

## **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

### Новая форма свидетельства о регистрации права

Управление Росреестра по Красноярскому краю поясняет, что с 1 января 2015 года изменилась форма свидетельства о государственной регистрации права и требования к его заполнению.

Замена бланка свидетельства не снижает его юридическую силу, поскольку свидетельство нового образца также подтверждает проведенную регистрацию права собственности на недвижимое имущество.

При этом согласно законодательству только запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав (ЕГРП) является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

Свидетельство же о государственной регистрации права являлось и является документом, удостоверяющим только факт проведения такой государственной регистрации, то есть данный документ подтверждает лишь следующее: на дату, указанную в нем в качестве даты выдачи, за определенным в нем лицом зарегистрировано указанное в нем право на основании поименованных в свидетельстве документов на описанный в данном документе объект недвижимости, о чем в ЕГРП в соответствующий день сделана регистрационная запись под соответствующим номером.

Напомним, ранее заявители получали свидетельство о государственной регистрации права в форме яркого цветного бланка, который имел степень защищенности полиграфической продукцией, а также учетную серию и номер.

Теперь новая форма воспроизводится на белом бланке формата А4, заверенным подписью государственного регистратора, с гербовой печатью и номером свидетельства, который соответствует номеру государственной регистрации права.