

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки из земель населенных пунктов

### I. Общие положения

1.1. Основание проведения аукциона:

постановление администрации Сухобузимского района: от 06.07.2018 №443-п «О проведении аукциона по предоставлению земельных участков».

1.2. Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района (далее – КУМИ).

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявлений.

1.3. Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **13.07.2018 года.**

1.5. Время и место приема заявок – рабочие дни: с 8-00 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 16-00 часов по часовому поясу г. Красноярска, по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, 2 этаж, каб.2-1, контактный телефон: 8(39199) 2-14-53.

1.6. Дата окончания приема заявок – **13.08.2018 года 16 час. 00 мин.**

1.7. Дата, время и место определения участников аукциона – 14.08.2018 года в 14-00 час. по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, 2 этаж, каб.2-5.

1.8. Реквизиты счета для перечисления задатка: ИНН 2435003829, КПП 243501001. Получатель: УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района л/с 05193013880) Расчетный счет: 40302810800003000316 отделение Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, назначение платежа - задаток за участие в аукционе. Не поступление задатка на счет до дня окончания приема заявок для участия в аукционе является основанием не допустить претендента к участию в аукционе. Участникам аукциона, не выигравшим аукцион, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

1.9. Регистрация участников аукциона 17.08.2018 года:

с 8-30 час до 8-50 час по местному времени по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, 2 этаж, каб.2-1.

1.10. Дата проведения аукциона – 17.08.2018 года, в 09-00 час. по местному времени по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, администрация Сухобузимского района, 3 этаж, малый зал заседаний.

1.11. Порядок определения победителей торгов: Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер цены за право заключения договора аренды земельного участка (в размере годовой арендной платы).

1.12. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 17.08.2018 года после завершения аукциона по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, 3 этаж, малый зал заседаний, администрация Сухобузимского района.

1.13. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр участка проводится претендентами самостоятельно.

1.14. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение 3 дней со дня принятия решения. Организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона возвращает внесенные ими задатки. Извещение об отказе в его проведении также публикуется в периодическом печатном издании «Сельская жизнь» Сухобузимского района, а так же на официальном сайте торгов Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

1.15. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети "Интернет" - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)..

1.16. Предмет торгов: право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения, определяется ежегодный размер арендной платы.

1.17. Срок аренды: 20 лет со дня подписания Договора аренды.

Характеристика земельных участков, расположенных на территории Сухобузимского района, Красноярского края  
подлежащих передаче с аукциона в аренду

№ лота	местоположение	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земельного участка и разрешённое использование	Кадастровый номер земельного участка	Обременения (ограничения)	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Особые условия (параметры разреш. стр. объекта кап.стр. Границы ЗУ)	Начальная цена, руб.	«ШАГ» аукциона, руб. 3%	Задаток, руб. 20%
1	2	3	4	5	7	8	9	11	12	13
1	Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Юности 13	1494,0	Из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	24:35:022 0106:347	нет	Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения: -Водоснабжение: согласно технических условий №19 от 18.06.2018; - водоотведение: отсутствует; -Теплоснабжение: отсутствует (автономно). Электроснабжение- порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электроэнергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением правительства РФ от 27.12.2004 № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта».	Параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Сухобузимского района, утвержденными решением Совета депутатов от 22.12.2015 № 3-5/13.	8170,00	245,10	1634,00
2	Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Юности 25	1385,0	Из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	24:35:002 0106:430	нет	Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения: -Водоснабжение: согласно технических условий №19 от 18.06.2018; - водоотведение: отсутствует; -Теплоснабжение: отсутствует (автономно). Электроснабжение- порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электроэнергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением правительства РФ от 27.12.2004 № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта».	Параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Сухобузимского района, утвержденными решением Совета депутатов от 22.12.2015 № 3-5/13.	7580,00	227,40	1516,00

## 2. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема заявок

### 2.1. Форма заявки

Организатору аукциона:  
Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
Сухобузимского района

#### Заявка на участие в аукционе

Заявитель \_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица,  
ИНН юридического лица или индивидуального предпринимателя)  
именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

(для юридических лиц)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц,  
паспортные данные – для физических лиц)

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения Договора аренды,  
находящегося в государственной собственности до разграничения земельного участка с  
кадастровым номером № \_\_\_\_\_ (№ лота \_\_\_\_), расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в районной газете «Сельская жизнь», и на официальном сайте торгов РФ, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка, подписать и представить указанный договор Организатору аукциона.

Приложение: \_\_\_\_\_

Информация о заявителе:

Юридический адрес, банковские реквизиты, контактный телефон (для юридических лиц)

Адрес регистрации, банковские реквизиты, контактный телефон (для физических лиц)

Банковские реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_

Подпись претендента

(его полномочного представителя) ( \_\_\_\_\_ )

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(для юридических лиц)

Заявка принята организатором торгов

в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

и зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

Подпись лица,

принявшего заявку ( \_\_\_\_\_ )

Один Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка представляется Организатору аукциона в двух экземплярах с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
- доверенность на право действовать от имени Претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем Претендента.

### **3. Проект договора аренды.**

#### **Проект договора аренды земельного участка,**

#### **находящегося в государственной собственности до разграничения**

с. Сухобузимское

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018

Комитет по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района, в лице руководителя комитета Седельниковой Оксаны Андреевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. паспортные данные физического лица, полное наименование юр.лица,

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### **1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола о результатах торгов от \_\_\_\_\_ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду находящийся в государственной собственности до разграничения земельный участок, относящийся к категории земель: «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером № 24:35: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, имеющий разрешенное использование: для сельскохозяйственного назначения, местоположением: Красноярский край, Сухобузимский район, \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

1.2. Срок действия Договора 20 лет от даты его подписания.

#### **2. Цена договора и условия платежа**

2.1. Размер арендной платы за Участок в год определен в результате проведения аукциона и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Арендная плата за Участок ежеквартально составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.3. Арендная плата вносится арендатором ежеквартально равными частями не позднее 10-го числа первого месяца отчетного квартала (10 января, 10 апреля, 10 июля, 10 октября) текущего года путем внесения арендной платы на Р/счет 40101810600000010001, банк получателя: отделение Красноярск г. Красноярск, получатель: УФК по Красноярскому краю (КУМИ Сухобузимского района), ИНН: 2435003829, КПП: 243501001, БИК: 040407001, КБК: 78411105013100000120, ОКТМО: 046514--

Внесение арендной платы по Договору осуществляется Арендатором отдельными платежными документами, в графе «Назначение платежа» которых Арендатор обязан

указать: **наименование платежа, номер и дату настоящего Договора, период, за который производится оплата.**

2.4. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

2.5. Ежегодно, но не ранее чем через год после заключения настоящего договора, размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующие очередной финансовый год и плановый период.

### **3. Передача участка**

3.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре. Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

3.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи.

### **4. Обязанности сторон**

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

4.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

4.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счета.

4.1.4. Уведомить Арендатора за 30 дней до окончания срока действия Договора о его прекращении.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате. До 10-го числа первого месяца оплачиваемого квартала предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельными участками, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.2.3. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.

4.2.4. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.2.5. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.

4.2.6. В случае принятия решения о ликвидации или признания банкротом в течение 3-х дней со дня принятия такого решения письменно уведомить Арендодателя об этом.

4.2.7. Письменно извещать Арендодателя об изменении своей организационно-правовой формы, о смене уполномоченных на подписание договора лиц, об изменении юридических и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее 10 дней со дня таких изменений.

4.2.8. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края.

4.2.9. Арендатор не вправе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За неуплату Арендатором платежей в срок, установленный договором, начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования установленной Центральным банком России от просроченной суммы за каждый день просрочки.

**Пени** подлежат направлению в районный бюджет с зачислением на расчетный счет 40101810600000010001 Отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001, получатель – УФК по Красноярскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района), ИНН 2435003829, КПП 243501001.

5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение договора**

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.2.1. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд в установленные договором сроки.

6.2.2. Использование Участка не в соответствии с его целевым назначением.

6.2.3. Установление факта неиспользования Участка по целевому назначению.

6.2.4. Передача Арендатором в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

6.2.5. Изъятие Участка для государственных или муниципальных нужд.

6.2.6. Реквизиция Участка.

6.3. В иных предусмотренных федеральными законами случаях Арендодатель вправе требовать расторжения договора в судебном порядке.

6.4. Реквизиция Участка, их изъятие у Арендатора для государственных и муниципальных нужд осуществляется в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

6.5. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока.

## **7. Обременения и ограничения**

7.1. Ограничения земельного участка не установлены.

## **8. Дополнительные условия**

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.2. Все споры, возникающие между сторонами в связи с настоящим договором, рассматриваются в Арбитражном суде Красноярского края.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

**Реквизиты сторон:**

Арендодатель:

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
Сухобузимского района  
ОГРН 1052466191580  
Юридический и почтовый адрес: 663040,  
Красноярский край, Сухобузимский  
район,  
С. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44  
ИНН 2435003829 КПП 243501001  
Телефон: (391) 992-14-53

Арендатор:

**Подписи сторон:**

Арендодатель:

Арендатор: