



Администрация Sukhobuzimского
муниципального района
Красноярского края



Земля и город
научно-исследовательский
институт



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЫСОТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ СУХОБУЗИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ТОМ II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Нижний Новгород - Sukhobuzimское
2019 год

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЫСОТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ СУХОБУЗИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Том II Материалы по обоснованию проекта генерального плана

Заказчик: Администрация Сухобузимского муниципального района Красноярского края

Муниципальный контракт: № ОК 42437/19 от 16 сентября 2019 г.

Исполнитель: ООО НИИ «Земля и город»

Генеральный директор _____ П.И. Комаров

Технический директор _____ А.С. Белихов

Начальник проектного управления № 2 _____ И.В. Курбатов

Начальник проектного отдела № 3 _____ С.Ю. Карлов

Инженер проектного отдела № 3 _____ А.Н. Кирдаков

В подготовке генерального плана муниципального образования Высотинский сельсовет Сухобузимского муниципального района Красноярского края также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
1	Том I Положение о территориальном планировании	-
2	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав сельсовета	-
Графическая часть		
1	Карта функциональных зон сельсовета	1:25 000
2	Фрагменты карты функциональных зон сельсовета	1:5000
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета	1:25 000
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельсовета	1:25 000
Материалы по обоснованию проекта		
Текстовая часть		
1	Том II Материалы по обоснованию проекта генерального плана	-
Графическая часть		
1	Карта границ сельсовета. Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав сельсовета. Карта местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства	1:25 000
2	Фрагменты карты границ сельсовета. Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав сельсовета. Карта местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства	1:5000
3	Карта территорий объектов культурного наследия. Карта зон с особыми условиями использования территорий	1:25 000
4	Фрагменты карты территорий объектов культурного наследия. Карта зон с особыми условиями использования территорий	1:5000
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25 000

СОКРАЩЕНИЯ

АЗС – автозаправочная станция;
АТС – автоматическая телефонная станция;
АХОВ – активное химическое отравляющее вещество;
ВК РФ – Водный кодекс Российской Федерации;
ВОЗ – водоохранная зона;
ГО – гражданская оборона;
ГОСТ – государственный стандарт;
ГРП – газорегуляторный пункт;
ГРС – газораспределительная станция;
ГРПБ – газорегуляторный пункт блочный;
ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство
ЗСО – зоны санитарной охраны;
КРС – крупный рогатый скот;
КНС – канализационная насосная станция;
ЛВЖ – легковоспламеняющаяся жидкость;
ЛПХ – личное подсобное хозяйство;
ЛЭП – линия электропередачи;
МБОУ – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение;
МБДОУ – муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение;
МО – муниципальное образование;
МЧС – министерство по чрезвычайным ситуациям;
НОШ – начальная общеобразовательная школа;
ПДК – предельно допустимая концентрация;
ПС – понизительная подстанция;
РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;
РФ – Российская Федерация;
СанПиН – санитарные правила и нормы;
СДК – сельский дом культуры;
СЗЗ – санитарно-защитная зона;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – строительные правила;
СН – строительные нормы;
СТП – Схема территориального планирования;
СТО – станция технического обслуживания;
ТКО – твердые коммунальные отходы;
ФАП – фельдшерско-акушерский пункт;
ФЗ – федеральный закон;
ФОК – физкультурно-оздоровительный комплекс;
ФГУП – федеральное государственное унитарное предприятие;
ЧС – чрезвычайная ситуация.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	9
РАЗДЕЛ 1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ВЫСОТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА.....	12
1.1 Федеральные нормативно-правовые акты и программы.....	12
1.2 Региональные нормативно-правовые акты и программы	15
1.3 Муниципальные нормативно-правовые акты и программы	17
1.4 Анализ ранее разработанных документов территориального планирования.....	19
1.5 Анализ действующих муниципальных нормативно-правовых актов и программ.....	22
РАЗДЕЛ 2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ВЫСОТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ.....	24
ГЛАВА 1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	25
1.1 Описание положения Высотинского сельсовета в структуре расселения Красноярского края.....	25
1.2 Существующая планировочная организация.....	28
ГЛАВА 2. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ.....	29
2.1 Климат.....	29
2.2 Рельеф.....	29
2.3 Инженерно-геологические характеристики.....	31
2.4 Гидрогеологическая характеристика	32
2.5 Гидрография и ресурсы поверхностных вод.	34
2.6 Почвенный покров.....	35
2.7 Лесные ресурсы.....	35
2.8 Минерально-сырьевые ресурсы	37
2.9 Земельные ресурсы	43
2.10 Оценка природно-ресурсного потенциала в части градостроительного развития территории Высотинского сельсовета	47
ГЛАВА 3. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	48
3.1 Экологическое состояние территории	49
3.2 Санитарная очистка территории	50
3.3 Зоны с особыми условиями использования территории	50
ГЛАВА 4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	65
4.1 Существующая демографическая ситуация	65
4.2 Рынок труда и перспективы его развития.....	67
4.3 Демографический прогноз.....	68
ГЛАВА 5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД.....	73
5.1 Существующее состояние	73
5.2 Развитие жилищного строительства	75
ГЛАВА 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	81

6.1 Расчет обеспеченности учреждениями обслуживания.....	81
6.2 Развитие социальной инфраструктуры	85
6.3 Система социального и культурно-досугового обслуживания Высотинского сельсовета	86
6.3.1 Образование	86
6.3.2 Физическая культура и спорт	88
6.3.3 Учреждения культуры и искусства	90
6.3.4 Объекты социального обслуживания.....	91
6.3.5 Учреждения здравоохранения	91
6.3.6 Объекты отдыха и туризма	92
6.3.7 Прочие учреждения.....	93
6.3.8 Объекты ритуального обслуживания	93
ГЛАВА 7. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА	95
7.1 Отраслевая структура экономики. Промышленное производство	95
7.2 Агропромышленный комплекс	95
ГЛАВА 8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	99
8.1 Существующее состояние	99
8.2 Уровень автомобилизации в поселении, обеспеченность транспортной инфраструктурой	102
8.3 Маршрутный транспорт.....	102
8.4 Развитие транспортного обеспечения	102
8.5 Трубопроводный транспорт	103
ГЛАВА 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	104
9.1 Водоснабжение	104
9.2 Водоотведение	109
9.3 Теплоснабжение.....	111
9.5 Газоснабжение	113
9.6 Электроснабжение	115
9.7 Связь.....	120
ГЛАВА 10. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	122
10.1 Особо охраняемые природные территории	122
10.2 Объекты историко-культурного наследия	127
10.3 Мероприятия, направленные на сохранение объектов культурного наследия	128
РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	134
ГЛАВА 1. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	134
1.1 SWOT-анализ	134

1.2 Приоритетные направления социально-экономического развития Высотинского сельсовета.....	135
ГЛАВА 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ.....	137
2.1 Предложения по функциональному зонированию территории	137
2.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	145
2.3 Предложения по изменению и установлению границ населенных пунктов	146
ГЛАВА 3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....	148
3.1 Общие положения.....	148
3.1.1 Исходные данные и требования для разработки «ИТМ ГОЧС»	148
3.1.2 Современное использование территории.....	148
3.2 Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного и природного характера на функционирование поселения.....	150
3.2.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения	150
3.2.2 Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера	150
3.2.3 Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера.....	154
3.2.4 Анализ возможных последствий воздействия ЧС на гидротехнических сооружениях.....	156
3.2.5 Анализ возможных последствий воздействия ЧС биолого-социального характера..	156
3.3 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории поселения в военное и мирное время	157
3.3.1 Сведения об отнесении объекта к категории по ГО	157
3.3.2 Сведения о границах зон возможной опасности	158
3.3.3 Сведения об удалении объекта от городов, отнесенных к группам по ГО и объектов особой важности по ГО	158
3.3.4 Объекты гражданской обороны.....	158
3.3.5 Мероприятия по маскировке.....	159
3.3.6 Технические средства оповещения о ЧС	162
3.4. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера.	162
3.4.1 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в особый период.....	162
3.4.2 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в ЧС техногенного характера.....	162
3.4.3 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в ЧС природного характера.....	163
3.4.4. Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения в ЧС на гидротехнических сооружениях.....	164

3.4.5. Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения в ЧС биолого-социального характера.....	164
3.5 Обоснование территориального развития поселения и предложений по повышению устойчивости его функционирования, защите населения и территории.....	166
3.5.1 Территориальное развитие	166
3.5.2 Пожарная безопасность.	166
3.5.3 Эвакуация населения	167
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВЫСОТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА.....	168

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана муниципального образования Высотинский сельсовет (далее также – Проект) разработан Научно-исследовательским институтом «Земля и город» в соответствии с муниципальным контрактом № ОК 42437/19 от 16 сентября 2019 г. по заданию Администрации Сухобузимского муниципального района Красноярского края.

Наименование муниципального образования – муниципальное образование Высотинский сельсовет Сухобузимского муниципального района (далее так же – Высотинский сельсовет), указано в соответствии с Уставом Высотинского сельсовета, принятым решением сельского Совета депутатов Высотинского сельсовета Сухобузимского муниципального района Красноярского края от 16.10.2001.

Проект подготовлен в соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса РФ, а также действующей нормативно-правовой базой в сфере территориального планирования на территории РФ и Красноярского края.

Проект генерального плана Высотинского сельсовета разработан со следующими проектными периодами: первая очередь – 2029 год, расчетный срок – 2039 год.

В материалах данного тома представлена комплексная оценка территории и обоснование принятых решений по размещению объектов капитального строительства и мероприятий, связанных с развитием территорий, а также оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов и мероприятий на комплексное развитие территории Высотинского сельсовета.

Графические материалы Проекта выполнены в геоинформационном программном продукте MapInfo с использованием подосновы М 1:25000 и 1:5000 в системе координат, в которой ведется государственный кадастр недвижимости. Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Проекта соответствуют требованиям утвержденному Приказом Минэкономразвития России № 10 от 09.01.2018 г.

Цели и задачи

В соответствии с ГрК РФ, разработка документа территориального планирования направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и объединений.

Исходя из этого, главная цель территориального планирования территории Высотинского сельсовета заключается в создании предпосылок повышения эффективности управления развитием территории за счет принятия градостроительных решений, которые будут способствовать:

– улучшению условий жизнедеятельности населения, улучшению экологической обстановки, эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктуры, сохранению историко-культурного и природного наследия, обеспечению устойчивого градостроительного развития территории муниципального образования;

- решению стратегических проблем и оперативных вопросов планирования развития муниципального образования с учетом особенностей и проблем пространственной организации его территории;

- градостроительному регулированию использования территории муниципального образования;

- стабилизации экономики муниципального образования, дальнейшее ее укрепление за счет развития промышленности на базе внедрения новых технологий;

- стабилизации численности населения, закреплению трудовых ресурсов в муниципальном образовании.

Главная стратегическая цель Проекта – последовательное повышение жизненного уровня населения муниципального образования и качества жизни населения путем решения основных задач, поставленных и решаемых в данном Проекте.

В Проекте определены следующие цели и задачи:

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории сельского поселения и реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 1336-р;

- обеспечение взаимной согласованности решений документов стратегического планирования и решений градостроительной документации;

- совершенствование системы планирования реализации стратегических решений о развитии территории сельского поселения;

- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

- обеспечение принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;

- создание условий для планировки территории сельского поселения;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного

распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 г. № 2236-р, в части повышения качества сведений о недвижимом имуществе, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости.

Основные задачи Проекта.

Подготовка проекта генерального плана сельского поселения предусматривает:

- функциональное зонирование территории сельского поселения;
- определение видов, назначения, наименования и основных характеристик, и местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения (в том числе линейных), характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);
- установление или изменение границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения.

Генеральный план является, прежде всего, правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию муниципального образования и разработан с учетом нормативно-правовых актов РФ, Красноярского края, Сухобузимского района как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

Для принятия проектных решений в Проекте произведен анализ социально-экономического потенциала муниципального образования и выявлены факторы (предпосылки), способствующие развитию поселения на перспективу.

РАЗДЕЛ 1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ВЫСОТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

1.1 Федеральные нормативно-правовые акты и программы

На территории Высотинского сельсовета на момент подготовки генерального плана действовали следующие документы государственного стратегического и территориального планирования РФ (таблица 1.1).

Таблица 1.1

Документы государственного стратегического и территориального планирования РФ

№	Наименование документа
1	2
Государственные программы РФ	
Ф1	Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 16.07.2008 г. № 151 «Об утверждении Долгосрочной государственной программы изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы России на основе баланса потребления и воспроизводства минерального сырья»
Ф2	Постановление Правительства РФ от 14.07.2012 г. № 717 «О государственной программе развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы»
Ф3	Постановление Правительства РФ от 26.12.2017 г. № 1640 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие здравоохранения»
Ф4	Постановление Правительства РФ от 26.12.2017 г. № 1642 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие образования»
Ф5	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 296 «Об утверждении государственной программы РФ «Социальная поддержка граждан»
Ф6	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 298 «Об утверждении государственной программы РФ «Содействие занятости населения»
Ф7	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 300 «О государственной программе РФ «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»
Ф8	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 302 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие физической культуры и спорта»
Ф9	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 313 «Об утверждении государственной программы РФ «Информационное общество (2011 – 2020 годы)»
Ф10	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 314 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие рыбохозяйственного комплекса»
Ф11	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 316 «Об утверждении государственной программы РФ «Экономическое развитие и инновационная экономика»
Ф12	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 317 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие культуры и туризма» на 2013-2020 годы»
Ф13	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 318 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие лесного хозяйства» на 2013-2020 годы»
Ф14	Постановление Правительства РФ от 20.12.2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие транспортной системы»
Ф15	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 321 «Об утверждении государственной программы РФ «Энергоэффективность и развитие энергетики»
Ф16	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 322 «Об утверждении государственной программы РФ «Воспроизводство и использование природных ресурсов»
Ф17	Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
Ф18	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 326 «Об утверждении государственной программы РФ «Охрана окружающей среды» на 2012-2020 годы»
Ф19	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 327 «Об утверждении государственной программы РФ «Управление федеральным имуществом»
Ф20	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 328 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»

1	2
Ф21	Постановление Правительства РФ от 29.03.2019 г. № 363 «Об утверждении государственной программы РФ «Доступная среда»
Федеральные законы	
Ф22	«Гражданский кодекс Российской Федерации» от 21.10.1994 г. № 51-ФЗ
Ф23	«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ
Ф24	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ
Ф25	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ
Ф26	«Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ
Ф27	«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ
Ф28	«О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ
Ф29	«Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ
Ф30	«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ
Ф31	«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ
Ф32	«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ
Ф33	«Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ
Ф34	«О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ
Ф35	«О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ
Ф36	«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ
Ф37	«О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ
Ф38	«О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ
Ф39	«О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ
Ф40	«О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ
Ф41	«О промышленной политике в Российской Федерации» от 31.12.2014 г. № 488-ФЗ
Ф42	«О недрах» от 21.02.1992 г. № 2395-1
Федеральные целевые программы	
Ф43	Постановление Правительства РФ от 03.12.2009 г. № 985 «О федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2018 годы»
Ф44	Постановление Правительства РФ от 07.07.2011 г. № 555 «О федеральной целевой программе «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Российской Федерации до 2015 года»
Ф45	Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
Ф46	Постановление Правительства РФ от 21.01.2015 г. № 30 «О федеральной целевой программе «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016 – 2020 годы»
Ф47	Постановление Правительства РФ от 02.08.2011 г. № 644 «О федеральной целевой программе «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 – 2018 годы)»
Ф48	Постановление Правительства РФ от 03.05.2012 г. № 186 «О федеральной целевой программе «Культура России (2012 – 2018 годы)»
Ф49	Постановление Правительства РФ от 19.04.2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 – 2020 годах»
Ф50	Постановление Правительства РФ от 27.12.2012 г. № 1406 «О федеральной целевой программе «Развитие судебной системы России на 2013 – 2020 годы»
Ф51	Постановление Правительства РФ от 21.05.2013 № 426 «О федеральной целевой программе «Исследования и разработки по приоритетным направлениям развития научно-технологического комплекса России на 2014 – 2020 годы»
Ф52	Постановление Правительства РФ от 03.10.2013 г. № 864 «О федеральной целевой программе «Повышение безопасности дорожного движения в 2013 – 2020 годах»
Ф53	Постановление Правительства РФ от 19.04.2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 – 2020 годах»
Стратегии	
Ф54	Распоряжение Правительства РФ от 18.11.2011 г. № 2074-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Северо-Западного федерального округа на период до 2020 года»
Ф55	Распоряжение Правительства РФ от 17.06.2008 г. № 877-р «Об утверждении Стратегии развития железнодорожного транспорта в РФ до 2030 года»
Ф56	Распоряжение Правительства РФ от 22.11.2008 г. № 1734-р «О Транспортной стратегии РФ на период до 2030 года»

1	2
Ф57	Распоряжение Правительства РФ от 26.01.2016 г. № 80-р «Стратегия развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации на период до 2020 года»
Ф58	Распоряжение Правительства РФ от 27.08.2009 г. № 1235-р «Об утверждении Водной стратегии Российской Федерации на период до 2020 года»
Ф59	Указ Президента РФ от 31.12.2015 г. № 683 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации»
Ф60	Распоряжение Правительства РФ от 29.02.2016 г. № 326-р «Об утверждении Стратегии государственной культурной политики на период до 2030 года»
Ф61	Указ Президента РФ от 09.05.2017 г. № 203 «О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017 – 2030 годы»
Ф62	Распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 г. № 1101-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в РФ на период до 2020 года»
Ф63	Распоряжение Правительства РФ от 13.11.2009 г. № 1715-р «Об Энергетической стратегии РФ на период до 2030 года»
Ф64	Распоряжение Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 511-р «Об утверждении Стратегии развития электросетевого комплекса Российской Федерации»
Ф65	Распоряжение Правительства РФ от 03.09.2010 г. № 1458-р «О Стратегии деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях на период до 2030 года»
Ф66	Указ Президента РФ от 19.04.2017 г. № 176 «О Стратегии экологической безопасности Российской Федерации на период до 2025 года»
Ф67	Распоряжение Правительства РФ от 08.12.2011 г. № 2227-р «О Стратегии инновационного развития РФ на период до 2020 года»
Ф68	Распоряжение Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 853 «Об утверждении Стратегии развития легкой промышленности России на период до 2020 года и Плана мероприятий по ее реализации»
Ф69	Распоряжение Правительства РФ от 17.04.2012 г. № 559-р «О Стратегии развития пищевой и перерабатывающей промышленности РФ на период до 2020 года»
Ф70	Распоряжение Правительства РФ от 02.06.2016 г. № 1083-р «Об утверждении Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года»
Ф71	Распоряжение Правительства РФ от 02.02.2015 г. № 151-р «Об утверждении Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года»
Ф72	Указ Президента РФ от 19.12.2012 г. № 1666 «О Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года»
Ф73	Приказ Минпромторга России от 31.01.2013 г. № 118 «Об утверждении Стратегии развития медицинской промышленности Российской Федерации на период до 2020 года»
Ф74	Распоряжение Правительства РФ от 31.05.2014 г. № 941-р «Об утверждении Стратегии развития туризма в Российской Федерации на период до 2020 года»
Ф75	Распоряжение Правительства РФ от 29.02.2016 г. № 327-р «О Стратегии развития внутреннего водного транспорта Российской Федерации на период до 2030 года»
Концепции	
Ф76	Распоряжение Правительства РФ от 17.11.2008 г. № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2020 года»
Ф77	Распоряжение Правительства РФ от 04.09.2014 г. № 1726-р «Об утверждении Концепции развития дополнительного образования детей»
Ф78	Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2010 г. № 2136-р «Об утверждении Концепции устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2020 года»
Ф79	«Концепция создания комплексной системы информирования и оповещения населения при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций» (принята протоколом заседания Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, и обеспечению пожарной безопасности от 18.06.2013 г. № 4)
Схемы территориального планирования	
Ф80	Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 г. № 2607-р «О схеме территориального планирования РФ в области здравоохранения»
Ф81	Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 г. № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области высшего профессионального образования»
Ф82	Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 г. № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»
Ф83	Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 г. № 1634-р «О схеме территориального планирования РФ в области энергетики»

1	2
Ф84	Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 г. № 816-р «О схеме территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»
Градостроительная деятельность	
Ф85	Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»
Ф86	Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 г. № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации»
Ф87	Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»
Ф88	Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 г. № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»
Ф89	Приказ Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»
Ф90	Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
Ф91	Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»
Ф92	Приказ Минэкономразвития РФ от 21.07.2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»

1.2 Региональные нормативно-правовые акты и программы

При подготовке генерального плана учитывались сведения, полученные на основании анализа действующих на момент подготовки генерального плана программных документов социально-экономического развития:

- программ социально-экономического развития на среднесрочную перспективу;
- региональных отраслевых программ на среднесрочную перспективу;
- государственных программ Красноярского края;
- действующей Схемы территориального планирования Красноярского края.

При обосновании размещения объектов капитального строительства и территорий для объектов регионального значения учитывались следующие региональные документы перспективного планирования (таблица 1.2).

Таблица 1.2

Региональные документы перспективного планирования

№	Наименование документа
1	2
Государственные программы Красноярского края	
P1	Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 516-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие здравоохранения»
P2	Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 508-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие образования»
P3	Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 507-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие системы социальной поддержки населения»

1	2
P4	Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края»
P5	Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 515-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Защита от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение безопасности населения Красноярского края»
P6	Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 512-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Охрана окружающей среды, воспроизводство природных ресурсов»
P7	Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 511-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие культуры»
P8	Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 518-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие физической культуры, спорта, туризма в Красноярском крае»
P9	Постановление Правительства Красноярского края «О внесении изменения в постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 506-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»
P10	Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 510-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие транспортной системы»
P11	Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 513-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие лесного комплекса»
P12	Постановление Правительства Красноярского края «О внесении изменения в постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 519-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Молодежь Красноярского края в XXI веке»
P13	Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 503-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности»
P14	Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 517-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Содействие развитию местного самоуправления»
P15	Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 502-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Содействие занятости населения»
P16	Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 501-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Управление государственными финансами»
P17	Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 505-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие инвестиционной, инновационной деятельности, малого и среднего предпринимательства на территории края»
P18	Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 520-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для сохранения традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Красноярского края и защиты их исконной среды обитания»
P19	Постановление Правительства Красноярского края от 29.08.2017 № 512-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Содействие органам местного самоуправления в формировании современной городской среды»
P20	Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 442-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Укрепление единства российской нации и этнокультурное развитие народов Красноярского края»
P21	Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 509-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Содействие развитию гражданского общества»
P22	Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 504-п «Об утверждении государственной программы «Развитие информационного общества»
Стратегии	
P23	Постановление Правительства Красноярского края от 30.10.2018 № 647-п «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Красноярского края до 2030 года»
P24	Приказ Министерства транспорта Красноярского края от 09.01.2018 № 6/2-Н «Об утверждении транспортной стратегии Красноярского края до 2030 года»
P25	Распоряжение Правительства Красноярского края от 14.11.2017 № 784-р «Об утверждении концепции развития и размещения особо охраняемых природных территорий краевого значения на период до 2030 года»
Отраслевые программы	

1	2
P26	Распоряжение Правительства Красноярского края от 25.09.2018 № 738-р «Об утверждении отраслевой программы «Развитие производства и переработки сельскохозяйственной продукции в Красноярском крае на 2019 - 2021 годы»
P27	Распоряжение Правительства Красноярского края от 25.09.2018 № 734-р «Об утверждении отраслевой программы «Развитие транспорта Красноярского края на 2019 - 2021 годы»
P28	Распоряжение Правительства Красноярского края от 25.09.2018 № 733-р «Об утверждении отраслевой программы «Развитие энергетики Красноярского края на 2019 - 2021 годы»
P29	Распоряжение Правительства Красноярского края от 25.09.2018 № 732-р «Об утверждении отраслевой программы «Развитие строительной отрасли Красноярского края на 2019 - 2021 годы»
P30	Распоряжение Правительства Красноярского края от 25.09.2018 № 737-р «Об утверждении отраслевой программы «Развитие добычи и переработки топливно-энергетических полезных ископаемых на территории Красноярского края на 2019 - 2021 годы»
P31	Распоряжение Правительства Красноярского края от 25.09.2018 № 735-р «Об утверждении отраслевой программы «Развитие лесного комплекса Красноярского края на 2019 - 2021 годы»
P32	Распоряжение Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 223-п «Об утверждении программы «Развитие здравоохранения Красноярского края на 2013-2020 годы»
Схемы территориального планирования	
P33	Схема территориального планирования Красноярского края (постановление Правительства Красноярского края от 27.12.2016 № 696-п)
Нормативные акты	
P34	Закон Красноярского края от 27.06.2006 № 19-4948 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов»
P35	Закон Красноярского края от 10.06.2010 № 10-4763 «Об административно-территориальном устройстве Красноярского края»
P36	Закон Красноярского края от 18.02.2005 № 13-3037 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Сухобузимский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований»
P37	Закон Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края»
P38	Постановление Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края»

1.3 Муниципальные нормативно-правовые акты и программы

При подготовке генерального плана муниципального образования Высотинский сельсовет Сухобузимского района и составлении перечня объектов местного значения, планируемых для размещения на территории поселения, учитывались сведения, полученные на основании анализа действующих на момент подготовки программных документов социально-экономического развития, представленных в таблицах 1.3 и 1.4.

Таблица 1.3

Муниципальные документы Сузобузимского муниципального района

№	Наименование документа
1	2
Программы	
M1	Решение Сухобузимского районного совета депутатов от 27.03.2012 № 25-4/247 «Об утверждении комплексной программы социально-экономического развития Сухобузимского района до 2020 года»
M2	Постановление администрации Сухобузимского района Красноярского от 11.07.2019 № 598-п «О внесении изменений в постановление администрации Сухобузимского района от 30.09.2013 № 811-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования»
M3	Постановление администрации Сухобузимского района Красноярского от 06.11.2018 № 831-п «О внесении изменений в постановление администрации Сухобузимского района от 30.09.2013 № 795-п «Об утверждении муниципальной программы «Система социальной защиты граждан Сухобузимского района на 2014-2020 годы»

1	2
М4	Постановление администрации Сухобузимского района Красноярского от 12.07.2019 № 601-п «О внесении изменений в постановление администрации Сухобузимского района от 30.09.2013 № 817-п «Об утверждении муниципальной программы Сухобузимского района «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» на 2014-2021 годы»
М5	Постановление администрации Сухобузимского района Красноярского от 06.08.2019 № 669-п «О внесении изменений в постановление администрации Сухобузимского района от 30.09.2013 № 797-п «Об утверждении муниципальной программы Сухобузимского района «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций» на 2014-2021 годы»
М6	Постановление администрации Сухобузимского района Красноярского от 08.07.2019 № 580-п «О внесении изменений в постановление администрации Сухобузимского района от 30.09.2013 № 814-п «Об утверждении муниципальной программы Сухобузимского района «Развитие культуры» на 2014 - 2021 годы»
М7	Постановление администрации Сухобузимского района Красноярского от 08.07.2019 № 578-п «О внесении изменений в постановление администрации Сухобузимского района № 818-п от 30.09.2013 «Об утверждении муниципальной программы Сухобузимского района «Развитие массовой физической культуры и спорта на 2014-2021 годы»
М8	Постановление администрации Сухобузимского района Красноярского от 08.07.2019 № 579-п «О внесении изменений в постановление администрации Сухобузимского района № 819-п от 30.09.2013 «Об утверждении муниципальной программы «Молодёжь Сухобузимского района в XXI веке» на 2014-2021 годы»
М9	Постановление администрации Сухобузимского района Красноярского от 01.04.2019 № 261-п «О внесении изменений в постановление администрации Сухобузимского района от 30.09.2013 № 796-п «Об утверждении муниципальной программы Сухобузимского района «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Сухобузимского района на 2014-2021 годы»
М10	Постановление администрации Сухобузимского района Красноярского от 12.07.2019 № 600-п «О внесении изменений в постановление администрации Сухобузимского района от 30.09.2013 № 815-п «Об утверждении муниципальной программы Сухобузимского района Красноярского края «Развитие транспортной системы» на 2014-2021 годы
М11	Постановление администрации Сухобузимского района Красноярского от 05.07.2019 № 576-п «О внесении изменений в постановление администрации Сухобузимского района от 30.09.2013 № 816-п «Об утверждении муниципальной программы Сухобузимского района «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» на 2014-2021 годы»
М12	Постановление администрации Сухобузимского района Красноярского от 06.08.2019 № 670-п «О внесении изменений в постановление администрации Сухобузимского района от 30.09.2013 № 794-п «Об утверждении муниципальной программы Сухобузимского района «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» на 2014-2021 годы
Устав	
М13	Решение Сухобузимского районного Совета депутатов от 23.07.2019 № 38-5/350 «О внесении изменений в Устав Сухобузимского района»
Схемы территориального планирования	
М14	Решение Сухобузимского районного Совета депутатов от 28.09.2010 № 7-4/52 «Об утверждении схемы территориального планирования Сухобузимского района Красноярского края»
Нормативные акты	
М15	Решение Сухобузимского районного Совета депутатов от 19.12.2017 № 24-5/237 «Об утверждении внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Сухобузимского района»

Таблица 1.4

Муниципальные программы Высотинского сельсовета
Сухобузимского муниципального района

№	Наименование документа
1	2
Муниципальные программы, Устав Высотинский сельсовет	
МП1	Решение Сухобузимского районного совета депутатов от 30.08.2016 № 10-5/77 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Высотинского сельсовета»

1	2
МП2	Решение Высотинского сельского совета депутатов Сухобузимского района Красноярского края от 06.12.2017 № 29-6/55 «Об утверждении Программы Социально-экономического развития Высотинского сельсовета на 2018-2028 годы»
МП3	Постановление администрации Высотинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края от 24.10.2017 № 51-п «Об утверждении муниципальной Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории Высотинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края на 2017-2021 годы»
МП4	Постановление администрации Высотинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края от 01.11.2017 №56-п «О внесении изменений в постановление администрации от 14.10.2013 №88-п «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство и содержание дорог территории Высотинского сельсовета на 2014 – 2020 гг.»
МП5	Постановление администрации Высотинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края от 04.10.2018 №65-п «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Высотинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края на 2018–2020 годы»
МП6	Решение Высотинского сельского совета депутатов Сухобузимского района Красноярского края от 13.09.2018 №39-6/69 «Об утверждении Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Высотинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края на 2018-2021 годы и на перспективу до 2029 года»
МП7	Постановление администрации Высотинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края от 15.05.2018 №18-п «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергической эффективности Высотинского сельсовета на 2018-2023 годы»

1.4 Анализ ранее разработанных документов территориального планирования

К ранее разработанным документам относятся:

- Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края № 696-п от 27.12.2016 года;
- Схема территориального планирования Сухобузимского муниципального района Красноярского края, утвержденная решением Сухобузимского районного Совета депутатов № 7-4/52 от 28.09.2010;
- Правила землепользования и застройки Высотинского сельсовета Сухобузимского муниципального района Красноярского края, утвержденные решением Высотинского сельского Совета депутатов Сухобузимского муниципального района Красноярского края № 34-4/12 от 07.10.2013.

На основе анализа документов территориального планирования разного уровня, в части, касающейся развития Высотинского сельсовета, определены объекты и мероприятия, учет которых необходим при подготовке проекта генерального плана. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального, регионального и местного значения, их основные характеристики, местоположение представлены в таблице 1.5.

Таблица 1.5

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального, регионального и местного значения, их основные характеристики, местоположение

№	Сфера (соцкультбыт, промышленность, с/х и другие)	Вид, назначение и наименование ОКС, описание планируемых мероприятий	Населенный пункт / поселение / местоположение	Сроки реализации (по годам)	Значение объекта (местного, регионального, федерального)
1	2	3	4	5	6
Схема территориального планирования Красноярского края					
1	Газоснабжение	Строительство распределительного газопровода высокого давления от ГРС «Красноярск-1» к ГРПБ в населенных пунктах: с. Атаманово п. Большие Пруды п. Мигуль п. Борск с. Миндерла ПАО «ЕнисейскАгроСоюз» п. Шилинка с. Шила с. Подсопки с. Сухобузимское д. Седельниково с. Выотино протяженность – 96,8 км	Сухобузимский муниципальный район	2026–2036	Регионального
Схема территориального планирования Сухобузимского муниципального района					
2	Экология	Строительство полигонов ТКО 3 шт.	Высотинский сельсовет	до 2027	-
3	Образование	Реконструкция кооперированного здания под детский сад	с. Кекур	до 2027	Местного значения муниципального района
4	Образование	Реконструкция начальной школы	д. Седельниково с. Абакшино	до 2027	Местного значения муниципального района
5	Образование	Строительство начальной школы на 40 мест	с. Абакшино	до 2027	Местного значения муниципального района
6	Здравоохранение	Строительство 15 ФАП	Сухобузимский район	до 2027	Регионального значения

1	2	3	4	5	6
7	Спорт	Размещение спортплощадок, во всех населенных пунктах	Сухобузимский район	до 2027	Местного значения муниципального района
8	Пожарная охрана	Строительство пожарного депо	с. Высотино	до 2027	-
9	Транспортная инфраструктура	Строительство автодороги п. Мингуль – с. Абакшино	Высотинский сельсовет	до 2027	Местного значения муниципального района
10	Транспортная инфраструктура	Реконструкция автодороги Хлоптуново – Кононово – Абакшино - Кекур 28 км	Высотинский сельсовет	до 2027	Регионального значения
11	Водоотведение	Централизованная канализация с отводом стоков на очистные сооружения	с. Высотино с. Абакшино	до 2027	Местного значения муниципального района
12	Телекоммуникационная сеть	Строительство ретранслятора, в с. Высотино	с. Высотино	до 2027	Местного значения муниципального района

1.5 Анализ действующих муниципальных нормативно-правовых актов и программ

На основе анализа муниципальных нормативно-правовых актов и программ, касающихся Высотинского сельсовета, определены объекты и мероприятия, учет которых необходим при подготовке Генерального плана. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.6.

Таблица 1.6

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	Сфера (соцкультбыт, промышленность, с/х и другие)	Описание планируемых мероприятий. Действия в отношении земельного участка	Экспликационный номер	Населенный пункт / поселение / местоположение	Сроки реализации (по годам)	Значение объекта (местного, регионального, федерального)
1	2	3	4	5	6	7
Программа социально-экономического развития Сухобузимского района до 2020 года						
1	Водоснабжение	Строительство водозаборных сооружений и водопровода в д. Седельниково	-	д. Седельниково	2011 год	Местного

РАЗДЕЛ 2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ВЫСОТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Комплексная оценка территории выполнена на основании анализа комплекса природных и антропогенных факторов с целью выявления потенциальных возможностей, степени пригодности территории муниципального образования для различных видов хозяйственной деятельности (градостроительной, сельскохозяйственной, рекреационной, природоохранной и др.).

В Проекте в соответствующих разделах выполнен системный планировочный анализ территории поселения по следующим факторам:

- инженерно-геологические условия;
- современное градостроительное состояние территории, включающее оценку по транспортной, инженерной обеспеченности, а также историко-культурному наследию;
- лесные ресурсы;
- оценка сельскохозяйственных земель;
- анализ особо охраняемых природных территорий;
- экологическая оценка территории.

При выполнении данного раздела выявлены территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – территории особо охраняемых природных территорий; зон залегания природных ископаемых; санитарных, защитных и санитарно-защитных зон; водоохраных зон и прибрежных защитных полос; территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством.

По результатам проведения анализа комплексной оценки территории муниципального образования, анализа социально-экономического потенциала, перспективы развития экономики и с учетом инвестиционной политики края и сельсовета были выделены резервные территории под градостроительное освоение (жилое и общественное, промышленное и коммунально-складское инженерно-транспортное строительство, а также выявлены районы (зоны), представляющие интерес для рекреационного освоения.

ГЛАВА 1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Описание положения Высотинского сельсовета в структуре расселения Красноярского края

Высотинский сельсовет входит в состав Сухобузимского муниципального района Красноярского края и расположен в центральной части Сухобузимского муниципального района, в Центральном макрорайоне Красноярского края и граничит:

- на северо-западе – с Большемуртинским муниципальным районом;
- на севере – с Нахвальским сельсоветом;
- на северо-востоке – с Кононовским сельсоветом;
- на востоке и на юге – с Атамановским сельсоветом;
- на юго-востоке – с Кононовским сельсоветом;
- на юго-востоке – с Сухобузимским сельсоветом;
- на западе – с Шилинским сельсоветом

Структура размещения района, поселения и расселения сельского поселения отображены на рисунках 2.1.1–2.1.2.

Рисунок 2.1.1

Размещение Высотинского сельсовета в составе Сухобузимского муниципального района

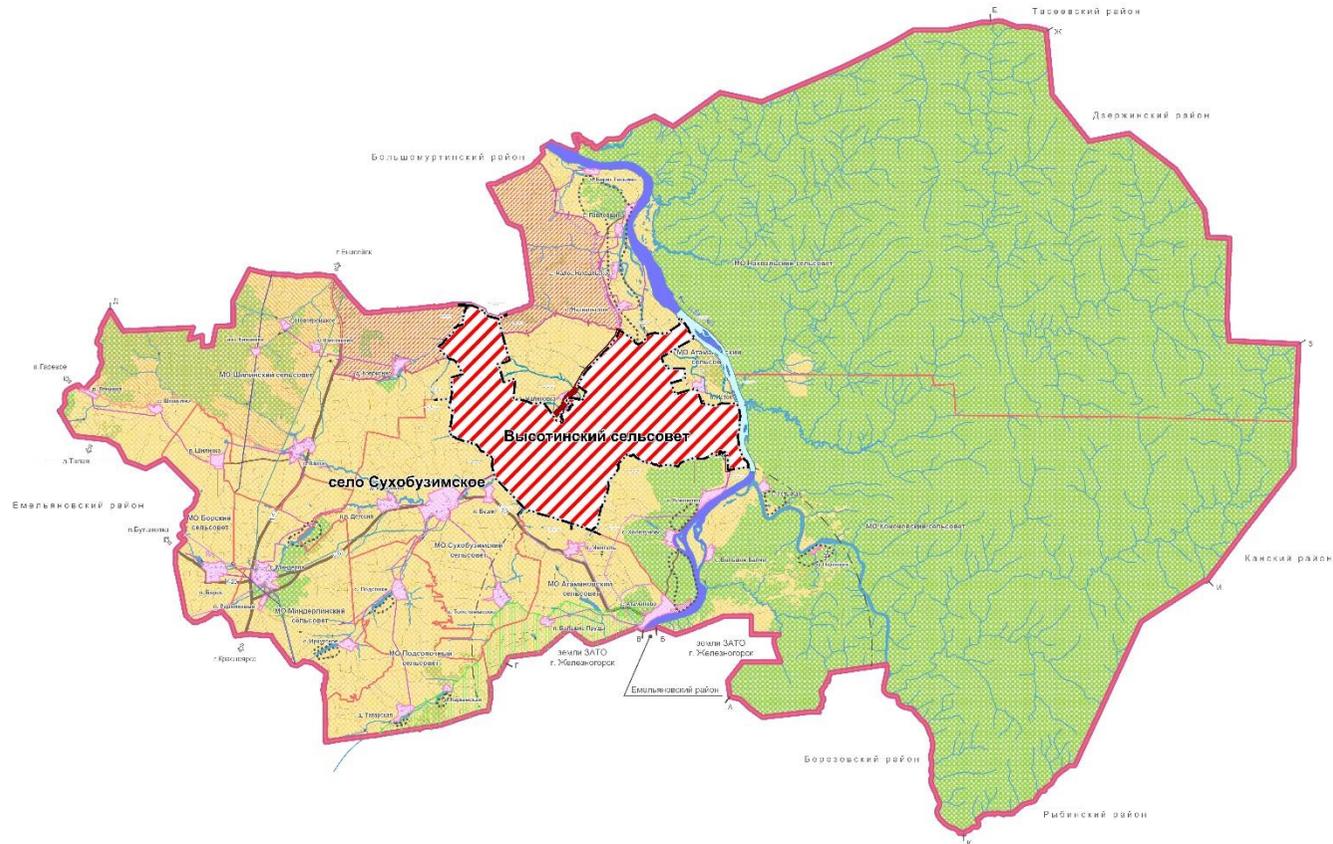
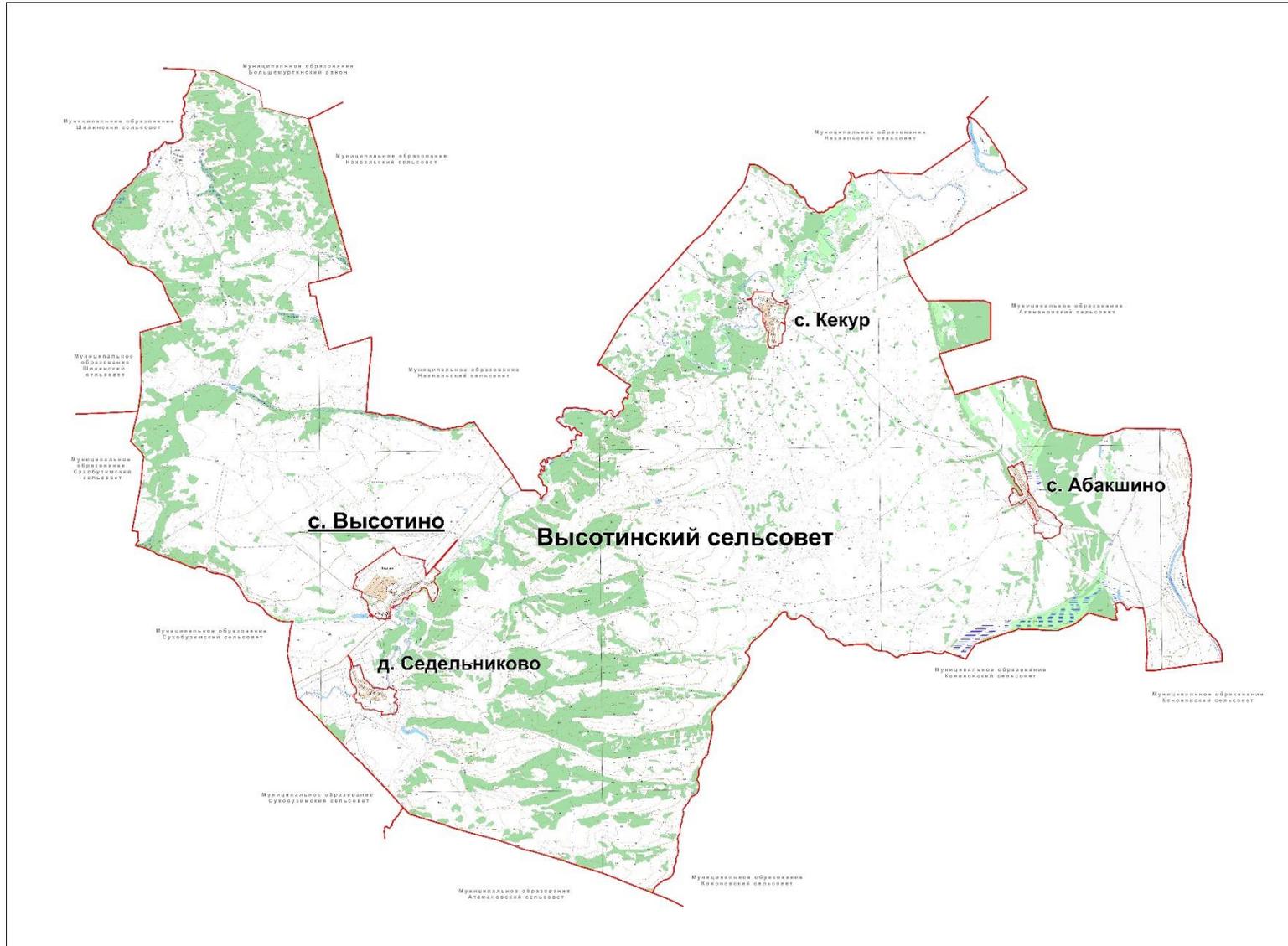


Рисунок 2.1.2

Структура расселения сельсовета



1.2 Существующая планировочная организация

Система расселения сельсовета представлена 4 населенными пунктами, в том числе: с. Высотино, с. Абакшино, с. Кекур, д. Седельниково.

Три населенных пункта расположены вдоль р. Бузим.

Административным и социально-экономическим центром сельсовета является с. Высотино, которое расположено на р. Бузим в 3 километрах от границы с муниципальным образованием Сухобузимский сельсовет. По его территории проходит дорога межмуниципального значения Красноярского края 04 ОП МЗ 04Н-843 (Сухобузимское – Нахвальское – Берг Таскино). Расстояние от с. Высотино до с. Сухобузимское составляет 8 км. Расстояние до г. Красноярск 85 км.

Площадь территории Высотинского сельсовета составляет 32482 га.

На 01.01.2019 г. численность населения Высотинского сельсовета составляет 1619 человек. Средняя плотность населения составляет 4,98 чел. на 1 км².

ГЛАВА 2. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

2.1 Климат

Территория Высотинского сельсовета по СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» относится к строительно-климатическому району I-B. По степени увлажнения – в умеренно влажном подрайоне. Климат района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом. В соответствии с классификацией строительной климатологии территория относится к I климатическому району с подрайоном I-B. В разрезе года среднемесячная температура воздуха в январе от -14°C до -28°C , в июле от $+12^{\circ}\text{C}$ до $+21^{\circ}\text{C}$, средняя годовая $0,5^{\circ}\text{C}$. Абсолютная минимальная температура воздуха -53°C , максимальная $+38^{\circ}\text{C}$. Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки -40°C . Средняя температура наиболее холодного периода -22°C . Период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ составляет 235 суток. Продолжительность периода со средней суточной температурой $\leq 0^{\circ}\text{C}$ составляет 168 суток. Средняя продолжительность безморозного периода 120 дней. Первый заморозок отмечается осенью в пределах 7 сентября, последний до 10 июня. Средняя амплитуда колебаний температуры наружного воздуха зимой $7,1-8,9^{\circ}\text{C}$, летом $10,2-11,6^{\circ}\text{C}$. Среднемесячная относительная влажность воздуха порядка 75 %. Количество осадков за год выпадает до 429 мм. суточный максимум осадков – 67 мм. Средняя дата образования и разрушения устойчивого снежного покрова 12 ноября и 28 марта. Средняя высота снежного покрова за зиму 42 см. Гололед отмечается не ежегодно. Число дней с изморозью от 30 до 40, с мокрым снегом от 10 до 20. Максимальный диаметр отложений на проводах от гололеда до 10 мм. изморози до 20 мм. Многолетнемерзлые не встречены. Глубина сезонного промерзания грунтов до 2,3 м.

Ветровой режим и атмосферные явления

В пределах района наблюдаются преобладающие ветры юго-западного направления. Средняя наибольшая скорость ветра в январе и равняется 6, 2 м/сек., средняя наименьшая скорость ветра в июле. Число дней с сильным ветром (циклоны) более 15 м/сек. около 18 дней. Отсутствие естественных преград позволяет часто беспрепятственно проникать на территорию района воздушным массам из Арктики, Атлантики и Средней Азии. Ветровой режим формируется под воздействием широтной циркуляции. В течение года преобладают ветры с западной составляющей (около 60 %), из них большая часть приходится на юго-западные. Средние скорости ветра характеризуются в пределах территории района от 1 до 9 м/сек. Наибольшие скорости ветра приходятся на апрель – май и октябрь месяц.

2.2 Рельеф

Ландшафт Сухобузимского района — это часть территории крупной Красноярской агломерации, которая расположена в пределах сочленения трёх ландшафтных регионов - области денудационных равнин (преимущественно сложенных дочетвертичными отложениями Западно - Сибирской плиты), долины р. Енисей и предгорий Восточного Саяна.

В формировании территории Сухобузимского района выделяются три инженерно - геологические области второго порядка, где принимают участие различные рельефообразующие факторы: тектоника, процессы склоновой денудации, структурно – мето-логические особенности субстрата (эрозия и аккумуляция), которые и обусловили два типа рельефа – денудационный и

аккумулятивный. Денудационный рельеф подразделяется на две генетические категории: структурно-денудационный и собственно денудационный.

Ступенчатая эрозионно-аккумулятивная долина р. Енисей, относящаяся к Рыбинской впадине и к Красноярско-Ачинской предгорной равнине, представлена девятью надпойменными террасами.

Левобережная часть Сухобузимского района расположена в Красноярской лесостепной зоне Кеть-Енисейских высоких равнин с преобладанием достаточно увлажнённых, кроме южной части, умеренно прохладных и прохладных агроклиматических условий. Отметки высот 250-290 м. Рельеф неоднородный, с преобладанием холмисто-увалистых и грядобразных форм.

Правобережная часть района расположена в южной части Енисейского кряжа с прохладным, достаточно увлажнённым климатом с преобладанием производных берёзово - осиновых лесов. Отметки высот от 130 до 600 м. Эта территория очень слабо изучена. В районе д. Подпорог на р. Кан имеется порог, который используется туристами для экстремального сплава.

Таким образом, ландшафт Сухобузимского района можно разделить на три части:

1. Левобережная (лесостепная и подтаёжная) часть с сельскохозяйственными угодьями и особо охраняемыми природными территориями давно освоена. На ней проживает 99,34 % всего населения района.

2. Правобережная низкогорная южная часть Енисейского кряжа покрыта лесами, очень слабо освоена.

3. Река Енисей и притоки Енисейского бассейна (Кан, С. Бузим, Бол. и Мал. Кузеева и др.) со смешанным водным питанием.

Прилегающая территория к райцентру с. Сухобузимское представляет собой плоскую слабовсхолмленную равнину и расчленена меандрирующими руслами рек Сухой (Малый) и Большой Бузим.

Высотинский сельсовет расположен на равнинной местности юго-восточной окраины Западно-Сибирской низменности с вкраплениями хвойно-лиственничных лесов. Для площадки характерен низменный слаборасчленённый рельеф с абсолютными высотами от 150 до 220, с ложбинами стока, оврагами, холмами, болотами, с плоско-бугристыми торфяниками, редколесными лиственничниками, реже, сосняками и плато с темнохвойными лесами. Русло местных рек часто меандрирует, делает большие изгибы, во время паводков обычно разливается и подвержено заболачиванию. Берега рек пологие, поросшие кустарником со смешанным хвойно-лиственничником в северной части.

На территории сельсовета частично расположились два заказника.

«Большемуртинский заказник» – заказник, частично расположенный в границах сельсовета, организованный с целью охраны и воспроизводства охотничьих видов животных, сохранения и восстановления численности редких и находящихся под угрозой исчезновения видов зверей и птиц, ценных в хозяйственном, научном и эстетическом отношениях, а также охраны мест их обитания.

«Саратовское болото» – заказник, частично расположенный в границах сельсовета, организованный с целью сохранения и восстановления редких и исчезающих видов растений и животных, в том числе ценных видов в хозяйственном, научном и культурном отношениях,

включая серого журавля, косулю сибирскую бузимо-кантатско-кемской субпопуляции, а также эндемичных и реликтовых растений. Заказник создан в 2015 году положение о нем утверждено Постановлением Правительства Красноярского края от 01.12.2015 № 628-п (ред. от 11.12.2018).

На территории сельсовета также частично находится памятник природы – «Озеро Абакшинское», организованный с целью сохранения природного комплекса озера Абакшинское, имеющего средообразующее, эстетическое, оздоровительное значение.

Наибольшую эстетическую ценность для отдыха населения представляют окружающие ландшафты, где представлены искусственные водоёмы, малые реки, лесные массивы и разнообразие характеристик рельефа. Такие своеобразные средовые уголки природы Бузимской рекреационного района, включая существующий водный и лесной фонд, памятники природы, дают возможность муниципальному образованию района расширять, развивать и совершенствовать активные виды отдыха, путешествий, оздоровления и туризма.

В связи с этим, существует также, настоятельная потребность в разработке механизма по привлечению и участию заинтересованных сторон в развитии природоохранной, рекреационной и туристической деятельности, в создании эффективной системы управления туристскими потоками (частный бизнес), в создании соответствующей инфраструктуры мест отдыха, питания, средств доставки туристов. Эти меры позволят придать новый импульс социально-экономическому развитию Красноярской агломерации в плане развития транспортных и социальных структур, формирования мест приложения труда (сельское хозяйство, обрабатывающее производство, лесопереработка и т.д.) и временного отдыха в культурных ландшафтах рядом с г. Красноярском.

2.3 Инженерно-геологические характеристики

Левобережная территория Сухобузимского района в геоморфологическом отношении находится в границах юго-восточной окраины Западно-Сибирской низменности. Рельеф местности равнинный, слабовсхолмленный, с пологими речными долинами и широкими плоскими водоразделами. Преобладающие отметки поверхности находятся в пределах 88-100 м. Пониженные участки и поймы речных долин малых рек во многих местах имеют тенденцию к заболоченности с наличием старичных озёр, малых прудов. Обширные склоновые и водораздельные площади, свободные от леса, заняты под сельскохозяйственными угодьями, которые являются определяющим фактором сельскохозяйственной направленности развития района.

В геологическом строении района и проектируемой площадки принимают участие мезокайнозойские (юрские, меловые, неогеновые) и четвертичные отложения. Породы верхней части, средней подсвиты юры распространены по бортам долины р. Бузим и её притокам и представлены песчаниками, аргиллитами, общей мощностью до 150 м.

Породы верхней подсвиты, также широко распространены в районе и представлены песчаниками, содержащими гальку. Подстилаются они алевролитами и аргиллитами. В верхней части встречаются пласты углей и горючих сланцев. Мощность подсвиты 100-110 м.

Отложения меловой системы верхнего отдела на территории района занимают незначительную площадь и представлены сымской свитой - песчанистыми каолиновыми глинами, часто переходящими в рыхлые кварцевые пески с примесью каолина, которая несогласно залегает на юрских отложениях. Мощность отложений свиты – 20м.

Породы карнаевской свиты неогеновой системы несогласно залегают на юрских отложениях и распространены на водораздельных пространствах. Породы представлены глинистыми песками, галечниками. Мощность свиты составляет 30-40 м. Четвертичные отложения распространены повсеместно. Покрывают они водораздельные пространства и образуют значительные наносы в долинах местных рек – это почвы плодородные супесчаные, серые лесные и чернозёмные.

В пределах района развиты, также, эллювиально-делювиальные отложения. Мощность их на водоразделах 1-2 м., по пологим склонам долин превышает 15 м. Аллювиальные отложения слагают террасы и русла рек и представлены галечниками, песками, суглинками.

Основными грунтами оснований зданий и сооружений на всей селитебной территории служат четвертичные отложения, представленные в долинах аллювиальными, а на водоразделах и склонах эллювиально-делювиальными суглинками, в меньшей степени супесями, глинами и песчано-галечниковыми грунтами. Суглинки слагают основной разрез. Глины и супеси имеют ограниченное распространение, залегают среди суглинков в виде линз и прослоев. Пески и гравийно-галечниковые отложения встречаются, в основном, в долинах рек прослоями и линзами толщиной до 2-6 м. Мощность комплекса глинистых отложений колеблется от 2-4 м до 10-12 м.

Геологические процессы

С переходом в равнинную часть района сейсмическая активность резко падает. К рассматриваемому району приурочены эпицентры 5-7 балльных землетрясений. При проведении инженерно-геологических изысканий для строительства необходимо выбирать надёжные строительные площадки, не связанные с просадочностью, подмачиванием, подтоплением и т.д.

2.4 Гидрогеологическая характеристика

По гидрогеологическому районированию, Сухобузимский район и прилегающая территория находится в юго-восточной части Западно-Сибирского гидрогеологического региона 1 порядка. Здесь распространены следующие водоносные подразделения:

- Водоносный четвертичный аллювиальный горизонт (аQ),
- Водоносный среднеюрский верхнеитатский горизонт (I2it3),
- Водоносный среднеюрский среднеитатский угольный комплекс (I2it2),
- Водоносный среднеюрский нижнеитатский угольный комплекс (I2it1),
- Водоносный нижнеюрский макаровский комплекс (I1mk).

Водоносный четвертичный аллювиальный горизонт (аQ), распространен в долине р. Бузим. Мощность отложений 5-17 м. Воды грунтовые, не напорные. Глубина залегания подземных вод изменяется от 1,4 до 4,8 м. Водовмещающими грунтами являются песок разномерный с включением гравия и галечник. Дебиты скважин колеблются от 0,9 до 5,8 л/с при понижениях 0,1-0,6 м. Питание и формирование запасов подземных вод пойменных отложений осуществляется за счет поверхностных вод.

Подземные воды по химическому составу гидрокарбонатные, кальциево-натриевые, с минерализацией 0,74–1,217 г/дм³, жесткостью 5,6-7,0 мг – экв/дм³, рН 7,3-8,2. По результатам спектрального анализа в подземных водах наблюдается превышение содержание бария, в 1,5 -2,5 ПДК.

Из-за неглубокого залегания уровня и слабой защищенности грунтовые воды четвертичного аллювиального горизонта подвергаются загрязнению и не представляют практического интереса для организации водозаборов с целью хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водоносный среднеюрский верхнеитатский горизонт (I2it3) распространен на водоразделах вдоль долины р. Бузим, и приурочен к пескам мелко- и среднезернистыми.

Подземные воды по химическому составу гидрокарбонатные, реже сульфатно-натриевокальциевые, с минерализацией 0,57-0,97 г/дм³, рН 7,3-8,5, по показателю жёсткости от мягких до очень жестких. В воде выше ПДК присутствуют железо (от 0,34 до 4,57 мг/дм³), барий (407-570 мкг/дм³), титан (до 1030,5 мкг/дм³). В целом, подземные воды характеризуются умеренно опасным уровнем загрязнения.

Обводнённость горизонта не значительная, и практического интереса для организации хозяйственно-питьевого водоснабжения не представляет.

Водоносный среднеюрский среднеитатский комплекс (I2it2) распространен на всей описываемой территории. С поверхности он частично перекрыт водоносными аллювиальными четвертичными и верхнеитатскими отложениями средней юры, и отделяется от верхне- и нижележащих обводненных отложений относительно водоупорными толщами, представленными переслаиванием глин и аргиллитов. Мощности обводненной толщи комплекса составляет 20-100 м. Водовмещающими являются выветрелые до состояния песков, песчаники мелко-среднезернистые. Воды напорные. Величины напоров достигают 75 м. Дебиты картировочных скважин составляют 1,5-8,2 л/с при понижениях 16,5-80,0 м, водозаборных скважин 11-21 л/с при понижениях 19,2-44,7 м. Коэффициенты водопроницаемости изменяются от 5 до 297,8 м²/сут.

По химическому составу воды гидрокарбонатные натриево-кальциевые, с минерализацией 0,4-0,8 г/дм³, температура 8-10 С. Из микроэлементов, в подземных водах присутствуют фтор, железо реже, барий, хром превышающие значения ПДК. За исключением железа элементы имеют природное происхождение.

Из-за глубокого залегания, подземные воды имеют высокую степень защищенности от поверхностного загрязнения. В последнее время, именно за счет этих подземных вод, осуществляется ХПВ территории Сухобузимского района.

Водоносный среднеюрский нижнеитатский угольный комплекс (I2it1) является вторым от поверхности. Водовмещающими являются пески и выветрелые песчаники, реже алевролиты, с прослоями бурого угля. Подземные воды залегают на глубине от 200 до 483 м. Воды напорные. Мощность обводненной толщи 20-141 м, водообильность отложений в целом высокая. Дебиты скважин составляют 0,81-8,4 л/с при понижениях 7,2-36,7 м, удельные дебиты 0,1-0,3 л/с. Коэффициенты водопроницаемости составляют 13-15 м²/сут.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные, смешанные по катионам, с минерализацией 0,3-0,8 г/л, слабощелочные по показателю рН, от очень мягких до умеренно жестких по значению общей жесткости. По микрокомпонентному составу в воде наблюдается повышенное содержание титана (2,6 ПДК), марганца (3,4 ПДК), бария (4 ПДК).

Подземные воды комплекса используются для хозяйственно-питьевых целей.

Водоносный нижнеюрский макаровский комплекс (Пmk), залегает под среднеюрскими отложениями, на глубине от 480 м. Воды высоконапорные. Водообильность отложений средняя, дебиты картировочных скважин от 0,5 до 16,5 л/с при понижениях 38,5-55 м, водозаборных - 3,7-16,8 л/с при понижениях 172,4-55,3 м. Удельные дебиты не превышают 0,52 л/с. Коэффициент водопроницаемости по данным откачек и выпусков воды из скважин составляет 32,6 м²/сут, коэффициент пьезопроводности 2,4-6,9*10⁵ м²/сут.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные натриевые, пресные с минерализацией от 0,4 до 0,8-0,9 г/л, щелочные по показателю рН (7,5-9,0), с температурой 10 °С -12 °С. По отдельным пробам наблюдается выше ПДК содержание железа, фтора.

Юрские породы повсеместно перекрыты четвертичными отложениями надпойменных террас и элювиально-делювиальными образованиями водоразделов и склонов. Мощность покровных отложений достигает 10 – 20 м и более. Представлены они глинистыми и песчано-галечниковыми грунтами. Четвертичные и юрские отложения обводнены. Более водообильными являются водоносные горизонты песчано-галечниковых отложений. Эти воды могут, а в ряде мест служат источником производственного водоснабжения. Однако в санитарном отношении они не защищены.

Подземные воды юрских отложений приурочены к пластам песчаников и бурых углей. По характеру движения они относятся к пластово-поровым и пластово-трещинным. Воды, в основном, напорные, величина напора достигает 10-100 м. Юрский водоносный комплекс широко используется для водоснабжения населенных пунктов района. Основная глубина скважин от 100 до 250 м. Скважинами эксплуатируется преимущественно водоносный горизонт среднеюрских отложений.

По химическому составу подземные воды слабо минерализованные (до 0,8 г/л), мягкие или умеренно жесткие, гидрокарбонатные со смешанным катионным составом. Температура воды в пределах 4°С.

Расчетные ресурсы подземных вод сельсовета значительно превышают фактический забор воды и позволяют при необходимости увеличить его за счет бурения дополнительных водозаборных скважин.

2.5 Гидрография и ресурсы поверхностных вод.

Гидрографическая сеть Высотинского сельсовета представлена большим количеством мелких речек и более крупных рек. Главной водной артерией является река Енисей.

Река Бузим – самый крупный левобережный приток Енисея. Длина реки 140 км, он имеет около 20 притоков, самыми крупными являются: Ши́ла, Минжуль, Большой Бузим. За тысячи лет установился природный баланс, при котором расход воды, уносимой в Енисей возвращался в виде атмосферных осадков. В данный момент использование воды на хозяйственные нужды негативно сказываются на количестве воды в реке.

Так же на территории сельсовета есть озеро Абакшинское, длина озера 500 м, ширина 40-50 м, общая площадь 50 га.

На территории сельсовета имеются болота. Они приурочены к долинам рек, озер, широким днищам логов. Питание болот происходит за счет грунтовых вод. Болота имеют большое значение в гидрологическом режиме местности, из них вытекают ручьи, которые пополняют реки и озера, исчезновение болот приводит к обмелению водоемов.

2.6 Почвенный покров

Территория находится в лесостепной зоне серых лесных почв, оподзоленных, выщелоченных и обыкновенных черноземов. Основными факторами, определяющими пространственную неоднородность почвенного покрова в пределах района, являются: разнообразие почвообразующих пород, характер и степень расчлененности рельефа, смена биоклиматических условий. В направлении с северо-запада на юго-восток выделяются следующие почвенные зоны: серые лесные черноземы, выщелочные и подзолистые.

Дерново-подзолистые почвы занимают хорошо дренированные участки рельефа, формируясь на почвообразующих породах. Они развиты под березово-сосновыми и сосновыми лесами, в первом случае сочетаясь со светло-серыми и серыми глеевыми почвами, во-втором с серыми и темно-серыми лесными почвами. Серые лесные длительно-мерзлотные почвы формируются под травяными березовыми, березово-сосновыми и сосновыми лесами. Они образуются на тяжелых по механическому составу почвообразующих породах – бурых, красновато-бурых глинах, почвы характеризуются интенсивным гумусо накоплением с формированием отчетливого гумусового горизонта.

Выщелочные черноземы и лугово-черноземные почвы покрывают низкие аккумулятивные поверхности и формируются на однородных бурых лесовидных суглинках.

Лугово-черноземные почвы занимают понижения, сильно увлажнены. Во влажном состоянии имеют интенсивную окраску, но при высыхании сереют. Гумусовые почвы имеют благоприятную для растений нейтральную реакцию, хорошие физические свойства и большой запас питательных веществ.

2.7 Лесные ресурсы

Леса Высотинского сельсовета относятся к Сухобузимскому лесничеству. Общая площадь земель лесного фонда лесничества составляет 253886 гектар и в административно-хозяйственном отношении подразделяется на четыре участков лесничества: Сухобузимское, Павловское, Кононовское и Сухобузимское сельское. В структуре Сухобузимского лесничества, леса Высотинского сельсовета распределены к СПК «Маяк» в составе Сухобузимского сельского участкового лесничества.

Описание участкового лесничества СПК «Маяк» представлено в таблице 2.2.1

Таблица 2.2.1

Участковое лесничество	Площадь, га	Лесорастительная зона	Лесной район	Перечень лесных кварталов
1	2	3	4	5
СПК «Маяк»	6981	Лесостепная	Среднесибирский подтаежно-лесостепной	Кварталы 1-35

Данные по целевому назначению и категориям защитных лесов Высотинского сельсовета представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов.

№	Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Площадь, га	Основания деления лесов по целевому назначению
1	2	3	4	5	6
	Всего лесов	СПК «Маяк»	Кварталы 1 – 35	6981	ЛК РФ; ВК РФ
1	Защитные леса, всего в том числе:			881	
1.1	леса, расположенные в водоохраных зонах	СПК «Маяк»	Части кварталов 1, 3, 4, 7, 8, 10-13, 15, 16, 19, 20, 22-24, 26, 27, 29, 31-33, 35	813	ЛК РФ; ВК РФ
1.2	леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего в том числе:			68	ЛК РФ
1.2.1	защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	СПК «Маяк»	Части кварталов 14,17,18,21-23	68	ЛК РФ
1.3	Ценные леса, всего в том числе:			469	ЛК РФ; ВК РФ
1.3.1	запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	СПК «Маяк»	Части кварталов 10-13,15,16,19,20,22,24, 27	380	ЛК РФ; ВК РФ
1.3.2	нерестоохранные полосы лесов	СПК «Маяк»	Части кварталов 15, 22	89	ЛК РФ; ВК РФ
2	Эксплуатационные леса	СПК «Маяк»	Кварталы 2, 5, 6, 9, 25, 28, 30, 34; части кварталов 1, 3, 4, 7, 8, 10-14, 16-24, 26, 27, 29, 31-33, 35	5631	ЛК РФ
3	Резервные леса	-	-	-	

В Высотинском сельсовете развиваются растения Красноярской лесостепи. Господствующей породой является береза, встречаются березово-сосновые с примесью лиственницы, леса. Они занимают увалы, расчлененные склоны плоских водоразделов. Осина в таких лесах встречается редко. Травянистый покров представлен высоким разнотравьем. Наряду с этими типами травянистого покрова встречаются представители лугов. На более плоских слабо расчлененных поверхностях произрастают березовые леса, они чередуются с остепененными лугами. Представителями растительности лугов являются: тимофеевка степная, мятлик узколистный, прострел желтеющий, клубника и другие.

Поймы рек, речек, широкие днища логов покрыты кустарничковой и луговой растительностью, которая представлена ивой, черемуха, боярышник, шиповник и др.

Среди обитателей животного мира встречаются особи лесных и степных сообществ.

В лесостепной зоне района встречаются: заяц-русак, заяц-беляк, бурундук, суслик, полевка, белка, из таежной зоны иногда забредают лось, козы. Более разнообразен мир птиц:

глухарь, дятел, куропатка живут в лесной зоне. Синица, свиристель, галка с холодами приближаются к населенным пунктам. Воробьи, вороны, голуби, сороки живут недалеко от человека. В теплое время прилетают утки, селятся на болотах реках, журавли, которых можно увидеть осенью уже улетающих, насекомые представлены различными видами короедов, стволоедов, листоедов, а также гусеницы, соснового бражника и шелкопряда, шмели, стрекозы, бабочки, пауки. В целом животное население лесостепи очень однообразное.

2.8 Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевая база района представлена золотом, в основном россыпным, черными, цветными и редкими металлами, углем и торфом, керамическим сырьем, сырьем для производства кирпича и керамзита, песком для строительных работ, песчано-гравийным материалом, карбонатными породами для строительной извести, камнями строительными и облицовочными и другими видами полезных ископаемых. Преобладает группа неметаллического сырья. На левобережной части р. Енисей сосредоточены в основном месторождения и проявления строительных материалов, а на правобережной – преобладают металлические ископаемые. Правобережная часть района структурно приурочена к южной части Енисейского кряжа с преобладанием в строении площади магматических и метасоматических пород. В левобережной части района преобладание строительных материалов и топливных видов сырья связано со структурной принадлежностью к Западно-Сибирской равнине и преобладанием пород осадочного происхождения. Неоднородность распределения месторождений и проявлений возможно объясняется различной степенью изученности восточной и западной частей района. Наиболее изученной на данный этап времени является правобережная часть, где проведено большое количество разведочных работ на металлические ископаемые. В этой же части района проведены геологосъемочные работы масштаба 1:50 000. В левобережной части все виды геологоразведочных работ были проведены в основном в 60-ых годах.

Таблица 2.2.1

Запасы полезных ископаемых Сухобузимского района на, 01.01.2002 г.

Вид полезного ископаемого	Количество месторождений	Запасы, учтенные балансом		Запасы, не учтенные балансом			Прогнозные ресурсы
		A+B+C ₁	C ₂	A+B+C ₁	C ₂	забалансовые	
1	2	3	4	5	6	7	8
Уголь бурый, млн. т	2	1.4	0,429	187,1	154,6	2,007	P ₁ - 180,4; P ₂ - 4,9
Торф, тыс. т	7		3294			2234	
Титан, тыс. т	5				999,46		
Свинец, т	1			781	191,9		218400
Золото рудное, кг	1			44,7			12500
Золото россыпное, кг	17	780	850,5		4,3	184	1009
Серебро, кг	1			28,5			8000
Цирконий, т	5				7926		
Монацит, т	1,5			6850,7	14569		
Керамическое и огнеупорное сырье, пегматит, тыс. т	1				1000		
Глины, суглинки легкоплавкие для кирпича, тыс. м ³	3	2560		564	5855		

1	2	3	4	5	6	7	8
Глины, суглинки легкоплавкие для керамзита, тыс. м ³	2	5367			6000		
Глины тугоплавкие для строительных изделий, тыс. т	1	1062					
Глины огнеупорные для строительных целей, тыс. т	1	1498					
Песчаногравийные материалы, тыс. м ³	8	4272	3275	416,2	69652,6		

Оценено два угольных месторождения (Сухобузимское и Татарское) и выявлены многочисленные проявления, приуроченные к пластам бурого угля в отложениях юрской угленосной формации Приенисейского угленосного района. Месторождения имеют большую мощность вскрышных пород, что уменьшает их ценность для использования в качестве топливно- энергетической базы района. Для открытой добычи пригоден Центральный участок в юго-западной части Сухобузимского месторождения с запасами по категориям Ст+С2 - 1828,9 тыс. т.

Государственным балансом учитывается семь месторождений торфа, расположенных в Енисейской болотной провинция приуроченных к пойме и I надпойменной террасе р. Енисей. Богатое грунтовое питание болот благоприятствует развитию лесов, в результате торфяные залежи сложены древесными и древесно-травяными видами торфа. Месторождения имеют большие запасы сырья. Торф может использоваться как удобрение, а площади месторождений - в качестве лесных угодий с низким качеством древостоя.

Почти во всех крупных реках правобережной части района разведаны мелкие аллювиальные россыпи золота, ильменита, монацита и циркона. Часть россыпей золота отработана, часть разрабатывается в настоящее время ПК АС «Центральная» (лицензии КРР 00874 БЭ, 00967 БЭ, 00973 БЭ). Россыпи ильменита и циркона не разрабатываются. Большая часть мелких и средних по запасам россыпей монацита расположена в восточной части района, но промышленная ценность их не велика.

Кузеевское полиметаллическое месторождение представлено разобщенными в пространстве кварцевыми жилами различной мощности с золотом, серебром и свинцом. Перспективы этого месторождения оцениваются различными исследователями по-разному, и промышленная ценность его осталась до конца не определенной. В настоящее время в районе поисковые работы на рудное золото проводятся АО «Красноярскгеология» (лицензия КРР 01067 БП).

Рудопоявления железа, титана, молибдена, цинка, олова, меди, вольфрама, бериллия и редких земель, приуроченные к телам пегматитов или габбро-норитов, представляют лишь минерагенический интерес.

Перспективной площадью для обнаружения месторождений молибдена является участок «Вулкан» в юго-восточной части района, выявленный по результатам геологосъемочных работ масштаба 1:50 000.

Разведано Шестаковское месторождение тугоплавких и огнеупорных глин и суглинков для строительных целей, разрабатываемое строительно-коммерческим предприятием

«Содружество» (лицензия КРР 00211 ОЭ).

Учтено государственным балансом запасов в резерве крупное по запасам Миндерлинское месторождение глин и суглинков легкоплавких для керамзита. Поисковые работы проведены на Таскинском месторождении глин и суглинков легкоплавких для керамзита, часть площади которого расположена в Емельяновском районе.

Месторождения песчано-гравийных материалов приурочены к аллювиальным отложениям долины рек Енисей и Бузим. Государственным балансом в резерве учитывается среднее по запасам Бальчуговское месторождение. Разрабатываются как притрассовые карьеры два участка Атамановского месторождения. Участок 1 эксплуатируется ЗАО «Сухобузимское ДСПМК» (лицензия КРР 00759 ТЭ), на участке 2 добыча ведется ГПП «Красноярскавтодор» Красноярского ДСУ-1 (лицензия КРР 00824 ТЭ). Остальные месторождения этого вида сырья являются мелкими и периодически эксплуатируются местным населением для разных нужд.

В районе слабо изучены месторождения и проявления строительных и облицовочных камней, связанные с интрузивными геологическими образованиями восточной части района. Граниты Белогорского Месторождения обладают хорошими декоративными свойствами. Класс декоративности колеблется от 20 до 28 баллов. Полированная поверхность по цвету и рисунку очень эффектна. Но месторождение не разведывалось и запасы его не определены.

Керамическое сырье представлено в районе мелкими телами пегматитов Шиверского месторождения и ряда проявлений правобережной части района. Месторождение разрабатывалось с 1931 г. по 1939 г. Кузнецким металлургическим комбинатом, но было списано как утратившее промышленную ценность из-за низкого качества сырья для металлургической промышленности и слабой изученности. Исследования пегматитов выявленных проявлений показали, что после их обогащения получается первосортный сплав белого стекла без «мушки». В связи с этим существует потенциальная возможность использования пегматитов проявлений для производства санитарно-керамических изделий марки «КПШН-0,2-0,9» и отделочных плиток марки «КПШМ-0,3-0,7».

Значительным ресурсным потенциалом обладает сырье для минеральной ваты, проявления которого выявлены в результате геологосъемочных работ масштаба 1:50 000, но большая удаленность от районного центра и отсутствие дорог снижает его значимость как минерального сырья.

Подземные воды на площади района формируются в различных по литологическому составу и стратиграфической принадлежности породах. По гидрогеологическому районированию территория района находится в области сочленения 2-х гидрогеологических регионов: юго-восточной части Западно-Сибирского и юго-западной части Енисейского. Юго-восточная окраина Западно-Сибирского региона на левобережье р. Енисей характеризуется широким распространением грунтовых вод в четвертичных аллювиальных отложениях рек Енисей, Бузим, Миндерла и других водотоков и порово-пластовых, трещиннопластовых напорных и слабонапорных вод в юрских отложениях. Юго-западная часть Енисейского региона на правобережье р. Енисей характеризуется в основном развитием трещинногрунтовых вод, приуроченных к зонам открытой трещиноватости и тектонических нарушений в породах архейского и протерозойского возраста.

Водоносный позднечетвертичный аллювиальный горизонт II надпойменной террасы

р. Енисей картируется на отдельных участках левого берега р. Енисей. Водовмещающими отложениями являются гравийно-галечниковые отложения с песчаным заполнителем. Полная мощность отложений достигает 15-20 м, вскрытая обводненная колеблется в пределах 6,1-11,9 м. Обводненность отложений по данным откачки из водозаборной скважины в с. Атаманово значительная. Дебит скважины составляет 21,0 л/с при понижении 0,18 м, глубина залегания уровня составляет 5,0-8,4 м. Воды грунтовые. Движение основного подземного потока направлено в сторону р. Енисей. По химическому составу воды горизонта гидрокарбонатные, смешанные по катионам, пресные (минерализация равна 0,3-0,6 г/дм³), щелочные по показателю рН, умеренно жесткие и жесткие по значению жесткости. В микрокомпонентном составе воды присутствуют выше предельно-допустимых концентраций титан, марганец, барий. По степени защищенности от поверхностного загрязнения подземные воды относятся к слабозащищенным.

Водоносный среднеитатский угольный комплекс картируется в долинах рек Енисей и Бузим. С поверхности он частично перекрыт водоносными аллювиальными четвертичными и верхне-итатскими отложениями средней юры. Мощность обводненной толщи колеблется от 2,4 до 25,0 м - в районе Атамановского поднятия и от 140,0 до 212,0 м - в краевой части Приенисейского прогиба. Водовмещающими являются выветрелые до состояния песков мелко-среднезернистые песчаники. Воды напорные. Величины напоров достигают более 500 м. При этом нередко в скважинах наблюдается самоизлив (относительные отметки уровня воды выше поверхности земли достигают 41 м). Водо-обильность отложений колеблется в значительных пределах. Дебиты картировочных скважин составляют 1,5-8,2 л/с при понижениях 16,5-80,0 м, водозаборных - 11,0-21,0 л/с при понижениях 19,2-44,7 м. Коэффициенты водопроницаемости варьируют от 5 до 297,8 м²/сут.

В районе проведения специальных гидрогеологических исследований под проектируемые площадки XXVII, XXVII-2 в водоносных отложениях среднеитатской свиты выделяется водоносный среднеитатский горизонт (II), который отделяется от верхне- и нижележащих обводненных отложений относительно водоупорными толщами («Г», «В»). Они представлены переслаиванием глин и аргиллитов. Питание подземных вод осуществляется за счет бокового и вертикального перетоков. Разгрузка происходит в р. Енисей. По физическим свойствам вода без цвета и запаха, пресная (с минерализацией 0,4-0,8 г/дм³), с температурой 8-10°С. По химическому составу воды гидрокарбонатные с преобладанием анионов натрия и кальция. Из микроэлементов в химическом составе воды выше предельно-допустимых концентраций присутствуют фтор, железо, реже - барий и хром. За исключением железа элементы имеют природное происхождение. Из-за глубокого залегания подземные воды имеют высокую степень защищенности от поверхностного загрязнения. В последнее время за счет этих подземных вод осуществляется хозяйственно-питьевое водоснабжение Сухобузимского района.

Водоносный нижнеитатский горизонт распространен в долинах рек Большая Теть и Енисей на участке от с. Атаманово до северной границы района, а также в виде узкой полосы на юге района. На значительной площади горизонт является вторым от поверхности после водоносных четвертичных отложений. Водовмещающими являются пески и выветрелые песчаники, реже алевриты, с прослоями бурого угля. Глубина залегания подземных вод колеблется от 22,0 до 38,0 м в районе сел Хлоптуново, Большой Бальчуг и севернее с. Атаманово и от 200,0 до 483,0 м на полигоне захоронения жидких радиоактивных отходов «Северный»,

площадке XXVII. Воды напорные, величина напора изменяется от 6-10 м до 100 м. Мощность обводненной толщи варьирует от 20 м до 141 м. Водообильность отложений высокая. Дебиты скважин составляют 0,81-8,4 л/с при понижениях 7,2-36,7 м. Удельные дебиты в среднем равны 0,1-0,3 л/с. Коэффициенты водопроницаемости также невелики и не превышают 13-15 м²/сут. Формирование запасов осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков на участках выхода отложений на дневную поверхность, а также перетока воды, в том числе бокового. По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные, смешанные по катионам, пресные (минерализация равна 0,3-0,8 г/л). Они слабощелочные по показателю рН, от очень мягких до умеренно жестких по значению общей жесткости. По микрокомпонентному составу в воде отдельных 30, боров наблюдается повышенное содержание титана (2 ПДК марганца (3,4 ПДК), бария (4 ПДК). Подземные воды водоносного комплекса используются для хозяйственно-питьевых посредством эксплуатации водозаборных скважин в селах Большой Бальчуг и Кононово. В пределах участков полигона «Северный» отложения нижнеитатской свиты средней юры являются пластом-коллектором (горизонт II) для захоронения жидких радиоактивных отходов.

Водоносный Макаровский комплекс первым от поверхности распространен на незначительных участках правобережья р. Енисей. Глубина залегания комплекса колеблется от 21,0*144,0 м до 640,0-736,0 м. Воды высоконапорные. Величина напоров составляет 150-800 м и увеличивается от краевых участков Чулымо-Енисейского бассейна к его центральной части. Нередко в скважинах, вскрывающих подземные воды данного комплекса, наблюдается самоизлив. Уровни подземных вод устанавливаются выше земли на 6-45 м. Водообильность отложений средняя. Дебиты картировочных скважин варьируют от 0,5 до 16,5 л/с при понижениях 38,5-55,0 м, водозаборных - 3,7-16,8 л/с при понижениях 172,4-55,3 м. Удельные дебиты не превышают 0,52 л/с. Коэффициент водопроницаемости по данным откачек и выпусков воды из скважин колеблется от 12 до 108 м²/сут, средний - 32,6 м²/сут. Коэффициент проницаемости по единичным определениям составляет 2,4-6,9*10⁵ м²/сут. Формирование запасов подземных вод Макаровского комплекса из-за значительных глубин их залегания происходит за счет перетока (бокового и вертикального). Пополнение запасов за счет инфильтрации атмосферных осадков имеет подчиненное значение. Движение основного водного потока направлено в сторону р. Енисей, который является региональной дренажной. Частично разгрузка подземных вод осуществляется по зонам тектонических разломов. По физическим свойствам вода без цвета и без запаха, с температурой 10-12 С. По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные натриевые, пресные (минерализация от 0,4 до 0,8-0,9 г/л), щелочные по показателю рН - 7,5-9,0. По отдельным пробам наблюдается выше предельно-допустимых концентраций содержание железа и фтора. Подземные воды комплекса в настоящее время широко используются для организации хозяйственно-питьевого водоснабжения сел Сухобузимское, Бузим, Мингуль и других населенных пунктов. Они являются защищенными от поверхностного загрязнения. На правобережье р. Енисей в районе полигона «Северный» данный горизонт является коллектором жидких радиоактивных отходов. В случае эксплуатации полигона «Западный» (площадка XXVII) появится угроза водоснабжению указанных населенных пунктов, так как в обоих случаях продуктивным является один и тот же водоносный комплекс.

В отдельное водоносное гидрогеологическое подразделение выделена рифейская зона трещиноватых пород верхней части разреза Нижнеканского гранитоидного массива и потоскуйской свиты. Они развиты на правом берегу р. Енисей, в пределах юго-западной части Енисейской гидрогеологической области, в районе рек Большая и Малая Веснина. Водовмещающими являются граниты, гранито-гнейсы, кварцевые сиениты, диориты, биотитовые сланцы зоны, открытой трещиноватости. Они повсеместно перекрыты элювиальными и элювиально-делювиальными отложениями. Обводненной является, как правило, верхняя часть разреза до глубины 50-100 м. Подземные воды имеют свободную поверхность, которая повторяет в сглаженном виде рельеф, и залегают на глубине до 20-30 м на водоразделах и до 1-5 м в днищах долин. Химический состав подземных вод по составу близок к химическому составу воды поверхностных водотоков. Разгрузка подземных вод происходит в гидросеть в виде нисходящих родников и мочажин. При этом родники имеют небольшие дебиты (до 0,1-0,8 л/с). Многочисленные мочажины в верховьях водотоков носят здесь рассеянный и сочащийся характер и дают начало густо развитой в этом районе гидросети. Модули подземного стока изменяются в пределах от 0,09 до 7,0 л/см². По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные, пресные с минерализацией 0,1-0,3 г/дм³.

По состоянию на 01.01.2002 г. по Сухобузимскому району учтено 15 водопользователей с лимитом забора воды из подземных источников 2553,68 тыс. м³, 13 водопользователей имеют лицензии. В районе эксплуатируется более 180 водозаборных скважин. У большинства из них отсутствуют зона санитарного обслуживания и расходомерное оборудование. Учет отбора воды осуществляется, в лучшем случае, по режиму работы насоса определенной марки.

Из-за сокращения объемов сельскохозяйственного производства наблюдается тенденция уменьшения использования подземных вод для водоснабжения животноводческих ферм, летних доек и откормочных площадок. Скважины здесь находятся в заброшенном состоянии и не эксплуатируются. Характерной чертой условий водоснабжения в районе является организация хозяйственно-питьевого водоснабжения за счет эксплуатации глубоких водоносных комплексов. В пределах района на данный период функционирует около 30 водозаборных скважин глубиной 500-800 м. Суммарный отбор подземных вод в районе составляет порядка 100 тыс. м³/сут. Расчетная обеспеченность прогнозными эксплуатационными ресурсами по Сухобузимскому району равна 441,2 тыс. м³/сут.

Следует отметить, что большинство водозаборов сооружалось без предварительной оценки гидрогеологических условий и эксплуатационных запасов подземных вод. Группы водозаборов действуют в селах Сухобузимское (5 скв.), Шила (6 скв.). Районный центр Сухобузимское снабжается водой, в основном, из 5 водозаборных скважин глубиной 580-887 м, которые эксплуатируют среднеитатский водоносный комплекс средней юры. Сооружение водозаборов выполнено без проведения поисково-разведочных работ и подсчета запасов. Подземные воды имеют хорошую защищенность от поверхностного загрязнения, содержат выше ПДК фтор и железо.

Подземные воды широко используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Все водоснабжение населения питьевой водой организовано за счет эксплуатации подземных вод. По условиям обеспеченности подземной водой для хозяйственно-питьевого водоснабжения район относится к территории с удовлетворительной обеспеченностью, где возможна организация

крупного и мелкого централизованного водоснабжения.

2.9 Земельные ресурсы

Данные по земельным ресурсам Высотинского сельсовета представлены в таблицах 2.2.2 – 2.2.3 в соответствии с данными:

– приказ министерства лесного хозяйства Красноярского края № 1441-од от 26.09.2018 «Об утверждении Лесохозяйственного регламента Сухобузимского лесничества»;

– кадастровые планы территории, полученные из единого государственного реестра недвижимости на кадастровые кварталы, расположенные в границах муниципального образования Высотинский сельсовет Сухобузимского муниципального района Красноярского края;

– закон Красноярского края от 18.02.2005 № 13-3037 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Сухобузимский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».

Таблица 2.2.2

Земельные ресурсы Высотинского сельсовета

№	Показатели	Площадь, га
1	2	3
Территория		
1	Всего по сельсовету	32481,89
Категории земель в соответствии с данными ЕГРН		
1	Земли населенных пунктов	96,92
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и территория иного специального назначения	53,14
3	Земли сельскохозяйственного назначения	17105,58
4	Земли лесного фонда	28,58
5	Категория не установлена	0,131
6	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	15197,539
Итого:		32481,89
Категории земель в соответствии с Лесохозяйственным регламентом Сухобузимского лесничества		
1	Земли лесного фонда	6981
2	Земли иных категорий	25500,89
Итого:		32481,89

Таблица 2.2.3

Сводная таблица категорий земель Высотинского сельсовета

№	Показатели	Площадь, га	
		2019 г.	2039 г.
1	2	3	4
Категории земель			
1	Земли населенных пунктов	96,92	113,1376
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и территория иного специального назначения	53,14	53,14
3	Земли сельскохозяйственного назначения	17105,58	17089,3624
4	Земли лесного фонда	7004,68	7004,68
5	Категория не установлена	0,131	0,131
6	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	8221,439	8221,439
Всего по сельсовету		32481,89	32481,89

Земельные участки, находящиеся в собственности Красноярского края на территории Высотинского сельсовета указаны в таблице 2.2.4

Таблица 2.2.4

Перечень земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, расположенных на территории Высотинского сельсовета Сухобузимского района

Красноярского края

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Общая площадь, кв.м.	Адрес (местоположение)	Правообладатель
1	2	3	4	5	6
1	24:35:0000000:386	Под иными объектами специального назначения	3 772	Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Абакшино	КГКУ «КрУДор»
2	24:35:0000000:1330	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	6 148	Красноярский край, Сухобузимский район, автомобильная дорога «Абакшино-Исток», участок 2	КГКУ «КрУДор»
3	24:35:0000000:1332	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	27 567	Красноярский край, Сухобузимский район, автомобильная дорога «Абакшино-Исток», участок 1	КГКУ «КрУДор»
4	24:35:0000000:1370	Эксплуатация и обслуживание автомобильной дороги	40 532	Красноярский край, Сухобузимский район, с. Абакшино, автомобильная дорога «Атаманово-Кононово-Кекур»	КГКУ «КрУДор»
5	24:35:0000000:288	Для размещения иных объектов промышленности и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	37 502	Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, автомобильная дорога Атаманово-Кононово-Кекур, участок № 2	КГКУ «КрУДор»
6	24:35:0000000:299	Для размещения иных объектов промышленности и,	133 669	Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, автомобильная	КГКУ «КрУДор»

1	2	3	4	5	6
		энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения		дорога Атаманово-Кононово-Кекур, участок № 4	
7	24:35:0050201:99	Для размещения иных объектов промышленности и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	39 442	Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, автомобильная дорога Атаманово-Кононово-Кекур, участок № 5	КГКУ «КрУДор»
8	24:35:0000000:284	Для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования	20 459	Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Кекур, автомобильная дорога Атаманово-Кононово-Кекур	КГКУ «КрУДор»
9	24:35:0000000:298	Для размещения иных объектов промышленности и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	129 532	Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, автомобильная дорога Атаманово-Кононово-Кекур, участок № 3	КГКУ «КрУДор»

1	2	3	4	5	6
10	24:35:0060187:460	Для размещения иных объектов промышленности и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	97 581	Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, автомобильная дорога Атаманово-Кононово-Кекур, участок № 1	КГКУ «КрУДор»
11	24:35:0520104:138	Амбулатория	2 124	Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район, с.Высотино, ул. 40 лет Победы, 1	КГБУЗ «Сухобузимская РБ»
12	24:35:0000000:291	Для размещения иных объектов промышленности и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	39 277	Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Высотино, автомобильная дорога Сухобузимское-Нахвал ьское-Берег-Таскино	КГКУ «КрУДор»
13	24:35:0520101:158	Для размещения социального реабилитационного центра	8 626	Красноярский край, Сухобузимский район, с. Высотино, пл. Победы, 2	КГБУ СО Центр семьи «Сухобузимский»
14	24:35:0000000:389	Для эксплуатации и обслуживания краевой автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к Седельниково»	17 442	Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, д. Седельниково	КГКУ «КрУДор»

Разрешение случаев двойного учета земель.

При разработке проекта был выявлен случай двойного учета земель в границах участка с кадастровым номером 24:35:0000000:2808, в соответствии со сведениями ЕГРН категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения». В тоже время, в соответствии с лесоустроительной документацией данный участок имеет пересечение с землями лесного фонда Сухобузимского сельского участкового лесничества СПК «Маяк», Сухобузимского лесничества. Площадь пересечения составляет 22393 м².

В качестве рекомендации Администрации Сухобузимского района Красноярского края предлагается устранить данное несоответствие и провести процедуру отнесения земельного участка к определенной категории в рамках Федерального закона от 21.12.2004 № 172 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

2.10 Оценка природно-ресурсного потенциала в части градостроительного развития территории Высотинского сельсовета

Анализируя информацию, изложенную в Главе 2. Природно-ресурсный потенциал, сделаны следующие выводы:

1. В части использования территориальных ресурсов с учетом ограничений по экологическим, санитарным и природным факторам данную территорию можно охарактеризовать как благоприятную в целом. Большая часть сельского поселения покрыта лугами и полями, что способствует развитию сельского хозяйства.

2. В части выявления наиболее благоприятных для проживания территорий, климат проектной территории можно характеризовать как удовлетворительный. Сочетания метеорологических параметров (среднемесячная температура самого холодного и самого жаркого месяца года, среднегодовая скорость ветра, относительная влажность воздуха, слабые перепады давления) определяют удовлетворительные условия для здоровья людей и проживания.

3. В части сырьевого и экономического потенциала территории сельского поселения можно охарактеризовать как инвестиционно-привлекательные. Агроклиматические условия территории сельского поселения благоприятные для сельскохозяйственного освоения. Ограничения для развития животноводства на данной территории отсутствуют.

4. В части приоритетных направлений социально-экономического развития исходя из природно-ресурсного потенциала территории, можно выделить сельское хозяйство и туристическое направление (экотуризм).

ГЛАВА 3. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

- соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- Водный кодекс РФ ст. 6 «Водные объекты общего пользования», ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;
- Земельный кодекс РФ, гл. XIX «Зоны с особыми условиями использования территории»;
- Федеральный закон № 2395-1 ФЗ от 21.02.1992 «О недрах», ст. 25 «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых»;
- СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- Федеральный закон от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

3.1 Экологическое состояние территории

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Аэрогенная нагрузка, формируемая выбросами стационарных источников предприятий, в Сухобузимском районе составляет 0,2667 тонн на 1 км² и 0,0749 тонны на 1 человека, что ниже средних показателей по краю – 1,0127 тонны на 1 км² и 0,8241 тонны на 1 человека. Систематический контроль за содержанием химических соединений в атмосферном воздухе населенных мест Высотинского сельсовета в 2018 году не проводился.

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха в Высотинском сельсовете являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт. Неудовлетворительное состояние дорожного покрытия автомобильной дороги также является причиной увеличения объема выбросов загрязняющих веществ от автомобильного транспорта.

Стационарные гидрологические посты и метеорологические станции на территории Высотинского сельсовета отсутствуют, ближайший пункт наблюдения за состоянием окружающей среды находится в с. Сухобузимском за границами проектирования.

В соответствии с данными, представленными в Докладе «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения Сухобузимского района в 2018 году», результаты исследований воды водоисточников, используемых населением Сухобузимского района для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, за период 2016-2018 гг. по санитарно-химическим показателям имеют тенденцию к увеличению доли проб воды, не соответствующей гигиеническим нормативам, с 50,0 % в 2016 году до 51,3 % в 2018 году. По микробиологическим показателям качество воды источников централизованного водоснабжения Сухобузимского района снизилось с 5,7 % в 2016 году до 0,0 % в 2018 г. Санитарно-техническое состояние водопроводов остается неудовлетворительным, не соответствует требованиям санитарного законодательства преимущественно из-за отсутствия организованной зона санитарной охраны. При этом 100 % населения Высотинского сельсовета использовало в 2018 г. доброкачественную питьевую воду.

Актуальным для Высотинского сельсовета является контроль за радиационной обстановкой и выпадением радионуклидов (как для территорий, расположенных в 100-км зоне ФГУП «ГХК»). В соответствии со сведениями, представленными в Государственном докладе «О состоянии и охране окружающей среды в Красноярском крае», в Сухобузимском районе функционирует автоматизированный пост радиационного контроля, функционирующий в непрерывном режиме. Максимально разовое значение МАЭД отмечалось в 2018 г. в с. Высотино и составило 0,21 мк³в/ч. Превышений порогового значения МАЭД (0,30 мк³в/ч), установленного ОСПОРБ-99/2010, не зафиксировано

В 2018 г. на метеостанции Сухобузимское в пробе за 29.12-30.12.2018 г. зафиксировано максимальное значение объемной бета-активности 388,8*10⁻⁵ Бк/м³ при фоновом значении 27,1*10⁻⁵ Бк/м³. Техногенных радионуклидов в пробах не обнаружено

По данным Управления Роспотребнадзора по Красноярскому краю в 2018 г. высокие значения удельной активности цезия-137 (до 510 Бк/кг) и стронция-90 (36,7 Бк/кг) установлены в пробах почво-грунтов, отобранных на территории Сухобузимского района в пределах 20-километровой ЗН ФГУП «ГХК».

3.2 Санитарная очистка территории

Очистка территорий населенных пунктов – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Снижение загрязнения почв на территории населенного пункта должно обеспечиваться своевременным вывозом мусора с придомовых территорий, ликвидацией несанкционированных свалок.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Красноярском крае (утв. Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 29.10.2019 г. № 77-1795-од), твердые коммунальные отходы от населения Высотинского сельсовета Сухобузимского района вывозятся на площадку временного накопления в с. Атаманово Атамановского сельсовета. Далее направляются на полигон АО «Автоспецбаза». По данным Росстата, с территории Высотинского сельсовета за 2018 г. вывезено 0,4 тыс. м³ ТКО (0,1 тыс. тонн).

В дальнейшем Территориальной схемой обращения с отходами планируется внедрение двухэтапной системы вывоза отходов с направлением отходов на объекты обращения с отходами в г. Красноярске.

По данным Службы по ветеринарному контролю Красноярского края КГУ «Сухобузимский отдел ветеринарии», на территории Высотинского сельского совета скотомогильники и биотермические ямы отсутствуют.

3.3 Зоны с особыми условиями использования территории

Одним из основных мероприятий по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки планируемой территории является установление зон с особыми условиями использования территорий. Наличие тех или иных зон определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых зависит планировочная структура и условия развития жилых территорий.

Зонами с особыми условиями использования территорий в границах планируемой территории являются санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы, охранные зоны инженерных коммуникаций (электро-газоснабжения, и тепловых сетей), зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, придорожные полосы.

Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на проектируемой территории объекты, оказывающие негативное воздействие на атмосферный воздух, относятся к I, II, III, IV, V классам опасности.

В реестре санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека РФ сведения о выданных заключениях на проекты организации санитарно-защитных зон для объектов Высотинского сельсовета отсутствуют.

В таблице 2.3.1 представлен перечень объектов, от которых в настоящем Проекте установлена ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», а также в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в части, не противоречащей Постановлению Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

Таблица 2.3.1

Характеристика ориентировочных санитарно-защитных зон объектов Высотинского сельсовета

№ п/п	Наименование предприятий, сооружений и иных объектов	Месторасположение	Вид деятельности	Санитарно-защитная зона, м/класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1	2	3	4	5
1	Существующие объекты			
2	Зерноток	с. Высотино	Площадка с комплексом машин, оборудования и сооружений для механизиров.	300 м/II класс

1	2	3	4	5
			послеуборочной обработки зерна	
3	Парк механизации	с. Высотино	Гараж с/х техники	300 м/II класс
4	АПХ Агроярск	с. Высотино, с. Абакшино	Смешанное сельское хозяйство	50 м/V класс
5	Зерносклад АПХ Агроярск	с. Кекур	Склад зерна	50 м/V класс
6	АО АПХ Агроярск животноводство	д. Седельниково, с. Кекур	Животноводство	300 м/II класс
7	КФХ Животноводство	с. Высотино	Животноводство	100 м/IV класс
8	Зерносушилка	д. Седельниково	Сушка зерновых	50 м/V класс
9	Склад сельхозпродукции	д. Седельниково	Склад	50 м/V класс
10	Кладбище	с. Высотино, д. Седельниково, с. Кекур	Сельское кладбище	50 м/V класс
11	АЗС агрофирмы	с. Высотино	Заправочная станция сельхозтехники	100 м/IV класс
Планируемые объекты				
12	Очистные сооружения (КОС)	с. Высотино	Канализационные очистные сооружения мощностью 450 м ³	200

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Режим установленных в настоящем Проекте ориентировочных санитарно-защитных зон от ряда предприятий (Зерноток, АПХ Агроярск, Зерносклад АПХ Агроярск, Парк механизации) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не соблюдается, в границах СЗЗ расположена жилая застройка. Необходимо разработка проекта СЗЗ с целью установления границ санитарно-защитной зоны. После установления границ и внесения сведений в ЕГРН необходимо произвести внесение соответствующих изменений в генеральный план.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натуральных исследований и измерений.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу указанного постановления, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных пунктом 14 Правил, утвержденных указанным постановлением, в срок не более одного года со дня вступления в силу настоящего постановления.

Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 09.06.2003), в целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ. Границы СЗЗ и зон ограничения определяются расчетным методом и уточняются по результатам измерений уровней ЭМП.

Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

На технической территории ПРТО и территориях специальных полигонов не допускается размещение жилых и общественных зданий.

Территории (участки крыш), на которых уровень ЭМП превышает ПДУ для населения и на которые возможен доступ лиц, не связанных непосредственно с обслуживанием ПРТО, должны быть ограждены и/или обозначены предупредительными знаками.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со ст. 65 «Водного кодекса Российской Федерации» (ВК РФ). В границах водоохраных зон (ВОЗ) устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны озер площадью более 0,5 км² устанавливается в размере 50 м (ст. 65 ВК РФ).

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них (ст. 6 ВК РФ).

Характеристика водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос рек Высотинского сельсовета приведена в таблицах 2.3.2.

Таблица 2.3.2

Характеристика водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос рек
Высотинского сельсовета

№	Название водотока	Общая протяженность, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	2	3	4	5	6
1	р. Енисей	3487	200	50	20
2	р. Бузим	16	100	50	20
3	р. Листвянка	17	100	50	20
4	р. Мингуль	36	100	50	20
5	р. Минжуль	36	100	50	20
6	р. Исток	36	100	50	20
7	р. Самыса	10	100	50	20
8	р. Матонина	10,8	100	50	20

1	2	3	4	5	6
9	р. Губаниха, р. Рассоха, р. Хайды, р. Скабелин, р. Малый Иелюз, прот. Глухая	<10	50	50	5

Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос представлены в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.3

Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос

№	Наименование зон	Запрещается	Допускается
1	2	3	4
1	Береговая полоса (5 м и 20 м – ст. 6 Водного кодекса РФ)	Перекрывать доступ к водному объекту (полоса шириной 20 м вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования)	Использовать для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств
2	Прибрежная защитная полоса (30-50 м в зависимости от уклона берега), водоохранная зона	– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в	– проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов; – движение транспорта по дорогам и стоянка на дорогах и в специально

1	2	3	4
		соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах») Дополнительно к указанным ограничениям для прибрежных защитных полос запрещается: <ul style="list-style-type: none"> – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн 	оборудованных местах, имеющих твердое покрытие

В соответствии с п. 16 ст. 65 ВК РФ в границах водоохранных зон допускаются эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником водоснабжения населенных пунктов Высотинского сельсовета являются подземные воды.

К причинам несоответствия качества питьевой воды централизованной системы водоснабжения нормативным требованиям относятся природообусловленные концентрации элементов в воде водоисточников, существующая несовершенная система очистных сооружений водопроводов, либо их полное отсутствие, а также, вторичное загрязнение воды в водопроводных сетях из-за неудовлетворительного санитарно-технического состояния.

Условием для обеспечения населения качественной питьевой водой является расчет ЗСО I, II, III пояса источников водоснабжения и разработка мероприятий по поддержанию экологического режима в этих зонах согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также выполнение требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и 2.1.4.1175-02 «Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения, санитарная охрана источников».

В реестре санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека РФ имеются сведения о выданных заключениях на проекты организации зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения Высотинского сельского поселения (таблица 2.3.4).

Таблица 2.3.4

Сведения о границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
Высотинского сельсовета

№ п/п	Объект	Местонахождение	Границы ЗСО	Номер и дата заключения
1	2	3	4	5
1	Скважинный водозабор	с. Высотино	I пояс - 40 м в восточном направлении, 30 м во всех остальных направлениях; II пояс - 41 м; III пояс - 275 м.	24.49.31.000.Т.000843.11.10 от 10.11.2010
2	Групповой водозабор	с. Кекур	I пояса - 15 м; II пояса - 18 м; III пояса - 126 м.	24.49.31.000.Т.000996.09.16 от 07.09.2016
3	Водозаборная скважина № 1А	д. Седельниково	I пояса - 30 м. II пояса - 113 м. III пояса - 798 м.	24.49.31.000.Т.000288.03.15 от 05.03.2015

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

Мероприятия по первому поясу

– Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

– Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

– Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

– Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

– Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

– Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

– Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

– Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

– Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

– Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым

водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

Зоны затопления и подтопления

В соответствии с «Графиком установления границ зон затопления, подтопления», утвержденным 04.03.2020 Министром экологии и рационального природопользования Красноярского края и Руководителем Енисейского БВУ, установление зон с. Высотино и д. Седельниково планируется в 2022 году.

Работы по определению границ зон затопления, подтопления выполняются в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления». После проведения соответствующих работ проектом предлагается при необходимости провести меры инженерной защиты территорий от затопления и подтопления.

Согласно настоящему нормативному документу границы зон затопления, подтопления определяются в отношении следующих территорий:

- территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);
- территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;
- территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
- территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
- территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Согласно п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса в границах зоны затопления, подтопления запрещается:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Охранные зоны линий электропередачи (ЛЭП)

Охранные зоны для линий электропередачи устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, приведенном в таблице 2.3.5;

Таблица 2.3.5

Охранные зоны воздушных линий электропередачи

№	Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	2	3
1	до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
2	1-20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
3	35	15
4	110	20
5	150, 220	25
6	300, 500, +/- 400	30
7	750, +/- 750	40
8	1150	55

б) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранные зоны линий связи

На территории Высотинского сельсовета проходит ВОЛС «Красноярск – Ачинск – Кемерово».

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» для проектируемой линии связи проектом установлена охранный зона в размере 2 м.

Согласно постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 работы в охранный зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов.

Охранные зоны газораспределительных сетей

На территории Высотинского сельсовета планируется развитие системы централизованного газоснабжения. Для газопроводов устанавливаются следующие охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода и пр.

Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется (постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»).

Правила действуют на всей территории РФ и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным выше:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранные зоны тепловых сетей

На территории Высотинского сельсовета имеется централизованное теплоснабжение в с. Высотино.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки (приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»).

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Придорожные полосы

В соответствии со ст. 3 ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории;
- ста метров – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- ста пятидесяти метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Характеристика придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значений Высотинского сельсовета представлена в таблице 2.3.6.

Таблица 2.3.6

Характеристика придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значений Высотинского сельсовета

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Техническая категория	Размер придорожной полосы, м
1	2	3	4	5
Региональные дороги				
1	04 ОП МЗ 04Н-842	Подъезд к Седельникову	V	25
2	04 ОП МЗ 04Н-834	Абакшино - Исток	V	25

1	2	3	4	5
3	04 ОП МЗ 04Н-843	«Сухобузимское - Нахвальское - Берег Таскино»	IV	50
4	04 ОП МЗ 04Н-835	Атаманово - Кононово - Кекур	V	25

В соответствии со ст. 26 ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Зона наблюдений радиационных объектов

Часть территории Высотинского сельсовета находится в 20 километровой зоне наблюдений ФГУП «ГХК». В соответствии с Федеральным законом от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», в целях защиты населения в районе размещения ядерной установки, радиационного источника или пункта хранения устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий - санитарно-защитная зона и зона наблюдения. Для ФГУП «ГХК» установлена 20 км зона наблюдения, которая определена постановлением Правительства РФ от 03.06.1993 № 525. В зоне наблюдения должен осуществляться контроль за радиационной обстановкой. Необходимость установления зоны наблюдения, ее размеры и границы определяются в проекте на основании характеристик безопасности объектов использования атомной энергии и согласовываются с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Положение о зоне наблюдения утверждается Правительством Российской Федерации.

В зоне наблюдения органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора могут вводиться ограничения на хозяйственную деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Убытки, причиненные установлением санитарно-защитной зоны и зоны наблюдения, возмещаются эксплуатирующей организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Контроль радиационной обстановки в санитарно-защитной зоне и зоне наблюдения ФГУП «ГХК» выполняется Лабораторией радиозэкологического мониторинга, входящей в состав экологического управления ФГУП «ГХК».

ГЛАВА 4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

4.1 Существующая демографическая ситуация

Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, оказывают влияние на изменение численности населения. Именно они характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития территории.

Динамика численности населения, характеристика естественного и механического прироста, половозрастная структура населения по праву считаются важнейшими социально-экономическими показателями развития территории.

Численность населения Высотинского сельсовета на начало 2019 года составила 1619 человек (таблица 2.4.1).

Средняя плотность населения сельского поселения в настоящее время составляет 0,05 чел. на 1 га.

Таблица 2.4.1

Численность населения Высотинского сельсовета в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2019 года, человек *

№	Наименование населенного пункта	Оценка численности населения**
1	2	3
1	с. Высотино	925
2	д. Седельниково	314
3	с. Кекур	215
4	с. Абакшино	165
Численность населения – всего		1619

Примечания:

* Численность в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю.

** Численность населения в таблице представлена только по зарегистрированным гражданам по месту жительства.

В настоящий момент половозрастная структура сельского поселения характеризуется средним уровнем трудоспособного населения, но также высокой долей населения старше трудоспособного возраста.

Половой состав населения сельского поселения характеризуется значительным преобладанием женского населения на 1 января 2019 года (таблица 2.4.2).

Таблица 2.4.2

Численность населения Высотинского сельсовета по полу и возрасту на 1 января 2019 года, человек *

№	Состав муниципального образования (перечень населенных пунктов)	ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ (человек)												
		ВСЕ НАСЕЛЕНИЕ			в том числе МУЖЧИНЫ в возрасте				в том числе ЖЕНЩИНЫ в возрасте				ВСЕГО население	
		Всего	мужчины	женщины	0 – 15 лет	16 – 59 лет	в т.ч. 16 – 17 лет	60 и старше	0 – 15 лет	16 – 54 года	в том числе 16 – 17 лет	55 и старше	Зарегистрировано по месту жительства	Проживающих 1 г. и более и не зарегистрированных
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	с. Высотино	925	432	493	62	300	50	70	63	257	19	173	925	-
2	с. Абакшино	165	63	102	9	34	7	20	14	46	6	42	165	-
3	с. Кекур	215	85	130	23	44	2	18	17	61	4	52	215	-
4	д. Седельниково	314	127	187	32	71	9	24	33	88	15	66	314	-
Всего		1619	707	912	126	449	68	132	127	452	44	333	1619	-

Примечания:

* Численность в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю.

Более подробная информация о возрастных группах представлена в пункте 4.2 Рынок труда и перспективы его развития.

С 2011 года по 2019 год на территории поселения наблюдается спад численности населения: если к 01 января 2011 года численность населения составляла 1759 жителей, то к началу 2019 года численность уменьшилась на 12,56 % (на 140 жителей) и составила 1619 человек (таблица 2.4.3).

Таблица 2.4.3

Динамика численности Высотинского сельсовета (данные на 01 января отчетного года) *

Наименование	на 01.01. 2011 г.	на 01.01. 2012 г.	на 01.01. 2013 г.	на 01.01. 2014 г.	на 01.01. 2015 г.	на 01.01. 2016 г.	на 01.01. 2017 г.	на 01.01. 2018 г.	на 01.01. 2019 г.
1	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Общая численность населения, чел.	1759	1716	1670	1656	1637	1657	1645	1652	1619
Естественный прирост по годам, чел.	-	-11	7	1	9	-5	4	-9	-
Механический прирост по годам, чел.	-	-35	-21	-20	11	-7	3	-24	-

Примечание - * Численность в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю.

Динамика численности населения представлена на рисунке 2.4.1.

Рисунок 2.4.1

Демографические тенденции Высотинского сельсовета, чел.



В поселении присутствуют демографические проблемы, связанные со старением, слабой рождаемостью и оттоком населения за территорию поселения, усиливающаяся финансовая нагрузка на экономически активное население, выбытие и не возврат молодежи после обучения в вузах.

4.2 Рынок труда и перспективы его развития

Основным источником обеспечения благосостояния населения Высотинского сельсовета может стать развитый рынок приложения труда, предлагающий населению возможность реализации своих профессиональных знаний и навыков и получения материального вознаграждения, соответствующего качеству и количеству затраченного труда.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. К основным показателям, характеризующим состояние рынка труда, относятся: общая численность экономически активного населения, в нем доля занятого в экономике; уровень регистрируемой и общей безработицы; структура занятых по отраслям экономики.

Трудовые ресурсы – экономическая категория, характеризующая население, обладающее физическими и интеллектуальными способностями к трудовой деятельности, т.е. работающая и неработающая, но трудоспособная часть населения.

В состав трудовых ресурсов включаются:

- трудоспособное население в трудоспособном возрасте;
- иностранные трудовые мигранты (иностранцы граждане, временно пребывающие в Российской Федерации и осуществляющие в установленном порядке трудовую деятельность);
- работающие лица старших возрастов (мужчины в возрасте 60 лет и старше, женщины в возрасте 55 лет и старше) и подростки (лица до 16 лет), занятые в экономике.

Численность населения в трудоспособном возрасте включает численность женщин в возрасте 16-54 лет и мужчин в возрасте 16-59 лет, постоянно проживающих на данной территории на начало отчетного года.

По состоянию на начало 2019 года трудоспособное население заняло 55,6 % от всей численности населения сельского поселения, детские и пенсионные возрасты заняли 15,6 % и 28,7 % соответственно (таблица 2.4.4).

Таблица 2.4.4

Численность населения Высотинского сельсовета по возрасту на 1 января 2019 года, человек*

Возраст (лет)	Все население		
	Всего	Мужчины	Женщины
1	2	3	4
Все население	1619	707	912
из общей численности:			
моложе трудоспособного возраста	253	126	127
трудоспособного возраста	901	449	452
старше трудоспособного возраста	465	132	333

Примечание - * Численность в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю.

4.3 Демографический прогноз

На основе анализа мониторинга численности населения в сельском поселении в целом за последние годы был подготовлен прогноз численности населения сельского поселения на период до 2039 года. В качестве базового периода был установлен показатель численности населения муниципального образования на 01.01.2019 г.

Настоящим проектом учитываются негативные и позитивные факторы, оказывающие влияние на численность постоянного населения.

Проект принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность реализации правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и дальнейшее улучшение демографической обстановки.

При расчете прогноза произведен анализ действующих документов стратегического социально-экономического планирования как региона в целом, так и Сухобузимского муниципального района, составной частью которого является Высотинский сельсовет.

Так, схемой территориального планирования Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края № 696-п от 27.12.2016 года, рассмотрено два сценария социально-экономического развития Красноярского края: инерционный и

инновационный. Прогноз численности населения Сухобузимского муниципального района в соответствии СТП Красноярского края представлен в табл. 2.4.5

Таблица 2.4.5

Прогноз численности населения Сухобузимского муниципального района
в соответствии СТП Красноярского края

Муниципальное образование	Численность населения на 1 января 2015 г. (тыс. чел.)	Инерционный сценарий		Инновационный сценарий	
		2026 г.	2036 г.	2026 г.	2036 г.
1	4	5	6	7	8
Сухобузимский район	19,9	16,5	14,2	16,7	14,4

Прослеживается значительный спад численности населения. Данный прогноз обусловлен высокими показателями внутрикраевой миграции.

Схемой территориального планирования Сухобузимского муниципального района утвержденной решением Сухобузимского районного Совета депутатов от 28.09.2010 № 7-4/52, в расчетах так же представлено два прогноза:

- Проектная численность, рассчитанная с учетом естественного и механического прироста.
- Проектная численность населения, рассчитанная с учетом возможного расселения.

Данные о численности населения Высотинского сельсовета в соответствии с данными СТП Сухобузимского муниципального района представлены в таблице 2.4.6

Таблица 2.4.6

Прогноз численности населения Высотинского сельсовета
в соответствии СТП Сухобузимского муниципального района

Наименование сельских советов	Численность населения, чел.		
	2006 год	2017 год	2027 год
Проектная численность, рассчитанная с учетом естественного и механического прироста			
Высотинский сельсовет	2095	2062	2032
Проектная численность населения, рассчитанная с учетом возможного расселения			
Высотинский сельсовет	2095	2416	2770

Первый прогноз, учитывает статистические данные по рождаемости, смертности и миграционным процессам и отражает реальную ситуацию в районе, в случае, если не будет изменяться экономическая и социальная ситуация района.

Второй, оптимистичный прогноз учитывает потребность городского населения в земельных участках под жилое строительство. Планируется, что рост населения будет происходить за счет миграции городского населения.

В СТП Сухобузимского муниципального района принят оптимистичный прогноз, но по реальным показателям численности населения в Высотинском сельсовете все же наблюдается картина первого прогноза.

С учетом всех документов и данных приведенных выше, проектом предлагается прогнозная оценка численности населения на проектируемый период, в том числе расчетный срок – 2039 г. и на первую очередь – до 2029 г.

Методика расчета предусматривает прогноз численности населения в соответствии со сценарием сбалансированного устойчивого развития территории муниципального образования

на основе формирования современной производственной базы, формирования комплексной системы развития муниципального образования.

Данный вариант прогноза учитывает среднегодовые отклонения показателей увеличения (уменьшения) численности населения, планируемые крупные инвестиционные проекты, как точки привлечения производственных сил, рассматривает динамику численности населения, как результат изменения ее составляющих – чисел рождений, смертей и сальдо миграции. Их прогноз осуществляется на основе разработки сценарных переменных. Для рождаемости это показатели среднего возраста матери при рождении ребенка и суммарного коэффициента рождаемости, для смертности – ожидаемой продолжительности жизни при рождении и младенческой смертности. Эти показатели задаются на каждый год прогнозного периода и непосредственно для прогнозных расчетов преобразуются в возрастные коэффициенты рождаемости и смертности. Для миграции в качестве сценарных переменных используются числа прибывших и выбывших. Возрастное распределение мигрантов осуществляется на основе их возрастной структуры за базовый год, которая устанавливается неизменной на весь прогнозный период (таблица 2.4.7).

Таблица 2.4.7

Прогноз численности населения Высотинского сельсовета

Наименование населенного пункта	Численность населения на 01 января отчетного года, человек			Прогноз, человек				
	2017	2018	2019	2020	2024	2029	2034	2039
1	2	3	4	5	6	7	8	9
с. Высотино	940	944	925	920	904	899	900	897
с. Абакшино	168	168	165	164	161	160	161	160
с. Кекур	218	219	215	214	210	209	209	209
д. Седельниково	319	320	314	312	307	305	305	305
Всего	1645	1652	1619	1611	1582	1573	1575	1570

Таким образом, в соответствии с данным прогнозом, в перспективе до 2039 года численность постоянного населения будет убывать. Расчет предполагает, что отсутствие крупных инвестиций в производственную сферу не позволит значительно улучшить привлекательность проживания в сельском поселении, что так же повлечет за собой продолжение миграции молодого населения в крупные города. При существующей численности жителей в 1619 человека, проектная численность жителей на первую очередь проектирования (2029 г.) составит 1573 человек, проектная численность жителей на расчетный срок (2039 г.) – 1570 человека (рисунок 2.4.2).

Рисунок 2.4.2

Демографический прогноз численности населения Высотинского сельсовета



Данный вариант прогноза выбран как основной, показатели прогноза будут учитываться при дальнейших расчетах в Проекте.

Численность населения Высотинского сельсовета к проектному сроку будет убывать в большей степени за счет миграционных процессов. Однако будет присутствовать улучшение демографических процессов обусловленное благоприятными в экономическом отношении условиями проживания в границах поселения.

Реализация социальной политики должна быть направлена на улучшение демографических показателей – повышение рождаемости, снижение показателей смертности, увеличение продолжительности жизни и создание условий для закрепления населения на территории сельского поселения.

Среди приоритетных направлений в сфере демографической политики в муниципальном образовании должны быть следующие:

- разработка и реализация мер непрямого воздействия на негативные демографические процессы (кризис института семьи, снижение качества жизни населения, снижение рождаемости, рост смертности, низкая продолжительность жизни и т.п.);
- снижение влияния кризисных экономических явлений (снижение уровня жизни, рост безработицы, рост платных услуг и т.п.) на тенденции демографического развития территории сельского поселения.

Необходимым фактором роста численности населения является развитие экономики, обеспечение доступности и качества транспортных услуг для населения, увеличение инвестиционной привлекательности территории, стимулирование предпринимательской и инновационной активности для повышения уровня доходов и качества жизни населения.

Уровень естественного прироста на перспективу во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, региональных, районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены Администрацией сельского поселения для решения демографических проблем.

Для **реализации прогноза** были выделены основные задачи Проекта в сфере демографической политики:

1. В области улучшения здоровья и роста продолжительности жизни:
 - рост средней продолжительности жизни среди мужчин и женщин;
 - снижение масштабов смертности в трудоспособном возрасте;
 - развитие и укрепление системы учреждений социального обслуживания.
2. В области повышения рождаемости:
 - переориентация системы ценностей на устойчивую, юридически оформленную семью с несколькими детьми;
 - повышение адресности выплаты пособий гражданам, имеющим детей;
 - обеспечение доступности для всех семей, имеющих детей, услуг детских дошкольных и общеобразовательных учреждений;
 - развитие и укрепление системы учреждений социального обслуживания семьи и детей, в рамках которых семьям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, оказывается социальная поддержка.
3. В области трудовой миграции и миграционного прироста населения:
 - внедрение системы эффективных рычагов регулирования притока мигрантов, прибывающих на постоянное место жительства;
 - создание качественных рабочих мест;
 - улучшение условий для малого бизнеса;
 - создание благоприятных условий проживания для мигрантов;
 - развитие механизмов предоставления предприятиями ссуд мигрантам, приобретающим жилье на территории сельского поселения.

ГЛАВА 5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

5.1 Существующее состояние

По состоянию на 01.01.2019 г. жилищный фонд муниципального образования Высотинский сельсовет составляет 47255,8 м². Средняя обеспеченность жильем на 01.01.2019 г. составляет 29,2 м²/чел. На территории сельского поселения отсутствует ветхий и аварийный фонд.

Характеристика жилого фонда сельского поселения представлена в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Жилищный фонд муниципального образования Высотинский сельсовет
по состоянию на 01.01.2019 г.

№	Наименование показателей	Количество домов	Общая площадь жилых помещений – всего, м ²	В том числе	
				количество многоквартирных домов (квартир)	в многоквартирных домах, м ²
1	2	3	4	5	6
1	Сельское поселение*				
	Жилищный фонд – всего	772	47255,8	270 (556)	28600
в разрезе населенных пунктов*					
1.1	с. Высотино	339	24625,8	17 (34)	1870
1.2	с. Абакшино	126	6403,2	-	-
1.3	с. Кекур	149	8379,63	-	-
1.4	д. Седельниково	158	7847,2	-	-

Примечание - * Характеристики по жилому фонду группы сельских населенных пунктов приводятся в соответствии с данными, предоставленными Администрацией сельского поселения.

Данные об обеспеченности оборудованием жилищного фонда населения Высотинского сельсовета по состоянию на 01.01.2019 г. представлены в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2

Обеспеченность оборудованием жилищного фонда муниципального образования Высотинский сельсовет
по состоянию на 01.01.2019 г.*

Наименование показателей	В том числе оборудованная:									
	водопровод	в том числе централизованн ым	канализация	в том числе централизованн ой	центральное отопление	горячее водоснабжение	в том числе централизованн ым	ваннами (душем)	газ	напольными электрическими плитками
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	45,8	21,6	11,2	3,3	2,4	11,2	3	11,2	-	45,6

Примечание - * Данные предоставлены администрацией Высотинского сельсовета на основании данных Красноярскстата.

Выводы

Состояние жилищного фонда в целом на территории Высотинского сельсовета удовлетворительное. Аварийный и ветхий фонд отсутствует. Средняя обеспеченность жильем в сельском поселении на 2019 год составила 29,2 м² на чел., что выше нормативных показателей.

5.2 Развитие жилищного строительства

Основная цель проекта генерального плана в части развития жилищного строительства – повышение качества жизни населения – неразрывно связана с улучшением жилищных условий, что выражается не только в увеличении жилобеспеченности, но и в улучшении качества городской жилой среды. Для ее достижения необходимы следующие мероприятия:

- ликвидация наиболее ветхого и аварийного жилья и реконструкция занимаемых им территорий под новое многоквартирное строительство;
- реконструкция капитальных зданий с высокой степенью износа;
- наращивание объемов нового строительства за счет всех источников финансирования, создание современных типов застройки на различных территориях поселения;
- новое строительство в поселении будет вестись на свободных и на реконструируемых территориях;
- также выделяются резервные территории для застройки за пределами расчетного срока, которые возможно осваивать в случае реализации крупных инвестиционных проектов и росте численности населения.
- достройка объектов незавершенного строительства,
- организация территории с гармоничным сочетанием селитебных и рекреационных территорий, зон культурно-бытового обслуживания и производственных площадок с учетом сохранения исторически сложившейся среды и планировочной структуры;
- предотвращение дальнейшего «расползания» населенных пунктов, т.е. минимизация строительства на периферийных территориях, при наличии большого количества неэффективно используемых площадок в сложившейся застройке.

С учетом сложившегося землепользования, в соответствии с ранее разработанной и утвержденной градостроительной документацией, проведен анализ территорий для развития жилищного строительства. Схема с результатами анализа приведена на рисунках 2.5.1-2.5.3.

Рисунок 2.5.1

Анализ территории для развития индивидуального жилищного строительства (с. Высотино)

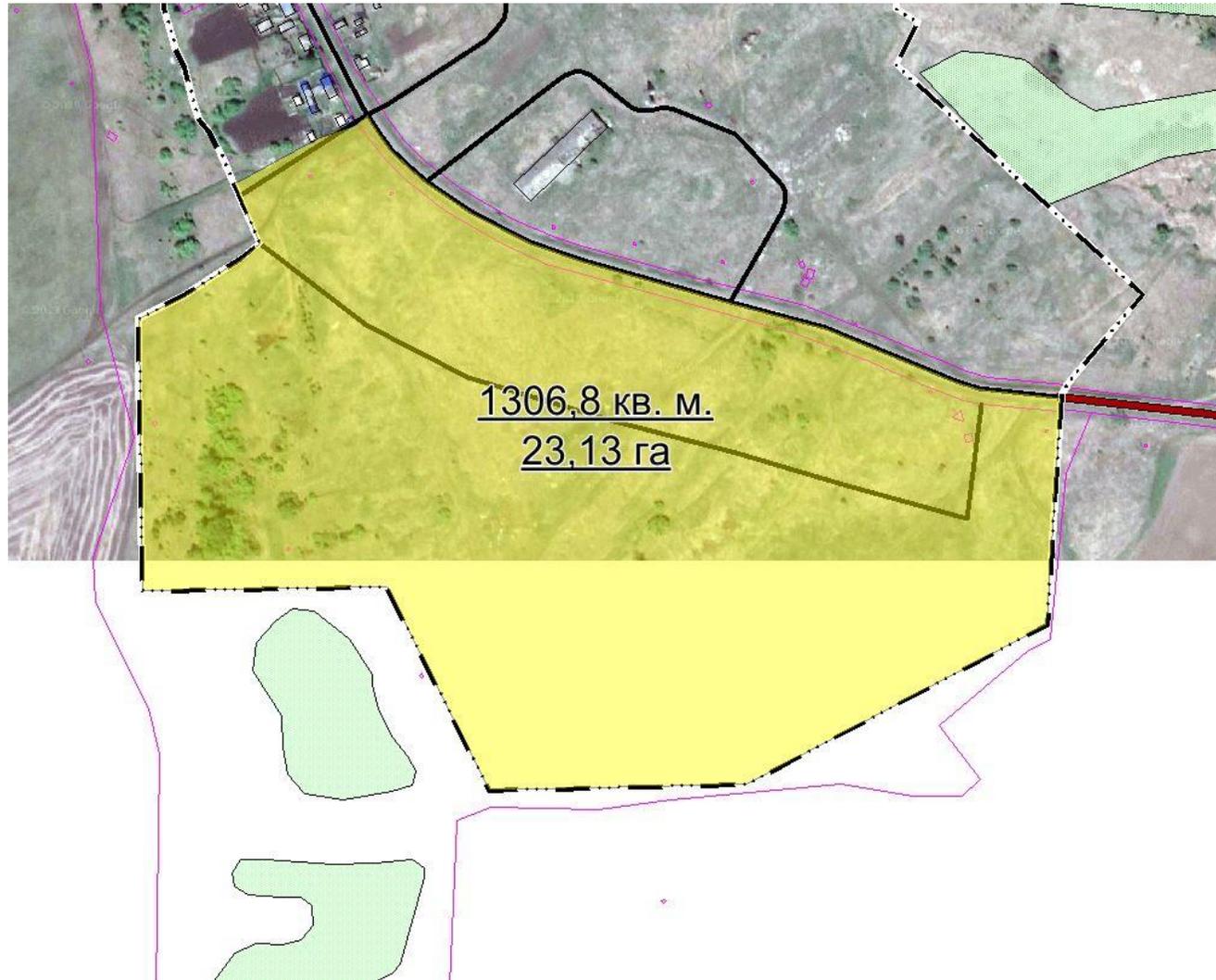


Анализ территории для развития индивидуального жилищного строительства (д. Седельниково)



Рисунок 2.5.3

Анализ территории для развития индивидуального жилищного строительства (с. Абакшино)



В малых населенных пунктах обеспечение показателей норматива может быть достигнуто путем уплотнения застройки, учитывая, что индивидуальная жилая застройка преобладает на территории Высотинского сельсовета. Также стоит отметить, что обеспеченность площадью жилого фонда не всегда может быть достигнута до нормативных показателей из-за разного рода факторов, важнейшим из которых является ограниченность территориального ресурса.

Цель генерального плана в сфере жилищного строительства – обеспечение растущих потребностей населения в жилье и достижение требуемого уровня средней обеспеченности площадью жилищного фонда.

В соответствии с действующими краевыми нормативами градостроительного проектирования Красноярского края для определения параметров планируемого развития функциональных жилых зон устанавливаются следующие нормативы жилищной обеспеченности на одного человека:

- на срок до 2018 года – 25 м² общей площади жилых помещений;
- на срок до 2030 года – 28 м² общей площади жилых помещений;
- на срок с 2039 года – 30 м² общей площади жилых помещений.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя муниципального образования, составила 29,2 м² на человека.

Расчет нормативной площади общего объема жилищного фонда и средней жилищной обеспеченности в разрезе населенных пунктов сельского поселения представлен в таблице 2.5.3.

Таблица 2.5.3

Расчет нормативной площади общего объема жилищного фонда и средней жилищной обеспеченности населенных пунктов сельского поселения*

Целевой индикатор	Единица измерения	Фактические показатели на 2019 г.	Необходимо жилья по нормативу		
			2029 г.	2039 г.	Ввод к 2039 г. без учета S жилого фонда сезонно проживающего населения (приведенная к нормативу)
1	2	3	4	5	6
с. Высотино					
Площадь жилищного фонда фактическая	м ²	24625,8	25172	26910	2284,2
Численность населения на начало года	человек	925	899	897	-
Обеспеченность площадью жилищного фонда	м ² на человека	26,6	28	30	-
с. Абакшино					
Площадь жилищного фонда фактическая	м ²	6403,2	4480	4800	-
Численность населения на начало года	человек	165	160	160	-
Обеспеченность площадью жилищного фонда	м ² на человека	38,8	28	30	-
с. Кекур					
Площадь жилищного фонда фактическая	м ²	8379,6	5852	6270	-
Численность населения на начало года	человек	215	209	209	-
Обеспеченность площадью жилищного фонда	м ² на человека	39,0	28	30	-
д. Седельниково					

1	2	3	4	5	6
Площадь жилищного фонда фактическая	м ²	7847,2	8540	9150	1303
Численность населения на начало года	человек	314	305	305	-
Обеспеченность площадью жилищного фонда	м ² на человека	25,0	28	30	-

Примечание - * Площадь жилищного фонда складывается из площади жилого фонда фактически проживающего населения, площади жилищного фонда, сезонно проживающего населения, а также площади жилищного фонда, собственники которого не установлены (свободное жилье). Расчет нормативной площади жилищного фонда осуществлен применительно только постоянно проживающему к населению в населенных пунктах. Расчет нормативной площади произведен исходя из показателей численности семьи, проживающей в крупных населенных пунктах – 3 человека, в малых – 2 человека.

Выводы

Развитие основных показателей в жилищной сфере (площадь жилищного фонда, темпы жилищного строительства, средняя обеспеченность площадью жилищного фонда) обусловлено темпами динамики численности постоянно проживающего населения, инвестиционного спроса на освоение территорий в целях развития жилищного строительства, а также градостроительными возможностями территории.

В соответствии с данными расчета нормативной площади общего объема жилищного фонда и средней жилищной обеспеченности населенных пунктов сельского поселения, следует, что на первую очередь и на расчетный срок присутствует необходимость ввода нового жилья общей площадью 3587 м². Остальные территории, выделяемые проектом для развития индивидуального жилищного строительства, предлагаются к освоению за расчетный срок.

ГЛАВА 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

6.1 Расчет обеспеченности учреждениями обслуживания

В данном разделе приведены расчеты обеспеченности муниципального образования Высотинский сельсовет учреждениями социального обслуживания. Расчет выполнен в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Высотинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края. Расчет велся в разрезе социально-значимых объектов. Результаты расчета приведены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Расчет потребности населения Высотинского сельсовета в объектах социальной инфраструктуры местного значения в период с 2019 по 2039 гг. (в соответствии с РНГП Красноярского края и МНГП Сухобузимского района и Высотинского сельсовета) с учетом ликвидируемых объектов

Показатели					Существующая численность, на 01.01.2019 г.			Численность на I очередь, на 01.01.2029 г.		Численность на расчетный срок, на 01.01.2039 г.	
Всего человек					1619			1573		1570	
Учреждение, предприятие	Норма обеспеченности	Доступность	Проектная мощность	Фактический показатель	Необходимо по норме на текущий момент	Фактическая обеспеченность, %	Дефицит «->» / профицит	Необходимо по норме на текущий момент	Дефицит «->» / профицит	Необходимо по норме проект на расчетный срок	Дефицит «->» / профицит
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Учреждения образования											
Дошкольные образовательные организации, место	85 % от количества детей в возрасте 1,5 – 7 лет	Шаговая доступность 600 м/10 мин.	95	87	90	100	+5	88	+7	87	+8
Общеобразовательные организации, место	100 % от количества детей 6,5 – 18 лет -не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек	– 600 м/10 мин. При расстояниях свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо обеспечивать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути – не	340	224	292	100	+48	284	+56	283	+57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		более 30 минут в одну сторону. Для проживающих, на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, предусматривать интернат при общеобразовательной организации									
Дополнительное образование детей в муниципальных образовательных организациях	10 % от общего числа учащихся	для сельских населенных пунктов – не более 30 минут транспортной доступности (в одну сторону)	-	-	30	0	-30	29	-29	29	-29
Учреждения культуры											
Общедоступная библиотека с детским отделением в административном центре (независимо от количества жителей)	Для сельского населенного пункта: для населенных пунктов с численностью населения более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км до административного центра – 1 объект.	Не устанавливается	3 объекта	34 мест	3	100	0	3	0	3	0
Сельские учреждения клубного типа	200 мест на 1 тыс. человек	Не устанавливается	520	280	324	100	+196	315	+206	315	+206
Физкультурно-спортивные сооружения*											
Плоскостные спортивные сооружения	1950 м ² на 1 тыс. чел.	не более 30 минут доступности	450	-	3157	14	-2707	3067	-2617	3061	-2611

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Медицинские организации и организации социального обеспечения											
Фельдшерско-акушерский пункт	1 объект на сельский населенный пункт	с численностью населения сельского населенного пункта менее 300 человек - при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км; с численностью населения сельского населенного пункта от 300 до 700 человек - при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км; с численностью населения сельского населенного пункта более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км	3	1932	4	75	-1	1	-1	1	-1
Административно-деловые и хозяйственные учреждения											
Отделение связи	1 объект	не нормируется	1	-	1	100	-	1	-	1	-
Специального назначения											
Кладбище	0,24 га на 1 тыс. чел.	не нормируется		-	0,39	-	-	0,38	-	0,38	-

Норматив по доступности обеспечивается для всех объектов социальной инфраструктуры.

С учетом прогнозируемой численности населения сельского поселения к 2039 году, ожидается дефицит в объектах социальной инфраструктуры:

- в области дополнительного образования – 29 мест;
- в области физической культуры и массового спорта: плоскостные сооружения – 2611 м²;
- в области здравоохранения: ФАП – 1 единица;
- в области дошкольного образования детей в муниципальных образовательных организациях – отсутствует шаговая доступность в с. Абакшино и д. Седельниково;

Уровень и качество жизни населения муниципального образования Высотинский сельсовет в значительной мере зависят от развитости системы социальной инфраструктуры, включающей в себя учреждения здравоохранения, физкультуры и спорта, образования, культуры и искусства, а также учреждения бытового обслуживания населения.

При прогнозировании развития социальной инфраструктуры в современных социально-экономических условиях принципиально выделение двух видов объектов:

- социально-значимые виды обслуживания, где государственное регулирование по-прежнему остается значительным: сферы образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства;
- виды обслуживания, практически полностью перешедшие или переходящие на рыночные отношения: торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. Их развитие происходит путем саморегулирования. Важнейшим ограничителем их развития является платежеспособный спрос населения.

6.2 Развитие социальной инфраструктуры

Устойчивый экономический рост и комплексное социально-экономическое развитие сельского поселения должны быть достигнуты через основные цели:

- создание условий для сбалансированного развития экономики сельского поселения;
- создание условий для развития человека и его профессиональной самореализации;
- повышение качества жизни населения сельских населенных пунктах, создание комфортных условий проживания, отдыха и воспитания детей.

Для достижения данных целей, как на среднесрочную, так и на долгосрочную перспективу, на территории сельского поселения необходимо развитие качественной социальной инфраструктуры.

Развитие социальной инфраструктуры предполагает решение ряда задач:

- развитие системы социальной поддержки населения;
- развитие предоставления социальных услуг;
- развитие социальной инфраструктуры с учетом необходимости оптимизации действующей сети учреждений бюджетной сферы;
- рост качества и доступности услуг образования и здравоохранения;
- развитие спорта, массовой физической культуры и военно-патриотического воспитания во всех населенных пунктах сельского поселения;
- сохранение и развитие культурного потенциала;
- ведение интеллектуальной молодежной политики;

- улучшение жилищных условий населения.

Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

В целях сбалансированного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Высотинский сельсовет, в материалах по обоснованию Проекта сформирован перечень мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры как регионального, так и местного значения сельского поселения.

В утверждаемой части генерального плана сельского поселения в сфере социальной инфраструктуры подлежат отображению объекты капитального строительства в области культуры и искусства (сельские клубы, музеи, библиотеки), физической культуры и спорта (спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения), молодежной политики и образования.

Реализация мероприятий по строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения позволит достичь определенных социальных эффектов:

1. Формирование сбалансированного рынка труда и занятости населения за счет увеличения количества мест приложения труда, снижения уровня безработицы, создания условий для привлечения на территорию поселения квалифицированных кадров.
2. Создание условий для развития таких отраслей как образование, физическая культура и массовый спорт, культура.
3. Улучшение качества жизни населения сельского поселения за счет увеличения уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

6.3 Система социального и культурно-досугового обслуживания Высотинского сельсовета

6.3.1 Образование

Современное состояние. Проблемы развития

Система образования Высотинского сельсовета представлена одной общеобразовательной школой и двумя детскими садами (таблица 2.6.2).

Таблица 2.6.2

Характеристика учреждения школьного и дошкольного образований

№	Наименование учреждения	Форма собственности	Адрес учреждения	Обслуживаемые населенные пункты	Проектная мощность, мест	Фактическая посещаемость, мест (на начало 2019 г.)	Год постройки, характеристика объекта	Физический износ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Школьные и дошкольные образовательные организации								
1	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Высотинская средняя школа Высотинского муниципального района Красноярского края	Местная районная	с. Высотино, ул. Школьная, 2	с. Высотино д. Седельниково д. Малиновка	340	224	1971	удовл.
3	МДОУ Высотинский детский сад «Маячок»	Местная районная	с. Высотино, ул. 40 лет Победы, 7	с. Высотино д. Седельниково	75	74	1974	удовл.
4	Филиал МКОУ «Нахвальская сельская СШ» Кекурский детский сад	Местная районная	с. Кекур, ул. Центральная, 24	с. Кекур	20	13	1898	удовл.
ВСЕГО					340/95	224/87	-	-

На территории сельсовета нет потребности граждан в предоставлении мест детям в группы раннего возраста. Дошкольные группы заполнены на 92 %. Общеобразовательное учреждение находится в удовлетворительном состоянии. Фактическая посещаемость составляет 66 % от проектной мощности. К расчетному сроку дефицит в общеобразовательных учреждениях отсутствует, но не выполняется условие шаговой доступности дошкольных образовательных организаций в с. Абакшино и д. Седельниково.

Расчет обеспеченности показал, что организации дополнительного образования испытывают дефицит мест к расчетному сроку 29 мест. Однако, дополнительное образование в виде школы искусств, художественной и хореографической школ можно организовать в общеобразовательной школе.

Также на территории сельского поселения необходимо создать условия комфортного и безопасного пребывания воспитанников на территории функционирующих детских садов, должно быть обеспечено мерами по капитальному и текущему ремонту зданий дошкольных образовательных организаций, а также по благоустройству прилегающих территорий и подъездных путей.

Направления развития

В соответствии с СТП Сухобузимского района, проектом предлагается строительство начальной школы на 40 мест в с. Абакшино с организацией в ней дошкольных групп и реконструкция Кекурского детского сада. Так же генеральным планом предлагается размещение в д. Седельниково детского сада на 40 мест и организация дополнительного образования в здании школы.

Важным направлением развития системы общего образования является комплексное обеспечение безопасности учащихся. Необходимо продолжить работу по снижению риска и уменьшению последствий чрезвычайных ситуаций, созданию системы профилактики, жизнеобеспечения и защиты человека в каждой общеобразовательной организации. Это позволит в дальнейшем сократить непредвиденные затраты и расходы из местного бюджета на восстановление нанесенного ущерба.

Решение выявленных проблем путем строительства типовых современных объектов образования, а также развитие инфраструктуры функционирующих общеобразовательных организаций становится приоритетной задачей современного этапа развития муниципальной системы образования в соответствии с ориентацией на модернизацию.

6.3.2 Физическая культура и спорт

Современное состояние. Проблемы развития

Учреждения физической культуры и спорта призваны обеспечивать равные права и возможности жителей, независимо от их доходов и благосостояния, развивать участие всех желающих в массовом спортивном движении, привлекать детей и взрослых к занятиям физической культурой, формировать у населения устойчивые навыки здорового образа жизни.

На территории сельского поселения находится один плоскостной объект и один спортивный зал.

Характеристики объектов физической культуры и спорта приведены в таблице 2.6.3.

Таблица 2.6.3

Физкультурно-спортивные учреждения Высотинского сельсовета

№	Наименование сооружения	Наименование учреждения	Форма собственности	Адрес учреждения	Площадь, м ²	Единовременная пропускная способность	Год ввода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плоскостные сооружения (открытые хоккейные поля, турниковые комплексы, спортивные площадки, стадионы и т.д.).						
1.1	Спортивный зал, Высотинской СШ	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Высотинская средняя школа Высотинского муниципального района Красноярского края	Местная	с. Высотино, ул. Школьная, д. 2	171,36	-	1971
1.2	Комплексная площадка для подвижных игр	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Высотинская средняя школа Высотинского муниципального района Красноярского края	Местная	с. Высотино, ул. Школьная, д. 2	450	-	2018

Плоскостные сооружения находятся в хорошем состоянии.

Расчет обеспеченности учреждениями в области спорта к 2039 году показал, что нормативная площадь плоскостных сооружений на территории поселения 2611 м².

Направления развития

В рамках данного проекта предлагается размещение стадиона площадью 10000 м² на территории с. Высотино, что устранил дефицит плоскостных сооружений.

6.3.3 Учреждения культуры и искусства

Современное состояние. Проблемы развития

На территории поселения действует 7 учреждений культуры. Сельские клубы в с. Абакшино, с. Кекур, д. Седельниково находятся в ветхом состоянии.

Характеристики учреждений культуры и искусства представлены в таблице 2.6.4.

Таблица 2.6.4

Характеристика учреждений культуры

№	Наименование учреждения	Форма собственности	Адрес учреждения	Обслуживаемые населенные пункты	Проектная мощность, мест	Фактическая посещаемость, мест	Год постройки, характеристика объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Структурное подразделение Высотинский сельский дом культуры	Местная (поселковая)	Красноярский край, Сухобузимский район, с. Высотино, ул. Победы, д. 3	с. Высотино	200	100	1973 удовлетворительное
2	Структурное подразделение Абакшинский СК	Местная (поселковая)	Красноярский край, Сухобузимский район, с. Абакшино, ул. Центральная, д. 48	с. Абакшино	60	60	1969 ветхое
3	Структурное подразделение Кекурский СК	Местная (поселковая)	Красноярский край, Сухобузимский район, с. Кекур, ул. Центральная, д. 13	с. Кекур	200	60	1989 ветхое
4	Структурное подразделение Седельниковский СК	Местная (поселковая)	Красноярский край, Сухобузимский район, с. Седельниково, ул. 8 марта, д. 13	с. Седельниково	60	60	1963 ветхое
5	Высотинская поселенческая библиотека филиал № 4	Местная (поселковая)	Красноярский край, Сухобузимский район, с. Высотино, ул. Победы, д. 3	с. Высотино	18	24	1972 удовлетворительное
6	Кекурская поселенческая	Местная (поселковая)	Красноярский край, Сухобузимский	с. Кекур	4	4	1966 Здание детского сада

1	2	3	4	5	6	7	8
	я библиотека филиал № 6		район, с. Кекур, ул. Центральная, д. 24				
7	Абакшинская поселенческая библиотека филиал № 10	Местная (поселковая)	Красноярский край, Сухобузимский район, с. Абакшино, ул. Центральная, д. 48	с. Абакшино	6	6	1967 Здание СДК
ВСЕГО					548	314	-

Направления развития

На данный момент в д. Седельниково строится новый сельский клуб взамен старого. Недостатка обеспеченности объектами культуры в сельском поселении на расчетный срок не наблюдается. Тем не менее необходим ремонт существующих учреждений.

6.3.4 Объекты социального обслуживания

Современное состояние. Проблемы развития

На территории поселения функционирует КГБУ Социального обслуживания «Центр социальной помощи семье и детям «Сухобузимский». Данные по объектам социального обслуживания в Высотинском сельсовете представлены в таблице 2.6.5.

Таблица 2.6.5

Данные по объектам социального обслуживания в Высотинском сельсовете

Наименование учреждения	Форма собственности (федеральная, региональная, местная (районная), частная)	Адрес учреждения	Обслуживаемые населенные пункты	Проектная мощность, мест (койка/мест)	Фактическая посещаемость, мест	Год постройки, характеристика объекта (хорошее, удовлетворительное, ветхое)
1	2	3	4	5	6	7
Краевое государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Центр социальной помощи семье и детям «Сухобузимский»	Региональная	Красноярский край, Сухобузимский район, с. Высотино, пл. Победы, д. 2	Атаманово с. Высотино Сухобузимское Павловщина Борск Шила	14	310	1971 г. постройки 2007 г. кап. ремонт удовл.

6.3.5 Учреждения здравоохранения

Современное состояние. Проблемы развития

На территории поселения действует три фельдшерско-акушерских пункта. Характеристика объектов здравоохранения приведена в таблице 2.6.6.

Таблица 2.6.6

Учреждения здравоохранения Высотинского сельсовета

№	Наименование учреждения	Форма собственности (федеральная, региональная, местная (районная), частная)	Адрес учреждения	Количество работающих, чел.	Мощность: Для больниц: койко-места; для ФАП: поликлиник и ФАП: посещений/сут.	Фактическая посещаемость, за год	Год постройки, характеристика объекта (хорошее, удовлетворительное, ветхое)
1	2	3	4	5	6	7	8
ФАП							
1	ФАП в с. Высотино	Региональная	Красноярский край, Сухобузимский район, с. Высотино, ул. 40 лет Победы, д. 1	2	8	1932	1985 (аварийное.)
2	ФАП в д. Седельниково	Региональная	Красноярский край, Сухобузимский район, ул. 8 марта, д. 11а	1	-	-	-
3	ФАП в с. Абакшино	Региональная	Красноярский край, Сухобузимский район, с. Абакшино, ул. Центральная, д. 38	1	-	-	-
ВСЕГО				4	8	1932	-

Направления развития

При расчете обеспеченности объектами здравоохранения, согласно МНГП, к 2039 году ожидается дефицит в фельдшерских акушерских пунктах в количестве одного.

На момент разработки генерального плана строится модульный ФАП в с. Высотино, который после ввода в эксплуатацию будет функционировать взамен действующего «Высотинского ФАПа». Так же в соответствии с СТП Красноярского края планируется размещение фельдшерского акушерского пункта в д. Седельниково.

6.3.6 Объекты отдыха и туризма

Туризм является важным направлением углубления диверсификации сектора услуг в Красноярском крае.

В Высотинском сельском поселении существуют предпосылки развития туризма. Данная территория располагает возможностями для развития спортивного и экологического направлений отдыха и туризма.

Развитию рекреации на территории сельского поселения способствуют:

- благоприятные климатические условия;
- наличие природных объектов для познавательного туризма;
- наличие большого количества лекарственного и плодово-ягодного сырья;
- выгодное географическое положение.

В настоящее время рекреационные ресурсы Сухобузимского муниципального района и Высотинского сельского поселения в частности, используются не в полной мере. Факторы, сдерживающие развитие туристско-рекреационной отрасли:

- преобладание открытых пространств, занятых преимущественно агроландшафтами;

– недостаточное развитие туристской инфраструктуры, предприятий питания, услуг развлечения и сервиса.

Развитие туристской отрасли на территории Высотинского сельсовета позволит решить сразу несколько задач:

- рационально использовать рекреационные ресурсы района, повысить занятость населения за счет развития туристской отрасли;
- интенсифицировать экономическую активность предприятий малого и среднего бизнеса, работающих в сфере предоставления туристских, транспортных, гостиничных услуг, торговли, общественного питания, развлечения и смежных отраслях.

Наличие ресурсов в Высотинском сельсовете позволяет развить спортивно-оздоровительный и познавательный виды туризма.

6.3.7 Прочие учреждения

Главным исполнительно-распорядительным органом на территории поселения является Администрация Высотинского сельсовета.

Администрация Высотинского сельсовета наделена полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных функций, переданных органам местного самоуправления муниципального образования федеральными законами и законами Красноярского края.

Состояние потребительского рынка и розничной торговли является важным показателем социально-экономического положения поселения, материального благополучия и платежеспособности населения.

Прочие объекты обслуживания Высотинского сельсовета представлены в таблице 2.6.7.

Таблица 2.6.7

Прочие объекты обслуживания Высотинского сельсовета

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Характеристика
1	2	3	4
1	Администрация Высотинского сельсовета	с. Высотино, пл. Победы, 1	-
2	ИП «Марианна» Кехян Л.Р. магазин	с. Высотино, ул. 40 лет Победы, д. 5 пом. 4	82,2
3	ИП «Сибирь» Рыбников С.К. магазин	с. Высотино, ул. Тракторная, 28а	55,0
4	ИП «Шанс» Овчинникова В.Н. магазин	с. Высотино, ул. Центральная, 13а	32,0
5	ИП Никифорова Л.Е. киоск	с. Высотино, ул. Молодежная, 3а	9,6
6	ИП «Руслан» Меджидова И.Е. магазин	д. Седельниково, ул. 9 мая 24	56,6
7	ИП Меджидов магазин	д. Седельниково, ул. 8 марта 12-1	134
8	ИП Седова павильон	с. Кекур, ул. Центральная, 24а	36,0
9	ИП Матвиенко магазин	с. Кекур, ул. Центральная, 12а	35,0
10	ИП «Азарт» Шалатонина И.А. магазин	с. Абакшино, ул. Центральная 34а	26,8
11	ИП Карепанова магазин	с. Абакшино ул. Центральная 41	30
12	ИП Гаврилюк павильон	с. Высотино, ул. 40 лет Победы 17а	-
13	ИП ИМберий павильон	с. Высотино, ул. 40 лет Победы 7	-

6.3.8 Объекты ритуального обслуживания

Характеристика территорий ритуального назначения на территории сельского поселения приведена в таблице 2.6.8.

Таблица 2.6.8

Характеристика территорий ритуального назначения

№	Наименование населенного пункта, на территории которого или вблизи которого расположено кладбище	Площадь, га
1	2	4
1	с. Высотино	1,59
2	д. Седельниково	2,19
3	с. Кекур	2,07
4	с. Абакшино	0,24

Направления развития

Дефицита в области объектов ритуального назначения на территории Высотинского сельсовета на расчетный срок не наблюдается.

ГЛАВА 7. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА

7.1 Отраслевая структура экономики. Промышленное производство

На территории Высотинского сельсовета объекты промышленности отсутствуют.

7.2 Агропромышленный комплекс

Экономика муниципального образования ориентирована на производство сельскохозяйственной продукции, так как основным градообразующим предприятием является ОСП «Маяк» агропромышленного комплекса «АгроЯрск». Предприятие занимается смешанным сельским хозяйством. На предприятии работает 338 человек.

Объемы производства комплекса:

- Зерновые – 111997 ц. из них:
- Пшеница – 31837 ц;
- Ячмень – 38917 ц;
- Овес – 39415 ц;
- Горох – 1828 ц;
- Рапс – 23435 ц;
- Синос – 70247 ц;
- Сенаж – 515817 ц;
- Сено – 15865 ц;
- Молоко – 9033 т;
- КРС – 3805 голов.

Перечень объектов агропромышленного комплекса:

с. Высотино:

- Парк механизации;
- Зерноток;
- Склады.

д. Седельниково:

- Ферма;
- Зерносушилка;
- Склады.

с. Кекур:

- Ферма;
- Зерносклады.

с. Абакшино:

- Склады.

Численность поголовья предприятий и хозяйств, связанных с содержанием и разведением сельскохозяйственных животных представлена в таблице 7.2.1

Таблица 7.2.1

Численность поголовья предприятий и хозяйств, связанных с содержанием и разведением сельскохозяйственных животных

Наименование с/х предприятия	Местонахождение предприятия	Количество животноводческих предприятий	Фактическое поголовье на каждом объекте предприятия	Проектное поголовье на каждом объекте предприятия
1	2	3	4	5
АО АПХ «Агроярск»	с. Седельниково	Коровник	300	300
		Коровник	-	300
		Коровник	170	170
		Телятник	140	170
		Телятник	200	200
		Родильное отделение	58	60
	д. Кекур	Коровник	120	200
		Телятник	200	200
		Родильное отделение	15	15

Также на территории с. Высотино есть участки, выделенные под ЛПХ на которых размещены три фермы с численностью поголовья по 150 голов.

На территории поселения существуют проблемы развития агропромышленного комплекса:

1. сельские жители недостаточно осведомлены о своих правах на землю и имущество.
2. владельцы ЛПХ, сельские предприниматели испытывают острый дефицит финансово-кредитных ресурсов в силу недостаточной государственной поддержки этого сектора экономики;
3. не налажена эффективная система сбыта продукции, материально-технического и производственного обслуживания К(Ф)Х и ЛПХ, других малых форм хозяйствования. В поселении и районе не производятся централизованные муниципальные закупки в хозяйствах молока, картофеля, овощей и других сельскохозяйственных продуктов. Владельцы ЛПХ вынуждены реализовывать продукцию самостоятельно или продавать частным перекупщикам и заготовителям, организациям потребительской кооперации на невыгодных условиях. Отсутствие кооперативов по закупке продукции села тормозит как увеличение численности поголовья скота, так и увеличению земельных площадей под картофель и овощи;
4. сельское население испытывает существенные трудности в получении рыночной информации, консультационных услуг правового, экономического и технологического характера, в повышении квалификации;
5. низкий уровень заработной платы в отрасли, и отток работающих в другие отрасли производства и в социальную сферу;

Промышленных предприятий на территории сельсовета не имеется.

Также на территории сельсовета представлен предпринимательский сектор экономики, который представлен торговыми точками.

Направления развития

Развитие агропромышленного комплекса имеет большое значение для обеспечения населения качественным продовольствием, промышленности сырьем и содействия устойчивому развитию сельских территорий.

Стратегическими направлениями развития агропромышленного комплекса Сухобузимского муниципального района являются:

- обеспечение населения доступными качественными продуктами питания местных сельскохозяйственных товаропроизводителей, в том числе путем создания условий для эффективного ведения садоводства и огородничества как малой формы ведения сельского хозяйства;

- повышение конкурентоспособности сельскохозяйственных товаропроизводителей на основе финансовой устойчивости и модернизации сельского хозяйства;

- расширение производства сельского хозяйства путем вовлечения новых земельных участков в сельскохозяйственный оборот.

Достижение целей будет обеспечиваться решением следующих основных задач:

- повышение финансовой устойчивости сельского хозяйства;
- стимулирование роста производства основных видов сельскохозяйственной продукции;
- поддержка малых форм хозяйствования;
- создание условий для сохранения и восстановления плодородия почв, стимулирование эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения;

- поддержка инфраструктуры и иных условий, необходимых для обеспечения нормальной жизнедеятельности и развития садоводческих некоммерческих объединений граждан.

Самостоятельно решить проблемы, с которыми сталкиваются жители сельской местности при ведении личных подсобных хозяйств достаточно сложно.

- Существенной причиной, сдерживающей рост численности поголовья скота у населения, является трудности с обеспечением кормами. Предприятия, сегодня работают в условиях рынка и не имеют достаточных ресурсов, чтобы оказывать гражданам помощь в необходимых объемах, в заготовке кормов.

- Закуп сельскохозяйственной продукции производятся по низким ценам.

- Старение населения из-за ухудшающейся демографической ситуации.

В связи с этим органы местного самоуправления должны ставить перед собой первоочередную задачу занятости и самозанятости населения. Способствуя и регулируя процесс развития ЛПХ в поселении можно решать эту проблему. Развитие животноводства и огородничества, как одно из направлений развития ЛПХ. Производство продукции животноводства в личных подсобных хозяйствах является приоритетным направлением в решении главного вопроса - самозанятость сельского населения. Эту проблему, возможно, решить следующим путем:

- более интенсивно привлекать льготные кредитные ресурсы для развития ЛПХ в поселении;

- увеличения продажи населению молодняка крупного рогатого скота, свиней сельскохозяйственными предприятиями;

- увеличения продажи населению птицы различных видов и пород через птицеводческие предприятия;

Для повышения племенной ценности молодняка крупнорогатого скота, находящегося в личных подсобных хозяйствах, и экономической эффективности производства животноводческой продукции необходимо:

- обеспечить высокий уровень ветеринарного обслуживания в личных подсобных хозяйствах в соответствии с действующим законодательством;
- необходимо всячески поддерживать инициативу граждан, которые сегодня оказывают услуги по заготовке кормов, вспашке огородов, сбору молока;
- создавать условия для создания и развития потребительско-сбытовых кооперативов на территории поселков поселения.

ГЛАВА 8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

8.1 Существующее состояние

Автомобильный транспорт имеет значение первостепенной важности для осуществления связей производственного и пассажирского характера. Это обусловлено относительной развитостью автодорожной сети и автомобильного парка.

Внешние транспортные связи поселения осуществляются автомобильным транспортом. По территории Высотинского сельсовета проходят автомобильные дороги межмуниципального значения. Состояние дорог, наличие грузового и пассажирского автотранспорта обеспечивают грузовые и пассажирские перевозки как внутри поселения, так и с соседними поселениями.

Автомобильный транспорт

Высотинский сельсовет имеет круглогодичное транспортное сообщение по дорогам с твердым и улучшенным покрытием с пограничными муниципальными образованиями.

В пределах сельского поселения проходит 4 межмуниципальные дороги: 41,22 км.

Перечень автомобильных дорог межмуниципального значения Сухобузимского муниципального района, расположенных на территории Высотинского сельсовета, представлен в таблице 2.8.1.

Сведения об улично-дорожной сети Высотинского сельсовета и ее характеристиках на 2019 год представлены в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Перечень автомобильных дорог межмуниципального значения Красноярского края, расположенных на территории Высотинского сельсовета

№	Идентификационный номер	Наименование автомобильных дорог	Характеристика дороги		
			Протяженность в составе сельского поселения, км	Состояние покрытия	Категория
1	2	3	5	6	7
1	04 ОП МЗ 04Н-843	«Сухобузимское - Нахвальское - Берег Таскино»	19,7	удовлетворительное	IV
2	04 ОП МЗ 04Н-835	«Атаманово - Кононово – Кекур»	19,2	удовлетворительное	IV
3	04 ОП МЗ 04Н-834	«Абакшино – Исток»	1,8	удовлетворительное	IV
4	04 ОП МЗ 04Н-842	«Подъезд к Седельниково»	0,52	удовлетворительное	V

Реестр автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Высотинский сельсовет на 01.08.2019, представлен в таблице 2.8.2.

Таблица 2.8.2

Реестр улиц Высотинского сельсовета

№ нас. пункта	№ дороги	Наименование дороги	Идентификационный номер дороги	Протяжённость (км) дороги	Ширина полотна (м)	Наличие документов	Тип покрытия по участкам
1	2	3	4	5	6	7	8
с. Высотино	1	Улица 40 лет победы	04251807 ОП МП 1-01	1,39 0,00-0,6 0,6-0,207	4,5	Тех. паспорт	а/б ПГС
	2	Улица Школьная	04251807 ОП МП 1-02	1,256. 0,0-0,3 0,3-1,256	4,5	Тех. паспорт	а/б ПГС
	3	Улица Центральная	04251807 ОП МП 1-03	0,9	4,5	Тех. паспорт	а/б
	4	Улица Молодежная	04251807 ОП МП 1-04	0,742	4,5	Тех. паспорт	а/б
	5	Улица Строительная	04251807 ОП МП 1-05	0,468	4,5	Тех. паспорт	ПГС
	6	Переулок Первомайский	04251807 ОП МП 1-06	0,692 0,0-0,1 0,1-0,17	3	-	ПГС а/б ПГС
	8	Улица Набережная	04251807 ОП МП 1-08	0,328 0,0-0,15 0,15-0,328	4	-	ПГС гр
	9	Улица Новая	04251807 ОП МП 1-09	0,625	3	Тех. паспорт	гр
	10	Улица Луговая	04251807 ОП МП 1-10	0,183	3	-	гр
	11	Дорога к ЦРМ	04251807 ОП МП 1-11	0,631	3	-	ПГС
	12	Дорога на кладбище	04251807 ОП МП 1-12	0,756	3	-	гр
	13	Проезд Центральная – Тракторная	04021807 ОП МП 1-13	0,63	3	-	-
	14	Вторая Школьная	04021807 ОП МП 1-14	0,2321	5	Тех. паспорт	а/б
	15	Проезд Центральная – Молодежная	04021807 ОП МП 1-15	0,3	4	-	а/б
			Итого по населенному пункту	-	8,7201	-	-
с. Кекур	1	Улица Молодежная	04251807 ОП МП 2-01	0,65 0,0-0,45 0,45-0,65	4,5		а/б гр
	2	Улица Ключевая	04251807 ОП МП 2-02	0,65	4,5	-	а/б
	3	Улица Степная	04251807 ОП МП 2-03	1	4,5	-	а/б
	4	Улица Кольцевая	04251807 ОП МП 2-04	0,5	4	-	а/б

1	2	3	4	5	6	7	8
	5	Переулоч Речной	04251807 ОП МП 2-05	0,5	4,5	-	а/б
	6	Переулоч Дорожный	04251807 ОП МП 2-06	0,5	4	-	ПГС
	7	Переулоч Клубный	04251807 ОП МП 2-07	0,2	4,5	-	ПГС
	8	Дорога на кладбище	04251807 ОП МП 2-08	0,4	3	-	гр
	9	Проезд Центральная – Ключевая	04251807 ОП МП 2-09	0,4	3	-	ПГС
	10	Проезд на Молодежную	04251807 ОП МП 2-10	0,5	3	-	ПГС
	11	Проезд Центральная – Кольцевая	04251807 ОП МП 2-11	0,5	3	-	ПГС
	12	Проезд Центральная – Степная	04251807 ОП МП 2-12	0,4	3	-	ПГС
		Итого по населенному пункту:	-	6,2		-	-
с. Абакшино	1	Улица Зеленая	04251807 ОП МП 3-01	0,6	4,5	-	гр
	2	Улица Заимская	04251807 ОП МП 3-02	0,5	4	-	гр
	3	Проезд Центральная – Заимская	04251807 ОП МП 3-03	0,6	3	-	ПГС
	4	Проезд Центральная – Зеленая	04251807 ОП МП 3-04	0,4	3	-	ПГС
			Итого по населенному пункту:		2,1		-
д. Седельниково	1	Улица 8 Марта	04251807 ОП МП 4-01	0,75	4,5	-	а/б
	2	Улица 9 Мая	04251807 ОП МП 4-02	1,65 0,0-1,3 1,3-1,65	-	-	а/б
	3	Улица Березовая	04251807 ОП МП 4-03	0,3	4,5	-	ПГС
	4	Переулоч Майский	04251807 ОП МП 4-04	0,25	4,5	-	ПГС
	5	Дорога на кладбище	04251807 ОП МП 4-05	0,9	4	-	ПГС
	6	Проезд 9 Мая – 8 Марта	04251807 ОП МП 4-06	0,8	6	-	гр
	7	Проезд 9 Мая	04251807 ОП МП 4-07	0,5	2	-	ПГС
			Итого по населенному пункту:	-	5,15	-	-
		Итого по сельсовету	-	22,1701	-	-	-

Железнодорожный транспорт

На территории сельского поселения железнодорожный транспорт отсутствует.

8.2 Уровень автомобилизации в поселении, обеспеченность транспортной инфраструктурой

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к увеличению числа автомобилей на территории сельского поселения. Основной прирост этого показателя осуществляется за счет увеличения числа легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан.

8.3 Маршрутный транспорт

В настоящее время общественный транспорт в сельском поселении представлен двумя маршрутами, представленными в таблице 2.8.3.

Таблица 2.8.3

Маршрутный транспорт Высотинского сельсовета.

Наименование маршрута, проходящего через сельское поселение	№ маршрута	Название остановки	Протяжённость (км)	Количество ед. подвижного состава на линии	Средний интервал (мин)
1	2	3	4	5	6
Исток – Кекур – Сухобузимское	120	-	46	1	Два раза в день
Павловщина – Сухобузимское	115	-	46	1	Два раза в день

8.4 Развитие транспортного обеспечения

Автомобильный транспорт

Мероприятия по улучшению автомобильных дорог районного значения приняты на основании предложений СТП Красноярского края, СТП Сухобузимского муниципального района Красноярского края, Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании Высотинский сельсовет:

- Строительство автомобильной дороги местного значения п. Мингуль – с. Абакшино.

Мероприятия для маломобильных групп населения

При подготовке документации по планировке территории и проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

8.5 Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт на территории поселения отсутствует.

ГЛАВА 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9.1 Водоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий;
- СП 129.13330.2011 «СНиП 3.05.04-85*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
- СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Существующее состояние. Проблемы

В настоящее время источником водоснабжения населенных пунктов Высотинского сельсовета Сухобузимского района являются подземные воды (артезианские скважины).

Централизованное водоснабжение имеется в с. Высотино и с. Кекур.

Характеристика артезианских скважин представлена в таблице 2.9.1. Перечень водонапорных башен представлен в таблице 2.9.2.

Таблица 2.9.1

Артезианские скважины

Населенный пункт	Адрес (местоположение)	Номер по паспорту	Глубина скважины, м	Характеристика качества воды. Параметры несоответствия СанПиН 2.1.4.1074-01	Марка насоса	Год ввода, состояние (% износа)
1	2	3	4	5	6	7
с. Высотино	северо-западная окраина села, кадастровый номер 24:35:000000:0000:04:25 1:002:001033800	199сух	600	соответствует	ЭЦВ8-16-140	1971
с. Кекур	ул. Степная, 7А, стр.1 кадастровый номер 24:35:000000:0000:04:25 1:002:000972380	284сух	80	соответствует	ЭЦВ6-10-140	1993
с. Седельниково	юго-западная окраина села	не введена в эксплуатацию				

Таблица 2.9.2

Водонапорные башни

Населенный пункт	Объем, м ³	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3
с. Высотино	110	1971
с. Кекур	25	1993

На территории Высотинского сельсовета в с. Высотино имеются очистные сооружения водоподготовки 2014 года постройки.

Общая протяженность сетей водоснабжения составляет – 14,497 км. По видам материалов сети подразделяются на стальные и полиэтиленовые. Характеристика сетей водоснабжения представлена в таблице 2.9.3

Таблица 2.9.3

Водопроводные сети

Населенный пункт	Диаметр, мм	Материал	Протяженность, км	Год ввода, состояние (% износа)
1	2	3	4	5
с. Высотино	32, 40, 50, 70, 80, 90	ПЭ, сталь	13,982	1971, 1980, 2001, 2005, 2010 (50)
с. Кекур	50	сталь	0,515	1985 (50)

Обеспечение потребителей Высотинского сельсовета услугами водоснабжения и водоотведения осуществляет АО «КрасЭКо».

В остальных населенных пунктах (с. Седельниково и с. Абакшино) население использует привозную воду.

Противопожарное водоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности;
- СП 129.13330.2011 «СНиП 3.05.04-85*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СН 10.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности.

Существующее состояние. Проблемы

В настоящее время для наружного пожаротушения в населенных пунктах Высотинского сельсовета Сухобузимского района используются пожарные гидранты, а также искусственные и естественные пожарные водоемы.

Источники наружного противопожарного водоснабжения представлены в таблице 2.9.4.

Таблица 2.9.4

Источники наружного противопожарного водоснабжения

Населенный пункт	Тип источника	Объем, м ³	Состояние
1	2	3	4
с. Высотино, ул. Молодежная, 20	Пожарный водоем	-	Исправен
с. Высотино, ул. Центральная, 24	Пожарный водоем	-	Исправен
с. Высотино, ул. Центральная, 16	Пожарный водоем	-	Исправен
с. Высотино, ул. 40 лет Победы, 12	Пожарный гидрант	-	Исправен
с. Высотино, ул. 40 лет Победы, 2	Пожарный гидрант	-	Исправен
с. Высотино, ул. Строительная, 7	Пожарный гидрант	-	Исправен
с. Высотино, ул. Школьная, 1	Пожарный гидрант	-	Исправен
с. Высотино, ул. 40 лет Победы, 5а	Пожарный водоем	2х50	Заполнен
с. Высотино, территория зерносклада	Пожарный водоем	12	Заполнен
с. Абакшино, территория МТФ	Резервуар	25	Не исправен
с. Кекур, ул. Степная, 7а	Резервуар	50	Исправен, не приспособлен
д. Седельниково, территория МТФ	Резервуар	50	Исправен, не приспособлен

Расчет водопотребления

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в Высотинском сельсовете определен в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012, где удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.max}=1,2$. При расчете общего водопотребления сельского поселения, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, в соответствии с примечанием к таблице 1 п.3 СП 31.13330.2012 - количество воды на производственные нужды принято дополнительно в размере 10% на 1 очередь строительства и 15% на расчетный срок от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, в соответствии с примечанием 1 таблицы 3 СП 31.13330.2012 - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято - 1 раз в сутки.

Расчет расходов водопотребления на I очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 2.9.5

Таблица 2.9.5

Расчет расходов водопотребления Высотинского сельсовета

Населенный пункт	Количество населения, чел.	Норма водопотребления л/сутки на чел.	Хозяйственно-питьевые нужды, м ³ /сутки	Неучтенные расходы, м ³ /сутки	Расходы на производственные нужды, м ³ /сутки	Полив, м ³ /сутки	Всего, м ³ /сутки
1	2	3	4	5	6	7	8
Первая очередь							
с. Высотино	899	180	194,18	9,71	19,42	44,95	268,26
с. Абакшино	160	50	9,60	0,48	0,96	8,00	19,04
с. Кекур	209	180	45,14	2,26	4,51	10,45	62,37
д. Седельниково	305	50	18,30	0,92	1,83	15,25	36,30
Всего:	1573		267,22	13,37	26,72	78,65	385,97
Расчетный срок							
с. Высотино	897	180	193,75	9,69	29,06	44,85	277,35
с. Абакшино	160	50	9,60	0,48	1,44	8,00	19,52
с. Кекур	209	180	45,14	2,26	6,77	10,45	64,62
д. Седельниково	305	180	65,88	3,29	9,88	15,25	94,31
Всего:	1570		314,37	15,72	47,15	78,55	455,8

Проектные предложения

Генеральным планом предлагается ряд мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоснабжения, которые позволят обеспечить:

– бесперебойное снабжение населенных пунктов водой, отвечающей требованиям нормативов качества,

- повышение энергетической эффективности оборудования,
- контроль и автоматическое регулирование процесса водоснабжения;
- подключение новых потребителей на территориях перспективной застройки.

Основным вариантом развития является обеспечение всего населения д. Высотино, с. Абакшино, с. Кекур, д. Седельниково централизованным водоснабжением.

В с. Высотино и с. Кекур планируется подключить к централизованной системе водоснабжения всю существующую и планируемую застройку и предприятия, организовав кольцевую магистральную сеть; расставить пожарные гидранты в соответствии с СП 31.13330.2012. Заменить изношенные участки водопроводной сети и переложить сети, имеющие недостаточную пропускную способность.

Водопроводные сети предлагается выполнить из полиэтилена в пенополиуретановой (ППУ) изоляции с использованием бестраншейного метода прокладки. Глубина заложения труб при самостоятельной прокладке должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры.

В с. Высотино планируется реконструировать существующие водозаборные сооружения. Необходимо провести работы по восстановлению зданий и сооружений, замене оборудования, выработавшего нормативный срок эксплуатации, оснащении оборудования энергоэффективными технологиями и оборудованию ВЗУ необходимыми приборами учета. Для подтверждения возможности отбора требуемого количества воды необходимо провести дополнительные гидрогеологические исследования.

С целью обеспечения требуемого объема воды необходимо расширение существующего водозабора в с. Кекур с устройством дополнительной артезианской скважины.

Водоснабжение с. Седельниково предусматривается от существующей артезианской скважины, пробуренной около десяти лет назад, до настоящего времени не введенной в эксплуатацию. Для подтверждения возможности отбора требуемого количества воды провести дополнительные гидрогеологические исследования, после чего выполнить пуско-наладочные работы. На первую очередь строительство планируется реализация мероприятия «Реконструкция водозаборных сооружений и водопроводных сетей с установкой станции по очистке и обеззараживанию воды в д. Седельниково».

Для водоснабжения с. Абакшино предлагается строительство водозабора (артезианской скважины), водонапорной башни и разводящих водопроводных сетей.

Для источников централизованного водоснабжения необходимо организовать зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Организовать первую зону санитарной охраны для всех водозаборных узлов и артезианских скважин, оградив их забором. Разработать проекты зон санитарной охраны в составе трёх поясов для всех водозаборных узлов

Для развития системы водоснабжения Высотинского сельсовета генеральным планом предлагается перечень мероприятий, представленный в таблице 2.9.6

Таблица 2.9.6

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения

Наименование	Параметры
1	2
На первую очередь	
Реконструкция водозаборного сооружения (артезианской скважины) с. Выотино	Количество - 1 ед
Строительство водозаборного сооружения (артезианской скважины) с. Кекур	Количество - 1 ед
Реконструкция водозаборного сооружения (артезианской скважины) д. Седельниково	Количество - 1 ед
Строительство водопроводных очистных сооружений д. Седельников	Количество - 1 ед
Строительство водопроводных сетей в с. Выотино	Протяженность – 2,4 км
Строительство водопроводных сетей в с. Кекур	Протяженность – 3,0 км
Реконструкция водопроводных сетей в д. Седельниково	Протяженность – 0,2 км
На расчетный срок	
Строительство водозаборного сооружения (артезианской скважины) с. Абакшино	Количество - 1 ед
Строительство водонапорной башни в с. Абакшино	Количество - 1 ед
Строительство водопроводных сетей в с. Абакшино	Протяженность – 3,0 км
Строительство водопроводных сетей в с. Седельниково	Протяженность – 6,0 км

Мощности и характеристики объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Противопожарное водоснабжение**Расчет водопотребления**

Расчет расходов водопотребления на противопожарное водоснабжение на I очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 2.9.7

Таблица 2.9.7

Расчет рас ходов водопотребления на противопожарное водоснабжение

Название населенного пункта	Количество населения, чел.		Расход на наружное пожаротушение, л/с		Расход воды на внутреннее пожаротушение, л/с	Общий расход на I очередь		Общий расход на расчетный срок	
	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок		л/с	м³/сут	л/с	м³/сут
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
с. Выотино	899	897	10	10	2,5	12,5	135	12,5	135
с. Абакшино	160	160	5	5	-	5	54	5	54
с. Кекур	209	209	5	5	-	5	54	5	54
д. Седельниково	305	305	5	5	-	5	54	5	54
Всего	1573	1570	-	-	-	27,5	297	27,5	297

Проектные предложения

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения населенных пунктов принимаются в соответствии с СП 8.13130.2009.

Противопожарное водоснабжение населенных пунктов Высотинского сельсовета предлагается осуществлять из емкостей (резервуаров, водоемов). Радиус обслуживания резервуара составляет 100-200 м.

На кольцевых водопроводных сетях предусмотреть установку пожарных гидрантов.

Также пожаротушение предусматривается из естественных водоемов, которые должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12*12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели по ГОСТ Р 12.4.026. При отсутствии наружной водопроводной сети необходимо устройство не менее двух пожарных водоемов, в каждом пожарном водоеме должно храниться не менее 50% требуемого объема воды на цели пожаротушения. Объем пожарных резервуаров и водоемов надлежит определять на следующих стадиях проектирования.

9.2 Водоотведение

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий;
- СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СП 129.13330.2011 «СНиП 3.05.04-85*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

Существующее состояние. Проблемы

В настоящее время в Высотинском сельсовете Сухобузимского района эксплуатируется одна система водоотведения: централизованная система водоотведения хозяйственно-бытовых вод без элемента очистки в с. Высотино.

Характеристика существующих канализационных сетей представлена в таблице 2.9.8

Таблица 2.9.8

Канализационные сети

Населенный пункт	Протяженность, км	Материал труб	Колодец, шт	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
с. Высотино	9,158	сталь, чугун	40	1973

АО «КрасЭЖо» - организация осуществляющая водоотведение Высотинского сельсовета.

Фактический объем сточных вод:

- 2017 г. - 10,22 тыс. м³/год;
- 2018 г. - 6,77 тыс. м³/год;
- 2019 г. – 5,66 тыс. м³/год.

В остальных населенных пунктах централизованная канализация отсутствует, сточные воды от индивидуальных жилых домов и общественных зданий отводятся в выгребы и септики на приусадебных участках.

Ливневая канализация

Существующее состояние. Проблемы

Ливневая канализация Высотинском сельсовете Сухобузимского района отсутствует. Отвод дождевых вод решен открытой сетью, состоящей из канав с выпуском на рельеф местности.

Расчет водоотведения

На основании СП 32.13330-2012 удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки соответствуют принятым нормам водопотребления без учета расхода воды на полив и собственные нужды системы водоснабжения. При расчете объемов водоотведения сельского поселения, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, в соответствии п 5.1.5 СП 32.13330.2012 - количество сточных вод от предприятий местной промышленности принято дополнительно в размере 6% на 1 очередь строительства и 8% на расчетный срок от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расчет объемов водоотведения Высотинского сельсовета на I очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 2.9.9.

Таблица 2.9.9

Расчет объемов водоотведения Высотинского сельсовета

Населенный пункт	Количество населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут на чел.	Расход хозяйственно-бытовых стоков, м ³ /сут	Неучтенные расходы, м ³ /сут	Расходы на производственные нужды, м ³ /сут	Всего, м ³ /сут
1	2	3	4	5	6	7
I очередь						
с. Высотино	899	180	194,18	9,71	11,65	215,54
с. Абакшино	160	25	4,80	0,24	0,29	5,33
с. Кекур	209	180	45,14	2,26	2,71	50,11
д. Седельниково	305	25	9,15	0,46	0,55	10,16
Всего:	1573		253,27	12,67	15,2	281,14
Расчетный срок						
с. Высотино	897	180	193,75	9,69	15,50	218,94
с. Абакшино	160	25	4,80	0,24	0,38	5,42
с. Кекур	209	180	45,14	2,26	3,61	51,01
д. Седельниково	305	180	65,88	3,29	5,27	74,44
Всего:	1570		309,57	15,48	24,76	349,81

Проектные предложения

Приоритетным направлением развития системы сбора жидких бытовых отходов в Высотинском сельсовете является развитие системы канализации.

Генеральным планом предусматривается строительство сооружений биологической очистки сточных вод в с. Высотино. Мощность планируемых очистных сооружений определяется на основании расчетных расходов сточных вод, представленных в таблице 2.9.9. С учетом обеспеченности центральными системами канализации 20 % жилого фонда, а также на основании статистических данных о фактическом объеме сточных вод за 3-х летний период, мощность сооружений составляет 50 м³/сут.

В с. Абакшино, с. Кекур, д. Седельниково Высотинского сельсовета, а также для владельцев индивидуальных жилых домов с. Высотино может быть рекомендовано использование выгребов и септиков.

Выпуск очищенных сточных вод планируется осуществлять в р. Бuzим.

В целях сохранности чистоты водоемов очистка сточных вод перед сбросом должна соответствовать требованиям и нормам СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Для развития системы водоотведения в населенных пунктах Высотинского сельсовета генеральным планом на первую очередь строительства и расчетный срок предлагается перечень мероприятий, представленный в таблице 2.9.10

Таблица 2.9.10

Перечень мероприятий по развитию систем водоотведения

Наименование	Параметры
1	2
На первую очередь	
Строительство канализационных очистных сооружений с. Высотино	Производительность 50 м ³ /сут
Реконструкция канализационной насосной станции в с. Высотино	Производительность 50 м ³ /сут
Строительство напорных сетей канализации в с. Высотино	Протяженность 1,5 км

Мощности и характеристики объектов водоотведения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Ливневая канализация**Проектные предложения**

Организация поверхностного водоотвода в населенных пунктах Высотинского сельсовета решается при помощи открытой системы водостоков (лотков), прокладываемой вдоль дорог и проездов, с учетом вертикальной планировки и благоустройства.

Для очистки поверхностных вод рекомендуется использовать модульные водоочистные установки различных производителей. В состав которых входят несколько модулей, в частности песко- и нефтеотделители, сорбционные фильтры и обеззараживатели.

Санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 метров в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Местоположение очистных сооружений и их площадь будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

9.3 Теплоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- СП 41-104-2000. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование автономных источников теплоснабжения;
- СП 60.13330.2012. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.

Существующее состояние

В настоящее время система теплоснабжения Высотинского сельсовета Сухобузимского муниципального района Красноярского края представляет собой сочетание централизованной и

децентрализованной системы. На территории сельсовета действует одна теплоснабжающая организация АО «Красноярская региональная энергетическая компания» (АО «КрасЭКо»).

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории поселения осуществляется по смешанной схеме. Часть мелких общественных, коммунально-бытовых потребителей и потребителей жилой застройки подключены к центральной котельной, работающей на твердом топливе.

Жилые дома на территории сельсовета оборудованы индивидуальными источниками тепла на твердом топливе (котлы и печи). Поставки горячего водоснабжения осуществляется индивидуальными источниками теплоснабжения (электрическими водонагревателями).

Характеристика источников теплоснабжения (котельные) представлена в таблице 2.9.11

Таблица 2.9.11

Источники теплоснабжения (котельные)						
№	Наименование, адрес	Принадлежность	Вид топлива	Протяженность (в двухтрубном исчислении), км	Производительность, выработка	
					Гкал/ч	МВт
1	2	3	4	5	6	7
Городское поселение г. Артемовск						
1	Котельная № 12 с. Высотино, ул. Центральная, 1а	АО «КрасЭКо»	бурый уголь	3,476	4,400	5,117
Итого				3,476	4,400	5,117

Температурный режим тепловых сетей 95-70°С. Регулирование отпуска теплоты осуществляется вручную с качественным регулированием температуры теплоносителя по температуре наружного воздуха. Для компенсации температурных деформаций трубопроводов на сетях используются П-образные компенсаторы.

Зоны действия децентрализованного теплоснабжения в сельсовете сформированы в микрорайонах с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой. Такие потребители, не присоединены к системам централизованного теплоснабжения.

Проектное предложение

Схемой территориального планирования Высотинского сельсовета Сухобузимского муниципального района Красноярского края предусматривается сохранение сочетания децентрализованной и централизованной систем теплоснабжения. Развитие централизованной системы теплоснабжения поселения не предусматривается.

На первую очередь (до 2029 года) и расчетный срок (до 2039 года) предусматривается:

- для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов применение индивидуальных котлов и печей, работающих на газовом и твердом топливах. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке;

- для теплоснабжения административных зданий с небольшим теплопотреблением и промышленных объектов использовать автономные источники тепла - отдельностоящие и пристроенные блочно-модульные котельные малой мощности на твердом и газовом топливах.

- реконструкция котельной № 12 в с. Высотино, а именно перевод на газовое топливо.

В качестве централизованных источников теплоснабжения намечается использовать существующую центральную котельную. Строительство новых централизованных источников теплоснабжения на территории сельсовета не планируется.

9.5 Газоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

Существующее положение

В настоящее время на территории Высотинского сельсовета Сухобузимского муниципального района Красноярского края централизованное газоснабжение отсутствует

Газоснабжение поселения осуществляется сжиженным баллонным газом. Сжиженный баллонный газ поступает автотранспортом от газового участка, используется на пищеприготовление и приготовление корма для скота в частном секторе.

Проектное предложение

Генеральным планом Высотинского сельсовета Сухобузимского муниципального района Красноярского края предусматривается развитие системы централизованного газоснабжения поселения на расчетный срок (до 2040 года):

- строительство новых ГРП для газификации существующей и планируемой застройки с. Высотино и д. Седельниково;
- прокладка распределительных газопроводов высокого давления II категории к проектируемым ГРП на территории сельсовета;
- прокладка газопроводов низкого давления по территории с. Высотино и д. Седельниково к существующим и планируемым потребителям.

Газоснабжение поселения планируется осуществлять от газораспределительной станции ГРС «Коасноярск-2», расположенной за границами поселения.

Схема газоснабжения принимается тупиковая, трехступенчатая – от ГРС газопроводы высокого давления I категории ($P_y=0,3-1,2$ МПа) до ГГРП (за границами поселения), далее по газопроводам высокого давления II категории ($P_y=0,3-0,6$ МПа) до ГРП, от них к потребителям по газопроводам низкого давления (P_y до 0,005 МПа).

Прокладка газопроводов предусматривается подземная с преодолением водных преград методом наклонного или горизонтального бурения. При пересечении железных и автомобильных дорог – подземная прокладка газопровода в защитных футлярах, с бестраншейной прокладкой на пересечении дорог с твердым покрытием и укладкой футляров открытым способом на грунтовых дорогах. На концах защитных футляров устанавливаются контрольные трубки для проверки утечки газа. Глубина прокладки газопровода принята не менее 0,8 м до верха трубы.

Газорегуляторные пункты применяются в шкафном и блочном исполнении в зависимости от производительности и назначения. Каждый газорегуляторный пункт предусматривается с основной и резервной линией редуцирования по каждому выходу. Проектируемые

индивидуальные котельные предлагается подключать к внутриквартальным сетям низкого давления.

Газ предполагается использовать на пищеприготовление, отопление, горячее водоснабжение жилого фонда, на нужды промпредприятий и как топливо для индивидуальных котельных. К расчетному сроку планируется 100 % газификация предлагаемых населенных пунктов.

Перечень планируемых мероприятий по развитию системы газоснабжения приведен в таблице 2.9.12.

Таблица 2.9.12

Перечень планируемых мероприятий по развитию системы газоснабжения

Наименование	Параметры
1	2
Первая очередь	
-	-
На расчетный срок	
Строительство газорегуляторных пунктов (ГРП) для газификации населенных пунктов: – с. Выотино – д. Седельниково	С высокого давления I категории на низкое: – 3 ед. – 2 ед.
Строительство распределительных газопроводов до ГРП по территории: – Высотинского сельсовета	Высокое давление II категории – 6,8 км
Строительство распределительных газопроводов в населенных пунктах: – с. Выотино – д. Седельниково	Низкое давление (протяженность устанавливается на дальнейших стадиях проектирования)

Расчет газопотребления

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002». На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год. Коэффициенты часового максимума расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды приняты по таблице № 4 тех же норм. Прогноз газопотребления приведен в таблице 2.9.13

Таблица 2.9.13

Прогноз газопотребления сельского поселения

Населенный пункт	Численность населения, чел		Расход газа на хозяйственно-бытовые нужды, куб. м/год		Расход газа на предприятия обслуживания, куб. м/год	
	на первую очередь	на расчетный срок	на первую очередь	на расчетный срок	на первую очередь	на расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
с. Выотино	899	897	-	269100	-	13455
д. Седельниково	305	305	-	91500	-	4575
Итого:			-	360600	-	18030

Газоснабжение населенных пунктов, не подключенных к центральным сетям газоснабжения, будет осуществляться сжиженным баллонным газом, как и в настоящее время.

9.6 Электроснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- Правил устройства электроустановок. Седьмое издание. Дата введения 2003-01-01;
- СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа;
- Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Существующее положение

Электроснабжение потребителей Высотинского сельсовета осуществляется от центров питания распределительных электрических сетей производственного отделения «Северные электрические сети» филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго».

Электроснабжение потребителей сельсовета осуществляется по линиям электропередачи 35, 10 кВ.

Длина линий электропередачи составляет:

- ЛЭП 35 кВ – 42,96 км;
- ЛЭП 10 кВ – 41,85 км.

Электроснабжение Высотинского сельсовета происходит следующим образом: от подстанции ПС №77 «Маяк», расположенной на территории с. Высотино, отходят ЛЭП 10 кВ, посредством которых запитываются трансформаторные подстанции.

На территории сельсовета расположены трансформаторные подстанции в количестве 30 штук.

В таблицах 2.9.14 и 2.9.15 предоставлены характеристики понизительных подстанций и трансформаторных подстанций, расположенных на территории Высотинского сельсовета.

Таблица 2.9.14

Характеристика понизительных подстанций 35 кВ и выше

№	Наименование подстанций	Уровень напряжения, кВ	Год строительства/Дата ввода в эксплуатацию	Ведомственная принадлежность	Место расположения ПС	Количество и мощность трансформаторов, МВа	Максимальная нагрузка, %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПС №77 «Маяк»	35/10	1985	Отделение «Северные электрические сети» ПАО МРСК «Сибири» - «Красноярскэнерго»	с. Высотино	2*6,3	38,43

Таблица 2.9.15

Характеристика трансформаторных подстанций

№	Наименование подстанций	Уровень напряжения, кВ	Ведомственная принадлежность	Место расположения ПС	Мощность, кВА	Ориентировочная загрузка трансформаторов по стороне 6/10 кВ, %
1	2	3	4	5	6	7
1	ТП 77-3-18	10	Отделение «Северные электрические сети» ПАО МРСК «Сибири» - «Красноярскэнерго»	с. Кекур, ул. Степная	-	-
2	ТП 52-4-2	10	Отделение «Северные электрические сети» ПАО МРСК «Сибири» - «Красноярскэнерго»	с. Абакшино, ул. Центральная	-	-
3	ТП 77-6-6	10	Отделение «Северные электрические сети» ПАО МРСК «Сибири» - «Красноярскэнерго»	п. Седельниково, ул. 9 мая	-	-
4	ТП 77-6-7	10	Отделение «Северные электрические сети» ПАО МРСК «Сибири» - «Красноярскэнерго»	п. Седельниково, ул. Березовая	-	-
5	ТП 77-2-5	10	Отделение «Северные электрические сети» ПАО МРСК «Сибири» - «Красноярскэнерго»	с. Высотино, ул. Центральная	-	-

1	2	3	4	5	6	7
6	ТП 77-2-11	10	Отделение «Северные электрические сети» ПАО МРСК «Сибири» - «Красноярскэнерго»	с. Высотино, ул. Тракторная	-	-
7	ТП 77-2-7	10	Отделение «Северные электрические сети» ПАО МРСК «Сибири» - «Красноярскэнерго»	с. Высотино, ул. 40 лет Победы	-	-
8	ТП 77-2-6	10	Отделение «Северные электрические сети» ПАО МРСК «Сибири» - «Красноярскэнерго»	с. Высотино, ул. Центральная	-	-
9	ТП 77-2-3	10	Отделение «Северные электрические сети» ПАО МРСК «Сибири» - «Красноярскэнерго»	с. Высотино, ул. Тракторная	-	-
10	ТП 77-2-1	10	Отделение «Северные электрические сети» ПАО МРСК «Сибири» - «Красноярскэнерго»	с. Высотино, ул. Молодежная	-	-
11	ТП 52-4-9	10	Отделение «Северные электрические сети» ПАО МРСК «Сибири» - «Красноярскэнерго»	с. Абакшино, ул. Центральная, д. 48	-	-
12	ТП 77-3-16	10	Отделение «Северные электрические сети» ПАО МРСК «Сибири» - «Красноярскэнерго»	с. Кекур, ул. Центральная, д. 13	-	-
13	ТП 52-4-14	10	Отделение «Северные электрические сети» ПАО МРСК «Сибири» - «Красноярскэнерго»	Высотинский с/с	-	-
14	ТП -52-4-15	10	Отделение «Северные электрические сети» ПАО МРСК «Сибири» - «Красноярскэнерго»	Высотинский с/с	-	-
15	ТП 77-1-3	10	Отделение «Северные электрические сети» ПАО МРСК «Сибири» - «Красноярскэнерго»	Высотинский с/с	-	-
16	ТП 77-1-4	10	Отделение «Северные электрические сети» ПАО МРСК «Сибири» - «Красноярскэнерго»	Высотинский с/с	-	-
17	ТП 77-2-13	10	Отделение «Северные электрические сети» ПАО МРСК «Сибири» - «Красноярскэнерго»	Высотинский с/с	-	-
18	ТП 77-2-17	10	Отделение «Северные электрические сети» ПАО МРСК «Сибири» - «Красноярскэнерго»	Высотинский с/с	-	-

1	2	3	4	5	6	7
19	ТП 77-2-2	10	Отделение «Северные электрические сети» ПАО МРСК «Сибири» - «Красноярскэнерго»	Высотинский с/с	-	-
20	ТП 77-2-9	10	Отделение «Северные электрические сети» ПАО МРСК «Сибири» - «Красноярскэнерго»	Высотинский с/с	-	-
21	ТП 77-3-5	10	Отделение «Северные электрические сети» ПАО МРСК «Сибири» - «Красноярскэнерго»	Высотинский с/с	-	-
22	ТП 77-3-6	10	Отделение «Северные электрические сети» ПАО МРСК «Сибири» - «Красноярскэнерго»	Высотинский с/с	-	-
23	ТП 77-3-7	10	Отделение «Северные электрические сети» ПАО МРСК «Сибири» - «Красноярскэнерго»	Высотинский с/с	-	-
24	ТП 77-6-1	10	Отделение «Северные электрические сети» ПАО МРСК «Сибири» - «Красноярскэнерго»	Высотинский с/с	-	-
25	ТП 77-6-11	10	Отделение «Северные электрические сети» ПАО МРСК «Сибири» - «Красноярскэнерго»	Высотинский с/с	-	-
26	ТП 77-6-13	10	Отделение «Северные электрические сети» ПАО МРСК «Сибири» - «Красноярскэнерго»	Высотинский с/с	-	-
27	ТП 77-6-4	10	Отделение «Северные электрические сети» ПАО МРСК «Сибири» - «Красноярскэнерго»	Высотинский с/с	-	-
28	ТП 77-6-5	10	Отделение «Северные электрические сети» ПАО МРСК «Сибири» - «Красноярскэнерго»	Высотинский с/с	-	-
29	ТП	10	Отделение «Северные электрические сети» ПАО МРСК «Сибири» - «Красноярскэнерго»	Высотинский с/с	-	-
30	ТП	10	Отделение «Северные электрические сети» ПАО МРСК «Сибири» - «Красноярскэнерго»	Высотинский с/с	-	-

Проектные предложения

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что электросети, расположенные на территории Высотинского сельсовета, находятся в удовлетворительном состоянии. Перечень планируемых мероприятий по развитию системы электроснабжения приведен в таблице 2.9.16.

Таблица 2.9.16

Перечень мероприятий по развитию системы электроснабжения

№	№ на карте	Наименование	Параметры
1	2	3	4
На первую очередь			
1	ЭП.17.1	Строительство трансформаторной подстанции КТП для объектов жилого строительства Местоположение: с. Высотино	ТП 10/0,4 кВ – 1 шт*; Мощность – 1*250 кВА;
2	ЭП.17.2	Строительство трансформаторной подстанции КТП для объектов жилого строительства Местоположение: с. Высотино	ТП 10/0,4 кВ – 1 шт*; Мощность – 1*250 кВА;
3	ЭП.17.3	Строительство трансформаторной подстанции КТП для объектов жилого строительства Местоположение: д. Седельниково	ТП 10/0,4 кВ – 1 шт*; Мощность – 1*100 кВА;
4	ЭП.17.4	Строительство трансформаторной подстанции КТП для объектов жилого строительства в мкр. Сосновка (в районе дома престарелых) Местоположение: с. Абакшино	ТП 10/0,4 кВ – 1 шт*; Мощность – 1*63 кВА;
5	ЛЭП.15.1	Строительство подводящих линий 10 кВ с целью обеспечения питанием планируемой ТП Местоположение: с. Высотино	ВЛ 10 кВ – 0,067 км**
6	ЛЭП.15.2	Строительство подводящих линий 10 кВ с целью обеспечения питанием планируемой ТП Местоположение: с. Высотино	ВЛ 10 кВ – 0,255 км**
7	ЛЭП.15.3	Строительство подводящих линий 10 кВ с целью обеспечения питанием планируемой ТП Местоположение: д. Седельниково	ВЛ 10 кВ – 0,675 км**
8	ЛЭП.15.4	Строительство подводящих линий 10 кВ с целью обеспечения питанием планируемой ТП Местоположение: с. Абакшино	ВЛ 10 кВ – 0,075 км**

Примечания:

* Количество и мощность трансформаторных подстанций необходимо уточнить при разработке проектов планировок территорий;

** Направление и протяженность линий 10 кВ необходимо уточнить при разработке проектов планировок территорий.

Расчет электропотребления

Перспективные электрические нагрузки и расход электроэнергии потребителями сельского поселения подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Для расчетов приняты укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, учитывающие нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальные

предприятия, объекты транспортного обслуживания, наружное освещение. Удельные расчетные показатели нагрузки принимаются по таблице 2.4.3. РД 34.20.185-94.

Для расчетов расхода электроэнергии приняты показатели удельного расхода электроэнергии, предусматривающие электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Удельные расчетные показатели расхода принимаются по таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Значения удельных электрических нагрузок и годового числа использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

Прогноз электрических нагрузок и электропотребления приведен в таблице 2.9.17.

Таблица 2.9.17

Прогноз электрических нагрузок и электропотребления

Наименование	Численность населения, чел.		Расчетная электрическая нагрузка, кВт		Потребность электроэнергии, млн. кВт/ч	
	1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
с. Высотино	899	897	677,0	723,8	4,1	4,1
с. Абакшино	160	160	120,5	129,1	0,7	0,7
с. Кекур	209	209	157,4	168,6	1,0	1,0
д. Седельниково	305	305	229,7	246,1	1,4	1,4
Итого:	1573	1571	1184,6	1267,6	7,2	7,1

9.7 Связь

Существующее положение

В настоящее время на территории Высотинского сельсовета востребованными являются следующие услуги связи: фиксированная телефонная связь, сотовая связь, Internet (телематические услуги связи), телевизионное вещание.

Помимо основного оператора связи (ПАО «Ростелеком»), присутствуют операторы сотовой связи (МТС, Мегафон, Билайн). Эти же операторы оказывают услуги выхода в сеть Internet и услуги передачи данных.

На территории Высотинского сельсовета проходит ВОЛС «Красноярск – Ачинск – Кемерово», протяженностью 10,14 км.

Услуги почтовой связи оказываются ФГУП «Почта России» по адресу с. Высотино, пл. Победы, д.1.

Телефонная связь в Высотинского сельсовета осуществляется посредством автоматических телефонных станций. Характеристики АТС приведены в таблице 2.9.18.

Таблица 2.9.18

Характеристики АТС в населенных пунктах Кадряковского сельского поселения

№	Месторасположение	Тип АТС	Год установки	Емкость	
				Монтированная	Задействованная
1	2	3	4	5	6
1	с. Высотино	МС-240	2007	216	130
2	д. Седельниково	-	-	-	-
3	с. Кекур	-	-	-	-
4	с. Абакшино	-	-	-	-

Проектные предложения

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что сети связи, расположенные на территории Высотинского сельсовета, находятся в удовлетворительном состоянии и дополнительных мероприятий не требуется.

ГЛАВА 10. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

10.1 Особо охраняемые природные территории

На территории Высотинского сельсовета имеются три особо охраняемых природных территории, в том числе государственный биологический заказник краевого значения «Саратовское болото», государственный природный заказник «Большемуртинский» и памятник природы краевого значения «Озеро Абакшинское». В таблице 2.10.1 представлена характеристика данных особо охраняемых природных территорий на территории Высотинского сельсовета.

Таблица 2.10.1

Характеристика особо охраняемых природных территорий на территории Высотинского сельсовета

№	Наименование	Значение	Профиль	Площадь, га	Нормативные правовые акты о создании	Нормативные правовые акты об утверждении границ и режимов
1	2	3	4	5	6	7
1	Государственный биологический заказник краевого значения «Большемуртинский»	Региональное (краевое)	биологический	84080/938,6	Решение исполнительного комитета Красноярского Краевого совета народных депутатов от 13.02.1974 г. № 67	Постановление Совета администрации Красноярского края от 22.10.2004 № 261-п (ред. от 18.06.2016 № 414-п)
2	Государственный биологический заказник краевого значения «Саратовское болото»	Региональное (краевое)	биологический	6505,17/1836,4	Постановление Правительства Красноярского края от 01.12.2015 № 628-п (ред. от 11.12.2018)	Постановление Правительства Красноярского края от 01.12.2015 № 628-п (ред. от 11.12.2018)
3	Памятник природы «Озеро Абакшинское»	Региональное (краевое)	гидрологический	50,0/31,0*	Решение исполнительного комитета Совета народных депутатов от 19.12.1984 №471	Постановление Правительства Красноярского края от 1 декабря 2015 г. № 629-п.

Примечание – * на территории Высотинского сельсовета

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон», для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах должны быть организованы охранные зоны. Земельные участки, которые включены в границы охранной зоны, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для таких земельных участков особого правового режима.

Государственный биологический заказник краевого значения «Саратовское болото»

«Саратовское болото» - заказник, частично расположенный в границах сельсовета, организованный с целью сохранения и восстановления редких и исчезающих видов растений и животных, в том числе ценных видов в хозяйственном, научном и культурном отношении, включая серого журавля, косулю сибирскую бузимо-кантатско-кемской субпопуляции, а также эндемичных и реликтовых растений.

Граница заказника установлена Постановлением Правительства Красноярского края от 01.12.2015 № 628-п (ред. от 11.12.2018)

На территории заказника запрещается:

- охота, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (за исключением биотехнических мероприятий), нахождение с оружием, собаками охотничьих пород, ловчими птицами;
- добыча объектов животного мира, не отнесенных к охотничьим ресурсам;
- размещение кладбищ, скотомогильников, размещение и накопление отходов производства и потребления;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- проведение мелиоративных работ;
- геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых;
- отвод земель под строительство капитальных сооружений, хозяйственных объектов, кроме дорог для обеспечения лесохозяйственных, противопожарных мероприятий;
- сплошные и выборочные рубки спелых и перестойных лесных насаждений в целях заготовки древесины;
- заготовка живицы;
- разорение нор, гнезд и других убежищ животных;
- засорение бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором;
- хранение и использование токсичных химических препаратов, за исключением применения на землях сельскохозяйственного назначения химических препаратов, подвергающихся распаду;
- проезд и стоянка снегоходных транспортных средств, квадроциклов и иной вездеходной техники вне дорог (за исключением транспорта органов и организаций, осуществляющих охрану и надзор за соблюдением установленного режима или иных правил охраны и использования природных ресурсов на территории заказника);
- мойка автотранспорта;
- уничтожение или порча установленных предупредительных или информационных знаков (аншлагов);
- виды деятельности, если они противоречат целям создания заказника или причиняют вред охраняемым природным комплексам и объектам.

Хозяйственная деятельность, не запрещенная на территории заказника, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и режимом заказника, исходя из приоритетности охраняемых природных комплексов и объектов на этих территориях, и не должна противоречить целям образования заказника.

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов на территории заказника осуществляются в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и статьи 89 Лесного кодекса Российской Федерации.

Предоставление в пользование земельных участков или отдельных видов природных ресурсов на территории заказника осуществляется по согласованию с органом исполнительной власти Красноярского края, осуществляющим нормативное правовое регулирование в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий краевого значения в соответствии с Постановлением Правительства Красноярского края от 14.09.2009 № 477-п «О Порядке согласования предоставления в пользование особо охраняемых природных территорий краевого значения или отдельных видов природных ресурсов на этих территориях».

Проведение выборочных рубок лесных насаждений, расположенных на территории заказника, в целях охраны, защиты и воспроизводства лесов должно обеспечивать сохранность целевого назначения лесов и выполняемых ими функций.

Охрана, защита и воспроизводство лесов осуществляется на основании лесохозяйственного регламента, материалов лесоустройства и натурного обследования лесных участков в соответствии с установленным режимом охраны заказника.

Санитарно-оздоровительные мероприятия в лесах проводятся в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607, мероприятия по уходу за лесами, расположенными на территории заказника, - в соответствии с Правилами ухода за лесами, утвержденными Приказом Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.11.2017 № 626.

Виды рыболовства, разрешенные в границах заказника, осуществляются в соответствии с Правилами рыболовства для Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна, утвержденными Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 22.10.2014 № 402.

Проведение научно-исследовательских работ на территории заказника осуществляется в соответствии с федеральным и краевым законодательством с уведомлением краевого государственного учреждения, осуществляющего управление заказником, с последующим представлением результатов работы указанному учреждению.

Изъятие объектов животного мира в научных целях и регулирование их численности на территории заказника осуществляются по разрешениям, выдаваемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о животном мире.

Рекреационная и иная разрешенная деятельность на территории заказника осуществляется с соблюдением Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, и с учетом требований лесного плана Красноярского края, утвержденного Указом Губернатора Красноярского края от 26.12.2008 № 219-уг.

Проведение биотехнических мероприятий осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Установленный режим заказника обязаны соблюдать все физические и юридические лица, пользователи, владельцы и собственники земельных участков (акваторий, участков лесного фонда), расположенных в границах заказника.

Государственный биологический заказник краевого значения «Большемуртинский»

«Большемуртинский» - заказник, частично расположенный в границах сельсовета, организованный с целью охраны и воспроизводства охотничьих видов животных, сохранения и восстановления численности редких и находящихся под угрозой исчезновения видов зверей и птиц, ценных в хозяйственном, научном и эстетическом отношении, а также охраны мест их обитания.

Граница заказника установлена Постановлением Совета администрации Красноярского края от 22.10.2004 № 261-п (ред. от 18.06.2016 № 414-п).

На территории заказника запрещается:

- охота, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (за исключением мероприятий по сохранению охотничьих ресурсов);
- промышленное рыболовство;
- сплошные рубки спелых и перестойных лесных насаждений для заготовки древесины;
- выборочные рубки спелых и перестойных лесных насаждений для заготовки древесины, за исключением выборочных рубок для заготовки древесины гражданами, проживающими в границах заказника, для собственных нужд в соответствии нормативными правовыми актами Красноярского края;
- заготовка живицы;
- мойка механических транспортных средств в прибрежной защитной полосе водных объектов;
- проведение гидромелиоративных мероприятий, пользование недрами, за исключением разведки и добычи подземных вод в зоне № 2;
- проведение взрывных работ;
- заготовка и сбор пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений, недревесных лесных ресурсов, за исключением заготовки и сбора гражданами указанных ресурсов для собственных нужд;
- выжигание травы на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и озеленительным лесным насаждениям, без постоянного наблюдения;
- хранение токсичных химических препаратов, за исключением хранения в зоне № 2 в специальной таре в закрытых помещениях препаратов, необходимых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;
- засорение бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором;
- использование токсичных химических препаратов, за исключением внесения удобрений в зоне № 1;
- проезд и стоянка механических транспортных средств вне дорог общего пользования;
- уничтожение или порча установленных предупредительных или информационных знаков (аншлагов);
- виды деятельности, если они противоречат целям создания заказника или причиняют вред охраняемым природным комплексам и их компонентам.

Хозяйственная деятельность, не запрещенная на территории заказника, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и режимом заказника, исходя из

приоритетности охраняемых природных комплексов и объектов на этих территориях, и не должна противоречить целям образования заказника.

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов на территории заказника могут осуществляться по проектам, получившим положительные заключения государственных экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предоставление в пользование территории заказника или отдельных видов природных ресурсов на этой территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством по согласованию с органом исполнительной власти Красноярского края, осуществляющим нормативное правовое регулирование и функции по разработке государственной политики в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий краевого значения.

Охрана, защита и воспроизводство лесов осуществляются на основании лесохозяйственного регламента, материалов лесоустройства в соответствии с установленным режимом охраны заказника.

Санитарно-оздоровительные мероприятия на территории заказника осуществляются в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2007 № 414.

Рыболовство в границах заказника проводится в соответствии с Правилами рыболовства для Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна, утвержденными Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 22.10.2014 № 402.

Использование объектов животного мира в научных целях, регулирование их численности на территории заказника осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны и использования животного мира и среды его обитания.

Рекреационная и иная разрешенная деятельность на территории заказника должна осуществляться с соблюдением Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417.

Установленный режим заказника обязаны соблюдать все без исключения физические и юридические лица, осуществляющие деятельность на территории заказника.

По территории заказника разрешается проезд:

- транспорта органов и организаций, осуществляющих охрану заказника и надзор за соблюдением установленного режима охраны заказника или иных правил охраны и использования окружающей среды и природных ресурсов;
- сельскохозяйственной техники и техники для строительства зданий, строений, сооружений, предназначенных для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции в зоне № 2;
- техники для осуществления мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов и иных природных ресурсов.

Памятник природы «Озеро Абакшинское»

На территории сельсовета также частично находится памятник природы – «Озеро Абакшинское», организованный с целью сохранения природного комплекса озера Абакшинское, имеющего средообразующее, эстетическое, оздоровительное значение.

Граница памятника установлена Постановлением Правительства Красноярского края от 1 декабря 2015 г. № 629-п.

В состав памятника природы входят земли лесного фонда в следующих кварталах: № 27 (часть выдела 4) Кононовского участкового лесничества, № 23 (часть выдела 28) СПК «Маяк» Сухобузимского сельского участкового лесничества Сухобузимского лесничества (лесоустройство 1991 года).

На территории памятника природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

- осуществление охоты и видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- сплошные и выборочные рубки спелых и перестойных лесных насаждений для заготовки древесины;
- повреждение лесных насаждений (подсочка, рубка ветвей, повреждение коры);
- выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра;
- распашка земель в границах водоохранной зоны озера и прибрежной защитной полосы (50 м);
- прогон и выпас сельскохозяйственных животных;
- засорение бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором;
- хранение и использование токсичных химических препаратов, за исключением случаев их применения на землях сельскохозяйственного назначения в целях ликвидации стихийных бедствий;
- мойка любых транспортных средств;
- движение и стоянка транспортных средств в границах 50-метровой зоны от уреза воды, за исключением транспортных средств органов и организаций, осуществляющих охрану и надзор за соблюдением установленного режима, а также мероприятия по охране, защите и воспроизводству природных ресурсов;
- разведение костров вне специально оборудованных мест;
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;
- строительство капитальных и линейных объектов, возведение временных сооружений;
- уничтожение или порча установленных специальных знаков (аншлагов), а также оборудованных мест отдыха.

В соответствии с Концепцией развития и размещения особо охраняемых природных территорий краевого значения на период до 2030 года (утв. Распоряжением Правительства Красноярского края от 14.11.2017 г. №784-р), развитие и размещение новых ООПТ на территории Высотинского сельсовета не планируется.

10.2 Объекты историко-культурного наследия

На территории Высотинского сельсовета расположены: памятники истории и культуры.

Перечень и описание объектов культурного наследия Высотинского сельсовета представлены в таблице 2.10.1.

Таблица 2.10.1

Перечень и описание объектов культурного наследия

№	Наименование объекта	Культурная принадлежность	Категория историко-культурного значения	Местонахождение объекта (адрес)
1	2	3	4	5
1	«Могилы Черняева Петра Матвеевича (1894-1922), первого председателя Нахвальского волисполкома, убитого кулаками»	Памятник истории и культуры регионального значения	Региональное значение	Красноярский край, Сухобузимский район, с. Кекур, ул. Центральная, 24 б.
2	«Мангазин (амбар), кон. XIX в. »	Памятник истории и культуры регионального значения	Региональное значение	Сухобузимский район, с. Кекур, северо-западная промышленная зона, строение №1
3	«Седельниково. Стоянка Седельников-1»	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Выявленный объект культурного наследия	В 5,9 км северо-восточнее с. Сухобузимское, в 1,1 км западнее с. Седельниково, в 0,3 км южнее стелы у автодороги Миндерла – Сухобузимское – Атаманово, в 0,11 км севернее р. Бузим

10.3 Мероприятия, направленные на сохранение объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

На момент разработки Проекта границы территорий объектов культурного наследия, и охранные зоны объектов культурного наследия не разработаны.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории Высотинского сельсовета, в проекте предлагаются следующие мероприятия:

1. Выявление объектов культурного наследия в целях их дальнейшего включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

2. Организация государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, отводимых под хозяйственную деятельность.

3. Организация разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия местного значения (памятников и ансамблей).

4. Организация и содействие в установлении границ территорий объектов культурного наследия.

5. Организация разработки градостроительных регламентов, предусматривающих меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Закона и их соблюдение.

6. Организация и содействие проведению мониторинга по контролю над состоянием и использованием объектов культурного наследия всех категорий значения на территории Высотинского сельсовета.

7. Организация составления перечня объектов культурного наследия, нуждающихся в противоаварийных и консервационных работах.

8. Оформление охранных обязательств с собственниками и пользователями зданий, являющихся объектами культурного наследия.

9. Отнесение земельных участков, в пределах которых располагаются объекты культурного наследия, к землям историко-культурного назначения, постановка на кадастровый учет.

10. Организация разработки и продвижение инвестиционных проектов реставрации и приспособления объектов культурного наследия для современного использования.

11. Организация разработки муниципальных и региональных программ, направленных на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия.

12. Привлечение населения к участию в обсуждении и решении вопросов сохранения историко-культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территориях, прилегающих к памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ требования и ограничения) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника и его территории осуществляются по согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, наличие которой устанавливается актом государственного комитета Псковской области по

охране объектов культурного наследия, движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается Правительством области до устранения причин, вызвавших такое ограничение или запрещение, по представлению государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия и по согласованию с органом местного самоуправления, на территории которого находится данный объект.

Сохранение объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Законом Псковской области «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области» от 10 мая 1999 года № 37-ОЗ.

На территории археологических памятников запрещаются все виды хозяйственной деятельности, связанные с земляными работами, за исключением работ, направленных на сохранение объектов археологического наследия. Основными видами работ по сохранению археологического наследия являются спасательные археологические полевые работы (раскопки и разведки). Работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия проводятся на основании выдаваемого сроком не более чем на один год, в порядке, устанавливаемом уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, разрешения (открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия.

Любые земляные работы на земельных участках, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия (памятники археологии) могут производиться только при наличии в проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и согласования проектной документации с органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия Высотинского сельсовета.

Зоны охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Защитные зоны объектов культурного наследия

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона

№ 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Сопутствующие мероприятия:

1. Сохранение элементов трасс исторических дорог, участков ценного природно-культурного ландшафта для повышения туристической привлекательности территории, наиболее полного раскрытия туристско-рекреационного потенциала территории, в т.ч. обустройство видовых площадок, мест отдыха и ночлега на базе старинных сел и деревень и т.п.

2. Организация разработки и осуществление мер по развитию ремонтно-реставрационной базы, подготовке высококвалифицированных мастеров-реставраторов.

3. Составление свода нематериального наследия – обычаев, фольклора, бытовых и кулинарных традиций и т.д., широкая публикация материалов по данной тематике с целью включения этого наследия в современную жизнь.

РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ГЛАВА 1. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1.1 SWOT-анализ

Для более целостного и системного подхода к перспективам развития Высотинского сельсовета следует проанализировать и систематизировать сильные и слабые стороны поселения.

Сильные стороны – естественные или созданные преимущества, которые могут способствовать или способствуют развитию.

Слабые стороны – естественные или созданные недостатки, которые могут препятствовать или препятствуют развитию.

SWOT-анализ представлен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

SWOT-анализ

Сильные стороны	<p>Экономико-географические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие документов территориального планирования; - расположение около административного центра района; - сельсовет занимает выгодное географическое положение близость к г. Красноярск и ЗАТО Железногорск; - наличие благоприятных климатический условий для развития сельскохозяйственной деятельности. - наличие достаточно больших территорий, богатых, водными, земельными ресурсами; 	<p>Экономические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возможности размещения новых современных экологически ориентированных производственных комплексов на территориях, (свободные территории, сырье, энергообеспеченность); - наличия условий и возможности для активизации предпринимательской деятельности, в том числе за счет реализации целевых программ поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; - наличие возможности для повышения эффективности использования природно-ресурсного потенциала; - наличие возможности для развития производственной, транспортной, жилищно-коммунальной и социально-культурной инфраструктуры; - наличие возможности развития сельского хозяйства; - наличие возможности развития сельского хозяйства; <p>Социальные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возможность развития туристического и экологического туризма посредством раскрытия потенциала территориального ресурса; 	Возможности
	<p>Экономические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - развитая социальная инфраструктура; - предоставление услуг мобильной связи; - наличие мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства. 		

Сильные стороны	<p>Социальные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - достаточно стабильная работа объектов социально-культурной инфраструктуры (здравоохранения, образования, культуры, социального обслуживания населения); - стабильная социально-политическая обстановка в крае, отсутствие значимых политических и социально-трудовых конфликтов, спокойные межнациональные отношения; - наличие хорошего рекреационного потенциала. <p>ЖКХ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - низкий уровень ветхого жилого фонда; 	<p>ЖКХ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - совершенствование системы управления ЖКХ; - обновление основных фондов ЖКХ 	Возможности
Слабые стороны	<p>Экономико-географические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - неразвитая промышленность; - слабая транспортная доступность до населенных пунктов с. Абакшино. с. Кекур <p>Экономические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - моноспециализация территории; - слабая диверсификация структуры экономики; - отсутствие возможности обеспечения занятости населения - недостаточно развитая туристская инфраструктура; - не достаточная доходная база бюджета поселения <p>Социальные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие учреждений профессионального образования; - низкий рост численности населения; - недостаточная обеспеченность финансовыми ресурсами учреждений образования, здравоохранения, физкультуры и спорта; - недостаточно развитая социальная инфраструктура сельского поселения. <p>ЖКХ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - недостаточный уровень обеспеченности жильем; - отсутствие альтернативных эффективных источников теплоснабжения. 	<p>Экономические:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деградация сел в связи с незначительными собственными доходами в бюджете сельского поселения; - рост налогов; - необеспеченность финансирования федеральных и районных программ; - снижение объемов продукции в личных подсобных хозяйствах; - рост стоимости энергоносителей, запасных частей, удобрений, и новой сельхоз техники. <p>Социальные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ухудшение половозрастной структуры населения за счет сохранения высокого уровня смертности населения, в том числе трудоспособного, а также значительного миграционного оттока, преимущественно за счет лиц молодых трудоспособных возрастов; - увеличение оттока активной части населения. <p>ЖКХ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ухудшение состояния инженерно-коммунальных сетей, в том числе тепловых, канализационных и водопроводных сетей; - ухудшение состояния жилищного фонда; - ухудшение технического состояния дорожной сети, объектов транспортной инфраструктуры. 	Угрозы

1.2 Приоритетные направления социально-экономического развития Высотинского сельсовета

Высотинский сельсовет отличается от других муниципальных образований близким расположением к районному центру и г. Красноярску, это дает как сильные, так и слабые стороны. Сельсовет имеет значительный экономический потенциал, который в настоящее время слабо задействован, особенно в развитии предпринимательства, переработки сельхоз продукции, развития услуг населению, развития личных подсобных хозяйств.

Практически отсутствует доступ к инвестиционным ресурсам начинающих предпринимателей.

Отсутствует лесозаготовительная, строительная, легкая и пищевая промышленность.

В поселении присутствует тенденция старения и выбывания квалифицированных кадров. В ближайшие годы возможно возобновление сельскохозяйственной деятельности на территории поселения. Существует возможность размещения современных экологически ориентированных производственных комплексов на территориях, (свободные территории, сырье,

энергообеспеченность). Присутствуют возможности для повышения эффективности использования природно-ресурсного потенциала.

Также, одним из направлений защиты сельского поселения, должны стать мероприятия по снижению уровня миграции, одновременно с этим, необходимо продолжать работу по улучшению состояния в социальной сфере.

Высотинский сельсовет обладает значительным потенциалом, в сфере развития сельского хозяйства. В сельском поселении присутствует потенциал к развитию туризма. На базе малочисленных населенных пунктов таких как с. Абакшино возможно осваивать территории для нужд туризма, таких как: рыбалка, экотуризм и т.д.

Малое и среднее предпринимательство играет весьма большую роль в экономике, его развитие влияет на экономический рост, на ускорение научно-технического прогресса, на насыщение рынка товарами необходимого качества, на создание новых дополнительных рабочих мест, то есть решает многие актуальные экономические, социальные и другие проблемы.

На территории Высотинского сельсовета присутствует крупное агропромышленное хозяйство ОСП «Маяк» агропромышленного комплекса «АгроЯрск». Однако не достаточное развитие малых предприятий и ЛПХ, пагубно влияет, на развитие поселения в целом. Так же осуществление предпринимательской деятельности без регистрации, оказывает негативное влияние на развитие.

Обороты малых и средних предприятий стабильны, объемы уплаченных налогов субъектами малого и среднего предпринимательства растут.

Сложившаяся отраслевая структура на территории Высотинского сельсовета свидетельствует о развитии малого предпринимательства преимущественно в сфере животноводства, выращивании сельхоз культур, торговли, транспорта, предоставлении прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

Опыт развития предпринимательства показывает, что наряду с необходимостью финансовой и имущественной поддержки малого бизнеса, все большее значение приобретает обеспечение малых предприятий необходимыми информационными ресурсами для развития предпринимательской деятельности и ведения цивилизованного бизнеса. Решение данной проблемы возможно только при наличии комплексной системы создания и распространения деловой и общеэкономической информации.

Для устойчивого развития поселения необходимо:

- Содействие развитию крупному сельскохозяйственному бизнесу, и вовлечение его как потенциального инвестора для выполнения социальных проектов
- Содействие развитию малого бизнеса через помощь в привлечении льготных кредитов на проекты, значимые для развития поселения и организации новых рабочих мест;
- Развитие социальной инфраструктуры - участие в отраслевых районных, областных и государственных программах;
- Развитие личного подсобного хозяйства – привлечение льготных кредитов, льготные тарифы на услуги ЖКХ;
- Привлечение молодых специалистов в поселение.

ГЛАВА 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Предложения по функциональному зонированию территории

Функциональное зонирование сельского поселения направлено на определение территорий для размещения всех необходимых сельских систем и объектов для создания комфортной среды, и достижения оптимального баланса функциональных зон по отношению друг к другу. Задачей функционального зонирования территории сельского поселения является обеспечение гармоничного развития существующих и строительство новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также преобразование эксплуатируемых и освоение новых площадок производственного назначения.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Положения по реализации функционального зонирования генерального плана Высотинского сельсовета в виде описания назначений функциональных зон определены в таблице 3.2.1.

Границы функциональных зон отображены на карте функциональных зон сельсовета Положения о территориальном планировании.

Таблица 3.2.1

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства

Описание назначения функциональных зон	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых для размещения объектах*	
		первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4
Перечень функциональных зон в границах населенных пунктов			
1) Жилые зоны 2) Общественно-деловые зоны 3) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур 4) Зоны сельскохозяйственного использования 5) Зоны рекреационного назначения 6) Зоны специального назначения			
Жилые зоны			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов низкой плотности застройки не выше трех надземных этажей, с минимально разрешенным набором услуг, где предусматривается размещение многоквартирных и двухквартирных жилых домов с земельными участками. Включает в себя территорию садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан, которые в дальнейшем возможно перевести в статус жилой застройки	Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: с. Высотино – 180,21 га. д. Седельниково – 75,27 га. с. Кекур – 65,18 га. с. Абакшино – 73,31 га. Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,2. Коэффициент плотности застройки – 0,4. Максимальная этажность застройки – 3 этажа Средняя этажность застройки – 1 этаж	(М) Футбольное поле с. Высотино, (МР) Строительство НОШ с. Абакшино, (МР) Строительство ДООУ в д. Седельниково, (Р) Строительство ФАП в д. Седельниково, (МР) Размещение ГРП 3 шт. в с. Высотино, 2 шт. с д. Седельниково (МР) Размещение трансформаторной подстанции 2 шт. в с. Высотино, 1 шт. в с. Абакшино, 1 шт. в д. Седельниково (М) Размещение артезианской скважины в с Кекур	-
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов низкой плотности застройки не выше четырех этажей, с	Планируемая площадь на расчетный срок в с. Высотино – 2,16 га. Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,4.	-	-

1	2	3	4
<p>минимально разрешенным набором услуг, где предусматривается размещение многоквартирных, двухквартирных домов с земельными участками, многоквартирных жилых домов</p>	<p>Максимально допустимая общая плотность жилищного фонда – 1000 м²/га. Коэффициент плотности застройки – 0,8. Максимальная этажность застройки – 4 этажа</p>		
Общественно-деловые зоны			
<p>Многофункциональная общественно-деловая зона В составе общегородской многофункциональной зоны выделяются: ядро общегородского центра; зона исторической застройки, в том числе ее особые сложившиеся морфотипы застройки. Конкретные регламенты определяются градостроительной документацией, правилами землепользования и застройки, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. В исторических городах ядро общегородского центра допускается формировать полностью или частично в пределах зоны исторической застройки при условии обеспечения целостности сложившейся исторической среды. При этом необходимо сохранять, восстанавливать и развивать наряду с общественной исторической застройкой жилую застройку, обеспечивая комплексность функционирования среды. Тип и этажность жилой застройки в исторических зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития исторического города, его историко-культурные традиции и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки, в том числе регламенты по использованию надземного и подземного пространства</p>	<p>Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: с. Высотино – 7,63 га. с. Кекур – 0,97 га. Максимально допустимый коэффициент застройки – 1,0. Коэффициент плотности застройки – 3,0. Коэффициент застройки: не более 0,5 Этажность застройки: Предельное количество этажей – 3</p>	<p>(МР) Реконструкция детского сада с. Кекур, (МР) Дополнительное образование с. Высотино (Р) Строительство ФАП с. Высотино</p>	-
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
<p>Зона транспортной инфраструктуры Зоны транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное</p>	-	-

1	2	3	4
	<p>проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: с. Высотино – 3,83 га. д. Седельниково – 2,14 га.</p>		
<p>Зона инженерной инфраструктуры Зоны инженерной и транспортной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: с. Высотино – 1,88 га д. Седельниково – 0,39 га</p>	<p>(МР) Реконструкция котельной с. Высотино, (М)Реконструкция артезианской скважины в с. Высотино, д. Седельниково; (М) Размещение водопроводных очистных сооружений в д. Седельниково</p>	-
Зоны сельскохозяйственного использования			
<p>Зона сельскохозяйственных угодий Зона предназначена для: – деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; – сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом</p>	<p>(М) Реконструкция канализационной насосной станции в д. Седельниково</p>	-

1	2	3	4
	<p>нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: с. Высотино – 57,01 га с. Кекур – 8,58 га с. Абакшино – 12,3 га</p>		
<p>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Зона предназначена для ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянско-фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), для научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством, для создания защиты лесных насаждений</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: с. Высотино – 15,18 га; д. Седельнково – 20,19 га; с. Кекур – 2,81 га; с. Абакшино – 9,51 га</p>	-	-
Зоны рекреационного назначения			
<p>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) К зоне озелененных территорий общего пользования относятся площади, парки, скверы, бульвары, набережные, создаваемые с использованием элементов природного ландшафта или вновь формируемые путем строительства объектов озеленения и благоустройства</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения</p>	-	-

1	2	3	4
	<p>осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: с. Кекур – 3,47 га</p>		
Зоны специального назначения			
<p>Зона кладбищ В состав зоны специального назначения включаются территории ритуального назначения. Зона выделяется в целях содержания территорий ритуального назначения (кладбища), с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональной зоны другими видами деятельности</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: с. Выотино – 4,43 га с. Кекур – 4,85 га</p>	-	-
<p>Зона озелененных территорий специального назначения Озелененная территория санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог. Озелененные территории специального назначения используют для сокращения неблагоприятного воздействия на окружающую среду</p>	<p>Параметры функциональных зон данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-</p>	-	-

1	2	3	4
	гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. с. Высотино – 2,9 га. д. Седельниково – 4,5 га. с. Кекур – 4,84 га.		
Перечень функциональных зон за границами населенных пунктов			
1) Зона сельскохозяйственного использования; 2) Зоны рекреационного назначения; 3) Зона специального назначения			
Зона сельскохозяйственного использования			
Зона сельскохозяйственных угодий Зона предназначена для: – деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; – сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов: 24916,79 га	(М) Размещение артезианской скважины и водонапорной башни, (М) Строительство очистных сооружений (КОС)	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Зона предназначена для ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянско-фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), для научно-исследовательских, учебных и иных целей, связанных с сельскохозяйственным производством, для создания защиты лесных насаждений	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом	-	-

1	2	3	4
	нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Планируемая площадь на расчетный срок за пределами населенных пунктов: 55,04 га		
Зоны рекреационного назначения			
Зона лесов К данной функциональной зоне относятся земли, относящиеся к лесному фонду в соответствии с лесохозяйственным регламентом. Порядок использования земель регулируется Лесным кодексом РФ	7004,68 га	-	-
Зоны специального назначения			
Зона кладбищ В состав зоны специального назначения включаются территории ритуального назначения. Зона выделяется в целях содержания территорий ритуального назначения (кладбища), с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональной зоны другими видами деятельности.	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту Планируемая площадь на расчетный срок в населенных пунктах: 4,51 га	-	-

Примечание - * Значение объекта: (MP) – объект местного районного значения; (M) – объект местного значения, (P) – объект регионального значения.

2.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В целях решения задач охраны окружающей среды в Проекте предлагаются следующие мероприятия:

- установление санитарно-защитных зон в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». После установления границ и внесения сведений в ЕГРН необходимо произвести внесение соответствующих изменений в генеральный план;
- для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов применение индивидуальных двухконтурных котлов, работающих на газовом топливе;
- совершенствование дорожного покрытия автомобильных дорог;
- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;
- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- подключение к централизованной системе водоснабжения существующей и планируемой застройки и предприятий, установка пожарных гидрантов в соответствии со СНиП 2.04.02-84*;
- замена изношенных участков водопроводной сети и перекладка сетей, имеющих недостаточную пропускную способность;
- разработка проектов и организация зон санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов для новых и сохраняемых источников централизованного водоснабжения согласно требованиям санитарных норм и правил, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- реконструкция водозаборного сооружения (артезианской скважины) с. Высотино, строительство водозаборных сооружений в с. Кекур и с. Абакшино;
- существующие приусадебные выгребы, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками;
- осуществление сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами (ТОО);

- регулярная деятельность по своевременному выявлению и ликвидации стихийных объектов размещения ТКО на территории сельсовета;
- недопущение накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
- осуществление передачи опасных отходов на переработку или утилизацию только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» № 99-ФЗ от 04.05.11 г.;
- осуществление обращения с биологическими отходами в соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 № 13-7-2/469);
- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТКО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);
- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета.

2.3 Предложения по изменению и установлению границ населенных пунктов

Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Высотинский сельсовет Сухобузимского муниципального района Красноярского края, содержащие графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приводятся в приложении к генеральному плану.

Границы населенных пунктов установлены с учетом следующих картографических материалов:

- материалы лесоустройства Совхоза Маяк Сухобузимского района Красноярского края, выполненные на топографической основе масштаба 1:25000 в растровом формате. Топографическая основа выполнена ГОСАГРОПРОМ РСФСР Агропромышленный комитет Красноярского края производственное межхозяйственное объединение Красноярскмежлесхоз в 1991 году, в местной системе координат;
- кадастровые планы территории, полученные из единого государственного реестра недвижимости на кадастровые кварталы, расположенные в границах муниципального образования Высотинский сельсовет Сухобузимского муниципального района Красноярского края.

Границы населенных пунктов установлены с учетом исключения возможного пересечения границы населенного пункта с границей земельного участка, стоящего на государственном кадастровом учете.

Устранение случаев пересечения земельных участков с различными категориями земель предлагается осуществить в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Сведения о площади земель в границах населенных пунктов, входящих в состав Высотинского сельсовета, представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

Сведения о площади земель в границах населенных пунктов, входящих в состав
Высотинского сельсовета

№	Населенный пункт	Площадь, га
1	с. Высотино	272,33
2	с. Абакшино	95,63
3	с. Кекур	85,86
4	д. Седельниково	102,09

Сведения о земельных участках, необходимых к включению в границы населенных пунктов представлены в таблице 3.1.2

Таблица 3.1.2

Перечень участков необходимых к включению в границы населенных пунктов.

№	Наименование мероприятий	Перечень земельных участков	Основные характеристики
1	2	3	4
1	с. Высотино		
1.1	Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов	24:35:0000000:491; 24:35:0050103:235	Площадь участков – 16,2176 га

ГЛАВА 3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

3.1 Общие положения

3.1.1 Исходные данные и требования для разработки «ИТМ ГОЧС»

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями:

– СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований;

– СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

– «Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденные приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244.

– Технического задания – приложения № 1 к муниципальному контракту № ОК 42437/19 от 16 сентября 2019 г.;

– Исходных данных представленных Главным управлением МЧС России по Красноярскому краю № 3-4-10-2316 от 05.03.2020;

– других исходных данных.

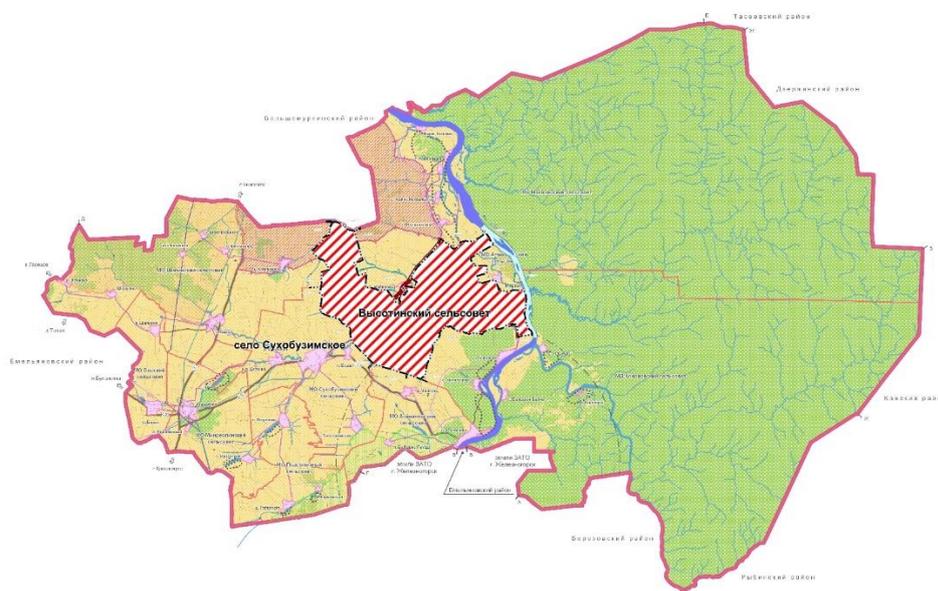
Раздел ИТМ ГОЧС в «Проекте генерального плана МО Высотинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края» выполнен совместно с материалами по обоснованию проекта генерального плана, как единый документ, в соответствии с п. 5.3.3 СП 11-112-2001 – численность населения, проживающего на территории Высотинского сельсовета, составляет 1619 человек (менее 50 тыс. человек).

3.1.2 Современное использование территории.

Краткое описание места расположения поселения в районе

Высотинский сельсовет входит в состав Сухобузимского муниципального района Красноярского края и расположен в центральной части Сухобузимского муниципального района, в Центральном макрорайоне Красноярского края. Положение Высотинского сельсовета в системе района показано на рисунке 3.1.1.

Положение Высотинского сельсовета в системе Сухобузимского муниципального района.



Природные условия района проектирования подробно описаны в главе 2 раздела 2.

Климат территории резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Район относится к I климатическому району с подрайоном IV. Абсолютный минимум температуры воздуха составляет -53°C , абсолютный максимум $+38^{\circ}\text{C}$. Количество осадков за год 429 мм. Средняя высота снежного покрова за зиму 42 см. Преобладают ветра юго-западного направления, число дней с сильным ветром (циклоны) со скоростью более 15 м/сек – 18. Гололед отмечается не ежегодно, число дней с изморозью от 30 до 40, с мокрым снегом от 10 до 20.

Инженерно-геологические условия благоприятны.

Зональным типом растительности является лесостепь.

Сейсмические условия. По данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю, согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81*), сейсмичность территории составляет 6 баллов шкалы MSK-64.

Наиболее масштабными стихийными бедствиями в районе, являются подтопление, лесные пожары, сильный ветер и наледообразование.

Транспортная инфраструктура (см. раздел 2 глава 8).

Транспортная сеть Высотинского сельсовета Сухобузимского района представлена автомобильным транспортом. По территории сельсовета проходят автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения, находящиеся на балансе Краевого государственного казенного учреждения «Управление автомобильными дорогами по Красноярскому краю» (далее КГКУ «КрУДор»).

Инженерная инфраструктура (см. раздел 2 глава 9).

Административный статус поселения.

Статус муниципального образования Сухобузимский район и, находящихся в его границах, иных муниципальных образований, в том числе Высотинский сельсовет определен в соответствии с Законом Красноярского края от 18.02.2005 №13-3037 (в ред. от 18.02.2010 №10-4408) «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Сухобузимский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».

Площадь, характер застройки и численность населения (см. раздел 2 главы 3 и 4).

Общая площадь территории сельсовета – 32482 га. Численность населения 1619 человек.

Застройка населенных пунктов сельсовета представлена домами усадебного типа.

Данные об экономической специализации объекта. Основным отраслевым направлением сельсовета является сельское хозяйство.

Данные о группе по ГО поселения. Территория объекта градостроительной деятельности не отнесена по группе к гражданской обороне.

3.2 Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного и природного характера на функционирование поселения

В соответствии с исходными данными Главного управления МЧС России по Красноярскому краю территория объект градостроительной деятельности не отнесена к категории по гражданской обороне, следовательно, она располагается вне зон опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

3.2.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения

В соответствии с исходными данными Главного управления МЧС России по Красноярскому краю территория объект градостроительной деятельности не отнесена к категории по гражданской обороне, следовательно, она располагается вне зон опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

Вероятность применения современных средств поражения не рассматривается.

Предприятия и учреждения в военное время будут работать в обычном режиме.

Численность населения на расчетный срок в военное и мирное время составит 1570 человек.

3.2.2 Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера

По данным ГУ МЧС России по Красноярскому краю, на территории Высотинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются:

- пожары и аварии на сетях энерго-, водо-, теплоснабжения;
- аварии на транспортных коммуникациях;

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, при авариях на которых, поражающие факторы могут оказать воздействие на объект градостроительной деятельности:

- автомобильная дороги - транспортировка нефтепродуктов, СУГ (пропан) – до 10 тонн.

На территории Высотинского сельсовета расположена АЗС агрофирмы.

При возможной перевозке нефтепродуктов и СУГ возможна авария, при которой поражающие факторы могут оказать воздействие на объект градостроительной деятельности.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом. Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливовоздушной смеси. Воспламенение образовавшейся топливовоздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии внешнего источника зажигания, замыкания электропроводки транспортного средства, разряда статического электричества, образования искры от удара металлических предметов.

Основные поражающие факторы:

- образование зоны разлива (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара - вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны.

Таблица 3.3.1

Классификация опасных зон разрушений.

Избыточное давление ΔP , кПа	Степень разрушения зданий и сооружений
1	2
≥ 100	Полное разрушение
53	Сильное повреждение - 50 % полного разрушения
28	Среднее повреждение - разрушение зданий без обрушения Разрушаются резервуары нефтехранилищ
12	Умеренные разрушения, повреждения внутренних перегородок, рам, дверей
5	Нижний порог повреждения человека волной давления
3	Малые повреждения - разбито не более 10 % остекления

Для оперативных расчетов при прогнозировании последствий взрыва определяется четыре зоны разрушений:

- полных разрушений $\Delta P_{\phi} \geq 100$ кПа;
- сильных повреждений $100 > \Delta P_{\phi} \geq 50$ кПа;
- средних повреждений $50 > \Delta P_{\phi} \geq 20$ кПа;
- умеренных разрушений $20 > \Delta P_{\phi} \geq 10$ кПа.

Таблица 3.3.2

Воздействие теплового излучения на строительные материалы.

q излучение, кВт/м ²	Металл	Древесина	Резина
1	2	3	4
< 7	Нет	Нет	Нет
8,5-9,0	Разложение	Начало разложения вспучивание краски	Начало обугливания
10,5-13,5	Обгорание краски через 2 мин	Интенсивное обугливание через 5 мин	Интенсивное обугливание через 4 мин
14,0-16,0	Обгорание краски через 1 мин	Загорание через 5 мин	Загорание через 1 мин
85,0	Обгорание краски через 3-5 сек	Загорание через 3-5 сек	Загорание через 3-5 сек

Доза теплового излучения при воздействии «огненного шара» на человека

Q , Дж/м², рассчитывается по формуле $Q = q \cdot t_s$

Предельно допустимая доза теплового излучения при воздействии «огненного шара» на человека составляет:

Ожог 1-й степени при $Q=1,2 \cdot 10^5 \text{ Дж/м}^2$

Ожог 2-й степени при $Q=2,2 \cdot 10^5 \text{ Дж/м}^2$

Ожог 3-й степени при $Q=3,2 \cdot 10^5 \text{ Дж/м}^2$

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением емкости, при транспортировке СУГ автомобильным транспортом.

СУГ - пропан-бутан, объем единичной емкости 8,9 м³ (масса – 10т).

При автотранспортной аварии, связанной с воспламенением СУГ (пропан-бутан 10т) при перевозке не оказывается негативное воздействие на территории, так как ближайшая АГЗС находится за границей проектирования. транспортировка не производится по территории сельсовета.

Сценарий развития автомобильной аварии, связанной с воспламенением емкости с нефтепродуктами.

Наихудший вариант - аварийная разгерметизация автоцистерны при перевозке нефтепродуктов - 10т.

Расчет интенсивности теплового излучения и время существования «огненного шара» (ГОСТ Р 12.3.047-2012)

При перевозке 8т (с учетом коэффициента наполняемости) бензина, площадь разлива составляет 52,63 м², масса горючих газов или паров в «огненном шаре» 388,2кг.

Эффективный диаметр «огненного шара» составит

$$D_s = 5,33 \text{ м}^{0,327} = 5,33 \cdot 388,2^{0,327} = 37,44 \text{ м.}$$

$$\text{Принимаем } H = D_s / 2 = 37,44 / 2 = 18,72 \text{ м.}$$

Время существования «огненного шара»

$$t_s = 0,92 \cdot \text{м}^{0,303} = 0,92 \cdot 388,2^{0,303} = 5,6 \text{ сек}$$

Подставляя исходные данные, получаем интенсивность теплового излучения «огненного шара» на различном удалении от источника излучения

r, м	15	28	38	53	60	86	100
q, кВт/м ²	89,95	57,7	38,8	21,5	16,6	7,1	4,82
Q, 10 ⁵ Дж/м ²	5,0	3,2	2,2	1,2	0,9	0,4	0,27

Объект попадает в зону поражающих факторов воздействия на человека и различные строительные материалы при возникновении аварии, связанной с воспламенением «огненный шар» проливов топлива на автомобильном транспорте.

Расчет интенсивности теплового излучения при пожарах проливов ЛВЖ и ГЖ. (ГОСТ Р. 12.3.047-2012 Приложение В).

Рассчитываем эффективный диаметр пролива d, м, по формуле:

$$d = \sqrt{\frac{4 \cdot F}{\pi}}, \quad d = \sqrt{4 \cdot 52,63 / 3,14} = 8,19 \text{ м,}$$

где F - площадь пролива, м².

Вычисляют высоту пламени H, м, по формуле:

$$H = 42 \cdot d \cdot \left(\frac{m}{P_B \cdot \sqrt{g \cdot d}} \right)^{0,61}, \quad H = 42 \cdot 8,19 \cdot (0,06/1,2 \cdot \sqrt{9,8 \cdot 8,19})^{0,61} = 14,52 \text{ м},$$

где m - удельная массовая скорость выгорания топлива, $\text{кг} \cdot \text{м}^2 \cdot \text{с}^{-1}$,

P_B - плотность окружающего воздуха, $\text{кг} \cdot \text{м}^3$,

$g = 9,81 \text{ м} \cdot \text{с}^{-2}$ - ускорение свободного падения.

Расчет интенсивности теплового излучения пламени рассчитывается по формуле $q = E_f \cdot F_q \cdot \tau$, где

E_f - среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени, $\text{кВт}/\text{м}^2$ (определяют на основе имеющихся экспериментальных данных. Для бензина при эффективном диаметре пламени 10 м он равен $60 \text{ кВт}/\text{м}^2$);

τ - коэффициент пропускания атмосферы;

F_q - угловой коэффициент облученности.

Определяют угловой коэффициент облученности F_q по формулам:

$$F_q = \sqrt{F_v^2 + F_h^2},$$

где F_v , F_h - факторы облученности для вертикальной и горизонтальной площадок соответственно, определяемые с помощью выражений:

$$F_v = \frac{1}{\pi} \cdot \left[\frac{1}{S} \cdot \arctg\left(\frac{h}{S^2-1}\right) + \frac{h}{S} \cdot \left\{ \arctg\left(\sqrt{\frac{S-1}{S+1}}\right) - \frac{A}{\sqrt{A^2-1}} \cdot \arctg\left(\sqrt{\frac{(A+1) \cdot (S-1)}{(A-1) \cdot (S+1)}}\right) \right\} \right];$$

$$F_h = \frac{1}{\pi} \cdot \left[\frac{(B-1/S)}{\sqrt{B^2-1}} \cdot \arctg\left(\sqrt{\frac{(B+1) \cdot (S-1)}{(B-1) \cdot (S+1)}}\right) - \frac{(A-1/S)}{A^2-1} \cdot \arctg\left(\sqrt{\frac{(A+1) \cdot (S-1)}{(A-1) \cdot (S+1)}}\right) \right].$$

$$A = (h^2 + S^2 + 1)/(2 \cdot S); \quad S = 2r/d; \quad B = (1 + S^2)/(2 \cdot S); \quad h = 2H/d = 3,55 \text{ м}$$

где r - расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м.

Определяют коэффициент пропускания атмосферы по формуле:

$$\tau = \exp[-7,0 \cdot 10^{-4} \cdot (r - 0,5d)]$$

Расчет интенсивности теплового излучения пламени на различном удалении от него приведен ниже:

r от факела, м	15	16	60	100
q , $\text{кВт}/\text{м}^2$	7,1	6,64	1,52	0,88

Объект не попадает в зону поражающих факторов при возникновении аварии, связанной с воспламенением проливов топлива (пожар) на автомобильном транспорте.

Расчет образования избыточного давления при аварии, связанной с воспламенением топливовоздушной смеси.

Площадь растекания нефтепродуктов для вариантов полного выливания автоцистерны.

$$F_{зр} = f_3 \epsilon_p V_p = 5 \cdot 0,8 \cdot 10,52 = 52,63 \text{ м}^2,$$

$$f_3 = \begin{cases} 5 - \text{при расположении в низине или на ровной поверхности} \\ \text{с уклоном до } 1\% \\ 12 - \text{при расположении на возвышенности} \end{cases}$$

Коэффициент разлива

$$m_{п} = W F_{зр} \cdot 3600 = 20,488 \cdot 10^{-4} \cdot 52,63 \cdot 3600 = 388,2 \text{ кг},$$

Интенсивность испарения паров бензина при неподвижной среде:

$$W=10-6 \cdot \eta \cdot (\sqrt{M}) \cdot P_n = 10-6 \cdot 6,65 \cdot (\sqrt{97,2}) \cdot 31,25 = 20,488 \cdot 10^{-4} \text{ кг/с} \cdot \text{м}^2$$

Величину избыточного давления ΔP_{ϕ} , кПа, развиваемого при сгорании газа, паро, воздушных смесей, определяют по формуле:

(ГОСТ Р12.3.047-2012 Приложение Ж).

$$\Delta P_{\phi} = P_0 \cdot (0,8 m_{\text{пр}}^{0,33} / r + 3 m_{\text{пр}}^{0,66} / r^2 + 5 m_{\text{пр}} / r^3),$$

$$m_{\text{пр}} = (Q_{\text{сг}} / Q_0) \cdot m_{\text{г}} \cdot Z = (4,42 \cdot 10^7 / 4,52 \cdot 10^6) \cdot 388,2 \cdot 0,1 = 360,72 \text{ кг}$$

Г. Результаты расчетов избыточного давления.

г, м	15	19	27	39	60	69	100	137	212
ΔP_{ϕ} , кПа	162,9	100,4	53,6	28,0	14,7	12,1	7,45	5,0	3,0

В рассматриваемом варианте имеем следующие размеры зон:

- полных разрушений на расстоянии до 19м;
- сильных повреждений на расстоянии от 19м до 26м;
- средних повреждений на расстоянии от 26м до 39м;
- умеренных разрушений на расстоянии от 39м до 69м;
- поражение людей, находящихся на открытой местности на расстоянии до 137 м от эпицентра;
- остекление зданий может быть разрушено на расстоянии до 212 м от эпицентра.

Определение импульса волны давления.

Определяем импульс волны давления на расстоянии $R = 60\text{м}$ (транспортировка ЛВЖ)

Импульс волны давления определяется по формуле: $i = 123 \cdot m_{\text{пр}}^{0,66} / R$,

где $m_{\text{пр}}$ – приведенная масса газов, вычисляется по формуле:

$$m_{\text{пр}} = (q_{\text{сг}} / q_0) \cdot m_{\text{г}} \cdot Z = (4,6 \cdot 10^7 / 4,52 \cdot 10^6) \cdot 388,2 \cdot 0,1 = 360,72 \text{ кг}$$

где $q_{\text{сг}}$ – удельная теплота сгорания, равная $4,6 \cdot 10^7$ Дж/кг;

q_0 – константа, равная $4,52 \cdot 10^6$ Дж/кг;

$m_{\text{г}}$ – масса горючего, поступившего в результате аварии в окружающее пространство равная 388,2 кг;

Z – коэффициент участия горючих газов во взрыве, принимаемый равным 0,1.

$$i = 123 \cdot 360,72^{0,66} / 100 = 103,3 \text{ Па} \cdot \text{с}$$

Объект попадает в зону поражающих факторов аварий на автомобильном транспорте, связанных с воспламенением топливовоздушной смеси с образованием избыточного давления.

Выводы. При аварии на автотранспорте, связанной с воспламенением топливовоздушной смеси при перевозке нефтепродуктов (бензин 10т) оказывается негативное воздействие на территорию объекта.

3.2.3 Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера.

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

В соответствии с СП 115.13330.2011 «Геофизика опасных природных воздействий», актуализированная редакция СНиП 22-01-95, на территории Сухобузимского сельсовета возможно возникновение некоторых опасных природных явлений, которые происходили или могут произойти, относящиеся по степени опасности к умеренно опасным, которые могут создать опасность для жизни и здоровья людей и нанести ущерб конструкциям зданий и сооружений:

Наиболее опасными природными явлениями, характерными для проектируемой территории являются:

– Ливневые дожди. В районе в теплое время года возникали ЧС, вызванные продолжительными ливневыми дождями, с сильным градом и ветром. Интенсивные и продолжительные осадки затрудняют проведение строительных работ, ухудшают состояние дорог, возможно затопление территории и подтопление фундаментов.

– Сильный ветер, метели. При скорости ветра 35 м/с, могут возникнуть разрушения следующего характера: разрушение кровли; большие и глубокие трещины в стенах; разрушение дверных заполнений, появление трещин в стенах. При скорости ветра 6-9 м/с и выше зимой возникают метели, которые наносят большой ущерб автотранспорту.

– Сильный снегопад может привести к поломке деревьев, обрывам линий ЛЭП, нарушению железнодорожного, авиационного и автомобильного движения, разрушению зданий и сооружений.

– Заморозки грозят потерей урожая и гибелью растений. Проникновение арктических масс воздуха часто вызывает заморозки в районе в июне, а уже во второй половине августа возможны осенние заморозки.

– Сильные морозы. Абсолютный минимум температуры воздуха в районе составляет (-59)°С. При сильных морозах запрещается автомобильное сообщение между поселками, ломается техника, в неисправной машине люди могут замерзнуть. Может нарушиться инженерная система зданий. Может произойти разрушение сооружений (мостов, ЛЭП и т.д.)

– Грозы. Грозы опасное метеорологическое явление, они сопровождаются сильными электрическими разрядами, которые повреждают линии связи и электропередач, вызывают пожары.

– Град повреждает посевы, ломает деревья, разрушает перекрытия и остекление зданий, вызывает затопления и подтопления территорий

– Гололед значительно ухудшает безопасность движения автомобилей и пешеходов, он снижает коэффициент сцепления на дорогах, создает опасность заноса автомобиля. Опасным является обледенение линий электропередач, которое может привести к их обрыву. Наиболее опасны переходные периоды - конец осени и начало весны, связанные с переходами температуры через ноль градусов.

– Природные лесные пожары относятся к чрезвычайным ситуациям циклического характера. Наиболее опасными в районе проектирования природными пожарами являются лесные и степные пожары. Основной поражающий фактор таких пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и животных, возгоранию складов нефтепродуктов и других горючих

материалов, линий электропередачи и связи на деревянных столбах за ее пределами; задымлению больших территорий, ограничению видимости.

К Сухобузимскому сельсовету примыкают земли государственного лесного фонда Сухобузимского лесничества. В целом по лесничеству возможно возникновение как низовых, так и верховых пожаров в периоды весенне-летних и осенних пожарных максимумов.

На основании пирологической характеристики земель лесного фонда, наличия дорожной сети, экономических возможностей лесничества и исходя из социальной значимости лесов, лесоустройство предусматривало лесопожарное районирование:

– районы наземной охраны – обнаружение и тушение пожаров производится наземными силами и средствами;

– районы наземной охраны с авиапатрулированием – обнаружение пожаров с помощью авиации, тушение наземными силами и средствами.

– Опасные геологические процессы – это геологические и инженерно-геологические процессы, которые оказывают или потенциально могут оказать отрицательное воздействие на состояние инженерных сооружений и прочих хозяйственных объектов, экосистем, а также на жизнедеятельность людей. Развитие опасных геологических процессов может быть обусловлено как непосредственно влиянием строительства на вмещающий грунтовый массив, так и изменением тектонических, гидрогеологических и прочих характеристик массива под воздействием региональных природных факторов. За последние 150 лет землетрясений силой более 2 – 3 баллов в районе не отмечалось.

Оценка основных поражающих факторов ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы и явления.

Категории опасности неблагоприятных природных процессов на проектируемой территории определены по СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Природные процессы на проектируемой территории по категории опасности – умеренно опасные.

3.2.4 Анализ возможных последствий воздействия ЧС на гидротехнических сооружениях.

По данным администрации Сухобузимского района на территории сельсовета отсутствуют гидротехнические сооружения, возле населенных пунктов расположены – запруды, образующие пожарные водоемы.

3.2.5 Анализ возможных последствий воздействия ЧС биолого-социального характера

Природно-очаговые инфекции.

Исходя из Государственного доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Красноярском крае в 2018 году» Сухобузимского района входит в число эндемических районов, и является неблагополучной в отношении клещевых инфекций, передаваемых иксодовыми клещами: клещевой вирусный энцефалит (КВЭ), клещевой боррелиоз (КБ), сибирский клещевой тиф (СКТ).

Клещевой вирусный энцефалит. В последние 10 лет в крае наблюдается умеренная тенденция снижения заболеваемости КВЭ.

Неравномерное распространение КВЭ в крае связано с приуроченностью территорий к различным ландшафтными зонам.

При оценке заболеваемости КВЭ среди привитого и не привитого населения следует отметить, что удельный вес привитых среди заболевших в 2018г. составил 2,8 %, удельный вес не привитых 97,2%. Индекс эпидемиологической эффективности показывает, что заболеваемость КВЭ в 2018 г. среди не привитых в 34,7 раза превышает заболеваемость среди привитых.

Клещевой боррелиоз. Заболеваемость клещевым боррелиозом (КБ) в 2018 г. снизилась на 40,9 %. Показатель на 100 тыс. населения составил 6,5 (178 случаев) против 11,0 (315случаев) в 2017 г. Тенденция многолетней заболеваемости умеренная, темп снижения 3,3 %. Показатель заболеваемости КБ превысил на 48,0 % средний показатель по Российской Федерации (4,42).

Сибирский клещевой тиф (СКТ). В 2018 г в 11 территориях края зарегистрировано 39 случаев заболевания СКТ (2017 г. - 59случаев в 11 территориях. В крае наблюдается выраженная тенденция снижения заболеваемости СКТ, темп снижения составил 3,3 %. Показатель заболеваемости на 100 тыс. населения составил 1,43 и на 47,4% превысил средний показатель по Российской Федерации (0,97). Среднемноголетний уровень заболеваемости за 10-летний период составил 5,53.

Сибирская язва - за последние 10 лет (период активности очага) заболевание сибирской язвой не регистрировалось среди животных.

Очаги распространения вредителей и болезней леса.

Леса в Высотинском сельсовете находятся в ведении Сухобузимского лесничества.

В целом состояние лесов Сухобузимского лесничества по данным лесоустройства признано удовлетворительным.

3.3 Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории поселения в военное и мирное время

3.3.1 Сведения об отнесении объекта к категории по ГО

Проектируемый объект – Высотинский сельсовет в Сухобузимском районе Красноярского края.

Основной целью отнесения объекта к категории по гражданской обороне является сохранение объекта и защита его населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне.

При определении категории объекта учитываются показатели, определяющие роль объекта в экономике региона и Государства в целом, а также особые условия, характеризующие степень потенциальной опасности проектируемого объекта в период его эксплуатации, как в мирное, так и в военное время с учетом его месторасположения.

Основными показателями при определении категории объекта по гражданской обороне являются объемы работ по обеспечению выполнения мобилизационного задания федерального, регионального и краевого уровней.

Согласно исходным данным Главного управления МЧС России по Красноярскому краю, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.10.1998 №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по ГО», проектируемый объект – не категорированный по гражданской обороне.

3.3.2 Сведения о границах зон возможной опасности

Проектируемый объект – Высотинский сельсовет в Сухобузимском районе Красноярского края не является потенциально опасным объектом.

Территория объекта градостроительной деятельности не отнесена к категории по гражданской обороне.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» объект градостроительной деятельности находится в зоне:

- маскировки.

3.3.3 Сведения об удалении объекта от городов, отнесенных к группам по ГО и объектов особой важности по ГО

Расстояние от проектируемого объекта градостроительной деятельности до города Красноярска, отнесенного к группе по ГО, составляет 85,0 км.

3.3.4 Объекты гражданской обороны

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.11.1999года №1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», к объектам гражданской обороны относятся:

- **убежище** - защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых в течение нормативного времени от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного и химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств и поражающих концентраций аварийно химически опасных веществ, возникающих при аварии на потенциально опасных объектах, а также от высоких температур и продуктов горения при пожарах;

- **противорадиационное укрытие** - защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение нормативного времени;

- **укрытие** - защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности;

- **специализированное складское помещение (место хранения)** - помещение, предназначенное для хранения, размещенного в нем имущества гражданской обороны и выдачи его в установленном порядке;

- **санитарно-обмывочный пункт** - комплекс помещений, технических и материальных средств, предназначенных для смены одежды, обуви, санитарной обработки населения, контроля радиоактивного заражения (загрязнения) кожных покровов, средств индивидуальной защиты, специальной и личной одежды людей;

- **станция обеззараживания одежды** - комплекс помещений, технических и материальных средств, предназначенных для специальной обработки одежды, обуви, а также для пропитки одежды защитными составами;

- **станция обеззараживания техники** - комплекс помещений, технических и материальных средств, предназначенных для специальной обработки подвижного состава транспорта;
- **иные объекты гражданской обороны** - объекты, предназначенные для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне, в том числе для санитарной обработки людей и животных, дезактивации дорог, зданий и сооружений, специальной обработки одежды, транспортных средств и других неотложных работ.

Защитных сооружений ГО на территории сельсовета нет и новое строительство ЗС ГО в поселении не предусматривается.

Санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды, станции обеззараживания транспорта на территории сельсовета отсутствуют.

Население Сухобузимского района не подлежит обеспечению средствами индивидуальной защиты в соответствии с приказом МЧС России от 01. 10. 2014 № 543 «Об утверждении Положения об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты».

На случай внезапного нападения противника, защита населения предусматривается в подвальных помещениях жилых, производственных и общественных зданий и других заглубленных помещениях. Для обеспечения проведения мероприятий защиты населения, проектом рекомендуется провести мониторинг подвальных помещений для выявления их пригодности для укрытия.

3.3.5 Мероприятия по маскировке.

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Красноярскому краю территория проектирования попадает в зону маскировки.

Управление освещением Сухобузимского района осуществляется централизованно.

Световую маскировку необходимо проводить для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение городских и сельских поселений и объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40 - 0,76 мкм). В соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и СП 264.1325800.2016 «СНиП 2.01.53-84. Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства», световую маскировку предусмотреть в режимах: частичного (ЧЗ), полного (ПЗ) и ложного затемнения.

Режим частичного затемнения вводится особым постановлением на весь угрожаемый период и отменяется при миновании угрозы нападения противника. В режиме «ЧЗ» снижается освещенность территории. Режим «ЧЗ» после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима полного затемнения.

Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги».

Мероприятия по частичной светомаскировке.

Для режима частичного затемнения предусматриваются в соответствии с требованием СП 264.1325800.2016 «СНиП 2.01.53-84. Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства», следующие мероприятия:

– маскировка наружного освещения, при введении режима «ЧЗ», осуществляется сокращением наружного освещения путем выключения до половины светильников автоматически. При этом не допускается отключение двух рядом расположенных светильников. Наружные светильники, устанавливаемые над входами в здания и сооружения, а также габаритные огни светового ограждения высотных сооружений в режиме частичного затемнения не отключаются;

– установка (проверка готовности) светонепроницаемых штор (устройств) в световые проемы (окна) во всех помещениях зданий;

В качестве светомаскировочных устройств окон возможно применение:

– раздвижных и подъемных штор из полимерных материалов или светонепроницаемой бумаги;

– щитов, ставней и экранов из рулонных и листовых материалов.

Общественный транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме «ЧЗ» светомаскировке не подлежат.

Мероприятия по полной светомаскировке

Режим полного затемнения («ПЗ») вводится по сигналу «Воздушная тревога» (ВТ), который поступает на объект в соответствии со схемой оповещения по ГО. Время выполнения мероприятий «ПЗ» не должно превышать 3 минут.

В режиме полного затемнения проектным решением применяется электрический способ маскировки – централизованное автоматическое отключение освещения.

Проектирование маскировочных мероприятий для объектов выполняются на стадии рабочего проектирования.

В режиме полного затемнения городской наземный транспорт должен останавливаться. Его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны выключаться.

Восстановление нормального освещения до режима «ЧЗ» производится по сигналу «Отбой воздушной тревоги», а восстановление освещения в полном объеме производится при отмене режима «ЧЗ» (отмене угрожаемого периода угрозы нападения противника).

Мероприятия по маскировке в режиме ложного освещения.

Управление наружным освещением территорий объектов организаций. должно быть централизованным. Централизация управления наружным освещением должна предусматривать:

– возможность применения автоматизированных систем на отечественной элементной базе;

– возможность отключения осветительных приборов (наружного освещения) на территории объекта, подлежащего маскировке, следующими методами - прямым, дистанционным, телемеханическим;

– исключение возможности несанкционированного включения освещения средствами программного обеспечения и автоматики, обеспечивающими его управление.

Способ централизованного управления должен выбираться с учетом местных условий, особенностей объекта организации и его осветительных установок. Все установки наружного освещения должны включаться и отключаться из одного пункта централизованного

управления. С введением режима затемнения в пункте управления освещением должно быть установлено дежурство в темное время суток.

Осветительные приборы, устанавливаемые у входов и въездов в здания и питаемые от сетей внутреннего освещения, допускается не включать в систему централизованного управления наружным освещением при условии, что при введении режима ложного освещения они будут отключены дежурным персоналом. В пунктах централизованного управления наружным освещением должна предусматриваться сигнализация о состоянии наружного освещения - «Включено» или «Отключено».

При проектировании наружного маскировочного освещения следует предусматривать управление осветительными приборами из пункта управления наружным освещением; допускается применение управления электроосвещением из мест с постоянным дежурным персоналом. Установки наружного маскировочного освещения следует питать от электрических сетей ближайших зданий и сооружений, не отключаемых по сигналу «Внимание всем!» с информацией о ВТ.

Маскировка внутреннего освещения (ложное освещение).

В режиме частичного затемнения освещенность в жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданиях рекомендуется снижать путем выключения части осветительных приборов, установки ламп пониженной мощности или применения регуляторов напряжения.

В режиме ложного освещения в жилых зданиях (независимо от пребывания людей), а также в помещениях общественных, производственных и вспомогательных зданий, в которых не предусмотрено пребывание людей в темное время суток или прекращается работа по сигналу ВТ, осуществляется полное отключение источников освещения.

Световая маскировка зданий или помещений, в которых продолжается работа при подаче сигнала ВТ или по условиям производства невозможно безаварийное отключение освещения, осуществляется светотехническим или механическим способом. К числу таких объектов, например, для проектируемых объектов относятся: котельные с водогрейными котлами единичной производительности более 10 Гкал/ч и теплофикационные насосные станции.

Установки общего маскировочного освещения, работающие в режиме ложного освещения, должны удовлетворять следующим светотехническим требованиям:

- весь световой поток осветительных приборов должен быть направлен в нижнюю полусферу;
- защитный угол осветительных приборов должен составлять не менее 30°;
- попадание прямого светового потока на световые проемы и стены должно быть исключено;
- освещенность на поверхностях, просматриваемых через световые проемы из верхней полусферы, должна быть не более 0,5 лк.

Местное маскировочное освещение предусматривается в тех случаях, когда продолжение работы при общем маскировочном освещении невозможно.

Установки местного внутреннего маскировочного освещения, работающие в режиме ложного освещения, должны удовлетворять следующим дополнительным требованиям:

- освещенность на поверхностях в пределах светового пятна, просматриваемого через световые проемы из верхней полусферы, должна быть не более 5 лк;
- площадь светового пятна, создаваемого осветительным прибором на расстоянии 2 м, не должна превышать 1м.

3.3.6 Технические средства оповещения о ЧС

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Сигнал оповещения ГО, поступивший в ГУ МЧС России по Красноярскому краю, по имеющимся каналам связи (по телефону, телеграфу, аппаратуре оповещения ГО), либо же по средствам радиосвязи, передается в территориальные органы управления МЧС.

В районе создана единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС), являющаяся Центральным звеном, обеспечивающим сбор информации, оценку обстановки, оповещение руководящего состава, экстренное реагирование в случае ЧС.

3.4. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера.

Повышение устойчивости функционирования хозяйства Высотинского сельсовета заключается в разработке и осуществлении комплекса инженерно-технических, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на снижение объема потерь в условиях современной войны и ЧС, на повышение надежности функционирования производства и на защиту населения от средств массового поражения и ЧС.

3.4.1 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в особый период.

Территория объекта градостроительной деятельности Сухобузимского сельского поселения не отнесена к категории по гражданской обороне.

Вероятность применения современных средств поражения не рассматривается.

При опасности поражения населения обычными средствами поражения предусматривается укрытие населения в подвалах (погребках) или надземных цокольных этажах прочных зданий и сооружений.

Работающее население подлежит укрытию по месту работы на предприятиях и других объектах хозяйства. Остальное население укрывается по месту жительства и в общественных центрах.

3.4.2 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в ЧС техногенного характера.

На территории поселения планируются заблаговременные мероприятия по недопущению возникновения ЧС техногенного характера.

Ниже приводятся виды возможных аварий и перечень мероприятий к ним, осуществляемых для предупреждения и снижения последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий на объектах предприятия.

Возможный порыв трубопроводов горячей, холодной воды:

- Сообщается диспетчеру предприятия.
- На место прорыва выезжает дежурная бригада.
- При необходимости вызываются дополнительные средства (люди, техника).

Утечка ГСМ, угрожающая взрывом или пожаром на АЗС:

– Объявить по громкоговорящей связи о прекращении работы АЗС и удалении с территории станции всех ожидающих заправки транспортных средств.

- Вызвать пожарную охрану, ОВГСП.
- Сообщить диспетчеру, руководителю АЗС.
- Отключить напряжение питающей сети.
- Вывести людей, оказать помощь пострадавшим.
- Приступить к локализации и ликвидации аварии с применением имеющихся средств.
- Не допустить попадания нефтепродуктов в сточные воды, в реку, в жилой сектор.

Возможное возгорание боксов, гаражей, ГСМ, подвижного состава предприятия:

– Сообщить диспетчеру, пожарной охране.

– Приступить к ликвидации очага возгорания с применением имеющихся защитных средств.

- Удалить на безопасное расстояние автотракторную технику.
- Принятие мер для локализации и ликвидации пожара до приезда пожарной команды.
- Вывести людей на безопасное расстояние.

Возможные аварии при перевозке ГСМ автотранспортом:

- Сообщить диспетчеру предприятия.
- Сообщить в пожарную часть, ОВГСП.
- Выезд аварийной бригады на место аварии.
- Ликвидация вылившихся нефтепродуктов территории и т. д.

Возможные аварии на котельной.

Возможный вывод из строя котлов при неправильной эксплуатации.

- Аварийная остановка котла.
- Сообщить диспетчеру, начальнику котельной.
- Ликвидация последствий аварии.

Аварийное отключение электроэнергии.

- Сообщить диспетчеру, начальнику котельной.
- Обнаружение отключения, принятие мер по устранению причины.

3.4.3 Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения и территорий в ЧС природного характера.

В генеральном плане Сухобузимского сельского поселения предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений, которые могут создать опасность для жизни и здоровья людей, и могут нанести ущерб конструкциям зданий и сооружений:

Ливневые дожди. Негативное воздействие ливневых дождей на здания и сооружения предотвращается планировкой территорий с уклоном в сторону от зданий и сооружений.

Ветровые нагрузки. В соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», актуализированная редакция СНиП 2-01.07-85*, элементы конструкций зданий рассчитаны на восприятие действующих ветровых нагрузок.

Выпадение снега. Конструкции кровли зданий рассчитываются на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», актуализированная редакция СНиП 2-01.07-85*, для данного района строительства. Дороги постоянно должны очищаться от снега.

Сильные морозы. Теплоизоляция помещений зданий и сооружений выбирается в соответствии с требованиями СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.

Грозы. Согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» здания и сооружения подлежат оборудованию системой защиты от разрядов атмосферного электричества.

Гололед. Борьба с гололедом на дорогах направлена на улучшение сцепления колес с покрытием, которая обеспечивается, как созданием шероховатости покрытий, так и использование специальных зимних шин. Рекомендуется создавать запасы песчано-соляной смеси, которой покрываются опасные участки движения пешеходов и транспорта.

Ионизирующее излучение природного происхождения. Рекомендуется провести обследование местности на радон.

Природные пожары. Требования к мерам пожарной безопасности в лесах изложены в Лесохозяйственном регламенте Сухобузимского лесничества.

Оповещение об опасных природных явлениях и передачу информации о чрезвычайных ситуациях природного характера предполагается осуществлять через оперативного дежурного ГУ МЧС России по Красноярскому краю по телефонной связи, телевидению, радио.

3.4.4. Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения в ЧС на гидротехнических сооружениях.

По данным администрации Сухобузимского сельсовета на территории сельсовета отсутствуют гидротехнические сооружения.

Проектом рекомендуется все бесхозные гидротехнические сооружения поставить на учет.

3.4.5. Предложения по повышению устойчивости функционирования поселения в ЧС биолого-социального характера

Профилактика природно-очаговых инфекций.

Основные мероприятия безопасности населения от клещевых инфекций.

Основными мероприятиями в профилактике клещевого энцефалита являются:

- борьба с иксодовыми клещами, путём противоклещевых акарицидных обработок местности (в зонах размещения летних оздоровительных учреждений, в зонах отдыха населения, дачных и садовых обществах),
- личная профилактика с использованием механических и химических средств защиты от клещей,

- вакцинация с использованием широкой пропаганды и агитации этого метода,
- активизации деятельности страховых организаций для увеличения объемов вакцинации населения и серопротекции;
- иммунопротекция – путём введения гомологичного противознцфалитного гамма-глобулина укушенным.

Проводимый комплекс профилактических и противознцфалитических мероприятий позволяет стабилизировать уровень заболеваемости КВЭ, но не обеспечивает значительное снижение заболеваемости клещевым вирусным энцефалитом. Это требует дальнейшей работы по реализации краевой и территориальных целевых программ, активизации деятельности страховых организаций для обеспечения увеличения объемов вакцинации населения и серопротекции, а также увеличение объемов проведения акарицидных обработок в зонах высокого риска заражения населения клещевым вирусным энцефалитом.

Объем профилактических акарицидных обработок на территории Красноярского края ежегодно увеличивается.

Мероприятия по недопущению возникновения ЧС биолого-социального характера осуществляются:

- разработка нормативных и методических документов в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия, в том числе поведения пострадавших при возникновении эпидемических очагов в зоне ЧС и за ее пределами, организации лечения инфекционных больных на этапах эвакуации;

- контроль за исполнением санитарного законодательства РФ, участие в экологическом мониторинге и слежении за уровнем содержания микроорганизмов в воздухе, почве, воде, продовольственном сырье и пищевых продуктах:

- разработкой и реализацией неотложных мер по повышению санитарно-эпидемиологической надежности водоснабжения, организации питания населения, сбора и утилизации бытовых и производственных отходов, по снижению уровня заболеваемости опасными инфекциями и осуществлению комплекса мер по усилению охраны территории пострадавшей территории от завоза и распространения опасных инфекционных заболеваний людей и животных;

- внедрение во всех лечебно-профилактических учреждениях на этапах медицинской эвакуации усиленного противознцфалитического режима, при появлении особо опасных инфекционных заболеваний — введение строгого противознцфалитического режима;

- рациональное использование сил и средств, расположенных на территории района, их своевременный маневр при оказании помощи инфекционным больным и проведение противознцфалитических мероприятий в очагах инфекционных заболеваний.

Основные мероприятия обеспечения санитарной безопасности в лесах.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2007 г № 414 утверждены «Правила санитарной безопасности в лесах».

В целях обеспечения санитарной безопасности в лесах осуществляются:

- лесозащитное районирование (определение зон слабой, средней и сильной лесопатологической угрозы);

- лесопатологические обследования и лесопатологический мониторинг;

- авиационные и наземные работы по локализации лесопатологической угрозы.

На лесных участках, предоставленных в аренду, санитарно-оздоровительные мероприятия осуществляются арендаторами этих участков.

В случае гибели лесов или ухудшения их санитарного состояния, обусловленных ЧС природного и антропогенного характера, ликвидация последствий осуществляется в соответствии с ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и другими федеральными законами.

Лесопатологическое обследование проводится в целях получения информации о текущем санитарном и лесопатологическом состоянии лесов.

Санитарно-оздоровительные мероприятия обеспечивают улучшение санитарного состояния лесных насаждений, путем рубки усохших, поврежденных, зараженных деревьев.

3.5 Обоснование территориального развития поселения и предложений по повышению устойчивости его функционирования, защите населения и территории

3.5.1 Территориальное развитие

На перспективу генеральным планом предусматривается:

увеличение территорий жилой застройки в целях увеличения средней жилищной обеспеченности на одного человека;

обеспечение жилищ современными видами инженерного оборудования для повышения комфорта и создания лучших гигиенических условий;

обеспечение населения объектами здравоохранения и образования.

3.5.2 Пожарная безопасность.

Пожарную безопасность обеспечивают: ПСЧ № 63 ФГКУ «14 ОФПС по Красноярскому краю», добровольная пожарная охрана в с. Высотино.

В районе создана Единая дежурно-диспетчерская служба Сухобузимского района Красноярского края, расположенная в с. Сухобузимское.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Пожарная безопасность лесов.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 г. № 417 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах», меры включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожарах;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

При угрозе лесных и торфяных пожаров для смягчения последствий опасных природных явлений необходимо применять следующие предупредительные меры:

- проверка состояния противопожарной безопасности, готовности противопожарных средств защиты на объектах экономики, в населенных пунктах;
- поддерживание пожаро-защитной полосы и подъездных дорог в лесных массивах, а также вдоль железнодорожного полотна;
- проведение разведки вертолетной авиацией;
- соблюдение технологических норм перевозки и хранения пожаро-взрывоопасных веществ;
- информирование населения о нормах противопожарной безопасности в лесу и в быту;
- повышенная готовность отряда УГПС МЧС России по Красноярскому краю в с. Сухобузимское;
- заключение договоров лесхоза с объектами экономики о привлечении дополнительных для тушения лесных и торфяных пожаров;
- создание резерва материальных и финансовых средств.

Мероприятия, проводимые органами местного самоуправления по обеспечению пожарной безопасности должны состоять из:

- проведение КЧС по вопросу готовности к пожароопасному сезону;
- организация подворового распределения пожарного инвентаря в отдаленных населенных пунктах;
- организация работ по содержанию дорожной сети;
- системное информирование населения через СМИ о пожарной обстановке в лесах;
- регулярное уточнение планов действий по предупреждению и ликвидации природных пожаров, эвакуации населения из зон особого риска.

3.5.3 Эвакуация населения

Высотинский сельсовет принимает эвакуируемое население в особый период из других населенных пунктов.

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВЫСОТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Технико-экономические показатели генерального плана представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Показатели генерального плана

№	Показатели территориального планирования	Единица измерения	2019 г.	2039 г.
1	2	3	4	5
I				
1 ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	32481,89	32481,89
1.1.1	Площадь земель в границах населенных пунктов	га	-	555,91
1.1.1.1	с. Высотино	га	-	272,33
1.1.1.2	с. Абакшино	га	-	95,63
1.1.1.3	с. Кекур	га	-	85,86
1.1.1.4	д. Седельниково	га	-	102,09
2 ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ				
с. Высотино				
2.1	Зона градостроительного использования, в том числе:	га	272,33	272,33
2.2	Жилые зоны	га	-	182,37
2.3	Общественно-деловые зоны	га	-	7,63
2.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	5,71
2.5	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	72,19
2.6	Зона специального назначения	га	-	4,43
с. Абакшино				
2.7	Зона градостроительного использования, в том числе:	га	95,63	95,63
2.8	Жилые зоны	га	-	73,26
2.9	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	22,37
с. Кекур				
2.10	Зона градостроительного использования, в том числе:	га	85,86	85,86
2.11	Жилые зоны	га	-	65,18
2.12	Общественно-деловые зоны	га	-	0,97
2.13	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	11,39
2.14	Зоны рекреационного назначения	га	-	3,47
2.15	Зоны специального назначения	га	-	4,85
д. Седельниково				
2.16	Зона градостроительного использования, в том числе:	га	102,09	102,09
2.17	Жилые зоны	га	-	75,27
2.18	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	20,19
2.19	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	2,14
2.20	Зоны специального назначения	га	-	4,5
3 ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ				
3.1	Зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	га	-	24916,79
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	24861,75
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	55,04
3.2	Зона специального назначения	га	-	4,51
3.3	Зоны рекреационного назначения в т.ч.:	га	-	7004,68
3.4	Зона лесов	га	-	7004,68
4 НАСЕЛЕНИЕ				
4.1	ВСЕГО	чел.	1619	1570
4.2	Плотность населения	чел./га	0,05	0,05
5 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
5.1	Средняя обеспеченность населения жилищным фондом	м ² /чел	29,2	30
5.2	Общий объем жилищного фонда (с учетом ранее запланированного)	м ²	47255,8	50842,8
5.3	Общий объем нового жилищного фонда	м ²	-	3587

1	2	3	4	5
5.4	Ввод нового жилого фонда по типу жилых домов: индивидуальные жилые дома	м ²	-	3587
5.5	Существующий сохраняемый жилой фонд	м ²	47255,8	47255,8
6 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ				
6.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
6.1.1	Общеобразовательные школы	объект	1	2
		учеников	224	366
6.1.2	Детские дошкольные учреждения	объект	2	2
		мест	87	109
6.1.3	Дополнительное образование детей в муниципальных образовательных организациях	объект	-	1
		мест	-	37
6.2	Объекты физкультуры и спорта			
6.2.1	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, открытые площадки, в том числе на участках школ и в жилых кварталах)	объект	1	2
		м ²	450	10450
6.2.2	Спортивные залы общего пользования	объект	1	1
		м ²	171,36	171,36
6.3	Объекты культурно-досугового назначения			
6.3.1	Клубы, дома культуры, досуговые центры	объект	4	4
		мест	520	407
6.3.2	Библиотеки	объект	3	3
7 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
7.1	Протяженность основных улиц и проездов в границах населенных пунктов	км	22,17	27,31
7.2	Протяженность дорог регионального значения по сельскому поселению	км	41,22	41,22
8 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
Водоснабжение				
8.1	Водопотребление	тыс. куб. м/в сутки	-	0,456
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м ³ /сут	-	0,277
	неучтенные расходы	тыс. м ³ /сут	-	0,02
	на производственные нужды	тыс. м ³ /сут	-	0,065
8.2	Протяженность сетей водоснабжения	км	14,497	28,197
		полив	тыс. м ³ /сут	-
Водоотведение				
8.3	Общее поступление сточных вод	тыс. м ³ /сут	-	0,350
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м ³ /сут	-	0,31
	неучтенные	тыс. м ³ /сут	-	0,015
8.4	Протяженность сетей канализации	км	9,158	10,658
		производственные сточные воды	тыс. м ³ /сут	-
Газоснабжение				
8.5	Потребление газа, всего:	тыс. м ³ /год	-	470,0
	- на хозяйственно-бытовые нужды	тыс. м ³ /год	-	447,6
	- на производственные нужды	тыс. м ³ /год	-	22,4
	Источники подачи газа (ГРП, ГРПБ, ГРУ)	ед.	-	5*
	Протяженность газораспределительных сетей	км	-	6,8*
Теплоснабжение				
8.6	Производительность источников теплоснабжения - всего	Гкал/ч	4,400	4,400
	Протяженность тепловых сетей:	км	3,476	3,476
Электроснабжение				
8.7	Электропотребление, всего	млн. кВт*ч/год	н/д	7,1
	Протяженность сетей всего	км		
	в том числе:			
	35 кВ	км	42,96	42,96
10 кВ	км	41,85	43,16	

1	2	3	4	5
	Количество ПС на территории	единиц	1	1
	в том числе:			
	35 кВ	единиц	1	1
	Количество ТП на территории	единиц	30	34
Связь				
8.8	Количество АТС	единиц	4	4
	Количество почтовых отделений	шт.	1	1
	Количество базовых станций	единиц	-	-
	Протяженность ВОЛС	км	10,14	10,14
9	Объекты специального назначения			
9.1	Кладбища традиционного захоронения	га	6,09	6,09
	Обеспеченность	га на 1 тыс. жителей	3,04	2,99