

АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2018 с. Сухобузимское № 830-п

О внесении изменений в постановление администрации Сухобузимского района от 30.09.2013 № 794-п «Об утверждении муниципальной программы Сухобузимского района «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» на 2014-2020 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Сухобузимского района от 30.07.2013 № 628-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Сухобузимского района Красноярского края, их формировании и реализации» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Сухобузимского района от 30.09.2013 № 794-п «Об утверждении муниципальной программы Сухобузимского района «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» на 2014-2020 годы, следующие изменения;

1.1. В наименовании постановления и в пункте 1 цифры «2020» заменить цифрами: «2021».

1.2. Приложение к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Сухобузимского района по финансово-экономическим вопросам Сошину Т.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района А.В. Алпацкий

1. Паспорт

Муниципальной программы Сухобузимского района «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района»

Наименование муниципальной программы	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» (далее – программа)
Основание для разработки муниципальной программы	статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановление администрации Сухобузимского района от 30.07.2013 №628-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Сухобузимского района Красноярского края, их формировании и реализации»; распоряжение администрации Сухобузимского района 15.08.2013 № 228-р
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по вопросам в сфере ЖКХ строительства, транспорта администрации Сухобузимского района
Соисполнитель программы	Администрация Сухобузимского района
Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы	Подпрограмма № 1. «Обеспечение жильем молодых семей Сухобузимского района» на 2014 – 2021 годы Подпрограмма № 2 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Сухобузимского района» на 2014 – 2021годы. Подпрограмма № 3 «Стимулирование жилищного строительства на территории Сухобузимского района» на 2014-2020 годы Подпрограмма № 4 «Подготовка генеральных планов поселений. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Сухобузимского района»
Цель муниципальной программы	Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающихся в улучшении жилищных условий, направленная на оказание помощи в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома; Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Сухобузимского района (далее - муниципальные образования);

	<p>Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сухобузимского района.</p>
<p>Задачи муниципальной программы</p>	<p>-Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда; -Оказание содействия в улучшении жилищных условий молодым семьям, проживающим на территории Сухобузимского района, -Обеспечение реализации муниципальных районных программ -Создание условий для увеличения объёмов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса.</p>
<p>Этапы и сроки реализации муниципальной программы</p>	<p>2014 – 2020 годы I этап – 2014 год; II этап – 2015 год; III этап – 2016 год; IV этап – 2017 год; V этап – 2018 год; VI этап – 2019 год; VII этап – 2020 год; VIII этап – 2021 год.</p> <p>2014-2017 годы I этап 2014 год — 1 проект II этап – 2015 год - 0 III этап – 2016 год – 4 проекта IV этап – 2017 год – 6 проектов V этап – 2018 год - 13</p>
<p>Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, значения целевых показателей на долгосрочный период</p>	<p>доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда – 0,1%; доля кредитов (займов) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, по которым оказана государственная помощь в рамках подпрограммы, от общего количества выданных свидетельств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома на территории Сухобузимского района –21%;</p> <p>количество семей, желающих улучшить свои жилищные условия, обеспеченных доступным и комфортным жильем в период с 2013 года по 2016 год (нарастающим итогом) – 120; доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств – 35 планируемый объем общей площади жилья построенного (приобретенного) в целях переселения граждан из</p>

	<p>аварийного жилищного фонда – 581,3 кв. м; планируемое количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда муниципальных образований – 32 человека; количество предоставленных ипотечных жилищных кредитов в Сухобузимском районе – 8; количество граждан, получивших государственную помощь при уплате ипотечного кредита (займа) нарастающим итогом к 2017 году – 50 человек; Разработка проектно-сметной документации на строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в рамках подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства на территории Сухобузимского района» муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём граждан Сухобузимского района»</p>
<p>Финансирования по годам реализации программы</p>	<p>средства местного бюджета – 8510,78 тыс. рублей: 2014 год – 1335,9 тыс. руб.; 2015 год – 1270,08 тыс. руб.; 2016 год – 1227,2 тыс. руб.; 2017 год – 995,2 тыс. руб.; 2018 год – 1768,5 тыс. руб.; 2019 год- 1385,2 тыс. руб.; 2020 год – 528,7 тыс. руб.; 2021 год – 0 тыс. руб. Средства краевого бюджета 6185,5 тыс. руб. в 2014 году Средства федерального бюджета 1647,5 тыс. руб. в 2014 году Средства краевого бюджета в 2015 году – 5744,4 тыс. руб. Средства краевого бюджета в 2016 году – 17433,4 тыс. руб. Средства краевого бюджета в 2017 году – 6211,5 тыс. руб. Средства краевого бюджета в 2018 году – 19529,0 тыс. руб. Средства федерального бюджета в 2015 году – 811,6 тыс. руб. Средства федерального бюджета в 2016 год – 11774,6 тыс. руб. Средств федерального бюджета в 2017 году – 306,4 тыс. руб. Средств федерального бюджета в 2018 году – 793,85 тыс. руб.</p>

2. Характеристика текущего состояния жилищной сферы.

Обеспечение жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, является одной из задач жилищной политики.

В 2006 года в районе осуществлялась поддержка молодых семей в соответствии с районной целевой программой «Обеспечение жильем жителей Сухобузимского района» на 2006-2009 годы», утвержденной решением

Сухобузимского районного Совета депутатов от 08.12.2006 № 25-3/247, программы «Обеспечение жильем молодых семей» Сухобузимского района на 2009-2011 годы», утвержденная постановлением администрации района от 26.01.2009 № 25-п.

Практика реализации мероприятий районной целевой программы показывает, что молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной и муниципальной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Самостоятельно решить проблему улучшения своих жилищных условий данная категория граждан не в состоянии. В связи с этим необходимо продолжить оказывать помощь молодым семьям, стоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Решение данной проблемы программным методом позволит повлиять на улучшение демографической ситуации в районе, стабилизировать условия жизни для наиболее активной части населения – молодежи. Доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда Сухобузимского района – 0,1 %

Приоритеты и цели социально-экономического развития в жилищной сфере, описание основных целей и задач программы, прогноз развития соответствующей сферы.

Со стороны администрации Сухобузимского района необходимыми действиями по созданию условий для обеспечения населения Сухобузимского района доступным и комфортным жильем являются:

содействие обеспечению жильем и улучшению жилищных условий молодым семьям;

улучшение жилищных условий семьям, имеющих трех и более детей;

предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья,

улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов в сельской местности,

Реализация программы направлена на решение основных задач:

создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса;

обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

создание условий для повышения доступности ипотечных жилищных кредитов для отдельных категорий граждан, проживающих на территории Сухобузимского района;

По итогам реализации программы планируется:

в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда построить (приобрести) жилье общей 581,3 кв. м;

переселить из аварийного жилищного фонда муниципальных образований 32 человека;

количество граждан, получивших социальные выплаты при уплате кредитов (займов), привлеченных на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома на территории Сухобузимского района, нарастающим итогом в 2016 году – 120 человек;

предоставить социальные выплаты на улучшение жилищных условий – 120 семьям;

Основной проблемой по реализации жилищного строительства в районе является отсутствие развитой коммунальной инженерной, транспортной и

социальной инфраструктуры. Отсутствие разработанных проектов на установку транспортных подстанций.

3. Приоритеты и цели

3.1. Целью программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

3.2. Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

3.3. Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сухобузимского района.

4. Механизм реализации программы

4.1. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат.

4.2. Участие в подпрограмме является добровольным.

4.3. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств федерального и краевого бюджетов предоставляется молодой семье только один раз.

4.4. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, является администрация района.

4.5. Средства местного бюджета выделяются на строительство жилья, приобретение жилых помещений и уплату выкупной цены собственникам жилых помещений для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (далее - субсидия) для предоставления:

гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. Жилые помещения в построенных жилых домах, а также приобретенные жилые помещения предоставляются в соответствии со статьями 86, 87, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

собственникам жилых помещений. Жилые помещения в построенных жилых домах и приобретенные жилые помещения предоставляются по договорам мены взамен изымаемых муниципальными образованиями жилых помещений в многоквартирных домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (при достижении соглашения с собственником жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации), либо с согласия собственника жилья ему предоставляется другое жилое помещение на иных правовых основаниях, в том числе по договору социального найма.

4.6. Механизм реализации подпрограммы предполагает улучшение развития коммунальной инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры для малоимущих граждан.

5. Прогноз конечных результатов программы

5.1. Обеспечить жильем 65 молодых семей.

5.2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций.

5.3. обеспечение жильем 32 граждан проживающих в жилых домах, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу.

5.4. Разработка проектно-сметной документации на строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры.

6. Перечень подпрограмм с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов.

Подпрограмма 1. «Обеспечение жильем молодых семей в Сухобузимском районе» на 2014 – 2021 годы.

Ожидаемые результаты реализации:

улучшение своих жилищных условий 120 молодых семей;

Подпрограмма 2. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Сухобузимском районе» на 2014 – 2020 годы.

Ожидаемые результаты реализации:

переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципальных образований – 32 человека;

объем общей площади жилья, введенного (приобретенного) в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда – 581,3 кв. м.

Подпрограмма 3. «Стимулирование жилищного строительства на территории Сухобузимского района» на 2014-2021 годы.

Ожидаемые результаты реализации:

- Разработка проектно-сметной документации на строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры.

Подпрограмма 4. «Подготовка генеральных планов поселений. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Сухобузимского района» на 2014-2021 годы.

Распределение планируемых расходов за счет средств районного бюджета (бюджета района) по мероприятиям и подпрограммам муниципальной программы

Статус (муниципальная программа, подпрограмма)	Наименование программы, подпрограммы	Наименование ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы					
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2017	2018	2019	2020	2021	Итого на период
Муниципальная программа	Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» на 2014-2020 годы	всего расходные обязательства по программе	X	X	X	X	7513,1	22091,4	1385,2	528,7	0	31518,4
		в том числе по ГРБС:										
		Администрация района		X	X	X	3872,2	14808,2	1385,2	528,7	0	20594,3
		Финансовое управление		X	X	X	3640,9	7283,2				10924,1
Подпрограмма 1	«Обеспечение жильем молодых семей Сухобузимского района» на 2014-2020 годы	всего расходные обязательства по подпрограмме					1944,0	2808,0	856,5	0	0	5608,5
		в том числе по ГРБС:		X	X	X						
		Администрация района	781	10 03	12100L0200	322	856,5	856,5	856,5	0	0	2569,5
			781	10 03	1210050200	322	306,4					306,4
			781	10								

				03	12100R497	322	781,1	1951,5			2732,6
				X	X	X					
...											
Подпрограмма 2	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Сухобузимского района» на 2014-2020 годы	всего расходные обязательства					3640,9				3640,9
		в том числе по ГРБС:									
		Администрация района	781	05 01	1229843	410	-	-	-		0
		Финансовое управление	780	05 01	XXX	540					
			780	05 01	1220009502	540	1820,46				1820,46
			780	05 01	1220009602	540	1820,46				1820,46

Подпрограмма 3	«Стимулирование жилищного строительства на территории	всего расходные обязательства						18754,7	0	0	18754,7
----------------	---	-------------------------------	--	--	--	--	--	---------	---	---	---------

	Сухобузимского района » на 2014-2020 годы											
	в том числе по ГРБС:											
	Администрация района	781	05 02	1237461	244		11088,2 383,3		-			11088,2 383,3
	Финансовое управление	780	05 02	1230074610	540		7283,2	0	0			7283,2
Подпрограмма 4	«Подготовка генеральных планов поселений. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Сухобузимского района»					1928,2	528,72	528,72	528,72	0		3514,36
	в том числе по ГРБС:											
	Администрация района	781	04 12	1240097110	244	138,7	528,72	528,72	528,72	0		1724,86

		781	04	1240074660	244					-
			12	1240075910						
		781		12400S466	244	1789,5	-			1789,5
			04	12400S591						
			12	0						
		781			244					
			04							
			12		244	138,7				138,7
		781								
			04							
			12							

Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы Сухобузимского района Красноярского края с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (тыс. руб.), годы					
			2017	2018	2019	2020	2021	Итого на период
Муниципальная программа	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» на 2014 – 2021 годы	Всего	7513,1	22091,4	1385,2	528,7	0	31518,4
		в том числе:						
		федеральный бюджет	306,4	793,9				1100,3
		краевой бюджет	6211,5	19529,0				25740,5
		районный бюджет	995,2	1768,5	1385,2	528,7	0	4677,6
		бюджеты муниципальных образований						
		внебюджетные источники						
		юридические лица						
		внебюджетные источники						
		юридические лица						
Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (тыс. руб.), годы					
			2017	2018	2019	2020	2021	Итого на период
Подпрограмма 1	«Обеспечение жилье молодых	Всего	1944,0	2808,0	856,5	0	0	5608,5
		в том числе:						

	семей Сухобузимского района» на 2014- 2021 годы	федеральный бюджет	306,4	793,9				1100,3
		краевой бюджет	781,1	1157,6				1938,7
		районный бюджет	856,5	856,5	856,5	0	0	2569,5
		бюджеты муниципальных образований						
		внебюджетные источники						
...		юридические лица						
Подпрограмма 2	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Сухобузимского района» на 2014- 2016 года	Всего	3640,9	0	0	0		3640,9
		в том числе:						
		федеральный бюджет						
		краевой бюджет	3640,9		-			3640,9
		районный бюджет		-	0	0		0
		бюджеты муниципальных образований						
		внебюджетные источники						
...		юридические лица						
Подпрограмма 3	«Стимулирование	Всего		18754,7	0			18754,7

«Стимулирование жилищного строительства на территории Сухобузимского района» на 2014-2021годы	жилищного строительства на территории Сухобузимского района » на 2014-2021годы							
		в том числе:		-				-
		федеральный бюджет		-				-
		краевой бюджет		18371,4				18371,4
		районный бюджет		383,3	0			383,3
		бюджеты муниципальных образований						
		внебюджетные источники						
...		юридические лица						
Подпрограмма 4 «Подготовка генеральных планов поселений. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Сухобузимского района»	«Подготовка генеральных планов поселений. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Сухобузимского района»	Всего	1928,2	528,7	528,7	528,7		3514,3
		в том числе:		-				-
		федеральный бюджет		-				-

		краевой бюджет	1789,5					1789,5
		районный бюджет	138,7	528,72	528,72	528,7	0	1724,8
		бюджеты муниципальных образований						
		внебюджетные источники						
...		юридические лица						

Приложение № 1

к муниципальной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» на 2014-2021 годы

Подпрограмма
«Обеспечение жильем молодых семей в Сухобузимском районе» на 2014 – 2021годы.

1. Паспорт подпрограммы	
Наименование подпрограммы	«Обеспечение жильем молодых семей Сухобузимского района» (далее – подпрограмма) на 2014 – 2021 годы
Наименование муниципальной программы	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» на 2014-2021 годы
Орган исполнительной власти Сухобузимского района и (или) иной главный распорядитель бюджетных средств, определенный в районной программе соисполнителем программы	Администрация Сухобузимского района Отдел по вопросам в сфере ЖКХ строительства, транспорта администрации Сухобузимского района
Цель и задачи подпрограммы	государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающихся в улучшении жилищных условий, направленная на оказание помощи в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома; укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе, содействие увеличению рождаемости в Сухобузимском районе; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств; предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья эконом класса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса, которые могут направляться в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальные выплаты); создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

Целевые индикаторы	<p>количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств местного бюджета, федерального бюджета и бюджетов Российской Федерации, в 2011-2015 годах - 200 семей; семей улучшивших свои жилищные условия с использованием ипотечных кредитов 8 семей; с привлечением материнского капитала – 2 семьи.</p>
Сроки реализации подпрограммы	2014 – 2021 годы
Объемы и источник финансирования подпрограммы	<p>6079,4 тыс. рублей за счет средств местного бюджета, в том числе по годам: 2014 год – 1281,4 тыс. рублей; 2015 год – 1270,0 тыс. рублей; 2016 год- 958,5 тыс. рублей; 2017 год - 856,5 тыс. руб.; 2018 год- 856,5 тыс. руб.; 2019 год- 856,5 тыс. руб.; 2020 год – 0 тыс. руб.; 2021 год - 0 тыс. руб.</p> <p>За счет средств краевого бюджета: 2014 год - 4879,4тыс. рублей; 2015 год - 1166,4 тыс. рублей; 2016 год – 1514,8 тыс. рублей; 2017 год – 781,1 тыс. рублей. 2018 год – 1157,6 тыс. руб.</p> <p>За счет средств федерального бюджета: 2014 год – 1647,5 тыс. рублей. 2015 год – 811,6 тыс. рублей; 2016 год - 831,5 тыс. рублей; 2017 год – 306,4 тыс. рублей; 2018 год – 793,85 тыс. рублей.</p>
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	администрация Сухобузимского района, финансовое управление администрации Сухобузимского района.

2. Обоснование подпрограммы

2.1. Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости принятия подпрограммы

Обеспечение жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, является одной из первоочередных задач жилищной политики, решение которой позволит укрепить семейные отношения, снизить социальную напряженность в обществе, создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи, улучшить демографическую ситуацию в районе.

На начало 2011 года в районе 110 молодых семей состоят на учете, в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством,

100 семей готовят документы, подтверждающие их право на улучшение жилищных условий.

Поддержка молодых семей в районе осуществляется с 2006 года в соответствии с районной целевой программой «Обеспечение жильем жителей Сухобузимского района» на 2006-2009годы», утвержденной решением Сухобузимского районного Совета депутатов от 08.12.2006 г. №25-3/247, программы «Обеспечение жильем молодых семей» Сухобузимского района на 2009-2011 годы», утвержденная постановлением администрации района от 26.01.2009 №25-п. В рамках данной программы в 2007 году 1 молодой семье оформлено свидетельство о выделении государственной помощи. В 2008 году свидетельства оформлены 12 молодым семьям, в 2009 году свидетельства оформлены 11 молодым семьям. в 2010 году свидетельства оформлены 9 молодых семей, в 2011 свидетельства оформили 23 молодых семьи, в 2012 свидетельства оформили 32 молодых семьи, в 2013 году свидетельства оформили 14 молодых семей, признаны участниками подпрограммы на 2014 год 40 молодых семей. Все семьи реализовали свое право на приобретение (строительство) жилья за счет выделенной социальной выплаты.

Практика реализации подпрограммы показывает, что государственная поддержка в форме предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома востребована молодыми семьями.

Интерес со стороны молодых семей к улучшению жилищных условий подтверждает целесообразность продолжения реализации подпрограммы.

Практика реализации мероприятий районной подпрограммы показывает, что молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной и муниципальной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Самостоятельно решить проблему улучшения своих жилищных условий данная категория граждан не в состоянии. В связи с этим необходимо продолжить оказывать помощь молодым семьям, которые состоят на учете, в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Решение данной проблемы программным методом позволит повлиять на улучшение демографической ситуации в районе, стабилизировать условия жизни для наиболее активной части населения – молодежи.

Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилья, которое можно было бы использовать как актив при получении ипотечного кредита, а также еще не имели возможности накопить средства для оплаты первоначального взноса. При этом данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная поддержка в улучшении жилищных условий будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Решение жилищной проблемы молодых граждан района позволит сформировать экономически активный слой населения.

3. Цель, задачи и сроки выполнения подпрограммы

Целью подпрограммы являются:

поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, направленная на оказание помощи в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома;

укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;

содействие увеличению рождаемости в районе.

Задачами подпрограммы являются:

предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на улучшение жилищных условий только 1 раз.

Подпрограмма реализуется в течение 2014-2021 годов.

4. Механизм реализации подпрограммы

4.1. Общие положения

1. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат.

2. Участие в подпрограмме является добровольным.

3. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств федерального и краевого бюджетов предоставляется молодой семье только один раз.

4. Социальная выплата может быть использована:

на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после чего жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи;

на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

на оплату договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке

жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

5. Право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, предоставляется молодым семьям - участникам подпрограммы, признанным нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с требованиями подпрограммы на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа). При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

6. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на дату утверждения министерством строительства и архитектуры Красноярского края сводного списка молодых семей – претендентов на

получение социальной выплаты в текущем году не превышает 35 лет (включительно)

признание семьи нуждающейся в жилом помещении;

наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. Применительно к настоящей программе под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:

поставленные на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. При этом признание молодых семей малоимущими и постановка их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, не требуется.

4.1.3. Расчет размера социальной выплаты участнику подпрограммы производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, количества членов семьи и нормы стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в

Сухобузимском районе Красноярского края, в котором участник подпрограммы включен в список участников подпрограммы. Норма стоимости 1 кв. метра общей площади жилья устанавливается постановлением администрации Сухобузимского района, но эта норма не должна превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв.м. общей площади жилья в Красноярском крае, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

4.1.4. Норма общей площади жилья, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, предоставляемой участнику подпрограммы:

для семьи, состоящей из 2 человек, - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 и более человек, - 18 кв. метров на каждого члена семьи.

4.1.5. Средняя стоимость жилья, применяемая при расчете размера социальной выплаты, предоставляемой участнику подпрограммы, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ – средняя стоимость жилья, применяемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норма стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Сухобузимском районе, определяемая в соответствии с требованиями подпрограммы;

РЖ – норма общей площади жилья, определяемая в соответствии с требованиями подпрограммы.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства, для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются действующим законодательством.

Размер средств местного бюджета в предоставляемой молодой семье социальной выплате составляет 7 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете социальной выплаты.

4.1.6. Участие в подпрограмме является добровольным.

4.1.7. Свидетельство является именованным документом, удостоверяющим право участника подпрограммы на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия свидетельства – 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в программе на общих основаниях.

4.1.8. Для участия в подпрограмме молодая семья подает в Отдел по вопросам в сфере ЖКХ строительства, транспорта администрации Сухобузимского района документы, подтверждающие ее право на участие в подпрограмме:

а) заявление в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документ, подтверждающий признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Основанием для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы является:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным п.4.1.1. настоящей подпрограммой;

б) непредставление или представление не всех документов, указанных в п.4.1.8. настоящей подпрограммы;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты.

Администрация Сухобузимского района по результатам проверки документов, подтверждающих право молодой семьи на участие в программе, в 10 дневной срок со дня поступления проверяет заявление принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется в 5-дневный срок. До 1 сентября года, предшествующего планируемому году, формирует в хронологической последовательности, соответствующей дате признания молодых семей, нуждающимися в улучшении жилищных условий, списки молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году. Администрация Сухобузимского района формирует списки молодых семей - участников подпрограммы в хронологической последовательности с учетом:

даты постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (в отношении молодых семей, поставленных на учет до 1 марта 2005 года и имеющих право на первоочередное включение в списки);

даты принятия, решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях (в отношении молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года).

Молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условиях и признанные нуждающимися в жилых помещениях в один и тот же день, включаются в данные списки в первую очередь молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года – по дате такой постановки, а также молодые семьи имеющие 3 и более детей, - по дате принятия решения, о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

Во вторую очередь молодые семьи, признанные после 1 марта 2005 года нуждающимися в жилых помещениях, - по дате принятия решения, о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях.

Молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в один и тот же день или признанные в один и тот же день нуждающимися в жилых помещениях, включаются в данные

списки по старшинству одного из супругов (одного родителя в неполной семье).

Если в месте жительства или составе молодой семьи произошли изменения, она представляет документы, подтверждающие произошедшие изменения (паспорт, свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении, свидетельство о смерти). Утрата молодой семьей нуждаемости в жилых помещениях, за исключением случая приобретения (строительства) жилого помещения с использованием средств, предоставленных по ипотечному кредитному договору (договору займа), заключенному в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года (включительно), подпадает под случай, предусмотренный подпунктом "д" пункта 16 настоящего подраздела подпрограммы для снятия органом местного самоуправления молодой семьи с учета (исключения из списка молодых семей - участников подпрограммы).

4.1.9 Внесение изменений в список молодых семей – претендентов производится в следующих случаях:

а) изменение состава молодой семьи, за исключением изменений, влияющих на увеличение размера социальной выплаты, жилищных условий, изменения фамилии, имени, отчества, паспортных данных членов молодой семьи, иных обстоятельств, влияющих на получение выплаты в текущем году;

б) изменение стоимости квадратного метра жилья для расчета размера социальной выплаты, установленного муниципальным образованием;

в) письменного отказа молодой семьи от получения выделенной социальной выплаты;

г) непредставление молодой семьей необходимых документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство) в установленный срок;

д) изменения молодой семьей формы приобретения жилья;

е) изменения объема финансирования подпрограммы в текущем году.

В случаях указанных в подпункте 4.1.9, орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней с момента их возникновения направляет в министерство уведомление в письменной форме

4.1.10 Орган местного самоуправления в течении 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости предоставления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

Отдел по вопросам в сфере ЖКХ строительства, транспорта администрации Сухобузимского района производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям- претендентам на получение социальной выплаты в текущем году в соответствии с выпиской из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в текущем году, утвержденного министерством, не позднее 2 месяцев с момента получения уведомления о лимитах бюджетных средств, предусмотренных для выделения из краевого бюджета Администрации Сухобузимского района для предоставления социальных выплат.

Отдел по вопросам в сфере ЖКХ администрации Сухобузимского района разъясняет молодой семье нормы.

Для получения свидетельства молодая семья- претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы предусмотренные пунктами «б»-«д» пункта 4.1.8. настоящей подпрограммы.

В заявление молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении. Орган местного самоуправления организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основанием для отказа в выдаче свидетельства являются нарушения, установленного настоящим пунктом срока предоставления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или предоставление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в предоставленных документах, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 4.1.13. настоящей программы.

4.1.11. Действия, связанные с подачей документов в соответствующие органы, в целях признания молодой семьи участницей подпрограммы и ее участия в подпрограмме могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов семьи либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

4.1.13. Социальная выплата используется:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключение средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительства подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации.

4.1.15. Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами

местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

Приобретаемое или построенное жилое помещение оформляется в установленном порядке в общую собственность всех членов молодой семьи, включенных в свидетельство. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, предоставляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

4.1.16. После заключения договора купли-продажи или кредитного договора с банком на кредитование строительства жилья молодая семья – участник программы снимается с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

4.1.17. Возможными формами участия организаций в реализации программы, за исключением организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы, могут являться такие, как участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для участников подпрограммы, а также иные формы поддержки.

Конкретные формы участия этих организаций в реализации подпрограммы определяются в соглашении, заключаемом между организацией и администрацией Сухобузимского района.

Порядок заключения указанного соглашения и его форма утверждаются постановлением администрации Сухобузимского района.

4.1.18. Главным распорядителем бюджетных средств по подпрограмме является администрация Сухобузимского района, финансовое управление администрации Сухобузимского района.

4.1.19. Контроль над ходом выполнения мероприятий подпрограммы осуществляют финансовое управление администрации Сухобузимского района, администрация Сухобузимского района.

4.1.20. Администрация Сухобузимского района на основании соглашения, заключенного с министерством строительства и архитектуры Красноярского края, представляет в министерство отчет об использовании средств федерального, краевого и местного бюджета, выделенных на предоставление социальных выплат.

4.1.21 Решение о снятии молодой семьи с учета (исключение молодой семьи из списка молодых семей-участников подпрограммы), принимается органом местного самоуправления в случаях:

а) получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилья кем-либо из членов молодой семьи;

б) переезд в другое муниципальное образование на постоянное место жительства;

в) выявление не достоверных сведений в предоставленных документах;

г) письменный отказ молодой семьи от участия в подпрограмме;

д) расторжение брака молодой семьей, не имеющей детей;

е) достижения возраста 36 лет одним из супругов;

ж) утраты молодой семьей нуждаемости в жилых помещениях;

3) Выявления факта несоответствия условиям подпрограммы либо не выполнения условий подпрограммы, в соответствии с которыми молодая семья была признана участником подпрограммы.

4.1.22. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о снятии молодой семьи с учета (исключение из списка молодых семей – участников подпрограммы) уведомляет

министерство, которое вносит изменения в сводный список молодых семей – участников подпрограммы.

Если у молодой семьи после снятия с учета вновь возникло право на получение социальных выплат, то ее повторная постановка на учет производится на общих основаниях.

4.2. Механизм реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Сухобузимского района на 2014-2021 годы»

4.2.2. Для получения средств краевого бюджета в рамках данной подпрограммы администрация Сухобузимского района, как получатель бюджетных средств, представляет в министерство строительства и архитектуры до 15 января текущего года следующие документы:

а) заверенную надлежащим образом копию целевой подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Сухобузимского района 2014-2021 годы»;

б) выписку из решения о местном бюджете на текущий финансовый год, где предусмотрено финансирование мероприятий муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей.

б) стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в Сухобузимском районе Красноярского края, утверждается постановлением администрации Сухобузимского района.

4.2.4. Оформление, выдача свидетельств, ведение реестра выданных и оплаченных свидетельств осуществляется Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района.

4.2.5. Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

5.4. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

5.4.1. Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района.

5.4.2. Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района несет ответственность за ее реализацию, достижение конечного результата и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение подпрограммы.

5.4.3 Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района до 10 числа месяца, следующего за отчетным, и по итогам года до 20 января очередного финансового года направляет в министерство строительства и архитектуры Красноярского края информацию и отчет об исполнении подпрограммы.

5.4.4. Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по программным мероприятиям, механизм реализации подпрограммы, состав исполнителей с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств.

5.4.5 Отдел по вопросам в сфере ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района до 15 февраля текущего года, представляет главе района сводную информацию о ходе реализации подпрограммы за отчетный год.

6. Оценка социально-экономической эффективности от реализации подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

обеспечить жильем 200 молодых семей;

привлечь в жилищную сферу финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственные средства граждан и средства иных организаций;

создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи.

Приложение № 1

к подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей в Сухобузимском районе» на 2014-2021 годы

Цели, целевые показатели, задачи, показатели результативности (показатели развития отрасли, вида экономической деятельности)

№ п/п	Цель, целевые индикаторы	Единица измерения	Источник информации	Второй год планового периода 2017	Второй год планового периода 2018	Второй год планового периода 2019	Второй год планового периода 2020	Второй год планового периода 2021
	Цель подпрограммы Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение или строительство индивидуального жилого дома							
	Целевой индикатор 1 количество выданных и оплаченных свидетельств на получение социальной выплаты	шт.		7	7	-	-	
	Целевой индикатор 2 количество семей реализовавших свое право на улучшение жилищных условий	%						
	Целевой индикатор 3 Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сухобузимского района	1проект		-				

Приложение № 2

к подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей в Сухобузимском районе» на 2014-2021 годы

Наименование программы, подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы						Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
		ГРБС	РзПр	КЦСР	ВР	2017	2018	2019	2020	2021	Итого на период	
Цель подпрограммы государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающихся в улучшении жилищных условий						1944,0	2808,0	856,5	0	0	5608,5	Обеспечить жильем 50 семей привлечь в жилищную сферу финансовые средства кредитных и других организаций, создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи.
Задача укрепление семейных отношений, увеличение рождаемости, создание условий для привлечения молодыми семьями собственных	Администрация Сухобузимского района	781	1003	1219722	322	1944,0	2808,0	856,5	0		5608,5	

средств												
Мероприятие 1		781	1003	121972	322	856,5	856,5	856,5	0	0	2569,5	
Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение или строительство индивидуальног о жилого дома		781	1003	2 12100L 0200		306,4	793,9				1100,3	
		781	1003	121005 0200 12100R 4970	322	781,1	1157, 6				1938,7	

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов

Приложение № 2

к муниципальной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района»

Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Сухобузимском районе» на 2014 – 2021 годы

1. Паспорт подпрограммы.

Наименование подпрограммы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Сухобузимском районе» на 2014–2021 годы (далее – подпрограмма)
Наименование муниципальной программы	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» на 2014 – 2021 годы
Муниципальный заказчик подпрограммы Исполнитель мероприятий подпрограммы	Администрация Сухобузимского района Отдел по вопросам в сфере ЖКХ строительства, транспорта администрации Сухобузимского района
Цель и задачи подпрограммы	Цель: Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований Сухобузимского района (далее - муниципальные образования), Задачи: Расселение граждан из аварийного жилищного фонда; строительство (приобретение) жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции
Целевые индикаторы	в 2016 году: доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда – 0,1%
Сроки реализации подпрограммы	2014 – 2020 годы Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, - 32 человека, в том числе: в 2014 году – 0 человек; в 2015 году – 0 человек; в 2016 году – 11 человек; в 2017 году – 21 человек.
Сроки реализации	2014-2021 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы – 32662,7 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 0 тыс. рублей; 2015 год – 4578,0 тыс. рублей; 2016 год – 24443,8 тыс. рублей;

	<p>2017 год – 3640,9 тыс. рублей; 2018 год – 0 тыс. рублей; 2019 год – 0 тыс. рублей; 2020 год – 0 тыс. рублей; 2021 год – 0 тыс. рублей. в том числе: средства краевого бюджета – 32662,7 тыс. рублей: 2014 год – 0 тыс. рублей; 2015 год – 4578,0 тыс. рублей; 2016 год – 24443,8 тыс. рублей; 2017 год – 3640,9 тыс. рублей. 2019 год- 0 тыс. рублей; 2020 год – 0 тыс. рублей; 2021 год – 0 тыс. рублей. бюджеты муниципальных образований – 0,0 тыс. рублей: 2017 год - 0,00 тыс. рублей; 2018 год – 0,00 тыс. рублей.</p>
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	министерство строительства и архитектуры Красноярского края (далее – министерство), служба финансово-экономического контроля Красноярского края

2. Основные разделы подпрограммы

2.1. Постановка общерайонной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

На территории Сухобузимского района 581,3 м.кв. (три жилых дома, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

На протяжении многих лет капитальный ремонт жилищного фонда в муниципальных образованиях района практически не производился, что еще больше усилило процесс ветшания жилищного фонда.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей.

Уровень цен на жилые помещения, недостаток бюджетных средств и отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в аварийных домах, самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилые помещения удовлетворительного качества.

В целях снижения социальной напряженности и улучшения качества жилищного фонда в Сухобузимском районе осуществляется реализация программных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, ликвидацию аварийного жилищного фонда.

В рамках реализации программы жилые помещения предоставляются гражданам, проживающим по договорам социального найма, и собственникам жилых помещений.

В результате реализации программы гражданам, проживающим в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, предоставляются вне очереди жилые помещения по договору социального найма, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым

помещениям, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям и находящиеся в черте данного населенного пункта, согласно действующему жилищному законодательству.

Взамен изымаемых муниципальными образованиями жилых помещений в многоквартирных домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, собственникам жилья уплачивается выкупная цена или предоставляются жилые помещения в построенных домах или приобретаются жилые помещения за счет средств субсидий из краевого бюджета, направленных муниципальным образованиям.

Указанные жилые помещения предоставляются собственникам по договорам мены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при достижении соглашения с собственником жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы.

2.2.1. Целями программы являются:

обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

ликвидация части жилищного фонда в муниципальных образованиях, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

2.2.2. Задачей программы является:

переселение граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

2.2.3. Сроки реализации программы - 2014 – 2021 годы:

IV этап – 2017 год;

V этап – 2018 год.;

VI этап – 2019 год.

VII этап- 2020 год;

VIII этап – 2021 год.

2.2.4. Целевыми индикаторами и показателями результативности программы являются:

обеспечение жильем 32 человек, переселяемых из жилищного фонда муниципальных образований, признанного в установленном порядке аварийным.

3. Механизм реализации подпрограммы.

3.1. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, является администрация района.

3.2. Средства местного бюджета выделяются на строительство жилья, приобретение жилых помещений и уплату выкупной цены собственникам жилых помещений для переселения граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (далее - субсидия) для предоставления:

гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. Жилые помещения в построенных жилых домах, а также приобретенные жилые помещения

предоставляются в соответствии со статьями 86, 87, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

собственникам жилых помещений. Жилые помещения в построенных жилых домах и приобретенные жилые помещения предоставляются по договорам мены взамен изымаемых муниципальными образованиями жилых помещений в многоквартирных домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (при достижении соглашения с собственником жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации), либо с согласия собственника жилья ему предоставляется другое жилое помещение на иных правовых основаниях, в том числе по договору социального найма.

3.3. Разница стоимости, возникающая в результате предоставления гражданам по договору социального найма жилых помещений большей площади в случае отсутствия (в связи с проектным решением) помещения, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, учитывается при определении объема субсидий и финансируется из местного бюджета в соответствии с настоящей программой.

3.4. Орган местного самоуправления муниципального района в течение трех рабочих дней со дня получения субсидий перечисляет субсидию бюджетам сельских поселений.

Муниципальное образование представляет в министерство отчет о расходовании средств субсидии по форме, утвержденной министерством, ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3.5. Ответственность за целевое использование средств субсидии и достоверность представленных сведений возлагается на муниципальное образование.

3.6. В течение 10 рабочих дней после завершения строительства жилых домов муниципальные образования представляют в министерство разрешение на ввод жилых домов в эксплуатацию.

3.7. Министерство в течение 10 рабочих дней с момента поступления документов рассматривает их на соответствие установленным программой требованиям.

В случае соответствия представленных муниципальными образованиями документов требованиям, установленным программой, министерство в течение 3 рабочих дней со дня окончания рассмотрения документов направляет в казначейство Красноярского края письмо о перечислении субсидии.

В случае несоответствия представленных муниципальными образованиями документов требованиям, установленным программой, министерство в течение 3 рабочих дней со дня окончания рассмотрения документов направляет муниципальным образованиям замечания для их устранения.

До устранения муниципальными образованиями замечаний расходование средств субсидии из краевого бюджета не осуществляется.

После устранения муниципальными образованиями замечаний министерство в течение 3 рабочих дней направляет в казначейство Красноярского края письмо о перечислении субсидии.

Муниципальные образования представляют в министерство отчет о расходовании средств субсидии по форме, утвержденной министерством, ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3.8. Ответственность за целевое использование средств субсидии и достоверность представленных сведений возлагается на муниципальные образования.

3.9. Муниципальное образование в течение тридцати дней после распределения (перераспределения) субсидий представляют в министерство для подтверждения результативности, адресности и целевого характера использования субсидии следующие документы:

сведения о жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, по форме, утвержденной приказом министерства;

план расселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, по форме, утвержденной приказом министерства;

заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Сведения о жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и план расселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, должны быть прошиты, пронумерованы, заверены подписью главы муниципального образования (главы администрации муниципального образования) и скреплены печатью муниципального образования.

3.10. Муниципальное образование в течение месяца после переселения граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, но не позднее трех месяцев с даты выдачи разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию представляют в министерство следующие документы:

перечень снесенных жилых домов по форме, утвержденной приказом министерства строительства и архитектуры Красноярского края;

перечень предоставленных жилых помещений по форме, утвержденной приказом министерства;

копии договоров социального найма, заключенных между муниципальным образованием и гражданами, переселенными в рамках программы, заверенные уполномоченным лицом;

копии договоров мены, заключенных между муниципальным образованием и собственниками, переселенными в рамках программы, заверенные уполномоченным лицом.

Перечень снесенных жилых домов и перечень предоставленных жилых помещений должны быть прошиты, пронумерованы, заверены подписью

главы муниципального образования (главы администрации муниципального образования) и скреплены печатью муниципального образования.

3.11. Ответственность за нецелевое и неэффективное использование средств предоставленных субсидий, а также за недостоверность сведений, представляемых в министерство, возлагается на муниципальные образования.

В случае нецелевого использования средств субсидий указанные субсидии подлежат возврату в краевой бюджет.

4. Организация управления подпрограммой и контроль за ходом её выполнения

Министерство осуществляет управление и текущий контроль за ходом выполнения программы, определяет промежуточные результаты и производит оценку

реализации программы.

Муниципальное образование представляет в министерство отчёт об исполнении программы ежемесячно не позднее 7-го числа месяца, следующего за отчетным.

5. Оценка социально-экономической эффективности и экологических последствий от реализации программных мероприятий

Реализация мероприятий программы позволит обеспечить жильем граждан, проживающих в жилых домах муниципальных образований, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, осуществить строительство (реконструкцию) жилья и приобретение жилых помещений.

Приложение № 1

к подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Сухобузимском районе» на 2014-2021 годы

Перечень целевых индикаторов подпрограммы

№ п/п	Цель, целевые индикаторы	Единица измерения	Источник информации	Первый год планового периода 2017	Второй год планового периода 2018	Второй год планового периода 2019	Второй год планового периода 2020	Второй год планового периода 2021
	Цель подпрограммы Обеспечение жильём граждан проживающих в аварийном жилье							
	Целевой индикатор 1 количество домов признанных в установленном законном порядке аварийными	шт.		1				
	Целевой индикатор 2 количество домов подлежащих сносу	шт		-				
	Целевой индикатор 3 Количество домов подлежащих реконструкции	шт		1	1			

Приложение № 3

к районной программе Сухобузимского района Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» на 2014–2021 годы

Подпрограмма «Стимулирование жилищного строительства на территории Сухобузимского района» на 2014–2021 годы

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Стимулирование жилищного строительства на территории Сухобузимского района» (далее – подпрограмма) на 2014–2021 годы
Наименование государственной программы	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» на 2014–2021 годы
Главный распорядитель бюджетных средств, определенный в районной программе	Администрация Сухобузимского района. Отдел по вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района.
Цель и задачи подпрограммы	цель – повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сухобузимского района Красноярского края задача – Создание условий для увеличения объёмов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса
Целевые индикаторы	Разработка проектно-сметной документации и строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в рамках подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства на территории Сухобузимского района» муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём граждан Сухобузимского района» с. Миндерла 1.Разработка проектно-изыскательских работ с получением государственной экспертизы на объект : «Организация подъезда к земельному участку по адресу: Западный район в с.Миндерла Сухобузимского района для обеспечения коммунальной и транспортной в целях жилищного строительства». (Стоимость 1171,2т.р.) 2. «Организация подъезда к земельному участку по адресу: Западный район в с.Миндерла Сухобузимского района для обеспечения коммунальной и транспортной в целях жилищного строительства». (Стоимость определится проектом). 3.Разработка ПСД на бурение разведочно-эксплуатационной скважины глуб. 600м с прохождением государственной

экспертизы в п.Миндерла.
(Стоимость **400,00**тыс.рублей).

4.Бурение разведочно-эксплуатационной скважины глуб. 600м. в п.Миндерла.
(Стоимость **7500,00**тыс.рублей).

5.Поиск и оценка подсчёта запасов подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения в п.Миндерла.
(Стоимость **2500,00**тыс.рублей).

6. Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработка ПСД на строительство водонапорной башни, бурение второй глубоководной скважины глуб. 600м., водопровод 880м в п.Миндерла
(Стоимость **320,00**тыс.руб.)

7.Разработка ПСД с прохождением государственной экспертизы на бурение второй глубоководной скважины глубиной 600м,устройством вод.башни100м³ с устройством водопроводных сетей 880м в п.Миндерла.
(Стоимость **6914,60**тыс.рублей).

8.Строительство водонапорной башни, бурение второй глубоководной скважины глуб. 600м., водопровод 880м в п.Миндерла.
(Стоимость определится проектом).

с. Сухобузимское

9.Строительство объектов транспортной инфраструктуры на площадке микрорайона «Культурка» в с.Сухобузимское (подъездов к земельным участкам).

Стоимость, согласно проекта **104 775,72** т.р.

10.Технологическое присоединение к электрическим сетям микрорайона «Культурка»

Стоимость 2806828,50руб.

11. Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы микрорайона «Культурка», с.Сухобузимское.

Стоимость 1514530,50.р.

12.Разработка проектно-сметной документации с прохождением экспертизы на строительство ЛЭП микрорайон «Культурка», с.Сухобузимское .

Стоимость 3326001,00т.р.

13. Строительство, ЛЭП 10кВ – 1,517км с устройством ТП 5шт (4 шт 1000кВА, 1 шт-630кВА) по адресу: микрорайон «Культурка» , с.Сухобузимское.

Стоимость определится проектом.

14.Разработка ПСД на бурение разведочно-эксплуатационной скважины глуб. 600м с прохождением государственной экспертизы в с.Сухобузимское..

(Стоимость 400,00тыс.рублей).

15.Бурение разведочно-эксплуатационной скважины глуб. 600м. в с.Сухобузимское.

(Стоимость 7500,00тыс.рублей).

16.Поиск и оценка подсчёта запасов подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения в с.Сухобузимское.

(Стоимость 2500,00тыс.рублей).

17.Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработка ПСД на строительство водонапорной башни, бурение второй глубоководной скважины глуб. 600м., водопровод 830м в с.Сухобузимское.

(Стоимость 320,00тыс.руб.)

18.Разработка ПСД с прохождением государственной экспертизы на

бурение второй глубоководной скважины глубиной 600м,устройством вод.башни100м3 с устройством водопроводных сетей 830м в с.Сухобузимское

(Стоимость 7076,20тыс.рублей).

19.Строительство водонапорной башни, бурение второй глубоководной скважины глуб. 600м., водопровод 830м в с. Сухобузимское.

(Стоимость определится проектом).

п. Родниковый

20.Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработки ПСД на строительство организации подъезда к земельному участку в п.Родниковый -775м

Стоимость 1300,00т.р.

21.Разработка ПСД для строительства организации подъезда к земельному участку в п.Родниковый -775метров с прохождением государственной экспертизы.

Стоимость 2338,9т.р.

22. Строительство организации подъезда к земельному участку в п.Родниковый -775метров.

Стоимость определится проектом.

23.Технологическое присоединение к электрическим сетям п.Родниковый

. **Стоимость 212572,50р.**

24.Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы п.Родниковый

Стоимость 1351350,00р.

25.Разработка проектно-сметной документации с прохождением экспертизы на строительство ЛЭП п.Родниковый

Стоимость 2431327,50р.

26.Строительство ВЛ 10кВ -335метров, ЛЭП 0,4кВ-1330метров, ТП 400кВА-1шт.

Стоимость определится проектом.

	<p>27.Разработка ПСД на бурение разведочно-эксплуатационной скважины глуб. 600м с прохождением государственной экспертизы в п.Родниковый. (Стоимость 400,00тыс.рублей).</p> <p>28.Бурение разведочно-эксплуатационной скважины глуб. 600м. в п. Родниковый. (Стоимость 7500,00тыс.рублей).</p> <p>29.Поиск и оценка подсчёта запасов подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения в п.Родниковый. (Стоимость 2500,00тыс.рублей).</p> <p>30.Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработка ПСД на строительство водонапорной башни, бурение второй глубоководной скважины глуб. 600м., водопровод 2470,0м в п. Родниковый. (Стоимость 320,00тыс.руб.)</p> <p>31.Разработка ПСД с прохождением государственной экспертизы на бурение второй глубоководной скважины глубиной 600м,устройством вод.башни100м3 с устройством водопроводных сетей 2470,0м в п.Родниковый (Стоимость 8560,00тыс.рублей).</p> <p>32.Строительство водонапорной башни, бурение второй глубоководной скважины глуб. 600м., водопровод 2470,0м в п. Родниковый. (Стоимость определится проектом).</p>
Сроки реализации подпрограммы	2014–2021 годы
Объемы и источник финансирования подпрограммы	<p>Всего 11845,61 тыс.руб.</p> <p>за счет средств краевого бюджета, в том числе по годам: 2014 год – 148,50 тыс. рублей; 2015 год – 0,00 тыс. рублей; 2016год-0,00тыс.рублей; 2017год-0,00тыс.рублей; 2018год- 18371,40 0тыс.рублей; 2019 год – 0,00 тыс.рублей; 2020 год- 0,00 тыс. рублей.</p> <p>за счёт средств местного бюджета, в том числе по годам: 2014 год – 54,50 тыс. рублей; 2015 год – 0,00 тыс. рублей; 2016год-0,00тыс.рублей; 2017год-0,00тыс. рублей; 2018год- 383,30тыс. рублей. 2019 год – 0,00 тыс. рублей; 2020 год – 0,00 тыс. рублей.</p>
Система	Администрация Сухобузимского района

организации контроля за исполнением подпрограммы	
---	--

2. Обоснование подпрограммы

2.1. Постановка районной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Основными проблемами по развитию жилищного строительства в районе является отсутствие развитой коммунальной инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. В связи с ограниченностью средств местного бюджета район не имеет возможности самостоятельно выполнить работу по разработке проектно-сметной документации на строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры. Основной проблемой по реализации жилищного строительства в районе является отсутствие развитой коммунальной инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. Отсутствие разработанных проектов, в свою очередь, затрудняет предоставление муниципальными образованиями подключения инженерных инфраструктур в с. Сухобузимское на земельных участках, выделенных для строительства 267 семей. На сегодняшний день возможности использования земельных участков с существующими коммунальными и транспортными объектами инфраструктуры практически исчерпаны. Реализация Закона Красноярского края от 26.12.2006 № 21-5628 «О краевой целевой программе «Дом» на 2007–2009 годы» и постановления Правительства Красноярского края от 27.01.2010 № 33-п «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Дом» на 2010–2012 годы» позволила частично решить проблему обеспечения земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой района. Необходимость принятия подпрограммы направлена и на поддержку семей, имеющих трёх и более детей, создание необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе. Практика реализации подпрограммы показывает о необходимости участия администрации района в программах.

3. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Целью подпрограммы является повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сухобузимского района Красноярского края.

Задачей подпрограммы является - создание условий для увеличения объёмов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса.

Сроки реализации подпрограммы – 2014-2020 годы:

IV этап – 2017 год;

V этап-2018 год;

VI этап- 2019 год;

VII этап – 2020 год.

Целевые индикаторы:

- Разработка проектно-сметной документации и строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в рамках подпрограммы

«Стимулирование жилищного строительства на территории Сухобузимского района» на 2014-2020 годы.

4. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы предполагает улучшение развития коммунальной инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры для малоимущих граждан.

5. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения.

5.1. Администрация района осуществляет текущее управление реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения, определяет промежуточные результаты и производит оценку реализации подпрограммы.

5.2. Администрация района несет ответственность за реализацию подпрограммы, достижение конечного результата.

5.3. Контроль за целевым и эффективным использованием финансовых средств, выделяемых на выполнение подпрограммы осуществляет служба финансового управления администрации Сухобузимского района.

5.4. Отдел ЖКХ, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района представляют в министерство отчет об исполнении подпрограммы ежемесячно не позднее 7-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

5.5. Контроль за целевым и эффективным расходованием средств краевого бюджета осуществляет служба финансово-экономического контроля Красноярского края.

5.6. Внешний государственный финансовый контроль за использованием средств краевого бюджета осуществляет Счетная палата Красноярского края.

6. Оценка социально-экономической эффективности

Социально-экономическая эффективность подпрограммы выражается в:

по итогам реализации подпрограммы будут достигнуты результаты:

- предоставление муниципальными образованиями подключения инженерных инфраструктур в с. Сухобузимское для 267 семей, п. Миндерла – 120 семей, п. Родниковый-40 семей с целью развития жилья экономического класса.

Приложение № 1
к паспорту подпрограммы
Сухобузимского района
«Стимулирование жилищного
строительства на территории
Сухобузимского района
Красноярского края» на 2014–2021
годы

**Перечень целевых показателей и показателей результативности государственной программы с расшифровкой
плановых значений по годам ее реализации**

Цели, задачи, показатели	Единица измерения	Вес показателя	Источник информации	2017	2018 год	2019 год	2020 год
Цель. Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Красноярского края							
Подпрограмма «Стимулирование жилищного строительства на территории Сухобузимского района Красноярского края» на 2014–2018 годы							
Разработка проектно-сметной документации и строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры в рамках подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства на территории Сухобузимского района» муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём граждан Сухобузимского района»	шт	1	Администрация Сухобузиского района		0	2	

Приложение № 2
к паспорту подпрограммы Сухобузимского района «Стимулирование жилищного строительства на территории
Сухобузимского района Красноярского края» на 2014-2021 годы

Перечень мероприятий подпрограммы с указанием объема средств на их реализацию и ожидаемых результатов

Наименование программы, подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы					Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
		ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2017	2018	2019	2020	Итого на период	
Цель подпрограммы Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сухобузимского района Красноярского края							0	0	0	0	Инженерное обустройство земельных участков, выделяемых под строительство жилых домов
Задача Создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса	Администрация Сухобузимского	781	0502	1239 714	244		0	0	0	0	

проектом).											
с.Сухобузимское 9.Строительство объектов транспортной инфраструктуры на площадке микрорайона «Культурка» в с.Сухобузимское (подъездов к земельным участкам). Стоимость, согласно проекта. 104775,72тыс.руб.											
10.Технологическое присоединение к электрическим сетям микрорайона «Культурка» . 2806 828,50руб.(2673170,00руб.-кр., 133658,50руб.-мест.)	Адм. района	781	0502	1230 0746 10	244		2673,1 7			2673,17	
	Фин.упр авл.	780	0502	1230 0746 10	540		2673,1 7			2673,17	
	Адм. района	781	0502	1230 0S46 10	244		133,70			133,70	
11.Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы микрорайона «Культурка», с.Сухобузимское 1514530,50руб. (1442410,00руб.-кр., 72120,50руб.-мест.)	Адм. района	781	0502	1230 0746 10	244		1442,4 1			1442,41	
	Фин.упр.	780	0502	1230 0746 10	540		1442,4 1			1442,41	
	Адм. района	781	0502	1230 0S46 10	244		72,10			72,10	
12.Разработка проектно-сметной документации с прохождением экспертизы на строительство ЛЭП микрорайон «Культурка», с.Сухобузимское 3326001,00руб.(3167620,00руб. –кр. 158381,00руб.-мест.).	Адм. района	781	0502	1230 0746 10	244		3167,6 2			3167,62	
	Фин.упр.	780	0502	1230 0746 10	540		3167,6 2			3167,62	
	Адм. района	781	0502	1230 0S46 10	244		177,5			177,5	

<p>13. Строительство, ЛЭП 10кВ – 1,517км с устройством ТП 5шт (4 шт 1000кВА, 1 шт-630кВА) по адресу: микрорайон «Культурка» в с.Сухобузимское. Стоимость определится проектом.</p>											
<p>14.Разработка ПСД на бурение разведочно-эксплуатационной скважины глуб. 600м с прохождением государственной экспертизы в с.Сухобузимское.. (Стоимость 400,00тыс.рублей).</p>											
<p>15.Бурение разведочно-эксплуатационной скважины глуб. 600м. в с.Сухобузимское. (Стоимость 7500,00тыс.рублей).</p>											
<p>16.Поиск и оценка подсчёта запасов подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения в с.Сухобузимское. (Стоимость 2500,00тыс.рублей).</p>											
<p>17.Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработка ПСД на строительство водонапорной башни, бурение второй глубоководной скважины глуб. 600м., водопровод 830м в с.Сухобузимское. (Стоимость 320,00тыс.руб.)</p>											

18.Разработка ПСД с прохождением государственной экспертизы на бурение второй глубоководной скважины глубиной 600м, устройством вод.башни100м3 с устройством водопроводных сетей 830м в с.Сухобузимское (Стоимость 7076,20тыс.рублей)											
19.Строительство водонапорной башни, бурение второй глубоководной скважины глуб. 600м., водопровод 830м в с.Сухобузимское. (Стоимость определится проектом).											
п.Родниковый 20.Технологическое присоединение к электрическим сетям п.Родниковый. 212572,50руб.(202450,00руб.-кр.10122,50руб.-мест)	Адм. района	781	0502	1230 0746 10	244		202,45			202,45	
21.Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы п.Родниковый 1351350,00руб(1287000,00руб-кр., 64350,00руб. мест.)	Адм. района	781	0502	1230 0746 10	244		1287,0 0			1287,00	
22.Разработка проектно-сметной документации прохождением экспертизы на строительство ЛЭП п.Родниковый. 2431327,50руб.(2315550,00руб.-кр.115777,50руб.мест)	Адм. района	781	0502	1230 0746 10	244		2315,5 5			2315,55	

<p>23.Разработка ПСД для строительства организации подъезда к земельному участку в п.Родниковый -775метров с прохождением государственной экспертизы. (2338,9,00тыс.руб.)</p>											
<p>24. Строительство организации подъезда к земельному участку в п.Родниковый -775метров. Стоимость определится проектом.</p>											
<p>25.Строительство ВЛ 10кВ - 335метров, ЛЭП 0,4кВ-1330метров, ТП 400кВА-1шт (Стоимость определится проектом)</p>											
<p>26.Разработка ПСД на бурение разведочно-эксплуатационной скважины глуб. 600м с прохождением государственной экспертизы в п.Родниковый. (Стоимость 400,00тыс.рублей).</p>											
<p>27.Бурение разведочно-эксплуатационной скважины глуб. 600м. в п.Родниковый. (Стоимость 7500,00тыс.рублей).</p>											
<p>28.Поиск и оценка подсчёта запасов подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения в п.Родниковый. (Стоимость 2500,00тыс.рублей).</p>											

<p>29.Инженерно-геологические, инженерно-геодезические изыскания с прохождением государственной экспертизы для разработка ПСД на строительство водонапорной башни, бурение второй глубоководной скважины глуб. 600м., водопровод 2470,0м в п.Родниковый. (Стоимость 320,00тыс.руб.)</p>											
<p>30.Разработка ПСД с прохождением государственной экспертизы на бурение второй глубоководной скважины глубиной 600м,устройством вод.башни100м3 с устройством водопроводных сетей 2470,0м в п.Родниковый (Стоимость 8560тыс..рублей)</p>											
<p>31.Строительство водонапорной башни 100м3, бурение второй глубоководной скважины глуб. 600м., водопровод 2470,0м в п.Родниковый. (Стоимость определится проектом).</p>											

5%-доля участия администрации района в программных мероприятиях

Приложение № 4
к муниципальной программе Сухобузимского
района
Красноярского края «Создание
условий для обеспечения доступным
и комфортным жильем граждан
Сухобузимского района»
на 2014–2021 годы

Подпрограмма «Подготовка генеральных планов сельских поселений.
Актуализация документов территориального планирования и градостроительного
зонирования муниципальных образований Сухобузимского района на 2014-2021
годы»

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Подготовка генеральных планов сельских поселений. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Сухобузимского района на 2014-2021 годы (далее – подпрограмма)
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Сухобузимского района» на 2014–2021годы
Исполнители подпрограммы	Администрация Сухобузимского района, проектные организации, определяемые в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»
Цель подпрограммы	Обеспечение устойчивого развития территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду; создание благоприятного инвестиционного климата для реализации инвестиционных проектов и строительства объектов, имеющих особо важное значение для социально-экономического развития Сухобузимского района; рациональное и эффективное использование территории района, создание предпосылок для застройки и благоустройства территории сельских поселений района, сохранение и восстановление объектов историко-культурного наследия, обеспечение рационального природопользования и охраны окружающей

	природной среды в целях повышения качества и условий проживания населения Сухобузимского района
Задачи программы	Подготовка градостроительной документации для осуществления градостроительной деятельности на территории района
Сроки реализации подпрограммы	2014-2021 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования подпрограммы составляет 3260,065 тыс. рублей, из них по годам: 2017 год – 1928,179 тыс. рублей; 2018 год – 274,446 тыс. рублей 2019 год -528,72 тыс. руб.; 2020 год – 528,72 тыс. руб. 2021год-0 тыс. руб.</p> <p>в том числе: средства краевого бюджета – 2036,5 тыс. рублей: 2017 год – 1789,5 тыс. рублей; 2018 год – 247,0 тыс. рублей 2019 год -0,0 тыс.рублей 2020год -0,00 тыс.рублей 2021 год-0,00 тыс. руб.</p> <p>бюджеты муниципальных образований – 1223,556 тыс. руб. 2017 год -138,67 тыс. рублей; 2018 год – 27,446 тыс. рублей. 2019 год -528,7 тыс. рублей 2020 год- 528,7 тыс. рублей 2021год -0 тыс. рублей</p>
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	Контроль за выполнением мероприятий подпрограммы осуществляет администрация Сухобузимского района и министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

2. Постановка районной проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Градостроительство является базовой отраслью, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое развитие территорий.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или

муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Устойчивое развитие территорий - это обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и

иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений муниципальных образований.

Развитие территории Сухобузимского района базируется на документах территориального планирования муниципальных образований сельских поселений. Данные документы являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства.

Градостроительство является базовой отраслью, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое развитие территорий.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Устойчивое развитие территорий - это обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений муниципальных образований.

Развитие территории Сухобузимского района базируется на документах территориального планирования муниципальных образований сельских поселений. Данные документы являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства.

В конечном итоге реализация программы позволит увеличить количество построенных жилых домов, производственных зданий и других объектов, повысить уровень жизни населения.

3. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Основными задачами программы являются:

- Подготовка градостроительной документации для осуществления градостроительной деятельности на территории района.

Сроки реализации программы 2014 –2021 годы.

Перечень целевых индикаторов подпрограммы указан в приложении № 1 к настоящей подпрограмме.

4. Механизм реализации подпрограммы

В рамках подпрограммы распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, является администрация Сухобузимского района.

Средства из местного бюджета на финансирование мероприятий программы выделяются:

1) на оплату работ и услуг, выполняемых по контрактам в рамках мероприятий, предусмотренных программой за счет средств местного бюджета и доленое софинансирование в размере не менее 10% от стоимости проектных работ;

2) получателем субсидий на реализацию мероприятий подпрограммы, при участии софинансирования, является администрация Сухобузимского района.

3) администрация Сухобузимского района и министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края заключают соглашение о предоставлении субсидий бюджету муниципального образования района на разработку документов территориального планирования, актуализацию документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Сухобузимского района .

5. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Организацию управления подпрограммой осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации района.

Текущий контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляет администрация района.

Текущий контроль за целевым и эффективным использованием средств краевого и районного бюджетов осуществляет финансовое управление администрации района.

6. Оценка социально- экономической эффективности

Социально-экономическая эффективность реализации мероприятий программы заключается в обеспечении:

Развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

Предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

Безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека;

Ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;

Охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Разработанные документы территориального планирования позволят определить:

Изменения границ земель сельскохозяйственного назначения и границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;

Размещение объектов капитального строительства краевого и местного значения, в том числе:

Объектов энергетических систем краевого и местного значения;

Объектов транспорта, путей сообщения, информатики и связи краевого и местного значения;

Иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий.

7. Мероприятия подпрограммы

Перечень подпрограммных мероприятий указан в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

Мероприятия подпрограммы «Подготовка генеральных планов сельских поселений. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Сухобузимского района. Внесение изменений в документы градостроительного зонирования муниципальных образований Сухобузимского района на 2017-2021 годы»

N п/п	Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задачи	Код статьи экономической классификации расходов	Главные распорядители	Объемы финансирования, тыс. руб.						Ожидаемый результат от реализованных программных мероприятий (в натуральном выражении), эффект
				в том числе по годам						
				2017 г.	2018г.	2019 г.	2020 г.	2021г	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Подготовка градостроительной документации для осуществления градостроительной деятельности. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Внесение изменений в документы градостроительного зонирования	226	администрация Сухобузимского района	1789,5 138,67	247,0 27,446	0,00 528,72	0,00 528,72	0	2036,5 1223,556	Подготовлено 15 проектов градостроительной документации для осуществления градостроительной деятельности на территории района.
2	Внесение изменений в ПЗЗ Атамановского сельсовета	226	-«-	-	83,0 9,223				83,0 9,223	Первый проект - Внесение изменений в ПЗЗ Атамановского сельсовета
3	Внесение изменений в ПЗЗ Борского сельсовета	226	-«-	-	81,0 9,0				81,0 9,0	Второй проект -Внесение изменений в ПЗЗ Борского сельсовета
4	Внесение изменений в ПЗЗ Миндерлинского сельсоветов	226	-«-	-	83,0 9,223				83,0 9,223	Третий проект - Внесение изменений в ПЗЗ Миндерлинского

										сельсоветов
5	Проект генерального плана Высотинского сельсовета	226	-«-	-	-	-	0,00 176,24	0	0 176,24	Четвертый проект генерального плана поселения
6	Проект генерального плана Кононовского сельсовета	226	-«-	-	-	-	-	0	0	Пятый проект - генеральный план поселения
7	Проект генерального плана Нахвальского сельсовета	226	-«-	-	-	-	0,00 176,24	0	0 176,24	Шестой проект – генеральный план поселения
8	Проект генерального плана Шилинского сельсовета	226	-«-	-	-	-	0,00 176,24	0	0 176,24	Седьмой проект генерального плана поселения
10	Проект генерального плана Сухобузимского сельсовета	226	-«-	-	-	0,00 528,72	- 528,72	0	0 1057,44	Восьмой проект генерального плана поселения
11	Актуализация ПЗЗ Нахвальского сельсовета	226	-«-	268,50 29,8333			-	0	268,50 29,8333	Девятый проект - Актуализированные ПЗЗ
12	Актуализация ПЗЗ Высотинского сельсовета	226	-«-	268,59 29,8333			-	0	268,59 29,8333	Десятый проект - Актуализированные ПЗЗ
13	Актуализация ПЗЗ Кононовского сельсовета	226	-«-	268,50 29,8333			-	0	268,50 29,8333	Одиннадцатый проект - Актуализированные ПЗЗ
14	Актуализация ПЗЗ Сухобузимского сельсовета	226	-«-	119,4 13,267			-	0	119,4 13,267	Двенадцатый проект - Актуализированные ПЗЗ
15	Актуализация ПЗЗ Шилинского сельсовета	226	-«-	268,50 29,8333			-	0	268,50 29,8333	Тринадцатый проект - Актуализированные ПЗЗ
16	Актуализация схемы территориального планирования Сухобузимского района	226	-«-	596,1 66,2828 8			-	0	596,1 66,28288	Четырнадцатый проект – актуализация схемы территориального планирования района
17	Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования поселений	226	-«-	18,488 25			-	0	18,488 25	Пятнадцатый проект - Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования поселений
	ИТОГО:			1928,17 9	274,446	528,72	528,72	0	3789,28	

Приложение № 1
к паспорту подпрограммы Сухобузимского
района «Подготовка генеральных планов
поселений. Актуализация документов
территориального планирования и
градостроительного зонирования
муниципальных образований Сухобузимского
района на 2017-2021 годы»

№ п/п	Цели, задачи, показатели	Единица измерения	Вес показателя	Источник информации	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	Цель. Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Красноярского края								
1.1.	«Подготовка генеральных планов поселений. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Сухобузимского района на 2014-2019годы»	шт.			6	3	1	3	0
1.1.1.		шт	13	Администрация Сухобузимского района	6	3	1	3	