

Собственникам о региональной программе капитального ремонта

С течением времени многоквартирные дома подвергаются износу, естественному старению из-за климатических, геодезических условий и условий их использования. Чтобы продлить жизнь таким строениям и удалить все неисправности необходимо проводить своевременный капитальный ремонт.

До вступления в силу Федерального закона от 25.12.2012 № 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (далее - Закон № 271-ФЗ) собственники помещений в многоквартирном доме по общему правилу самостоятельно определяли размер платы на капитальный ремонт общего имущества в таком доме и порядок ее внесения, что породило немало проблем на практике. Законом № 271-ФЗ сформирована новая система финансирования и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, предусматривающая разработку региональной программы капитального ремонта.

В Красноярском крае правовые и организационные основы своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - капитальный ремонт), порядок накопления, учета и целевого использования денежных средств, предназначенных для проведения капитального ремонта, а также порядок подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа капитального ремонта) и требования к этим программам, цели, функции и порядок деятельности регионального оператора установлены Законом Красноярского края от 27.06.2013 №*4-1451 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края".

Постановлением Правительства Красноярского края от 13.12.2013 № 656-п "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на 2014 - 2016 годы" установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на 2014 - 2016 годы. Кроме этого, разработана методика применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 20.12.2013 № 676-п, устанавливающая устанавливает процедуру применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для определения года проведения капитального

ремонта каждого из объектов общего имущества многоквартирного дома, планируемого к включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Новое регулирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов позволяет организовать финансирование капитальных ремонтов домов как при пассивной, так и при активной позиции собственников помещений.