

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Нахвальского сельсовета, именуемая в дальнейшем Продавец, сообщает о проведении торгов по продаже муниципального имущества без объявления цены.

1. Общие положения.

1.1. Основание для продажи: несостоявшийся аукцион от 05.03.2019, несостоявшиеся торги посредством публичного предложения от 29.05.2019, решение Нахвальского сельского Совета депутатов от 10.06.2019 г. № 5/132 «О продаже нежилого здания с земельным участком без объявления цены»

1.2. Способ продажи - торги без объявления цены.

1.3. Объект продажи: Нежилое здание, площадью 638,1 кв.м, с кадастровым номером 24:35:0000000:0:224, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Павловщина, ул. Лукьянова, д. 30, расположенное на земельном участке площадью 4 628 кв.м., с кадастровым номером 24:35:0530308:125, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Павловщина, ул. Лукьянова, д. 30

1.4. Дата начала приема заявок – 18.06.2019 года.

1.5. Окончание приема заявок – 19.07.2019 в 16.00 час. по Красноярскому времени.

1.6. Место и время приема заявок - с. Нахвальское, ул. Советская, 2, каб. специалистов в рабочие дни с 8.00 час. до 16.00 час. (обед с 12.00 до 13.00) по Красноярскому времени. Контактный телефон: (391 99) 33-2-27.

1.7. Место, дата, время рассмотрения заявок – с. Нахвальское, ул. Советская, 2, кабинет главы, 22.07.2019 в 14.00 часов.

1.8. Место, дата, время подведения итогов торгов: с. Нахвальское, ул. Советская, 2, кабинет главы, 22.07.2019 года, 14.30 часов.

1.9. С иной информацией о продаже имущества, не указанной в информационном сообщении, в том числе с условиями договора продажи имущества, покупатель может ознакомиться по месту приема заявок.

2. Порядок подачи заявок.

От Претендента для участия в торгах принимается только одна заявка. Заявки подаются с предложением о цене приобретения имущества открыто в ходе проведения продажи, начиная от даты начала приема заявок по дату окончания приема заявок, путем вручения их Продавцу. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в торгах документов.

3. Перечень требуемых для участия в торгах документов.

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют заверенные копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

4. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

5. Определение победителя торгов.

Комиссия рассматривает заявки и выносит решение о признании победителем торгов:

а) в случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за муниципальное имущество наибольшую цену;

б) в случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц;

в) при поступлении одного заявления о цене приобретения имущества – единственного заявителя.

6. Оформление результатов торгов:

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается комиссией по торгам в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов. В протоколе указываются:

а) предмет торгов;

б) местоположение (адрес) муниципального имущества;

в) общее количество зарегистрированных заявок;

г) сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества, с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

д) предложения участников торгов;

е) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);

ж) цена приобретаемого в собственность муниципального имущества.

2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли – продажи.

7. Порядок заключения договора.

По результатам торгов продавец и победитель торгов (покупатель) заключают Договор купли-продажи Имущества в течении 10 рабочих дней со дня подведения итогов торгов. Оплата за Имущество производится покупателем путём перечисления денежных средств на счёт: р/с № 40101810600000010001 в ОТДЕЛЕНИИ КРАСНОЯРСК Г.КРАСНОЯРСК, ИНН 2435002198; КПП: 243501001, БИК 040407001, ОКТМО 04651416, получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Нахвальского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края), КБК 787 1140205310 0000 410 Назначение платежа «Выкуп на торгах нежилого здания с земельным участком» в установленном порядке в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества!

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и в сроки, установленные в договоре продажи. Расходы по государственной регистрации перехода права возлагаются на Покупателя.

При уклонении или отказе победителя торгов от оплаты, заключения в установленный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на приобретение имущества. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

Право собственности на приобретаемое имущество переходит к победителю после полной оплаты за имущество и государственной регистрации договора купли-продажи.

8. Документация по проведению торгов предоставляется:

- В течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в торгах, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора торгов в период со дня опубликования информационного сообщения об аукционе до 17.07.2019 года по рабочим дням с 8 час.00 мин. до 16 час.00 мин. (перерыв с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин.) по Красноярскому времени по адресу организатора торгов на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора торгов в согласованные сроки.

- Размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru и на сайте Сухобузимского района.

10. Информация о результатах торгов публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов, в месячный срок со дня заключения договора купли – продажи.

Информация включает в себя:

а) наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения;

б) наименование организатора торгов;

в) имя (наименование) победителя торгов;

г) местоположение (адрес), муниципального имущества.

9. Форма заявки на участие в торгах.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

№ _____

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

ФИО/Наименование претендента _____
(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, кем и
когда выдан " ____ " _____ 20__ г _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

Серия _____ № _____, дата регистрации " ____ " _____ 20__ г.

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства / Место нахождения претендента:

Телефон Факс Индекс

Представитель претендента (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от " .. " г. №

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан), именуемый далее - Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным на официальном сайте и в газете «Ведомости органов местного самоуправления Нахвальского сельсовета», просит продать ему Нежилое здание, площадью 638,1 кв.м, с кадастровым номером 24:35:0000000:0:224, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Павловщина, ул. Лукьянова, д. 30, расположенное на земельном участке площадью 4 628 кв.м., с кадастровым номером 24:35:0530308:125, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Павловщина, ул. Лукьянова, д. 30 находящиеся в муниципальной собственности Нахвальского сельсовета по цене: _____ рублей

(Сумма цифрами и прописью)

обязуюсь:

- Соблюдать условия торгов, опубликованные в информационном сообщении. -
- В случае признания победителем торгов заключить с продавцом Договор купли—продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов.

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата "" 2019 г.

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

" ____ " _____ 2019 г. в _____ ч _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ____
(нежилого здания с земельным участком)**

с.Нахвальское

«__»_____2019г.

Администрация Нахвальского сельсовета, в лице главы администрации Гимбал Натальи Ивановны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании протокола об итогах торгов № _____ от _____ г. по продаже муниципального имущества, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Нежилое здание, площадью 638,1 кв.м, с кадастровым номером 24:35:0000000:0:224, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Павловщина, ул. Лукьянова, д. 30, расположенное на земельном участке площадью 4 628 кв.м., с кадастровым номером 24:35:0530308:125, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Павловщина, ул. Лукьянова, д. 30

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

– передать Покупателю по акту приема-передачи Имущество не позднее 30 дней после полной оплаты имущества.

2.2. Покупатель обязан:

– принять по акту приема-передачи Имущество;
– оплатить Продавцу стоимость Имущества в порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора;

3. Цена Имущества и порядок расчета

3.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах торгов № ____ от _____ г. и составляет _____ рублей которые оплачиваются «Покупателем» не позднее 30 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

3.2. Оплата производится путём перечисления денежных средств на счёт: р/с № 40101810600000010001 в ОТДЕЛЕНИИ КРАСНОЯРСК Г.КРАСНОЯРСК, ИНН 2435002198; КПП: 243501001, БИК 040407001, ОКТМО 04651416, получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Нахвальского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края), КБК 787 1140205310 0000 410 Назначение платежа: договор купли-продажи нежилого здания с земельным участком № ____ от _____ 2019г.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение сроков внесения денежных средств, Покупатель выплачивает Продавцу пени, с момента нарушения даты оплаты, в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 3.2. настоящего договора.

4.2. Просрочка ежемесячного платежа и суммы процента рассрочки свыше 1 месяца является основанием для расторжения настоящего договора в судебном порядке.

4.3. При расторжении договора купли – продажи в соответствии с п. 4.2. настоящего договора Покупатель обязан выплатить Продавцу упущенную выгоду в размере равном

арендной плате за пользование муниципальным имуществом с момента заключения договора купли – продажи до расторжения в судебном порядке.

4.4. Уведомление о расторжении договора купли – продажи направляется Покупателю не менее, чем за 30 дней до его расторжения.

5. **Обстоятельства непреодолимой силы**

5.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6. **Срок действия договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7. **Дополнительные условия**

7.1. В случае возникновения споров и разногласий стороны приложат все усилия, чтобы устранить их путем переговоров. При невозможности решить спорные вопросы путем переговоров стороны обращаются в суд.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу только после их подписания обеими сторонами.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. **Юридические адреса и реквизиты Сторон**

ПРОДАВЕЦ: Администрация Нахвальского сельсовета Юридический адрес: 663055, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Нахвальское, ул. Советская, 2 Банковские реквизиты: Получатель: Администрация Нахвальского сельсовета, ИНН 2435002198 КПП 243501001, р/с 40204810000000001041 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г.КРАСНОЯРСК, БИК 040407001 ОКТМО 04651416	ПОКУПАТЕЛЬ:
--	--------------------

Подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»

/Н.И. Гимбал/

АКТ
приема - передачи нежилого здания с земельным участком

с.Нахвальское

« ____ » _____ 2019г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Нахвальского сельсовета, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Гимбал Натальи Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и «Покупатель» _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны в соответствии с Договором купли-продажи от _____ 2019г. нежилого здания, площадью 638,1 кв.м, с кадастровым номером 24:35:0000000:0:224, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Павловщина, ул. Лукьянова, д. 30, расположенное на земельном участке площадью 4 628 кв.м., с кадастровым номером 24:35:0530308:125, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Павловщина, ул. Лукьянова, д. 30 далее «Имущество» составили настоящий Акт о нижеследующем:

«Продавец» передал, а «Покупатель» принял нежилое здание, площадью 638,1 кв.м, с кадастровым номером 24:35:0000000:0:224, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Павловщина, ул. Лукьянова, д. 30, расположенное на земельном участке площадью 4 628 кв.м., с кадастровым номером 24:35:0530308:125, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Павловщина, ул. Лукьянова, д. 30

«Продавец» и «Покупатель» зафиксировали настоящим актом следующее: Имущество соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного Договора.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Продавец: _____ / Н.И. Гимбал/

Покупатель: _____