

АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«07»декабря2020

с. Сухобузимское

№ 343-р

Об утверждении
программы по профилактике
правонарушений юридическими
лицами и индивидуальными
предпринимателями, гражданами
обязательных требований земельного
законодательства на 2021 год и на
плановый период 2022-2023 г.г.

Во исполнение требований ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»:

1. Утвердить программу по профилактике правонарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства на 2021 год и на плановый период 2022– 2023 г.г., согласно приложению к распоряжению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы района по взаимодействию с территориями.
3. Распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Глава района

А.В. Алпацкий

ПРОГРАММА
по профилактике правонарушений юридическими лицами и
индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных
требований земельного законодательства на 2021 год и на плановый период
2022-2023 г.г.

1. Аналитическая часть программы

Видом осуществляемого в рамках Программы муниципального контроля является муниципальный земельный контроль на территории Сухобузимского района (далее – муниципальный земельный контроль).

Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, предусмотрена административная и иная ответственность, а также по организации и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Постановление администрации Сухобузимского района от 22.09.2020 № 64-п «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории Сухобузимского района».

Исполнение муниципальной функции на территории Сухобузимского района осуществляется специалистом администрации Сухобузимского района.

Субъектами, в отношении которых осуществляются мероприятия по муниципальному земельному контролю в рамках Программы, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане являющиеся собственниками, владельцами, пользователями объектов земельных отношений (далее – подконтрольные субъекты).

Перечень обязательных требований, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля:

- требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный участок;

- требований о переоформлении юридическими лицами в установленный федеральным законом срок права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

- требований земельного законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- требований законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества в указанных целях, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

- требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний об устранении нарушений земельного законодательства, выданных должностными лицами органа муниципального контроля в пределах компетенции.

- требований законодательства, связанных со своевременным выполнением обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры;

- соблюдением требований законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

- соблюдением требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

- соблюдением требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок, а также плановых (рейдовых) осмотров (обследований) земельных участков.

В 2019 году в ходе осуществления муниципального земельного контроля плановые и внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

В 2019 году в ходе осуществления муниципального земельного контроля проведено 24 плановых и внеплановых проверок граждан. По результатам проверок выдано 14 предписаний об устранении нарушений обязательных требований.

В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на официальном сайте администрации Сухобузимского района размещены перечни обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, выполнение которых является предметом муниципального земельного контроля, нормативные правовые акты, регламентирующие обязательные требования в сфере муниципального

земельного контроля, а также планы проведения плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации подконтрольными субъектами и итоги по ним.

2. Цели и задачи профилактической работы

Цели профилактической работы:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства;
- разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований земельного законодательства;
- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- повышение эффективности осуществления контрольной деятельности.

Задачи профилактической работы:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- повышение правовой культуры подконтрольных субъектов.

3. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований на 2020 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте администрации Сухобузимского района в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	По мере необходимости	Специалист по муниципальному контролю
2.	Поддержание в актуальном состоянии перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля	По мере необходимости	Специалист по муниципальному контролю
3.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте администрации Сухобузимского района в сети	По мере необходимости	Специалист по муниципальному контролю

	«Интернет» текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля		
4.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о планируемых проверках	В соответствии с планом проверок	специалист по муниципальному контролю
5.	Информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством:		
5.1	Проведения личного приема по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля	По мере необходимости	Специалист по муниципальному контролю
5.2	Разъяснительной работы на официальном сайте администрации Сухобузимского района	По мере необходимости	Специалист по муниципальному контролю
5.3	Устного консультирования	Еженедельно по обращению	Специалист по муниципальному контролю
5.4	Письменных ответов на поступающие письменные обращения	В сроки, установленные действующим законодательством	Специалист по муниципальному контролю
6.	Разъяснение при проведении проверочных мероприятий подконтрольным субъектам обязательных требований, прав и обязанностей подконтрольного субъекта и должностных лиц в ходе проверки	Постоянно	Специалист по муниципальному контролю
7.	Участие в совместных совещаниях с территориальным органом государственного земельного надзора – управлением Росреестра по Красноярскому краю	По мере необходимости	Специалист по муниципальному контролю
8.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте администрации Сухобузимского района соответствующих обобщений	Декабрь	Специалист по муниципальному контролю
9.	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных	При наличии сведений о готовящихся	Специалист по муниципальному контролю

	требований, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в порядке, определяемом Правительством РФ.	нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	
10	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на 2022 год	Декабрь	Специалист по муниципальному контролю

4. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований на 2022 - 2023 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте администрации Сухобузимского района в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	По мере необходимости	Специалист по муниципальному контролю
2.	Поддержание в актуальном состоянии перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля	По мере необходимости	Специалист по муниципальному контролю
3.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте администрации Сухобузимского района в сети «Интернет» текстов нормативных правовых актов, содержащих	По мере необходимости	Специалист по муниципальному контролю

	обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля		
4.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о планируемых и проведенных проверках	В соответствии с планом проверок	Специалист по муниципальному контролю
5.	Информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством:		
5.1	Проведения личного приема по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля	По мере необходимости	Специалист по муниципальному контролю
5.2	Разъяснительной работы на официальном сайте администрации Сухобузимского района	По мере необходимости	Специалист по муниципальному контролю
5.3	Устного консультирования	Еженедельно по обращению	Специалист по муниципальному контролю
5.4	Письменных ответов на поступающие письменные обращения	В сроки, установленные действующим законодательством	Специалист по муниципальному контролю
6.	Разъяснение при проведении проверочных мероприятий подконтрольным субъектам обязательных требований, прав и обязанностей подконтрольного субъекта и должностных лиц в ходе проверки	Постоянно	Специалист по муниципальному контролю
7.	Участие в совместных совещаниях с территориальным органом государственного земельного надзора – управлением Росреестра по Красноярскому краю	По мере необходимости	Специалист по муниципальному контролю
8.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте администрации Сухобузимского района соответствующих обобщений	Декабрь	Специалист по муниципальному контролю
9.	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2	При наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках	Специалист по муниципальному контролю

	Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в порядке, определяемом Правительством РФ.	нарушений обязательных требований	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	--

5. Отчетные показатели программы на 2021 год, проект отчетных показателей программы на период 2022-2023 годов

Основным социальным и экономическим последствием профилактического воздействия программы является создание комфортных условий среды, посредством доведения до подконтрольных субъектов информации об обязательных требованиях земельного законодательства РФ в понятной и удобной форме, мотивирующей подконтрольные субъекты к снижению нарушений обязательных требований.

Отчетные показатели программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

На 2021 год и плановый период 2022-2023 годов устанавливаются следующие отчетные показатели программы:

1. Количество выданных предостережений;
2. Количество подконтрольных субъектов, которым выданы предостережения;
3. Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте администрации Сухобузимского района;
4. Проведение разъяснительной работы в средствах массовой информации, горячих линий и подобных мероприятий по информированию подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.