

АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2020 с. Сухобузимское № 139-п

Об утверждении на первый квартал 2020 года средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Сухобузимском районе, в котором предоставляется жилое помещение, в целях определения расчетной потребности района в средствах на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет

В соответствии с Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь статьей 42 Устава Сухобузимского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на первый квартал 2020 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Сухобузимском районе, в котором предоставляется жилое помещение, в целях определения расчетной потребности района в средствах на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в размере 33959,53 руб. согласно прилагаемому расчету.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по социальным вопросам Н.А. Ахмадееву.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района А.В. Алпацкий

Приложение
к постановлению администрации Сухобузимского района
от 25.02. 2020 № 139-п

Расчет

средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Сухобузимском районе, в котором предоставляется жилое помещение, в целях определения расчетной потребности района в средствах на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет, на первый квартал 2020 года

Для расчета использован метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка), сложившихся в 4 квартале 2019 года:

Предмет анализа рынка	Источник № 1: Муниципальный контракт от 21.10.2019 № 02-04-12			Источник № 2: Муниципальный контракт от 21.10.2019 № 02-04-11			Средняя рыночная стоимость 1 кв.м., руб.
	Стоимость контракта, руб.	Площадь жилого помещения, кв.м.	Стоимость 1 кв.м., руб.	Стоимость контракта, руб.	Площадь жилого помещения, кв.м.	Стоимость 1 кв.м., руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа	1144686,22	37,2	30771,13	1150438,41	31,6	36406,28	33588,71

Средняя рыночная стоимость 1 кв.м. жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в Сухобузимском районе в октябре 2019 года составила 33588,71 руб.

С учетом индексов потребительских цен ноября 2019 года к октябрю 2019 года, декабря 2019 года к ноябрю 2019 года и января 2020 года к декабрю 2019 года (использованы данные Росстата) средняя рыночная стоимость 1 кв.м. жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в Сухобузимском районе на 1 квартал 2020 года составляет:

$$33588,71 \times 1,003 \times 1,004 \times 1,004 = 33959,53 \text{ руб.}$$