

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района, именуемый в дальнейшем Продавец, сообщает о проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения цены.

1. Общие положения.

1.1. Основание для продажи: решение Сухобузимского районного Совета депутатов от 21.11.2017 № 23-5/228 «О продаже нежилого помещения по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Шила, ул. Ленина, 69, пом.2 с земельным участком посредством публичного предложения», постановление администрации Сухобузимского района от 11.12.2017 № 889-п «Об организации торгов по продаже нежилого здания с земельным участком посредством публичного предложения»

1.2. Способ продажи - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене согласно таблице:

№ п/п	Наименование объекта	Цена первонач-го предлож. руб.	Цена отсечения руб.	Шаг понижения, руб. 5%	«Шаг аукциона», руб. 50 % от шага понижения	Сумма задатка, руб. 20%
1.	Нежилое одноэтажное помещение, площадью 359,7 кв.м, расположенное по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Шила, ул. Ленина, 69, пом.2, расположенное на земельном участке с кадастровым № 24:35:0490106:127, площадью 1614к кв.м расположенного по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Шила, ул. Ленина, 69А	1252900,0	626450,0	62 645,0	31 322,50	250580,0

- 1.3. Дата начала приема заявок – 15.12.2017 года.
- 1.4. Окончание приема заявок – 15.01.2018 в 16.00 час.
- 1.5. Дата определения участников торгов – 17.01.2018 в 09.00 часов.
- 1.6. Место, дата, время проведения аукциона: с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, малый зал, 24 января 2018 года в 09 часов 00 минут.
- 1.7. Место и срок подведения итогов: с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44 малый зал, 24 января 2018 года, после проведения аукциона.
- 1.8. Место и время приема заявок - с. Сухобузимское, ул. Комсомольская, 44, каб. 2-1 в рабочие дни с 8.00 час. до 16.00 час. (обед с 12.00 до 13.00) по Красноярскому времени. Контактный телефон: (391 99) 2-14-53, 2-13-47.
- 1.9. С иной информацией о продаже имущества, не указанной в информационном сообщении, в том числе с условиями договора продажи имущества, покупатель может ознакомиться по месту приема заявок.

2. Порядок внесения задатка и его оплата

Сумма задатка в размере 20 % от начальной стоимости Имущества вносится в валюте Российской Федерации (рубли) на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района – ИНН 2435003829; КПП: 243501001, р/с № 40302810800003000316 отделение Красноярск г. Красноярск, БИК:040407001. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже нежилого здания с земельным участком».

Задаток вносится единым платежом. Задаток должен поступить на счёт продавца в срок до 16.00 часов 15 января 2017 г. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Возврат задатков лицам, не признанным участниками и победителями аукциона, осуществляется в течение 3 банковских дней от даты подведения итогов аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок подачи заявок на участие в торгах.

От Претендента для участия в аукционе принимается только одна заявка. Заявки подаются, начиная от даты начала приема заявок по дату окончания приема заявок, путем вручения их Продавцу. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в торгах документов.

4. Перечень требуемых для участия в торгах документов.

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о

назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-физические лица предъявляют **документ**, удостоверяющий личность, или представляют заверенные копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

5. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с **законодательством** Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

6. До признания претендента участником торгов он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 3 дней с момента подведения итогов торгов.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам торгов, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов торгов.

7. Определение победителя торгов.

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

8. Порядок заключения договора.

По результатам торгов продавец и победитель торгов (покупатель) заключают Договор купли-продажи Имущества в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов. Оплата за Имущество производится покупателем путём перечисления денежных средств на счёт: р/с № 40101810600000010001 в отделении Красноярск в установленном порядке в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, перечисленный для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты Имущества. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и в сроки, установленные в договоре продажи. Расходы по государственной регистрации перехода права возлагаются на Покупателя.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли Имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Приложение № 2
к распоряжению КУМИ
Суходубимского района

№ _____ от _____ 2017

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

№ _____

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

ФИО/Наименование

претендента

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, кем и когда выдан "____" _____ 20__ г _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

Серия _____ № _____, дата регистрации "____" _____ 2017 г.

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Место жительства / Место нахождения претендента:

Телефон Факс Индекс

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет №

..... В

корр. счет № БИК, ИНН

Представитель претендента (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от "..." г. №

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица,
или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица
представителя - юридического лица:

.....
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан),
именуемый далее - Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о
проведении торгов, опубликованным на официальном сайте и в районной газете
«Сельская жизнь» от _____ 2017г. № ____, просит продать
_____ по адресу:

Красноярский край, Сухобузимский район, с. Ши́ла, ул. Ленина, 69, пом.2 находящиеся в
муниципальной собственности Сухобузимского района.

Принимая решение об участии в торгах, обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении.

В случае признания победителем торгов заключить с продавцом Договор купли—
продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам
торгов.

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата "....." 201 г.

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

" _____ " _____ 201 г. в _____ ч _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ____ Нежилого помещения с земельным участком

с. Сухобузимское

«__» _____ 201

Муниципальное образование Сухобузимский район Красноярского края, в лице администрации Сухобузимского района, через руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района, Седельникову Оксану Андреевну, действующую на основании Положения о комитете, утвержденного постановлением администрации Сухобузимского района от 27.12.2011 № 516-п, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемое «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона № _____ от _____ г. по продаже муниципального имущества, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает Нежилое помещение, одноэтажное, брусовое, 1961 года постройки, площадью 359,7 кв.м с земельным участком, из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием – для использования в целях содержания приюта для одиноких пенсионеров, площадью 1614 кв.м, с кадастровым № 24:35:0490106:127, расположенные по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Ши́ла, ул. Ленина, 69А, далее именуемое «Имущество».

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Продавец обязан:
– передать Покупателю по акту приема-передачи Имущество не позднее 30 дней после полной оплаты имущества.
- 2.2. Покупатель обязан:
– оплатить Продавцу стоимость Имущества в порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора;
– принять по акту приема-передачи Имущество

3. Цена Имущества и порядок расчета

3.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах продажи имущества № _____ от _____ и составляет _____ рублей которые оплачиваются «Покупателем» не позднее 30 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

3.2. Оплата производится по реквизитам счетов: УФК по Красноярскому краю (КУМИ Сухобузимского района);

ИНН 2435003829, ОКТМО 04651422, КПП: 243501001, БИК 040407001, КБК: 78411402053050000410, Банк получателя: отделение Красноярск г. Красноярск, р/с 40101810600000010001;

Назначение платежа: договор купли-продажи нежилого здания с земельным участком № ____ от _____.2017)

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение сроков внесения денежных средств, Покупатель выплачивает Продавцу пени, с момента нарушения даты оплаты, в размере 0,1% от не внесенной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 3.2. настоящего договора.

4.2. Просрочка ежемесячного платежа и суммы процента рассрочки свыше 1 месяца является основанием для расторжения настоящего договора в судебном порядке.

4.3. При расторжении договора купли – продажи в соответствии с п. 4.2. настоящего договора Покупатель обязан выплатить Продавцу упущенную выгоду в размере равной арендной плате за пользование муниципальным имуществом с момента заключения договора купли – продажи до расторжения в судебном порядке.

4.4. Уведомление о расторжении договора купли – продажи направляется Покупателю не менее, чем за 30 дней до его расторжения.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7. Дополнительные условия

7.1. В случае возникновения споров и разногласий стороны приложат все усилия, чтобы устранить их путем переговоров. При невозможности решить спорные вопросы путем переговоров стороны обращаются в суд.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу только после их подписания обеими сторонами.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. Адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом
Сухобузимского района
663040, с. Сухобузимское,
ул. Комсомольская, 44
УФК по Красноярскому краю (КУМИ Сухобузимского
района)
КБК 78411402053050000410
ОКТМО 04651000
ИНН 2435003829
КПП 243501001
БИК 040407001
ОГРН 1022401037823
Р/сч 40101810600000010001
ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г.
Красноярск

Руководитель КУМИ
Сухобузимского района

_____ О.А. Седелникова

Приложение № 1 к Договору продажи
от _____ № _____

АКТ
приема - передачи нежилого помещения с земельным участком

с. Сухобузимское

«___» _____ 2017

Мы, нижеподписавшиеся:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района, в лице руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом Сухобузимского района Седелниковой Оксаны Андреевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые - Стороны, в соответствии с Договором продажи от _____ 2017 нежилого помещения одноэтажное, брусвое, 1961 года постройки, площадью 359,7 кв.м с земельным участком, из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием – для использования в целях содержания приюта для одиноких пенсионеров, площадью 1614 кв.м, с кадастровым № 24:35:0490106:127, расположенные по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Шила, ул. Ленина, 69А, далее «Имущество» составили настоящий акт о нижеследующем:
«Продавец» передал, а «Покупатель» принял нежилое. «Продавец» и «Покупатель» зафиксировали настоящим актом следующее: Имущество соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного Договора.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Продавец:

Руководитель КУМИ
Сухобузимского района

_____ О.А. Седелникова

Покупатель
