

АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2018 с. Сухобузимское № 413-п

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности Сухобузимского района Красноярского края

В соответствии со статьей 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением администрации Сухобузимского района Красноярского края от «25» июня 2018 № 389-п «Об утверждении Порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Сухобузимского района Красноярского края», руководствуясь Уставом Сухобузимского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности Сухобузимского района Красноярского края, в размере:

- 4,46 рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, согласно обоснованию расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности Сухобузимского района Красноярского края, приведенным в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Сухобузимского района от 20.02.2012 № 98-п «Об утверждении размера платы за наем жилого помещения специализированного жилищного фонда Сухобузимского района».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Сухобузимского района по обеспечению жизнедеятельности района А.В. Гильдермана.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется правоотношения с 01.06.2018 года.

Глава района А.В. Алпацкий

Обоснование

расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности Сухобузимского района Красноярского края

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Красноярском крае за 1 квартал 2018 год составила 44631рубля 11 копеек

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_B = CP_C * 0,001, \text{ где}$$

H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

CP_C - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья.

Базовый размер платы за наем жилого помещения составляет:
 $44631,11 * 0,001 = 44,63$ руб/кв.м

2. Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

Коэффициенты, применяемые для расчета платы за наем жилых помещений утверждены постановлением администрации Сухобузимского района Красноярского края от «25» июня 2018 № 389-п «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в собственности Сухобузимского района Красноярского края» в размере:

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	1
K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	1
K_3 - коэффициент, месторасположение дома	1

Коэффициент соответствия платы (K_C) на территории Сухобузимского района принят равным 0,10.

3. Порядок определения размера платы за наем жилого помещения

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле:

$$P_H = H_B * K_j * K_C, \text{ где}$$

P_H - размер платы за наем 1 кв.м., руб/мес.;

H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_C - коэффициент соответствия платы.

Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

4. Размер платы за наем жилого помещения

Интегральное значение K_j для жилого помещения, расположенного в деревянном доме с централизованным или печным отоплением составляет:

1+1+1

$K_j = \frac{1+1+1}{3} = 1$

3

Размер платы за пользование жилым помещением, расположенном в доме с централизованным или печным отоплением составляет:

$P_n = 44,63 * 1 * 0,10 = 4,46$ рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.