

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Нахвальского сельсовета, именуемая в дальнейшем Продавец, сообщает о проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения цены.

1. Общие положения.

1.1. Основание для продажи: решение Нахвальского сельского Совета депутатов от 20.03.2019 г. № 5/125 “О продаже нежилого здания с земельным участком посредством публичного предложения”.

1.2. Способ продажи - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене согласно таблице:

№ п/п	Наименование объекта	Цена первонач-го предлож. руб.	Цена отсечения руб.	Шаг понижения, руб. 5%	«Шаг аукциона» руб. 50 % от шага понижения	Сумма задатка, руб. 20%
1.	нежилое здание, площадью 638,1 кв.м, с кадастровым номером 24:35:0000000:0:224, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Павловщина, ул. Лукьянова, д. 30, расположенное на земельном участке площадью 4 628 кв.м., с кадастровым номером 24:35:0530308:125, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Павловщина, ул. Лукьянова, д. 30	809 700,0	404 850,0	40 485,00	20 242,50	161 940,0

1.3. Дата начала приема заявок – 24.04.2019 года.

1.4. Окончание приема заявок – 24.05.2019 в 16.00 час. по Красноярскому времени.

1.5. Дата определения участников торгов – 27.05.2019 в 09.00 час. по Красноярскому времени.

1.6. Место, дата, время проведения аукциона: с. Нахвальское, ул. Советская, 2, кабинет главы, 29 мая 2019 года в 09 часов 00 минут по Красноярскому времени.

1.7. Место и срок подведения итогов: с. Нахвальское, ул. Советская, 2, кабинет главы, 29 мая 2019 года, после проведения аукциона.

1.8. Место и время приема заявок - с.Нахвальское, ул.Советская, 2, каб. специалистов в рабочие дни с 8.00 час. до 16.00 час. (обед с 12.00 до 13.00) по Красноярскому времени. Контактный телефон: (391 99) 33-2-27.

1.9. С иной информацией о продаже имущества, не указанной в информационном сообщении, в том числе с условиями договора продажи имущества, покупатель может ознакомиться по месту приема заявок.

2. Порядок внесения задатка и его оплата

Сумма задатка в размере 20 % от начальной стоимости Имущества вносится в валюте Российской Федерации (рубли) на счет администрации Нахвальского сельсовета – ИНН 2435002198; КПП: 243501001, р/с №40302810000003000323 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г.КРАСНОЯРСК, БИК:040407001, ОКТМО 04651416.

Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже нежилого здания с земельным участком».

Задаток вносится единым платежом. Задаток должен поступить на счёт продавца в срок до 16.00 часов по Красноярскому времени 24 мая 2019 г. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Возврат задатков лицам, не признанным участниками и победителями аукциона, осуществляется в течение 3 банковских дней от даты подведения итогов аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Проведение осмотра имущества, выставленного на аукцион, осуществляется претендентами самостоятельно.

### 3. Порядок подачи заявок на участие в торгах.

От Претендента для участия в аукционе принимается только одна заявка. Заявки подаются, начиная от даты начала приема заявок по дату окончания приема заявок, путем вручения их Продавцу. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в торгах документов.

### 4. Перечень требуемых для участия в торгах документов.

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют заверенные копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

### 5. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

6. До признания претендента участником торгов он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 дней с момента подведения итогов торгов.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам торгов, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания Продавцом протокола о признании Претендентов участниками торгов.

Претенденты, признанные участниками, а также Претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления заказным письмом.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

#### 7. Определение победителя торгов.

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений

о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

#### 8. Порядок заключения договора.

По результатам торгов продавец и победитель торгов (покупатель) заключают Договор купли-продажи Имущества в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов. Оплата за Имущество производится покупателем путём перечисления денежных средств по реквизитам счетов: ИНН 2435002198; ОКТМО 04651416, КПП: 243501001, БИК 040407001, р/с № 40204810000000001041 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г.КРАСНОЯРСК Назначение платежа «Выкуп на торгах нежилого здания с земельным участком» в установленном порядке в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, перечисленный для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и в сроки, установленные в договоре продажи. Расходы по государственной регистрации перехода права возлагаются на Покупателя.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли Имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

№ \_\_\_\_\_

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

ФИО/Наименование претендента \_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, кем и когда выдан " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г \_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию .....

Место выдачи .....

ИНН .....

Место жительства / Место нахождения претендента: .....

Телефон ..... Факс ..... Индекс .....

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № .....

..... В .....

корр. счет № ..... БИК ....., ИНН .....

Представитель претендента ..... (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от " .. " ..... г. № .....

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: .....

.....  
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан), именуемый далее - Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным на официальном сайте и в газете «Ведомости органов местного самоуправления Нахвальского сельсовета», просит продать \_\_\_\_\_ по адресу:

Красноярский край, Сухобузимский район, \_\_\_\_\_ находящиеся в муниципальной собственности Нахвальского сельсовета.

Принимая решение об участии в торгах, обязуюсь:

- Соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении.
- В случае признания победителем торгов заключить с продавцом Договор купли—продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов.

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Подпись претендента (его полномочного представителя) .....

Дата " .. " ..... 2019 г.

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г. в \_\_\_\_ ч \_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_  
(нежилого здания с земельным участком)**

с.Нахвальское

«\_\_»\_\_\_\_\_2019г.

Администрация Нахвальского сельсовета, в лице главы администрации Гимбал Натальи Ивановны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_г. по продаже муниципального имущества, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает нежилое здание, площадью \_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, с земельным участком, площадью \_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенные по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ далее именуемое «Имущество».

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязан:

– передать Покупателю по акту приема-передачи Имущество не позднее 30 дней после полной оплаты имущества.

2.2. Покупатель обязан:

– принять по акту приема-передачи Имущество;  
– оплатить Продавцу стоимость Имущества в порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора;

**3. Цена Имущества и порядок расчета**

3.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона №\_\_ от \_\_\_\_\_г. и составляет \_\_\_\_\_рублей которые оплачиваются «Покупателем» не позднее 30 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

3.2. Оплата производится по реквизитам счетов: ИНН 2435002198; ОКТМО 04651416, КПП: 243501001, БИК 040407001, р/с № 40204810000000001041 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г.КРАСНОЯРСК Назначение платежа: договор купли-продажи нежилого здания с земельным участком №\_\_ от \_\_\_\_\_2019г.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За нарушение сроков внесения денежных средств, Покупатель выплачивает Продавцу пени, с момента нарушения даты оплаты, в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 3.2. настоящего договора.

4.2. Просрочка ежемесячного платежа и суммы процента рассрочки свыше 1 месяца является основанием для расторжения настоящего договора в судебном порядке.

4.3. При расторжении договора купли – продажи в соответствии с п. 4.2. настоящего договора Покупатель обязан выплатить Продавцу упущенную выгоду в размере равном арендной плате за пользование муниципальным имуществом с момента заключения договора купли – продажи до расторжения в судебном порядке.

4.4. Уведомление о расторжении договора купли – продажи направляется Покупателю не менее, чем за 30 дней до его расторжения.

**5. Обстоятельства непреодолимой силы**

5.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

## 6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

## 7. Дополнительные условия

7.1. В случае возникновения споров и разногласий стороны приложат все усилия, чтобы устранить их путем переговоров. При невозможности решить спорные вопросы путем переговоров стороны обращаются в суд.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу только после их подписания обеими сторонами.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

<b>ПРОДАВЕЦ:</b> Администрация Нахвальского сельсовета Юридический адрес: 663055, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Нахвальское, ул. Советская, 2 Банковские реквизиты: Получатель: Администрация Нахвальского сельсовета, ИНН 2435002198 КПП 243501001, р/с 40204810000000001041 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г.КРАСНОЯРСК, БИК 040407001 ОКТМО 04651416	<b>ПОКУПАТЕЛЬ:</b>
--	--------------------

Подписи сторон:

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»

\_\_\_\_\_/Н.И.Гимбал/

\_\_\_\_\_

**АКТ**  
**приема - передачи нежилого здания с земельным участком**

с.Нахвальское

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Нахвальского сельсовета, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Гимбал Натальи Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и «Покупатель»

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны в соответствии с Договором купли-продажи от \_\_\_\_\_ 2019г. нежилого здания, площадью \_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, с земельным участком, площадью \_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенные по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, \_\_\_\_\_, далее «Имущество» составили настоящий Акт о нижеследующем:

«Продавец» передал, а «Покупатель» принял нежилое здание, площадью \_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, с земельным участком, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ расположенные по адресу: \_\_\_\_\_ Красноярский край, \_\_\_\_\_ Сухобузимский район,

\_\_\_\_\_ «Продавец» и «Покупатель» зафиксировали настоящим актом следующее: Имущество соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного Договора.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Продавец: \_\_\_\_\_ / Н.И.Гимбал/

Покупатель: \_\_\_\_\_