

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества Шилинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края в электронной форме без объявления цены (далее – информационное сообщение)

1. Общие положения

1.1. Продавец: администрация Шилинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края (663051, с. Шила, ул. Ленина, д. 75, телефон 8(39199)34283, адрес электронной почты: admshila@mail.ru).

Контактное лицо: Шпирук Евгений Митрофанович, телефон 8(39199) 34354.

1.2. Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (117342, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, дом 40, подвал, помещение I, ком 25 тел. вопросы сопровождения +7 495 150-06-61, технические вопросы +7 800 100-66-22).

1.3. Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме, размещена на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с адресом <https://etpgpb.ru>.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Сухобузимского района Красноярского края <https://suhobuzimo.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов).

1.4. Основание продажи: решение Шилинского сельского Совета депутатов от 10.08.2020 № 51-2 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шилинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края на 2020 год»: распоряжение администрации Шилинского сельсовета от 25.01.2021 № 2.

1.5. Перечень имущества:

№ лота	Наименование объекта
<u>Лот № 1</u>	Трактор Т-25 1987 года выпуска, заводской номер 477860, цвет красный.
<u>Лот № 2</u>	ГАЗ 5312 1988 года выпуска, VIN № ХТН531200J1063618, шасси 1063618, кузов № 913, цвет голубой.
<u>Лот № 3</u>	УАЗ 31519 2001 года выпуска, VIN № ХТТ31519010020291, шасси 10021853, кузов 10020291, цвет океан.

1.6. Сведения об обременениях имущества: обременения имущества отсутствуют.

1.7. Способ приватизации: продажа имущества без объявления цены (далее – продажа).

1.8. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах таких торгов: информация о всех предыдущих торгах размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

1.9. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

1.10. С иной информацией о продаже имущества, не указанной в данном информационном сообщении, претенденты могут ознакомиться путем направления соответствующего обращения в адрес продавца.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

- 2.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества без объявления цены в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.
- 2.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
- 2.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.
- 2.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3. Даты начала и окончания подачи заявок, даты признания претендентов участниками аукциона и проведения аукциона

3.1. Указанное в информационном сообщении время – местное (GMT+7). При исчислении сроков, указанных в информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Красноярское.

3.2. Дата и время начала приема (подачи) заявок на участие в продаже без объявления цены – 29.01.2021 г. в 10:00 часов.

3.3. Дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие в продаже без объявления цены – 25.02.2021 г. в 12:00 часов.

3.5. Подведение итогов: 26.02.2021 г. 16:00.

4. Место и порядок подачи заявок

4.1. Заявка подается на электронной площадке, размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с адресом <https://etpgpb.ru>.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продажи имущества без объявления цены претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке <https://etpgpb.ru> в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в продаже имущества без объявления цены в электронной форме осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного документа либо электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, а также направляются предложения о цене имущества путем заполнения формы, представленной в Приложении к заявке на сайте электронной торговой площадки <https://etpgpb.ru>.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Для участия в продаже имущества без объявления цены в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой представляют электронные документы либо электронные образы документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в Приложении № 2).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

5. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов

С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте администрации Сухобузимского района Красноярского края, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на электронной торговой площадке Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на официальных сайтах торгов и на электронной площадке, а также по адресу: Красноярский край, с. Шила, ул. Ленина, 75, в рабочие дни с 08.00 до 16.00.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос;

любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах;

документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

6. Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению

6.1. Физические лица предоставляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- заявку на участие в продаже имущества без объявления цены (Приложение № 1) с предложением о цене имущества (Приложение к заявке);
- описание документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2)

юридические лица:

- заявку на участие в продаже имущества без объявления цены (Приложение № 1) с предложением о цене имущества (Приложение к заявке);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- описание документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.2. Документы, указанные в пункте 5.1, подаются в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества

7.1. Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. Условия допуска к участию в продаже без объявления цены

Претендент не допускается к участию в продаже без объявления цены по следующим основаниям:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;
- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Порядок проведения продажи без объявления цены и определения Победителя продажи без объявления цены

9.1. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

9.2. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок. В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

9.3. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

9.4. Покупателем имущества признается:

- а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;
- б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

9.5. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- д) сведения о покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- ж) иные необходимые сведения.

9.6. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

9.7. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

9.8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

10. Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты покупателем имущества

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества в письменной форме по месту нахождения продавца (Красноярский край, Сухобузимский район, с. Шила, ул. Ленина, 75)

Цена, которую покупатель обязан уплатить продавцу за имущество, определяется по итогам аукциона.

Оплата покупателем имущества производится единовременно в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

р/с 40101810600000010001 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407001, ИНН 2435002222; КПП: 243501001, ОКТМО 04651428, получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Шилинского сельсовета), КБК 78711402053100000410 Назначение платежа: Назначение платежа «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности Шилинского сельсовета Красноярского края Сухобузимского района по лоту №___ продажи без объявления цены от «__» _____ 20__г».

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Продавцу:
Администрации Шилинского
сельсовета Сухобузимского района
Красноярского края

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....

Представитель Претендента²

(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в продаже муниципального имущества администрации Шилинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края без объявления цены в электронной форме:

Дата продажи:..... № Лота.....,
Наименование Объекта(ов) (лота) продажи без объявления цены в электронной форме

Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота)продажи без объявления цены в электронной форме.....

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи без объявления цены в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении.
 - 1.2. В случае признания Победителем продажи без объявления цены в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта и он не имеет претензий к ним.
3. Претендент извещен о том, что он не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи без объявления цены в электронной форме, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на продажу без объявления цены в электронной форме Объекта продажи в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта продажи.

6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи без объявления цены в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с продажи без объявления цены в электронной форме Объекта продажи, а также приостановлением организации и проведения продажи без объявления цены в электронной форме.
7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже без объявления цены в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ

Я, _____

_____ (для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН; адрес электронной почты;
для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные)

Заявляю о своем намерении приобрести имущество, указанное в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах www.torgi.gov.ru, <https://suhobuzimo.ru/>, <https://etppgb.ru>, находящегося в муниципальной собственности администрации Шилинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края, и предлагаю следующую цену:

_____ рублей.
(цифрами и прописью)

Подпись претендента
(его _____ полномочного _____ представителя) _____
/ _____ /

(Ф.И.О., (должность для юридических лиц))

Дата « _____ » _____ 20 _____ г.
М.П. (при наличии печати)

Опись документов, представленных для участия
в продаже без объявления цены в электронной форме

Наименование объекта, его основные характеристики, местонахождение _____

представленных _____

(ФИО претендента физического лица, индивидуального предпринимателя/наименование юридического лица)

№ п/п	Наименование представленного документа

Претендент (уполномоченный представитель претендента) _____
(подпись) (дата)

Договор купли-продажи имущества № _____

с. Шила

№ _____ от «_____» _____ 20__ года

Администрация Шилинского сельсовета в лице главы Шилинского сельсовета Шпирука Евгения Митрофановича действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ (наименование организации покупателя, паспортные данные физического лица)

_____ именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Шилинского сельского Совета депутатов от № «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шилинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края на 2020 год», распоряжением администрации Шилинского сельсовета от 25.01.2021 г. № 2 «О проведении процедуры по продаже транспортных средств без объявления цены», на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены от _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает по результатам продажи без объявления цены муниципальное имущество Шилинского сельсовета, именуемое далее «Объект».

1.2. «Объектом» является _____.

1.3. «Продавец» гарантирует, что передаваемое имущество свободно от третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. «Продавец» обязуется:

2.1.1. Передать «Покупателю» в собственность «Объект» не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты «Покупателем» «Объекта» в соответствии с настоящим договором.

2.1.2. Подписать акт приема-передачи «Объекта» совместно с «Покупателем», передав при этом «Покупателю» все имеющиеся документы, необходимые для регистрационного учета «Объекта» (паспорт транспортного средства и др.).

2.1.3. Обеспечить сохранность «Объекта» с момента подписания настоящего договора до момента подписания акта приема-передачи.

2.1.4. «Продавец» имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обращения в суд в случаях:

- неуплаты (неполной оплаты) «Покупателем» суммы, указанной в п.3.1. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить «Продавцу» цену за «Объект» в порядке, установленном статьей 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять «Объект» в собственность.

2.2.3. Осуществить за свой счет все необходимые действия для постановки «Объекта» на регистрационный учет.

3. Цена договора и порядок оплаты

3.1. Цена «Объекта» устанавливается в размере предложенном Покупателем, признанным победителем торгов, согласно протоколу подведения итогов продажи без объявления цены муниципального имущества Шилинского сельсовета от «___» _____ 2021 года, и составляет _____ рублей ___ копеек без НДС.

3.2. Оплата производится в рублях, в полном объеме без рассрочки в течение 30 рабочих дней со дня подписания сторонами настоящего договора, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

получатель – ИНН 2435002222; КПП: 243501001, ОКТМО 04651428, БИК 040407001, УФК по Красноярскому краю (Администрация Шилинского сельсовета), КБК 78711402053100000410, р/с 40101810600000010001 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г.КРАСНОЯРСК.

Поле «назначение платежа»: «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности Шилинского сельсовета Красноярского края Сухобузимского района по лоту №___ продажи без объявления цены от «_» _____ 20__ г.»

4. Передача объекта

4.1. Передача «Объекта» производится представителями сторон и оформляется актом приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Продавец и Покупатель подписывают Акт приема-передачи Имущества после окончательного расчёта между Сторонами по настоящему Договору.

4.3. С момента подписания акта приема-передачи «Объекта» ответственность за сохранность «Объекта», равно как и риск случайной гибели или его повреждения несет «Покупатель».

4.4. Обязательство «Продавца» передать «Объект» считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи «Объекта».

4.5. После принятия Имущества по акту приема-передачи Покупатель обязан самостоятельно и за счет собственных средств произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение, либо ненадлежащее выполнение взятых на себя по настоящему договору обязательств, стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, в полном объеме и в установленном порядке.

5.2. В случае невыполнения «Покупателем» обязательств, указанных в п. 2.2.1., п.2.2.2 настоящего договора, право собственности на «Объект» переходит к «Продавцу».

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

Право собственности на «Объект» возникает у «Покупателя» с момента постановки его на регистрационный учет.

6.2. «Покупатель» осуществляет свои права владения и пользования «Объектом» после выполнения всех своих обязательств перед «Продавцом».

6.3. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.5. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.6. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в 10-тидневный срок.

6.7. Настоящий договор и приложения к нему составлены в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель:

Администрация Шилинского сельсовета
Сухобузимского района Красноярского края
Юридический адрес: 663051, Красноярский
край, Сухобузимский район, с. Шила,
ул. Ленина, 75, тел. 8(39199) 34283
ИНН/КПП 2435002222/243501001
р /с 40204810850040001549 В ОТДЕЛЕНИЕ
КРАСНОЯРСК г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407001
ОКТМО 04651428

А К Т
приема-передачи к договору купли - продажи имущества
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

с. Шила

«__» _____ 20__ года

Администрация Шилинского сельсовета в лице главы Шилинского сельсовета Шпирука Евгения Митрофановича действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

(наименование организации покупателя, паспортные данные физического лица)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий Акт приёма-передачи к договору купли-продажи от «__» _____ 20__ г. №__ (далее – Акт) о нижеследующем:

1.1. Настоящим Актом Продавец передал, а Покупатель принял (далее – Имущество)

1.2. Покупатель претензий к качественному состоянию указанного Имущества не имеет.

1.3. Настоящим передаточным актом каждая из Сторон подтверждает, что все обязательства Сторон, предусмотренные договором купли-продажи от «__» _____ 20__ г. №__, полностью выполнены. Расчет между Сторонами произведен в полном объеме, и претензий у Сторон друг к другу по существу вышеуказанного договора не имеется.

1.4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

«Продавец»

«Покупатель»