



**КРАСНОЯРСК
ГРАЖДАНПРОЕКТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ

**МК № ОК 42496/19
Шифр: 1436-19.01**

Акционерное общество «Территориальный
градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект»

Заказчик: Администрация Сухобузимского района
Красноярского края

**Разработка проекта генерального плана и
проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки
Сухобузимского сельсовета Сухобузимского
района**

Положение о территориальном планировании
(утверждаемая часть)

Красноярск 2019

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

МК № ОК 42496/19

Шифр: 1436-19.01

Заказчик: Администрация Сухобузимского района
Красноярского края

**Разработка проекта генерального плана и
проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки
Сухобузимского сельсовета Сухобузимского
района**

Положение о территориальном планировании
(утверждаемая часть)

Главный градостроитель

Т.П. Лисиенко

Главный инженер проекта

А.С. Попова

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Начальник МГП А.С. Пагурец

Зам. начальника по организации
разработки градостроительной документации Л.Г. Устинова

Архитектурная часть:

Архитектор-градостроитель 1 категории А.В. Голомидова

Экономическая часть:

Эксперт-экономист градостроительства С.С. Тураносова

Транспортная инфраструктура:

Главный специалист
инженерно-транспортной инфраструктуры Л. М. Резвых
Ведущий специалист транспортного развития территории А.Г. Мельников

Инженерная подготовка:

Руководитель проекта Н.Г. Царева

Инженерные сети:

Главный специалист по инженерным сетям Д. Б. Тугужаков
Ведущий инженер В.В. Верхотуров
Инженер 2 категории М.Д. Ульянова

Мероприятия по охране окружающей среды:

Эксперт-эколог градостроительства Ю.М. Зорькина

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС):

Главный специалист
инженерно-транспортной инфраструктуры Л. М. Резвых
Руководитель проекта М.В. Веселина

Состав проекта

I. Генеральный план Сухобузимского сельсовета
A. Графические материалы, 1 (один) экземпляр.

№	Название карты	Масштаб	Инв.№
Утверждаемая часть			
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:50 000	17/16485
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселений (с. Сухобузимское, п. Бузим, д. Толстомысово)	М 1:5 000	17/16486
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25 000, 1:150 000	17/16487
4	Карта функциональных зон поселения	М 1:50 000	17/16488
5	Карта функциональных зон поселения (с. Сухобузимское, п. Бузим, д. Толстомысово)	М 1:5 000	17/16489
Обосновывающая часть			
6	Карта современного состояния и использования территории Сухобузимского сельсовета (опорный план). Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды поселения	М 1:50 000	17/16490
7	Карта современного состояния и использования территории (с. Сухобузимское, п. Бузим, д. Толстомысово) (опорный план). Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды (с. Сухобузимское, п. Бузим, д. Толстомысово)	М 1:5 000	17/16491
8	Карта транспортной инфраструктуры Сухобузимского сельсовета	М 1:50 000	17/16492
9	Карта транспортной инфраструктуры (с. Сухобузимское, п. Бузим, д. Толстомысово)	М 1:5 000	17/16493
10	Карта инженерной подготовки и инженерной защиты территории (с. Сухобузимское, п. Бузим, д. Толстомысово)	М 1:5 000	17/16494
11	Карта границ зон с особыми условиями использования территории Сухобузимского сельсовета	М 1:50 000	17/16495
12	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (с. Сухобузимское, п. Бузим, д. Толстомысово)	М 1:5 000	17/16496
13	Карта инженерной инфраструктуры территории Сухобузимского сельсовета	М 1:50 000	17/16497
14	Карта инженерной инфраструктуры территории (с. Сухобузимское, п. Бузим, д. Толстомысово)	М 1:5 000	17/16498
15	Карта размещения границ земельных участков, находящихся в краевой собственности	М 1:50 000 М 1:5 000	17/16499

16	ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий	М 1:50 000	17/16500
17	ИТМ ГОЧС. Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характер	М 1:5 000	17/16501

Б. Текстовые материалы, 1 (один) экземпляр.

1. Положение о территориальном планировании инв.№ 17/16502
2. Материалы по обоснованию Генерального плана инв. № 17/16503

В. CD-диск, 2 (два) экземпляра.

инв.№ 1368д

Материалы, представленные на диске:

– Материалы генерального плана Сухобузимского сельского совета Сухобузимского района в форматах MapInfo 9.5, JPEG, Word.

- Сведения о границах населённых пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов). Текстовая часть в формате PDF и в виде электронного XML-документа. Графическая часть карт (планов) в формате TAB.

II. Правила землепользования и застройки Сухобузимского сельсовета

A. Графические материалы, 1 (один) экземпляр.

№	Наименование чертежа	Инв.№
1.	<u>Сельсовет Сухобузимский</u> Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий	17/16504
2.	<u>Село Сухобузимское</u> (административный центр) Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий	17/16505
3.	<u>Деревня Толстомысово</u> Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий	17/16506
4.	<u>Посёлок Бузим</u> Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий	17/16507

Б. Текстовые материалы, 1 (один) экземпляр.

инв. № 17/16508

В. CD-диск, 2 (два) экземпляра.

инв. № 1369д

Материалы, представленные на диске:

– Материалы правил землепользования и застройки Сухобузимского сельского совета Сухобузимского района в формате MapInfo 9.5, JPEG.

- **Сведения о границах территориальных зон.** В состав экземпляра в электронном виде входит документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее - Пакет). Пакет содержит XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов

Содержание

Введение	7
ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)	12
1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Сухобузимского сельсовета, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения	12

Введение

Генеральный план Сухобузимского сельсовета выполнен на основании муниципального контракта № ОК 42496/19 от 16.08.2019г. (шифр 1436-19.01)

Необходимость в разработке генерального плана Сухобузимского сельсовета возникла с целью повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования и обеспечения устойчивого развития территории.

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

1. положение о территориальном планировании;
2. карту планируемого размещения объектов местного значения Сухобузимского сельсовета;
3. карту планируемого размещения объектов местного значения с. Сухобузимское, п. Бузим, д. Толстомысово.
4. карту границ населенных пунктов, входящих в состав Сухобузимского сельсовета;
5. карту функциональных зон Сухобузимского сельсовета;
6. карту функциональных зон с. Сухобузимское, п. Бузим, д. Толстомысово.

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

б) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) территории объектов культурного наследия;
- 5) зоны с особыми условиями использования территорий;
- б) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 7) иные объекты.

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

I очередь - 2029 г.

Расчетный срок -2039 г.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Схемы территориального планирования Российской Федерации:
 - в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);
 - в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013);
 - в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 (с изменениями и дополнениями от: 22 марта 2014., 26,29 июня, 9,14 июля, 18 сентября, 14 октября 2015 г., 3 февраля, 25 мая 2016 г.; 26 января №96-р;13 апреля 2017 №688 р; 17 мая 2017 г. №935-р; 12 июля 2017 г № 1477-р; 4 августа 2017 г. №1678-р));
 - в области трубопроводного транспорта (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015 (с изменениями и дополнениями от 24.12.2015 № 2659-р; 31 января 2017 г. № 166-р));
 - в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);
 - в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016) (с изменениями от 27.07.2017 № 1601-р).
2. Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2016 №696-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 №499-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края».
3. Схема территориального планирования Сухобузимского района, утвержденная Решением Сухобузимского районного Совета депутатов от 28.09.10г. № 7-4/51 «Об утверждении схемы территориального планирования Сухобузимского района».

4. Правила землепользования и застройки Сухобузимского сельского совета, утвержденные решением Сухобузимского сельского Совета депутатов от 02.10.2013 г. № 197.
5. Правила землепользования и застройки с. Сухобузимское, утвержденные решением Сухобузимского сельского Совета депутатов от 29.09.2010 г. № 33.
6. Генеральный план с. Сухобузимское, утвержденный решением Сухобузимского сельского Совета депутатов от 10.11.2011 г. № 90.
7. Местные нормативы градостроительного проектирования Сухобузимского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края, утвержденные решением Сухобузимского сельского Совета депутатов от 19.12.2017 г. № 24-5/237 (с изменениями от 13.06.2019).
8. Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ.
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
9. Закон Красноярского края от 18.02.2005 №13-3037 (в ред. от 18.02.2010 №10-4408) «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Сухобузимский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».
12. Постановление Правительства Красноярского края от 27 декабря 2016 года №696-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края».
13. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с

особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236».

14. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

15. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию».

16. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 №244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

17. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

18. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.09.2018 г. № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

19. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с учетом изменений, внесенных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 февраля 2019 года № 44).

20. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820, в части пунктов включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521.

21. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

22. СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».

23. СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*».

24. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».
25. СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".
26. СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".
27. СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".
28. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.
29. Местные нормативы градостроительного проектирования Сухобузимского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края, утвержденные решением Сухобузимского сельского Совета депутатов от 19.12.2017 г. № 24-5/237 (с изменениями от 13.06.2019).

ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)

1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Сухобузимского сельсовета, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
	Объекты инженерной инфраструктуры	Водоснабжение	Водозабор	с. Сухобузимское	1 объект (север с.Сухобузимское)	Зона инженерной инфраструктуры (И)	Требуется установление зоны санитарной охраны	Строительство
			Водопровод В1	с. Сухобузимское	Общая длина 59 км	-	Требуется установление охранной зоны	Строительство
		Водоотведение	Канализационные очистные сооружения (КОС)	с. Сухобузимское	1 объект (северо-восток с.Сухобузимское)	Зона инженерной инфраструктуры (И)	Требуется установление санитарно-защитной зоны	Строительство
			Канализационные насосные станции (КНС)	с. Сухобузимское	17 шт.	Зона инженерной инфраструктуры (И)	Требуется установление санитарно-защитной зоны	Строительство
			Канализация самотечная	с. Сухобузимское	Общая длина 30 км	-	Требуется установление охранной зоны	Строительство

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
			Канализация напорная	с. Сухобузимское	Общая длина 10 км	-	Требуется установление охранной зоны	Строительство
	Электроснабжение	Линия электропередач 10 кВ	с. Сухобузимское	с. Сухобузимское	Общая длина 6,8 км	-	Требуется установление охранной зоны	Строительство
		Трансформаторная подстанция	с. Сухобузимское	с. Сухобузимское	9 шт.	-	Требуется установление санитарно-защитной зоны	Строительство
		Теплоснабжение	Источник тепловой энергии (котельная)	с. Сухобузимское	с. Сухобузимское	1 объект (юго-восток с. Сухобузимское)	Зона инженерной инфраструктуры (И)	Требуется установление санитарно-защитной зоны
	Источник тепловой энергии (центральная котельная)		с. Сухобузимское	с. Сухобузимское	с. Сухобузимское	1 объект (северо-восток с. Сухобузимское)	Зона инженерной инфраструктуры (И)	Требуется установление санитарно-защитной зоны
	Газоснабжение*	Газопровод	Сухобузимский сельсовет	Сухобузимский сельсовет	Общая длина 20 км	-	Требуется установление охранной зоны	Строительство
		ГРС (Газораспределительная станция)	с. Сухобузимское	с. Сухобузимское	1 объект	-	Требуется установление охранной зоны	Строительство
			п. Бузим	п. Бузим	1 объект			
	Очистка поверхностных стоков	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Сухобузимское	с. Сухобузимское	10 шт.		Зона санитарной охраны	Строительство
			п. Бузим	п. Бузим	1 шт.			
			д. Толстомысово	д. Толстомысово	3 шт.			
		Отведение поверхностных стоков	Насосная станция дождевой канализации	с. Сухобузимское	8 шт.		Не требуется	

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание		
		Защита территории от затопления	Дамба обвалования	с. Сухобузимское	8,9 пог. км					
		Отведение поверхностных стоков	Подземный дождевой коллектор	с. Сухобузимское	24,4 пог. км					
		Берегоукрепление	Берегоукрепление	с. Сухобузимское	10,5 пог. км					
				д. Толстомысово	0,4 пог. км					
2	Объекты транспортной инфраструктуры	Автомобильная дорога	Автомобильная дорога местного значения «Сухобузимское - Шила»	Сухобузимский сельсовет	3,23 км	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ)	Не требуется	Строительство		
		Улично-дорожная сеть	Реконструкция улично-дорожной сети в населенных пунктах		с. Сухобузимское	35,77 км	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ)	Не требуется	Реконструкция	
					п. Бузим	1,33 км				
					Д. Толстомысово	3,48				
			Строительство улично-дорожной сети		с. Сухобузимское	42,20	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ)	Не требуется	Строительство	
					п. Бузим	1,50				
					Д. Толстомысово	1,80				
		Инженерные сооружения	Мосты		с. Сухобузимское р. Б Бузим	Автомост, Воробино, ул. 2 Береговая				Строительство
						Автомост, ул. Луговая				Строительство
						Пешеходный мост в районе ФОК				Строительство
Пешеходный мост ул. Ломоносова-Юбилейная								Реконструкция		
Пешеходный								Реконструкция		

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
					мост ул. Селезнёва-Юбилейная			
					Автомародоржнй мост, ул. Центральная, 13			Реконструкция
					Автомародоржнй мост, ул. Калинина-Сурикова			Реконструкция
					Пешеходный мост ул. Жукова			Реконструкция
3	Объекты образования	Дошкольное образование	Дошкольное образовательное учреждение	п.Бузим	Вместимость - 60 мест	Общественно-деловая зона	Не требуется	Строительство
		Дошкольное образование	Дошкольное образовательное учреждение	с.Сухобузимское	Вместимость - 60 мест	Общественно-деловая зона	Не требуется	Строительство
		Дошкольное образование	Дошкольное образовательное учреждение	с.Сухобузимское	Вместимость - 95 мест	Общественно-деловая зона	Не требуется	Строительство
		Дополнительное образование	Музыкальная школа	с.Сухобузимское	-	Общественно-деловая зона	Не требуется	Строительство
4	Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивного назначения	Бассейн	с.Сухобузимское	540 м2 зеркала воды	Общественно-деловая зона	Не требуется	Строительство
		Спортивного назначения	Плоскостные спортивные сооружения	с.Сухобузимское	Размер 40м х 30м	Общественно-деловая зона	Не требуется	Строительство
		Спортивного назначения	Плоскостные спортивные сооружения	с.Сухобузимское	Размер 40м х 30м	Общественно-деловая зона	Не требуется	Строительство
		Спортивного назначения	Плоскостные спортивные сооружения	с.Сухобузимское	Размер 40м х 30м	Общественно-деловая зона	Не требуется	Строительство
		Спортивного	Плоскостные	с.Сухобузимское	Размер 40м х	Общественно-	Не требуется	Строительство

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона (за исключением линейных объектов)	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
		назначения	спортивные сооружения		30м	деловая зона		
5	Объекты специального назначения	Захоронение	Кладбище	за границей с. Сухобузимское	Площадь 6,4 га	Зона специального назначения	Санитарно-защитная зона 50 м (для сельских кладбищ)	
6	Объект рекультивации	Рекультивация нарушенных земель (загрязненных бытовыми отходами)	Несанкционированная свалка	с. Сухобузимское				Рекультивация

Примечание:

*) объекты регионального значения в данной таблице приводятся в информационных целях

1.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон, га	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного*
1	Зона градостроительного использования в границах населенных пунктов	Площадь – 2257,0			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны – 932,2			
-	с. Сухобузимское	Площадь зоны – 824,4			
-	п. Бузим	Площадь зоны – 55,6			
-	д. Толстомысово	Площадь зоны – 52,2			
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны – 8,4			
-	с. Сухобузимское	Площадь зоны – 8,4			
1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь зоны – 55,5			
-	с. Сухобузимское	Площадь зоны – 53,0			Музыкальная школа; плоскостные сооружения - 4 открытые площадки для занятия спортом общей площадью 4715 м ² ; бассейн на 540 м ² зеркала воды.
-	п. Бузим	Площадь зоны – 2,0			
-	д. Толстомысово	Площадь зоны – 0,5			
1.4	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны – 56,1			
-	с. Сухобузимское	Площадь зоны – 55,0		Реконструкция пищеблока КГБУЗ "Сухобузимская районная больница"; Физкультурно-оздоровительный	1. Детский сад на 60 мест; 2. детский сад на 95 мест

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон, га	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного*
				комплекс общей площадью 2906,14м ²	
-	п. Бузим	Площадь зоны – 1,1		ФАП	Детский сад на 60 мест
1.5	Производственная зона	Площадь зоны – 120,4			
-	с. Сухобузимское	Площадь зоны – 106,1			1. Строительство очистных сооружений дождевой канализации в количестве 10 шт. 2. Строительство насосной станции дождевой канализации в количестве 8 шт. 3. Строительство дамбы обвалования 8,9 п.м. 4. Строительство подземного дождевого коллектора 24,4 пг.км. 5. Строительство подземного дождевого коллектора 10,5 пг.км
-	п. Бузим	Площадь зоны – 10,1			1. Строительство очистных сооружений дождевой канализации в количестве 1 шт.
-	д. Толстомысово	Площадь зоны – 4,2			1. Строительство очистных сооружений дождевой канализации в количестве 3 шт. 2. Строительство подземного дождевого коллектора 0,4 пг.км
1.6	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны – 3,4			
	Сухобузимский сельсовет			Строительство обхода с. Сухобузимское 8,68км	
-	с. Сухобузимское	Площадь зоны – 3,4			

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон, га	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного*
	п. Бузим				
	д. Толстомысово				
1.7	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны – 32,0			
-	с. Сухобузимское	Площадь зоны – 31,6			1. Строительство водозабора в 1 шт. на севере 2. Строительство водозабора в 1 шт. на западе 3. Строительство водопровода В1 общей длиной 59 км. 4. Строительство канализационных очистных сооружений 1 объект на северо-востоке 5. Строительство канализационных насосных станций в количестве 17 шт. 6. Строительство самотечной канализации общей длиной 30 км. 7. Строительство напорной канализации общей длиной 10 км. 8. Строительство линии электропередачи 10 кВ общей длиной 6,38 км. 9. Строительство транспортной подстанции в количестве 9 шт.
-	п. Бузим	Площадь зоны – 0,4			
1.8	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь зоны – 615,7			
-	с. Сухобузимское	Площадь зоны – 540,6			
-	п. Бузим	Площадь зоны – 8,1			
-	д. Толстомысово	Площадь зоны – 67,0			
1.9	Иные зоны сельскохозяйственного	Площадь зоны – 6,3			

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон, га	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного*
	назначения				
-	с. Сухобузимское	Площадь зоны – 6,3			
1.10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны – 33,0			
-	с. Сухобузимское	Площадь зоны – 33,0			
1.11	Зона рекреационного назначения	Площадь зоны – 330,6			
-	с. Сухобузимское	Площадь зоны – 330,3			
-	п. Бузим	Площадь зоны – 0,3			
1.12	Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь зоны – 6,3			
-	с. Сухобузимское	Площадь зоны – 6,3			
1.13	Зона кладбищ	Площадь зоны – 6,2			
-	с. Сухобузимское	Площадь зоны – 6,2			
1.14	Зона складирования и захоронения отходов	Площадь зоны – 0,2			
	с. Сухобузимское	Площадь зоны – 0,2			
1.15	Иные зоны	Площадь зоны – 33,3			
-	с. Сухобузимское	Площадь зоны – 33,3			
1.16	Зона акваторий	Площадь зоны – 17,4			
2	Зоны градостроительного использования за границами населенных пунктов				
2.1	Без зоны, на территории сельсовета	-	-	ГРС, 2 объекта, расчетный срок	-

*Примечание: Сведения представлены о планируемых объектах местного значения муниципального района