



СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

22.12.2020

с. Сухобузимское

№ 3-6/43

Об утверждении значений коэффициентов К1, К2 для определения размера арендной платы на 2021 год за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В целях установления размера арендной платы за землю на территории Сухобузимского района, на основании ст. ст. 22, 65 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, п. 6 ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае", учитывая постановление Правительства Красноярского края от 03.11.2020 № 766-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населённых пунктов Красноярского края», с целью недопущения снижения доходов бюджета района, районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению 1.

2. Утвердить Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению 2.

3. Установить значения коэффициента К1, учитывающего вид разрешенного использования земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению 3.

4. Установить значения коэффициента К2, учитывающего категорию арендатора земельных участков из земель, государственная собственность на

которые не разграничена, и земель, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению 4.

5. Считать утратившим силу решение Сухобузимского районного Совета депутатов от 03.12.2019 № 41-5/378 «Об утверждении значений коэффициентов К1, К2, К3 для определения размера арендной платы на 2020 год за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике и муниципальной собственности (С.Б. Носова).

7. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, но не ранее 01.01.2021 года.

Глава района

А.В. Алпацкий

Председатель районного
Совета депутатов

О.Н.Некрасова

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
ИЗ ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Плательщиками арендной платы за землю признаются юридические и физические лица, которым земельные участки переданы на праве аренды.

1.2. Объектами взимания арендной платы за землю являются земельные участки, переданные юридическим и физическим лицам (в т.ч. индивидуальным предпринимателям) на праве аренды.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

2.1. Размер арендной платы за год определяется договором аренды.

2.2. Размер арендной платы за год определяется по формуле:

$$A = K_c \times K_1 \times K_2, \text{ где}$$

A - арендная плата за земельный участок, рублей в год;

K_c - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

K_1 - коэффициент, учитывающий категорию земель и вид разрешенного использования земельных участков;

K_2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

$$K_c = \text{УПКС} \times S, \text{ где}$$

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости, рублей за 1 кв. м. В случае отсутствия сведений об УПКС в сведениях, предоставляемых для расчета арендной платы, применяются показатели для земельных участков, расположенных в том же кадастровом квартале с аналогичным видом разрешенного использования;

S - площадь земельного участка, кв. м.

**ПОРЯДОК,
УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

1. Внесение арендной платы за землю осуществляется арендаторами согласно заключенным договорам аренды. Начисление арендной платы осуществляется со дня, указанного в договоре аренды земельного участка.

2. Доходы от передачи в аренду земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенных в границах населённых пунктов и в границах муниципального образования Сухобузимский район Красноярского края, зачисляются на счет Управления Федерального казначейства по Красноярскому краю по реквизитам, предоставленным арендодателем, для последующего зачисления в бюджет в соответствии с действующим законодательством. В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды.

3. Внесение арендной платы за землю производится:

- юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - ежеквартально до 10 числа первого месяца текущего периода (10 января, 10 апреля, 10 июля, 10 октября);

- физическими лицами (за исключением физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями) плата вносится за полугодие - до 10 числа первого месяца текущего периода (10 января, 10 июля).

Арендная плата за первый период (в случае заключения договора после отчетного срока внесения платежа) подлежит уплате в течение 30 дней от дня заключения договора.

Внесение арендной платы может производиться досрочно.

За несвоевременную уплату авансовых платежей начисляется пени из расчета **0,1%** от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА К1,
УЧИТЫВАЮЩЕГО ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

№ п/ п	Номер кадастрового квартала	Группы видов разрешенного использования*												
		Группа 1	Группа 2	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 6	Группа 7	Группа 8	Группа 9	Группа 10	Группа 11	Группа 12	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	с. Миндерла	1,9	0,01	0,05	0,035	0,09	0,13	0,019	-	0,02	0,037/0,02/0,015/0,021	0,004	0,0015	
2	п. Родниковый	-	0,018	0,021	0,0036	0,05	-	-	-	0,058	0,44/0,02/0,015/0,024	-	0,0015	
3	с. Иркутское	-	0,021	0,021	0,024	0,017	-	-	-	0,054	0,12/0,02/0,015/0,029	0,019	0,0015	
4	п. Кононово	-	0,014	0,0036	0,029	0,028	0,02-	-	0,018	0,21	0,017/0,02/0,015/0,19	0,018	0,0015	
5	с. Хлоптуново	-	0,018	0,01	0,76	0,009	0,05	-	0,018	0,069	0,023/0,02/0,015/0,015	0,026	0,0015	
6	с. Большой Балчуг	-	0,025	0,016	0,043	0,011	-	-	0,018	0,20	0,044/0,02/0,015/0,029	0,026	0,0015	
7	с. Усть – Кан	-	0,02	0,01	0,018	0,011	-	-	0,018	0,053	0,044/0,02/0,015/0,025	-	0,0015	
8	д. Подпорог	-	0,02	0,01	0,49	0,004	-	-	0,018	0,058	0,02/0,02/0,015/0,024	-	0,0015	
9	с. Сухобузимское	1,90	0,013	0,05	0,017	0,035	0,028	0,023	0,018	0,003	0,044/0,02/0,015/0,030	0,03	0,0016	
10	д. Толстомысово	-	0,021	0,015	0,032	0,029	-	-	-	0,006	0,044/0,02/0,015/0,029	-	0,0016	
11	п. Бузим	-	0,018	0,01	0,053	0,047	-	-	-	0,026	0,044/0,02/0,015/0,019	0,025	0,0016	

12	с. Нахвальское	-	0,023	0,015	0,034	0,049	-	-	-	0,018	0,027/0,02/0,015/0,013	0,024	0,0016
13	с. Павловщина	1,9	0,012	0,015	0,001	0,056	-	-	0,018	0,024	0,044/0,02/0,015/0,013	0,030	0,0016
14	д. Малиновка	-	0,017	0,015	0,002	0,04	-	-	-	0,029	0,044/0,02/0,015/0,013	-	0,0016
15	с. Малое Нахвальское	-	0,018	0,015	0,002	0,049	-	-	-	0,029	0,044/0,02/0,015/0,013	0,013	0,0016
16	д. Берег Таскино	-	0,018	0,015	0,001	0,062	-	-	0,018	0,028	0,044/0,02/0,015/0,013	0,045	0,0016
17	с. Подсопки	-	0,015	0,01	0,002	0,014	-	-	0,018	0,046	0,044/0,02/0,015/0,022	0,028	0,0022
18	д. Татарская	-	0,015	0,01	0,002	0,018	-	-	-	0,053	0,044/0,02/0,015/0,019	0,026	0,0022
19	д. Карымская	-	0,016	0,01	0,002	0,09	-	-	-	0,058	0,044/0,02/0,015/0,019	0,026	0,0022
20	с. Шида	1,9	0,012	0,01	0,002	0,028	-	0,01	-	0,020	0,044/0,02/0,015/0,024	0,029	0,0024
21	д. Ковригино	-	0,022	0,01	0,029	0,029	-	-	-	0,019	0,044/0,02/0,015/0,029	0,0046	0,0024
22	с. Новотроицкое	-	0,018	0,01	0,031	0,027	-	-	-	0,013	0,044/0,02/0,015/0,029	0,0026	0,001
23	д. Шошкино	-	0,016	0,01	0,032	0,025	-	-	-	0,013	0,044/0,02/0,015/0,029	0,019	0,001
24	д. Ленинка	-	0,019	0,01	0,029	0,018	-	-	-	0,029	0,044/0,02/0,015/0,029	0,019	0,001
25	д. Шестаково	-	0,02	0,01	0,029	0,029	-	-	-	0,019	0,044/0,02/0,015/0,029	0,019	0,001
26	с. Высотино	1,9	0,014	0,031	0,011	0,11	0,85	0,018	0,02	0,009	0,044/0,02/0,015/0,029	0,019	0,0022
27	д. Седельниково	-	0,02	0,021	0,034	0,027	-	-	-	0,016	0,044/0,02/0,015/0,036	0,038	0,0022
28	с. Кекур	-	0,02	0,031	0,034	0,035	-	-	-	0,013	0,044/0,02/0,015/0,036	0,027	0,0022
29	с. Абакшино	-	0,018	0,01	0,029	0,029	-	-	0,018	0,013	0,044/0,02/0,015/0,036	0,027	0,0022
30	с. Атаманово	1,9	0,014	0,031	0,029	0,056	-	0,017	0,03	0,024	0,023/0,02/0,015/0,036	0,029	0,0016
31	п. Мингуль	1,9	0,015	0,01	0,029	0,006	-	-	-	0,021	0,028/0,02/0,015/0,024	0,019	0,0016
32	п. Большие Пруды	-	0,015	0,01	0,029	0,02	-	-	-	0,029	0,044/0,02/0,015/0,024	0,019	0,0016
33	п. Исток	-	0,019	0,01	0,029	0,046	-	-	0,018	0,014	0,044/0,02/0,015/0,024	0,013	0,0016
34	п. Борск	-	0,016	0,01	0,088	0,12	-	-	0,04	0,024	0,018/0,02/0,015/0,036	0,029	0,0016
35	п. Шилинка	-	0,013	0,01	0,029	0,007	-	-	-	0,02	0,044/0,02/0,015/0,014	0,018	0,0016

Виды разрешенного использования

Номер группы	Группы видов разрешенного использования (по новому классификатору)
1	Среднеэтажная жилая застройка. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Обслуживание жилой застройки.
2	Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Для ведения личного подсобного хозяйства. Блокированная жилая застройка. Передвижное жилье. Обслуживание жилой застройки.
3	Объекты гаражного назначения, причалы для маломерных судов.
4	Ведение огородничества. Ведение садоводства. Ведение дачного хозяйства.
5	Бытовое обслуживание. Предпринимательство. Деловое управление. Объекты торговли (торговые центры). Рынки. Магазины. Общественное питание. Развлечения. Обслуживание автотранспорта. Объекты придорожного сервиса. Выставочно-ярмарочная деятельность. Ритуальная деятельность.
6	Гостиничное обслуживание. Объекты дорожного сервиса. Заправки транспортных средств. Обеспечение дорожного отдыха. Автомобильные мойки. Ремонт автомобилей.
7	Банковская и страховая деятельность.
8	Отдых (рекреация). Спорт. Природно-познавательный туризм. Туристическое обслуживание. Охота и рыбалка.
9	Коммунальное обслуживание. Производственная деятельность. Пищевая промышленность. Строительная промышленность. Склады
10	Связь/Линейные, кабельные и воздушные линии электропередачи/ Площадные конструктивные элементы и сооружения, наземные сооружения энергетики./ Транспорт. Автомобильный транспорт. Водный транспорт. Обеспечение внутреннего правопорядка. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний.
11	Земельные участки из земель населённых пунктов с видами разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводство, выращивание льна и конопли, животноводство, скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, пчеловодство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Питомники. Обеспечение сельскохозяйственного производства и
12	Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с видами разрешенного использования: растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводство, выращивание льна и конопли, животноводство, скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, пчеловодство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Питомники, обеспечение сельскохозяйственного производства

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА K2,
УЧИТЫВАЮЩЕГО КАТЕГОРИЮ АРЕНДАТОРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ИЗ ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

	Значения коэффици ента K2
1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной жилой застройки. Многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Обслуживание жилой застройки: - для всех категорий арендаторов	0,001
2. Земельные участки, предназначенные для: Жилой застройки. Для индивидуального жилищного строительства. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Для ведения личного подсобного хозяйства. Блокированная жилая застройка. Передвижное жилье. Обслуживание жилой застройки.	
2.1. Физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность (при наличии у арендатора более одного земельного участка на праве аренды, коэффициент K2 распространяется на один из них по выбору арендатора), в т.ч.: - ветераны Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы ветеранов Великой Отечественной войны; - инвалиды 1 и 2 групп; - Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»; - почетные граждане Сухобузимского района; - пенсионеры, получающие пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации, и достигшие возраста: женщины 55 лет, мужчины 60 лет	0,2
2.2. Остальные категории арендаторов	1,0
3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, причалов для маломерных судов: - для всех категорий арендаторов	2,0
4. Земельные участки, предназначенные для ведения огородничества, садоводства.	0,5

5. Земельные участки, предназначенные для: Бытового обслуживания. Предпринимательства. Делового управления. Объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Рынков. Магазинов. Общественного питания. Развлечений. Обслуживание автотранспорта. Объектов придорожного сервиса. Выставочно-ярмарочной деятельности. Ритуальной деятельности		
5.1.	Для арендаторов арендующих земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания с площадью от 20 до 500 кв.м	1,0
5.2.	Для арендаторов, арендующих земельные участки, предназначенные для размещения АЗС	2,0
5.3.	Для арендаторов арендующих земельные участки, предназначенные для строительства объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания:	0,5
9. Коммунальное обслуживание. Производственная деятельность. Пищевая промышленность. Строительная промышленность. Склады		
9.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства	0,2
9.2.	Остальные категории арендаторов	1,0
10. Связь/Линейные, кабельные и воздушные линии электропередачи/ Энергетика. Атомная энергетика, для размещения площадных объектов./Причалы для маломерных судов. Недропользование. Транспорт. Автомобильный транспорт. Водный транспорт. Обеспечение обороны и безопасности. Обеспечение вооруженных сил. Обеспечение внутреннего правопорядка. Обеспечение деятельности по исполнению наказаний.		
10.1.	Для организаций, арендующих земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта и связи	2,0
10.2.	Для организаций, арендующих земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	0,04
10.3.	Для остальных категорий арендаторов	1,0
Для остальных категорий арендаторов		1,0
Для остальных категорий арендаторов значение коэффициента K2 применяется равным 1,0.		