная, 10 Б	100.0	земли населённых пунктов/ для размещения гаража под маломерный флот	24:35:05001 25:127	нет	Водоснабжение: подключение к централизованным сетям водоснабжения в соответствии с Техническими условиями от 13.05.2022 № 18 (ООО «КрасЭКО», плата за подключение отсутствует, техусловия действительны до 01.06.2025 г.); водоотведение: центральное водоотведение отсутствует (возможна установка индивидуального септика); Теплоснабжение: центральное теплоснабжение отсутствует; электроснабжение - порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей эл.энергии, а также объектов электросетевого	Параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Сухобузимского района, утвержденными решением Сухобу-	894,28	26,83	178,905

						хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением правительства РФ от 27.12.2004 № 861..	зимского районного Совета депутатов от 22.12.2015 № 3-5/13.			
3	РФ, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Портнягина, 5	1500,0	земли населённых пунктов/растениеводство	24:35:0450255:201	нет	Строительство запрещено	Строительство запрещено	238,20	7,15	47,64
4	Красноярский край, Сухобузимский район, 3,2 км на северо-восток от п. Исток	566423,0	земли с/х назначения / рыболовство	24:35:0510106:48	нет	Капитальное строительство запрещено	Строительство запрещено	30 680,0	920,40	6 136,0

Срок заключения договоров аренды: 20 лет.

С вопросами можно обращаться по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, 2 этаж, каб.2-3, 2-5, контактный телефон: 8(39199) 2-14-53, 2-13-47.