

Жители Красноярского края оформляют недвижимость по всей России

Жители Красноярского края имеют возможность оформить недвижимость в любом регионе нашей страны благодаря экстерриториальному принципу приема документов на регистрацию прав.

Экстерриториальный принцип – это возможность обращаться за регистрацией прав в офис приема-выдачи документов безотносительно места расположения объекта недвижимости. Такая возможность предусмотрена для заявителя вступившим в силу с 1 января 2017 года Федеральным законом №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». С начала вступления в силу нового закона технология операций с объектами недвижимости по экстерриториальному принципу была успешно испытана Росреестром в пяти субъектах Российской Федерации.

С момента внедрения услуги жители края подали 15 пакетов документов на регистрацию прав недвижимость в городах Москва, Кемерово, Иркутск, а также в республике Хакасия

В свою очередь жители Псковской, Омской Волгоградской областей, республик Хакасия и Удмуртия экстерриториально оформляют собственность в городах Канск, Лесосибирск, а также в Емельяновском и Туруханском районах.

Для оказания услуги по регистрации прав по экстерриториальному принципу выделены отдельные офисы в каждом субъекте России. На территории нашего региона экстерриториальный прием документов осуществляют 7 офисов.

Полный перечень офисов, в которые можно подать заявление на регистрацию прав на объект недвижимости, расположенный в других регионах, размещен на сайте Росреестра.

В случае подачи заявления по экстерриториальному принципу регистрацию прав, сделок, ограничений и обременений проводит орган регистрации по месту нахождения объекта недвижимости. Регистрация проводится на основании электронных документов, созданных органом регистрации по месту приема от заявителя документов в бумажном виде и подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора этого органа.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), подтверждающая проведение регистрации по экстерриториальному принципу, содержит информацию о государственном регистраторе, осуществившем регистрационные действия, и заверяется государственным регистратором по месту

приема документов. Регистрационная надпись на документах проставляется государственным регистратором по месту приема документов и содержит слова «Регистрация осуществлена по месту нахождения объекта», а также наименование соответствующего территориального органа Росреестра.

***Заместитель руководителя Управления Росреестра по Красноярскому краю
Екатерина Варфоломеева:***

«Одно из главных нововведений закона «О государственной регистрации недвижимости» является оказание государственных услуг по экстерриториальному принципу на всей территории нашей страны. Данный способ регистрации успешно реализован и на территории Красноярского края. Теперь заявители имеют возможность оформить свое право собственности на территории всей России, независимо от места нахождения объекта недвижимости, на который регистрируется право собственности. Безусловно экстерриториальный принцип сокращает финансовые и временные затраты, а также делает услугу доступнее как для рядовых граждан, так и для представителей бизнеса»

Справочная информация

Перечень офисов, осуществляющих прием заявлений на государственную регистрацию по экстерриториальному принципу на территории Красноярского края:

Красноярский край	г. Норильск, ул. Талнахская, д. 20
	г. Красноярск, ул. Петра Подзолкова, д. 3
	г. Ачинск, ул. 7-й микрорайон, д. 28 Б
	г. Канск, ул. Коростелева, д. 36
	г. Заозерный, ул. Мира, д. 54
	г. Минусинск, ул. Штабная, д. 60 А
	г. Шарыпово, 6-ой микрорайон, д. 27