

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КРАСНОЯРСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И ОБЪЕКТОВ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

«КРАСНОЯРСКАГРОПРОЕКТ»

**Проект планировки и межевания
жилого района в п. Родниковый
Миндерлинского сельсовета
Сухобузимского района**

«Проект межевания территорий»

108/99

Том III

2016

108/99

Проект планировки и межевания жилого района в п. Родниковый
Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района
«Проект межевания территорий»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КРАСНОЯРСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И ОБЪЕКТОВ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

«КРАСНОЯРСКАГРОПРОЕКТ»

**Проект планировки и межевания
жилого района в п. Родниковый
Миндерлинского сельсовета
Сухобузимского района**

«Проект межевания территорий»

108/99

Том III

Генеральный директор института



В.К. Шадрин

Главный инженер проекта



Н.А. Сидоров

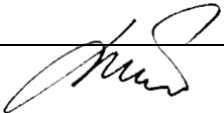

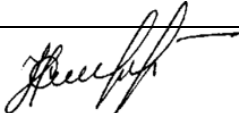


Свидетельство СРО

№ 0377-2011-2461002003-П-9

2016



АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№№ пп	Должность	Фамилия И О	Подпись
1	Генеральный директор	В.К. Шадрин	
2	Руководитель проекта	Н.А. Сидоров	
1	Начальник мастерской	Сидоров Н.А.	
2	Главный градостроитель мастерской	Фадеева Т.И.	
3	Главный градостроитель проекта	Мадонова Т.И.	

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

№№ пп	Наименование	Страница
1	2	3
	Состав проекта	4
	Введение	5
1	Климатические и инженерно-геологические условия площадки	6
1.1	Климатические условия площадки	6
1.2	Геологическое строение и гидрогеологические условия	7
1.3	Инженерно-геологические условия территории	8
2	Размещение в плане населённого пункта. Современное использование территории.	10
3	Проектные решения	11
4	Основные технико-экономические показатели	14
	Каталоги координат точек поворота границ земельных	16-47
	участков	
	Приложение	48
	Кадастровая выписка о земельном участке	49-52

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I	Основная часть	Масштаб
	Пояснительная записка	
	Графические материалы	
ГП-1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	1 : 1000
ГП-2	Разбивочный чертеж красных линий	1 : 1000
Том II	Обосновывающая часть	
	Пояснительная записка	
	Графические материалы	
ГП-3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	1 : 1000
ГП-4	Схема организации улично-дорожной сети Схема вертикальной планировки	1 : 1000
ГП-5	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	1 : 1000
Том III	Проект межевания территорий	
ГП-6	Схема межевания территории	1 : 1000

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания жилого района в п. Родниковый Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края разработан на основании муниципального контракта № 108/99 от 20 октября 2016 г.

Проект межевания выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка малоэтажного жилищного строительства»;
- и другими нормами и стандартами, а также в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией.

Проект межевания выполнен на основе проекта планировки кварталов жилой усадебной застройки пос. Родниковый Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края.

Площадь проектируемой территории составляет 8,21 га.

Площадь территории, подлежащей межеванию в границах проектируемого жилого района составляет 7,88 га.

Вне границ жилого района подлежит межеванию подъездная автодорога площадью 1525,84 м².

1. КЛИМАТИЧЕСКИЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПЛОЩАДКИ

1.1 Климатические условия

Территория поселения расположена в юго-западной части Сухобузимского района в центральной части региона, в лесостепной зоне Кеть-Енисейских равнин.

Климат резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. По климатическим условиям территория относится к I климатическому району с подрайоном 1В. Среднемесячная температура воздуха в январе от -14°C до -28°C , в июле от 12°C до 21°C . Среднемесячная относительная влажность воздуха более 75%. Средняя скорость ветра за 3 зимних месяца 5 м/с и более. Температура наружного воздуха в разрезе года $0,5^{\circ}\text{C}$. Абсолютная минимальная температура воздуха -53°C , абсолютная максимальная 38°C . Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки -40°C . Средняя наиболее холодного периода -22°C . Период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ составляет 235 суток. Продолжительность периода со средней суточной температурой 0°C составляет 168 суток. Продолжительность безморозного периода составляет 120 дней. Средняя дата последнего заморозка весной 10 июня, дата первого заморозка осенью 7 сентября.

Количество осадков за год составляет 429 мм, суточный максимум осадков 67 мм. Средняя дата образования и разрушения устойчивого снежного покрова 12 ноября – 28 марта. Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму – 42 см. Число дней со снежным покровом – 165. В пределах района наблюдается преобладание ветра юго-западного направления.

Средняя наибольшая скорость ветра наблюдается в январе и равняется 6,2 м/с, средняя наименьшая скорость ветра наблюдается в июле и равна 0.

Гололед в районе отмечается не ежегодно, число дней с изморозью от 30 до 40, мокрым снегом от 10 до 20. Максимальный диаметр отложений на проводах гололеда менее 10 мм, изморози до 20 мм.

1.2 Геологическое строение и гидрогеологические условия

В геологическом строении левобережной части района принимают участие мезозойские отложения юрской системы среднего отдела (Итатская свита) и кайнозойские четвертичные отложения.

Породы Итатской свиты широко распространены по левобережью р.Енисей и согласно залегают на отложениях макаровской свиты нижнеюрского возраста. Итатская свита делится на нижнюю, среднюю и верхнюю подсвиты. Породы нижней подсвиты представлены галечниками, состоящими из хорошо окатанной гальки изверженных и метаморфических пород, песчаниками, алевролитами, аргиллитами. Общая мощность подсвиты 260 – 280 м.

Средняя подсвита сложена желтовато-серыми песчаниками, голубовато-серыми аргиллитами с прослоями зеленоватых алевролитов с пластами углей. Общая мощность средней подсвиты 130 – 150 м.

Породы верхней подсвиты наиболее широко распространены на левобережье. Нижняя часть подсвиты сложена желтоватыми и серыми рыхлыми песчаниками, которые в основании содержат гальку из алевролитов и аргиллитов. Сверху на песчаниках залегают аргиллиты, алевролиты, углистые сланцы. Общая мощность верхней подсвиты 100 – 110 м.

Залегание слоев юрских пород спокойное, почти горизонтальное или слабо наклонное до 1 – 2°, реже до 5°. Сверху они перекрыты четвертичными отложениями надпойменных террас и элювиально-делювиальными образованиями водоразделов и склонов. Четвертичные и юрские отложения обводнены. Наиболее водообильными являются водоносные горизонты песчано-галечных отложений. Эти воды могут служить источником

производственного водоснабжения. В санитарном отношении они не защищены.

Подземные воды юрских отложений приурочены к пластам песчаников и бурых углей. По характеру движения они относятся к пластово - поровым, пластово-трещинным. Воды напорные, величина напора достигает 10 – 100 м. Дебиты скважин в большинстве 1 – 3 л/с. Юрский водоносный горизонт широко используется для водоснабжения населенных пунктов района.

На территории пос. Родниковый эксплуатируется 1 водозаборная скважина. Глубина скважины -150 м, производительность - 6,3 м³/час. Скважинами эксплуатируется водоносный горизонт среднеюрских отложений. По химическому составу подземные воды слабо минерализованные (до 0,8 г/л), мягкие или умеренно жесткие, гидрокарбонатные со смешанным катионным составом. Температура воды в пределах 4°С. Подземные воды пригодны для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

1.3 Инженерно-геологические условия территории

Площадка пос. Родниковый находится в 1,5 – 2 км южнее с. Миндерла, на правобережной стороне р.Бузим. Рельеф площадки ровный с общим уклоном на юго-восток. Высотные отметки меняются от 88 м до 95 м. В пределах вскрытой глубины 10 – 12 м преобладающими грунтами на площадке являются озерно-аллювиальные суглинки и супеси, в основном, твердой консистенции. Залегают они с поверхности отдельными участками. Их вскрытая мощность достигает 9,5 – 11,6 м и более. В толще суглинков и супесей встречаются многочисленные линзы и прослойки песков средних, мелких и пылеватых. Мощность песков средней крупности может достигать 6 м. Пески мелкие и пылеватые залегают в виде небольших линз и прослоев. Пески маловлажные.

В качестве основания могут служить все перечисленные грунты. Показатели физико-механических свойств основных грунтов площадки следующие:

1. Суглинки твердые:

- плотность – 1,84 г/см³;



- модуль деформации – 7,5 МПа;
- угол внутреннего трения – 22°;
- удельное сцепление – 25 КПа.

2. Супесь твердая:

- плотность – 1,82 г/см³;
- модуль деформации – 8 МПа;
- угол внутреннего трения – 25°;
- удельное сцепление – 28 КПа.

3. Песок средней крупности, рыхлый:

- плотность – 1,57 г/см³;
- модуль деформации – 15 МПа;
- угол внутреннего трения – 30°;
- удельное сцепление – 0 КПа.

4. Песок пылеватый средней плотности:

- плотность – 1,66 г/см³;
- модуль деформации – 9 МПа;
- угол внутреннего трения – 35°;
- удельное сцепление – 0 КПа.

Грунтовые воды на площадке не встречены.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в пределах 2,3 м.

Коррозионная активность грунтов средняя.

В соответствии с разработанным новым комплектом сейсмических карт России ОСР-97 Сухобузимский район расположен в зоне наименьшей интенсивности сотрясений - 5 баллов и менее по сейсмической шкале MSK-64.

2. РАЗМЕЩЕНИЕ В ПЛАНЕ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.

Территория проектируемого жилого района расположена северо-восточнее п.Родниковый на расстоянии 150 м. В 66 м севернее проектируемой площадки проходит автодорога Красноярск-Сухобузимское. С юго-западной стороны площадка ограничена охранной зоной ЛЭП 220 кВ, с северо-западной и восточной сторон - окаймлена лесом. В настоящее время на планируемой под застройку территории имеются: гараж, 3 жилых дома, баня, трансформаторная подстанция, хозяйственные постройки.

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

В основу архитектурно-планировочной структуры микрорайона приняты основные решения проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки п. Родниковый Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района», разработанного институтом «Красноярскагропроект» в 2015 году.

Согласно технического задания заказчика проектируемая площадка застраивается многоквартирными усадебными 1-2 этажными домами.

На территории проектируемого жилого района в настоящее время имеются три жилых дома, гараж, трансформаторная подстанция, хозяйственные постройки.

Из зданий культурно- бытового назначения проектируется магазин смешанной торговли торговой площадью зала до 50 м².

Также предусматривается детская игровая площадка для игр детей и отдыха взрослых.

Проектом сохраняется трансформаторная подстанция, проектируются пожарные резервуары емкостью м²..

На период подготовки проекта межевания территория нового строительства в основном свободна от застройки и объекты планирования, предусмотренные проектом планировки, являются перспективными.

Данным проектом сформировано 5 кварталов.

При формировании границ земельных участков было обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;

- межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий и фактического использования территории.

Данной работой сформированы земельные участки, представленные в таблице 1.

Таблица 1 Характеристика формируемых земельных участков

№№ по генплану	Наименование	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
1	2	3	4
Квартал №1			
1	Одноквартирный жилой дом	2057,30	
2	Одноквартирный жилой дом	2287,53	
4	Одноквартирный жилой дом	2041,33	
5	Одноквартирный жилой дом	2065,04	
6	Одноквартирный жилой дом	2071,83	
7	Одноквартирный жилой дом	2019,43	
8	Одноквартирный жилой дом	2106,00	
9	Одноквартирный жилой дом	2420,24	
10	Одноквартирный жилой дом	2387,94	
Квартал №2			
3	Одноквартирный жилой дом	2334,98	
11	Одноквартирный жилой дом	2024,16	
12	Одноквартирный жилой дом	2104,76	
13	Одноквартирный жилой дом	2075,10	
Квартал №3			
14	Одноквартирный жилой дом	2195,35	
15	Одноквартирный жилой дом	2280,86	
16	Одноквартирный жилой дом	2065,00	
17	Одноквартирный жилой дом	2065,00	
18	Одноквартирный жилой дом	2215,17	
19	Одноквартирный жилой дом	2229,06	
20	Одноквартирный жилой дом	2265,00	
28	Детская игровая площадка	3423,06	
Квартал №4			

21	Одноквартирный жилой дом	2429,17	
22	Одноквартирный жилой дом	2378,67	
23	Одноквартирный жилой дом	2450,31	
Квартал №5			
24	Одноквартирный жилой дом	2747,33	
25	Одноквартирный жилой дом	2991,91	
26	Дополнительные огороды	1627,75	
27	Магазин	492,20	
	Всего жилая зона	56308,47	
30	Трансформаторная подстанция	69,12	
29	Пожарные резервуары	333,35	
32	Улицы жилого района	16561,21	
33	Подъездная автодорога (вне границ проектируемого участка)	1525,84	

Расчет площади земельных участков объектов жилой застройки учитывает объемно-композиционное и планировочное решение, принятое проектом планировки данной территории и выполнен на основании проектных показателей.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания и других нормативно правовых актов по землеустройству.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Выполнять в комплексе работ по одновременному выносу красных и других линий.

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Всего
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории, всего	га	8,21
2	Территория, подлежащая межеванию, в том числе:	га	7,88
	- территория жилой застройки		5,63
	- территория объектов социального и культурно-бытового обслуживания		0,05
	- инженерной инфраструктуры		0,04
	- озеленение общего пользования (сквер, детская игровая площадка)		0,34
	- улицы		1,66
	- прочие (доп. огороды)	0,16	
3	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе:	га	0,33
	- охранные зоны ЛЭП		0,15
	- залесённые территории, прочие		0,18

Вне границ проектируемого участка подлежит межеванию подъездная автодорога к жилому району п. Родниковый – (площадь участка - 0,15 га).

КАТАЛОГИ
координат точек поворота
границ земельных участков

КАТАЛОГ

координат точек поворота границ земельного участка
с проектным номером **1**, в квартале **1**, площадью **2057.30** кв. м.,
категория земель – земли населенных пунктов,
предназначенного для индивидуального жилищного строительства и
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район,
пос. Родниковый

в точке 1 Y=106847.75 X=677447.98 Z= 0.00

в точке 2 Y=106853.90 X=677492.02 Z= 0.00

в точке 3 Y=106859.82 X=677492.00 Z= 0.00

в точке 4 Y=106859.82 X=677507.11 Z= 0.00

в точке 5 Y=106880.50 X=677516.43 Z= 0.00

в точке 6 Y=106886.98 X=677494.29 Z= 0.00

в точке 7 Y=106883.59 X=677445.49 Z= 0.00

Исполнитель работ:

Начальник мастерской
(должность)



(подпись)

Сидоров Н.А.
(фамилия и инициалы)

15.11.2016 г
(дата)

КАТАЛОГ

координат точек поворота границ земельного участка
с проектным номером **4**, в квартале **1**, площадью **2041.33** кв. м.,
категория земель – земли населенных пунктов,
предназначенного для индивидуального жилищного строительства и
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район,
пос. Родниковый

в точке 1 Y=106847.75 X=677447.98 Z= 0.00

в точке 2 Y=106840.28 X=677394.37 Z= 0.00

в точке 3 Y=106879.85 X=677391.62 Z= 0.00

в точке 4 Y=106883.59 X=677445.49 Z= 0.00

Исполнитель работ:

Начальник мастерской

(должность)



(подпись)

Сидоров Н.А.

(фамилия и инициалы)

15.11.2016 г

(дата)

КАТАЛОГ

координат точек поворота границ земельного участка
с проектным номером **5**, в квартале **1**, площадью **2065.04** кв. м.,
категория земель – земли населенных пунктов,
предназначенного для индивидуального жилищного строительства и
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район,
пос. Родниковый

в точке 1 Y=106840.28 X=677394.37 Z= 0.00

в точке 2 Y=106830.01 X=677349.23 Z= 0.00

в точке 3 Y=106876.42 X=677342.25 Z= 0.00

в точке 4 Y=106879.85 X=677391.62 Z= 0.00

Исполнитель работ:

Начальник мастерской
(должность)



(подпись)

Сидоров Н.А.
(фамилия и инициалы)

15.11.2016 г
(дата)

КАТАЛОГ

координат точек поворота границ земельного участка
с проектным номером **2**, в квартале **1**, площадью **2287.53** кв. м.,
категория земель – земли населенных пунктов,
предназначенного для индивидуального жилищного строительства и
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район,
пос. Родниковый

в точке 1 Y=106850.56 X=677292.01 Z= 0.00

в точке 2 Y=106813.30 X=677317.87 Z= 0.00

в точке 3 Y=106821.45 X=677333.76 Z= 0.00

в точке 4 Y=106830.01 X=677349.23 Z= 0.00

в точке 5 Y=106876.42 X=677342.25 Z= 0.00

в точке 6 Y=106875.02 X=677322.03 Z= 0.00

Исполнитель работ:

Начальник мастерской
(должность)



(подпись)

Сидоров Н.А.
(фамилия и инициалы)

15.11.2016 г
(дата)

КАТАЛОГ

координат точек поворота границ земельного участка
с проектным номером **6**, в квартале **1**, площадью **2071.83** кв. м.,
категория земель – земли населенных пунктов,
предназначенного для индивидуального жилищного строительства и
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район,
пос. Родниковый

в точке 1 Y=106781.21 X=677290.47 Z= 0.00

в точке 2 Y=106792.94 X=677297.91 Z= 0.00

в точке 3 Y=106813.30 X=677317.87 Z= 0.00

в точке 4 Y=106850.56 X=677292.01 Z= 0.00

в точке 5 Y=106822.14 X=677257.13 Z= 0.00

Исполнитель работ:

Начальник мастерской
(должность)



(подпись)

Сидоров Н.А.
(фамилия и инициалы)

15.11.2016 г
(дата)

КАТАЛОГ

координат точек поворота границ земельного участка
с проектным номером **7**, в квартале **1**, площадью **2019.43** кв. м.,
категория земель – земли населенных пунктов,
предназначенного для индивидуального жилищного строительства и
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район,
пос. Родниковый

в точке 1 Y=106764.34 X=677279.77 Z= 0.00

в точке 2 Y=106781.21 X=677290.47 Z= 0.00

в точке 3 Y=106822.14 X=677257.13 Z= 0.00

в точке 4 Y=106797.82 X=677227.28 Z= 0.00

в точке 5 Y=106767.58 X=677251.91 Z= 0.00

Исполнитель работ:

Начальник мастерской
(должность)



(подпись)

Сидоров Н.А.
(фамилия и инициалы)

15.11.2016 г
(дата)

КАТАЛОГ

координат точек поворота границ земельного участка
с проектным номером **8**, в квартале **1**, площадью **2106.00** кв. м.,
категория земель – земли населенных пунктов,
предназначенного для индивидуального жилищного строительства и
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район,
пос. Родниковый

в точке 1 Y=106767.58 X=677251.91 Z= 0.00

в точке 2 Y=106797.82 X=677227.28 Z= 0.00

в точке 3 Y=106763.71 X=677185.41 Z= 0.00

в точке 4 Y=106733.47 X=677210.05 Z= 0.00

Исполнитель работ:

Начальник мастерской

(должность)



(подпись)

Сидоров Н.А.

(фамилия и инициалы)

15.11.2016 г

(дата)

КАТАЛОГ

координат точек поворота границ земельного участка
с проектным номером **9**, в квартале **1**, площадью **2420.24** кв. м.,
категория земель – земли населенных пунктов,
предназначенного для индивидуального жилищного строительства и
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район,
пос. Родниковый

в точке 1 Y=106707.89 X=677230.89 Z= 0.00

в точке 2 Y=106727.98 X=677255.56 Z= 0.00

в точке 3 Y=106736.04 X=677286.15 Z= 0.00

в точке 4 Y=106764.34 X=677279.77 Z= 0.00

в точке 5 Y=106767.58 X=677251.91 Z= 0.00

в точке 6 Y=106733.47 X=677210.05 Z= 0.00

Исполнитель работ:

Начальник мастерской
(должность)



(подпись)

Сидоров Н.А.
(фамилия и инициалы)

15.11.2016 г
(дата)

КАТАЛОГ

координат точек поворота границ земельного участка
с проектным номером **10**, в квартале **1**, площадью **2387.94** кв. м.,
категория земель – земли населенных пунктов,
предназначенного для индивидуального жилищного строительства и
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район,
пос. Родниковый

в точке 1 Y=106669.90 X=677261.84 Z= 0.00

в точке 2 Y=106692.60 X=677289.71 Z= 0.00

в точке 3 Y=106720.24 X=677289.71 Z= 0.00

в точке 4 Y=106736.04 X=677286.15 Z= 0.00

в точке 5 Y=106727.98 X=677255.56 Z= 0.00

в точке 6 Y=106707.89 X=677230.89 Z= 0.00

Исполнитель работ:

Начальник мастерской

(должность)



(подпись)

Сидоров Н.А.

(фамилия и инициалы)

15.11.2016 г

(дата)



КАТАЛОГ

координат точек поворота границ земельного участка
с проектным номером **30**, в квартале **1**, площадью **69.12** кв. м.,
категория земель – земли населенных пунктов,
предназначенного для трансформаторной подстанции и
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район,
пос. Родниковый

в точке 1 Y=106852.05 X=677500.90 Z= 0.00

в точке 2 Y=106859.82 X=677500.90 Z= 0.00

в точке 3 Y=106859.82 X=677492.00 Z= 0.00

в точке 4 Y=106852.05 X=677492.00 Z= 0.00

Исполнитель работ:

Начальник мастерской

(должность)



(подпись)

Сидоров Н.А.

(фамилия и инициалы)

15.11.2016 г

(дата)

КАТАЛОГ

координат точек поворота границ земельного участка
с проектным номером **11**, в квартале **2**, площадью **2024.16** кв. м.,
категория земель – земли населенных пунктов,
категория земель – земли населенных пунктов,
предназначенного для индивидуального жилищного строительства и
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район,
пос. Родниковый

в точке 1 Y=106898.44 X=677519.21 Z= 0.00

в точке 2 Y=106928.49 X=677521.08 Z= 0.00

в точке 3 Y=106931.13 X=677469.82 Z= 0.00

в точке 4 Y=106926.91 X=677456.55 Z= 0.00

в точке 5 Y=106927.11 X=677442.59 Z= 0.00

в точке 6 Y=106901.56 X=677444.36 Z= 0.00

в точке 7 Y=106905.16 X=677496.23 Z= 0.00

Исполнитель работ:

Начальник мастерской
(должность)



(подпись)

Сидоров Н.А.
(фамилия и инициалы)

15.11.2016 г
(дата)

КАТАЛОГ

координат точек поворота границ земельного участка
с проектным номером **12**, в квартале **2**, площадью **2104.76** кв. м.,
категория земель – земли населенных пунктов,
предназначенного для индивидуального жилищного строительства и
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район,
пос. Родниковый

в точке 1 Y=106901.56 X=677444.36 Z= 0.00

в точке 2 Y=106927.11 X=677442.59 Z= 0.00

в точке 3 Y=106927.20 X=677436.12 Z= 0.00

в точке 4 Y=106956.75 X=677388.41 Z= 0.00

в точке 5 Y=106897.96 X=677392.48 Z= 0.00

Исполнитель работ:

Начальник мастерской
(должность)



(подпись)

Сидоров Н.А.
(фамилия и инициалы)

15.11.2016 г
(дата)

КАТАЛОГ

координат точек поворота границ земельного участка
с проектным номером **13**, в квартале **2**, площадью **2075.10** кв. м.,
категория земель – земли населенных пунктов,
предназначенного для индивидуального жилищного строительства и
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район,
пос. Родниковый

в точке 1 Y=106897.96 X=677392.48 Z= 0.00

в точке 2 Y=106956.75 X=677388.41 Z= 0.00

в точке 3 Y=106963.51 X=677377.50 Z= 0.00

в точке 4 Y=106955.04 X=677355.45 Z= 0.00

в точке 5 Y=106895.67 X=677359.56 Z= 0.00

Исполнитель работ:

Начальник мастерской

(должность)



(подпись)

Сидоров Н.А.

(фамилия и инициалы)

15.11.2016 г

(дата)

КАТАЛОГ

координат точек поворота границ земельного участка
с проектным номером **3**, в квартале **2**, площадью **2334.98** кв. м.,
категория земель – земли населенных пунктов,
предназначенного для индивидуального жилищного строительства и
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район,
пос. Родниковый

в точке 1 Y=106895.67 X=677359.56 Z= 0.00

в точке 2 Y=106955.04 X=677355.45 Z= 0.00

в точке 3 Y=106935.35 X=677304.18 Z= 0.00

в точке 4 Y=106893.20 X=677324.07 Z= 0.00

Исполнитель работ:

Начальник мастерской
(должность)



(подпись)

Сидоров Н.А.
(фамилия и инициалы)

15.11.2016 г
(дата)

КАТАЛОГ

координат точек поворота границ земельного участка
с проектным номером **14**, в квартале **3**, площадью **2195.35** кв. м.,
категория земель – земли населенных пунктов,
предназначенного для индивидуального жилищного строительства и
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район,
пос. Родниковый

в точке 1 Y=106879.36 X=677298.86 Z= 0.00

в точке 2 Y=106910.87 X=677282.35 Z= 0.00

в точке 3 Y =106880.33 X=677230.99 Z= 0.00

в точке 4 Y=106846.51 X=677258.55 Z= 0.00

Исполнитель работ:

Начальник мастерской
(должность)



(подпись)

Сидоров Н.А.
(фамилия и инициалы)

15.11.2016 г
(дата)

КАТАЛОГ

координат точек поворота границ земельного участка
с проектным номером **15**, в квартале **3**, площадью **2280.86** кв. м.,
категория земель – земли населенных пунктов,
предназначенного для индивидуального жилищного строительства и
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район,
пос. Родниковый

в точке 1 Y=106846.51 X=677258.55 Z= 0.00

в точке 2 Y=106880.33 X=677230.99 Z= 0.00

в точке 3 Y=106872.07 X=677217.09 Z= 0.00

в точке 4 Y=106850.59 X=677190.73 Z= 0.00

в точке 5 Y=106814.93 X=677219.78 Z= 0.00

Исполнитель работ:

Начальник мастерской
(должность)



(подпись)

Сидоров Н.А.
(фамилия и инициалы)

15.11.2016 г
(дата)

КАТАЛОГ

координат точек поворота границ земельного участка
с проектным номером **16**, в квартале **3**, площадью **2065.00** кв. м.,
категория земель – земли населенных пунктов,
предназначенного для индивидуального жилищного строительства и
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район,
пос. Родниковый

в точке 1 Y=106814.93 X=677219.78 Z= 0.00

в точке 2 Y=106777.66 X=677174.04 Z= 0.00

в точке 3 Y=106804.80 X=677151.94 Z= 0.00

в точке 4 Y=106842.07 X=677197.68 Z= 0.00

Исполнитель работ:

Начальник мастерской

(должность)



(подпись)

Сидоров Н.А.

(фамилия и инициалы)

15.11.2016 г

(дата)



КАТАЛОГ

координат точек поворота границ земельного участка
с проектным номером **17**, в квартале **3**, площадью **2065.00** кв. м.,
категория земель – земли населенных пунктов,
предназначенного для индивидуального жилищного строительства и
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район,
пос. Родниковый

в точке 1 Y=106842.07 X=677197.68 Z= 0.00

в точке 2 Y=106804.80 X=677151.94 Z= 0.00

в точке 3 Y=106831.93 X=677129.83 Z= 0.00

в точке 4 Y=106869.20 X=677175.57 Z= 0.00

Исполнитель работ:

Начальник мастерской

(должность)



(подпись)

Сидоров Н.А.

(фамилия и инициалы)

15.11.2016 г

(дата)



КАТАЛОГ

координат точек поворота границ земельного участка
с проектным номером **18**, в квартале **3**, площадью **2215.17** кв. м.,
категория земель – земли населенных пунктов,
предназначенного для индивидуального жилищного строительства и
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район,
пос. Родниковый

в точке 1 Y=106869.20 X=677175.57 Z= 0.00

в точке 2 Y=106900.28 X=677150.25 Z= 0.00

в точке 3 Y=106859.07 X=677107.72 Z= 0.00

в точке 4 Y=106831.93 X=677129.83 Z= 0.00

Исполнитель работ:

Начальник мастерской
(должность)



(подпись)

Сидоров Н.А.
(фамилия и инициалы)

15.11.2016 г
(дата)

КАТАЛОГ

координат точек поворота границ земельного участка
с проектным номером **19**, в квартале **3**, площадью **2229.06** кв. м.,
категория земель – земли населенных пунктов,
предназначенного для индивидуального жилищного строительства и
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район,
пос. Родниковый

в точке 1 Y=106850.59 X=677190.73 Z= 0.00

в точке 2 Y=106872.07 X=677217.09 Z= 0.00

в точке 3 Y=106924.03 X=677174.75 Z= 0.00

в точке 4 Y=106900.28 X=677150.25 Z= 0.00

Исполнитель работ:

Начальник мастерской
(должность)



(подпись)

Сидоров Н.А.
(фамилия и инициалы)

15.11.2016 г
(дата)

КАТАЛОГ

координат точек поворота границ земельного участка
с проектным номером **20**, в квартале **3**, площадью **2265.00** кв. м.,
категория земель – земли населенных пунктов,
предназначенного для индивидуального жилищного строительства и
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район,
пос. Родниковый

в точке 1 Y=106872.07 X=677217.09 Z= 0.00

в точке 2 Y=106888.60 X=677244.90 Z= 0.00

в точке 3 Y=106946.38 X=677197.82 Z= 0.00

в точке 4 Y=106924.03 X=677174.75 Z= 0.00

Исполнитель работ:

Начальник мастерской
(должность)



(подпись)

Сидоров Н.А.
(фамилия и инициалы)

15.11.2016 г
(дата)

КАТАЛОГ

координат точек поворота границ земельного участка
с проектным номером **28**, в квартале **3**, площадью **3423.06** кв. м.,
категория земель – земли населенных пунктов,
предназначенного для строительства детской игровой площадки и
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район,
пос. Родниковый

в точке 1 Y=106897.65 X=677260.13 Z= 0.00

в точке 2 Y=106910.87 X=677282.35 Z= 0.00

в точке 3 Y=106879.36 X=677298.86 Z= 0.00

в точке 4 Y=106886.33 X=677307.41 Z= 0.00

в точке 5 Y=106944.73 X=677279.84 Z= 0.00

в точке 6 Y=106950.62 X=677202.19 Z= 0.00

в точке 7 Y=106946.38 X=677197.82 Z= 0.00

в точке 8 Y=106902.34 X=677233.70 Z= 0.00

в точке 9 Y=106913.41 X=677247.31 Z= 0.00

Исполнитель работ:

Начальник мастерской

(должность)



(подпись)

Сидоров Н.А.

(фамилия и инициалы)

15.11.2016 г

(дата)

КАТАЛОГ

координат точек поворота границ земельного участка
с проектным номером **29**, в квартале **3**, площадью **333.35** кв. м.,
категория земель – земли населенных пунктов,
предназначенного для строительства пожарных резервуаров и расположенного
по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район,
пос. Родниковый

в точке 1 Y=106897.65 X=677260.13 Z= 0.00

в точке 2 Y=106913.41 X=677247.31 Z= 0.00

в точке 3 Y=106902.33 X=677233.71 Z= 0.00

в точке 4 Y=106888.60 X=677244.90 Z= 0.00

Исполнитель работ:

Начальник мастерской

(должность)



(подпись)

Сидоров Н.А.

(фамилия и инициалы)

15.11.2016 г

(дата)

КАТАЛОГ

координат точек поворота границ земельного участка
с проектным номером **21**, в квартале **4**, площадью **2429.17** кв. м.,
категория земель – земли населенных пунктов,
предназначенного для индивидуального жилищного строительства и
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район,
пос. Родниковый

в точке 1 Y=106873.07 X=677096.31 Z= 0.00

в точке 2 Y=106907.87 X=677132.22 Z= 0.00

в точке 3 Y=106947.43 X=677099.99 Z= 0.00

в точке 4 Y=106909.12 X=677066.94 Z= 0.00

Исполнитель работ:

Начальник мастерской
(должность)



(подпись)

Сидоров Н.А.
(фамилия и инициалы)

15.11.2016 г
(дата)

КАТАЛОГ

координат точек поворота границ земельного участка
с проектным номером **22**, в квартале **4**, площадью **2378.67** кв. м.,
категория земель – земли населенных пунктов,
предназначенного для индивидуального жилищного строительства и
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район,
пос. Родниковый

в точке 1 Y=106907.87 X=677132.22 Z= 0.00

в точке 2 Y=106939.19 X=677164.53 Z= 0.00

в точке 3 Y=106981.90 X=677129.74 Z= 0.00

в точке 4 Y=106947.43 X=677099.99 Z= 0.00

Исполнитель работ:

Начальник мастерской
(должность)



(подпись)

Сидоров Н.А.
(фамилия и инициалы)

15.11.2016 г
(дата)

КАТАЛОГ

координат точек поворота границ земельного участка
с проектным номером **23**, в квартале **4**, площадью **2450.31**
категория земель – земли населенных пунктов,
предназначенного для индивидуального жилищного строительства и
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район,
пос. Родниковый

в точке 1 Y=106939.19 X=677164.53 Z= 0.00

в точке 2 Y=106969.19 X=677195.48 Z= 0.00

в точке 3 Y=107014.95 X=677158.25 Z= 0.00

в точке 4 Y=106981.90 X=677129.74 Z= 0.00

Исполнитель работ:

Начальник мастерской
(должность)



(подпись)

Сидоров Н.А.
(фамилия и инициалы)

15.11.2016 г
(дата)

КАТАЛОГ

координат точек поворота границ земельного участка
с проектным номером **24**, в квартале **5**, площадью **2747.33** кв. м.,
категория земель – земли населенных пунктов,
предназначенного для индивидуального жилищного строительства и
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район,
пос. Родниковый

в точке 1 Y=106968.88 X=677199.60 Z= 0.00

в точке 2 Y=106966.05 X=677236.79 Z= 0.00

в точке 3 Y=106976.49 X=677237.63 Z= 0.00

в точке 4 Y=107043.59 X=677182.97 Z= 0.00

в точке 5 Y=107017.25 X=677160.24 Z= 0.00

Исполнитель работ:

Начальник мастерской

(должность)



(подпись)

Сидоров Н.А.

(фамилия и инициалы)

15.11.2016 г

(дата)



КАТАЛОГ

координат точек поворота границ земельного участка
с проектным номером **25**, в квартале **5**, площадью **2991.91** кв. м.,
категория земель – земли населенных пунктов,
предназначенного для индивидуального жилищного строительства и
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район,
пос. Родниковый

в точке 1 Y=106966.05 X=677236.79 Z= 0.00

в точке 2 Y=106962.50 X=677283.60 Z= 0.00

в точке 3 Y=106969.41 X=677302.07 Z= 0.00

в точке 4 Y=106974.15 X=677293.48 Z= 0.00

в точке 5 Y=106986.84 X=677279.30 Z= 0.00

в точке 6 Y=107003.45 X=677267.40 Z= 0.00

в точке 7 Y=107033.01 X=677241.36 Z= 0.00

в точке 8 Y=107008.59 X=677211.47 Z= 0.00

в точке 9 Y=106976.49 X=677237.63 Z= 0.00

Исполнитель работ:

Начальник мастерской

(должность)



(подпись)

Сидоров Н.А.

(фамилия и инициалы)

15.11.2016 г

(дата)

КАТАЛОГ

координат точек поворота границ земельного участка
с проектным номером **26**, в квартале **5**, площадью **1627.75** кв. м.,
категория земель – земли населенных пунктов,
предназначенного для дополнительных огородов и расположенного по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район,
пос. Родниковый

в точке 1 Y=107008.59 X=677211.47 Z= 0.00

в точке 2 Y=107033.01 X=677241.36 Z= 0.00

в точке 3 Y=107052.98 X=677223.77 Z= 0.00

в точке 4 Y=107059.91 X=677197.05 Z= 0.00

в точке 5 Y=107043.59 X=677182.97 Z= 0.00

Исполнитель работ:

Начальник мастерской
(должность)



(подпись)

Сидоров Н.А.
(фамилия и инициалы)

15.11.2016 г
(дата)

КАТАЛОГ

координат точек поворота границ земельного участка
с проектным номером **27**, в квартале **5**, площадью **493.32** кв. м.,
категория земель – земли населенных пунктов,
предназначенного для строительства магазина и расположенного по адресу:
Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район,
пос. Родниковый

в точке 1 Y=106938.96 X=677302.47 Z= 0.00

в точке 2 Y=106943.19 X=677311.43 Z= 0.00

в точке 3 Y=106960.24 X=677318.65 Z= 0.00

в точке 4 Y=106969.41 X=677302.07 Z= 0.00

в точке 5 Y=106964.96 X=677290.20 Z= 0.00

Исполнитель работ:

Начальник мастерской
(должность)



(подпись)

Сидоров Н.А.
(фамилия и инициалы)

15.11.2016 г
(дата)

КАТАЛОГ

координат точек поворота границ земельного участка
площадью **1525,84** кв. м.,
предназначенного для строительства подъездной дороги и расположенного по
адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район,
пос. Родниковый

в точке 1 Y=106898.48 X=677528.20 Z= 0.00

в точке 2 Y=106899.12 X=677522.72 Z= 0.00

в точке 3 Y=106878.88 X=677516.15 Z= 0.00

в точке 4 Y=106838.27 X=677569.64 Z= 0.00

в точке 5 Y=106859.39 X=677578.34 Z= 0.00

Исполнитель работ:

Начальник мастерской
(должность)



(подпись)

Сидоров Н.А.
(фамилия и инициалы)

15.11.2016 г
(дата)


КАТАЛОГ

координат точек поворота границ земельного участка
площадью **16 561.21** кв. м.,
предназначенного для строительства улиц и расположенного по
адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Сухобузимский район,
пос. Родниковый

в точке 1 Y=106694.42 X=677218.71 Z= 0.00
в точке 2 Y=106691.22 X=677214.83 Z= 0.00
в точке 3 Y=106671.53 X=677230.47 Z= 0.00
в точке 4 Y=106686.17 X=677248.59 Z= 0.00
в точке 5 Y=106763.71 X=677185.41 Z= 0.00
в точке 6 Y=106875.02 X=677322.03 Z= 0.00
в точке 7 Y=106886.98 X=677494.27 Z= 0.00
в точке 8 Y=106880.44 X=677516.65 Z= 0.00
в точке 9 Y=106897.57 X=677522.21 Z= 0.00
в точке 10 Y=106905.16 X=677496.23 Z= 0.00
в точке 11 Y=106893.20 X=677324.07 Z= 0.00
в точке 12 Y=106964.96 X=677290.20 Z= 0.00
в точке 13 Y=106962.50 X=677283.60 Z= 0.00
в точке 14 Y=106969.19 X=677195.48 Z= 0.00
в точке 15 Y=106860.50 X=677083.34 Z= 0.00
в точке 16 Y=106777.66 X=677174.04 Z= 0.00
в точке 17 Y=106886.33 X=677307.41 Z= 0.00
в точке 18 Y=106944.73 X=677279.84 Z= 0.00
в точке 19 Y=106950.62 X=677202.19 Z= 0.00
в точке 20 Y=106859.07 X=677107.72 Z= 0.00

Исполнитель работ:

Начальник мастерской
(должность)


(подпись)

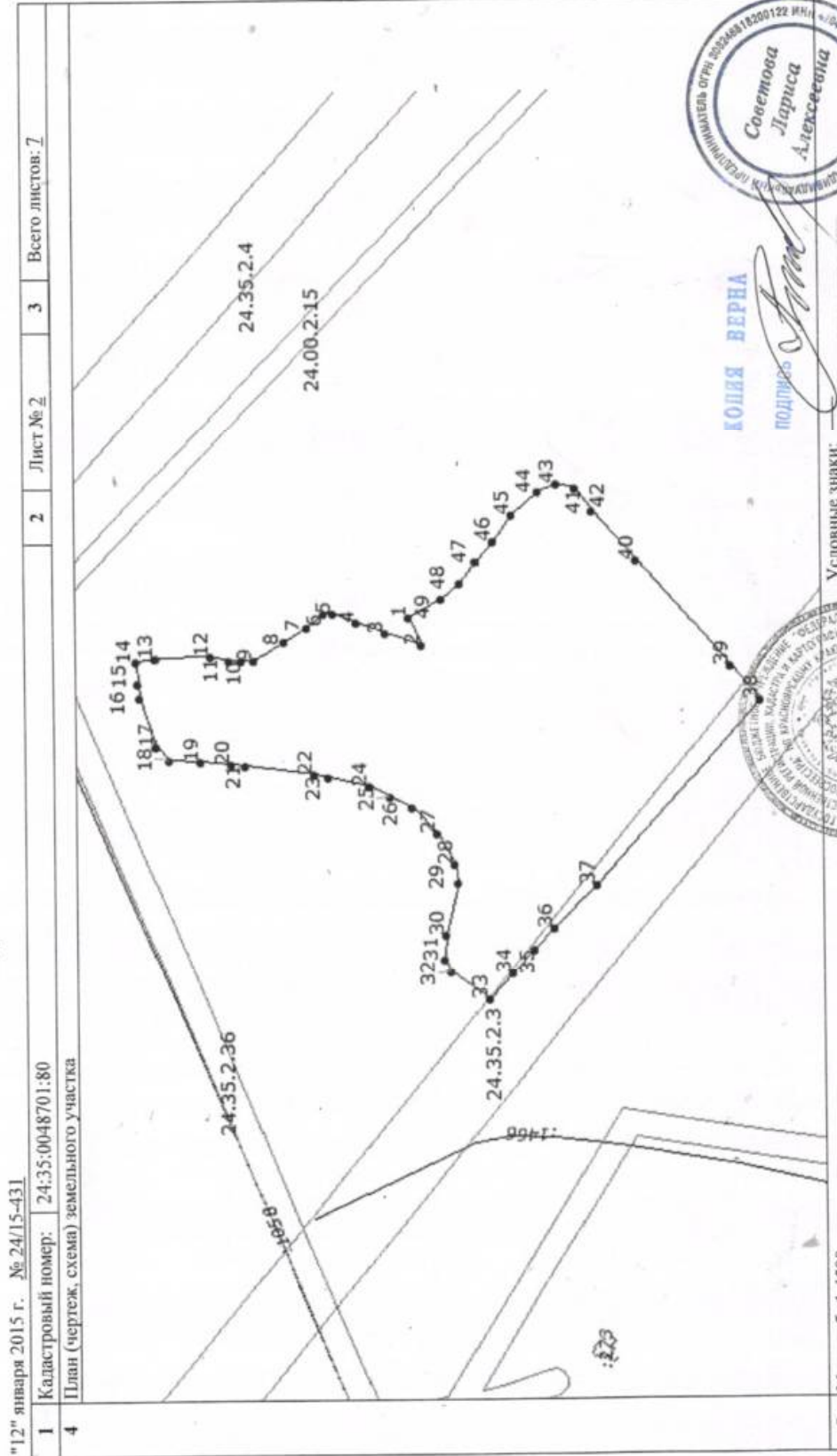
Сидоров Н.А.
(фамилия и инициалы)

15.11.2016 г
(дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ



КОПИЯ ВЕРНА
подпись



А.С. БЕСПОШКИНА
(инициалы, фамилия)

КВ.3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" января 2015 г. № 24/15-431

1	Кадастровый номер:	24:35:0048701:80	2	Лист № 2	3	Всего листов: 7
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	—	весь	Аренда (в том числе субаренда, лизинг) Советова Л.А.		

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
С.А. ДАДАЕВА
Д.В. Г. КРАСНОЯРСКУ
(полное наименование должности)

А.С. БЕШОШКИНА
(инициалы, фамилия)



КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" января 2015 г. № 24/15-431.

Кадастровый номер: 24:35:0048701:80

1	2	3	4	5	6	7	
						Лист № 6	Всего листов: 7
1	Описание поворотных точек границы земельного участка					Особые отметки (точность определения)	
4	Описание закрепления на местности						
Номер точки	Координаты		4	5	6	7	8
	X	Y					
1	2	3					
1	677318.65	106960.24					
2	677309.40	106938.38					
3	677336	106948					
4	677358.48	106956.99					
5	677376	106964					
6	677382.38	106963.31					
7	677396.35	106952.99					
8	677413.96	106942.06					
9	677436	106928					
10	677445.53	106927.49					
11	677455.85	106927.49					
12	677469.82	106931.13					
13	677511.71	106930.52					
14	677525.68	106928.09					
15	677524.46	106911.09					
16	677523	106900					
17	677511	106863					
18	677502	106852					
19	677478.32	106850.98					
20	677454.67	106848.24					
21	677444	106847					
22	677391.60	106839.37					
23	677380.22	106836.88					
24	677349.23	106830.01					
25	677333.76	106821.45					
26	677317.87	106813.30					



КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ



ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ

ОТДЕЛА

(полное наименование должности)

А.С. БЕЛОШАПКИНА
(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" января 2015 г. № 24/15-431

Кадастровый номер: 24:35:0048701:80

Лист № 7

3

Всего листов: 7

1	Координаты			4	5
	Номер точки	X	Y		
	27	677297.91	106792.94		
	28	677285.69	106770.12		
	29	677282.84	106755.46		
	30	677291.91	106714.97		
	31	677294	106696		
	32	677289	106686		
	33	677260	106665		
	34	677242.20	106684.57		
	35	677225.67	106702.77		
	36	677210	106720		
	37	677177.57	106752.43		
	38	677053.28	106894.70		
	39	677075.57	106921.17		
	40	677146.44	107003.30		
	41	677179.56	107041.05		
	42	677191.48	107058.93		
	43	677206.05	107062.24		
	44	677219.96	107056.28		
	45	677239.83	107039.06		
	46	677254.53	107018.06		
	47	677267.40	107003.45		
	48	677279.30	106986.84		
	49	677293.48	106974.15		

Описание поворотных точек границы земельного участка

Описание закрепления на местности

Особые отметки (точность определения)

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ



ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ

ОТДЕЛА

А.С. БЕЛОВИКИНА
(инициалы, фамилия)

(полное наименование должности)