



КРАЕВОЙ РОСРЕЕСТР ФИКСИРУЕТ СПАД ИПОТЕКИ

Управление Росреестра по Красноярскому краю отмечает значительное снижение показателей по количеству регистрационных записей об ипотеке по всем видам объектов недвижимого имущества.

В Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в 1 полугодии 2015 года внесено 24 955 записей об ипотеке, что на 23% меньше показателей аналогичного периода 2014 года (32197).

Вместе с тем, объемы кредитования под залог недвижимого имущества и, соответственно, объемы ипотечных сделок жилых помещений и коммерческой недвижимости в начале 2015 года превышали объемы кредитования кризисного периода 2008 года более, чем на 20 %.

Наибольшее количество дел, поступивших на государственную регистрацию в первом полугодии 2015 года, были дополнительные соглашения к договорам ипотеки, изменяющие размер процентной ставки и срок исполнения кредитных обязательств, а также уступки прав по обеспеченному ипотекой обязательству или по договору ипотеки.

Снижение регистрационных действий в сфере ипотечных сделок в таких объемах в Управлении Росреестра по Красноярскому краю не наблюдалось в течение 10 лет. Указанные тенденции связаны с общей экономической ситуацией в стране, значительным повышением ставки рефинансирования, установленной ЦБ России в конце прошлого года и первом полугодии текущего.

Голдобина Татьяна, начальник отдела регистрации ипотеки: «В настоящий момент наблюдается постепенное снижение ставки рефинансирования, увеличение объемов кредитования под залоговое обеспечение, в том числе, «вторичного» жилья, что, в свою очередь, позволяет судить о возможности увеличения регистрационных действий по ипотечным сделкам во втором полугодии 2015 года».

Пресс-служба

Контактное лицо: Кириленко Лариса Эдуардовна, помощник руководителя Управления Росреестра по Красноярскому краю, oko01@r24.rosreestr.ru тел. (391) 2-524-367, 2-524-356, 8-913-537-6305