

## **Как получить сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества? Изменения с 1 мая 2015 года.**

Уважаемые граждане, заинтересованные в получении государственных услуг Росреестра! Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю (далее – Филиал) информирует, что начиная с 1 мая текущего года Филиал будет оказывать услугу по предоставлению сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество в виде выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП). Данные изменения обусловлены вступлением в силу приказа Росреестра от 13.01.2015 № П/1 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Наделение указанными полномочиями будет проходить в несколько этапов, в частности с 1 мая будет осуществлен переход на предоставление сведений только в отношении **запросов, полученных при личном обращении в Филиал, либо направленных посредством почтового отправления в адрес Филиала или в адрес Управления Росреестра по Красноярскому краю.**

На первый взгляд, данные изменения, для пользователя государственных услуг являются несущественными, однако имеют ряд нюансов – речь идет об изменении порядка уплаты денежных средств.

Заявителю следует обращать особое внимание на использование реквизитов в зависимости от периода и способа подачи соответствующего запроса. Так начиная с 1 мая текущего года на расчетный счет Филиала необходимо вносить плату за предоставление сведений при следующих запросах:

- о предоставлении сведений о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Красноярского края в виде выписки из ЕГРП:

- *содержащей общедоступные сведения об объекте недвижимого имущества;*
- *сведения о переходе прав на объект недвижимого имущества;*
- *сведения о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества.*

Далее приведены банковские реквизиты по которым необходимо осуществлять платеж за предоставление сведений из ЕГРП. В зависимости

от вида запроса и способа обращения заявителя платеж нужно направлять на расчетные счета Филиала либо Управления Росреестра.

### Орган предоставляющий сведения, в зависимости от вида запроса

	Сведения предоставляемые Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю	Сведения предоставляемые Управлением Росреестра по Красноярскому краю
<b>Способ поступления запроса:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <u>Личное обращение заявителя в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю</u></li> <li>2) <u>Посредством почтового отправления в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю и Управление Росреестра по Красноярскому краю.</u></li> </ol>	<b>Способ поступления запроса:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <u>Личное обращение заявителя в КГБУ «МФЦ, офисы Филиала.</u></li> <li>2) <u>Запросы представленные в форме электронного документа (портал услуг Росреестра);</u></li> <li>3) <u>Запросы лиц и организаций, имеющих право на безвозмездное получение таких сведений в силу закона, в том числе в рамках информационного взаимодействия.</u></li> </ol>
<b>Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП</b>	<b>об объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Красноярского края в виде:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Выписки из ЕГРП</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>а)- содержащей общедоступные сведения,</li> <li>б)- о переходе прав на объект недвижимого имущества,</li> <li>в)- о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества (по запросам, в которых указано на выдачу таких сведений по объектам недвижимого имущества, расположенным на территории Красноярского края).</li> </ol> </li> </ol>	<b>об объектах недвижимого имущества, вне зависимости от территории расположения (экстерриториальные запросы) в виде</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Выписки из ЕГРП</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>а)- содержащей общедоступные сведения,</li> <li>б)- о переходе прав на объект недвижимого имущества,</li> <li>в)- о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества,</li> <li>г) – о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным.</li> </ol> </li> <li>2. <b>Справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества.</b></li> </ol>
		<b>Исключительно по месту нахождения объекта</b>
		3. <b>Копии договоров и иных документов, выражающих содержание односторонней сделки.</b>
		4. <b>Справки о содержании правоустанавливающих документов.</b>

### Реквизиты для оплаты Услуги

	Сведения предоставляемые Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю	Сведения предоставляемые Управлением Росреестра по Красноярскому краю
<b>Получатель</b>	УФК по Красноярскому краю (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю л/с 201 96 У 87 940)	УФК по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Красноярскому краю)
ИНН	770 540 13 40	2466124510
КПП	24 6643 001	246001001
ОКТМО	047 01 000	(согласно справочнику)
<b>Банк получателя</b>	<b>Отделение Красноярск г. Красноярск</b>	<b>Отделение Красноярск г. Красноярск</b>
БИК Банка получателя	040407001	040407001
Расчетный счет	40 50 18 100 0000 200 000 2	40101810600000010001
КБК	000 000 000 000 000 00 130	321 11 301 0300 160 00 130
<b>Назначение платежа</b>	Информации о наименовании назначения платежа в отношении оплаты за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП при обращении через офисы Филиала в настоящей момент нет.	<b>Плата за предоставление информации</b>

Во избежание недоразумений и упрощения процедуры подачи документов в отношении указанного перечня запросов вся необходимая информация,

включая реквизиты Филиала, будет размещена на официальном сайте ФГБУ «ФКП Росреестра», подсайте Управления Росреестра по Красноярскому краю в разделе «Информация для заявителей», а также в пунктах приема и выдачи документов Филиала и МФЦ.

Кроме того, получить информационную поддержку в отношении использования банковских реквизитов для перечисления платежа и возможности обращения с запросом можно по тел.: **8 (391) 2-286-668**.

---

▼ - Примечание:

1. Приказ Росреестра от 13.01.2015 № П/1 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

2. Распоряжение Росреестра № Р/41 от 06.03.2015 «Об организации работы по реализации федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» полномочий по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним».