

Информационное сообщение о проведении продаж муниципального имущества Шилинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края посредством публичного предложения в электронной форме (далее – информационное сообщение)

1. Общие положения

1.1. Продавец: администрация Шилинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края (663051, с. Шила, ул. Ленина, д. 75, телефон 8(39199)34283, адрес электронной почты: admshila@mail.ru).

Контактное лицо: Шпирук Евгений Митрофанович, телефон 8(39199) 34354.

1.2. Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (117342, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, дом 40, подвал, помещение I, ком 25 тел. вопросы сопровождения +7 495 150-06-61, технические вопросы +7 800 100-66-22).

1.3. Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме, размещена на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с адресом <https://etpgpb.ru>.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Сухобузимского района Красноярского края [www:suhobuzimo.ru](http://www.suhobuzimo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов).

1.4. Основание продажи: решение Шилинского сельского Совета депутатов от 10.08.2020 № 51-2 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шилинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края на 2020 год»: распоряжение администрации Шилинского сельсовета от 10.12.2020 № 34.

1.5. Перечень имущества:

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена продажи имущества, руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения) (без учета НДС), руб.	Величина снижения цены первоначально го предложения (шаг понижения), руб.	Величина повышения цены начального предложения («шаг аукциона»), руб.	Размер задатка (20 % начальной цены продажи имущества), руб.
<u>Лот № 1</u>	Трактор Т-25 1987 года выпуска, заводской номер 477860, цвет красный.	215300,00	107650,00	21530,00	10765,00	43060,00
<u>Лот № 2</u>	ГАЗ 5312 1988 года выпуска, VIN № ХТН531200J1063618, шасси 1063618, кузов № 913, цвет голубой.	82300,00	41150,00	8230,00	4115,00	16460,00
<u>Лот № 3</u>	УАЗ 31519 2001 года выпуска, VIN № ХТТ31519010020291, шасси 10021853, кузов 10020291,	140100,00	70050,00	14010,00	7005,00	28020,00

	цвет океан.					
--	-------------	--	--	--	--	--

1.6. Сведения об обременениях имущества: обременения имущества отсутствуют.

1.7. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения (далее – продажа).

1.8. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах таких торгов: имущество выставлялось на аукцион, назначенный на 03.11.2020 года, который был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок от претендентов на участие в аукционе.

1.9. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

1.10. С иной информацией о продаже имущества, не указанной в данном информационном сообщении, претенденты могут ознакомиться путем направления соответствующего обращения в адрес продавца.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

2.1. Для участия в аукционе в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки. Регистрацию претендентов на электронных площадках обеспечивает оператор электронной площадки.

2.2. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее – заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

2.3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 2.2, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 2.4, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

2.4. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 2.2.

2.5. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 2.3, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 2.2, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 2.4.

2.6. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

2.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

2.8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

3. Даты начала и окончания подачи заявок, даты признания претендентов участниками аукциона и проведения аукциона

3.1. Указанное в информационном сообщении время – местное (GMT+7). При исчислении сроков, указанных в информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Красноярское.

3.2. Дата начала приема заявок – 14.12.2020 10:00.

3.3. Дата окончания приема заявок – 11.01.2021 12:00.

3.4. Дата признания претендентов участниками аукциона – 13.01.2021 16:00.

3.5. Дата проведения аукциона – 15.01.2021 10:00.

4. Место и порядок подачи заявок

4.1. Заявка подается на электронной площадке, размещенной на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с адресом <https://etpgpb.ru>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных разделом «Перечень предоставляемых претендентами документов» информационного сообщения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение срока приема заявок оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

4.2. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

4.3. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению

5.1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
физические лица:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени

претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.2. Документы, указанные в пункте 5.1, подаются в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

6. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества

6.1. Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

7. Порядок внесения задатка и его возврата

7.1. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере, указанном в пункте 1.5, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Внесение задатка осуществляется одновременно с подачей заявки на электронной площадке.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7.2. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет

в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке до дня окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

8. Правила проведения аукциона в электронной форме

8.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

8.2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

8.3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

8.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.4. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

8.5. Со времени начала проведения процедуры продажи оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены

продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

8.6. Во время проведения процедуры продажи оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.7. Ход проведения процедуры продажи фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи путем оформления протокола об итогах такой продажи.

8.8. Протокол об итогах продажи, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

8.9. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

8.10. Продажа признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи.

9. Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты покупателем имущества

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества в письменной форме по месту нахождения продавца (Красноярский край, Сухобузимский район, с. Шила, ул. Ленина, 75)

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты имущества.

Цена, которую покупатель обязан уплатить продавцу за имущество, определяется по итогам аукциона.

Оплата покупателем имущества производится одновременно в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

р/с 40101810600000010001 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407001, ИНН 2435002222; КПП: 243501001, ОКТМО 04651428, получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Шилинского сельсовета), КБК 78711402053100000410 Назначение платежа: Назначение платежа «Лот № 1 Трактор Т-25

1987 года выпуска, заводской номер 477860, цвет красный, Лот № 2 ГАЗ 5312 1988 года выпуска, VIN № ХТН531200J1063618, шасси 1063618, кузов № 913, цвет голубой, Лот № 3 УАЗ 31519 2001 года выпуска, VIN № ХТТ31519010020291, шасси 10021853, кузов 10020291, цвет океан».

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Образец заявки

Заявка на участие в аукционе в электронной форме
(все графы заполняются в электронном виде)

_____ ,
(полное наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица)

именуемый далее Претендент, в лице _____ ,
(для юридических лиц – должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ ,
(наименование документа подтверждающего полномочия - для юридических лиц, паспортные данные - для физических лиц)

принимая решение об участии в приватизации следующего муниципального имущества Шилинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края способом приватизации – продажа посредством публичного предложения:

Лот № 1 Трактор Т-25 1987 года выпуска, заводской номер 477860, цвет красный.

Лот № 2 ГАЗ 5312 1988 года выпуска, VIN № ХТН531200J1063618, шасси 1063618, кузов № 913, цвет голубой.

Лот № 3 УАЗ 31519 2001 года выпуска, VIN № ХТТ31519010020291, шасси 10021853, кузов 10020291, цвет океан.

Обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, соблюдать порядок проведения аукциона, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи имущества.

3. Оплатить стоимость приобретаемого имущества в порядке, размере и сроке, определенные договором купли-продажи имущества.

Информация о заявителе:

Юридический адрес, банковские реквизиты, контактный телефон (для юридических лиц)

Адрес регистрации, банковские реквизиты, контактный телефон (для физических лиц)

Реквизиты для возврата задатка:

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе.

Подпись Претендента /его уполномоченного представителя/

(должность, ФИО, подпись)
м.п. (при наличии печати)

Проект договора купли-продажи имущества

Договор купли-продажи имущества № _____

с. Шила

«___» _____ 2020 год

Администрация Шилинского сельсовета в лице главы Шилинского сельсовета Шпирука Евгения Митрофановича действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Шилинского сельского Совета депутатов от № «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шилинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края на 2020 год» на основании протокола от _____ № _____ об итогах продажи муниципального имущества Шилинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края посредством публичного предложения заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - Договор):

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю:

- Трактор Т-25 1987 года выпуска, заводской номер 477860, цвет красный, (далее именуемое – имущество), а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него цену, определенную в пункте 2.1 Договора.

1.2. Собственником имущества, указанного в пункте 1.1 Договора, является Шилинский сельсовет право собственности зарегистрировано в установленном законом порядке.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена, установленная по итогам аукциона, которую Покупатель обязан уплатить за приобретаемое по Договору имущество, составляет _____, налогом на добавленную стоимость не облагается.

2.2. Задаток в сумме _____ засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.3. Покупатель обязан уплатить Продавцу за имущество сумму в размере _____ единовременно путем безналичного перечисления денежных средств в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

в размере _____ (за транспортное средство трактор Т-25) по следующим реквизитам: получатель – ИНН 2435002222; КПП: 243501001, ОКТМО 04651428, БИК 040407001, УФК по Красноярскому краю (Администрация Шилинского сельсовета), КБК 78711402053100000410, р/с 40101810600000010001 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г.КРАСНОЯРСК.

2.4. Выполнение обязательства, указанного в пункте 2.3 Договора, подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату стоимости имущества.

2.5. Покупатель, дополнительно, сверх суммы, указанной в пункте 2.1 Договора, несет все расходы, связанные с регистрацией права собственности на имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Продавец обязан передать имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, Покупателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями пункта 2.3 Договора.

3.2. Передача имущества оформляется актом приема-передачи, подписываемым полномочными представителями Сторон.

3.3. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в срок, указанный в пункте 3.1 Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Исполнить обязательства по оплате стоимости имущества в размере и в сроки, установленные Договором.

4.2.2. Принять имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, Стороны возмещают друг другу причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в порядке, предусмотренном пунктом 2.3 Договора, Покупатель оплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка свыше семи календарных дней считается односторонним отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных пунктом 2.3 Договора.

Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. В этом случае дополнительное соглашение Сторон о расторжении Договора не требуется.

6. Прочие условия

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Споры, вытекающие из Договора, подлежат разрешению путем переговоров между Сторонами, а при недостижении согласия – рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края либо Федеральном суде Центрального района г. Красноярска (мировом суде Центрального района г. Красноярска) в соответствии с подведомственностью.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, один экземпляр для регистрирующего органа.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель:

Администрация Шилинского сельсовета
Сухобузимского района Красноярского края
Юридический адрес: 663051, Красноярский
край, Сухобузимский район, с. Шила,
ул. Ленина, 75, тел. 8(39199) 34283
ИНН/КПП 2435002222/243501001
р /с 40204810850040001549 В ОТДЕЛЕНИЕ
КРАСНОЯРСК г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407001
ОКТМО 04651428

Проект договора купли-продажи имущества

Договор купли-продажи имущества № _____

с. Шила

«___» _____ 2020 год

Администрация Шилинского сельсовета в лице главы Шилинского сельсовета Шпирука Евгения Митрофановича действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Шилинского сельского Совета депутатов от № «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шилинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края на 2020 год» на основании протокола от _____ № _____ об итогах продажи муниципального имущества Шилинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края посредством публичного предложения заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - Договор):

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю:
- ГАЗ 5312 1988 года выпуска, VIN № ХТН531200J1063618, шасси 1063618, кузов № 913, цвет голубой, (далее именуемое – имущество), а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него цену, определенную в пункте 2.1 Договора.

1.2. Собственником имущества, указанного в пункте 1.1 Договора, является Шилинский сельсовет право собственности зарегистрировано в установленном законом порядке.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена, установленная по итогам аукциона, которую Покупатель обязан уплатить за приобретаемое по Договору имущество, составляет _____, налогом на добавленную стоимость не облагается.

2.2. Задаток в сумме _____ засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.3. Покупатель обязан уплатить Продавцу за имущество сумму в размере _____ единовременно путем безналичного перечисления денежных средств в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

в размере _____ (за транспортное средство ГАЗ 5312) по следующим реквизитам: получатель – ИНН 2435002222; КПП: 243501001, ОКТМО 04651428, БИК 040407001, УФК по Красноярскому краю (Администрация Шилинского сельсовета), КБК 78711402053100000410, р/с 40101810600000010001 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г.КРАСНОЯРСК.

2.4. Выполнение обязательства, указанного в пункте 2.3 Договора, подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату стоимости имущества.

2.5. Покупатель, дополнительно, сверх суммы, указанной в пункте 2.1 Договора, несет все расходы, связанные с регистрацией права собственности на имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Продавец обязан передать имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, Покупателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями пункта 2.3 Договора.

3.2. Передача имущества оформляется актом приема-передачи, подписываемым полномочными представителями Сторон.

3.3. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в срок, указанный в пункте 3.1 Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Исполнить обязательства по оплате стоимости имущества в размере и в сроки, установленные Договором.

4.2.2. Принять имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, Стороны возмещают друг другу причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в порядке, предусмотренном пунктом 2.3 Договора, Покупатель оплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка свыше семи календарных дней считается односторонним отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных пунктом 2.3 Договора.

Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. В этом случае дополнительное соглашение Сторон о расторжении Договора не требуется.

6. Прочие условия

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Споры, вытекающие из Договора, подлежат разрешению путем переговоров между Сторонами, а при недостижении согласия – рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края либо Федеральном суде Центрального района г. Красноярска (мировом суде Центрального района г. Красноярска) в соответствии с подведомственностью.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, один экземпляр для регистрирующего органа.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель:

Администрация Шилинского сельсовета
Сухобузимского района Красноярского края
Юридический адрес: 663051, Красноярский
край, Сухобузимский район, с. Шила,
ул. Ленина, 75, тел. 8(39199) 34283
ИНН/КПП 2435002222/243501001
р /с 40204810850040001549 В ОТДЕЛЕНИЕ
КРАСНОЯРСК г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407001
ОКТМО 04651428

Проект договора купли-продажи имущества

Договор купли-продажи имущества № _____

с. Шила

« ____ » _____ 2020 год

Администрация Шилинского сельсовета в лице главы Шилинского сельсовета Шпирука Евгения Митрофановича действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Шилинского сельского Совета депутатов от № «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Шилинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края на 2020 год» на основании протокола от _____ № _____ об итогах продажи муниципального имущества Шилинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края посредством публичного предложения заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - Договор):

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю:
- УАЗ 31519 2001 года выпуска, VIN № ХТТ31519010020291, шасси 10021853, кузов 10020291, цвет океан, (далее именуемое – имущество), а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него цену, определенную в пункте 2.1 Договора.

1.2. Собственником имущества, указанного в пункте 1.1 Договора, является Шилинский сельсовет право собственности зарегистрировано в установленном законом порядке.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена, установленная по итогам аукциона, которую Покупатель обязан уплатить за приобретаемое по Договору имущество, составляет _____, налогом на добавленную стоимость не облагается.

2.2. Задаток в сумме _____ засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.3. Покупатель обязан уплатить Продавцу за имущество сумму в размере _____ единовременно путем безналичного перечисления денежных средств в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

в размере _____ (за транспортное средство трактор УАЗ 31519) по следующим реквизитам: получатель – ИНН 2435002222; КПП: 243501001, ОКТМО 04651428, БИК 040407001, УФК по Красноярскому краю (Администрация Шилинского сельсовета), КБК 78711402053100000410, р/с 40101810600000010001 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г.КРАСНОЯРСК.

2.4. Выполнение обязательства, указанного в пункте 2.3 Договора, подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату стоимости имущества.

2.5. Покупатель, дополнительно, сверх суммы, указанной в пункте 2.1 Договора, несет все расходы, связанные с регистрацией права собственности на имущество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Продавец обязан передать имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, Покупателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями пункта 2.3 Договора.

3.2. Передача имущества оформляется актом приема-передачи, подписываемым полномочными представителями Сторон.

3.3. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в срок, указанный в пункте 3.1 Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Исполнить обязательства по оплате стоимости имущества в размере и в сроки, установленные Договором.

4.2.2. Принять имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, Стороны возмещают друг другу причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в порядке, предусмотренном пунктом 2.3 Договора, Покупатель оплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка свыше семи календарных дней считается односторонним отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных пунктом 2.3 Договора.

Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. В этом случае дополнительное соглашение Сторон о расторжении Договора не требуется.

6. Прочие условия

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Споры, вытекающие из Договора, подлежат разрешению путем переговоров между Сторонами, а при недостижении согласия – рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края либо Федеральном суде Центрального района г. Красноярска (мировом суде Центрального района г. Красноярска) в соответствии с подведомственностью.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, один экземпляр для регистрирующего органа.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель:

Администрация Шилинского сельсовета

Сухобузимского района Красноярского края
Юридический адрес: 663051, Красноярский
край, Сухобузимский район, с. Шила,
ул. Ленина, 75, тел. 8(39199) 34283
ИНН/КПП 2435002222/243501001
р /с 40204810850040001549 В ОТДЕЛЕНИЕ
КРАСНОЯРСК г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407001
ОКТМО 04651428