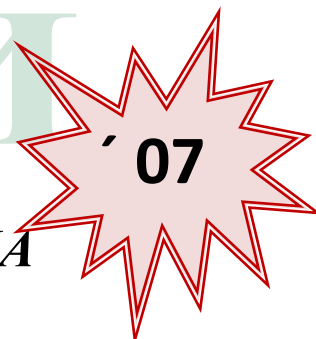




ВЕСТИ

СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА



Распространяется
бесплатно

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту планировки и проекту межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта в с.Сухобузимское, микрорайон «Культурка»,

Публичные слушания были проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сухобузимского района, Положением о публичных слушаниях Сухобузимского района, утвержденным решением Сухобузимского районного Совета депутатов от 11.10.2005 №8-3/55, постановлением администрации Сухобузимского района от 29.09.2017 №675-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта в с.Сухобузимское микрорайон «Культурка»

Публичные слушания были проведены 26 апреля 2018 в 15 часов в малом зале администрации Сухобузимского района .

В процессе проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта в с.Сухобузимское, микрорайон «Культурка»,

был заслушан доклад разработчиков проекта, составлен протокол публичных слушаний .

По результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта в с.Сухобузимское микрорайон «Культурка» сделано следующее **заключение:**

1. Считать публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта в с.Сухобузимское микрорайон «Культурка» состоявшимися.

Периодическое печатное издание утверждено 19.04.2016

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта в с.Сухобузимское микрорайон «Культурка» осуществлена в соответствии с действующим законодательством
3. Одобрить проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта в с.Сухобузимское микрорайон «Культурка».
4. Рекомендовать главе Сухобузимского района утвердить проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта в с.Сухобузимское микрорайон «Культурка»

РЕЗОЛЮЦИЯ**публичных слушаний по вопросу**

О рассмотрении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта в с.Сухобузимское, микрорайон «Культурка»

26 апреля 2018 года

Рассмотрев проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта в с.Сухобузимское микрорайон «Культурка», участники публичных слушаний РЕКОМЕНДУЮТ:

Главе Сухобузимского района утвердить проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта в с.Сухобузимское микрорайон «Культурка».

Председательствующий

публичных слушаний

А.В.Гильдерман

Секретарь слушаний

М.В.Гусев

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ СУХОБУЗИМСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 04 2018

с.Сухобузимское

№234-п

Об утверждении проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в с.Сухобузимское, микрорайон «Культурка»

Рассмотрев материалы проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в с.Сухобузимское, микрорайон «Культурка», руководствуясь ст.ст.45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключением о публичных слушаний от 26.04.2018, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в с.Сухобузимское, микрорайон «Культурка», согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по обеспечению жизнедеятельности района А.В. Гильдермана.
3. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вести Сухобузимского района» и на официальном сайте Сухобузимского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

А.В.Алпацкий



Заказ № 552/09-17

Экз. №

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В С. СУХОБУЗИМСКОЕ,
МИКРОРАЙОН "КУЛЬТУРКА"**

Раздел 1 Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки (с. Сухобузимское)
Часть 1 Положение о размещении линии
электропередач 10 кВ местного значения
552/09-17-ППТ-ОЧП
Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018



Заказ № 552/09-17

Экз. №

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В С. СУХОБУЗИМСКОЕ,
МИКРОРАЙОН "КУЛЬТУРКА"**

Раздел 1 Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки (с. Сухобузимское)
Часть 1 Положение о размещении линии
электропередач 10 кВ местного значения
552/09-17-ППТ-ОЧП
Том 1

Согласовано		
Взам.инв.№		
Подп. и дата		
Инв. №подл.		

Директор

А.В. Зайцев

Начальник отдела
землеустройства

Д. В. Рыбальченко

Изм.	№док.	Подп.	Дата

2018

		2
Обозначение	Наименование	Примечание
552/09-17-ППТ-ОЧП-С	Содержание тома 1	2
552/09-17-ППТ-ОЧП-СП	Состав проектной документации	3
552/09-17-ППТ-ОЧП-ТМ	Текстовые материалы	4
552/09-17-ППТ-ОЧП	Чертеж планировки территории	12
	(с. Сухобузимское микрорайон "Культурка")	
Приложение А	Постановление № 675-п от 29.09.2017 г.	15
Приложение Б	Техническое задание о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в с. Сухобузимское микрорайон "Культурка" от 27.11.2017 г.	17

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

				552/09-17-ППТ-ОЧП-С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Разраб.		Рыбальченко		<i>[Подпись]</i>	26.02		
Проверил		Герасименко		<i>[Подпись]</i>	26.02		
				Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
				ООО "Катастрофый центр"			



										3				
Номер тома		Обозначение				Наименование				Примечание				
1		552/09-17-ППТ-ОЧП				Основная (утверждаемая) часть проекта планировки (с. Сухобузимское)								
2		552/09-17-ППТ-ОМ				Материалы по обоснованию проекта планировки (с. Сухобузимское)								
3		552/09-17-ПМТ				Проект межевания территории (с. Сухобузимское)								
552/09-17-ППТ-ОЧП-СП														
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации						Стадия	Лист	Листов
												П	для 1	
Проверил		Герасименко			26.02									
Разраб.		Рыбальченко			26.02									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата									

Согласовано

Изм. инв. №

Подп. и дата

Изм. инв. №

4																			
<p>1 Раздел</p> <p>Введение</p> <p>Проект планировки с проектом межевания территории линейного объекта капитального строительства местного значения «Строительство ЛЭП микрорайон «Культурка», с. Сухобузимское» разработан согласно требованиям законодательных актов и нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план Сухобузимского сельсовета (утвержден решением Сухобузимского сельского Совета депутатов №90 от 10.11.2011.); - Правил землепользования и застройки Муниципального образования сельского поселения Сухобузимский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края (утверждены решением Сухобузимского сельского Совета депутатов № 33 от 29.09.2010г.); - Градостроительный кодекс РФ; - Земельный кодекс РФ; - Постановление правительства РФ № 564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Постановление правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон» - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»; - Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и поселениях Российской Федерации» - СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Кадастровый план территории № 99/2017/31216264 от 14.10.2017 г.; - Кадастровый план территории № 24/16-771386 от 05.10.2016 г.; - Кадастровый план территории № КУВИ-002/2017-531999 от 06.10.2017 г.; - Кадастровый план территории № 24/13-487801 от 23.10.2013 г. <p>Основанием для разработки проекта планировки являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план Сухобузимского сельсовета (утвержден решением Сухобузимского сельского Совета депутатов №90 от 10.11.2011.); - Правил землепользования и застройки Муниципального образования сельского поселения Сухобузимский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края (утверждены решением Сухобузимского сельского Совета депутатов № 33 от 29.09.2010г.); - Техническое задание о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в с. Сухобузимское микрорайон «Культурка» б/н от 27.11.2017 г.; - Постановление № 675-п от 29.09.2017 г. 																			
Согласовано	552/09-17-ППТ-ОЧП-ПЗ																		
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">Изм.</td> <td style="width: 10%;">Код</td> <td style="width: 10%;">Лист</td> <td style="width: 10%;">№ док.</td> <td style="width: 10%;">Подп.</td> <td style="width: 10%;">Дата</td> </tr> <tr> <td>Разраб.</td> <td></td> <td>Рыбальченко</td> <td></td> <td></td> <td>26.02</td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td></td> <td>Герасименко</td> <td></td> <td></td> <td>26.02</td> </tr> </table>	Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разраб.		Рыбальченко			26.02	Проверил		Герасименко			26.02
	Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата													
Разраб.		Рыбальченко			26.02														
Проверил		Герасименко			26.02														
Изм. №	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">Статья</td> <td style="width: 10%;">Лист</td> <td style="width: 10%;">Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>8</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Пояснительная записка</p> <p style="text-align: right;">ООО «Кадастровый центр»</p>	Статья	Лист	Листов	П	1	8												
Статья	Лист	Листов																	
П	1	8																	

						5	
<p>1.1 Положение о размещении линейных объектов капитального строительства</p> <p>1.1.1. Планируемый к размещению объект капитального строительства В административном отношении проектируемый линейный объект «Строительство ЛЭП микрорайон «Культурка», с. Сухобузимское» расположен в мкр. «Культурка» с. Сухобузимское Сухобузимского района Красноярского края.</p> <p>Проектные решения по строительству объекта «Строительство ЛЭП микрорайон «Культурка», с. Сухобузимское» в границах микрорайона Культурка с. Сухобузимское Сухобузимского муниципального района Красноярского края разработаны в проектной документации объекта. Предполагается установка КТП 10/0,4 - 5шт (4шт 1000кВА, 1шт-630кВА).</p> <p>Точкой подключения основного ввода существования анкерная опора, фидер 53-4, на которой монтируется устройство ответвления в сторону проектируемых КТП 10/0,4. В 5 метрах от точки подключения монтируется анкерная опора с разъединителем. Проектируемая трасса ЛЭП-10кВ выполнена воздушным способом с установкой деревянных опор с ж/б приставками и выполнена проводом 3хСИП-3, СИП-3 3х(1х50). Опоры устанавливаются в сверленные котлованы с заглублением на: 2,2-2,5м. На опорах наносятся информационные знаки с указанием ширины охранной зоны. С учетом геодезических условий трассы для закрепления в грунте железобетонных опор на болотистых участках принята засыпка котлованов песчано-гравийной смесью. Расчеты по закреплению опор выполнены при действующих нагрузках. При засыпке котлованов грунт укладывается слоями 20 - 30 см с тщательным уплотнением каждого слоя. Обратную засыпку котлована выполнить вынутым грунтом, в болотистой местности песчано-гравийной смесью.</p> <p>На проектируемой ВЛЗ-10кВ, заземляются все опоры, с отдельным заземлением устанавливаемых на опорах устройств. На линии электропередач-10кВ должны быть выполнены заземляющие устройства, предназначенные для повторного заземления и защиты от грозовых перенапряжений. Величина сопротивления растеканию электрического тока заземлителей в любое время года должно быть не более 10 Ом, при эквивалентном сопротивлении грунта 100 Ом*м по таблице 2.5.19 действующих ПУЭ. Величины сопротивлений заземления должны быть проверены путем замера и при необходимости доведены до требуемых норм.</p> <p>Мощность КТП 5шт(4шт 1000кВА, 1шт-630кВА). Категория потребителя по надёжности электроснабжения: III. Расчётная мощность энергопринимающих устройств, подключаемых к КТП, составляет 4403,6 кВт.</p> <p>Длина проектируемой воздушной линии 10 кВ - 1,517км.</p> <p>В соответствии с техническим заданием на проектирование, коммерческий учёт электроэнергии осуществляется на вводе 0,4кВ проектируемой КТП.</p> <p>В рамках мероприятий по энергосбережению применено оборудование, позволяющее получить минимальные потери напряжения и мощности.</p> <p>Проектируемый линейный объект проходит по землям населенных пунктов, в границах микрорайона «Культурка» с. Сухобузимское Сухобузимского муниципального района Красноярского края.</p> <p>Ширина полосы земельного участка на период строительства определена проектом, утверждена Заказчиком и составляет 6 метров (Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1" (утв. Минтопэнерго 20.05.1994).</p> <p>Ширина полосы земельного участка охранной зоны линии электропередач 10 кВ - 10 метров (Постановление правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон»).</p>							
Инв. №	Полпись и дата	Взм. инв. №				552/09-17-ПТТ-ОЧП-ПЗ	Лист
			Изм.	Код.	Лист	Неод.	Подп.

6

Параметры застройки линейного объекта составляют:

Общая протяженность линии электропередач 10 кВ составляет 1517 метров.

Площадь земельного участка на период строительства ЛЭП – 10048 кв.м.

Площадь земельного участка при ширине охранной зоны 10 метров составляет – 16465 кв.м.

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания линейного объекта «Строительство ЛЭП микрорайон «Культурка», с. Сухобузимское» на территории с. Сухобузимское Красноярского края, разрабатываются за счет собственных средств.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта закреплены в СК кадастрового округа, зона 4.

Каталог координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град, мин
	X	Y			
Участок 1					
н1	684780.8	121648.4	16	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н2	684780.8	121664.4	16	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н3	684796.8	121664.4	1.95	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н4	684796.8	121662.45	159.712	СВ 17°59'41"	17°59'41"
н5	684948.7	121711.79	205.662	СВ 19°35'18"	19°35'18"
н6	685142.46	121780.74	201.464	СЗ 86°39'3"	273°20'57"
н7	685154.23	121579.62	19.826	СВ 3°54'16"	3°54'16"
н8	685174.01	121580.97	5.63	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н9	685174.01	121586.6	16	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н10	685190.01	121586.6	16	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н11	685190.01	121570.6	16	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н12	685174.01	121570.6	4.35	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н13	685174.01	121574.95	19.475	ЮЗ 3°53'11"	183°53'11"
н14	685154.58	121573.63	475.831	СЗ 86°39'15"	273°20'45"
н15	685182.35	121098.61	10.227	ЮЗ 2°4'24"	182°4'24"
н16	685172.13	121098.24	5.82	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н17	685172.13	121092.42	16	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н18	685156.13	121092.42	16	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н19	685156.13	121108.42	16	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н20	685172.13	121108.42	4.24	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н21	685172.13	121104.18	3.864	СВ 2°40'12"	2°40'12"
н22	685175.99	121104.36	469.66	ЮВ 86°39'20"	93°20'40"
н23	685148.59	121573.22	4.571	ЮЗ 3°53'21"	183°53'21"
н24	685144.03	121572.91	142.25	ЮЗ 19°19'8"	199°19'8"
н25	685009.79	121525.85	7.41	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н26	685009.79	121518.44	16	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н27	684993.79	121518.44	16	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н28	684993.79	121534.44	16	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н29	685009.79	121534.44	2.13	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н30	685009.79	121532.31	140.509	СВ 19°16'42"	19°16'42"

Взам. вл. №

Полн. и. дата

Изм. №

Изм.	Кол.	Лист	Челов.	Подп.	Дата

552/09-17-ППТ-ОЧП-ПЗ

Лист

3

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град, мин
	X	Y			
н31	685142.42	121578.7	5.842	СВ 5°0'29"	5°0'29"
н32	685148.24	121579.21	193.61	ЮВ 86°39'15"	93°20'45"
н33	685136.94	121772.49	197.823	ЮЗ 19°36'33"	199°36'33"
н34	684950.59	121706.1	161.782	ЮЗ 18°5'4"	198°5'4"
н35	684796.8	121655.88	7.48	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н36	684796.8	121648.4	16	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н1	684780.8	121648.4			
Участок 2					
н37	685727.54	120494.96	6.61	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н38	685720.93	120494.96	16	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н39	685720.93	120478.96	10.29	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н40	685731.22	120478.96	5.71	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н41	685736.93	120478.96	16	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н42	685736.93	120494.96	3.25	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н43	685733.68	120494.96	243.019	СВ 81°13'59"	81°13'59"
н44	685770.72	120735.14	6.066	ЮВ 9°6'19"	170°53'41"
н45	685764.73	120736.1	243.991	ЮЗ 81°13'57"	261°13'57"
н37	685727.54	120494.96			

1.2 Красные линии

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (Федеральный закон от 31.12.2005 N 210-ФЗ (ред. от 20.03.2011) "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации").

На проектируемом участке трассы линии электропередач установлены красные линии. Красные линии закреплены в СК кадастрового округа, зона 4.

Каталог координат поворотных точек красных линий

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град, мин
	X	Y			
Красная линия 1					
н1	684780.8	121648.4	16	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н2	684780.8	121664.4	16	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н3	684796.8	121664.4	1.95	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н4	684796.8	121662.45	159.712	СВ 17°59'41"	17°59'41"
н5	684948.7	121711.79	205.662	СВ 19°35'18"	19°35'18"
н6	685142.46	121780.74	201.464	СЗ 86°39'3"	273°20'57"
н7	685154.23	121579.62	19.826	СВ 3°54'16"	3°54'16"
н8	685174.01	121580.97	5.63	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н9	685174.01	121586.6	16	СЗ 0°0'0"	0°0'0"

Взам. инв. №

Попись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Велог.	Подп.	Дата

552/09-17-ППТ-ОЧП-ПЗ

Лист

4

8

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град, мин
	X	Y			
н10	685190.01	121586.6	16	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н11	685190.01	121570.6	16	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н12	685174.01	121570.6	4.35	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н13	685174.01	121574.95	19.475	ЮЗ 3°53'11"	183°53'11"
н14	685154.58	121573.63	475.831	СЗ 86°39'15"	273°20'45"
н15	685182.35	121098.61	10.227	ЮЗ 2°4'24"	182°4'24"
н16	685172.13	121098.24	5.82	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н17	685172.13	121092.42	16	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н18	685156.13	121092.42	16	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н19	685156.13	121108.42	16	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н20	685172.13	121108.42	4.24	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н21	685172.13	121104.18	3.864	СВ 2°40'12"	2°40'12"
н22	685175.99	121104.36	469.66	ЮВ 86°39'20"	93°20'40"
н23	685148.59	121573.22	4.571	ЮЗ 3°53'21"	183°53'21"
н24	685144.03	121572.91	142.25	ЮЗ 19°19'8"	199°19'8"
н25	685009.79	121525.85	7.41	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н26	685009.79	121518.44	16	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н27	684993.79	121518.44	16	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н28	684993.79	121534.44	16	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н29	685009.79	121534.44	2.13	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н30	685009.79	121532.31	140.509	СВ 19°16'42"	19°16'42"
н31	685142.42	121578.7	5.842	СВ 5°0'29"	5°0'29"
н32	685148.24	121579.21	193.61	ЮВ 86°39'15"	93°20'45"
н33	685136.94	121772.49	197.823	ЮЗ 19°36'33"	199°36'33"
н34	684950.59	121706.1	161.782	ЮЗ 18°5'4"	198°5'4"
н35	684796.8	121655.88	7.48	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н36	684796.8	121648.4	16	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н1	684780.8	121648.4			
Красная линия 2					
н37	685727.54	120494.96	6.61	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н38	685720.93	120494.96	16	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н39	685720.93	120478.96	10.29	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н40	685731.22	120478.96	5.71	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н41	685736.93	120478.96	16	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н42	685736.93	120494.96	3.25	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н43	685733.68	120494.96	243.019	СВ 81°13'59"	81°13'59"
н44	685770.72	120735.14	6.066	ЮВ 9°6'19"	170°53'41"
н45	685764.73	120736.1	243.991	ЮЗ 81°13'57"	261°13'57"
н37	685727.54	120494.96			

2 Раздел

Взам. инв. №

Полиция и. дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Велоз.	Подп.	Дата

552/09-17-ППТ-ОЧП-ПЗ

Лист

5

9

2.1 Мероприятия по охране окружающей среды на период строительства линейного объекта

При проведении земляных, строительных и других видов работ в проектируемом микрорайоне предусматривается выполнение мероприятий по охране окружающей природной среды на всех этапах.

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Глава разработана в соответствии с «Водным Кодексом РФ» (2004 г.), СНиП 2.04.02-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00.

Данным проектом какое-либо использование и вовлечение в хозяйственную деятельность подземных вод не предполагается.

Строительство линии электропередач 10 кВ необходимо производить в соответствии с действующим законодательством по охране подземных и поверхностных вод.

Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель

Глава разработана в соответствии со СНиП 11.02-96, СНиП 2.01.15-90.

При производстве работ необходимо соблюдать требования ВСН 179-85 «Инструкции по рекультивации земель при строительстве трубопроводов». Необходимо восстановить почвенно-растительный покров после окончания строительства линии электропередач 10 кВ.

2.2 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований";
- СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";
- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования".

2.2.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Наиболее опасными явлениями природы являются:

- грозы;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- гололед.

Таблица 2.2.1

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на конструкции
Экстремальные атмосферные осадки, метель	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая и ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Мороз	Температурные деформации несущих конструкций газопровода, замораживание и разрыв

Изм. № _____
Полный текст и дата _____
Взам. инв. № _____

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	552/09-17-ППТ-ОЧП-ПЗ	Лист
							6

10

Гроза | Электрические разряды

2.2.2 Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:

- аварии на коммунально-энергетических сетях;
- аварии на транспортных системах.

Химически опасные объекты на территории не зарегистрированы. Радиационно- и биологически-опасных объектов на территории нет.

2.3 Проектные решения по гражданской обороне

Возможные ЧС природного характера и мероприятия по инженерной защите приведены в таблице 2.3.1

Таблица 2.3.1

Источник природного ЧС	Наименование поражающего фактора природного ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природного ЧС	Мероприятия, предусмотренные в проекте
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар, взрывная волна, затопление поверхностными водами, электромагнитное поле	До 9 баллов разрушений не будет
Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление	Способ прокладки – подземный
Сильные осадки. Продолжительный дождь	Гидродинамический	Поток воды, затопление территории, поднятие грунтовых вод	Предусмотрен отвод ливневых вод

Обоснование категории объекта по гражданской обороне

В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 19 сентября 1998 г. №1115 «Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне, проектируемые коридоры сетей к категории по гражданской обороне не относятся.

Решение по системам оповещения и управления по гражданской обороне

Доведение сигналов гражданской обороны до работающего персонала на данной территории не предусмотрено.

Размещение подразделений пожарной охраны

Размещение подразделений пожарной охраны на данной территории не предусмотрено.

Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности, противопожарные мероприятия

Наружное пожаротушение на данной территории предусмотрено.

2.4 Охрана труда и техника безопасности строительства

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности необходимо, чтобы строительные-монтажные работы производились в строгом соблюдении указаний СНиП 12-

Взам.инв.№

Полиция и. дата

Инв. №

Изм. Кол. Листов Подп. Дата

552/09-17-ППТ-ОЧП-ПЗ

Лист

7

11

03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» и «Правил безопасности при строительстве линий электропередачи и производстве электромонтажных работ».

Строительные и монтажные работы вблизи находящихся под напряжением линий должны выполняться с соблюдением нормируемых расстояний от проводов до рабочих машин и механизмов, надежного заземления и других мероприятий по обеспечению безопасности ведения работ в соответствии с «Правилами безопасности при строительстве линий электропередачи и производстве электромонтажных работ».

В тех случаях, когда нормированное расстояние от элементов электроустановок, находящихся под напряжением до работающих механизмов выдержать нельзя, необходимо отключать и заземлять эти электроустановки. Продолжительность и время отключения должны быть указаны в проекте производства работ (ППР) и согласованы с энергоснабжающей организацией.

2.4.1 Охрана труда и техника безопасности

Мероприятия по технике безопасности и охране труда должны обеспечиваться правильной организационно-технической подготовкой к строительству и выполнением работ в полном соответствии с действующими нормами. Для обеспечения охраны труда и техники безопасности необходимо, чтобы строительные-монтажные работы производились в строгом соблюдении указаний СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» и «Правил безопасности при строительстве линий электропередачи и производстве электромонтажных работ».

Строительные и монтажные работы вблизи находящихся под напряжением линий должны выполняться с соблюдением нормируемых расстояний от проводов до рабочих машин и механизмов, надежного заземления и других мероприятий по обеспечению безопасности ведения работ в соответствии с «Правилами безопасности при строительстве линий электропередачи и производстве электромонтажных работ».

2.4.2 Техника безопасности в процессе эксплуатации

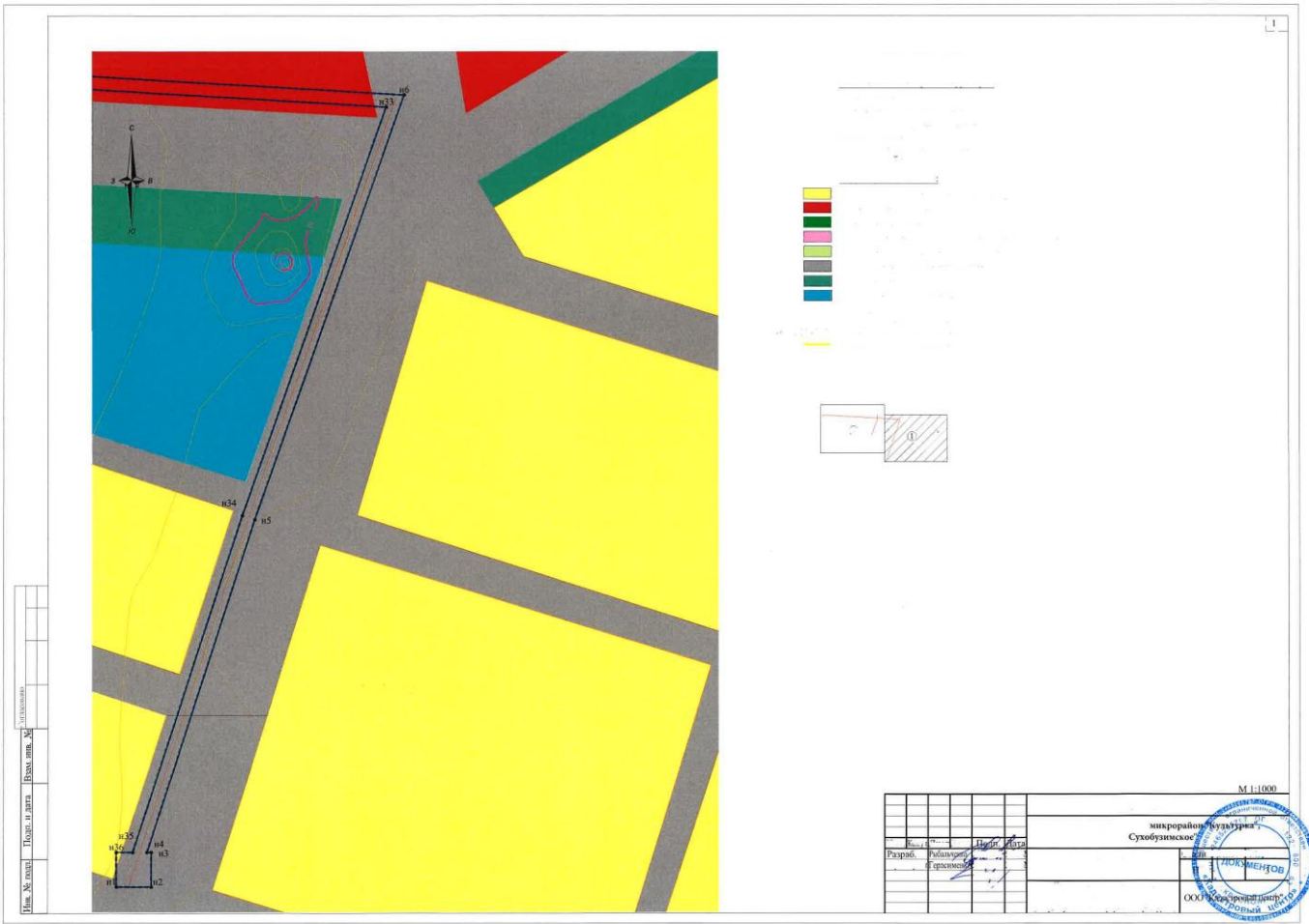
Мероприятия по технике безопасности и охране труда должны обеспечиваться правильной организационно-технологической подготовкой к строительству и выполнением работ в полном соответствии с действующими нормами. Необходимо соблюдать «Правила техники безопасности при производстве электромонтажных работ на объектах энергетики» и выполнять требования техники безопасности и охраны труда, приведенных в соответствующих технологических картах.

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности проектом предусмотрено:

- в начале производства работ, необходимо проверить отсутствие напряжения на объекте;
- использование технически совершенных протестированных изделий;
- использование при выполнении строительного-монтажных работ машин и механизмов, в конструкции которых заложены принципы охраны труда;
- высокая степень механизации строительного-монтажных работ.

Для обеспечения охраны труда, техники безопасности необходимо так же, что бы строительные-монтажные, пуско-наладочные и эксплуатационные работы производились в соответствии с ПТБ, ПТЭ и СНиП 12-03 2001. Эксплуатация проектируемых объектов производится по существующим нормам, разработанным в соответствии с ПУЭ и правилами техники безопасности при эксплуатации. РЭС будет назначено ответственное лицо за электрохозяйство.

Изм. №	Подпись и дата	Взм. инв. №						Лист
			552/09-17-ППТ-ОЧП-ПЗ					8
			Изм.	Кол.	Лист	Челов.	Подп.	Дата



Приложение А

АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 09 2017

с. Сухобузимское

№ 75-п

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в с. Сухобузимское микрорайон «Культурка»

В соответствии со ст.ст. 42,43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Сухобузимского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу по вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района:

- разработать проект планировки и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, микрорайон «Культурка»;

- обеспечить подготовку задания на проектирование работ: «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в с. Сухобузимское, микрорайон Культурка»;

- предоставить в отдел архитектуры и градостроительства администрации Сухобузимского района один экземпляр отчетов о выполненных инженерных изысканиях, проект планировки и проект межевания территории (в том числе в электронном виде) в целях ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях;

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Сухобузимского района обеспечить:

- проверку подготовленного проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в с. Сухобузимское, микрорайон «Культурка» на соответствие Генеральному плану с. Сухобузимское Сухобузимского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края, Правилам землепользования и застройки Сухобузимского сельсовета, а также требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов;

- проведение процедуры по рассмотрению предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержанию указанного проекта планировки и проекта межевания территории;
 - рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории на публичных слушаниях;
 - направление главе района проекта планировки и проекта межевания территории, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по обеспечению жизнедеятельности района А.В. Гильдермана.
5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района



В.П. Влиско

Приложение Б

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в с.Сухобузимское микрорайон «Культурка»

1. Основание для разработки	Постановление администрации Сухобузимского района от 29.09.2017 г. № 675-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в с.Сухобузимское микрорайон «Культурка»
2. Заказчик	Отдел по вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района
3. Источник финансирования работ	Местный бюджет
4. Цели проекта	Обеспечение устойчивого развития территорий с.Сухобузимское микрорайон «Культурка», выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.
5. Нормативная правовая и методическая база	- Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 42,43, 45,46. - Земельный кодекс Российской Федерации. - Постановление правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 г. - СНиП 2.07.01-89*(01) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ). - СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства». - Местные нормативы градостроительного проектирования Сухобузимского сельсовета
6. Базовая градостроительная документация	Схема территориального планирования Сухобузимского района Генеральный план с.Сухобузимское Сухобузимского сельсовета Правила землепользования и застройки с.Сухобузимское Сухобузимского сельсовета
7. Территория проектирования	Красноярский край Сухобузимский район, с.Сухобузимское, микрорайон «Культурка»

2

	ул.Молодежная, ул.Восточная, ул.50 лет Победы, ул.Дружбы, ул.Дачная, ул.Ленина.
8. Вид планируемого к размещению объекта и описание проектируемой территории	<p>«Строительство ЛЭП микрорайон «Культурка», с.Сухобузимское»</p> <p>Ориентировочная протяженность объекта – 4028 м. (протяженность будет уточнена по результатам разработки документации по планировке территории);</p> <p>Ориентировочная площадь объекта – 32224 кв.м. (площадь будет уточнена по результатам разработки документации по планировке территории)</p>
9 Требования к составу проекта	<p>Отчеты по инженерным изысканиям (геологические, геодезические)</p> <p>Материалы основной части проекта планировки территории;</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории;</p> <p>Проект межевания</p>
10. Состав и содержание проекта	<p>Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории состоит из графической части и положений о размещении линейных объектов.</p> <p>1.1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>а) чертеж красных линий;</p> <p>б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>1.2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень</p>

поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

-предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

-максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

-требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требо-

4

ваний к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

2. Материалы по обоснования проекта планировки территории должны включать в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

2.1 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

- схему расположения элемента планировочной структуры;
- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;
- схему границ территорий объектов культурного наследия;
- схему границ зон с особыми условиями использова-

ния территорий;

– схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

– иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

2.2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

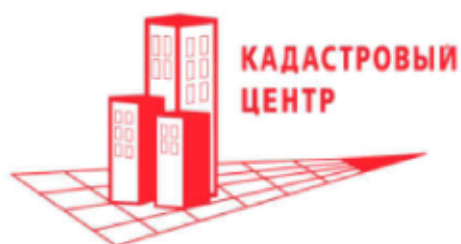
ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

3. Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

II Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображают-

	<p>ся:</p> <ul style="list-style-type: none"> – красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; – линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; – границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; – границы территорий объектов культурного наследия; – границы зон с особыми условиями использования территорий; – границы зон действия публичных сервитутов. <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей; – образуемые земельные участка, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; – вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс). <p>В графических материалах документации по планировке территории также необходимо указать границы и (или) фрагменты границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов на территориях которых предполагается размещение объекта.</p> <p>5. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий</p>
<p>11. Основные требования к форме представляемых материалов и их количеству</p>	<p>Основные требования к форме представляемых материалов.</p> <p>Графические материалы основной (утверждаемой) части документации по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта, выполняются в масштабе 1:1000.</p> <p>Графические материалы по обоснованию документации по планировке территории выполняются в масштабе от 1:1000 до 1:25000 (с учетом наглядности сведений).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях пре-</p>

	<p>доставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС AutoCAD (.dwg) и MapInfo, а также в формате PDF.</p> <p>Информация об описании местоположения границ территорий, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляется в формате mid/mif.</p> <p>Основные требования к количеству представляемых материалов:</p> <p>На утверждение в администрацию администрации Сухобузимского района Красноярского края передаются: текстовые и графические материалы документации по планировке территории на бумажном носителе в 3-х экз. в сброшюрованном, сшитом виде.</p> <p>Информация об описании местоположения границ территорий, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, с целью внесения в ЕГРН, предоставляется в электронном виде в формате mid/mif – 1 экз.</p> <p>На электронном носителе предоставляются материалы в количестве 5 экз. (количество экземпляров электронной версии ДПТ, указано с учетом достаточности для:</p> <p>1) оставления электронной версии в архиве администрации Сухобузимского района Красноярского края; Направления главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации в порядке части 15 статьи 45 Кодекса; в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района для размещения в ИСОГД в порядке части 2 статьи 57 Кодекса</p>
12. Сроки и этапы разработки	Срок разработки проекта в соответствии с договором



Заказ № 552/09-17

Экз. №

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В С. СУХОБУЗИМСКОЕ,
МИКРОРАЙОН "КУЛЬТУРКА"**

Раздел 2 Материалы по обоснованию
проекта планировки (с. Сухобузимское)

Часть 2 Описание и обоснование положения, касающихся основных параметров проектируемой линии электропередач 10 кВ местного значения. Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, охрана окружающей среды

552/09-17-ППТ-ОМ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018



Заказ № 552/09-17

Экз. №

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В С. СУХОБУЗИМСКОЕ,
МИКРОРАЙОН "КУЛЬТУРКА"**

Раздел 2 Материалы по обоснованию
проекта планировки (с. Сухобузимское)

Часть 2 Описание и обоснование положения, касающихся основных параметров проектируемой линии электропередач 10 кВ местного значения. Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, охрана окружающей среды

552/09-17-ППТ-ОМ

Том 2

Директор

А.В. Зайцев

Начальник отдела
землеустройства

Д. В. Рыбальченко

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018

Согласовано		
Взам. инв. №		
Полп. и дата		
Инв. № погл.		

						2							
		Обозначение	Наименование			Примечание							
		552/09-17-ППТ-ОМ-С	Содержание тома 2			2							
		552/09-17-ППТ-ОМ-СП	Состав проектной документации			3							
		552/09-17-ППТ-ОМ-ТМ	Текстовые материалы			4							
		552/09-17-ППТ-ОМ-1	Схема организации улично-дорожной сети			15							
			(с. Сухобузимское микрорайон "Культурка")										
		552/09-17-ППТ-ОМ-2	Схема вертикальной планировки и инженерной			18							
			подготовки территории										
			(с. Сухобузимское микрорайон "Культурка")										
		552/09-17-ППТ-ОМ-3	Схема границ зон с особыми условиями			21							
			использования территории, границы										
			расположения сервитутов										
			(с. Сухобузимское микрорайон "Культурка")										
		552/09-17-ППТ-ОМ-4	Схема использования территории в период			24							
			подготовки проекта планировки территории										
			(с. Сухобузимское микрорайон "Культурка")										
		552/09-17-ОМ-5	Схема расположения элемента			27							
			планировочной структуры										
			(с. Сухобузимское микрорайон "Культурка")										
		Приложение А	Постановление № 675-п от 29.09.2017 г.			28							
		Приложение Б	Техническое задание о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в с. Сухобузимское микрорайон "Культурка" от 27.11.2017 г.			30							
		Приложение В	Справка администрации Сухобузимского			37							
			района № 482 от 13.03.2018 г.										
		552/09-17-ППТ-ОМ-С											
Ив. № подл.	Ив. № инв.	Подп. и дата	Согласовано	Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
				Разраб.	Рыбальченко						П		
				Проверил	Герасименко						ООО "Кадастровый центр"		

3			
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	552/09-17-ППТ-ОЧП	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки (с. Сухобузимское)	
2	552/09-17-ППТ-ОМ	Материалы по обоснованию проекта планировки (с. Сухобузимское)	
3	552/09-17-ПМТ	Проект межевания территории (с. Сухобузимское)	

Согласовано	

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						552/09-17-ППТ-ОМ-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Герасименко			26.02		П		1
Проверил		Рыбальченко			26.02		ООО "Кадастровый центр"		

1 Раздел

1.1. Характеристика планируемого развития территории

В административном отношении проектируемый линейный объект «Строительство ЛЭП микрорайон «Культурка», с. Сухобузимское» расположен в мкр. «Культурка» с. Сухобузимское Сухобузимского района Красноярского края.

В с. Сухобузимское проектируемый объект прокладывается по улицам, застроенным жилыми домами с элементами благоустройства, с развитой сетью подземных и надземных коммуникаций.

Левобережная часть Сухобузимского района расположена в Красноярской лесостепной зоне Кеть-Енисейских высоких равнин с преобладанием достаточно увлажнённых, кроме южной части, умеренно прохладных и прохладных агроклиматических условий. Рельеф неоднородный, с преобладанием холмисто-увалистых и грядобразных форм.

Прилегающая к районному центру территория представляет собой плоскую слабовсхолмленную равнину и расчленена меандрирующими руслами рек Сухой (Малый) и Большой Бузим.

Административный центр Сухобузимского района расположен на равнинной местности юго-восточной окраины Западно-Сибирской низменности с вкраплениями хвойно-лиственничных лесов. Характерен низменный слаборасчленённый рельеф с абсолютными высотами от 150 до 220, с ложбинами стока, оврагами, холмами, болотами, с плоско-бугристыми торфяниками, редколесными лиственничниками, реке, сосняками и плато с темнохвойными лесами. Русло местных рек часто меандрирует, делает большие изгибы, во время паводков обычно разливается и подвержено заболачиванию. Берега рек пологие, поросшие кустарником со смешанным лесом в северной части.

Пониженные участки и поймы речных долин малых рек во многих местах имеют тенденцию к заболоченности с наличием старичных озёр, малых прудов. Обширные склоновые и водораздельные площади, свободные от леса, заняты под сельскохозяйственными угодьями, которые являются определяющим фактором сельскохозяйственной направленности развития района. В Красноярской лесостепи преобладают суглинистые и глинистые делювиального и элювиально-делювиального происхождения почвообразующие породы. Среди типов почв господствуют серые лесные длительно-мерзлотные глееватые почвы и выщелоченные мерзлотно-глееватые черноземы.

Район проектирования расположен в лесостепной зоне. Район характеризуется холмисто-увалистым рельефом с мягкими сглаженными очертаниями. Водораздельные пространства представляют собой широкие плоские или слабоволнистые поверхности, постепенно переходящие в пологие склоны долин. Склоны долин в продольном профиле повсеместно расчленены на большое количество мелких сухих логов.

Климатическая характеристика

Для характеристики климата использованы материалы многолетних наблюдений Красноярского управления гидрометеослужбы по метеостанции Сухобузимское.

Согласовано	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Инв. №	

552/09-17-ПШТ-ОМ-ПЗ					
Изм.	Код.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Рыбальченко			26.02.
Пояснительная записка					
			Статья	Лист	Листов
			II	1	11
ООО «Кадастровый центр»					
Проверил		Герасименко			26.02.

Рассматриваемая территория расположена в с.Сухобузимское, в Красноярском округе зоны островных лесостепей. По строительно-климатическому районированию относится к I климатическому району с подрайоном IB, характеризующемуся резко континентальным климатом.

Количество солнечной радиации, приходящей на земную поверхность достаточно велико, суммы суммарной солнечной радиации при средних условиях облачности – 4145 МДж/м² в год, при ясном небе – 5948 МДж/м² в год. В зимнее время радиационный баланс отрицательный, переход к положительному балансу происходит в марте-апреле, обратная смена знака радиационного баланса отмечается в ноябре. Солнечная радиация поступает в течение года крайне неравномерно из-за короткого светового дня в зимний период. Продолжительность солнечного сияния по м/ст. Солянка составляет – 2044 ч в год, в том числе в июне – 296 ч, в декабре – 48 ч.

В зимнее время на территории преобладает антициклональный режим, что определяет морозную погоду со слабыми ветрами и штилями.

Климат резко континентальный, характеризуется резкими перепадами температур, как в течение суток, так и в течение года, а так же продолжительной холодной зимой и коротким, довольно жарким, летом.

Начало периода устойчивых морозов приходится на первую половину ноября (5.XI), переход среднесуточных температур через -5°C происходит 2.XI. Обратный переход через -5°C к более высоким температурам наблюдается 31 марта, 27 марта – дата прекращения устойчивых морозов. Продолжительность периода устойчивых морозов – 143 дня.

Летний сезон, когда среднесуточные температуры превышают 10°C, начинается в третьей декаде мая (24.V) и продолжается до 6.IX. Проникновение арктических масс воздуха вглубь материка часто вызывает заморозки и в июне.

Осенний период в рассматриваемом районе довольно короткий, и уже 16 октября происходит переход среднесуточных температур через 0°C к отрицательным значениям.

Климатические показатели и распределение их в течение года

Таблица № 1.1.1.

№	Климатические показатели	Единица измерения	Характеристика
1	Средняя годовая температура воздуха	градус С	-1,3
2	Средняя температура января	градус С	-21,4
3	Средняя температура июля	градус С	+18,4
4	Абсолютный минимум температур	градус С	-61
5	Абсолютный максимум температур	Градус С	39,0
6	Средний минимум температур (январь)	градус С	-27,3
7	Средний максимум температур (июль)	градус С	+ 25,3
8	Средняя дата наступления первого заморозка		30. VIII
9	Средняя дата наступления последнего заморозка		8. VI
10	Продолжительность безморозного периода	дней	82
11	Суточный максимум осадков	мм	67
12	Расчетная температура самой холодной пятидневки	градус С	-45,0
13	Расчетная зимняя вентиляционная температура	градус С	-27,1
14	Средняя температура отопительного периода	градус С	-9,2
15	Продолжительность отопительного периода	дней	242

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	552/09-17-ППТ-ОМ-ПЗ	Лист
							2

6

Температурный режим: Средняя годовая температура воздуха в Сухобузимском отрицательная и составляет $-1,3^{\circ}\text{C}$.

Средняя дата первого заморозка – 30 августа, последнего заморозка – 8 июня, продолжительность безморозного периода около 82 дня.

Таблица №1.1.2.

Дата заморозка	последнего	первого
средняя	8 VI	30 VIII
самая ранняя	20 V	-
самая поздняя	-	25 IX
Продолжительность безморозного периода		
средняя	82	
наибольшая	114	

Продолжительность периода с положительными температурами воздуха – 183 дня. Продолжительность периода с температурами воздуха $>10^{\circ}\text{C}$ – 104 дня.

Сумма положительных температур составляет 2058°C . Сумма активных температур ($>10^{\circ}\text{C}$) составляет 1627°C . Вегетационный период (с температурами выше $+5^{\circ}\text{C}$) длится 149 дней, со 2 мая по 29 сентября.

Осадки: За год в Сухобузимском выпадает 444 мм осадков. Распределение осадков в течение года крайне неравномерно: в теплый период, с апреля по октябрь, выпадает 345 мм (78%), в холодный период, с ноября по март, лишь 99 мм (22%). Наибольшее количество осадков по месяцам приходится на июль-август месяц и составляет 68-75 мм., а наименьшее (11-15 мм) – выпадает на январь-февраль месяцы.

Среднее месячное и годовое количество осадков (мм)

Таблица № 1.1.3.

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Сухобузимское	15	11	15	29	38	49	75	68	45	41	34	24	444

Число дней с изморозью бывает от 13 до 40 дней, с мокрым снегом от 10 до 20 дней.

Таблица № 1.1.4.

Метеостанция	Число дней со снежным покровом	Дата средняя			
		Появления снежного покрова	Образования устойчивого снежного покрова	Разрушения устойчивого снежного покрова	Схода снежного покрова
Сухобузимское	163	16 X	4 XI	8 IV	21 IV

Ветровой режим: Преобладающее направления ветра в течение всего года – западное и юго-западное, их повторяемость составляет 58-80 %. Среднегодовая скорость ветра – 3,3 м/с.

Вам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-----	------	--------	-------	------

552/09-17-ППТ-ОМ-ПЗ

Лист

3

Характеристика ветрового режима

Таблица № 1.1.5

Направление ветра	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Повторяемость направлений ветра в январе, %	1	5	5	2	5	52	28	2	39
Повторяемость направлений ветра в июле, %	7	15	10	4	6	24	24	10	26
Год	4	7	7	3	7	38	28	6	26

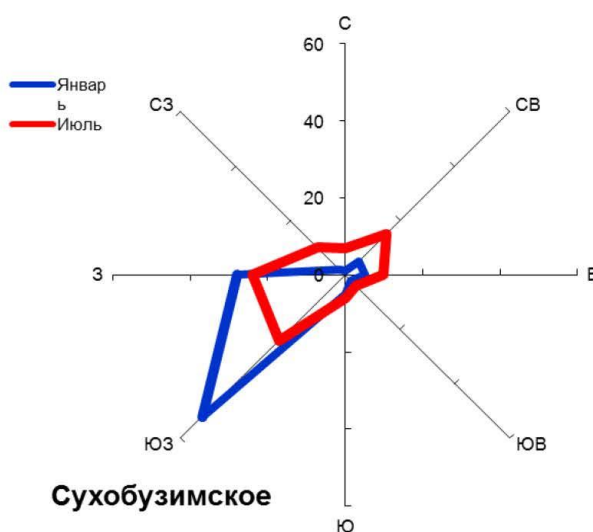


Рис. 1. Повторяемость направлений ветра

Скорости ветра больше или равные 15 м/с чаще наблюдаются в зимние месяцы (ноябрь-январь), всего за год бывает 18 дней с таким ветром.

Таблица № 1.1.6.

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Сухобузимское	3,0	2,9	3,5	4,0	4,2	3,0	2,3	2,1	2,7	4,0	4,0	3,6	3,3

При антициклональном характере погоды над рассматриваемой территорией наблюдается большая повторяемость штилей и слабых ветров. В переходные сезоны – весна, осень – наблюдается увеличение скорости ветра, снижается вероятность слабых скоростей ветра.

Вероятность штилей составляет 26%.

Повторяемость температурных инверсий составляет в январе-феврале около 90%. В зимний период в связи с антициклональным характером погоды инверсии наблюдаются чаще и являются более продолжительными по времени. Температурные инверсии, как правило, наблюдаются в утренние часы и часто сопровождаются слабыми скоростями ветра.

Изм. № Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Код.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

552/09-17-ППТ-ОМ-ПЗ

Лист
4

Гидрологические условия

Гидрогеографическая сеть в районе проектирования представлена левыми притоками р. Енисей - р. Большой Бузим, р. М.(Сухой) Бузим и ручьями.

Левобережные реки маловодные, равнинного типа. Долины их широкие, иногда слабовыраженные, заболоченные с многочисленными старичными озёрами. Речной сток формируется за счёт таяния снега, выпадения дождей и подземных вод. Основным источником питания рек являются талые воды. В меженный период реки сильно мелеют.

Весенне-летнее половодье наблюдается ежегодно, начиная с первой половины мая. Продолжительность периода до 100 дней, когда проходит около 50% годового объёма стока. Подъем уровня во время весеннего половодья на малых реках бассейна Енисея составляет до 2-4м.

Реки Большой Бузим и Сухой Бузим протекают непосредственно по территории жилого массива «Сухобузимское» и впадают в р. Бузим, которая впадает в р. Енисей в 2333 км от устья. Общая длина водотока – 124 км. Водосборная площадь – 2550 км².

В 800 м выше по течению и западнее проектируемой территории в р. Б. Бузим впадает река Шила.

Руслу всех рек на территории села извилистые, берега большей частью пологие. Пойменные долины, в основном, покрыты луговой растительностью и частично кустарником.

Водоохранные зоны рек протяженность более 50 км согласно Водного Кодекса РФ составляют 200 м.

Гидрогеологические условия

На рассматриваемой территории с. Сухобузимское широко развиты воды различных водоносных горизонтов, что объясняется геологическим строением, участием весьма разнообразных пород по возрасту, составу, характеру водопроницаемости.

В центральной части площадки встречены подземные воды на глубинах 2 – 13м. Вскрытая мощность водоносного горизонта составляет 4,0 – 6,4 м. Подземные воды в пределах площадки приурочены к современным песчано-галечниковым отложениям и реже элювиально-делювиальным образованиям склонов и вершин водоразделов, имеют характер сплошного грунтового потока. На остальной территории площадки, в делювиальных отложениях встречены подземные воды с характером «верховодки», которые залегают на глубине 3,2-3,5м.

Почвенные условия

Левобережная территория района в геоморфологическом отношении находится в границах юго-восточной окраины Западно-Сибирской низменности. Пониженные участки и поймы речных долин малых рек во многих местах имеют тенденцию к заболоченности с наличием старичных озёр, малых прудов. Обширные склоновые и водораздельные площади, свободные от леса, заняты под сельскохозяйственными угодьями, которые являются определяющим фактором сельскохозяйственной направленности развития района.

Структуру почвенного покрова прилегающих к с. Сухобузимское территорий составляют хорошо дренированные расчленённые равнины. Почва представлена, в основном, подзолистыми и подзолисто-болотными почвами, подверженными просадочности и вспучиванию, по механическому составу, здесь наиболее распространены песчано-суглинистые почвы, либо пески с галечниками. На водоразделах встречены подзолистые почвы, тяжёлые лёссовидные суглинки мощностью до 17-20м.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №						552/09-17-ППТ-ОМ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№лов	Подп.		

Подзолистые почвы условно пригодны для земледелия из-за краткости вегетационного периода. На более тяжёлых породах их заменяют подзолисто-глеевые почвы в сочетании с болотными. Гумусовый горизонт слабый или имеет мощность до 5см.

Дерново-подзолистые почвы занимают наиболее дренированные участки рельефа и имеют слой содержания гумуса до 35-40см, который совпадает со слоем длительного сезонного промерзания.

Подзолисто-болотные почвы занимают наибольшие площади по понижениям, на водоразделах рек Б. и М. Бузим, местами промерзают, обладают малым плодородием и требуют проведения мелиоративных работ.

Площадки, не рекомендуемые для градостроительного освоения, расположены в поймах местных малых рек, ручьёв, крупных балок и оврагов, сложенных слабыми и водонасыщенными песчано-глинистыми слабыми грунтами, которые затопляются паводковыми водами или частично заболочены и требуют ряд мероприятий по благоустройству.

Характеристика инженерно-геологических условий площадки

В геологическом строении района и проектируемой площадки принимают участие мезо-кайнозойские (юрские, меловые, неогеновые) и четвертичные отложения.

Породы верхней части, средней подсквиты юры распространены по бортам долины р. Б. Бузим и её притокам и представлены песчаниками, аргиллитами, общей мощностью до 150м.

Породы верхней подсквиты, также широко распространены в районе и представлены песчаниками, содержащими гальку. Подстилаются они алевролитами и аргиллитами. В верхней части встречаются пласты углей и горючих сланцев. Мощность подсквиты 100-110м.

Отложения меловой системы верхнего отдела на территории района занимают незначительную площадь и представлены сымской свитой – песчанистыми каолиновыми глинами, часто переходящими в рыхлые кварцевые пески с примесью каолина, которая несогласно залегает на юрских отложениях. Мощность отложений свиты – 20м.

Породы карнаевской свиты неогеновой системы несогласно залегают на юрских отложениях и распространены на водораздельных пространствах. Породы представлены глинистыми песками, галечниками. Мощность свиты составляет 30-40м. Четвертичные отложения распространены повсеместно. Покрывают они водораздельные пространства и образуют значительные наносы в долинах местных рек – это почвы плодородные супесчаные, серые лесные и чернозёмные.

В пределах района развиты, также, элювиально-делювиальные отложения. Мощность их на водоразделах 1-2м, по пологим склонам долин превышает 15м. Аллювиальные отложения слагают террасы и русла рек и представлены галечниками, песками, суглинками.

Основными грунтами перспективной площадки строительства рядом с селом Сухобузимское являются супеси и суглинки серовато-коричневые и желтовато-бурые от твердой до текуче-пластичной консистенции, ожелезненные, с линзами и прослоями песков и глин. Суглинки залегают на глубинах 0,30 – 2,30 м вскрышной мощностью 5,20-7,70 м.

Особые условия

Сейсмичность района – 6 баллов.

Согласно СНиП II-7-81* 5%- и 1%-ная вероятность возможного превышения интенсивности сейсмических воздействий в течение 50 лет в селе Сухобузимское составляет соответственно 6 и 7 баллов шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
								6
Изм.	Код.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	552/09-17-ППТ-ОМ-ПЗ		

Проектируемый район относится к территориям с возможным развитием суффозионно-просадочных процессов.

Водоснабжение и водоотведение

В настоящее время в с.Сухобузимское действуют водозаборные сооружения, в составе: 3-х скважин №№177,178,179 (2 из них резервные №№178,179) и 2-х резервуаров объемом 500 м3 каждый.

Качество воды в скважинах по протоколу лабораторных испытаний воды № 15887 от 09.12.2009г. соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода...». Все скважины обеспечены зонами санитарной охраны I пояса согласно СНиП 2.04.02-84. Дебит скважин - 23,2 м3/час каждой.

Существующая система канализации села Сухобузимское зонированная, охватывает незначительную часть села.

В основном подключением к системе централизованной канализации обеспечены объекты общественно-делового назначения и многоквартирные жилые дома.

Стоки от этих зданий самотечной системой канализации поступают в канализационную насосную станцию, откуда перекачиваются на канализационные очистные сооружения с.Сухобузимское. Сточные воды от остальных зданий жилой застройки и зданий соцкультбыта отводятся в выгребы. Канализация в усадебной жилой застройке, не обеспеченной централизованным водоснабжением, осуществляется в выгреб, надворные уборные. Стоки из выгребов и надворных уборных вывозятся специализированные ассенизационными машинами на очистные сооружения биологической очистки стоков производительностью 200 м3/сут с иловыми площадками. Санитарно – защитная зона от канализационных очистных сооружений до границ зданий жилой застройки села обеспечена согласно СНиП 2.04.03-85 и составляет 400 м. Выпуск стоков осуществляется по самотечному коллектору в реку Большой Бузим ниже по течению реки от границы села на 430 м.

Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение жилой, общественно-деловой застройки и производственных предприятий с. Сухобузимское обеспечивается существующей системой теплоснабжения. Система теплоснабжения зонированная, децентрализованная.

Основной жилой фонд снабжается теплом от поквартирных источников тепла.

Электроснабжение

Основным предприятием обеспечивающим электроснабжение села Сухобузимское является филиал «Красноярскэнерго» производственное отделение «Пригородное межрайонное отделение».

Подстанция ПС №53 обеспечивается электроснабжением от ЛЭП С24 110 кВ «Миндерла – Сухобузимское».

Электрические распределительные сети с.Сухобузимское напряжением 10 кВ выполнены высоковольтными воздушными линиями на деревянных с железобетонными приставками опорах. Электрические сети напряжением 110 кВ и 35 кВ выполнены на цельнометаллических или железобетонных опорах на железобетонных основаниях.

Телефонная проводная связь

Услуги проводной телефонной связи предоставляется Красноярским филиалом ОАО «Сибирьтелеком».

Емкость существующих АТС используется на 93 % при этом телефонной проводной связью обеспечено 87 % семей и организаций села. Сети связи подвесные, в земле и кабельной канализации выполнены кабелями типа ТППЭП, ТППБ, КСПП.

Сотовая связь

Информация о существующих объектах сотовой связи представлена операторами сотовой связи, действующими на территории РФ.

Изм.	Код	Лист	№лов	Полп.	Дата	552/09-17-ПШТ-ОМ-ПЗ	Лист
							7
Изм.	Код	Лист	№лов	Полп.	Дата	552/09-17-ПШТ-ОМ-ПЗ	Лист
							7

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. №

Характеристика существующих объектов сотовой связи.
Таблица 1.1.7

Оператор сотовой связи	Стандарт сотовой связи	Место установки базовой станции в населенном пункте
ОАО «Ростелеком»	GSM – 900	200 метров севернее северо – восточной промышленной зоны села Сухобузимское
ОАО «МТС»	GSM – 900/1800	Северо – восточная промышленная зона села Сухобузимское
ЗАО «Мобиком»	GSM – 900/1800	Восточная промышленная зона села Сухобузимское
ОАО «Вымпел - Коммуникации»	GSM – 900	Северо – восточная промышленная зона села Сухобузимское

Телевизионное вещание и радиовещание

Трансляцию телевизионных и радиоканалов в с. Сухобузимское осуществляет Филиал ФГУП «РТРС» «Красноярский КРТШЦ». Филиал ФГУП «РТРС» «Красноярский КРТШЦ» находится по адресу: 660100, г.Красноярск, ул.Боткина, д.61.

Ретранслятор расположен в 7 км от с. Сухобузимское в п. Бузим.

Охват населения телевизионными программами составляет:

- «Первый канал» - 99,7%;
- «ТК Россия» - 98,5%;
- «Телекомпания НТВ» - 12,1%;
- ТК «Культура» - 5,7%;
- ТК «Спорт» - 36,8%;
- ТРК «Петербург - 5 канал» - 41,4%;
- «Енисей-регион» - 84,8%.

На сегодняшний день сеть станций спутниковой связи Красноярского КРТШЦ представляет собой центральную земную станцию спутниковой связи (ЦЗСС) «Орбита» в г.Красноярске и земные станции спутниковой связи (ЗССС) в нескольких населенных пунктах Красноярского края.

Соединение ЦЗСС «Орбита» с сетями связи общего пользования осуществляется по оптоволоконному кабелю через АМТС – 43.

2 Раздел

2.1 Обоснование размещения объекта капитального строительства местного значения на проектируемой территории

Основанием для разработки проекта планировки с проектом межевания линейного объекта капитального строительства местного значения «Строительство ЛЭП микрорайон «Культурка», с. Сухобузимское» является:

- Техническое задание о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в с. Сухобузимское микрорайон «Культурка» б/н от 27.11.2017 г.;

- Постановление № 675-п от 29.09.2017 г.

Проект разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;

Изм.	Код	Лист	№ док	Подп.	Дата	552/09-17-ППТ-ОМ-ПЗ	Лист
							8
Взам. инв. №	Полишь и дата	Инв. №					

- Постановлением правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон»
- Постановлением правительства РФ № 564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и поселениях Российской Федерации»
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Кадастровым планом территории № 99/2017/31216264 от 14.10.2017 г.;
- Кадастровым планом территории № 24/16-771386 от 05.10.2016 г.;
- Кадастровым планом территории № КУВИ-002/2017-531999 от 06.10.2017 г.;
- Кадастровым планом территории № 24/13-487801 от 23.10.2013 г.
- Генеральным планом Сухобузимского сельсовета (утвержден решением Сухобузимского сельского Совета депутатов №90 от 10.11.2011.);
- Правилами землепользования и застройки Муниципального образования сельского поселения Сухобузимский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края (утверждены решением Сухобузимского сельского Совета депутатов № 33 от 29.09.2010г.);

Цели проекта планировки территории:

- 1) Комплексное освоение свободной от застройки территории;
- 2) Обеспечение устойчивого развития территории;
- 3) Выделение элементов планировочной структуры;
- 4) Установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- 5) Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

2.2 Планируемый к размещению объект капитального строительства

В административном отношении проектируемый линейный объект «Строительство ЛЭП микрорайон «Культурка», с. Сухобузимское» расположен в мкр. «Культурка» с. Сухобузимское Сухобузимского района Красноярского края.

Проектные решения по строительству объекта «Строительство ЛЭП микрорайон «Культурка», с. Сухобузимское» в границах микрорайона Культурка с. Сухобузимское Сухобузимского муниципального района Красноярского края разработаны в проектной документации объекта. Предполагается установка КТП 10/0,4 - 5шт (4шт 1000кВА, 1шт-630кВА).

Точкой подключения основного ввода существования анкерная опора, фидер 53-4, на которой монтируется устройство ответвления в сторону проектируемых КТП 10/0,4. В 5 метрах от точки подключения монтируется анкерная опора с разъединителем. Проектируемая трасса ЛЭП-10кВ выполнена воздушным способом с установкой деревянных опор с ж/б приставками и выполнена проводом ЗхСИП-3, СИП-3 Зх(1х50). Опоры устанавливаются в сверленные котлованы с заглублением на: 2,2-2,5м. На опорах наносятся информационные знаки с указанием ширины охранной зоны. С учетом геодезических

Изм.	№	Изм.	№	Лист	№	Подп.	Дата	552/09-17-ППТ-ОМ-ПЗ	Лист
									9
Изм.	№	Изм.	№	Лист	№	Подп.	Дата	552/09-17-ППТ-ОМ-ПЗ	Лист
									9

условий трассы для закрепления в грунте железобетонных опор на болотистых участках принята засыпка котлованов песчано-гравийной смесью. Расчеты по закреплению опор выполнены при действующих нагрузках. При засыпке котлованов грунт укладывается слоями 20 - 30 см с тщательным уплотнением каждого слоя. Обратную засыпку котлована выполнить вынутым грунтом, в болотистой местности песчано-гравийной смесью.

На проектируемой ВЛЗ-10кВ, заземляются все опоры, с отдельным заземлением устанавливаемых на опорах устройств. На линии электропередач-10кВ должны быть выполнены заземляющие устройства, предназначенные для повторного заземления и защиты от грозовых перенапряжений. Величина сопротивления растеканию электрического тока заземлителей в любое время года должно быть не более 10 Ом, при эквивалентном сопротивлении грунта 100 Ом*м по таблице 2.5.19 действующих ПУЭ. Величины сопротивлений заземления должны быть проверены путем замера и при необходимости доведены до требуемых норм.

Мощность КТП 5шт(4шт 1000кВА, 1шт-630кВА).

Категория потребителя по надёжности электроснабжения: III.

Расчётная мощность энергопринимающих устройств, подключаемых к КТП, составляет 4403,6 кВт.

Длина проектируемой воздушной линии 10 кВ - 1,517км.

В соответствии с техническим заданием на проектирование, коммерческий учёт электроэнергии осуществляется на вводе 0,4кВ проектируемой КТП.

В рамках мероприятий по энергосбережению применено оборудование, позволяющее получить минимальные потери напряжения и мощности.

Проектируемый линейный объект проходит по землям населенных пунктов, в границах микрорайона «Культурка» с. Сухобузимское Сухобузимского муниципального района Красноярского края.

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания линейного объекта «Строительство ЛЭП микрорайон «Культурка», с. Сухобузимское» на территории с. Сухобузимское Красноярского края, разрабатываются за счет собственных средств.

2.3 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения

Ширина полосы земельного участка на период строительства определена проектом, утверждена Заказчиком и составляет 6 метров (Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1" (утв. Минтопэнерго 20.05.1994).

Ширина полосы земельного участка охранной зоны линии электропередач 10 кВ - 10 метров (Постановление правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон»).

Параметры застройки линейного объекта составляют:

Общая протяженность линии электропередач 10 кВ составляет 1517 метров.

Площадь земельного участка на период строительства ЛЭП – 10048 кв.м.

Площадь земельного участка при ширине охранной зоны 10 метров составляет – 16465 кв.м.

2.4 Вынос существующих инженерных сетей

На участке проектируемой электросети не предусматриваются работы, связанные с переносом существующих инженерных сетей.

Изн. №	Взам инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Код.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	552/09-17-ППТ-ОМ-ПЗ	Лист
							10

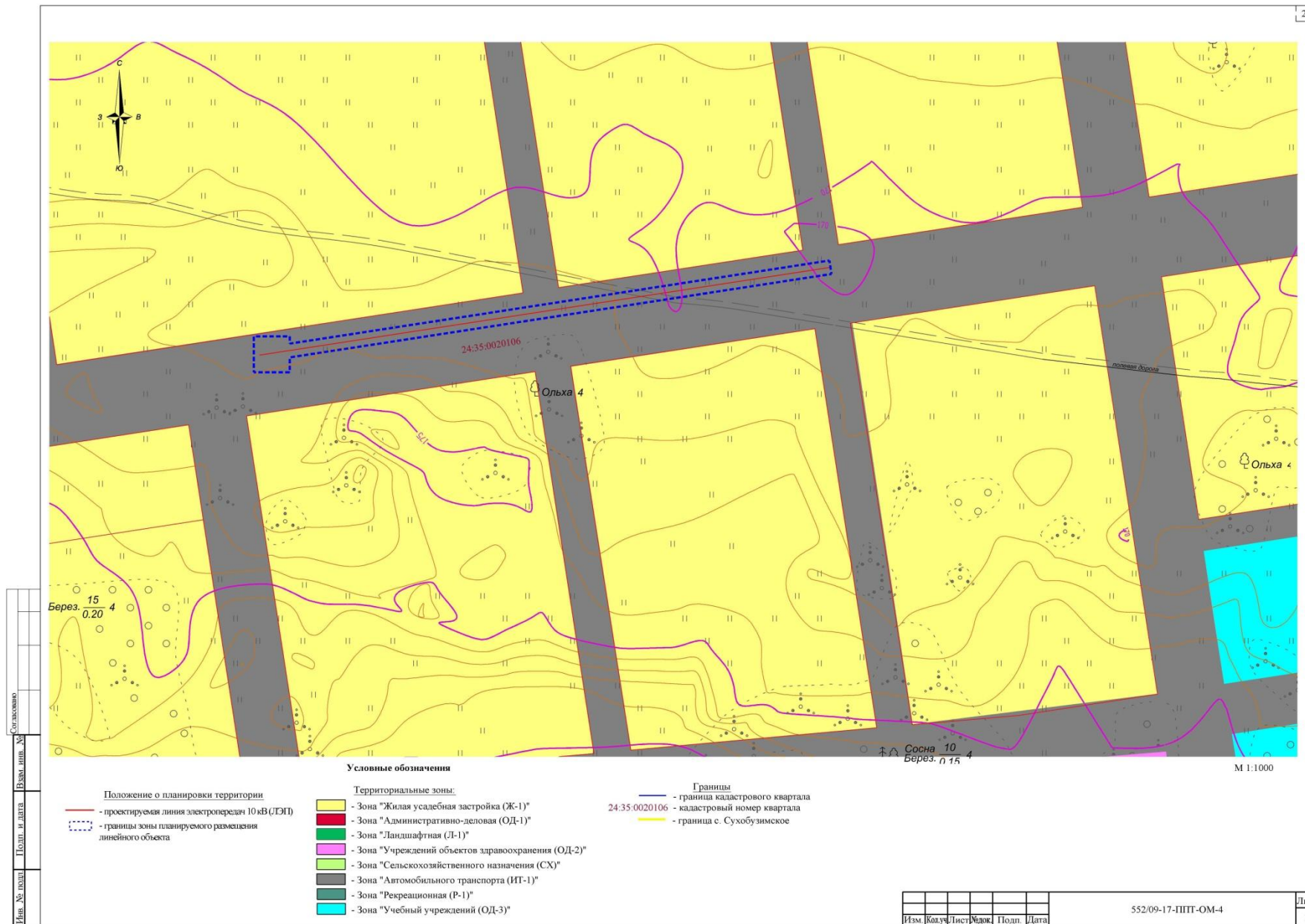
2.5 Зоны с особыми условиями использования

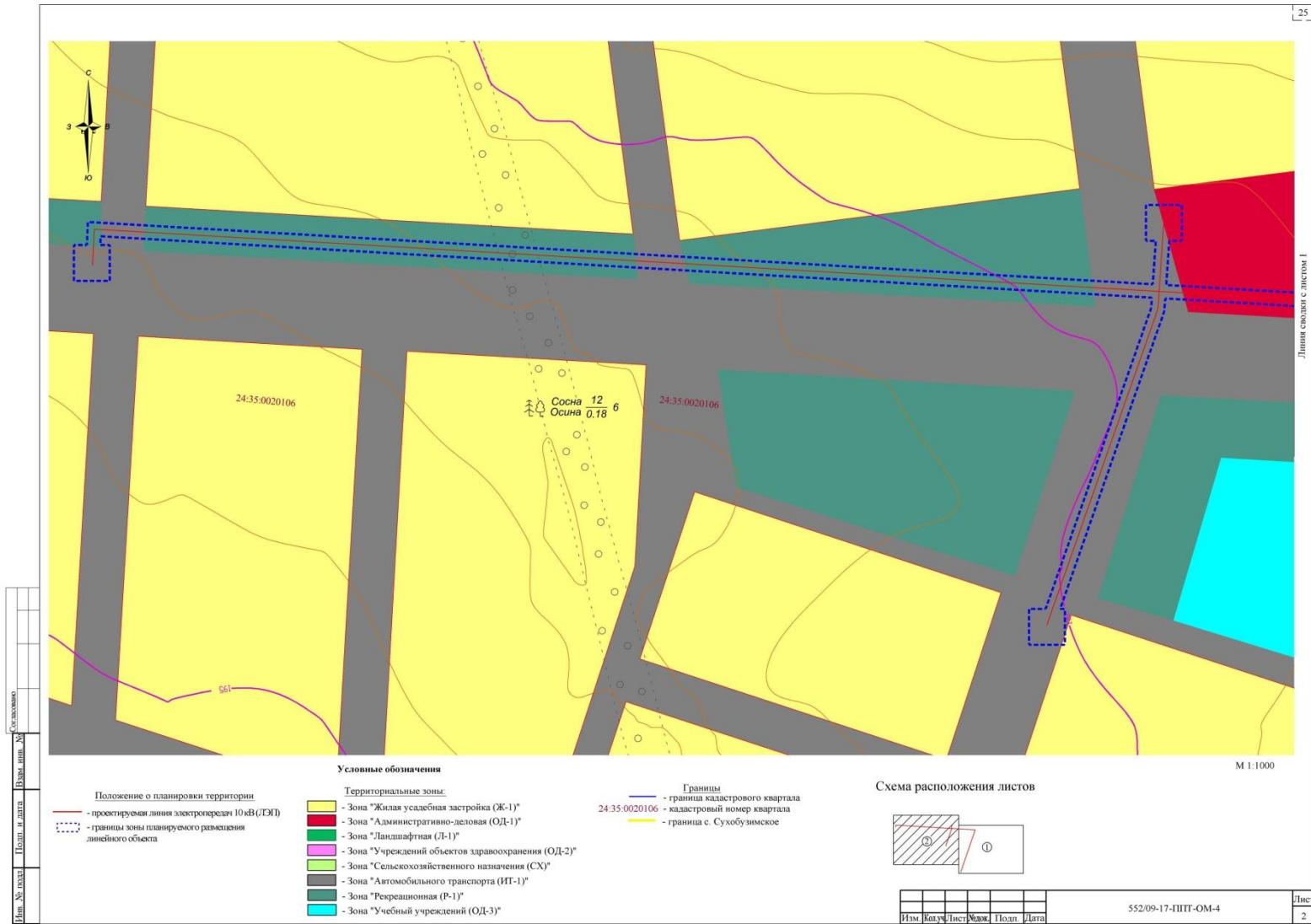
Зоны с особыми условиями использования территории представлены охранными зонами объектов инженерной инфраструктуры и санитарно-защитными зонами.

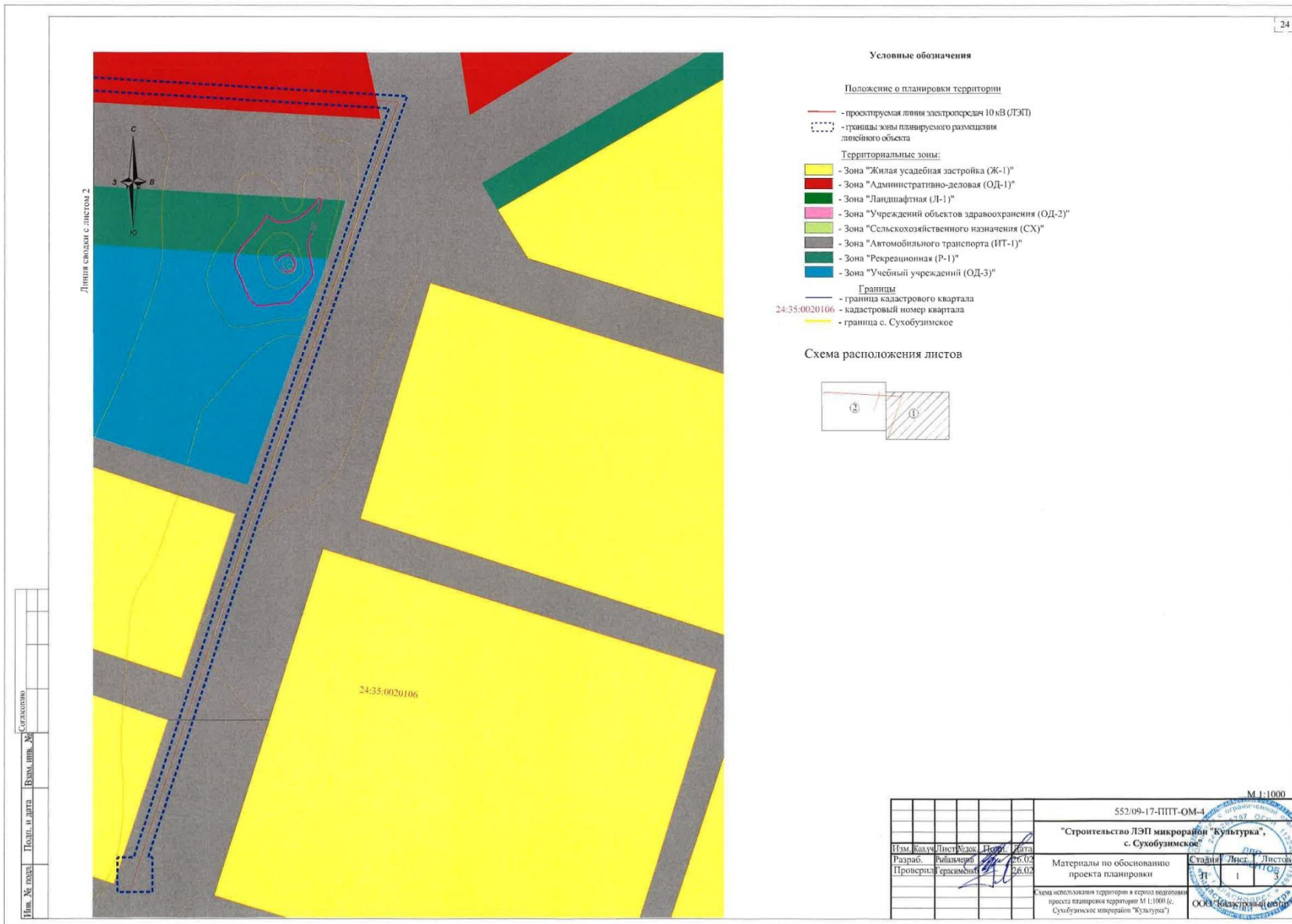
Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством РФ, санитарными нормами и правилами.

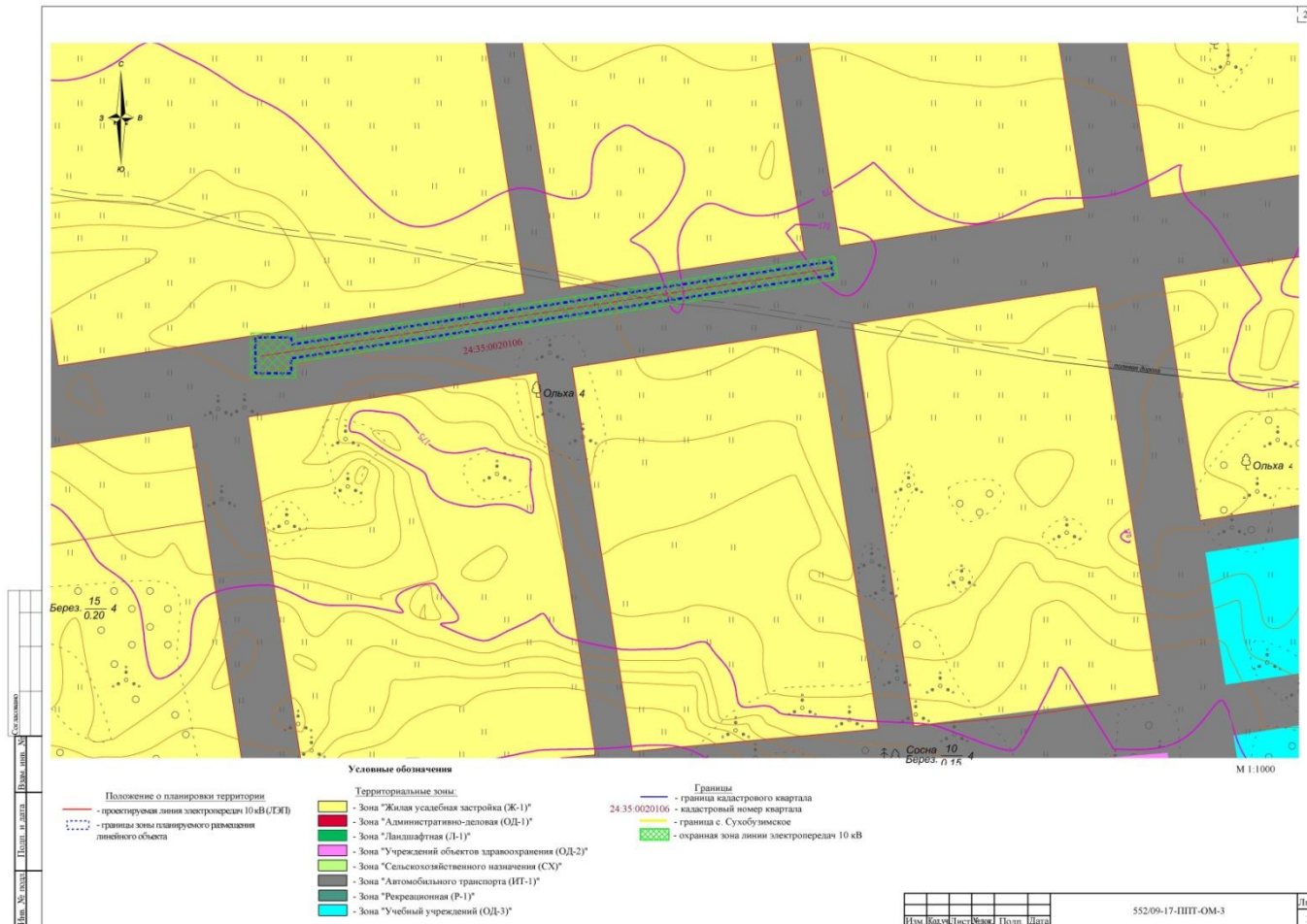
Территории предназначенная для строительства ЛЭП – 10 кВ не пересекает охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

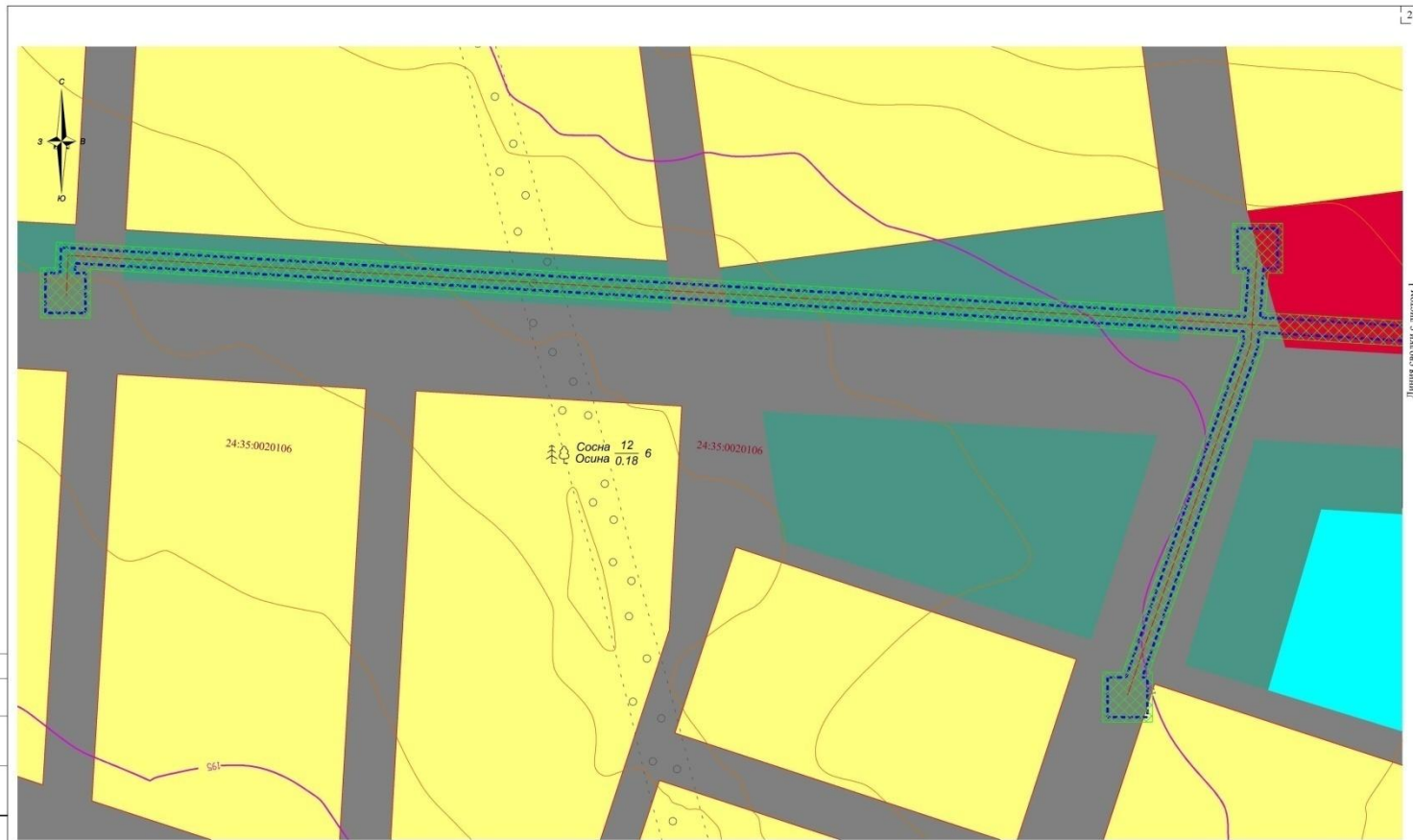
Инв. №	Полисы и лага	Взам. инв. №					552/09-17-ППТ-ОМ-ПЗ	Лист
			Изм.	Код.	Лист	№ док.		Подп.











Линия совпадает с листом I

Условные обозначения

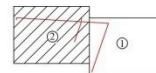
Положение о планировке территории

- проектируемая линия электропередачи 10 кВ (ЛЭП)
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта

- Территориальные зоны:**
- Зона "Жилая усадебная застройка (Ж-1)"
 - Зона "Административно-деловая (ОД-1)"
 - Зона "Ландшафтная (Л-1)"
 - Зона "Учреждений объектов здравоохранения (ОД-2)"
 - Зона "Сельскохозяйственного назначения (СХ)"
 - Зона "Автомобильного транспорта (ИТ-1)"
 - Зона "Рекреационная (Р-1)"
 - Зона "Учебный учреждений (ОД-3)"

- Границы**
- граница кадастрового квартала
 - 24:35:0020106 - кадастровый номер квартала
 - граница с Сухобузимское
 - охранная зона линии электропередачи 10 кВ

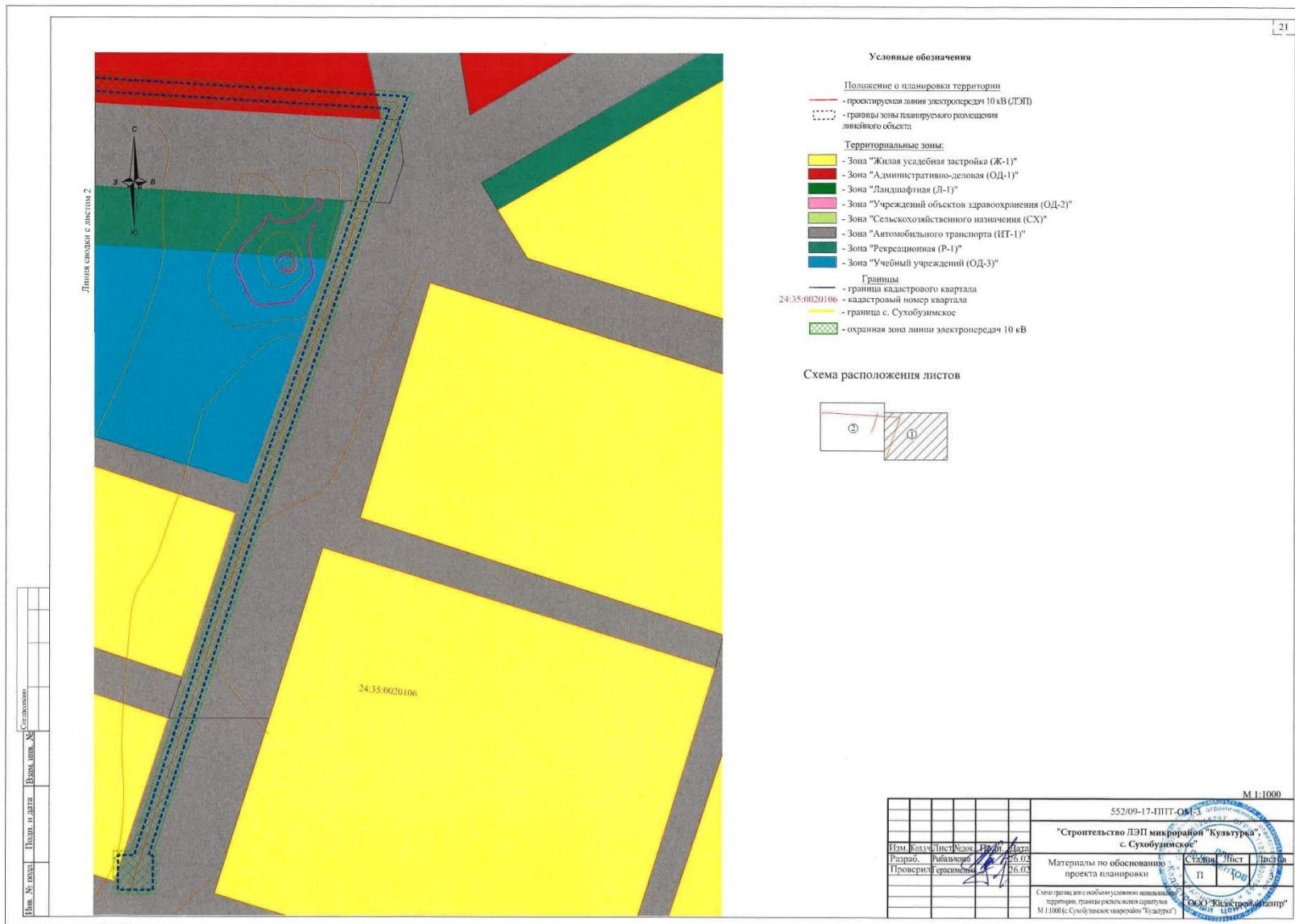
Схема расположения листов



Изм.	Кол-во	Лист	Форм.	Подп.	Дата

552/09-17-ПТТ-ОМ-3

Лист
2

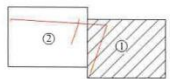


21

Условные обозначения

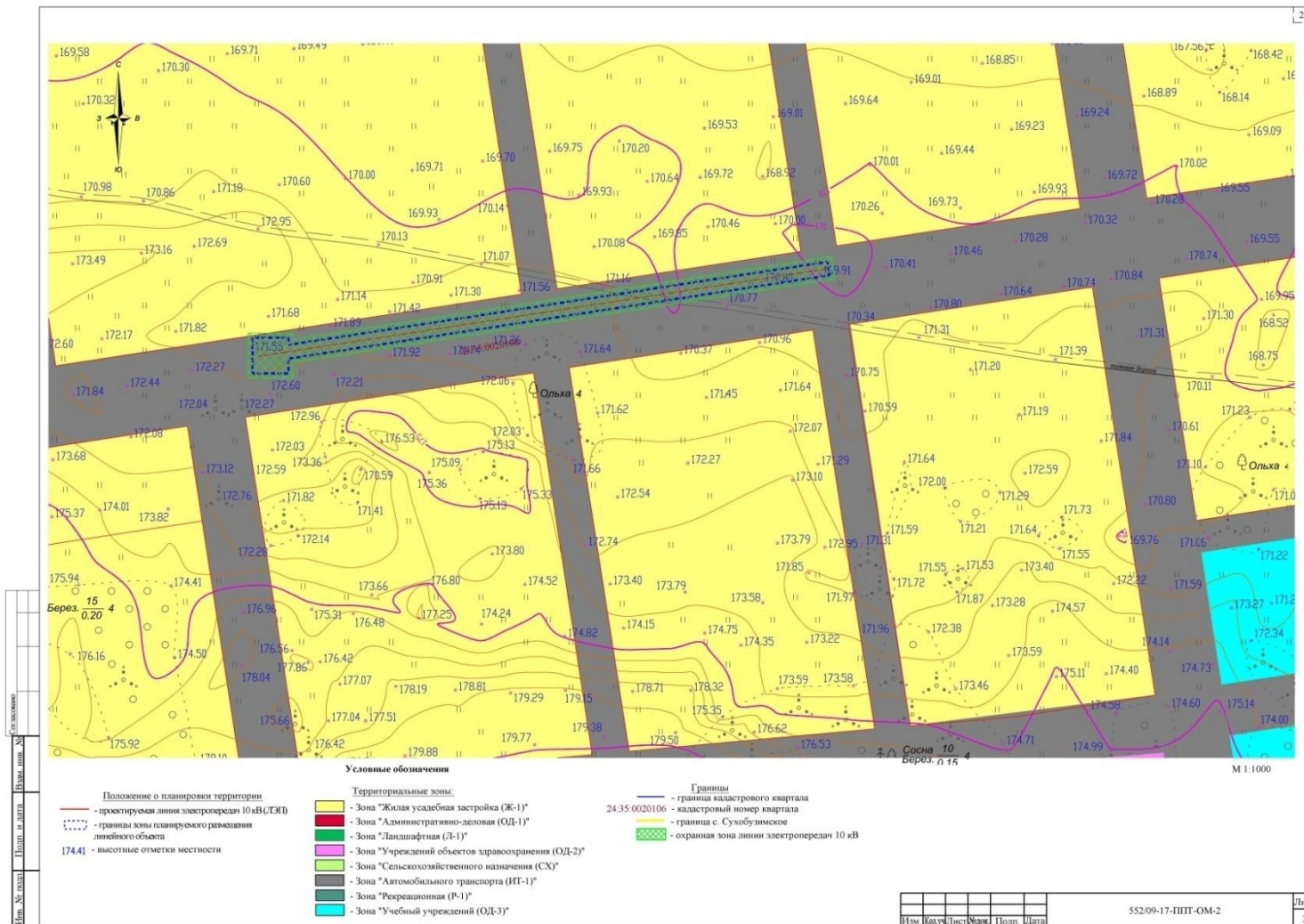
- Положение о планировке территории**
- проектируемая линия электропередач 10 кВ (ЛЭП)
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Территориальные зоны:**
- Зона "Жилая усадебная застройка (Ж-1)"
 - Зона "Административно-деловая (ОД-1)"
 - Зона "Ландшафтная (Л-1)"
 - Зона "Учреждений объектов здравоохранения (ОД-2)"
 - Зона "Сельскохозяйственного назначения (СХ)"
 - Зона "Автомобильного транспорта (ИТ-1)"
 - Зона "Рекреационная (Р-1)"
 - Зона "Учебный учреждений (ОД-3)"
- Границы**
- граница кадастрового квартала
 - кадастровый номер квартала
 - граница с. Сухобузмское
 - охранная зона линии электропередач 10 кВ

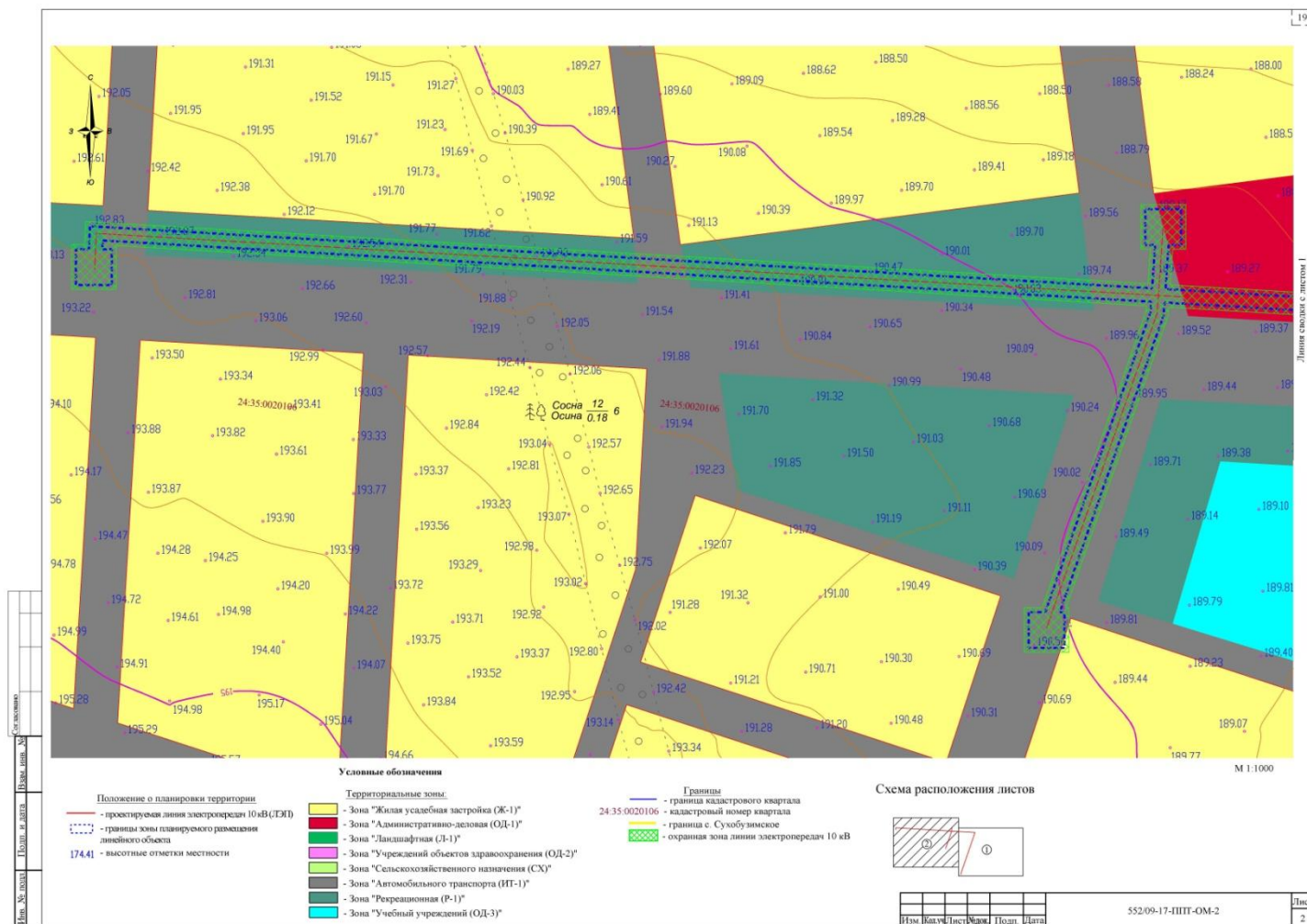
Схема расположения листов

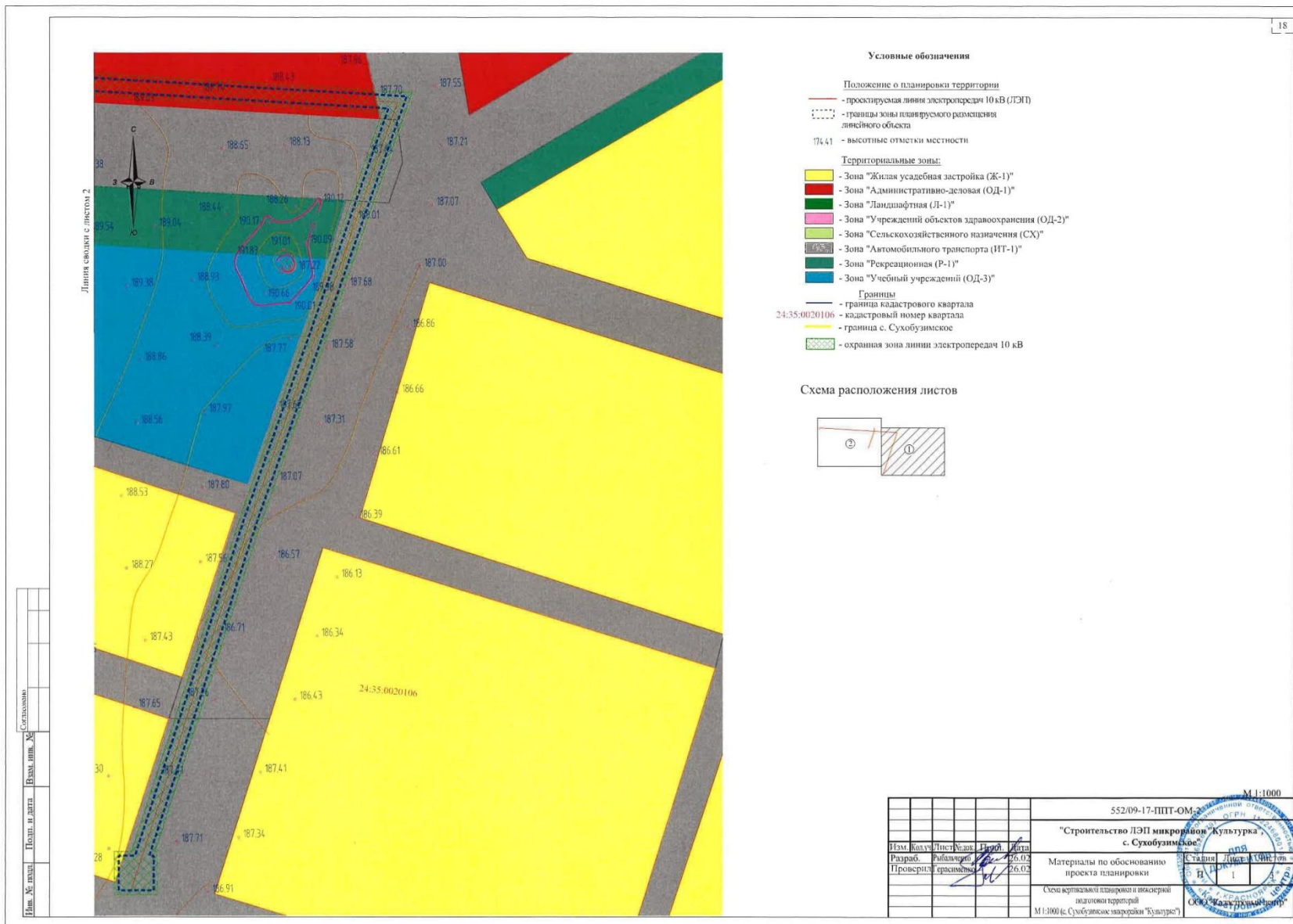


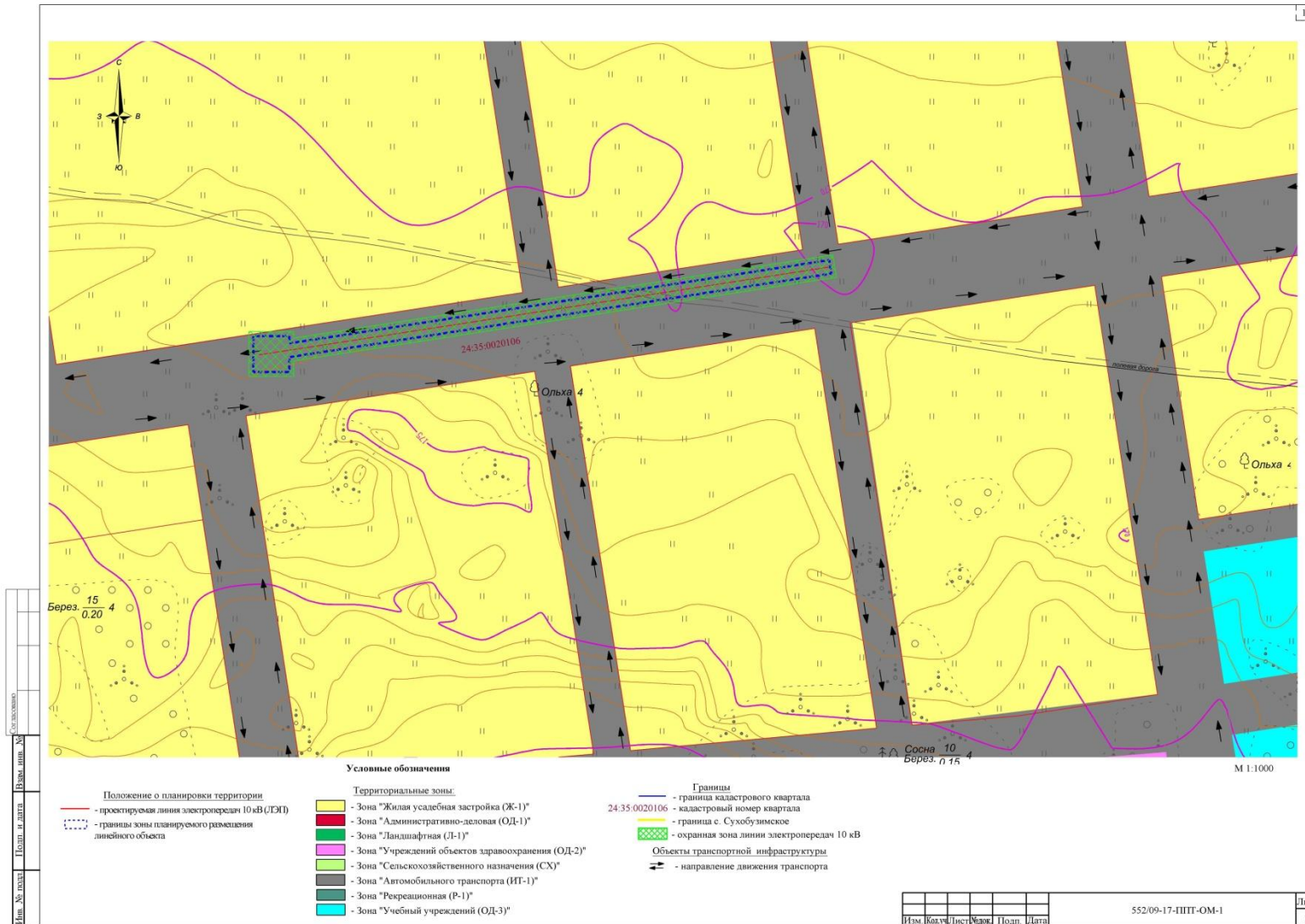
Изм. №	Исполн.	Полн. и дата	Взам. инж. №	Составлено

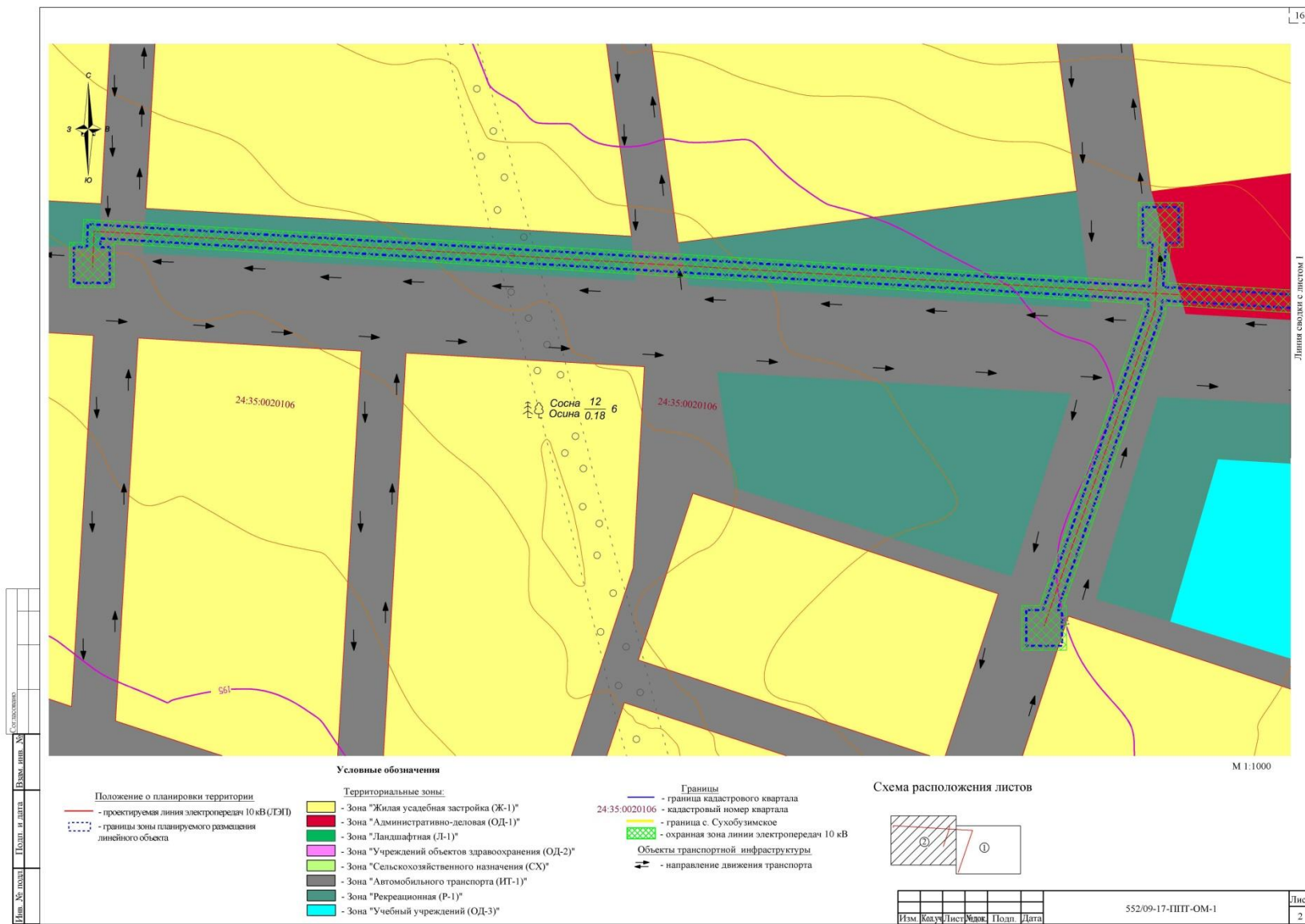
		М 1:1000	
		552/09-17-ПШТ-ОМ-3	
"Строительство ЛЭП м.в. д.р.р.р.р.р. "Культурна", с. Сухобузмское"			
Изм.	Кол.	Лист	Листов
Разработ.	Рыбалкин	26.02	26.02
Проверил	Среденко	26.02	26.02
		Материалы по обоснованию проекта планировки	Лист 5
		Сметы, планы зон с особыми условиями использования территорий, границы размещения объектов М.П.1000 (с. Сухобузмское) (инвентаризация "Культурна")	Лист 5













Приложение А

АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 09 2017

с. Сухобузимское

№ 675-п

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в с. Сухобузимское микрорайон «Культурка»

В соответствии со ст.ст. 42,43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Сухобузимского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отделу по вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района:

- разработать проект планировки и проект межевания территории с целью размещения линейного объекта, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, микрорайон «Культурка»;

- обеспечить подготовку задания на проектирование работ: «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в с. Сухобузимское, микрорайон Культурка»;

- предоставить в отдел архитектуры и градостроительства администрации Сухобузимского района один экземпляр отчетов о выполненных инженерных изысканиях, проект планировки и проект межевания территории (в том числе в электронном виде) в целях ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях;

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Сухобузимского района обеспечить:

- проверку подготовленного проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в с. Сухобузимское, микрорайон «Культурка» на соответствие Генеральному плану с. Сухобузимское Сухобузимского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края, Правилам землепользования и застройки Сухобузимского сельсовета, а также требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов;

- проведение процедуры по рассмотрению предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержанию указанного проекта планировки и проекта межевания территории;
 - рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории на публичных слушаниях;
 - направление главе района проекта планировки и проекта межевания территории, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по обеспечению жизнедеятельности района А.В. Гильдермана.
5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района



В.П. Влиско

Приложение Б

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в с.Сухобузимское микрорайон «Культурка»

1. Основание для разработки	Постановление администрации Сухобузимского района от 29.09.2017 г. № 675-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в с.Сухобузимское микрорайон «Культурка»
2. Заказчик	Отдел по вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района
3.Источник финансирования работ	Местный бюджет
4. Цели проекта	Обеспечение устойчивого развития территорий с.Сухобузимское микрорайон «Культурка», выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.
5. Нормативная правовая и методическая база	- Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 42,43, 45,46. - Земельный кодекс Российской Федерации. - Постановление правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 г. - СНиП 2.07.01-89*(01) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ). - СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства». -Местные нормативы градостроительного проектирования Сухобузимского сельсовета
6. Базовая градостроительная документация	Схема территориального планирования Сухобузимского района Генеральный план с.Сухобузимское Сухобузимского сельсовета Правила землепользования и застройки с.Сухобузимское Сухобузимского сельсовета
7. Территория проектирования	Красноярский край Сухобузимский район, с.Сухобузимское, микрорайон «Культурка»

2	
	ул.Молодежная, ул.Восточная, ул.50 лет Победы, ул.Дружбы, ул.Дачная, ул.Ленина.
8. Вид планируемого к размещению объекта и описание проектируемой территории	«Строительство ЛЭП микрорайон «Культурка», с. Сухобузимское» Ориентировочная протяженность объекта – 4028 м. (протяженность будет уточнена по результатам разработки документации по планировке территории); Ориентировочная площадь объекта – 32224 кв.м. (площадь будет уточнена по результатам разработки документации по планировке территории)
9 Требования к составу проекта	Отчеты по инженерным изысканиям (геологические, геодезические) Материалы основной части проекта планировки территории; Материалы по обоснованию проекта планировки территории; Проект межевания
10. Состав и содержание проекта	Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. 1. Основная часть проекта планировки территории состоит из графической части и положения о размещении линейных объектов. 1.1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: а) чертеж красных линий; б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. 1.2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень

3

	<p>поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <ul style="list-style-type: none">-предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;-максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;-требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требо-
--	--

4

ваний к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

2. Материалы по обоснования проекта планировки территории должны включать в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

2.1 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

- схему расположения элемента планировочной структуры;
- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территорий;
- схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;
- схему границ территорий объектов культурного наследия;
- схему границ зон с особыми условиями использова-

5

	<p>ния территорий; – схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; – иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>2.2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здания, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>3. Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.</p> <p>II Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображают-</p>
--	---

6

	<p>ся:</p> <ul style="list-style-type: none"> – красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; – линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; – границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; – границы территорий объектов культурного наследия; – границы зон с особыми условиями использования территорий; – границы зон действия публичных сервитутов. <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей; – образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; – вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс). <p>В графических материалах документации по планировке территории также необходимо указать границы и (или) фрагменты границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов на территориях которых предполагается размещение объекта.</p> <p>5. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий</p>
11. Основные требования к форме представляемых материалов и их количеству	<p>Основные требования к форме представляемых материалов.</p> <p>Графические материалы основной (утверждаемой) части документации по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта, выполняются в масштабе 1:1000.</p> <p>Графические материалы по обоснованию документации по планировке территории выполняются в масштабе от 1:1000 до 1:25000 (с учетом наглядности сведений).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях представляются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях пре-</p>

7

	<p>доставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС AutoCAD (.dwg) и MapInfo, а также в формате PDF.</p> <p>Информация об описании местоположения границ территорий, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляется в формате mid/mif.</p> <p>Основные требования к количеству представляемых материалов:</p> <p>На утверждение в администрацию администрации Сухобузимского района Красноярского края передаются: текстовые и графические материалы документации по планировке территории на бумажном носителе в 3-х экз. в сброшюрованном, сшитом виде.</p> <p>Информация об описании местоположения границ территорий, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, с целью внесения в ЕГРН, предоставляется в электронном виде в формате mid/mif – 1 экз.</p> <p>На электронном носителе предоставляются материалы в количестве 5 экз. (количество экземпляров электронной версии ДПТ, указано с учетом достаточности для:</p> <p>1) оставления электронной версии в архиве администрации Сухобузимского района Красноярского края; Направления главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации в порядке части 15 статьи 45 Кодекса; в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района для размещения в ИСОГД в порядке части 2 статьи 57 Кодекса</p>
12. Сроки и этапы разработки	Срок разработки проекта в соответствии с договором

Приложение В



АДМИНИСТРАЦИЯ
СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
663040, с. Сухобузимское
ул. Комсомольская, 44
тел. 2-15-11, факс 2-24-36
E-mail: adm 35@krasmail.ru
17.03.2018 № 482
на № _____ от _____

СПРАВКА

об отнесении (не отнесении) объекта к объекту местного значения

Настоящая справка дана ООО «Кадастровый центр»
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
в том, что предполагаемый к строительству объект: «Строительство ЛЭП микрорайон
(наименование объекта)
«Культурка», с. Сухобузимское» ул. Молодёжная, ул. Восточная, ул. 50 лет Победы,
ул. Дружбы, ул. Дачная, ул. Ленина относится (не относится) к объекту местного значения.

Глава района

А.В. Алпацкий

Исполнитель:
Скабина Надежда Николаевна
8 39 199 2 14 36





Заказ № 552/09-17

Экз. №

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В С. СУХОБУЗИМСКОЕ,
МИКРОРАЙОН "КУЛЬТУРКА"**

**Раздел 3 Проект межевания территории
(с. Сухобузимское)**

**Часть 3 Положения о межевании земельных участков,
предназначенных для размещения линии электропередач 10 кВ
местного значения**

552/09-17-ПМТ
Том 3

Директор

А.В. Зайцев

Начальник отдела
землеустройства

Д. В. Рыбальченко

Изм.	Недок.	Подп.	Дата

2018

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	



Заказ № 552/09-17

Экз. №

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В С. СУХОБУЗИМСКОЕ,
МИКРОРАЙОН "КУЛЬТУРКА"**

**Раздел 3 Проект межевания территории
(с. Сухобузимское)**

**Часть 3 Положения о межевании земельных участков,
предназначенных для размещения линии электропередач 10 кВ
местного значения**

552/09-17-ПМТ
Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2018

		2
Обозначение	Наименование	Примечание
552/09-17-ПМТ-С	Содержание тома 3	2
552/09-17-ПМТ-СП	Состав проектной документации	3
552/09-17-ПМТ-ТМ	Текстовые материалы	4
552/09-17-ПМТ	Чертеж межевания территории (с. Сухобузимское микрорайон "Культурка")	13
Приложение А	Техническое задание о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в с. Сухобузимское микрорайон "Культурка" от 27.11.2017 г.	16

Согласовано	
Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	

					552/09-17-ПМТ-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Разраб.				Рыбальченко		Стадия	Лист
Проверил				Герасименко		П	1
						Содержание тома 3	
						ООО "Кадстровый центр"	



				3	
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание		
1	552/09-17-ППТ-ОЧП	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки (с. Сухобузимское)			
2	552/09-17-ППТ-ОМ	Материалы по обоснованию проекта планировки (с. Сухобузимское)			
3	552/09-17-ПМТ	Проект межевания территории (с. Сухобузимское)			
Согласовано	Взам. инв. №	Подп. и дата			
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
	Разраб.		Рыбальченко		26.02
	Проверил		Герасименко		26.02
			552/09-17-ПМТ-СП		
			Состав проектной документации		
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
			ООО "Кадастровый центр"		



Раздел 1**Межевание территории**

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения линии электропередач-10 кВ местного значения.

1.1 Установление границ земельных участков

Согласно ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

1.2 Ведомость земельных участков, которые предназначены для размещения объекта капитального строительства местного значения.

Условный номер, местоположение	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Вид вещного права	Правообладатель
1	2	3	4	5
Образование земельных участков				
:ЗУ1 (состоит из 4 контуров), Сухобузимский район с. Сухобузимское	Земли населенных пунктов	энергетика	Нерограниченная государственная собственность	

Согласовано												
Изнв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	552/09-17-ПМТ-ПЗ									
			Изм.	Код.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.		Рыбальченко			26.02			П	1
			Проверил		Герасименко			26.02		ООО «Кадастровый центр»		

5

Раздел земельных участков			
24:35:0020106:321:3У1 (состоит из 1 контура), Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Молодёжная, 54	Земли населенных пунктов	для индивидуальн ого жилищного строительства	Аренда №24-24- 23/001/2014-340 от 20.02.2014 г. (с 20.02.2014 по 30.12.2023)
24:35:0020106:215:3У1 (состоит из 3 контуров). Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, улица 50 лет Победы	Земли населенных пунктов	для строительства объекта: Организация подъезда к земельному участку по адресу: мкр. "Культурка", с. Сухобузимско е, Сухобузимско го района, Красноярског о края	данные отсутствуют
24:35:0020106:312:3У1 (состоит из 1 контура), Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Парковая, 27	Земли населенных пунктов	для индивидуальн ого жилищного строительства	Майер Галина Сергеевна Собственность, № 24- 24/023- 24/023/001/2016- 2924/4 от 20.12.2016

1.3 Перечень земельных участков формируемых (образуемых, изменяемых) для размещения объекта капитального строительства местного значения и земельных участков, формируемых на период строительства, реконструкции объекта капитального строительства местного значения

Условный кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
Земельные участки формируемые (образуемые, изменяемые) для размещения объекта капитального строительства федерального значения			
:3У1 (состоит из 4 контуров)	Земли населенных пунктов	энергетика	9316
24:35:0020106:321:3У1 (состоит из 1 контура)	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	9
24:35:0020106:215:3У1 (состоит из 3 контуров)	Земли населенных пунктов	для строительства объекта: Организация подъезда к земельному	719

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Код	Лист	№ док	Подп.	Дата

552/09-17-ПМТ-ПЗ

Лист

2

6

		участку по адресу: мкр. "Культурка", с. Сухобузимское, Сухобузимского района, Красноярского края	
24:35:0020106:312:3У1 (состоит из 1 контура)	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	4

1.4. Каталог координат формируемых земельных участков с обозначением номера земельного участка

Образование земельных участков для размещения объекта капитального строительства местного значения

Система координат: СК кадастрового округа, зона 4

:3У1(1)

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
н1	685094.45	121763.65	154.711	ЮЗ 19°35'6"	199°35'6"
н2	684948.69	121711.79	159.703	ЮЗ 17°59'45"	197°59'45"
н3	684796.8	121662.45	1.95	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н4	684796.8	121664.4	16	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н5	684780.8	121664.4	16	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н6	684780.8	121648.4	8.65	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н7	684789.45	121648.4	7.732	СВ 18°5'0"	18°5'0"
н8	684796.8	121650.8	5.08	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н9	684796.8	121655.88	161.782	СВ 18°5'4"	18°5'4"
н10	684950.59	121706.1	153.131	СВ 19°36'32"	19°36'32"
н11	685094.84	121757.49	6.172	ЮВ 86°22'38"	93°37'22"
н12	685094.45	121763.65	0	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н1	685094.45	121763.65			

321:3У1

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
н1	684796.8	121650.8	7.732	ЮЗ 18°5'0"	198°5'0"
н2	684789.45	121648.4	7.35	СЗ 0°0'0"	0°0'0"

Изм.	Кол.	Лист	Челок	Подп.	Дата	552/09-17-ПМТ-ПЗ	Лист
							3

7

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град, мин
	X	Y			
н3	684796.8	121648.4	2.4	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н1	684796.8	121650.8			

:215:ЗУ1(1)

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град, мин
	X	Y			
н1	685094.84	121757.49	6.172	ЮВ 86°22'38"	93°37'22"
н2	685094.45	121763.65	37.99	СВ 19°35'38"	19°35'38"
н3	685130.24	121776.39	1.492	СЗ 7°18'56"	352°41'4"
н4	685131.72	121776.2	5.478	СЗ 86°51'39"	273°8'21"
н5	685132.02	121770.73	39.467	ЮЗ 19°36'4"	199°36'4"
н1	685094.84	121757.49			

:ЗУ1(2)

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град, мин
	X	Y			
н1	685172.13	121092.54	5.7	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н2	685172.13	121098.24	10.227	СВ 2°4'24"	2°4'24"
н3	685182.35	121098.61	475.831	ЮВ 86°39'15"	93°20'45"
н4	685154.58	121573.63	19.475	СВ 3°53'11"	3°53'11"
н5	685174.01	121574.95	4.36	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н6	685174.01	121570.59	16	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н7	685190.01	121570.59	16	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н8	685190.01	121586.59	16	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н9	685174.01	121586.59	5.62	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н10	685174.01	121580.97	19.826	ЮЗ 3°54'16"	183°54'16"
н11	685154.23	121579.62	201.464	ЮВ 86°39'3"	93°20'57"
н12	685142.46	121780.74	12.971	ЮЗ 19°35'40"	199°35'40"
н13	685130.24	121776.39	1.492	СЗ 7°18'56"	352°41'4"
н14	685131.72	121776.2	5.478	СЗ 86°51'39"	273°8'21"
н15	685132.02	121770.73	5.225	СВ 19°41'0"	19°41'0"
н16	685136.94	121772.49	193.61	СЗ 86°39'15"	273°20'45"
н17	685148.24	121579.21	5.36	ЮЗ 4°55'24"	184°55'24"
н18	685142.9	121578.75	6.12	СЗ 86°43'17"	273°16'43"

Инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Челок	Подп.	Дата

552/09-17-ПМТ-ПЗ

Лист

4

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
н19	685143.25	121572.64	0.825	СВ 19°5'37"	19°5'37"
н20	685144.03	121572.91	4.571	СВ 3°53'21"	3°53'21"
н21	685148.59	121573.22	469.66	СЗ 86°39'20"	273°20'40"
н22	685175.99	121104.36	3.864	ЮЗ 2°40'12"	182°40'12"
н23	685172.13	121104.18	4.25	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н24	685172.13	121108.43	1.15	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н25	685170.98	121108.43	4.989	СЗ 83°47'12"	276°12'48"
н26	685171.52	121103.47	10.947	СЗ 86°48'20"	273°11'40"
н27	685172.13	121092.54	0	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н1	685172.13	121092.54			

:215:ЗУ1(2)

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
н1	685142.9	121578.75	0.483	ЮЗ 5°56'49"	185°56'49"
н2	685142.42	121578.7	39.049	ЮЗ 19°16'29"	199°16'29"
н3	685105.56	121565.81	6.287	СЗ 87°21'22"	272°38'38"
н4	685105.85	121559.53	39.631	СВ 19°19'2"	19°19'2"
н5	685143.25	121572.64	6.12	ЮВ 86°43'17"	93°16'43"
н6	685142.9	121578.75	0	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н1	685142.9	121578.75			

:ЗУ1(3)

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
н1	685105.56	121565.81	101.46	ЮЗ 19°16'47"	199°16'47"
н2	685009.79	121532.31	2.13	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н3	685009.79	121534.44	11.33	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н4	684998.46	121534.44	4.917	ЮЗ 18°15'3"	198°15'3"
н5	684993.79	121532.9	14.46	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н6	684993.79	121518.44	16	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н7	685009.79	121518.44	7.41	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н8	685009.79	121525.85	101.793	СВ 19°19'17"	19°19'17"
н9	685105.85	121559.53	6.287	ЮВ 87°21'22"	92°38'38"

Изн. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

552/09-17-ПМТ-ПЗ

Лист

5

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
н10	685105.56	121565.81	0	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н1	685105.56	121565.81			

:312:ЗУ1

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
н1	684998.46	121534.44	4.67	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н2	684993.79	121534.44	1.54	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н3	684993.79	121532.9	4.917	СВ 18°15'3"	18°15'3"
н1	684998.46	121534.44			

:215:ЗУ1(3)

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
н1	685170.98	121108.43	14.85	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н2	685156.13	121108.43	16	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н3	685156.13	121092.43	16	СВ 0°23'38"	0°23'38"
н4	685172.13	121092.54	10.947	ЮВ 86°48'20"	93°11'40"
н5	685171.52	121103.47	4.989	ЮВ 83°47'12"	96°12'48"
н1	685170.98	121108.43			

:ЗУ1(4)

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
н1	685727.54	120494.95	6.61	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н2	685720.93	120494.95	16	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н3	685720.93	120478.95	10.29	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н4	685731.22	120478.95	5.71	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н5	685736.93	120478.95	16	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н6	685736.93	120494.95	3.25	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н7	685733.68	120494.95	243.028	СВ 81°14'9"	81°14'9"
н8	685770.71	120735.14	6.057	ЮВ 9°7'13"	170°52'47"
н9	685764.73	120736.1	244.001	ЮЗ 81°13'59"	261°13'59"
н1	685727.54	120494.95			

Каталог координат поворотных точек красных линий

Система координат: СК кадастрового округа, зона 4

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
Красная линия 1					
н1	684780.8	121648.4	16	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм. Кол. Листов Подп. Дата

552/09-17-ПМТ-ПЗ

Лист

6

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град, мин
	X	Y			
н2	684780.8	121664.4	16	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н3	684796.8	121664.4	1.95	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н4	684796.8	121662.45	159.712	СВ 17°59'41"	17°59'41"
н5	684948.7	121711.79	205.662	СВ 19°35'18"	19°35'18"
н6	685142.46	121780.74	201.464	СЗ 86°39'3"	273°20'57"
н7	685154.23	121579.62	19.826	СВ 3°54'16"	3°54'16"
н8	685174.01	121580.97	5.63	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н9	685174.01	121586.6	16	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н10	685190.01	121586.6	16	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н11	685190.01	121570.6	16	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н12	685174.01	121570.6	4.35	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н13	685174.01	121574.95	19.475	ЮЗ 3°53'11"	183°53'11"
н14	685154.58	121573.63	475.831	СЗ 86°39'15"	273°20'45"
н15	685182.35	121098.61	10.227	ЮЗ 2°4'24"	182°4'24"
н16	685172.13	121098.24	5.82	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н17	685172.13	121092.42	16	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н18	685156.13	121092.42	16	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н19	685156.13	121108.42	16	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н20	685172.13	121108.42	4.24	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н21	685172.13	121104.18	3.864	СВ 2°40'12"	2°40'12"
н22	685175.99	121104.36	469.66	ЮВ 86°39'20"	93°20'40"
н23	685148.59	121573.22	4.571	ЮЗ 3°53'21"	183°53'21"
н24	685144.03	121572.91	142.25	ЮЗ 19°19'8"	199°19'8"
н25	685009.79	121525.85	7.41	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н26	685009.79	121518.44	16	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н27	684993.79	121518.44	16	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н28	684993.79	121534.44	16	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н29	685009.79	121534.44	2.13	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н30	685009.79	121532.31	140.509	СВ 19°16'42"	19°16'42"
н31	685142.42	121578.7	5.842	СВ 5°0'29"	5°0'29"
н32	685148.24	121579.21	193.61	ЮВ 86°39'15"	93°20'45"
н33	685136.94	121772.49	197.823	ЮЗ 19°36'33"	199°36'33"
н34	684950.59	121706.1	161.782	ЮЗ 18°5'4"	198°5'4"
н35	684796.8	121655.88	7.48	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н36	684796.8	121648.4	16	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н1	684780.8	121648.4			
Красная линия 2					
н37	685727.54	120494.96	6.61	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н38	685720.93	120494.96	16	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н39	685720.93	120478.96	10.29	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н40	685731.22	120478.96	5.71	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н41	685736.93	120478.96	16	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н42	685736.93	120494.96	3.25	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н43	685733.68	120494.96	243.019	СВ 81°13'59"	81°13'59"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

552/09-17-ПМТ-ПЗ

Лист

7

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
н44	685770.72	120735.14	6.066	ЮВ 9°6'19"	170°53'41"
н45	685764.73	120736.1	243.991	ЮЗ 81°13'57"	261°13'57"
н37	685727.54	120494.96			

Каталог координат планируемой к установлению охранной зоны

Система координат: СК кадастрового округа, зона 4

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
Охранная зона 1					
н1	684778.8	121646.4	20	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н2	684778.8	121666.4	20	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н3	684798.8	121666.4	1.2	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н4	684798.8	121665.2	156.926	СВ 17°59'42"	17°59'42"
н5	684948.05	121713.68	208.303	СВ 19°35'12"	19°35'12"
н6	685144.3	121783.51	202.105	СЗ 86°39'10"	273°20'50"
н7	685156.1	121581.75	15.947	СВ 3°55'9"	3°55'9"
н8	685172.01	121582.84	5.76	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н9	685172.01	121588.6	20	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н10	685192.01	121588.6	20	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н11	685192.01	121568.6	20	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н12	685172.01	121568.6	4.21	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н13	685172.01	121572.81	15.355	ЮЗ 3°53'1"	183°53'1"
н14	685156.69	121571.77	475.901	СЗ 86°39'17"	273°20'43"
н15	685184.46	121096.68	10.337	ЮЗ 2°3'5"	182°3'5"
н16	685174.13	121096.31	5.89	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н17	685174.13	121090.42	20	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н18	685154.13	121090.42	20	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н19	685154.13	121110.42	19.5	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н20	685173.63	121110.42	461.456	ЮВ 86°39'20"	93°20'40"
н21	685146.71	121571.09	2.286	ЮЗ 4°0'51"	184°0'51"
н22	685144.43	121570.93	140.555	ЮЗ 19°19'9"	199°19'9"
н23	685011.79	121524.43	7.99	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н24	685011.79	121516.44	20	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н25	684991.79	121516.44	20	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н26	684991.79	121536.44	20	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н27	685011.79	121536.44	1.32	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н28	685011.79	121535.12	137.951	СВ 19°17'5"	19°17'5"
н29	685142	121580.68	4.145	СВ 4°50'38"	4°50'38"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

552/09-17-ПМТ-ПЗ

Лист

8

Изм. Кол. Листов Подп. Дата

12

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град, мин
	X	Y			
н30	685146.13	121581.03	189.002	ЮВ 86°39'16"	93°20'44"
н31	685135.1	121769.71	195.182	ЮЗ 19°36'40"	199°36'40"
н32	684951.24	121704.2	160.359	ЮЗ 18°4'53"	198°4'53"
н33	684798.8	121654.43	8.03	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н34	684798.8	121646.4	20	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н1	684778.8	121646.4			
Охранная зона 2					
н35	685725.83	120496.96	6.9	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н36	685718.93	120496.96	20	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н37	685718.93	120476.96	12.29	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н38	685731.22	120476.96	7.71	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н39	685738.93	120476.96	20	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н40	685738.93	120496.96	2.91	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н41	685736.02	120496.96	242.673	СВ 81°14'14"	81°14'14"
н42	685772.99	120736.8	10.056	ЮВ 9°5'49"	170°54'11"
н43	685763.06	120738.39	244.284	ЮЗ 81°14'1"	261°14'1"
н35	685725.83	120496.96			

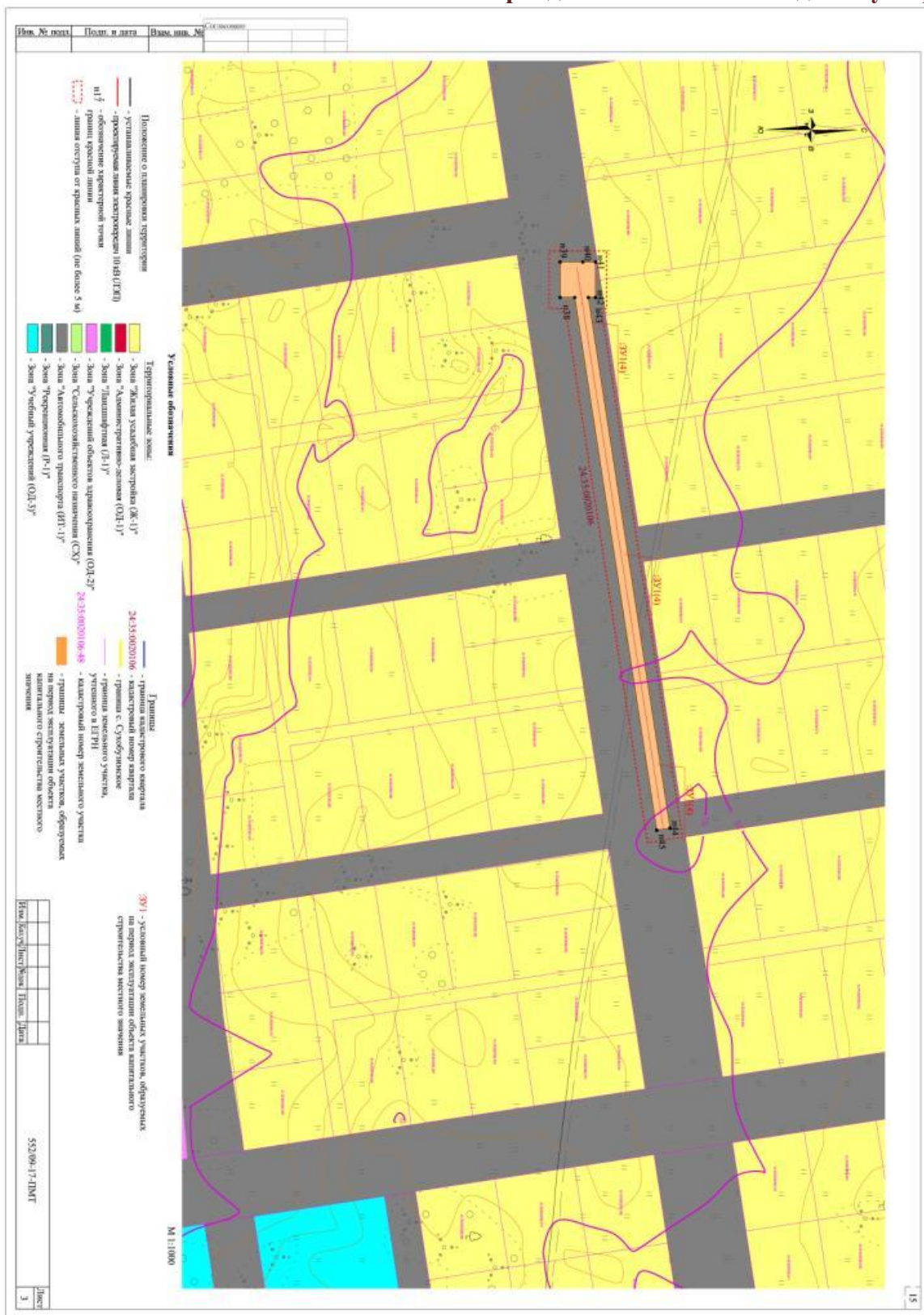
Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

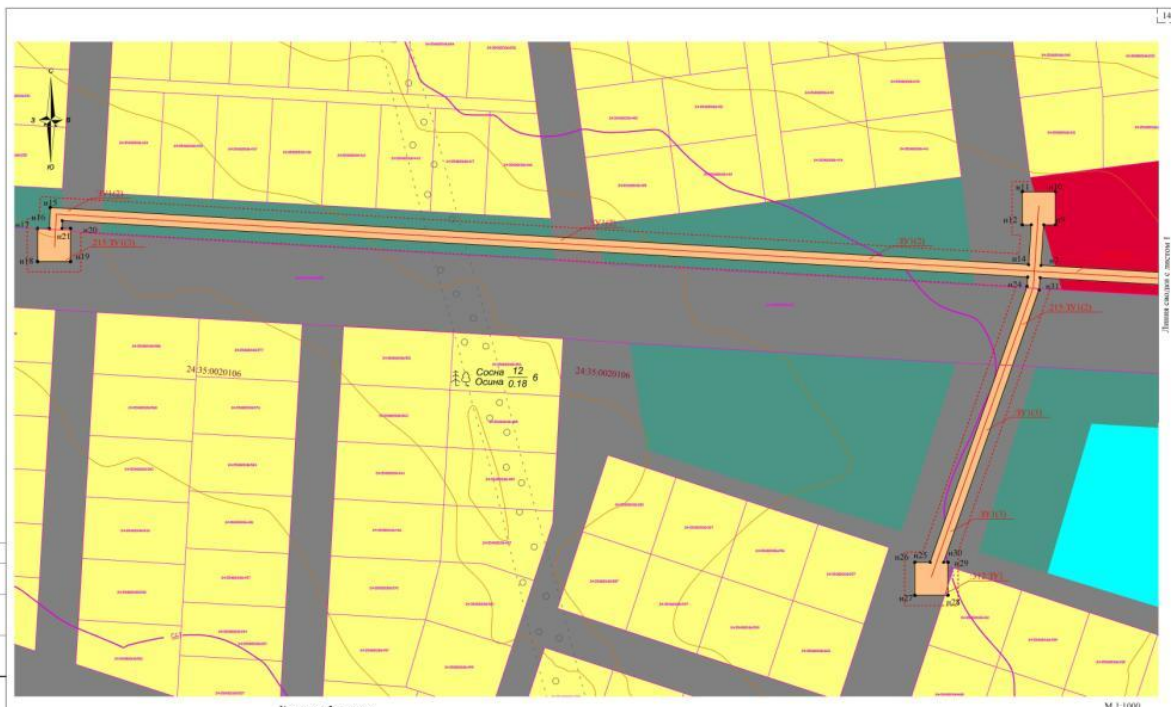
Изм.	Код.	Лист	Челов.	Подп.	Дата

552/09-17-ПМТ-ПЗ

Лист

9





Условные обозначения

Положение в планировке территории:

- установка красных линий
- красная линия электросети (0,4/0,38/0,2)
- — обозначение характерной точки границ красной линии
- линия отступа от красных линий (не более 5 м)

Территориальные зоны:

- Жилая усадебная застройка (Ж-1)*
- Административно-деловая (ОД-1)*
- Ландшафтная (Л-1)*
- Учрежденный объект оздоровления (ОД-2)*
- Сельскохозяйственного назначения (СХ)*
- Автомобильного транспорта (ИТ-1)*
- Рекреационная (Р-1)*
- Учебный учрежденный (ОД-3)*

Границы:

- 24:35:0020106 — граница кадастрового квартала
- кадастровый номер квартала
- граница с Сулейманское
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 24:35:0020106-48 — кадастровый номер земельного участка
- границы земельных участков, образуемых на период эксплуатации объекта капитального строительства местного значения

ЗУ1 — условный номер земельных участков, образуемых на период эксплуатации объекта капитального строительства местного значения

Схема расположения листов

Итого	Листы	Листы	Листы	Листы	Листы

552:09-17-ИМТ

Листы 2



Условные обозначения

Положение в планировке территории:

- установка красных линий
- красная линия электросети (0,4/0,38/0,2)
- линия отступа от красных линий (не более 5 м)
- — обозначение характерной точки границ красной линии

Территориальные зоны:

- Жилая усадебная застройка (Ж-1)*
- Административно-деловая (ОД-1)*
- Ландшафтная (Л-1)*
- Учрежденный объект оздоровления (ОД-2)*
- Сельскохозяйственного назначения (СХ)*
- Автомобильного транспорта (ИТ-1)*
- Рекреационная (Р-1)*
- Учебный учрежденный (ОД-3)*

Границы:

- 24:35:0020106 — граница кадастрового квартала
- кадастровый номер квартала
- граница с Сулейманское
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 24:35:0020106-48 — кадастровый номер земельного участка
- границы земельных участков, образуемых на период эксплуатации объекта капитального строительства местного значения

ЗУ1 — условный номер земельных участков, образуемых на период эксплуатации объекта капитального строительства местного значения

Схема расположения листов

Итого	Листы	Листы	Листы	Листы	Листы

552:09-17-ИМТ

М.П. 1:1000

"Строительство ИЭП инженерной инфраструктуры с Сулейманское"					
Разработчик	Исполнитель	Дата	Лист	Листов	Всего
Проект инженерной территории	И.П. Ш.	20.05.18	11	11	11
Чертеж инженерной территории М:1000					
(с Сулейманское инженерной "Курорт")					

Приложение А

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в с.Сухобузимское микрорайон «Культурка»

1. Основание для разработки	Постановление администрации Сухобузимского района от 29.09.2017 г. № 675-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в с.Сухобузимское микрорайон «Культурка»
2. Заказчик	Отдел по вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района
3.Источник финансирования работ	Местный бюджет
4. Цели проекта	Обеспечение устойчивого развития территорий с.Сухобузимское микрорайон «Культурка», выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.
5. Нормативная правовая и методическая база	- Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 42,43, 45,46. - Земельный кодекс Российской Федерации. - Постановление правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 г. - СНиП 2.07.01-89*(01) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ). - СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства». -Местные нормативы градостроительного проектирования Сухобузимского сельсовета
6. Базовая градостроительная документация	Схема территориального планирования Сухобузимского района Генеральный план с.Сухобузимское Сухобузимского сельсовета Правила землепользования и застройки с.Сухобузимское Сухобузимского сельсовета
7. Территория проектирования	Красноярский край Сухобузимский район, с.Сухобузимское, микрорайон «Культурка»

2

	ул.Молодежная, ул.Восточная, ул.50 лет Победы, ул.Дружбы, ул.Дачная, ул.Ленина.
8. Вид планируемого к размещению объекта и описание проектируемой территории	<p>«Строительство ЛЭП микрорайон «Культурка», с.Сухобузимское»</p> <p>Ориентировочная протяженность объекта – 4028 м. (протяженность будет уточнена по результатам разработки документации по планировке территории);</p> <p>Ориентировочная площадь объекта – 32224 кв.м. (площадь будет уточнена по результатам разработки документации по планировке территории)</p>
9 Требования к составу проекта	<p>Отчеты по инженерным изысканиям (геологические, геодезические)</p> <p>Материалы основной части проекта планировки территории;</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории;</p> <p>Проект межевания</p>
10. Состав и содержание проекта	<p>Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории состоит из графической части и положения о размещении линейных объектов.</p> <p>1.1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>а) чертеж красных линий;</p> <p>б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>1.2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень</p>

3

	<p>поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <ul style="list-style-type: none">-предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;-максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;-требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требо-
--	--

4

ваний к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

2. Материалы по обоснования проекта планировки территории должны включать в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

2.1 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

- схему расположения элемента планировочной структуры;
- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;
- схему границ территорий объектов культурного наследия;
- схему границ зон с особыми условиями использова-

ния территорий;

– схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

– иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

2.2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

3. Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

II Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображают-

	<p>ся:</p> <ul style="list-style-type: none"> – красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; – линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; – границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; – границы территорий объектов культурного наследия; – границы зон с особыми условиями использования территорий; – границы зон действия публичных сервитутов. <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> – площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей; – образуемые земельные участка, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; – вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс). <p>В графических материалах документации по планировке территории также необходимо указать границы и (или) фрагменты границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов на территориях которых предполагается размещение объекта.</p> <p>5. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий</p>
<p>11. Основные требования к форме представляемых материалов и их количеству</p>	<p>Основные требования к форме представляемых материалов.</p> <p>Графические материалы основной (утверждаемой) части документации по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта, выполняются в масштабе 1:1000.</p> <p>Графические материалы по обоснованию документации по планировке территории выполняются в масштабе от 1:1000 до 1:25000 (с учетом наглядности сведений).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях пре-</p>

	<p>доставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС AutoCAD (.dwg) и MapInfo, а также в формате PDF.</p> <p>Информация об описании местоположения границ территорий, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляется в формате mid/mif.</p> <p>Основные требования к количеству представляемых материалов:</p> <p>На утверждение в администрацию администрации Сухобузимского района Красноярского края передаются: текстовые и графические материалы документации по планировке территории на бумажном носителе в 3-х экз. в сброшюрованном, сшитом виде.</p> <p>Информация об описании местоположения границ территорий, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, с целью внесения в ЕГРН, предоставляется в электронном виде в формате mid/mif – 1 экз.</p> <p>На электронном носителе предоставляются материалы в количестве 5 экз. (количество экземпляров электронной версии ДПТ, указано с учетом достаточности для:</p> <p>1) оставления электронной версии в архиве администрации Сухобузимского района Красноярского края; Направления главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации в порядке части 15 статьи 45 Кодекса; в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района для размещения в ИСОГД в порядке части 2 статьи 57 Кодекса</p>
12. Сроки и этапы разработки	Срок разработки проекта в соответствии с договором

<p>Вести Сухобузимского района</p> <p>РЕШЕНИЕ Сухобузимского районного Совета депутатов Красноярского края от 19.04.2016 № 6-5/53, официальное опубликование 22.04.2016 в газете «Сельская жизнь» № 21 (10401) от 22.04.2016</p>	<p>УЧРЕДИТЕЛИ: Администрация Сухобузимского района Красноярского края ИНН 2435001356 КПП 243501001</p>	<p>Ответственный за выпуск и распространение: директор МКУ «Многофункциональная служба» Е.А. Каштункова Ответственный за опубликование: начальник общего отдела администрации Сухобузимского района С.А. Талерёнок</p>	<p>Отпечатано в Администрации Сухобузимского района, 663040, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44 ИНН 2435001356 КПП 243501001</p> <p>04.05.2018 89 стр. Тираж 500 экз.</p>
--	---	--	---