

Система капитального ремонта многоквартирных домов с 2014 года

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края



Основные этапы создания системы капитального ремонта

Этап	Срок реализации
Принятие Закона края	2013 год
Утверждение региональной программы капитального ремонта	2013 год
Выбор собственниками способа формирования фонда капитального ремонта	Август 2014
Формирование краткосрочных планов реализации региональной программы	Ноябрь 2014
Начисление первого взноса на капитальный ремонт и направление квитанций собственникам	Декабрь 2014
Уведомление собственников о запланированном ремонте	Декабрь 2014
Организация работ по капитальному ремонту	2015 год

Мероприятия организованные в 2014 году

1. На краевом уровне:

- Создана нормативно-правовая база, необходимая для организации системы капитального ремонта многоквартирных домов на территории края;
- Опубликована региональная программа капитального ремонта (10.02.2014);
- Совместно с муниципальными образованиями ведется работа по формированию краевого краткосрочного плана реализации региональной программы;
- Ведется работа по формированию базы собственников помещений, необходимой для начисления взносов на капитальный ремонт;
- Ведется работа по организации системы взаимодействия с территориальными управлениями социальной защиты населения, органами местного самоуправления по корректному начислению взносов на капитальный ремонт;
- Проведен отбор кредитной организации для открытия общего счета регионального оператора и специальных счетов для собственников, которые не выбрали такую организацию на общем собрании, а также отбор агентов по начислению и сбору взносов на капитальный ремонт;

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов
на территории Красноярского края

В целях оперативного начисления и сбора средств на общий счет Фондом был проведён конкурсный отбор организаций (платежных агентов), которые будут производить начисление и сбор взносов на капитальный ремонт

Наименование платежного агента	Территория обслуживания
ОАО «Красноярскэнергосбыт»	на всей территории Красноярского края, за исключением нижеприведенных муниципальных образований
ООО «ЕРКЦ»	город Назарово
ФГУП «Почта России»	Туруханский муниципальный район; Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район; Эвенкийский муниципальный район
ООО «СеверныйБыт»	Муниципальное образование города Норильска

Обязанности платежных агентов:

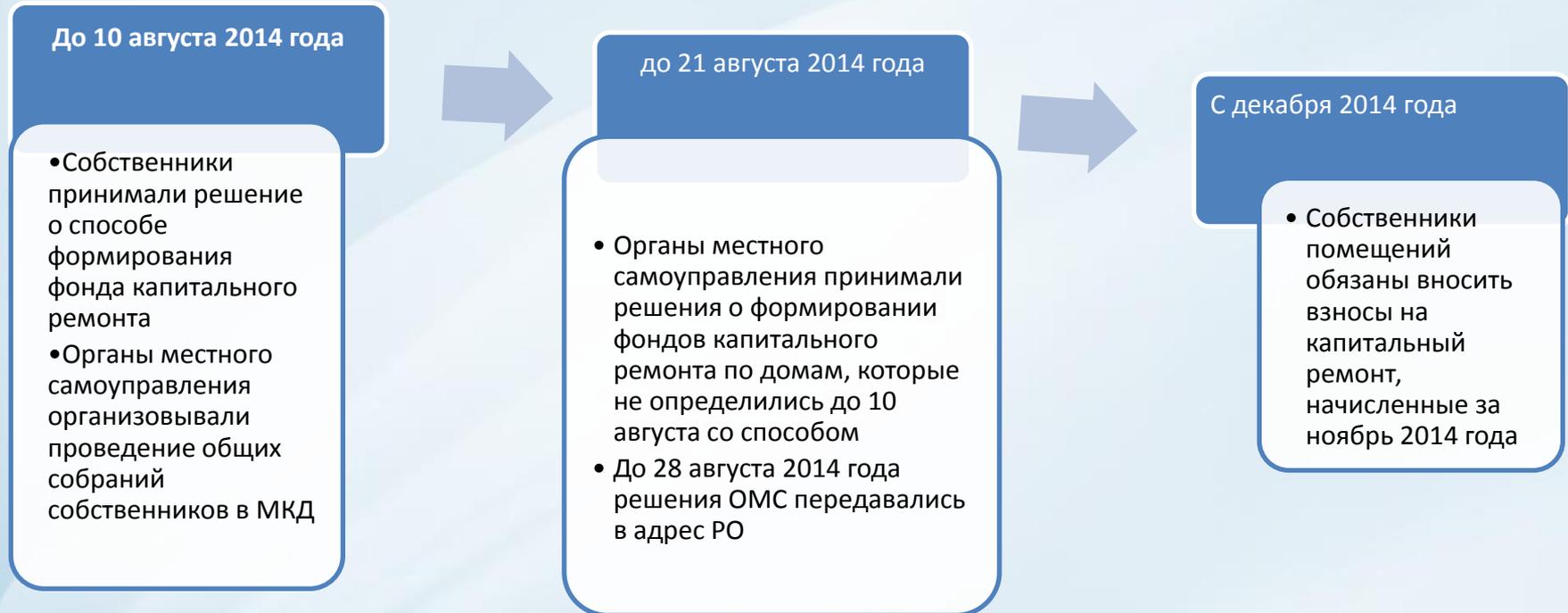
производить печать платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт;
производить **доставку** платежных документов до плательщиков;
производить **прием** платежей от плательщиков без взимания комиссионного вознаграждения с плательщиков (собственникам помещений не может выставляться дополнительный платеж за уплату взноса капитального ремонта);
оказывать услуги консультирования собственникам помещений;
обеспечить безопасность и конфиденциальность персональных данных при их обработке.

2. На уровне органов местного самоуправления:

- Организованы общие собрания собственников помещений по выбору способа формирования фонда;
- Приняты решения в отношении многоквартирных домов не определившихся со способом формирования фонда капитального ремонта, о формировании фонда на общем счете;
- Подготовлены данные для актуализации региональной адресной программы капитального ремонта многоквартирных домов;
- Ведется работа по формированию краткосрочных планов реализации региональной программы.

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

Основные этапы по формированию фондов капитального ремонта в муниципальных образованиях



Информация о способе формирования фонда капитального ремонта в отношении каждого дома, а также информация о порядке действий по смене способа формирования фонда размещена на сайте Фонда (fondkr24.ru)

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов
на территории Красноярского края

Информация по итогам выбора собственниками помещений
способа формирования фонда капитального ремонта

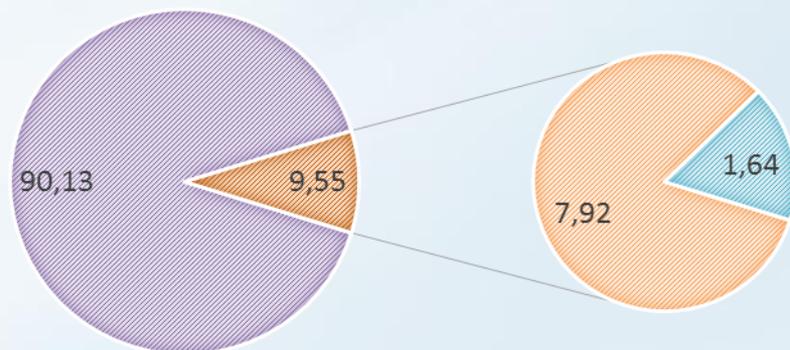
Количество поступивших протоколов	Многоквартирные дома	
	Количество, ед.	Площадь, тыс.м2
Всего	778	5076,6
Отклонено (отсутствие кворума, выбор управляющей организации владельцем специального счета и т.п.)	31	240,5
Принято, в том числе с решением:	747	4836,1
Специальный счет Регионального оператора	581	3879,57
Специальный счет ТСЖ, ЖСК	88	801,17
Общий счет	78	155,4
Не определились со способом формирования фонда	15171	43923,4

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ МКД ПО СПОСОБУ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА



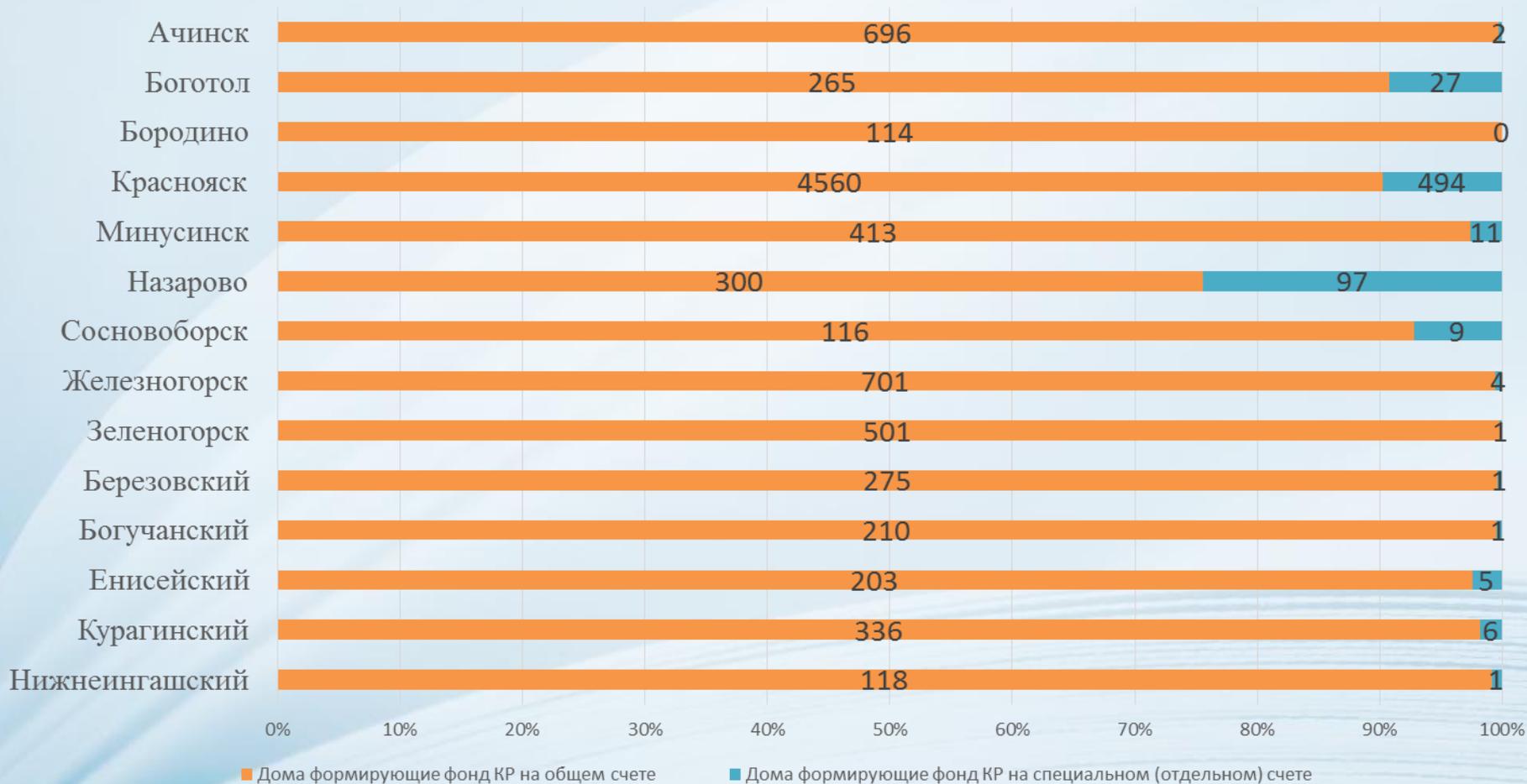
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ МКД ПО СПОСОБУ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА



- Специальный счет владелец РО
- спец счет владелец ТСЖ и ЖСК
- Общий счет по МКД, которые не определились со способом формирования фонда

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

Муниципальные образования где собственники выбрали специальные счета для формирования фонда



Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

Задачи по организации системы капитального ремонта на 2014-2015 год

Органы местного самоуправления	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства края	Региональный фонд
<p>Сформировать краткосрочные планы реализации региональной адресной программы</p> <p>(Краткосрочные планы формируются муниципальными образованиями в пределах лимитов средств, собираемых на территории каждого муниципального образования. При этом очередность многоквартирных домов для планирования срока выполнения работ по капитальному ремонту формируется исходя из критериев установленных Жилищным кодексом РФ.)</p>	<p>Подготовить сводный краткосрочный план реализации региональной программы.</p> <p>Подготовить пакет документов, необходимый для получения государственной поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ</p> <p>Учесть изменения в Жилищный кодекс РФ, предложенные Минстроем РФ, при рассмотрении проекта изменений в Закон Красноярского края о системе капитального ремонта;</p>	<p>Произвести начисление взносов на капитальный ремонт на общий счет; Организовать сбор взносов на капитальный ремонт;</p> <p>Не позднее 25 декабря 2014 года уведомить собственников помещений о запланированном капитальном ремонте на 2015 год в рамках краткосрочного плана на 2015 год</p> <p>провести осмотр зданий запланированных на капитальный ремонт в 2015-2016 гг. в краткосрочных планах</p>
		<p>Провести конкурсный отбор подрядных организаций для выполнения работ</p>
<p>Обеспечить информирование собственников о системе капитального ремонта</p>		<p>Организовать систему контроля качества выполнения работ по капитальному ремонту</p>

Основные изменения, предлагаемые проектом Закона края:

- сокращение установленных сроков для принятия решения о способе формирования фонда и срока начисления первого взноса до двух и четырех месяцев соответственно (возвратиться к первоначальной редакции закона края);
- продлен срок внесения взносов на капитальный ремонт собственниками помещений до 20 числа месяца следующего за истекшим;
- скорректированы сроки предоставления сведений в адрес Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
- сокращается срок уведомления собственников помещений о планируемых видах работ по капитальному ремонту;
- вводится возможность замены вида работ в пределах установленного программой срока выполнения работ;
- более подробно прописывается процедура проведения зачета, стоимости выполненных работ;
- уточняется порядок обеспечения региональным оператором участия собственников помещений в проведении конкурсного отбора подрядных организаций.

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края

Главная страница / Регион x

www.fondkr24.ru

 **Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов**
Красноярский край

+7 (391) 211-44-03
г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, 101а

Поиск по сайту

Время работы: с 9:00 до 18:00 (в будние дни)
Перерыв: с 13:00 до 14:00
Выходной: суббота, воскресенье.

Новости О Фонде Документы Региональная программа Краткосрочные планы Обращения Фото и видео

Новости [Все новости](#)

[Генеральный директор краевого фонда капитального ремонта встретилась с жителями Дивногорска.](#)
31 июля 2014

В городе Дивногорске по просьбе жителей 31 июля 2014 прошла встреча представителей регионального оператора – фонда капитального ремонта с председателями и членами советов многоквартирных домов, руководителями управляющих организаций города.

Закупки

[Конкурс на открытие счета Фонда и договоров на открытие специального счета](#)

[Конкурс на оказание услуг по предпечатной подготовке, печати, доставке ежемесячных платежных документов](#)

[Закупки в рамках региональной программы](#)

[Закупки на нужды фонда](#)

Собственникам

[Региональная программа](#)

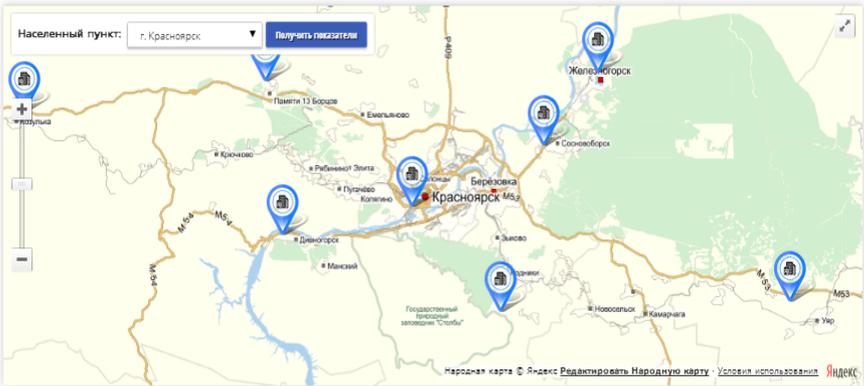
[Бланки документов](#)

[Алгоритмы действий](#)

[Видеоролики о капитальном ремонте](#)

Информация по сбору средств на капитальный ремонт

Населенный пункт: г. Красноярск



Горячая линия

Вопросы жителей [Все вопросы](#)

консультационно-правовой центр ф.и.о.

13

9:29

fondkr24.ru