

ИЗВЕЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района сообщает о проведении аукциона по предоставлению земельных участков из земель населённых пунктов, сельскохозяйственного назначения в собственность, в аренду

I. Общие положения

1.1. Основание проведения аукциона:

постановление администрации Сухобузимского района: от 25.05.2020 № 462-п «О проведении аукциона по предоставлению в аренду, собственность земельных участков».

1.2. Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Сухобузимского района (далее – КУМИ).

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подаче предложений о цене.

1.3. Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.3., 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 29 мая 2020 года.

1.5. Время и место приема заявок – рабочие дни: с 8-00 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 16-00 часов по часовому поясу г. Красноярск, по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, 2 этаж, каб.2-3, 2-5, контактный телефон: 8(39199) 2-14-53.

1.6. Дата окончания приема заявок – 29 июня 2020 года 16 час. 00 мин.

1.7. Дата, время и место определения участников аукциона – 30 июня 2020 года в 14-00 час. по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, 2 этаж, каб.2-5.

1.8. Реквизиты счета для перечисления задатка: ИНН 2435003829, КПП 243501001. Получатель: КУМИ Сухобузимского района, Расчетный счет: 40302810800003000316 отделение Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, назначение платежа- задаток за участие в аукционе. Не поступление задатка на счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе является основанием не допустить претендента к участию в аукционе. Участникам аукциона, не выигравшим аукцион, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

1.9. Регистрация участников аукциона 02.07. 2020 года:

с 8-30 час до 8-50 час по местному времени по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, 2 этаж, каб.2-3.

1.10. Дата проведения аукциона – 02 июля 2020 года, в 09-00 час. по местному времени по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, администрация Сухобузимского района, 3 этаж, малый зал заседаний, в порядке очередности Лотов.

1.11. Порядок определения победителей торгов: Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы, выкупной цены за земельный участок.

1.12. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 02 июля 2020 года после завершения аукциона по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, 3 этаж, малый зал заседаний, администрация Сухобузимского района.

1.13. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр участков проводится претендентами самостоятельно.

1.14. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение 3 дней со дня принятия решения. Организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона возвращает внесенные ими задатки. Извещение об отказе в его проведении также публикуется в периодическом печатном издании «Сельская жизнь» Сухобузимского района, а так же на официальном сайте торгов Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru.

1.15. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети "Интернет" - www.torgi.gov.ru.

1.16. Предмет торгов: заключение договора продажи земельного участка и заключение договора аренды земельного участка, находящихся в государственной собственности до разграничения.

Характеристика земельных участков

Характеристика земельных участков, расположенных на территории Сухобузимского района, Красноярского края подлежащих передаче с аукциона

№ лота	местоположение	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земельного участка и разрешённое использование	Кадастровый номер земельного участка	Обременения (ограничения)	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Особые условия (параметры разреш. стр. объекта кап.стр. Границы ЗУ)	Начальная цена, руб.	«ШАГ» аукциона, руб. 3%	Задаток, руб. 20%
1	2	3	4	5	7	8	9	11	12	13
Предоставление земельных участков в собственность/аренду										
1	РФ, Красноярский край, Сухобузимский район, п. Кононово, ул. Центральная, 32В	76,0	земли населённых пунктов/причалы для маломерных судов	24:35:050 0121:265	нет	-Водоснабжение: центральное водоснабжение отсутствует, водоотведение: центральное водоотведение отсутствует; Теплоснабжение: центральное теплоснабжение отсутствует; электроснабжение - порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей эл.энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением правительства РФ от 27.12.2004 № 861..	Параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Сухобузимского района, утвержденными решением Сухобузимского районного Совета депутатов от 22.12.2015 № 3-5/13.	13 530,0	406,0	2 706,0
2	Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, д. Берег Таскино, ул. Садовая, 6	1000,0	земли населённых пунктов/склады	24:356053 0201:574	нет			137 500,0	4 125,0	27 500,0
Предоставление земельных участков в аренду										
1	Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, 5,5 км на юг от д. Ковригино	830107,0	сельскохозяйственного назначения, для размещения объектов с/х назначения	24:35:000 0000:4497	нет			23 060,00	692,0	4 612,00
2	Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, 10,5 км на север от с. Сухобузимское	941 402,0	сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	24:35:000 000:4495	нет			25 830,0	775,0	5 166,0
3	Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, 7,7 км на север от с. Сухобузимское	302 638,0	сельскохозяйственного назначения, для размещения объектов с/х назначения	24:35:002 0101:257	нет			9 300,0	279,0	1860,0

			ния								
--	--	--	-----	--	--	--	--	--	--	--	--

Срок заключения договоров аренды: 20 лет.

II. Заявки на участие в аукционе

2.1. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по форме (приложение к извещению), платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении аукциона.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. Документы, содержащие пометки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

2.3. Заявки на участие в аукционе принимаются организатором аукциона с обязательной информацией:

- об обратном адресе;

- полным наименованием заявителя;

- указанием ИНН и реквизитов счёта для возврата задатка.

2.4. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель осведомлен о том, что выставленные на аукцион земельные участки предоставляются в аренду, собственность в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса РФ»

2.5. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Форма заявки на участие в торгах согласно приложению № 1.

III. Порядок признания претендентов участниками аукциона

3.1. По результатам рассмотрения документов, организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

3.2. В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится

перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

3.3. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 2.2 настоящего раздела необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.4. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня от даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

3.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.6. Организатор торгов вправе проверить достоверность информации, предоставленной заявителями.

IV. Порядок проведения аукциона

4.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте в соответствующий день и час.

4.2. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены арендной платы на заключение договора аренды земельного участка или стоимости земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

4.3. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального и каждого очередного размера арендной платы земельного участка в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка (далее – Договор) в соответствии с этим размером.

4.4. Каждый последующий размер цены земельного участка аукционист назначает путём увеличения текущего размера на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены земельного участка в соответствии с «шагом аукциона».

4.5. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить Договор в соответствии с названным аукционистом размером цены земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза. После трехкратного объявления очередной цены земельного участка, если ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

4.6. По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении в аренду земельного участка и размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

V. Оформление результатов аукциона

5.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона по месту его проведения. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передаётся победителю, другой хранится у организатора аукциона, и является основанием для заключения Договора с победителем аукциона. В протоколе также указываются:

- 1) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка,
- 2) победитель аукциона;
- 3) размер арендной платы или цена выкупа земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет"- www.torgi.gov.ru., если аукцион признан несостоявшимся и подлежит государственной регистрации в учреждении государственной регистрации. Внесённый победителем аукциона задаток засчитывается в оплату арендной платы за земельного участка.

Проект договора аренды и договора продажи земельный участок (приложение № 2) к настоящему извещению.

5.2. Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

VI. Признание аукциона несостоявшимся

6.1. Аукцион по каждому выставленному предмету аукциона признаются несостоявшимися в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.
- 3) Победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в п.п. 1, не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в периодическом печатном издании «Сельская жизнь» Сухобузимского района, а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru., и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона по начальной цене аукциона.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен Договор с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

6.2. Организатор аукциона обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток.

6.3. В случае если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или заключения договора продажи земельного участка, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

VII. Заключительные положения

Ответственность победителя, в случае его отказа или уклонения от оплаты цены предмета аукциона в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Право на земельный участок переходит к победителю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
В Комитет по управлению
Муниципальным имуществом
Сухобузимского района

Заявка на участие в аукционе

Заявитель _____,

(полное наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица,
ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя)
именуемый далее Претендент, в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)
(для юридических лиц)

действующего на основании _____

(наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц, паспортные
данные – для физических лиц)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения Договора аренды, Договора купли-продажи, находящегося в государственной собственности до разграничения земельного участка с кадастровым номером № _____ (№ лота ____), расположенного по адресу:

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в районной газете «Сельская жизнь», и на официальном сайте торгов РФ, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды (договора купли-продажи) земельного участка, подписать и представить указанный договор Организатору аукциона.

Приложение: _____

Информация о заявителе:

Юридический адрес, банковские реквизиты, контактный телефон (для юридических лиц)

Адрес регистрации, банковские реквизиты, ИНН, контактный телефон (для физических лиц) _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Подпись претендента

(его полномочного представителя) (_____)

М.П. « ____ » _____ г.

(для юридических лиц)

Заявка принята организатором торгов

в ____ час. ____ мин. « ____ » _____ г.

и зарегистрирована за № _____

Подпись лица,

принявшего заявку (_____)

Один Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с

указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка представляется Организатору аукциона в двух экземплярах с приложением следующих документов:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, юридический и почтовый адрес (для юридических лиц).

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Доверенность на право действовать от имени Претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем Претендента.

Приложение № 2

3. Проекты договоров

Проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения

с. Сухобузимское

«__» _____ 2020

Комитет по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района, в лице руководителя комитета Седельниковой Оксаны Андреевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(Ф.И.О. паспортные данные физического лица, полное наименование юр.лица,

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах торгов от _____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду находящийся в государственной собственности до разграничения земельный участок, относящийся к категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером № 24:35: _____, площадью _____ кв.м, имеющий разрешенное использование: _____, местоположением: Красноярский край, Сухобузимский район, _____ (далее – Участок).

1.2. Срок действия Договора 20 лет от даты его подписания.

2. Цена договора и условия платежа

2.1. Размер арендной платы за Участок в год определен в результате проведения аукциона и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.2. Арендная плата за Участок ежеквартально составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.3. Арендная плата вносится арендатором ежеквартально равными частями не позднее 10-го числа первого месяца отчетного квартала (10 января, 10 апреля, 10 июля, 10 октября) текущего года путем внесения арендной платы на Р/счет 40204810850040001219, банк получателя: отделение Красноярск г. Красноярск, получатель: КУМИ Сухобузимского района, ИНН: 2435003829, КПП: 243501001, БИК: 040407001, КБК: 78411105013050000120, ОКТМО: 04651422.

Внесение арендной платы по Договору осуществляется Арендатором отдельными платежными документами, в графе «Назначение платежа» которых Арендатор обязан указать: **наименование платежа, номер и дату настоящего Договора, период, за который производится оплата.**

2.4. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

2.5. Ежегодно, но не ранее чем через год после заключения настоящего договора, размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующие очередной финансовый год и плановый период.

3. Передача участка

3.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре. Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

3.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи.

4. Обязанности сторон

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

4.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

4.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

4.1.4. Уведомить Арендатора за 30 дней до окончания срока действия Договора о его прекращении.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате. До 10-го числа первого месяца оплачиваемого квартала предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельными участками, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.2.3. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.

4.2.4. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.2.5. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.

4.2.6. В случае принятия решения о ликвидации или признания банкротом в течение 3-х дней со дня принятия такого решения письменно уведомить Арендодателя об этом.

4.2.7. Письменно извещать Арендодателя об изменении своей организационно-правовой формы, о смене уполномоченных на подписание договора лиц, об изменении юридических и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее 10 дней со дня таких изменений.

4.2.8. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края.

4.2.9. Арендатор не вправе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За неуплату Арендатором платежей в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

Пени подлежат направлению в районный бюджет с зачислением на расчетный счет 40204810850040001219 Отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001, получатель – УФК по Красноярскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района), ИНН 2435003829, КПП 243501001.

5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.2.1. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд в установленные договором сроки.

6.2.2. Использование Участка не в соответствии с его целевым назначением.

6.2.3. Установление факта неиспользования Участка по целевому назначению.

6.2.4. Передача Арендатором в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

6.2.5. Изъятие Участка для государственных или муниципальных нужд.

6.2.6. Реквизиция Участка.

6.3. В иных предусмотренных федеральными законами случаях Арендодатель вправе требовать расторжения договора в судебном порядке.

6.4. Реквизиция Участка, их изъятие у Арендатора для государственных и муниципальных нужд осуществляется в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

6.5. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока.

7. Обременения и ограничения

7.1. Ограничения земельного участка не установлены.

8. Дополнительные условия

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.2. Все споры, возникающие между сторонами в связи с настоящим договором, рассматриваются в Арбитражном суде Красноярского края.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Реквизиты сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Комитет по управлению
муниципальным имуществом

Сухобузимского района

ОГРН 1052466191580

Юридический и почтовый адрес: 663040,

Красноярский край, Сухобузимский район,

С. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44

ИНН 2435003829 КПП 243501001

Телефон: (391) 992-14-53

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

**Договора продажи земельного участка,
находящегося в государственной собственности до разграничения**
с. Сухобузимское «___» _____ 2020

Комитет по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района, в лице руководителя комитета Седельниковой Оксаны Андреевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

(Ф.И.О. паспортные данные физического лица, полное наименование юр.лица,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

4. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах торгов от _____ Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность, находящийся в государственной собственности до разграничения земельный участок, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, имеющий разрешенное использование: _____, расположенный по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, _____ - (далее – Участок).

5. Цена договора и условия платежа

2.1. Размер платы за Участок определен в результате проведения аукциона и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

3. Оплата цены Участка

3.1. Оплата цены Участка производится Покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора путем внесения на счет федерального казначейства по реквизитам (Приложение № 2).

3.2. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

3.3. В платежных документах банка в графе «Назначение платежа» Покупатель обязан указать: идентификационный номер налогоплательщика, номер и дату настоящего Договора, код бюджетной классификации 78411406013050000430 «Поступления от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений» для перечисления суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора. Все расходы, связанные с уточнением платежа, производятся за счет Покупателя.

3.4. Обязанность Покупателей по оплате цены Участка считается исполненной после их поступления в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.1. настоящего Договора, и предоставления Продавцу соответствующих платежных документов, подтверждающих оплату.

4. Обременения Участка

4.1. В отношении Участка не действуют ограничения (обременения).

5. Обязательства сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. В месячный срок с момента исполнения Покупателем обязанности по оплате цены Участка обратиться в Сухобузимский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Заплатить цену Участка, в сроки и в порядке, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

5.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.2.3. Предоставить Продавцу копии платежных документов, подтверждающих оплату цены Участка в трехдневный срок со дня оплаты, но во всех случаях не позднее 30 дней со дня наступления указанного в пункте 3.1. настоящего Договора срока внесения платежей.

5.2.4. Использовать земельный участок способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

5.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля, за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.2.6. В месячный срок со дня исполнения Покупателем обязанности по оплате цены Участка обратиться в Сухобузимский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю с заявлением о государственной регистрации права собственности.

5.2.7. Оплатить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

5.3. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомились с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимают на себя ответственность за совершенные ими любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Покупателя к Продавцу по Участку не имеется.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение срока внесения платежей, указанного в пункте 3.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивают Продавцу пени в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени оплачиваются в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора для оплаты цены Участка. **Пени** подлежат направлению в районный бюджет с зачислением на расчетный счет 40204810850040001219 Отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001, получатель – КУМИ Сухобузимского района, ИНН 2435003829, КПП 243501001.

6.2. При не предоставлении Покупателем копий платёжных документов, подтверждающих полную оплату цены Участка, по истечении 30 дней с момента наступления указанного в пункте 3.1. настоящего Договора срока внесения платежей, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении Продавца, уплаченные Покупателем суммы не возвращаются, а с Покупателя дополнительно взыскивается штраф в размере 10 % от цены Участка. Штраф оплачивается в порядке, предусмотренном пунктом 3 настоящего Договора для оплаты цены Участка.

6.3. Ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем Договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия

7.1. Изменение указанного в пункте 1.2. настоящего Договора целевого назначения Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.3. Право собственности на Участок переходит к Покупателю после исполнения в соответствии с пунктом 3.5. настоящего Договора его обязанности по оплате цены Участка. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Сухобузимском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

7.4. Взаимоотношения сторон регулируются договором и действующим законодательством.

7.5. Возникающие разногласия относительно применения и толкования положений настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров.

В случае не достижения согласия по спорным вопросам, споры рассматриваются в Арбитражном суде Красноярского края.

7.6. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору.

7.7. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится – у Продавца, второй – у Покупателя, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

7.8. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- Приложение № 1 - реквизиты оплаты за продажу земельного участка на 1л в 1экз.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом

Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44

ИНН: 2435003829

КПП: 243501001

Покупатель:

9. Подписи Сторон

Продавец: _____ О.А. Седельникова
(подпись)

« ____ » _____ 2020

Покупатель: _____ (подпись)

« ____ » _____ 2020

Приложение № 1
к договору продажи
земельного участка
№ _____ от « ____ » _____ 2020

РЕКВИЗИТЫ

оплаты за выкуп земельного участка

Получатель: КУМИ Сухобузимского района

ИНН: 2435003829

КПП: 243501001

ОКТМО: 04651422

Банк получателя: отделение **Красноярск г. Красноярск**

Р/с : 40204810850040001219

Назначение платежа:– поступления от продажи земельных участков

БИК: 040407001

КБК - 78411406013050000430