

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КРАСНОЯРСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И
ОБЪЕКТОВ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
«КРАСНОЯРСКАГРОПРОЕКТ»

Местные нормативы градостроительного проектирования Сухобузимского района

Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района

108/98

Том 1

2015

108/98 Местные нормативы градостроительного проектирования Сухобузимского района

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КРАСНОЯРСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И
ОБЪЕКТОВ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
«КРАСНОЯРСКАГРОПРОЕКТ»

Местные нормативы градостроительного проектирования Сухобузимского района

Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района

108/98

Том 1

Генеральный директор

В.К. Шадрин

Руководитель проекта

Т.И. Фадеева

Свидетельство № 0377-2011-2461002003-П-9

2015

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района).

Том 2 Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района

Том 3 Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района.

Авторский коллектив проекта

Генеральный директор -

В.К. Шадрин

Мастерская территориального планирования

Начальник мастерской -

Н.А. Сидоров

Главный градостроитель мастерской -

Т.И. Фадеева

Руководитель сектора инженерного обеспечения -

Н.В. Некошнова

Введение

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования Сухобузимского района использованы законодательные и нормативно-правовые документы:

- Постановление администрации Сухобузимского района от 30.03.2015г. №591 "О разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района";
- Решение Сухобузимского районного Совета депутатов "Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности Сухобузимского района на территории муниципального образования Сухобузимский район";
- "Комплексная программа социально-экономического развития Сухобузимского района до 2020 г";
- Схема территориального планирования Сухобузимского района; генеральные планы сельсоветов и населенных пунктов района;
- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края», утвержденные правительством Красноярского края, Постановление № 631-п от 23. 12. 2014 г.;
- Кодексы РФ: Градостроительный, Земельный, Водный, Лесной;
- Закон Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 03 марта 1995 г. N 27-ФЗ "О недрах";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Закон Красноярского края от 28.09.1995 № 7-175 «Об особо охраняемых природных территориях в Красноярском крае»;
- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 154-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

108/98 Местные нормативы градостроительного проектирования Сухобузимского района

- Федеральный закон от 4 сентября 1999 г. N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р "Социальные нормативы и нормы";
- Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах";
- СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий";
- СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий";
- СНиП 23-01-99* "Строительная климатология";
- СП 34.13330.2010 "СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги";
- СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СанПиН 2.4.1.1249-03, 2.4.1.2660-10, 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству и содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения общеобразовательных учреждений»;
- СанПиН 2.4.3.1186-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования»;

108/98 Местные нормативы градостроительного проектирования Сухобузимского района

- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы» ;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

№	Наименование норматива / групп нормативов	Значение нормативного показателя, требования	Применение норматива (обязательное – О; рекомендуемое – Р)																																	
1	2	3	4																																	
1.	Общие принципы организации территорий муниципальных районов																																			
1.1	Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития	<p style="text-align: center;">Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории Красноярского края</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th data-bbox="651 655 763 687">№ п/п</th> <th data-bbox="763 655 1182 687">Тип функциональной зоны</th> <th data-bbox="1182 655 1906 687">Вид функциональной зоны</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="651 687 763 815" rowspan="3">1</td> <td data-bbox="763 687 1182 815" rowspan="3">Жилого назначения</td> <td data-bbox="1182 687 1906 719">Малоэтажной жилой застройки (1 - 3 этажа)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1182 719 1906 751">Индивидуальной жилой застройки (1 – 3 этажа)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1182 751 1906 815">Садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан</td> </tr> <tr> <td data-bbox="651 815 763 1007" rowspan="4">2</td> <td data-bbox="763 815 1182 1007" rowspan="4">Общественно-делового назначения</td> <td data-bbox="1182 815 1906 911">Административно-делового, культурно-досугового, торгового, социально-бытового назначения</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1182 911 1906 943">Учебно-образовательного назначения</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1182 943 1906 975">Спортивного назначения</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1182 975 1906 1007">Здравоохранения и социальной защиты</td> </tr> <tr> <td data-bbox="651 1007 763 1102" rowspan="2">3</td> <td data-bbox="763 1007 1182 1102" rowspan="2">Производственного и коммунально-складского назначения</td> <td data-bbox="1182 1007 1906 1038">Производственная</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1182 1038 1906 1102">Коммунально-складская</td> </tr> <tr> <td data-bbox="651 1102 763 1158">4</td> <td data-bbox="763 1102 1182 1158">Инженерной инфраструктуры</td> <td data-bbox="1182 1102 1906 1158">Инженерной инфраструктуры</td> </tr> <tr> <td data-bbox="651 1158 763 1230">5</td> <td data-bbox="763 1158 1182 1230">Транспортной инфраструктуры</td> <td data-bbox="1182 1158 1906 1230">Транспортной инфраструктуры</td> </tr> <tr> <td data-bbox="651 1230 763 1358" rowspan="3">6</td> <td data-bbox="763 1230 1182 1358" rowspan="3">Рекреационная</td> <td data-bbox="1182 1230 1906 1262">Объектов отдыха и туризма</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1182 1262 1906 1294">Озеленённых территорий общего пользования</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1182 1294 1906 1358">Рекреационная Зеленая зона г. Красноярска</td> </tr> <tr> <td data-bbox="651 1358 763 1420" rowspan="2">7</td> <td data-bbox="763 1358 1182 1420" rowspan="2">Сельскохозяйственного использования</td> <td data-bbox="1182 1358 1906 1390">Сельскохозяйственных угодий</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1182 1390 1906 1420">Объектов сельскохозяйственного назначения</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны	1	Жилого назначения	Малоэтажной жилой застройки (1 - 3 этажа)	Индивидуальной жилой застройки (1 – 3 этажа)	Садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	2	Общественно-делового назначения	Административно-делового, культурно-досугового, торгового, социально-бытового назначения	Учебно-образовательного назначения	Спортивного назначения	Здравоохранения и социальной защиты	3	Производственного и коммунально-складского назначения	Производственная	Коммунально-складская	4	Инженерной инфраструктуры	Инженерной инфраструктуры	5	Транспортной инфраструктуры	Транспортной инфраструктуры	6	Рекреационная	Объектов отдыха и туризма	Озеленённых территорий общего пользования	Рекреационная Зеленая зона г. Красноярска	7	Сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственных угодий	Объектов сельскохозяйственного назначения	Р
№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны																																		
1	Жилого назначения	Малоэтажной жилой застройки (1 - 3 этажа)																																		
		Индивидуальной жилой застройки (1 – 3 этажа)																																		
		Садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан																																		
2	Общественно-делового назначения	Административно-делового, культурно-досугового, торгового, социально-бытового назначения																																		
		Учебно-образовательного назначения																																		
		Спортивного назначения																																		
		Здравоохранения и социальной защиты																																		
3	Производственного и коммунально-складского назначения	Производственная																																		
		Коммунально-складская																																		
4	Инженерной инфраструктуры	Инженерной инфраструктуры																																		
5	Транспортной инфраструктуры	Транспортной инфраструктуры																																		
6	Рекреационная	Объектов отдыха и туризма																																		
		Озеленённых территорий общего пользования																																		
		Рекреационная Зеленая зона г. Красноярска																																		
7	Сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственных угодий																																		
		Объектов сельскохозяйственного назначения																																		

1	2	3		4					
				Ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества					
				Сельскохозяйственного использования					
		8	Специального назначения	Кладбища					
		9	Водные объекты	Складирования и захоронения отходов					
		10	Природного ландшафта	Водные объекты					
				Защитного озеленения					
				Территорий, покрытых лесом и кустарником					
				Нарушенного природного ландшафта					
				Заболоченных территорий					
				Природного ландшафта					
		13	Особо охраняемых природных территорий	Особо охраняемых природных территорий					
		14	Добычи полезных ископаемых	Добычи полезных ископаемых					
		15	Коммуникационных коридоров	Коммуникационных коридоров					
		16	Улично-дорожной сети	Улично-дорожной сети					
		Примечание. Представленный перечень типов и видов функциональных зон является рекомендательным. При подготовке документов территориального планирования могут быть определены иные типы и виды функциональных зон.							
1.2	Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития	<p>Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)</p> <p>Нормативы площади и распределения озеленённых и благоустроенных территорий общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 2.1.</p> <p>Нормативы площади и распределения территорий улиц и проездов общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 2.1.</p> <p>Размер береговой полосы водных объектов общего пользования установлен пунктом 6 статьи 6 Водного кодекса РФ: «Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров».</p>			Р				
1.3	Пространственно-планировочная организация территорий муниципального района	<p>Сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок подразделяются на группы в соответствии с таблицей:</p> <table border="1" data-bbox="638 1337 1865 1398"> <thead> <tr> <th data-bbox="638 1337 958 1398">Группы населённых пунктов</th> <th data-bbox="958 1337 1865 1398">Население, чел. в сельских населенных пунктах</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Группы населённых пунктов	Население, чел. в сельских населенных пунктах			О
Группы населённых пунктов	Население, чел. в сельских населенных пунктах								

1	2	3				4
		Крупные	свыше 3000 до 5000			
		Большие	свыше 1000 до 3000			
		Средние	свыше 200 до 1000			
		Малые<*>	до 200			
1.4	Нормативные показатели интенсивности использования общественно-деловых зон	Рекомендуемые плотности застройки общественных центров сельских населённых пунктов				Р
Тип общественно-деловой застройки		Плотности застройки (тыс. м ² общ. пл./га), не менее				
		крупные и большие сельские населённые пункты		средние и малые сельские населённые пункты		
		на свободных территориях	при реконструкции	на свободных территориях	при реконструкции	
Общественный центр		10	10	5	5	
Административно-деловые объекты		15	10	10	5	
Социально-бытовые объекты		10	5	5	5	
Объекты торгового назначения и общественного питания		7	3	3	3	
Культурно-досуговые объекты		5	5	5	5	
Для сельских населённых пунктов показатели плотности застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенной в таблице.						
Застройка общественно-делового назначения		Коэффициент застройки		Коэффициент плотности застройки		
Многофункциональная застройка		0,8		2,4		
Специализированная общественная застройка		0,6		1,8		
<p>Примечания. 1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.</p> <p>2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и</p>						

1	2	3	4																														
		<p>сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.</p> <p>3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.</p>																															
2.	Местные нормативы градостроительного проектирования жилых зон																																
2.1	Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон	<p>Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого квартала приведены ниже.</p> <table border="1" data-bbox="638 576 1865 1098"> <thead> <tr> <th data-bbox="638 576 719 643">N п/п</th> <th data-bbox="719 576 1189 643">Элементы территории жилого квартала</th> <th data-bbox="1189 576 1865 643">Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого квартала</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="638 643 719 675">1.</td> <td data-bbox="719 643 1189 675">Проезды</td> <td data-bbox="1189 643 1865 675">10</td> </tr> <tr> <td data-bbox="638 675 719 770">2.</td> <td data-bbox="719 675 1189 770">Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации</td> <td data-bbox="1189 675 1865 770">5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="638 770 719 802">3.</td> <td data-bbox="719 770 1189 802">Озеленение</td> <td data-bbox="1189 770 1865 802">10</td> </tr> <tr> <td data-bbox="638 802 719 866">4.</td> <td data-bbox="719 802 1189 866">Места организованного хранения автотранспорта</td> <td data-bbox="1189 802 1865 866">10-18</td> </tr> <tr> <td data-bbox="638 866 719 930">5.</td> <td data-bbox="719 866 1189 930">Площадки общего пользования различного назначения</td> <td data-bbox="1189 866 1865 930">10</td> </tr> <tr> <td data-bbox="638 930 719 962">6.</td> <td data-bbox="719 930 1189 962">Жилая застройка</td> <td data-bbox="1189 930 1865 962">15-25</td> </tr> <tr> <td data-bbox="638 962 719 1026">7.</td> <td data-bbox="719 962 1189 1026">Общественная застройка, объекты инженерной инфраструктуры</td> <td data-bbox="1189 962 1865 1026">2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="638 1026 719 1058">8.</td> <td data-bbox="719 1026 1189 1058">Иные благоустроенные территории</td> <td data-bbox="1189 1026 1865 1058">18-38</td> </tr> <tr> <td data-bbox="638 1058 719 1090"></td> <td data-bbox="719 1058 1189 1090">Итого:</td> <td data-bbox="1189 1058 1865 1090">100</td> </tr> </tbody> </table> <p>Примечание: Площадь, занятая местами организованного хранения автотранспорта, зависит от уровня автомобилизации.</p>	N п/п	Элементы территории жилого квартала	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого квартала	1.	Проезды	10	2.	Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации	5	3.	Озеленение	10	4.	Места организованного хранения автотранспорта	10-18	5.	Площадки общего пользования различного назначения	10	6.	Жилая застройка	15-25	7.	Общественная застройка, объекты инженерной инфраструктуры	2	8.	Иные благоустроенные территории	18-38		Итого:	100	Р
N п/п	Элементы территории жилого квартала	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого квартала																															
1.	Проезды	10																															
2.	Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации	5																															
3.	Озеленение	10																															
4.	Места организованного хранения автотранспорта	10-18																															
5.	Площадки общего пользования различного назначения	10																															
6.	Жилая застройка	15-25																															
7.	Общественная застройка, объекты инженерной инфраструктуры	2																															
8.	Иные благоустроенные территории	18-38																															
	Итого:	100																															
2.2	Плотность населения жилых зон	<p>Расчетную плотность населения квартала многоквартирной жилой застройки по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать 120-260 чел./га при показателях жилищной обеспеченности, 28 кв.м /чел.</p> <p>Примечания: 1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%.</p>	Р																														

1	2	3	4																					
		<p>2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических населённых пунктах допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.</p> <p>3. На территориях индивидуального усадебного строительства и в населённых пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 10 чел./га.</p> <p>4. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.</p> <p>5. При применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать по среднему значению показателя; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - по максимальному показателю.</p> <p>6. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.</p> <p>7. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.</p> <p>8. Показатель жилищной обеспеченности приведен в п. 2.8.</p> <p>9. Показатели плотности населения приведены при расчетной жилищной обеспеченности 28 м²/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, чел./га, следует определять по формуле</p> $P = \frac{R \times 28}{N},$ <p>где Р - показатель плотности при 28 м²/чел.; 28 Н - расчетная жилищная обеспеченность, м².</p> <p>10. Расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами и средней жилищной обеспеченности 28 м² на 1 чел. не должна превышать 300 чел./га. Плотность населения кварталов индивидуальной жилой застройки (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.</p> <table border="1" data-bbox="638 1193 1899 1412"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Тип жилой застройки</th> <th colspan="6">Плотность населения на селитебной территории населенного пункта, количество человек на гектар территории, при среднем размере семьи, человек</th> </tr> <tr> <th>2,5 чел.</th> <th>3,0 чел.</th> <th>3,5 чел.</th> <th>4,0 чел.</th> <th>4,5 чел.</th> <th>5,0 чел.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Застройка объектами индивидуального</td> <td>2000 - 2500</td> <td>10</td> <td>12</td> <td>14</td> <td>16</td> <td>18</td> <td>20</td> </tr> </tbody> </table>	Тип жилой застройки	Плотность населения на селитебной территории населенного пункта, количество человек на гектар территории, при среднем размере семьи, человек						2,5 чел.	3,0 чел.	3,5 чел.	4,0 чел.	4,5 чел.	5,0 чел.	Застройка объектами индивидуального	2000 - 2500	10	12	14	16	18	20	
Тип жилой застройки	Плотность населения на селитебной территории населенного пункта, количество человек на гектар территории, при среднем размере семьи, человек																							
	2,5 чел.	3,0 чел.	3,5 чел.	4,0 чел.	4,5 чел.	5,0 чел.																		
Застройка объектами индивидуального	2000 - 2500	10	12	14	16	18	20																	

1	2	3										4																																																																																																																																								
		жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком, квадратных метров	1500	13	15	17	20	22	25																																																																																																																																											
			1200	17	21	23	25	28	32																																																																																																																																											
			1000	20	24	28	30	32	35																																																																																																																																											
			800	25	30	33	35	38	42																																																																																																																																											
			600	30	33	40	41	44	48																																																																																																																																											
			400	35	40	44	45	50	54																																																																																																																																											
2.3	Показатели распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки, в том числе территорий, предназначенных для строительства жилых помещений жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда	<p>Жилые зоны сельских населённых пунктов рекомендуется подразделять на следующие типы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 4 этажа); – застройка усадебными жилыми домами. 										Р																																																																																																																																								
2.4	Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон	<p>Рекомендуемые показатели плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности приведены в таблице.</p> <table border="1" data-bbox="638 869 1904 1252"> <thead> <tr> <th rowspan="3">Коэффициент застройки/ Максимальный процент застройки</th> <th colspan="17">Плотность жилой застройки на единицу жилой территории</th> </tr> <tr> <th colspan="6">4,1-10,0 тыс. кв. м/га</th> <th colspan="5">10,1-15,0 тыс. кв. м/га</th> <th colspan="6">15,1-20,0 тыс. кв. м/га</th> </tr> <tr> <th>4,1</th><th>6,0</th><th>7,0</th><th>8,0</th><th>9,0</th><th>10,0</th> <th>11,0</th><th>12,0</th><th>13,0</th><th>14,0</th><th>15,0</th> <th>16,0</th><th>17,0</th><th>18,0</th><th>19,0</th><th>20,0</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,15/15%</td> <td>3,3</td><td>4,0</td><td>4,7</td><td>5,3</td><td>6,6</td><td>6,6</td> <td>7,3</td><td>8,0</td><td>8,7</td><td>9,3</td><td>10,0</td> <td>10,7</td><td>11,3</td><td>12,0</td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>0,20/20%</td> <td>2,5</td><td>3,0</td><td>3,5</td><td>4,0</td><td>4,5</td><td>5,0</td> <td>5,5</td><td>6,0</td><td>6,5</td><td>7,0</td><td>7,5</td> <td>8,0</td><td>8,5</td><td>9,0</td><td>9,5</td><td>10,0</td> </tr> <tr> <td>0,25/25%</td> <td>2,0</td><td>2,4</td><td>2,8</td><td>3,2</td><td>3,6</td><td>4,0</td> <td>4,4</td><td>4,8</td><td>5,2</td><td>5,6</td><td>6,0</td> <td>6,4</td><td>6,8</td><td>7,2</td><td>7,6</td><td>8,0</td> </tr> <tr> <td>0,30/30%</td> <td>1,7</td><td>2,0</td><td>2,4</td><td>2,7</td><td>3,0</td><td>3,8</td> <td>3,6</td><td>3,9</td><td>4,3</td><td>4,7</td><td>5,0</td> <td>5,3</td><td>5,7</td><td>6,0</td><td>6,3</td><td>6,7</td> </tr> <tr> <td>0,40/40%</td> <td>1,2</td><td>1,5</td><td>1,7</td><td>2,0</td><td>2,2</td><td>2,5</td> <td>2,7</td><td>3,0</td><td>3,2</td><td>3,5</td><td>3,8</td> <td>4,0</td><td>4,3</td><td>4,5</td><td>4,8</td><td>5,0</td> </tr> </tbody> </table> <p>Примечания: 1. Таблицу показателей плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности рекомендуется применять для укрупнённых расчётов балансов территории кварталов. 2. Средняя (расчетная) этажность жилых зданий рассчитывается без учёта этажности общественных зданий.</p>										Коэффициент застройки/ Максимальный процент застройки	Плотность жилой застройки на единицу жилой территории																	4,1-10,0 тыс. кв. м/га						10,1-15,0 тыс. кв. м/га					15,1-20,0 тыс. кв. м/га						4,1	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	0,15/15%	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0			0,20/20%	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0	0,25/25%	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0	0,30/30%	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7	0,40/40%	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0	Р
Коэффициент застройки/ Максимальный процент застройки	Плотность жилой застройки на единицу жилой территории																																																																																																																																																			
	4,1-10,0 тыс. кв. м/га						10,1-15,0 тыс. кв. м/га						15,1-20,0 тыс. кв. м/га																																																																																																																																							
	4,1	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0																																																																																																																																				
0,15/15%	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0																																																																																																																																						
0,20/20%	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0																																																																																																																																				
0,25/25%	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0																																																																																																																																				
0,30/30%	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7																																																																																																																																				
0,40/40%	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0																																																																																																																																				

1	2	3	4
		<p>3. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности застройки каждой ячейки.</p> <p>4. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу жилой территории.</p> <p>5. Общая площадь жилой застройки - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.</p> <p>6. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,60-0,86).</p> <p>7. Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка.</p> <p>8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, к площади земельного участка.</p>	
2.5	Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	<p>Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м.</p> <p>На территориях усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки - 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; от бани, гаража и других построек - 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м; от кустарника - 1,0 м.</p> <p>Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков - 15 м; от 3 до 8 блоков - 25 м; от 9 до 30 блоков - 50 м.</p> <p>Примечание. Сарай - общее название крытых неотапливаемых нежилых помещений для хранения различного имущества, содержания скота либо хранения сена. Блок сараев - набор хозяйственных построек, которые в установленном порядке могут возводить застройщики на предоставляемых им в пользование приусадебных земельных участках, определяется в зависимости от типа приусадебного хозяйства. Площадь их следующая, м²:</p> <p>– помещения для содержания скота и птицы:</p> <p>а) с максимальным набором помещений 40,0;</p> <p>б) со средним набором помещений 20,0;</p> <p>в) с минимальным набором помещений 10,0;</p> <p>– помещение для хранения грубых кормов (площадь чердака над помещением для содержания скота)</p>	О

1	2	3	4																																																											
		<p>40,0;</p> <ul style="list-style-type: none"> – хозяйственное помещение для приготовления кормов 20,0; – сарай для сохранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива 15,0; – хозяйственный навес 15,0; г – гараж для личной автомашины 18,0; – летняя кухня 10,0; – погреб 8,0; – баня 12,0; – летний душ 4,0; – уборная с мусоросборником 3,0; – теплица 20,0. <p>Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 квадратных метров.</p> <p>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований, приведенных ниже.</p> <table border="1" data-bbox="640 759 1872 959"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Степень огнестойкости здания</th> <th colspan="3">Расстояние, м, при степени огнестойкости зданий</th> </tr> <tr> <th>I, II</th> <th>III</th> <th>IIIa, IIIб, IVa, V</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>I, II</td> <td>6</td> <td>8</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>III</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>IIIa, IIIб, IVa, V</td> <td>10</td> <td>10</td> <td>15</td> </tr> </tbody> </table> <p>Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.</p> <table border="1" data-bbox="640 1023 1872 1378"> <thead> <tr> <th>Минимальное расстояние от помещений (сооружений) до объектов жилой застройки, метров</th> <th>свиньи</th> <th>коровы, бычки</th> <th>овцы, козы</th> <th>кролики-матки</th> <th>птица</th> <th>лошади</th> <th>нутрии, песцы</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10</td> <td colspan="2">до 5</td> <td colspan="2">до 10</td> <td>до 30</td> <td colspan="2">до 5</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td colspan="2">до 8</td> <td>до 15</td> <td>до 20</td> <td>до 45</td> <td colspan="2">до 8</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td colspan="2">до 10</td> <td>до 20</td> <td>до 30</td> <td>до 60</td> <td colspan="2">до 10</td> </tr> <tr> <td>40</td> <td colspan="2">до 15</td> <td>до 25</td> <td>до 40</td> <td>до 75</td> <td colspan="2">до 15</td> </tr> </tbody> </table>	Степень огнестойкости здания	Расстояние, м, при степени огнестойкости зданий			I, II	III	IIIa, IIIб, IVa, V	I, II	6	8	10	III	8	8	10	IIIa, IIIб, IVa, V	10	10	15	Минимальное расстояние от помещений (сооружений) до объектов жилой застройки, метров	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы	10	до 5		до 10		до 30	до 5		20	до 8		до 15	до 20	до 45	до 8		30	до 10		до 20	до 30	до 60	до 10		40	до 15		до 25	до 40	до 75	до 15		
Степень огнестойкости здания	Расстояние, м, при степени огнестойкости зданий																																																													
	I, II	III	IIIa, IIIб, IVa, V																																																											
I, II	6	8	10																																																											
III	8	8	10																																																											
IIIa, IIIб, IVa, V	10	10	15																																																											
Минимальное расстояние от помещений (сооружений) до объектов жилой застройки, метров	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы																																																							
10	до 5		до 10		до 30	до 5																																																								
20	до 8		до 15	до 20	до 45	до 8																																																								
30	до 10		до 20	до 30	до 60	до 10																																																								
40	до 15		до 25	до 40	до 75	до 15																																																								

1	2	3				4																												
		<p>При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.</p> <p>Примечания. 1. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.</p> <p>Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.</p> <p>Примечание. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.</p>																																
2.6	Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения	<p>Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала жилой зоны.</p> <p>Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.</p> <table border="1" data-bbox="638 678 1951 1394"> <thead> <tr> <th data-bbox="638 678 1012 949">Площадки, размещаемые на территории жилой застройки</th> <th data-bbox="1012 678 1355 949">Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)</th> <th data-bbox="1355 678 1655 949">Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров</th> <th data-bbox="1655 678 1951 949">Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="638 949 1012 1070">Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста</td> <td data-bbox="1012 949 1355 1070">0,7</td> <td data-bbox="1355 949 1655 1070">30</td> <td data-bbox="1655 949 1951 1070">12</td> </tr> <tr> <td data-bbox="638 1070 1012 1134">Для отдыха взрослого населения</td> <td data-bbox="1012 1070 1355 1134">0,1</td> <td data-bbox="1355 1070 1655 1134">15</td> <td data-bbox="1655 1070 1951 1134">10</td> </tr> <tr> <td data-bbox="638 1134 1012 1262">Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)</td> <td data-bbox="1012 1134 1355 1262">2,0</td> <td data-bbox="1355 1134 1655 1262">100</td> <td data-bbox="1655 1134 1951 1262">10-40</td> </tr> <tr> <td data-bbox="638 1262 1012 1294">Для хозяйственных целей</td> <td data-bbox="1012 1262 1355 1294">0,3</td> <td data-bbox="1355 1262 1655 1294">10</td> <td data-bbox="1655 1262 1951 1294">20</td> </tr> <tr> <td data-bbox="638 1294 1012 1326">Для выгула собак</td> <td data-bbox="1012 1294 1355 1326">0,1</td> <td data-bbox="1355 1294 1655 1326">25</td> <td data-bbox="1655 1294 1951 1326">40</td> </tr> <tr> <td data-bbox="638 1326 1012 1394">Для стоянки автомашин</td> <td data-bbox="1012 1326 1355 1394">0,8</td> <td data-bbox="1355 1326 1655 1394">10,6</td> <td data-bbox="1655 1326 1951 1394">По санитарным нормативам</td> </tr> </tbody> </table>				Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12	Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10	Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)	2,0	100	10-40	Для хозяйственных целей	0,3	10	20	Для выгула собак	0,1	25	40	Для стоянки автомашин	0,8	10,6	По санитарным нормативам	О
Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров																															
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12																															
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10																															
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)	2,0	100	10-40																															
Для хозяйственных целей	0,3	10	20																															
Для выгула собак	0,1	25	40																															
Для стоянки автомашин	0,8	10,6	По санитарным нормативам																															

1	2	3			4	
		Итого:	4,0	190,6	-	
2.7	Нормативы обеспеченности жильем	<p><*> Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.</p> <p>Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).</p> <p>Примечание. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала для школьников и населения.</p> <p>Площадь озелененной территории квартала многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 10% площади территории квартала.</p> <p>Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.</p> <p>В качестве нормативного значения рекомендуется применять средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 28 кв. м общей площади на человека, а при наличии соответствующего обоснования (отсутствие территорий для развития и фактическая высокая плотность жилой застройки) для показателя средней жилищной обеспеченности возможно использование нормы на уровне не ниже существующего значения.</p> <p>Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются, а определяются исходя из среднего размера семьи на существующее или проектное положение.</p> <p>Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека.</p> <p>Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека.</p>			О	
3.	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района создания условий для развития сельскохозяйственного производства в					

1	2	3	4
	поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействия развитию малого и среднего предпринимательства		
3.1.	Размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
3.1.1	Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам	<p>а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства: - из земель сельскохозяйственного назначения: минимальный - 4 га, максимальный - равный 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного муниципального района края; - из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства, минимальный и максимальный размеры земельных участков определяются согласно установленным нормам отвода земельных участков для конкретных видов деятельности;</p> <p>б) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;</p> <p>в) для ведения огородничества: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;</p> <p>г) для ведения животноводства: минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га;</p> <p>д) для ведения дачного строительства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,25 га</p> <p>е) для индивидуального жилищного строительства: минимальный - 0,04 га, максимальный - 0,3 га;</p> <p>ж) для ведения личного подсобного хозяйства: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,4 га.</p>	О
3.1.2	Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения садоводства или дачного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,02 га	О

1	2	3	4
	муниципальной собственности, в собственность гражданам в порядке, установленном в пункте 4 статьи 28 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"		
3.1.3	Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство	2,5 га	О
3.1.4	Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, бесплатно в собственность многодетным гражданам, устанавливаются	<p>а) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;</p> <p>б) для ведения огородничества: - минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;</p> <p>в) для ведения животноводства: - минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га;</p> <p>г) для ведения дачного строительства: - минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;</p> <p>д) для индивидуального жилищного строительства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,15 га;</p> <p>е) для ведения личного подсобного хозяйства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,25 га.</p> <p>Многодетным гражданам, имеющим шесть и более детей, земельные участки предоставляются в собственность в двойном размере по сравнению с размерами, установленными в настоящем пункте</p>	О
3.1.5	Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности края, в собственность граждан бесплатно, за исключением случаев бесплатного	Устанавливаются равными указанным в п.п. 12.1.1 - 12.1.5 минимальным размерам земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	О

1	2	3	4
	предоставления земельных участков многодетным гражданам		
3.1.6	Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности края, гражданам в собственность бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	Устанавливаются равными минимальным размерам земельных участков, установленным органами местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий земельный участок, для указанных целей использования	О
3.2	Нормативные параметры застройки зон объектов сельскохозяйственного назначения		
3.2.1	Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия	Принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.	Р
3.2.2	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, %		
3.2.2.1	Предприятия крупного рогатого скота<*> ----- <*> Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении	А. Товарные Молочные при привязном содержании коров 1. На 400 и 600 коров 45; 51 2. На 800 и 1200 коров 52; 55 Молочные при беспривязном содержании коров 45; 51 52; 55	О

108/98 Местные нормативы градостроительного проектирования Сухобузимского района

1	2	3	4
	<p>грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%.</p>	<p>3. На 400 и 600 коров 4. На 800 и 1200 коров Мясные с полным оборотом стада и репродукторные 5. На 400 и 600 скотомест 45 6. На 800 и 1200 скотомест 47 Выращивание нетелей 7. На 900 и 1200 скотомест 51 8. На 2000 и 3000 скотомест 52 9. На 4500 и 6000 скотомест 53 Доразивания и откорма крупного рогатого скота 10. На 3000 скотомест 38 11. На 6000 и 12000 скотомест 40 Выращивания телят, доразивания и откорма молодняка 12. На 3000 скотомест 38 13. На 6000 и 12000 скотомест 42 Откормочные площадки 14. На 1000 скотомест 55 15. На 3000 скотомест</p>	
3.2.2.2	Предприятия свиноводческие	<p>Откормочные 1. На 6000 голов 38</p>	О
3.2.2.3	Предприятия овцеводческие	<p>Площадки для общефермерских объектов обслуживающего назначения 1. На 6000 маток 45 Шубные и мясо-шерстно-молочные 1. На 1000 и 2000 скотомест 50,58 Пункты зимовки 1. На 500 и 600 маток 42,44</p>	О

108/98 Местные нормативы градостроительного проектирования Сухобузимского района

1	2	3	4
3.2.2.4	Предприятия козоводческие	А. Пуховые 1. На 2500 голов 55 2. На 3000 голов 57 Б. Шерстные 3. На 3600 голов 59	О
3.2.2.5	Предприятия коневодческие	1. На 50 кобылиц 39 2. На 100 кобылиц 39 3. На 150 кобылиц 42	О
3.2.2.6	Предприятия кролиководческие	Содержание животных в шедах 1. Кролиководческие 24	О
3.2.2.7	Предприятия тепличные	Однопролетные (ангарные) теплицы 1. Общей площадью до 5 га 42	О
3.2.2.8	Предприятия по ремонту сельскохозяйственной техники	А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком 1. На 25 тракторов 25 2. На 50 и 75 тракторов 28 3. На 100 тракторов 31 4. На 150 и 200 тракторов 35 Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком 5. На 10, 20 и 30 тракторов 30 6. На 40 и более тракторов 38	О
3.2.2.9	Глубинные складские комплексы минеральных удобрений	1. До 1600 т 27 2. От 1600 т до 3200 т 32	О
3.2.2.10	Прочие предприятия	1. По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции 2. Комбикормовые - для совхозов и колхозов 50 3. По хранению семян и зерна 27 4. По обработке продовольственного и фуражного зерна 28 30	О
3.2.2.11	Фермерские (крестьянские) хозяйства	1. По производству молока 40 2. По доразиванию и откорму крупного рогатого скота 35	О

1	2	3	4
		3. По откорму свиней (с законченным производственным циклом) 35 4. Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений 40 5. Козоводческие молочного и пухового направлений 54 6. Птицеводческие яичного направления 27 7. Птицеводческие мясного направления 25	
3.2.3	Процент озеленения на участках сельскохозяйственных предприятий, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия	Не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % - не менее 10 %	О
4.	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения), начального профессионального		

1	2	3	4
	образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организации отдыха детей в каникулярное время.		
4.1	Дошкольные образовательные организации		
4.1.1	Уровень обеспеченности (детей в возрасте от 1,5 до 7 лет)	Для сельского населенного пункта - 85%, в том числе: – общего типа – 70%; – специализированного -3%; – оздоровительного – 12%. При отсутствии данных по демографии - не более 100 мест на 1 тыс. человек.	О
4.1.2	Размер земельного участка	На 1 место при вместимости: до 100 мест – 40 кв. м, свыше 100 мест – 35 кв. м. В комплексе яслей садов свыше 500 мест – 30 кв. м. Для встроенного здания дошкольной образовательной организации при его вместимости более 100 мест - не менее 29 кв. м на 1 место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%. Площадь групповой площадки для ясельного возраста 7,5 кв. м на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами дошкольных образовательных организаций общего типа.	О
4.1.3	Доступность дошкольных образовательных организаций	– 600 м/10 мин.	О
4.2	Общеобразовательные организации		
4.2.1	Уровень обеспеченности (детей в возрасте от 6,5 до 18 лет)	100% общего числа школьников 1-9 классов и 75 % - 10-11 классов при обучении в одну смену При отсутствии данных по демографии - не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек.	О
4.2.2	Размер земельного участка	На 1 учащегося при вместимости: до 400 учащихся – 50 кв. м; 400-500 учащихся – 60 кв. м;	О

1	2	3	4
		<p>500-600 учащихся – 50 кв. м; 600-800 учащихся – 40 кв. м; 800-1100 учащихся – 33 кв. м; 1100-1500 учащихся – 21 кв. м; 1500-2000 учащихся – 17 кв. м; свыше 2000 учащихся – 16 кв. м.</p> <p>Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции. При размещении общеобразовательных организаций с полуавтономным и полным автономным инженерным обеспечением общая площадь земельных участков, предназначенных для размещения общеобразовательных организаций в комплексе с инженерными сооружениями, может быть скорректирована поправочными коэффициентами в следующих пределах: $K = 1,2 - 3,2$.</p>	
4.2.3	Доступность общеобразовательных организаций	<p>– 600 м/10 мин.</p> <p>При расстояниях свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо обеспечивать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути – не более 30 минут в одну сторону.</p> <p>Для проживающих, на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, предусматривать интернат при общеобразовательной организации.</p>	О
4.3	Организации дополнительного образования		
4.3.1	Уровень обеспеченности	<p>10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: дворец (Дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.</p>	О
4.3.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О
4.4	Межшкольные учебные комбинаты		
4.4.1	Уровень обеспеченности	8% общего числа школьников 5-11 классов	О
4.4.2	Размер земельного участка	Не менее 2 га на объект, при устройстве автополигона или трактородрома – 3 га.	О
4.5	Профессионально-технические учебные		

1	2	3	4
	заведения		
4.5.1	Уровень обеспеченности	По заданию на проектирование	Р
4.5.2	Размер земельного участка	При вместимости заведения: - до 300 учащихся – 75 кв.м. на 1 учащегося; - св. 300 до 900 учащихся – 50-60 кв.м. на 1 учащегося.	О
4.6	Детские оздоровительные лагеря		
4.6.1	Уровень обеспеченности	По заданию на проектирование	О
4.6.2	Размер земельного участка	200 кв. м на 1 место	О
5.	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов.		
5.1	Фельдшерско-акушерские пункты		
5.1.1	Уровень обеспеченности	1 объект для сельских населенных пунктов: – с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км; – с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;	О

108/98 Местные нормативы градостроительного проектирования Сухобузимского района

1	2	3	4
		с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км.	
5.1.2	Размер земельного участка	– 0,2 га на объект	О
5.2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях		
5.2.1	Уровень обеспеченности	18,15 посещений в смену на 1 тыс. человек (принимать в случае, если указанные нормы не ниже норм, установленных Постановлением Правительства Красноярского края «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий оказания населению Красноярского края бесплатной медицинской помощи»)	О
5.2.2	Размер земельного участка	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект	О
5.2.3	Доступность лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях и их филиалов	– в пределах 30 минутной транспортной доступности в одну сторону.	О
5.3	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях		
5.3.1	Уровень обеспеченности	13,47 коек на 1 тыс. человек (принимать в случае, если указанные нормы не ниже норм, установленных Постановлением Правительства Красноярского края «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий оказания населению Красноярского края бесплатной медицинской помощи»)	О
5.3.2	Размер земельного участка	На 1 койку при вместимости: 50 коек – 300 кв. м; 150 коек – 200 кв. м; от 300 до 400 коек – 150 кв. м;	О
5.4	Медицинские организации скорой медицинской		

108/98 Местные нормативы градостроительного проектирования Сухобузимского района

1	2	3	4
	помощи		
5.4.1	Уровень обеспеченности	– 1 автомобиль на 5 тыс. человек	О
5.4.2	Размер земельного участка	0,2-0,4 га на 1 объект	О
5.5	Родильные дома		
5.5.1	Уровень обеспеченности	По заданию на проектирование	О
5.5.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О
5.6	Женские консультации		
5.6.1	Уровень обеспеченности	По заданию на проектирование	О
5.6.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О
5.7	Аптечные организации		
5.7.1	Уровень обеспеченности	- 1 объект на 6,2 тыс. человек	Р
5.7.2	Размер земельного участка	Для аптечных организаций I-II групп – 0,3 га или встроенные; III-V группы – 0,25 га; VI-VIII -0,2 га	Р
5.7.3	Доступность аптечных организаций	Для сельских населенных пунктов – в пределах 30 минутной транспортной доступности в одну сторону	Р
6	Нормативы обеспеченности организациями социального обслуживания для граждан, признанных нуждающимися в социальном обслуживании		
6.1	Комплексные центры (Центры) социального обслуживания		

1	2	3	4
6.1.1	Уровень обеспеченности	1 объект на муниципальный район	0
6.1.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	0
6.2	Центры (кризисные центры) социальной помощи семье, женщинам и детям		
6.2.1	Уровень обеспеченности	1 объект на муниципальный район с численностью населения свыше 50 тыс. человек	0
6.2.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	0
6.3	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями		
6.3.1	Уровень обеспеченности	1 объект на 1 тыс. детей с ограниченными возможностями	0
6.3.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	0
6.4	Дома-интернаты для престарелых, инвалидов, дома-интернаты малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов, геронтологические центры		
6.4.1	Уровень обеспеченности	1,4 мест на 1 тыс. человек	0
6.4.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	0
6.5	Психоневрологические интернаты		
6.5.1	Уровень обеспеченности	1,4 мест на 1 тыс. человек	0
6.5.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	0

1	2	3	4
6.6	Дома-интернаты для умственно отсталых детей		
6.6.1	Уровень обеспеченности	1,6 мест на 1 тыс. человек	О
6.6.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О
6.7	Социальные приюты для детей и подростков (социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних)		
6.7.1	Уровень обеспеченности	1 объект на 10 тыс. детей	О
6.7.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О
7.	Нормативы обеспеченности в границах муниципального района, поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания		
7.1	Отделения почтовой связи		
7.1.1	Уровень обеспеченности	Количество объектов устанавливается по нормам и правилам министерства связи РФ	О
7.1.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О
7.1.2	Доступность отделений почтовой связи	– 500 м/10 мин.	О
7.2	Торговые предприятия		
7.2.1	Уровень обеспеченности	Норматив обеспеченности определять в соответствии с нормативным правовым актом Красноярского края, устанавливающим нормативы обеспеченности населения площадью торговых объектов.	Р
7.2.2	Размер земельного участка	На 100 кв. м торговой площади для предприятий до 250 кв. м торговой площади – 0,08 га; от 250 до 650 – 0,08-	Р

1	2	3	4
		0,06 га.	
7.2.3	Доступность предприятий торговли	– 600 м/10 мин	Р
7.3	Рынки		
7.3.1	Уровень обеспеченности	Не нормируется.	Р
7.3.2	Размер земельного участка	От 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади рынка в зависимости от вместимости: 14 кв. м – при торговой площади до 600 кв. м; 7 кв. м – свыше 3000 кв. м	Р
7.4	Предприятия общественного питания		
7.4.1	Уровень обеспеченности	40 мест на 1 тыс. человек.	Р
7.4.2	Размер земельного участка	На 100 мест при числе мест: до 50 мест – 0,25-0,2 га; от 50 до 150 – 0,2-0,15 га; свыше 150 - 0,1 га.	Р
7.4.3	Доступность предприятий общественного питания	– 1300 м/от 10 до 30 мин	Р
7.5	Предприятия бытового обслуживания		
7.5.1	Уровень обеспеченности	– 7 рабочих мест на 1 тыс. человек	Р
7.5.2	Размер земельного участка	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью: до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га.	Р
7.5.3	Доступность предприятий бытового обслуживания	– 1300 м/от 10 до 30 мин	Р
7.6	Прачечные		
7.6.1	Уровень обеспеченности	– 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек	Р
7.6.2	Размер земельного участка	0,1-0,2 га на объект – для прачечных самообслуживания; 0,5-1,0 га на объект – для фабрик-прачечных	Р
7.7	Химчистки		
7.7.1	Уровень обеспеченности	– 3,5 кг белья в смену на 1 тыс. человек	Р

108/98 Местные нормативы градостроительного проектирования Сухобузимского района

1	2	3	4
7.7.2	Размер земельного участка	0,1-0,2 га на объект – для химчисток самообслуживания; 0,5-1,0 га на объект – для фабрики-химчистки	Р
7.8	Бани		
7.8.1	Уровень обеспеченности	– 7 мест на 1 тыс. человек	Р
7.8.2	Размер земельного участка	0,2-0,4 га на объект	Р
8.	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов		
8.1	Районные библиотеки		
8.1.1	Уровень обеспеченности	Межпоселенческая – 1 объект на муниципальный район; детская – 1 объект на муниципальный район; юношеская – 1 объект на муниципальный район.	О
8.1.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О
8.2	Сельские библиотеки, по типам:		
8.2.1	Общедоступная		
8.2.1.1	Уровень обеспеченности	Для сельского населенного пункта: для населенных пунктов с численностью населения более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км до административного центра – 1 объект.	О
8.2.1.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О
8.2.2	Отдел вне стационарного обслуживания общедоступной библиотеки		
8.2.2.1	Уровень обеспеченности	Для сельского населенного пункта: для населенных пунктов с численностью населения до 0,5 тыс.	О

1	2	3	4
		человек, расположенных на расстоянии до 5 км до административного центра – 1 объект	
8.2.2.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О
8.2.3	Филиал общедоступной библиотеки		
8.2.3.1	Уровень обеспеченности	Для сельского населенного пункта: для населенных пунктов с численностью населения до 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км до административного центра – 1 объект; для населенных пунктов с численностью населения более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии до 5 км до административного центра – 1 объект.	О
8.2.3.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О
9.	Нормативы обеспеченности в границах муниципального района поселений, входящих в состав муниципального района, объектами досуга и культуры		
9.1	Помещения для культурно-досуговой деятельности		
9.1.1	Уровень обеспеченности	50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек	О
9.1.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О
9.2	Районные учреждения культуры клубного типа		
9.2.1	Уровень обеспеченности	1 объект на муниципальный район	О
9.2.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О
9.3	Сельские учреждения культуры клубного типа		
9.3.1	Уровень обеспеченности	- 200 мест на 1 тыс. человек	О
9.3.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О

108/98 Местные нормативы градостроительного проектирования Сухобузимского района

1	2	3	4
9.4	Районные музеи		
9.4.1	Уровень обеспеченности	Для райцентра - при численности населения муниципального района: свыше 20 тыс. чел. – 2-3 объекта на муниципальный район.	О
9.4.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О
9.6	Универсальные спортивно-зрелищные залы		
9.6.1	Уровень обеспеченности	- 6-9 мест на 1 тыс. человек	О
9.6.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О
10.	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью		
10.1.	Молодежные центры		
10.1.1	Уровень обеспеченности	По заданию на проектирование	О
10.1.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О
11.	Нормативы обеспеченности в границах муниципального района объектами физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения		
11.1	Помещения для физкультурных занятий и тренировок		
11.1.1	Уровень обеспеченности	70-80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек	О

1	2	3	4
11.1.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О
11.2	Физкультурно-спортивные залы		
11.2.1	Уровень обеспеченности	350 кв. м общей площади на 1 тыс. человек Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек.	О
11.2.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О
11.2.3	Доступность физкультурно-спортивных залов	– 1300 м/от 10 до 30 мин	О
11.3	Плавательные бассейны		
11.3.1	Уровень обеспеченности	75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек Рекомендуется размещать плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.	О
11.3.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О
11.4	Плоскостные сооружения		
11.4.1	Уровень обеспеченности	1950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек	О
11.4.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	О
12.	Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	<p>Объекты социальной сферы необходимо размещать с учетом следующих факторов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – приближения их к местам жительства и работы; – предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе без вреда для здоровья; – увязки с сетью общественного пассажирского транспорта. <p>Совместив максимальные значения радиусов обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, установленные федеральными нормативными документами, со значениями безопасного времени, в течении которого человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях без вреда для здоровья, была установлена доступность объектов различной степени необходимости во временном и пространственном выражении.</p>	Р

1	2	3				4																																							
Доступность учреждений и предприятий обслуживания, м																																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th data-bbox="663 316 983 376">№ п/п</th> <th data-bbox="983 316 1258 376">I степень необходимости</th> <th data-bbox="1258 316 1534 376">II степень необходимости</th> <th data-bbox="1534 316 1919 376">III степень необходимости</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="663 376 983 411" style="text-align: center;">1</td> <td data-bbox="983 376 1258 411" style="text-align: center;">600</td> <td data-bbox="1258 376 1534 411" style="text-align: center;">1300</td> <td data-bbox="1534 376 1919 411" style="text-align: center;">2000</td> </tr> </tbody> </table>						№ п/п	I степень необходимости	II степень необходимости	III степень необходимости	1	600	1300	2000																																
№ п/п	I степень необходимости	II степень необходимости	III степень необходимости																																										
1	600	1300	2000																																										
Временная доступность учреждений и предприятий обслуживания, мин																																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th data-bbox="663 475 1005 563">№ п/п</th> <th data-bbox="1005 475 1281 563">I степень необходимости</th> <th data-bbox="1281 475 1556 563">II степень необходимости</th> <th data-bbox="1556 475 1912 563">III степень необходимости</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="663 563 1005 619" style="text-align: center;">1</td> <td data-bbox="1005 563 1281 619" style="text-align: center;">10</td> <td data-bbox="1281 563 1556 619" style="text-align: center;">от 10 до 30</td> <td data-bbox="1556 563 1912 619" style="text-align: center;">30</td> </tr> </tbody> </table>						№ п/п	I степень необходимости	II степень необходимости	III степень необходимости	1	10	от 10 до 30	30																																
№ п/п	I степень необходимости	II степень необходимости	III степень необходимости																																										
1	10	от 10 до 30	30																																										
Пешеходная доступность учреждений и предприятий обслуживания																																													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th data-bbox="638 683 772 802">№ п/п</th> <th data-bbox="772 683 1384 802">Наименование учреждения, предприятия, сооружения</th> <th data-bbox="1384 683 1597 802">Степень необходимости</th> <th data-bbox="1597 683 1904 802">Доступность объектов, м/мин</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="638 802 772 858" style="text-align: center;">1</td> <td data-bbox="772 802 1384 858" style="text-align: center;">Учреждения дошкольного образования</td> <td data-bbox="1384 802 1597 858" style="text-align: center;">I</td> <td data-bbox="1597 802 1904 858" style="text-align: center;">600/10</td> </tr> <tr> <td data-bbox="638 858 772 914" style="text-align: center;">2</td> <td data-bbox="772 858 1384 914" style="text-align: center;">Общеобразовательные учреждения</td> <td data-bbox="1384 858 1597 914" style="text-align: center;">I</td> <td data-bbox="1597 858 1904 914" style="text-align: center;">600/10</td> </tr> <tr> <td data-bbox="638 914 772 1034" style="text-align: center;">3</td> <td data-bbox="772 914 1384 1034" style="text-align: center;">Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь и их филиалы</td> <td data-bbox="1384 914 1597 1034" style="text-align: center;">II</td> <td data-bbox="1597 914 1904 1034" style="text-align: center;">1300/10-30</td> </tr> <tr> <td data-bbox="638 1034 772 1090" style="text-align: center;">4</td> <td data-bbox="772 1034 1384 1090" style="text-align: center;">Аптечные организации</td> <td data-bbox="1384 1034 1597 1090" style="text-align: center;">I</td> <td data-bbox="1597 1034 1904 1090" style="text-align: center;">1300/10-30</td> </tr> <tr> <td data-bbox="638 1090 772 1145" style="text-align: center;">5</td> <td data-bbox="772 1090 1384 1145" style="text-align: center;">Физкультурно-спортивные залы</td> <td data-bbox="1384 1090 1597 1145" style="text-align: center;">II</td> <td data-bbox="1597 1090 1904 1145" style="text-align: center;">1300/10-30</td> </tr> <tr> <td data-bbox="638 1145 772 1201" style="text-align: center;">6</td> <td data-bbox="772 1145 1384 1201" style="text-align: center;">Отделения связи</td> <td data-bbox="1384 1145 1597 1201" style="text-align: center;">II</td> <td data-bbox="1597 1145 1904 1201" style="text-align: center;">500/10</td> </tr> <tr> <td data-bbox="638 1201 772 1257" style="text-align: center;">7</td> <td data-bbox="772 1201 1384 1257" style="text-align: center;">Предприятия бытового обслуживания</td> <td data-bbox="1384 1201 1597 1257" style="text-align: center;">II</td> <td data-bbox="1597 1201 1904 1257" style="text-align: center;">1300/10-30</td> </tr> <tr> <td data-bbox="638 1257 772 1313" style="text-align: center;">8</td> <td data-bbox="772 1257 1384 1313" style="text-align: center;">Предприятия общественного питания</td> <td data-bbox="1384 1257 1597 1313" style="text-align: center;">II</td> <td data-bbox="1597 1257 1904 1313" style="text-align: center;">1300/10-30</td> </tr> <tr> <td data-bbox="638 1313 772 1377" style="text-align: center;">9</td> <td data-bbox="772 1313 1384 1377" style="text-align: center;">Торговые предприятия</td> <td data-bbox="1384 1313 1597 1377" style="text-align: center;">I</td> <td data-bbox="1597 1313 1904 1377" style="text-align: center;">600/10</td> </tr> </tbody> </table>						№ п/п	Наименование учреждения, предприятия, сооружения	Степень необходимости	Доступность объектов, м/мин	1	Учреждения дошкольного образования	I	600/10	2	Общеобразовательные учреждения	I	600/10	3	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь и их филиалы	II	1300/10-30	4	Аптечные организации	I	1300/10-30	5	Физкультурно-спортивные залы	II	1300/10-30	6	Отделения связи	II	500/10	7	Предприятия бытового обслуживания	II	1300/10-30	8	Предприятия общественного питания	II	1300/10-30	9	Торговые предприятия	I	600/10
№ п/п	Наименование учреждения, предприятия, сооружения	Степень необходимости	Доступность объектов, м/мин																																										
1	Учреждения дошкольного образования	I	600/10																																										
2	Общеобразовательные учреждения	I	600/10																																										
3	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь и их филиалы	II	1300/10-30																																										
4	Аптечные организации	I	1300/10-30																																										
5	Физкультурно-спортивные залы	II	1300/10-30																																										
6	Отделения связи	II	500/10																																										
7	Предприятия бытового обслуживания	II	1300/10-30																																										
8	Предприятия общественного питания	II	1300/10-30																																										
9	Торговые предприятия	I	600/10																																										

108/98 Местные нормативы градостроительного проектирования Сухобузимского района

1	2	3	4
		Данные показатели не являются непосредственно радиусами обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания в жилой застройке. Их необходимо учитывать при организации системы объектов обслуживания, например, размещение теплых остановочных пунктов.	
12.1	Нормативы обеспеченности кредитно-финансовыми учреждениями		
12.1.1	Отделения банков		
12.1.1.1	Уровень обеспеченности	1 операционная касса на 10-30 тыс. человек	Р
12.1.1.2	Размер земельного участка	при мощности: 2 операционные кассы – 0,2 га на объект; 7 операционных касс – 0,5 га на объект.	Р
12.1.2	Отделения и филиалы сберегательного банка		
12.1.2.1	Уровень обеспеченности	– 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. человек	Р
12.1.2.2	Размер земельного участка	при мощности: 3 операционных места – 0,05 га на объект; 20 операционных мест – 0,4 га на объект.	Р
12.1.3	Организации и учреждения управления		
12.1.3.1	Уровень обеспеченности	По заданию на проектирование	Р
12.1.3.2	Размер земельного участка	для районных органов власти в зависимости от этажности: – 2-3 этажей – 60-40 кв. м на 1 сотрудника;	Р
12.1.4	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		
12.1.4.1	Гостиницы		
12.1.4.1.1	Уровень обеспеченности	6 мест на 1 тыс. человек	Р
12.1.4.1.2	Размер земельного участка	в зависимости от числа мест: – от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;	Р
12.2	Нормативы		

1	2	3	4
	обеспеченности формирования муниципального архива		
12.2.1	Уровень обеспеченности	По заданию на проектирование	Р
12.2.2	Размер земельного участка	По заданию на проектирование	Р
13.	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений		
13.1	Объекты газоснабжения		
13.1.1	Нормативы обеспеченности сжиженным углеводородным газом	5,1 кг на 1 человека в месяц	О
13.1.2	Нормативы потребления газа, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³):	При наличии централизованного горячего водоснабжения – 120 куб. м/год на 1 человека; при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180. куб. м/год на 1 человека;	Р
13.1.3	Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов	Не более 0,6 гектара	О
13.2	Объекты электроснабжения		
13.2.1	Укрупненные показатели электропотребления для поселков и сельских поселений:	Районы застройки индивидуальными жилыми домами (без кондиционеров) не оборудованные стационарными электроплитами: электропотребление – 950 кВт·ч /год на 1 чел; использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год	Р
		Районы застройки индивидуальными жилыми домами (без кондиционеров) оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): электропотребление – 1350 кВт·ч /год на 1 чел; использование максимума электрической нагрузки – 4400 ч/год	Р

1	2	3	4
13.2.2	Нормативы обеспеченности электрической энергии в зависимости от коэффициента семейности (Ксем.)	Ксем.=1 индивидуальные жилые дома – 120 кВт/час/чел	Р
		Ксем.=2 индивидуальные жилые дома – 70 кВт/час/чел	Р
		Ксем.=3 индивидуальные жилые дома – 65 кВт/час/чел	Р
		Ксем.=4 индивидуальные жилые дома – 45 кВт/час/чел	Р
		Ксем.≥5 индивидуальные жилые дома – 40 кВт/час/чел	Р
13.2.3	Размеры участков для размещения объектов электроснабжения	Закрытая подстанция глубокого ввода 110/10 кВ с помощью трансформаторов 2 x 80 МВА и выше – 80 x 80 м; – переключательный пункт кабельных линий напряжением 110 кВ – 20 x 20 м – распределительная трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами мощностью до 1000 кВА – 18 x 6 м; – трансформаторная подстанция на два трансформатора мощностью до 1000 кВА – 8,0 x 12,0 м.	Р
14.	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в соответствии с законодательством РФ		
14.1.	Техническая классификация автомобильных дорог (внешние автомобильные дороги общей сети) и основные параметры:	Категория IA (соответствует классу «автомагистраль»), категория IB (соответствует классу «скоростная дорога»), категории IB, II, III, IV, V (соответствуют классу «дорога обычного типа»)	О
14.1.1.	Число полос движения	Категории IA, IB, IB – 4 и более; категория II – 2-4; категории III, IV – 2; категория V – 1	О

1	2	3	4
14.1.2.	Ширина полосы, м	Категории IA, IB, IB – 3,75; категория II – 3,5-3,75; категория III – 3,5; категория IV – 3; категория V – 4,5 и более	О
14.1.3.	Центральная разделительная полоса	Категории IA, IB, IB – обязательна; категория II – допускается отсутствие; категории III, IV, V – не требуется	О
14.1.4.	Пересечения с автомобильными дорогами, велосипедными и пешеходными дорожками	Категории IA, IB – в разных уровнях; категория IB – допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием; категории II, III, IV, V – допускаются пересечения в одном уровне	О
14.1.5.	Пересечения с железнодорожными путями	Категории IA, IB, IB, II, III – в разных уровнях; категории IV, V – допускаются пересечения в одном уровне	О
14.1.6.	Примыкания в одном уровне	Категория IA – не допускаются; категории IB, IB – допускаются без пересечения прямого направления; категории II, III, IV, V – допускаются	О
14.1.7.	Расчетная скорость движения, км/ч	Категория IA – 150, категория IB – 120, категория IB – 100, категория II – 120, категория III – 100, категория IV – 80, V – 60	О
14.1.8.	Наименьший радиус кривых в плане, м	Категория IA – 1200, категория IB – 800, категория IB – 600, категория II – 800, категория III – 600, категория IV – 300, V – 150	О
14.1.9.	Наибольший продольный уклон, ‰	Категория IA – 30, категория IB – 40, категория IB – 50, категория II – 40, категория III – 50, категория IV – 60, V – 70	О
14.1.14.	Ширина земляного полотна, м	Категория IA – 28,5-43,5; категория IB – 27,5-42,5; категория IB – 17,5-28,0; категория II – 12,0-15,0; категория III – 12,0; категория IV – 10,0; V – 8,0	О
14.2.	Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения:	Магистральные дороги скоростного движения, магистральные дороги основные секторальные непрерывного и регулируемого движения, магистральные дороги основные зональные непрерывного и регулируемого движения, дороги местного значения грузового движения, дороги местного значения парковые	О
14.2.1.	Число полос движения	Магистральные дороги скоростного движения – 4-8, магистральные дороги основные секторальные непрерывного и регулируемого движения – 4-6, магистральные дороги основные зональные непрерывного и регулируемого движения – 2-4, дороги местного значения грузового движения – 2, дороги местного значения парковые – 2	О
14.2.2.	Ширина полосы, м	Магистральные дороги всех категорий – 3,75; дороги местного значения грузового движения – 4,0; дороги местного значения парковые – 3,0	О
14.2.3.	Расчетная скорость движения, км/ч	Магистральные дороги скоростного движения – 150, магистральные дороги основные секторальные непрерывного и регулируемого движения – 120, магистральные дороги основные зональные непрерывного и регулируемого движения – 100, дороги местного значения грузового движения – 70, дороги местного значения парковые – 50	О
14.2.4.	Наименьший радиус кривых в плане, м	Магистральные дороги скоростного движения – 1000, магистральные дороги основные секторальные непрерывного и регулируемого движения – 600, магистральные дороги основные зональные непрерывного и регулируемого движения – 400, дороги местного значения грузового движения – 250, дороги местного значения парковые – 175	О

108/98 Местные нормативы градостроительного проектирования Сухобузимского района

1	2	3	4
14.2.5.	Наибольший продольный уклон, ‰	Магистральные дороги скоростного движения – 30, магистральные дороги основные секторальные непрерывного и регулируемого движения – 50, магистральные дороги основные зональные непрерывного и регулируемого движения – 60, дороги местного значения грузового движения – 70, дороги местного значения парковые – 80	О
14.2.6.	Наибольшая ширина земляного полотна, м	Магистральные дороги скоростного движения – 65, магистральные дороги основные секторальные непрерывного и регулируемого движения – 50, магистральные дороги основные зональные непрерывного и регулируемого движения – 40, дороги местного значения грузового движения – 20, дороги местного значения парковые – 15	О
14.3.	Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги:		
14.3.1.	Общая площадь полосы отвода на особо ценных угодьях земель сельскохозяйственного назначения, при поперечном уклоне местности не более 1:20, га/км	Категория I (8 полос) – 7,5; категория I (6 полос) – 6,8; категории I, II (4 полосы) – 6,1; категория II (2 полосы) – 4,4; категория III (2 полосы) – 4,0; категория IV (2 полосы) – 2,4; категория V (1 полоса) – 2,1	О
14.3.2.	Общая площадь полосы отвода на особо ценных угодьях земель сельскохозяйственного назначения, при поперечном уклоне местности свыше 1:20 до 1:10, га/км	Категория I (8 полос) – 7,6; категория I (6 полос) – 6,9; категории I, II (4 полосы) – 6,2; категория II (2 полосы) – 4,5; категория III (2 полосы) – 4,2; категория IV (2 полосы) – 2,5; категория V (1 полоса) – 2,2	О
14.3.3.	Общая площадь полосы отвода необходимая, при поперечном уклоне местности не более 1:20, га/км	Категория I (8 полос) – 8,1; категория I (6 полос) – 7,2; категории I, II (4 полосы) – 6,5; категория II (2 полосы) – 4,9; категория III (2 полосы) – 4,6; категория IV (2 полосы) – 3,5; категория V (1 полоса) – 3,3	О
14.3.4.	Общая площадь полосы отвода необходимая, при поперечном уклоне местности свыше 1:20 до 1:10, га/км	Категория I (8 полос) – 8,2; категория I (6 полос) – 7,3; категории I, II (4 полосы) – 6,6; категория II (2 полосы) – 5,0; категория III (2 полосы) – 4,8; категория IV (2 полосы) – 3,6; категория V (1 полоса) – 3,4	О
14.3.5.	Ширина полосы зеленых	10	О

1	2	3	4
	насаждений для защиты застройки от шума вдоль автомобильных дорог, м		
14.4.	Плотность автомобильных дорог общей сети, км / кв. км территории	0,2	О
14.5.	Затраты времени на передвижение для ежедневно приезжающих на работу в город-центр из других поселений, мин	Для городов с населением 1000 тыс. чел. – 80, для городов с населением 500 тыс. чел. – 74, для городов с населением 250 тыс. чел. – 70, для городов с населением ≤ 100 тыс. чел. – 60	О
14.6.	Обеспеченность внешних автомобильных дорог объектами дорожного сервиса и элементами обустройства:		
	Стоянки транспортных средств		
14.6.1.	Расстояние между стоянками автомобилей вблизи сооружений дорожной, автотранспортной службы и постов ГИБДД для кратковременного отдыха, км	На дорогах I-II категорий – 10-15; на дорогах III категории – 20-30	О
14.6.2.	Расстояние между стоянками автомобилей вблизи сооружений дорожной, автотранспортной службы и постов ГИБДД для длительного отдыха на дорогах I - III категорий, км	30-60	О
14.6.3.	Минимальная вместимость площадок отдыха, автомобилей	Для кратковременного отдыха – 5, для длительного отдыха – 10, на подходах дорог I-II категорий к крупным городам – 80	О
14.6.4.	Удаление площадок для стоянки автомобилей от	На дорогах I-III категорий – 25, на дорогах IV-V категорий – 15	О

1	2	3	4
	кромки основных полос движения дорог, м		
14.6.5.	Размеры стояночной полосы, м на 1 автомобиль	При продольном размещении автомобилей – 7,5х3; при поперечном размещении легковых автомобилей – 2,5х5; при поперечном размещении грузовых автомобилей – 3,5х7	О
<i>Остановочные пункты</i>			
14.6.6.	Минимальная длина остановочной площадки, м	10	О
14.6.7.	Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	На дорогах I-II категорий – 1000, на дорогах III категории – 600, на дорогах IV-V категорий – 400	О
14.6.8.	Расстояние между остановками, км	Для дорог I-III категорий – 3,0; в курортных районах – 1,5	О
	Автозаправочные станции (АЗС)		
14.6.9.	Мощность АЗС, заправок в сутки	При интенсивности движения св. 1000 до 2000 ед./сут. – 250; при интенсивности движения св. 2000 до 3000 ед./сут. – 500; при интенсивности движения св. 3000 до 7000 ед./сут. – 750; при интенсивности движения св. 7000 ед./сут. – 1000	Р
14.6.14.	Расстояние между АЗС, км	При интенсивности движения св. 1000 до 2000 ед./сут. – 30-40; при интенсивности движения св. 2000 до 5000 ед./сут. – 40-50; при интенсивности движения св. 5000 до 7000 ед./сут. – 50-60; при интенсивности движения св. 7000 до 20000 ед./сут. – 40-50; при интенсивности движения св. 20000 ед./сут. – 20-25	Р
14.6.14.	Размеры земельных участков для АЗС, га	На 2 колонки – 0,1; на 5 колонок – 0,2; на 7 колонок – 0,3; на 9 колонок – 0,35; на 11 колонок – 0,4	Р
14.6.14.	Потребность в АЗС,	1 колонка на 1200 автомобилей	Р
	Станции технического обслуживания (СТО)		
14.6.14.	Мощность СТО, при расстоянии между ними 80 км, постов	При интенсивности движения 1000-2000 ед./сут. – 1; при интенсивности движения 3000 ед./сут. – 2; при интенсивности движения 4000 ед./сут. – 2-3; при интенсивности движения 6000-8000 ед./сут. – 2; при интенсивности движения 10000 ед./сут. – 3; при интенсивности движения 15000-20000 ед./сут. – 5; при интенсивности движения 30000 ед./сут. – 8	Р
14.6.14.	Мощность СТО, при расстоянии между ними 100 км, постов	При интенсивности движения 1000 ед./сут. – 1; при интенсивности движения 2000-3000 ед./сут. – 2; при интенсивности движения 4000 ед./сут. – 2-3; при интенсивности движения 6000 ед./сут. – 2; при интенсивности движения 8000-10000 ед./сут. – 3; при интенсивности движения 15000-20000 ед./сут. – 5; при интенсивности	Р

1	2	3	4
		движения 30000 ед./сут. – 8	
14.6.15.	Мощность СТО, при расстоянии между ними 150 км, постов	При интенсивности движения 1000 ед./сут. – 1; при интенсивности движения 2000 ед./сут. – 2; при интенсивности движения 3000 ед./сут. – 3; при интенсивности движения 4000 ед./сут. – 2; при интенсивности движения 6000-10000 ед./сут. – 3; при интенсивности движения 15000 ед./сут. – 5; при интенсивности движения 20000 ед./сут. – 8; при интенсивности движения 30000 ед./сут. – по расчету	Р
14.6.16.	Мощность СТО, при расстоянии между ними 200 км, постов	При интенсивности движения 1000 ед./сут. – 2; при интенсивности движения 2000-3000 ед./сут. – 3; при интенсивности движения 4000 ед./сут. – 2; при интенсивности движения 6000-8000 ед./сут. – 3; при интенсивности движения 10000 ед./сут. – 5; при интенсивности движения 15000 ед./сут. – 8; при интенсивности движения 20000-30000 ед./сут. – по расчету	Р
14.6.17.	Мощность СТО, при расстоянии между ними 250 км, постов	При интенсивности движения 1000 ед./сут. – 2; при интенсивности движения 2000 ед./сут. – 3; при интенсивности движения 3000 ед./сут. – 5; при интенсивности движения 4000-6000 ед./сут. – 3; при интенсивности движения 8000-10000 ед./сут. – 5; при интенсивности движения 15000 ед./сут. – 8; при интенсивности движения 20000-30000 ед./сут. – по расчету	Р
14.6.18.	Размеры земельных участков для СТО, га	На 10 постов – 1; на 15 постов – 1,5; на 25 постов – 2; на 40 постов – 3,5	Р
14.6.19.	Потребность в СТО	1 пост на 200 автомобилей	Р
	Мотели и кемпинги		
14.6.20.	Наибольшее расстояние между мотелями и кемпингами, км	500	Р
14.7.	Показатели инженерной подготовки и защиты территории:		
14.7.1.	Наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав	Лотков, покрытых асфальтобетоном – 0,003; лотков, покрытых брусчаткой или щебеночным покрытием – 0,004; булыжной мостовой – 0,005; отдельных лотков и кюветов – 0,006; водоотводящих канав – 0,003; полимерных, полимербетонных лотков – 0,001-0,005	О
14.7.2.	Нормы осушения (глубины понижения грунтовых вод, считая от проектной отметки территории) при проектировании защиты от подтопления, м	Территории промышленных зон, коммунально-складских зон – 5; селитебные территории сельских населенных пунктов – 2; территории спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха – 1; территории зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны) – 1	О
14.7.3.	Отметка бровки подсыпанной территории выше расчетного горизонта высоких вод с учетом	0,5	О

1	2	3	4
	высоты волны при ветровом нагоне, м		
15.	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района создания транспортных услуг населению между поселениями	Нормативы транспортного обслуживания населения следует определять по нормативам градостроительного проектирования Красноярского края, разработанным для поселений.	
16.	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района межпоселенческих мест захоронения, ритуальных услуг		
16.1.	Нормативные размеры земельного участка для кладбища	0,24 га на 1 тыс. чел. Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.	О
16.2.	Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения	<p>Не разрешается размещать кладбища на территориях:</p> <ul style="list-style-type: none"> – первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников; – с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов; – со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных; – на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей. <p>Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов; – от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников. <p>На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения</p>	О

1	2	3	4
		<p>запрещается размещение зданий, сооружений и территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания.</p> <p>Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.</p>	
16.3.	Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище.	<p>Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей; – не затопляться при паводках; – иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации; <p>иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%.</p>	О
16.4.	Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ.	<ul style="list-style-type: none"> – Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается. 	О
16.5.	Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения.	<p>На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.</p> <p>Территория санитарно-защитных зон объектов ритуального назначения должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.</p>	О
17	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района санитарной очистки.		
17.1	Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов		

1	2	3		4
17.1.2	Полигоны	0,02 - 0,05 га на 1000 т ТБО в год; Санитарно-защитная зона – 500м		О
17.1.3	Сливные станции	0,20 га на 1000 т ТБО в год; Санитарно-защитная зона – 500м		О
17.1.4	Площади участка для складирования снега	0,50 га на 1000 т ТБО в год; Санитарно-защитная зона – 100м		О
17.2	Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов			
17.2.1	От благоустроенных жилых зданий	Для климатического подрайона IV	300 кг/чел в год	Р
17.2.2	От прочих жилых зданий	Для климатического подрайона IV	380 кг/чел в год; при использовании бурого угля для местного отопления 570 кг/чел в год.	Р
17.2.3	Общее количество по населённому пункту с учётом общественных зданий	Для климатического подрайона IV	480 кг/чел в год Примечание: При разработке генеральных схем очистки муниципальных образований, приведённые нормы накопления твердых бытовых отходов могут быть уточнены.	Р
17.3	Нормативы накопления крупногабаритных коммунальных отходов	Показатели накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в объеме 5% от принятой нормы накопления твёрдых бытовых отходов		Р
17.4	Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 кв. м твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования.	5 кг в год.		Р
17.5	Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению	При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.		Р
17.6	Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников	В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.		О

1	2	3	4
17.7	Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора.	<p>Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.</p> <p>Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \cdot t \cdot K1 / (365 \cdot V)$, где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м3; t – периодичность удаления отходов, сут.; K1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25; V – вместимость контейнера.</p>	Р
17.8	Нормативные требования к размещению объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления	<p>Производственные отходы (отработанные аккумуляторы, отработанных шины, макулатура древесные отходы, отходы полимеров и пластмасс, сухая зола, золошлаки котельных) подлежат переработке на специализированных предприятиях</p>	О
		<p>Для оказания услуг по приему вторичных материальных ресурсов от населения используются приемные пункты, (макулатура, стекло, ПЭТ, отходы из полимеров, алюминиевые и консервные банки).</p>	Р
		<p>Утилизация и переработка вторичных материальных ресурсов с получением готовой продукции и вторичного сырья ведется специализированными организациями.</p>	О
		<p>Выбор участков под строительство предприятий по переработке, термическому обезвреживанию, утилизации и захоронению отходов должен осуществляться исходя из оценки возможностей использования территории для данных целей в соответствии с действующими санитарными нормами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.7.1322-03).</p> <p>Полигоны для складирования отходов производства и потребления размещаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.</p> <p>Размещение объекта складирования не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников; – во всех поясах зоны санитарной охраны курортов; – в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений; – в рекреационных зонах; – в местах выклинивания водоносных горизонтов; – в границах установленных водоохраных зон открытых водоемов. <p>Объекты складирования отходов производства и потребления предназначаются для длительного их хранения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.</p>	О

1	2	3	4
		<p>Выбор участка для размещения объекта осуществляется на альтернативной основе в соответствии с предпроектными проработками.</p> <p>Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопляемых территориях.</p>	
17.9	<p>Нормативные требования к утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.</p>	<p>Неопасные отходы лечебно-профилактических учреждений могут быть захоронены на обычных полигонах по захоронению твердых бытовых отходов.</p> <p>Опасные медицинские отходы необходимо уничтожать на специальных установках по обезвреживанию отходов лечебно-профилактических учреждений термическими методами.</p> <p>Транспортирование, обезвреживание и захоронение медицинских отходов по составу близких к промышленным осуществляется в соответствии с гигиеническими требованиями, предъявляемыми к порядку накопления, транспортирования, обезвреживания и захоронения токсичных промышленных отходов.</p>	<p>Р</p> <p>О</p> <p>О</p>
17.10	<p>Нормативные требования к размещению объектов утилизации токсичных отходов.</p>	<p>Участок для размещения полигона токсичных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 метров с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 метров от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.</p> <p>Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопляемых территориях.</p>	<p>О</p>
17.11	<p>Нормативные требования к размещению объектов утилизации биологических отходов.</p>	<p>Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м².</p> <p>Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.</p> <p>Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м; – скотопрогонов и пастбищ – 200 м; <p>автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 60-300 м.</p> <p>В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Размещение установок термической утилизации биологических отходов производится на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).</p> <ul style="list-style-type: none"> – Размеры земельных участков установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации. 	<p>О</p> <p>Р</p>

1	2	3	4
		Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.	О
18.	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
18.1	Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	<p>Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных районов в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».</p> <p>Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных районов в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.</p> <p>При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо учитывать паспорта безопасности муниципальных районов.</p> <p>Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отображаются на основании сведений, предоставляемых Главным управлением МЧС России по Красноярскому краю или отделами ГО и ЧС администрации муниципального района.</p>	О
		Количественную оценку сейсмичности площадок строительства попадающих по ОСР в зоны интенсивности сотрясений 6, 7, 8 и 9 баллов следует принимать на основании сейсмического микрорайонирования (далее СМР), которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований нормативных документов соответствующих уровню ответственности проектируемого сооружения (РСН 60-86, РСН 65-87, МДС 22-1.2004, СТО 17330282.27.140.002-2008, НП-031-01, РБ-06-98 и др.).	Р
		В сельских поселениях расположенных на площадках с сейсмичностью по ОСР 6, 7, 8 и 9 баллов, в состав генерального плана должны входить картографические материалы СМР.	Р

1	2	3	4
		<p>На площадках строительства, где не проводилось сейсмическое микрорайонирование, в виде исключения допускается определять сейсмичность согласно Таблице 15 «Дифференциация муниципальных районов по частным признакам» Тома 1 нормативов и графическим приложениям к Тому 1, являющихся фрагментами карт ОСР-97 для территории Красноярского края (РНГП Красноярского края), кроме случаев проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также проектирования социально значимых зданий и сооружений (школ, больниц, спортивных сооружений, торговых центров и т.д.). Для перечисленных выше сооружений в обязательном порядке необходимо выполнять сейсмическое микрорайонирование.</p> <p>Проектирование и строительство зданий и сооружений, размещаемых на сейсмически опасных территориях необходимо проводить с учетом обязательных к применению национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-р).</p> <p>Площадки строительства, расположенные вблизи плоскостей тектонических разломов, с крутизной склонов более 15°, нарушением пород физико-геологическими процессами, просадочными и набухающими грунтами, осыпями, обвалами, пльвунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.</p>	<p>О</p> <p>О</p> <p>Р</p>
18.3.	Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов	Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).	О
18.4.	Нормативные требования по защите территорий от затопления и подтопления	<p>Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.</p> <p>Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.</p> <p>За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.</p>	О

1	2	3	4
		<p>На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.</p> <p>Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.</p> <p>Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.</p>	
19.	<p>Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района участия в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района</p>	<p>Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовке документов территориального планирования муниципальных районов; - разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков); разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства. 	О
20.	<p>Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья</p>	<p>При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования.</p> <p>Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.</p> <p>На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.</p> <p>Использование береговой полосы и водных объектов для купания и удовлетворения личных и бытовых нужд граждан осуществляется в соответствии с правилами использования водных объектов общего пользования, устанавливаемыми органами местного самоуправления.</p> <p>Организованные места рекреации водных объектов должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция - на каждый организованный пляж.</p>	О
21.	<p>Нормативы обеспеченности</p>	<p>Муниципальные образования, являясь согласно ч.1 ст.7 Водного кодекса РФ участниками водных отношений, наделяются в отношении водных объектов, находящихся в муниципальной собственности,</p>	О

1	2	3	4
	<p>организации в границах муниципального района осуществления в пределах, установленных водным законодательством РФ, полномочий собственника водных объектов, использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд.</p>	<p>полномочиями, перечень которых установлен ст.27 Водного кодекса РФ.</p> <p>Так, к полномочиям органов местного самоуправления в отношении водных объектов, находящихся в собственности муниципальных районов, относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) владение, пользование, распоряжение такими водными объектами; 2) осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий; 3) осуществление мер по охране таких водных объектов; 4) установление ставок платы за пользование такими водными объектами, порядка расчета и взимания этой платы. <p>Органы местного самоуправления муниципальных образований могут устанавливать правила использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд, находящихся в собственности городских округов.</p> <p>При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.</p> <p>На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.</p>	
22.	<p>Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района организации мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды</p>		
22.1.	<p>Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон</p>		
22.1.1	<p>Индивидуальная жилищная застройка</p>	<p>Максимальный уровень звукового воздействия – 70 дБА Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК) – 1 ПДК Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ) – 1ПДУ Загрязненность сточных вод – Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях.</p>	О

1	2	3	4
22.1.2	Многоэтажная жилищная застройка	Максимальный уровень звукового воздействия – 70 дБА Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК) – 1 ПДК Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ) – 1 ПДУ Загрязненность сточных вод – Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.	О
22.1.3	Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации	Максимальный уровень звукового воздействия – 60 дБА Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК) – 0,8 ПДК Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ) – 1 ПДУ Загрязненность сточных вод – Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.	О
22.1.4	Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	Максимальный уровень звукового воздействия – 60 дБА Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК) – 0,8 ПДК Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ) – 1 ПДУ Загрязненность сточных вод – Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.	О
22.1.5	Производственные зоны	Максимальный уровень звукового воздействия – 70 дБА, нормируется по границе объединенной СЗЗ. Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК) – 1 ПДК, нормируется по границе объединенной СЗЗ. Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ) – 1 ПДУ нормируется по границе объединенной СЗЗ. Загрязненность сточных вод – Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском.	О
22.1.6	Рекреационные зоны	Максимальный уровень звукового воздействия – 60 дБА Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК) – 0,8 ПДК Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ) – 1 ПДУ Загрязненность сточных вод – Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском.	О
22.2.	Нормативные требования к размещению предприятий и объектов, негативно воздействующих на окружающую среду.	<p>Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.</p> <p>Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.</p>	Р О

1	2	3	4
		Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.	Р
		При градостроительном проектировании в условиях котловинности горного рельефа предприятия I-III класса вредности по классификации СанПиН следует размещать ниже жилых зон по рельефу с обязательным учётом розы ветров, и направлений потоков холодного и тёплого воздуха.	О
		Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60 % дней).	Р
		Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.	О
		Отвалы, содержащие уголь, сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть размещены от жилых и общественных зданий и сооружений на расстоянии, определяемом расчетом, но не ближе расчетного опасного сдвига отвалов. Перечисленные объекты необходимо размещать за границами населённых пунктов с обязательным строительством объектов по их утилизации. Все эти устройства необходимо ограждать полосами древесно-кустарниковых насаждений шириной от 20-50 метров.	О
		Склады с токсичными и взрывоопасными веществами должны быть вынесены за пределы населённых пунктов в специальные охраняемые зоны.	О
		Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.	О
		Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.	О
		При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.	Р

1	2	3		4
		<p>Территории сельскохозяйственных предприятий расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать</p>		Р
		<p>на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.</p>		О
		<p>На стадии выбора мест для размещения промышленных производств, газоперекачивающих станций, трубопроводов необходимо учитывать потенциал загрязнения атмосферы.</p>		Р
		<p>При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством РФ режимы ограничения строительства в зонах с особыми условиями использования территории.</p>		О
22.3.	<p>Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых.</p>	<p>При градостроительном проектировании населённых пунктов, промышленных комплексов и других объектов необходимо получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки. Территории месторождений полезных ископаемых застройке не подлежат. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.</p>		О
22.4.	<p>Условия размещения промышленных предприятий в зависимости от потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА).</p>	<p>Высокий ПЗА</p>	<p>Размещение предприятий, отнесенных в соответствии с санитарной классификацией к I и II классам опасности, на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.</p>	Р
22.5.	<p>Нормативная продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий</p>	<p>Примечание. По таблице 14 Тома 1 «Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края», по потенциалу загрязнения атмосферы Сухобузимский район относится к зоне с низкой самоочищающей способностью.</p>		

1	2	3	4
22.5.1	Центральная зона (южнее 58° с.ш.)	Не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября.	О
23	Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории	При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством РФ режимы ограничения строительства в зонах с особыми условиями использования территории.	О
24	Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании	<p>Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов.</p> <p>Границы зон охраны объекта культурного наследия согласно действующему федеральному законодательству утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия.</p> <p>Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.</p> <p>Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в исторических поселениях должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.</p> <p>Подготовка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории в границах исторического поселения или части его территории осуществляется на основе соответствующих историко-культурного опорного плана и проекта зон охраны объектов культурного наследия исторического поселения регионального значения, согласованных с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.</p> <p>Документы территориального планирования, документация по планировке территории, разрабатываемые для исторического поселения регионального значения, и градостроительные регламенты, устанавливаемые в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, подлежат обязательному согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.</p> <p>В соответствии требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.</p> <p>В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности</p>	О

1	2	3	4
		<p>обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.</p> <p>В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.</p>	
25	Нормативы организации в границах муниципального района создания, развития и охраны зон отдыха		
25.1	Нормативные требования к организации и размещению в границах муниципального района зон массового кратковременного отдыха	<p>Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1.5 ч.</p> <p>Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500 – 1000 м² на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.</p> <p>Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ зон отдыха (баз отдыха, детских оздоровительных лагерей, лыжных баз, рыболовных и охотничьих баз, пансионатов и т.д.), следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных – по рекомендуемому приложению 9 СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".</p>	О
25.2	Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых оздоровительных организаций	<p>До жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – не менее 500 м (в условиях реконструкции не менее 100 м).</p> <p>До автомобильных дорог категорий: I, II, III – не менее 500 м; IV – не менее 200 м.</p> <p>До садоводческих товариществ – не менее 300 м.</p>	О
25.3	Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха	<p>Речных и озерных – не менее 8 м² на одного посетителя</p> <p>Речных и озерных (для детей) – не менее 4 м² на одного посетителя</p>	О
25.4	Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на	5 м ² на одного посетителя	О

1	2	3	4
	землях, пригодных для сельскохозяйственного использования		
25.5	Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах	Пляжи организаций отдыха и туризма: 0,7—0,9. Пляжи детских оздоровительных лагерей: 0,5—1,0. Пляжи общего пользования для местного населения: 0,2.	О
26	Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов инженерной инфраструктуры		
26.1	Укрупненные показатели обеспеченности телефонных аппаратов сети общего пользования	Нормативный процент квартирных телефонных аппаратов – 80%. Нормативный процент телефонных аппаратов общественно-деловой застройки и предприятий - 20%. Коэффициент телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования – 1,25.	Р
27	Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района благоустройства и озеленения населённых пунктов, охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий.		
27.1	Процент увеличения уровня озелененности территории застройки в населенных пунктах с предприятиями 1-3 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон	Увеличение уровня озелененности территории застройки населённого пункта при наличии предприятий: 1 класса опасности (1000 м) на 15%; 2 класса опасности (500 м) на 7,5%; 3 класса опасности (300 м) на 4,5%;	Р

108/98 Местные нормативы градостроительного проектирования Сухобузимского района

1	2	3				4
27.2	Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования):	Тайга – 9,6 м2/ чел; лесная зона - 12 м2/ чел; лесостепь – 14,4 м2/ чел.				О
27.3	Нормативы площади территорий для размещения новых объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее, га:	Парков – 10, садов - 1, скверов - 0,5.				О
27.4	Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов:	В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.				Р
27.5	Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения (в % от общей площади территории объекта).	Объекты рекреационного назначения	Территории зелёных насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории	О
		Парки (парки культуры и отдыха).	65-70	25-28	5-7	
		Сады	80-90	8-15	2-5	
		Скверы	60-75	40-25		
		Лесопарки (ландшафтные парки)	93-97	2-5	1-2	
27.6	Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования:	Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).				О
27.7	Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения.	Многофункциональные парки (парки культуры и отдыха) необходимо проектировать на расстоянии пешеходной доступности не более 1350 м для населения (время пешеходной доступности не более 20 мин). Сады, скверы и бульвары необходимо проектировать на расстоянии пешеходной доступности не более 600 м для населения (время пешеходной доступности не более 10 мин). Проектирование лесопарков должно осуществляться с учётом транспортной доступности для населения не более 20 минут.				О
27.8	Нормативы доступности территорий и объектов	Объекты рекреационного назначения должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения.				

1	2	3							4														
	рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения.	<p>При наличии на территории или участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для маломобильных групп населения наземный проход.</p> <p>Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5% , поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.</p>																					
27.9	Нормативы численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения	<p style="text-align: center;">Число единовременных посетителей не более чел/га:</p> <table border="1" data-bbox="638 547 1928 799"> <thead> <tr> <th data-bbox="638 547 822 671">Природная зона</th> <th data-bbox="822 547 1005 671">Парки КиО, скверы,</th> <th data-bbox="1005 547 1189 671">Сады</th> <th data-bbox="1189 547 1373 671">Парки зон отдыха</th> <th data-bbox="1373 547 1556 671">Парки курортов</th> <th data-bbox="1556 547 1762 671">Лесопарки, лугопарки (ландшафтные парки)</th> <th data-bbox="1762 547 1928 671">Леса</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="638 671 822 799">Южная тайга, лесная зона, лесостепь</td> <td data-bbox="822 671 1005 799">300</td> <td data-bbox="1005 671 1189 799">100</td> <td data-bbox="1189 671 1373 799">70</td> <td data-bbox="1373 671 1556 799">50</td> <td data-bbox="1556 671 1762 799">10</td> <td data-bbox="1762 671 1928 799">3</td> </tr> </tbody> </table>							Природная зона	Парки КиО, скверы,	Сады	Парки зон отдыха	Парки курортов	Лесопарки, лугопарки (ландшафтные парки)	Леса	Южная тайга, лесная зона, лесостепь	300	100	70	50	10	3	Р
Природная зона	Парки КиО, скверы,	Сады	Парки зон отдыха	Парки курортов	Лесопарки, лугопарки (ландшафтные парки)	Леса																	
Южная тайга, лесная зона, лесостепь	300	100	70	50	10	3																	
27.10	Нормативы благоустройства озеленённых территорий общего пользования.	<p>При численности единовременных посетителей от 10 чел/га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей — почвозащитные посадки, при численности единовременных посетителей 50 чел/га и более — мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.</p>							Р														
27.11	Нормативы охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального района.	<p>При подготовке документов территориального планирования необходимо соблюдение требований Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Закона края от 28.09.1995 № 7-175 «Об особо охраняемых природных территориях в Красноярском крае».</p> <p>Виды пользования, допускаемые на особо охраняемых природных территориях краевого и местного значения, осуществляются в соответствии с утвержденными положениями об этих территориях, исходя из приоритетности охраны природных комплексов и объектов на этих территориях, и не должны противоречить целям образования особо охраняемых природных территорий.</p> <p>Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается на землях заповедников, заказников, национальных и природных парков, ботанических садов, дендрологических парков, если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий или если это не предусмотрено положениями об ООПТ.</p> <p>Запрещается изъятие или иное прекращение прав на земельные участки и другие природные ресурсы, которые включаются в состав особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, кроме как по решению органов государственной власти края в соответствии с федеральными законами.</p> <p>Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, используются в соответствии с</p>							О														

1	2	3	4										
		<p>режимом особой охраны особо охраняемой природной территории и целевым назначением земель, определяемыми лесным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением о соответствующей особо охраняемой природной территории.</p> <p>Использование, охрана, защита, и воспроизводство лесов, расположенных на землях населенных пунктов и на землях, находящихся в муниципальной собственности осуществляется на основании лесохозяйственных регламентов, утверждённых органами местного самоуправления.</p>											
28	Нормативные параметры застройки зон промышленных предприятий для объектов народного творчества												
28.1	Нормативный размер земельного участка промышленного предприятия	Принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.	О										
28.2	Минимальная плотность застройки площадок промышленных предприятий, %	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="680 791 1464 852">Предприятия местной промышленности</th> <th data-bbox="1464 791 1901 852">Минимальная плотность застройки, %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="680 852 1464 908">Художественной керамики</td> <td data-bbox="1464 852 1901 908">56</td> </tr> <tr> <td data-bbox="680 908 1464 963">Художественных изделий из металла и камня</td> <td data-bbox="1464 908 1901 963">52</td> </tr> <tr> <td data-bbox="680 963 1464 1019">Игрушек и сувениров из дерева</td> <td data-bbox="1464 963 1901 1019">43</td> </tr> <tr> <td data-bbox="680 1019 1464 1075">Швейных изделий в двухэтажных зданиях</td> <td data-bbox="1464 1019 1901 1075">74</td> </tr> </tbody> </table>	Предприятия местной промышленности	Минимальная плотность застройки, %	Художественной керамики	56	Художественных изделий из металла и камня	52	Игрушек и сувениров из дерева	43	Швейных изделий в двухэтажных зданиях	74	О
Предприятия местной промышленности	Минимальная плотность застройки, %												
Художественной керамики	56												
Художественных изделий из металла и камня	52												
Игрушек и сувениров из дерева	43												
Швейных изделий в двухэтажных зданиях	74												