АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2022

с. Сухобузимское

№ 106-п

Об утверждении на 1 квартал 2022 года средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Сухобузимском районе, в котором предоставляется жилое помещение, в целях определения расчетной потребности района в средствах на приобретение жилых помещений для детейсирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет

В соответствии с Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь статьей 42 Устава Сухобузимского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Утвердить на 1 квартал 2022 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Сухобузимском районе, в котором предоставляется жилое помещение, в целях определения расчетной потребности района в средствах на приобретение жилых помещений для детейсирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в размере 40868,88 руб. согласно прилагаемому расчету.
- 2. Признать утратившим силу постановление администрации Сухобузимского района от 30.11.2021 № 1098-п «Об утверждении на 1 квартал 2022 года средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Сухобузимском районе, в котором предоставляется жилое помещение, в целях определения расчетной потребности района в средствах на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет».
- 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по социальным вопросам Н.А. Ахмадееву.
- 4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района А.В. Алпацкий

Расчет

средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Сухобузимском районе, в котором предоставляется жилое помещение, в целях определения расчетной потребности района в средствах на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет, на 1 квартал 2022 года

Для расчета использован метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка), сложившихся в сентябре 2021 года:

Предмет анализа рынка	Муниципальный контракт от 17.09.2021 № 13			Средняя рыночная
	Стоимость контракта, руб.	Площадь жилого помещения, кв.м.	Стоимость 1 кв.м., руб.	стоимость 1 кв.м., руб.
1	2	3	4	8
Приобретение жилых помещений для детейсирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа	1209691,89	30,5	39662,03	39662,03

Средняя рыночная стоимость 1 кв.м. жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в Сухобузимском районе в сентябре 2021 года составила 39662,03 руб.

С учетом индекса потребительских цен октября 2021 года к сентябрю 2021 года, ноября 2021 года к октябрю 2021 года, декабря 2021 года к ноябрю 2021 года, с учетом того, что индекс потребительских цен января 2022 года к декабрю 2021 года ещё отсутствует, и его значение принято на уровне прошлого года (использованы данные Росстата), средняя рыночная стоимость 1 кв.м. жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в Сухобузимском районе на 1 квартал 2022 года составит:

 $39662,03 \times 1,0111 + 1,012 \times 1,0102 \times 1,004 = 41161,45 \text{ pyf.}$