



Администрация Сухобузимского
муниципального района
Красноярского края



Земля и город
научно-исследовательский
институт



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЫСОТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ СУХОБУЗИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ТОМ I ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Нижний Новгород - Сухобузимское
2019 год

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЫСОТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ СУХОБУЗИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Том I Положение о территориальном планировании

Заказчик: Администрация Сухобузимского муниципального района Красноярского края

Муниципальный контракт: № ОК 42437/19 от 16 сентября 2019 г.

Исполнитель: ООО НИИ «Земля и город»

Генеральный директор _____ П.И. Комаров

Технический директор _____ А.С. Белихов

Начальник проектного управления № 2 _____ И.В. Курбатов

Начальник проектного отдела № 3 _____ С.Ю. Карлов

Инженер проектного отдела № 3 _____ А.Н. Кирдаков

В подготовке проекта генерального плана муниципального образования Высотинский сельсовет Сухобузимского муниципального района Красноярского края также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
1	Том I Положение о территориальном планировании	-
2	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав сельсовета	-
1	Карта функциональных зон сельсовета	1:25 000
2	Фрагменты карты функциональных зон сельсовета	1:5000
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета	1:25 000
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельсовета	1:25 000
Материалы по обоснованию проекта		
Текстовая часть		
1	Том II Материалы по обоснованию проекта генерального плана	-
Графическая часть		
1	Карта границ сельсовета. Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав сельсовета. Карта местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства	1:25 000
2	Фрагменты карты границ сельсовета. Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав сельсовета. Карта местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства	1:5000
3	Карта территорий объектов культурного наследия. Карта зон с особыми условиями использования территорий	1:25 000
4	Фрагменты карты территорий объектов культурного наследия. Карта зон с особыми условиями использования территорий	1:5000
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25 000

СОКРАЩЕНИЯ

ГРП – газорегуляторный пункт;

ЛЭП – линии электропередач;

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

ЗУ – земельный участок;

ОКС – объект капитального строительства;

РФ – Российская Федерация;

с. – село;

д. – деревня;

ТП – трансформаторная подстанция.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	6
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	7
РАЗДЕЛ 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16

РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Проект генерального плана муниципального образования Высотинский сельсовет (далее также – Проект) разработан Научно-исследовательским институтом «Земля и город» в соответствии с муниципальным контрактом № ОК 42437/19 от 16 сентября 2019 г. по заданию Администрации Сухобузимского муниципального района Красноярского края.

Наименование муниципального образования – муниципальное образование Высотинский сельсовет Сухобузимского муниципального района (далее так же – Высотинский сельсовет), указано в соответствии с Уставом Высотинского сельсовета, принятым решением сельского Совета депутатов Высотинского сельсовета Сухобузимского муниципального района Красноярского края от 16.10.2001.

Проект подготовлен в соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса РФ, а также действующей нормативно-правовой базой в сфере территориального планирования на территории РФ и Красноярского края.

Проект генерального плана Высотинского сельсовета разработан со следующими проектными периодами: первая очередь – 2029 год, расчетный срок – 2039 год.

В материалах данного тома представлена комплексная оценка территории и обоснование принятых решений по размещению объектов капитального строительства и мероприятий, связанных с развитием территорий, а также оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов и мероприятий на комплексное развитие территории Высотинского сельсовета.

Графические материалы Проекта выполнены в геоинформационном программном продукте MapInfo с использованием подосновы М 1:25000 и 1:5000 в системе координат, в которой ведется государственный кадастр недвижимости. Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Проекта соответствуют требованиям утвержденному Приказом Минэкономразвития России № 10 от 09.01.2018 г.

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов представлены в таблице 2.2.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на картах территориального планирования Генерального плана и обозначено соответствующими условными обозначениями: Карта планируемого размещения объектов местного значения сельсовета.

Таблица 2.2.1

Планируемые мероприятия в части инженерной инфраструктуры

№ п/п	№ на карте	Код объекта	Наименование	Статус *	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты инженерной инфраструктуры									
1.1	Объекты водоснабжения								
1.1.1	В.6.1	602041106	Артезианская скважина	Р	с. Выотино	-	Повышение надежности и увеличения объема подачи воды	Первая очередь	-
1.1.2	В.6.2	602041106	Артезианская скважина	С	с. Кекур	-	Обеспечение водой перспективных потребителей	Первая очередь	Возникновение 1-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения , после ввода в эксплуатацию планируемого подземного водозабора, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
1.1.3	В.6.3	602041106	Артезианская скважина	С	с. Абакшино	-	Обеспечение водой перспективных потребителей	Расчетный срок	Возникновение 1-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения , после ввода в эксплуатацию планируемого подземного водозабора, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
1.1.4	В.6.4	602041106	Артезианская скважина	Р	д. Седельниково	-	Повышение надежности и увеличения объема подачи воды	Первая очередь	-
1.1.5	В.4.1	602041104	Водонапорная башня	С	с. Абакшино	-	Обеспечение водой перспективных потребителей	Расчетный срок	-
1.1.6	В.2.1	602041102	Водопроводные очистные сооружения	С	д. Седельниково	-	Обеспечения населения водой нормативного качества	Первая очередь	-
1.2	Сети водоснабжения								
1.2.1	ВС.2.1	602041202	Водопровод	С	с. Выотино	Протяженность – 2,4 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	Первая очередь	-
1.2.2	ВС.2.2	602041202	Водопровод	С	с. Кекур	Протяженность – 3,0 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	Первая очередь	-
1.2.3	ВС.2.3	602041202	Водопровод	С	с. Абакшино	Протяженность – 3,0 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	Расчетный срок	-
1.2.4	ВС.2.4	602041202	Водопровод	С	д. Седельниково	Протяженность – 5,3 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	Расчетный срок	-
1.2.5	ВС.2.5	602041202	Водопровод	Р	д. Седельниково	Протяженность – 0,2 км	Обеспечение водой перспективных потребителей	Первая очередь	-
1.3	Объекты водоотведения								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3.1	ОВ.1.1	602041301	Очистные сооружения (КОС)	С	с. Высотино	Производительность 50 м ³ /сут	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	Первая очередь	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200
1.3.2	ОВ.3.1	602041303	Канализационная насосная станция	Р	с. Высотино	-	Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения	Первая очередь	-
1.4	Сети водоотведения								
1.4.1	ВО.2.1	602041402	Канализация напорная	С	с. Высотино	Протяженность – 1,5 км	Обеспечение транспортировки сточных вод на очистные сооружения	Первая очередь	-
2.1	Объекты газоснабжения								
2.1.1	ДТГ 14.1	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП-1	С	с. Высотино	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Расчетный срок	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
2.1.2	ДТГ 14.2	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП-2	С	с. Высотино	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Расчетный срок	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
2.1.3	ДТГ 14.3	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП-3	С	с. Высотино	Снижение давления газа с высокого II категории на	Газификация населенных пунктов и повышение	Расчетный срок	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						низкое	надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей		Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
2.1.4	ДТГ 14.4	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП-1	С	д. Седельниково	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Расчетный срок	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
2.1.5	ДТГ 14.5	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП-2	С	д. Седельниково	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Расчетный срок	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
2.2	Сети газоснабжения								
2.2.1	РТ 1.1	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	С	Высотинский сельсовет	Высокое давление II категории (св. 0,3 до 0,6 МПа включительно); Протяженность – 6,8 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Расчетный срок	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
2.3	Объекты теплоснабжения								
2.3.1	Т 1.1	602040901	Источник тепловой энергии	Р	Котельная №12 с. Выотино	Производительность - 4,4 Гкал/ч	Обеспечение теплом бытовых потребителей	Первая очередь	Охранная зона устанавливается расчетным путем
3.1	Электрические подстанции								
3.1.1	ЭП.17.1	602040217	Трансформаторная	С	с. Выотино	ТП 10/0,4 кВ – 1	-	Первая очередь	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			подстанция (ТП)			шт; Мощность 1*250 кВА;	-		
3.1.2	ЭП.17.2	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	С	с. Высотино	ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность 1*250 кВА;	-	Первая очередь	-
3.1.3	ЭП.17.3	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	С	д. Седельниково	ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность 1*100 кВА;	-	Первая очередь	-
3.1.4	ЭП.17.4	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	С	с. Абакшино	ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность 1*63 кВА;	-	Первая очередь	-
3.2	Линии электропередач (ЛЭП)								
3.2.1	ЛЭП.15.1	602040315	Линия электропередачи 10 кВ	С	с. Высотино	ВЛ 10 кВ – 0,067 км	Строительство подводящих линий 10 кВ с целью обеспечения питанием планируемой ТП	Первая очередь	-
3.2.2	ЛЭП.15.2	602040315	Линия электропередачи 10 кВ	С	с. Высотино	ВЛ 10 кВ – 0,255 км	Строительство подводящих линий 10 кВ с целью обеспечения питанием планируемой ТП	Первая очередь	-
3.2.3	ЛЭП.15.3	602040315	Линия электропередачи 10 кВ	С	д. Седельниково	ВЛ 10 кВ – 0,675 км	Строительство подводящих линий 10 кВ с целью обеспечения питанием планируемой ТП	Первая очередь	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.2.4	ЛЭП.15.4	602040315	Линия электропередачи 10 кВ	С	с. Абакшино	ВЛ 10 кВ – 0,075 км	Строительство подводящих линий 10 кВ с целью обеспечения питанием планируемой ТП	Первая очередь	-

Таблица 2.2.2

Планируемые мероприятия

№	№ на карте	Код объекта	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристик и зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОКС социально-бытового обслуживания								
2.1								
Объекты физической культуры и массового спорта								
2.1.1	ФК.2.1	602010302	Строительство футбольного поля: Местоположение: с. Высотино	1) Новое строительство; 2) Первая очередь	-	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Площадь поля 1 га	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
2.2								
Объекты образования								
2.2.1	ОН.2.1	602010102	Строительство начальной школы с дошкольными группами: Местоположение: с. Абакшино	1) Новое строительство; 2) Первая очередь	-	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	40 мест	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
2.2.2	ОН.1.1	602010101	Реконструкция детского сада: Местоположение: с. Кекур	1) Реконструкция; 2) Первая очередь	В границах ЗУ существующего объекта	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
2.2.3	ОН.3.1	602010103	Размещение организации дополнительного образования: Местоположение: с. Высотино	1) Новое строительство; 2) Первая очередь	В границах ЗУ существующего	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	Установление зоны с особыми условиями использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					объекта			территории не требуется
2.2.4	ОН.1.2	602010101	Строительство детского сада: Местоположение: д. Седельниково	1) Новое строительство; 2) Первая очередь	-	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	40 мест	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
2.3	Объекты транспортной инфраструктуры							
2.3.1	А.3.1	602030303	Строительство автодороги п. Мингуль – с. Абакшино: Местоположение: Высотинский сельсовет	1) Новое строительство; 2) Первая очередь	-	-	21,2 км	Придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории дорог

РАЗДЕЛ 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Положения по реализации функционального зонирования Генерального плана муниципального образования Высотинский сельсовет в виде описания назначений функциональных зон определены в таблице 3.1.

Границы функциональных зон отображены на Карте функциональных зон поселения.

Таблица 3.1

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства

Описание назначения функциональных зон	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения объектов*	
		первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4
Перечень функциональных зон в границах населенных пунктов			
1) Жилые зоны 2) Общественно-деловые зоны 3) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур 4) Зоны сельскохозяйственного использования 5) Зоны рекреационного назначения 6) Зоны специального назначения			
Жилые зоны			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов низкой плотности застройки не выше трех надземных этажей, с минимально разрешенным набором услуг, где предусматривается размещение многоквартирных и двухквартирных жилых домов с земельными участками. Включает в себя территорию садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан, которые в дальнейшем возможно перевести в статус жилой застройки	Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: с. Высотино – 180,21 га. д. Седельниково – 75,27 га. с. Кекур – 65,18 га. с. Абакшино – 73,31 га. Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,2. Коэффициент плотности застройки – 0,4. Максимальная этажность застройки – 3 этажа Средняя этажность застройки – 1 этаж	(М) Футбольное поле с. Высотино, (МР) Строительство НОШ с. Абакшино, (МР) Строительство ДООУ д. Седельниково (Р) Строительство ФАП в д. Седельниково; (МР) Размещение ГРП 3 шт. в с. Высотино, 2 шт. с д. Седельниково (МР) Размещение трансформаторной подстанции 2 шт. в с. Высотино, 1 шт. в с. Абакшино, 1 шт. в д. Седельниково (М) Размещение артезианской скважины в с. Кекур	-
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов низкой плотности застройки не выше четырех этажей, с минимально разрешенным набором услуг, где предусматривается	Планируемая площадь на расчетный срок в с. Высотино – 2,16 га. Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,4. Максимально допустимая общая	-	-

1	2	3	4
размещение многоквартирных, двухквартирных домов с земельными участками, многоквартирных жилых домов	плотность жилищного фонда – 1000 м ² /га. Коэффициент плотности застройки – 0,8. Максимальная этажность застройки – 4 этажа		
Общественно-деловые зоны			
<p>Многофункциональная общественно-деловая зона В составе общегородской многофункциональной зоны выделяются: ядро общегородского центра; зона исторической застройки, в том числе ее особые сложившиеся морфотипы застройки. Конкретные регламенты определяются градостроительной документацией, правилами землепользования и застройки, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. В исторических городах ядро общегородского центра допускается формировать полностью или частично в пределах зоны исторической застройки при условии обеспечения целостности сложившейся исторической среды. При этом необходимо сохранять, восстанавливать и развивать наряду с общественной исторической застройкой жилую застройку, обеспечивая комплексность функционирования среды. Тип и этажность жилой застройки в исторических зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития исторического города, его историко-культурные традиции и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки, в том числе регламенты по использованию надземного и подземного пространства</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: с. Высотино – 7,63 га. с. Кекур – 0,97 га. Максимально допустимый коэффициент застройки – 1,0. Коэффициент плотности застройки – 3,0. Коэффициент застройки: не более 0,5 Этажность застройки: Предельное количество этажей – 3</p>	<p>(МР) Реконструкция детского сада с. Кекур, (МР) Дополнительное образование с. Высотино (Р) Строительство ФАП с. Высотино</p>	-
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
<p>Зона транспортной инфраструктуры Зоны транспортной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований,</p>	-	-

1	2	3	4
	<p>предъявляемых к конкретному объекту. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: с. Высотино – 3,83 га. д. Седельниково – 2,14 га.</p>		
<p>Зона инженерной инфраструктуры Зоны инженерной и транспортной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: с. Высотино – 1,88 га д. Седельниково – 0,39 га</p>	<p>(МР) Реконструкция котельной с. Высотино, (М) Реконструкция артезианской скважины в с. Высотино, д. Седельниково; (М) Размещение водопроводных очистных сооружений в д. Седельниково</p>	-
Зоны сельскохозяйственного использования			
<p>Зона сельскохозяйственных угодий Зона предназначена для: – деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; – сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:</p>	<p>(М) Реконструкция канализационной насосной станции в с. Высотино</p>	-

1	2	3	4
	с. Высотино – 57,01 га с. Кекур – 8,58 га с. Абакшино – 12,3 га		
<p>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Зона предназначена для ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянско-фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), для научно- исследовательских, учебных и иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством, для создания защиты лесных насаждений</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: с. Высотино – 15,18 га; д. Седельково – 20,19 га; с. Кекур – 2,81 га; с. Абакшино – 9;51</p>	-	-
Зоны рекреационного назначения			
<p>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) К зоне озелененных территорий общего пользования относятся площади, парки, скверы, бульвары, набережные, создаваемые с использованием элементов природного ландшафта или вновь формируемые путем строительства объектов озеленения и благоустройства</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах:</p>	-	-

1	2	3	4
с. Кекур – 3,47 га			
Зоны специального назначения			
<p>Зона кладбищ В состав зоны специального назначения включаются территории ритуального назначения. Зона выделяется в целях содержания территорий ритуального назначения (кладбища), с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональной зоны другими видами деятельности</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: с. Высотино – 4,43 га с. Кекур – 4,85 га</p>	-	-
<p>Зона озелененных территорий специального назначения Озелененная территория санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог. Озелененные территории специального назначения используют для сокращения неблагоприятного воздействия на окружающую среду</p>	<p>Параметры функциональных зон данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. с. Высотино – 2,9 га. д. Седельниково – 4,5 га. с. Кекур – 4,84 га.</p>	-	-
Перечень функциональных зон за границами населенных пунктов			
<p>1) Зона сельскохозяйственного использования; 2) Зоны рекреационного назначения; 3) Зона специального назначения</p>			

1	2	3	4
Зона сельскохозяйственного использования			
<p>Зона сельскохозяйственных угодий Зона предназначена для:</p> <ul style="list-style-type: none"> – деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; – сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности 	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов: 24916,79 га</p>	<p>(М) Размещение артезианской скважины и водонапорной башни, (М) Строительство очистных сооружений (КОС)</p>	-
<p>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Зона предназначена для ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянско-фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), для научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством, для создания защиты лесных насаждений</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов: 20,53 га</p>	-	-
Зоны рекреационного назначения			
<p>Зона лесов К данной функциональной зоне относятся земли, относящиеся к лесному фонду в соответствии с лесохозяйственным регламентом. Порядок использования земель регулируется Лесным кодексом РФ</p>	7004,68 га	-	-

1	2	3	4
Зоны специального назначения			
<p>Зона кладбищ В состав зоны специального назначения включаются территории ритуального назначения. Зона выделяется в целях содержания территорий ритуального назначения (кладбища), с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональной зоны другими видами деятельности.</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: 4,51 га</p>	-	-

Примечание - * Значение объекта: (МР) – объект местного районного значения; (М) – объект местного значения, (Р) – объект регионального значения.