



Заказ № 552/09-17

Экз. №

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В С. СУХОБУЗИМСКОЕ,  
МИКРОРАЙОН "КУЛЬТУРКА"**

**Раздел 3 Проект межевания территории  
(с. Сухобузимское)**

**Часть 3 Положения о межевании земельных участков,  
предназначенных для размещения линии электропередач 10 кВ  
местного значения**

552/09-17-ПМТ

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Заказ № 552/09-17

Экз. №

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В С. СУХОБУЗИМСКОЕ,  
МИКРОРАЙОН "КУЛЬТУРКА"**

**Раздел 3 Проект межевания территории  
(с. Сухобузимское)**

**Часть 3 Положения о межевании земельных участков,  
предназначенных для размещения линии электропередач 10 кВ  
местного значения**

**552/09-17-ПМТ  
Том 3**

Директор

А.В. Зайцев

Начальник отдела  
землеустройства

Д. В. Рыбальченко

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Согласовано			
Взаим. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Обозначение	Наименование	Примечание
552/09-17-ПМТ-С	Содержание тома 3	2
552/09-17-ПМТ-СП	Состав проектной документации	3
552/09-17-ПМТ-ТМ	Текстовые материалы	4
552/09-17-ПМТ	Чертеж межевания территории	13
	(с. Сухобузимское микрорайон "Культурка")	
Приложение А	Техническое задание о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в с. Сухобузимское микрорайон "Культурка" от 27.11.2017 г.	16

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Рыбальченко			
Проверил		Герасименко			

552/09-17-ПМТ-С

Содержание тома 3

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО "Каластровый центр"		



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	552/09-17-ППТ-ОЧП	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки (с. Сухобузимское)	
2	552/09-17-ППТ-ОМ	Материалы по обоснованию проекта планировки (с. Сухобузимское)	
3	552/09-17-ПМТ	Проект межевания территории (с. Сухобузимское)	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Рыбальченко			26.02
Проверил		Герасименко			26.02

552/09-17-ПМТ-СП

Состав проектной документации

Стадия Лист Листов  
 П 1 1  
 ООО "Кадастровый центр"



## Раздел 1

### Межевание территории

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения линии электропередач-10 кВ местного значения.

#### 1.1 Установление границ земельных участков

Согласно ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

#### 1.2 Ведомость земельных участков, которые предназначены для размещения объекта капитального строительства местного значения.

Условный номер, местоположение	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Вид вещного права	Правообладатель
1	2	3	4	5
Образование земельных участков				
:ЗУ1 (состоит из 4 контуров), Сухобузимский район с. Сухобузимское	Земли населенных пунктов	энергетика	Неразграниченная государственная собственность	

552/09-17-ПМТ-ПЗ

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Рыбальченко			26.02
Проверил		Герасименко			26.02

Пояснительная записка

Статья	Лист	Листов
П	1	9
ООО «Кадастровый центр»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Раздел земельных участков			
24:35:0020106:321:ЗУ1 (состоит из 1 контура), Красноярский край , Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Молодёжная, 54	Земли населенных пунктов	для индивидуальн ого жилищного строительства	Аренда №24-24- 23/001/2014-340 от 20.02.2014 г. (с 20.02.2014 по 30.12.2023)
24:35:0020106:215:ЗУ1 (состоит из 3 контуров). Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, улица 50 лет Победы	Земли населенных пунктов	для строительства объекта: Организация подъезда к земельному участку по адресу: мкр. "Культурка", с. Сухобузимско е, Сухобузимско го района, Красноярског о края	данные отсутствуют
24:35:0020106:312:ЗУ1 (состоит из 1 контура), Красноярский край , Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Парковая, 27	Земли населенных пунктов	для индивидуальн ого жилищного строительства	Майер Галина Сергеевна Собственность, № 24- 24/023- 24/023/001/2016- 2924/4 от 20.12.2016

**1.3 Перечень земельных участков формируемых (образуемых, изменяемых) для размещения объекта капитального строительства местного значения и земельных участков, формируемых на период строительства, реконструкции объекта капитального строительства местного значения**

Условный кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
<b>Земельные участки формируемые (образуемые, изменяемые) для размещения объекта капитального строительства федерального значения</b>			
:ЗУ1 (состоит из 4 контуров)	Земли населенных пунктов	энергетика	9316
24:35:0020106:321:ЗУ1 (состоит из 1 контура)	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	9
24:35:0020106:215:ЗУ1 (состоит из 3 контуров)	Земли населенных пунктов	для строительства объекта: Организация подъезда к земельному	719

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

552/09-17-ПМТ-ПЗ

Лист

2

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

		участку по адресу: мкр. "Культурка", с. Сухобузимское, Сухобузимского района, Красноярского края	
24:35:0020106:312:3У1 (состоит из 1 контура)	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	4

#### 1.4. Каталог координат формируемых земельных участков с обозначением номера земельного участка

Образование земельных участков для размещения объекта капитального строительства местного значения

Система координат: СК кадастрового округа, зона 4

:3У1(1)

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
н1	685094.45	121763.65	154.711	ЮЗ 19°35'6"	199°35'6"
н2	684948.69	121711.79	159.703	ЮЗ 17°59'45"	197°59'45"
н3	684796.8	121662.45	1.95	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н4	684796.8	121664.4	16	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н5	684780.8	121664.4	16	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н6	684780.8	121648.4	8.65	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н7	684789.45	121648.4	7.732	СВ 18°5'0"	18°5'0"
н8	684796.8	121650.8	5.08	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н9	684796.8	121655.88	161.782	СВ 18°5'4"	18°5'4"
н10	684950.59	121706.1	153.131	СВ 19°36'32"	19°36'32"
н11	685094.84	121757.49	6.172	ЮВ 86°22'38"	93°37'22"
н12	685094.45	121763.65	0	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н1	685094.45	121763.65			

321:3У1

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
н1	684796.8	121650.8	7.732	ЮЗ 18°5'0"	198°5'0"
н2	684789.45	121648.4	7.35	СЗ 0°0'0"	0°0'0"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

552/09-17-ПМТ-ПЗ

Лист

3

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
н3	684796.8	121648.4	2.4	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н1	684796.8	121650.8			

## :215:3У1(1)

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
н1	685094.84	121757.49	6.172	ЮВ 86°22'38"	93°37'22"
н2	685094.45	121763.65	37.99	СВ 19°35'38"	19°35'38"
н3	685130.24	121776.39	1.492	СЗ 7°18'56"	352°41'4"
н4	685131.72	121776.2	5.478	СЗ 86°51'39"	273°8'21"
н5	685132.02	121770.73	39.467	ЮЗ 19°36'4"	199°36'4"
н1	685094.84	121757.49			

## :3У1(2)

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
н1	685172.13	121092.54	5.7	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н2	685172.13	121098.24	10.227	СВ 2°4'24"	2°4'24"
н3	685182.35	121098.61	475.831	ЮВ 86°39'15"	93°20'45"
н4	685154.58	121573.63	19.475	СВ 3°53'11"	3°53'11"
н5	685174.01	121574.95	4.36	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н6	685174.01	121570.59	16	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н7	685190.01	121570.59	16	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н8	685190.01	121586.59	16	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н9	685174.01	121586.59	5.62	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н10	685174.01	121580.97	19.826	ЮЗ 3°54'16"	183°54'16"
н11	685154.23	121579.62	201.464	ЮВ 86°39'3"	93°20'57"
н12	685142.46	121780.74	12.971	ЮЗ 19°35'40"	199°35'40"
н13	685130.24	121776.39	1.492	СЗ 7°18'56"	352°41'4"
н14	685131.72	121776.2	5.478	СЗ 86°51'39"	273°8'21"
н15	685132.02	121770.73	5.225	СВ 19°41'0"	19°41'0"
н16	685136.94	121772.49	193.61	СЗ 86°39'15"	273°20'45"
н17	685148.24	121579.21	5.36	ЮЗ 4°55'24"	184°55'24"
н18	685142.9	121578.75	6.12	СЗ 86°43'17"	273°16'43"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

552/09-17-ПМТ-ПЗ

Лист

4

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата



Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
н19	685143.25	121572.64	0.825	СВ 19°5'37"	19°5'37"
н20	685144.03	121572.91	4.571	СВ 3°53'21"	3°53'21"
н21	685148.59	121573.22	469.66	СЗ 86°39'20"	273°20'40"
н22	685175.99	121104.36	3.864	ЮЗ 2°40'12"	182°40'12"
н23	685172.13	121104.18	4.25	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н24	685172.13	121108.43	1.15	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н25	685170.98	121108.43	4.989	СЗ 83°47'12"	276°12'48"
н26	685171.52	121103.47	10.947	СЗ 86°48'20"	273°11'40"
н27	685172.13	121092.54	0	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н1	685172.13	121092.54			

## :215:3У1(2)

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
н1	685142.9	121578.75	0.483	ЮЗ 5°56'49"	185°56'49"
н2	685142.42	121578.7	39.049	ЮЗ 19°16'29"	199°16'29"
н3	685105.56	121565.81	6.287	СЗ 87°21'22"	272°38'38"
н4	685105.85	121559.53	39.631	СВ 19°19'2"	19°19'2"
н5	685143.25	121572.64	6.12	ЮВ 86°43'17"	93°16'43"
н6	685142.9	121578.75	0	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н1	685142.9	121578.75			

## :3У1(3)

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
н1	685105.56	121565.81	101.46	ЮЗ 19°16'47"	199°16'47"
н2	685009.79	121532.31	2.13	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н3	685009.79	121534.44	11.33	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н4	684998.46	121534.44	4.917	ЮЗ 18°15'3"	198°15'3"
н5	684993.79	121532.9	14.46	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н6	684993.79	121518.44	16	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н7	685009.79	121518.44	7.41	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н8	685009.79	121525.85	101.793	СВ 19°19'17"	19°19'17"
н9	685105.85	121559.53	6.287	ЮВ 87°21'22"	92°38'38"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

552/09-17-ПМТ-ПЗ

Лист

5

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
н10	685105.56	121565.81	0	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н1	685105.56	121565.81			

**:312:3У1**

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
н1	684998.46	121534.44	4.67	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н2	684993.79	121534.44	1.54	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н3	684993.79	121532.9	4.917	СВ 18°15'3"	18°15'3"
н1	684998.46	121534.44			

**:215:3У1(3)**

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
н1	685170.98	121108.43	14.85	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н2	685156.13	121108.43	16	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н3	685156.13	121092.43	16	СВ 0°23'38"	0°23'38"
н4	685172.13	121092.54	10.947	ЮВ 86°48'20"	93°11'40"
н5	685171.52	121103.47	4.989	ЮВ 83°47'12"	96°12'48"
н1	685170.98	121108.43			

**:3У1(4)**

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
н1	685727.54	120494.95	6.61	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н2	685720.93	120494.95	16	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н3	685720.93	120478.95	10.29	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н4	685731.22	120478.95	5.71	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н5	685736.93	120478.95	16	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н6	685736.93	120494.95	3.25	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н7	685733.68	120494.95	243.028	СВ 81°14'9"	81°14'9"
н8	685770.71	120735.14	6.057	ЮВ 9°7'13"	170°52'47"
н9	685764.73	120736.1	244.001	ЮЗ 81°13'59"	261°13'59"
н1	685727.54	120494.95			

**Каталог координат поворотных точек красных линий**

Система координат: СК кадастрового округа, зона 4

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
Красная линия 1					
н1	684780.8	121648.4	16	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

552/09-17-ПМТ-ПЗ

Лист

6

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
н2	684780.8	121664.4	16	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н3	684796.8	121664.4	1.95	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н4	684796.8	121662.45	159.712	СВ 17°59'41"	17°59'41"
н5	684948.7	121711.79	205.662	СВ 19°35'18"	19°35'18"
н6	685142.46	121780.74	201.464	СЗ 86°39'3"	273°20'57"
н7	685154.23	121579.62	19.826	СВ 3°54'16"	3°54'16"
н8	685174.01	121580.97	5.63	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н9	685174.01	121586.6	16	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н10	685190.01	121586.6	16	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н11	685190.01	121570.6	16	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н12	685174.01	121570.6	4.35	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н13	685174.01	121574.95	19.475	ЮЗ 3°53'11"	183°53'11"
н14	685154.58	121573.63	475.831	СЗ 86°39'15"	273°20'45"
н15	685182.35	121098.61	10.227	ЮЗ 2°4'24"	182°4'24"
н16	685172.13	121098.24	5.82	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н17	685172.13	121092.42	16	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н18	685156.13	121092.42	16	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н19	685156.13	121108.42	16	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н20	685172.13	121108.42	4.24	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н21	685172.13	121104.18	3.864	СВ 2°40'12"	2°40'12"
н22	685175.99	121104.36	469.66	ЮВ 86°39'20"	93°20'40"
н23	685148.59	121573.22	4.571	ЮЗ 3°53'21"	183°53'21"
н24	685144.03	121572.91	142.25	ЮЗ 19°19'8"	199°19'8"
н25	685009.79	121525.85	7.41	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н26	685009.79	121518.44	16	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н27	684993.79	121518.44	16	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н28	684993.79	121534.44	16	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н29	685009.79	121534.44	2.13	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н30	685009.79	121532.31	140.509	СВ 19°16'42"	19°16'42"
н31	685142.42	121578.7	5.842	СВ 5°0'29"	5°0'29"
н32	685148.24	121579.21	193.61	ЮВ 86°39'15"	93°20'45"
н33	685136.94	121772.49	197.823	ЮЗ 19°36'33"	199°36'33"
н34	684950.59	121706.1	161.782	ЮЗ 18°5'4"	198°5'4"
н35	684796.8	121655.88	7.48	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н36	684796.8	121648.4	16	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н1	684780.8	121648.4			
Красная линия 2					
н37	685727.54	120494.96	6.61	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н38	685720.93	120494.96	16	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н39	685720.93	120478.96	10.29	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н40	685731.22	120478.96	5.71	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н41	685736.93	120478.96	16	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н42	685736.93	120494.96	3.25	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н43	685733.68	120494.96	243.019	СВ 81°13'59"	81°13'59"

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Челок	Подп.	Дата

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
н44	685770.72	120735.14	6.066	ЮВ 9°6'19"	170°53'41"
н45	685764.73	120736.1	243.991	ЮЗ 81°13'57"	261°13'57"
н37	685727.54	120494.96			

**Каталог координат планируемой к установлению охранной зоны**

Система координат: СК кадастрового округа, зона 4

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
Охранная зона 1					
н1	684778.8	121646.4	20	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н2	684778.8	121666.4	20	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н3	684798.8	121666.4	1.2	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н4	684798.8	121665.2	156.926	СВ 17°59'42"	17°59'42"
н5	684948.05	121713.68	208.303	СВ 19°35'12"	19°35'12"
н6	685144.3	121783.51	202.105	СЗ 86°39'10"	273°20'50"
н7	685156.1	121581.75	15.947	СВ 3°55'9"	3°55'9"
н8	685172.01	121582.84	5.76	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н9	685172.01	121588.6	20	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н10	685192.01	121588.6	20	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н11	685192.01	121568.6	20	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н12	685172.01	121568.6	4.21	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н13	685172.01	121572.81	15.355	ЮЗ 3°53'1"	183°53'1"
н14	685156.69	121571.77	475.901	СЗ 86°39'17"	273°20'43"
н15	685184.46	121096.68	10.337	ЮЗ 2°3'5"	182°3'5"
н16	685174.13	121096.31	5.89	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н17	685174.13	121090.42	20	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н18	685154.13	121090.42	20	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н19	685154.13	121110.42	19.5	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н20	685173.63	121110.42	461.456	ЮВ 86°39'20"	93°20'40"
н21	685146.71	121571.09	2.286	ЮЗ 4°0'51"	184°0'51"
н22	685144.43	121570.93	140.555	ЮЗ 19°19'9"	199°19'9"
н23	685011.79	121524.43	7.99	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н24	685011.79	121516.44	20	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н25	684991.79	121516.44	20	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н26	684991.79	121536.44	20	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н27	685011.79	121536.44	1.32	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н28	685011.79	121535.12	137.951	СВ 19°17'5"	19°17'5"
н29	685142	121580.68	4.145	СВ 4°50'38"	4°50'38"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

552/09-17-ПМТ-ПЗ

Лист

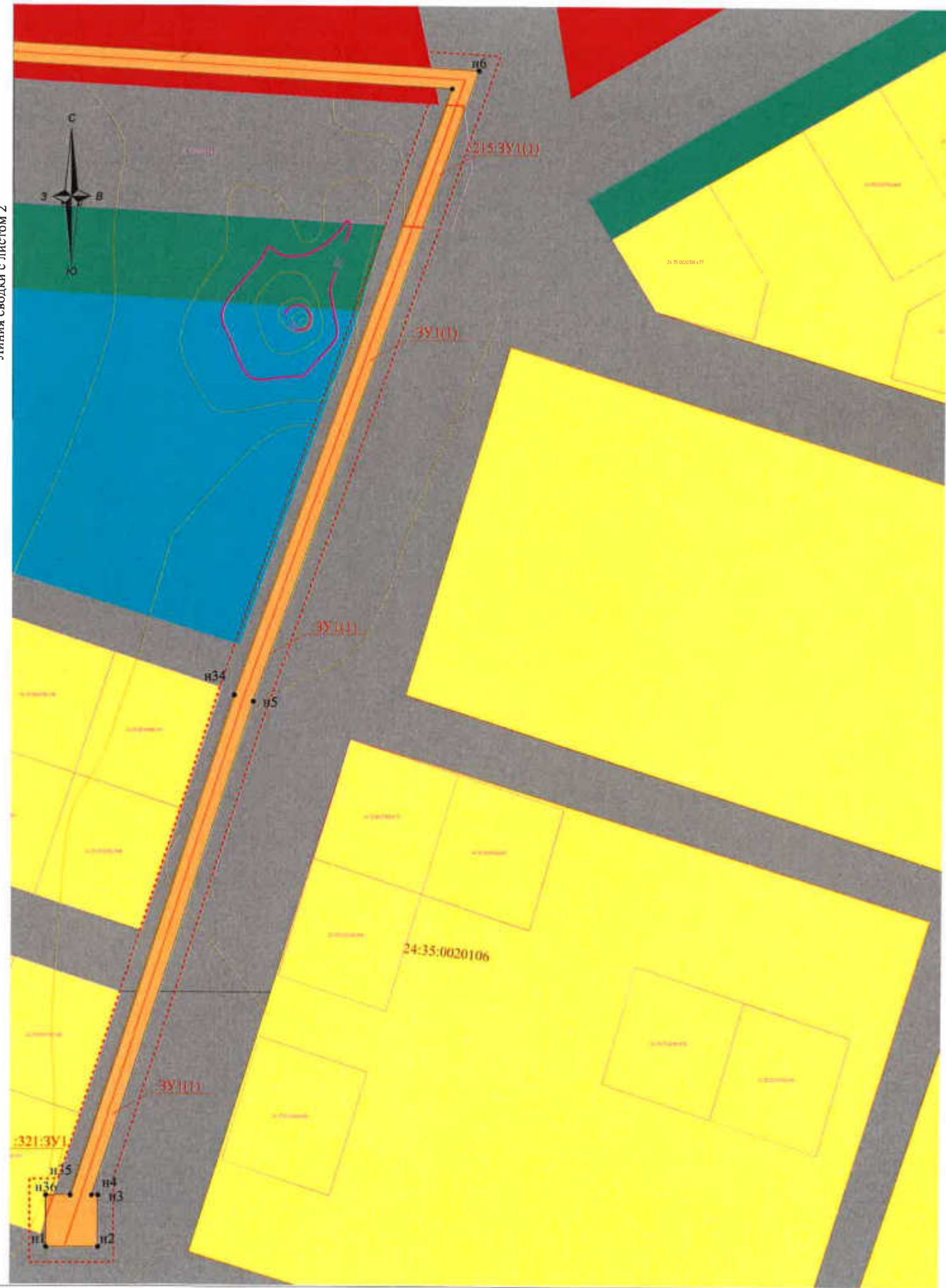
8

Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

Номера точек	Координаты		Расстояние в метрах	Румб	Дирекционный угол: град,мин
	X	Y			
н30	685146.13	121581.03	189.002	ЮВ 86°39'16"	93°20'44"
н31	685135.1	121769.71	195.182	ЮЗ 19°36'40"	199°36'40"
н32	684951.24	121704.2	160.359	ЮЗ 18°4'53"	198°4'53"
н33	684798.8	121654.43	8.03	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н34	684798.8	121646.4	20	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н1	684778.8	121646.4			
Охранная зона 2					
н35	685725.83	120496.96	6.9	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н36	685718.93	120496.96	20	ЮЗ 90°0'0"	270°0'0"
н37	685718.93	120476.96	12.29	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н38	685731.22	120476.96	7.71	СЗ 0°0'0"	0°0'0"
н39	685738.93	120476.96	20	ЮВ 90°0'0"	90°0'0"
н40	685738.93	120496.96	2.91	ЮЗ 0°0'0"	180°0'0"
н41	685736.02	120496.96	242.673	СВ 81°14'14"	81°14'14"
н42	685772.99	120736.8	10.056	ЮВ 9°5'49"	170°54'11"
н43	685763.06	120738.39	244.284	ЮЗ 81°14'1"	261°14'1"
н35	685725.83	120496.96			

[illegible]

Линия сводки с листом 2



### Условные обозначения

#### Положение о планировке территории

- устанавливаемые красные линии
- проектируемая линия электропередач 10 кВ (ЛЭП)
- - - линия отступа от красных линий (не более 5 м)
- n17 - обозначение характерной точки границ красной линии

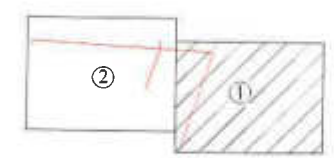
#### Территориальные зоны:

- Зона "Жилая усадебная застройка (Ж-1)"
- Зона "Административно-деловая (ОД-1)"
- Зона "Ландшафтная (Л-1)"
- Зона "Учреждений объектов здравоохранения (ОД-2)"
- Зона "Сельскохозяйственного назначения (СХ)"
- Зона "Автомобильного транспорта (ИТ-1)"
- Зона "Рекреационная (Р-1)"
- Зона "Учебный учреждений (ОД-3)"

#### Границы

- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер квартала
- граница с. Сухобузимское
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- границы земельных участков, образуемых на период эксплуатации объекта капитального строительства местного значения
- 3Y1 - условный номер земельных участков, образуемых на период эксплуатации объекта капитального строительства местного значения

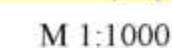
#### Схема расположения листов



Изм.	№ докум.	Подп.	и дата	Взам. инв. №

					М 1:1000						
					552/09-17-ПМТ						
					"Строительство ЛЭП микрорайон "Культурка", с. Сухобузимское"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Челок	Нач.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.	Рыбальченко	26	02	26	02		И	Д			
Пров.срил	Г.С.Симеон	26	02	26	02		И	Д			
					Чертеж межевания территории М 1:1000 (с. Сухобузимское микрорайон "Культурка")					ООО "Кадастровый центр"	

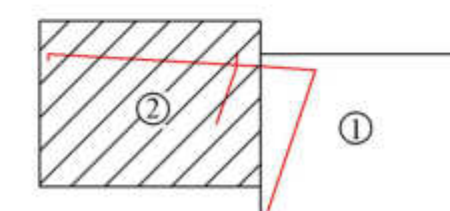




## Границы

- ЗУ1** - условный номер земельных участков, образуемых на период эксплуатации объекта капитального строительства местного значения

### Схема расположения листов











552/09-17-ΠΙΜΤ

Лист
2

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дат

- - устанавливаемые красные линии
- - проектируемая линия электропередач 10 кВ (ЛЭП)
- n17 - обозначение характерной точки
- - границ красной линии
- - - - - линия отступа от красных линий (не более 5 м)

-  - Зона "Жилая усадебная застройка (Ж-1)"
-  - Зона "Административно-деловая (ОД-1)"
-  - Зона "Ландшафтная (Л-1)"
-  - Зона "Учреждений объектов здравоохранения (ОД-2)"
-  - Зона "Сельскохозяйственного назначения (СХ)"
-  - Зона "Автомобильного транспорта (ИТ-1)"
-  - Зона "Рекреационная (Р-1)"
-  - Зона "Учебный учреждений (ОД-3)"

Согласовано

Подп. и дата

Взам. инв. №





Линия сводки с листом 1

## Условные обозначения

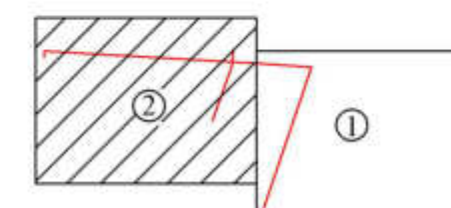
- Положение о планировке территории**
- устанавливаемые красные линии
  - проектируемая линия электропередач 10 кВ (ЛЭП)
  - n17 - обозначение характерной точки границ красной линии
  - линия отступа от красных линий (не более 5 м)

- Территориальные зоны:**
- Зона "Жилая усадебная застройка (Ж-1)"
  - Зона "Административно-деловая (ОД-1)"
  - Зона "Ландшафтная (Л-1)"
  - Зона "Учреждений объектов здравоохранения (ОД-2)"
  - Зона "Сельскохозяйственного назначения (СХ)"
  - Зона "Автомобильного транспорта (ИТ-1)"
  - Зона "Рекреационная (Р-1)"
  - Зона "Учебный учреждений (ОД-3)"

- Границы**
- граница кадастрового квартала
  - 24:35:0020106 - кадастровый номер квартала
  - граница с Сухобузимское
  - граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
  - 24:35:0020106:48 - кадастровый номер земельного участка
  - границы земельных участков, образуемых на период эксплуатации объекта капитального строительства местного значения

3У1 - условный номер земельных участков, образуемых на период эксплуатации объекта капитального строительства местного значения

## Схема расположения листов



Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

552/09-17-ПМТ

Лист  
2





### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в с.Сухобузимское микрорайон «Культурка»**

1. Основание для разработки	Постановление администрации Сухобузимского района от 29.09.2017 г. № 675-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в с.Сухобузимское микрорайон «Культурка»
2. Заказчик	Отдел по вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта администрации Сухобузимского района
3.Источник финансирования работ	Местный бюджет
4. Цели проекта	Обеспечение устойчивого развития территорий с.Сухобузимское микрорайон «Культурка», выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.
5. Нормативная правовая и методическая база	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 42,43, 45,46.</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации.</li> <li>- Постановление правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 г.</li> <li>- СНиП 2.07.01-89*(01) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).</li> <li>- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».</li> <li>-Местные нормативы градостроительного проектирования Сухобузимского сельсовета</li> </ul>
6. Базовая градостроительная документация	<p>Схема территориального планирования Сухобузимского района</p> <p>Генеральный план с.Сухобузимское Сухобузимского сельсовета</p> <p>Правила землепользования и застройки с.Сухобузимское Сухобузимского сельсовета</p>
7. Территория проектирования	Красноярский край Сухобузимский район, с. Сухобузимское, микрорайон «Культурка»

	ул.Молодежная, ул.Восточная, ул.50 лет Победы, ул.Дружбы, ул.Дачная, ул.Ленина.
8. Вид планируемого к размещению объекта и описание проектируемой территории	«Строительство ЛЭП микрорайон «Культур- ка», с. Сухобузимское» Ориентировочная протяженность объекта – 4028 м. (протяженность будет уточнена по результатам разра- ботки документации по планировке территории); Ориентировочная площадь объекта – 32224 кв.м. (площадь будет уточнена по результатам разработки документации по планировке территории)
9 Требования к составу проекта	Отчеты по инженерным изысканиям (геологические, геодезические) Материалы основной части проекта планировки тер- ритории; Материалы по обоснованию проекта планировки тер- ритории; Проект межевания
10. Состав и содержание проекта	Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. 1. Основная часть проекта планировки территории со- стоит из графической части и положения о размеще- нии линейных объектов. 1.1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: а) чертеж красных линий; б) чертеж границ зон планируемого размещения ли- нейных объектов; в) чертеж границ зон планируемого размещения ли- нейных объектов, подлежащих переносу (переустрой- ству) из зон планируемого размещения линейных объ- ектов Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и услов- ных обозначений графических материалов. 1.2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:  а) наименование, основные характеристики (катего- рия, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;  б) перечень субъектов Российской Федерации, пере- чень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень



поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

-предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

-максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

-минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

-требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требо-

ваний к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

2. Материалы по обоснования проекта планировки территории должны включать в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

2.1 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

- схему расположения элемента планировочной структуры;
- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;
- схему границ территорий объектов культурного наследия;
- схему границ зон с особыми условиями использова-



ния территорий;

– схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

– иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

2.2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

3. Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

II Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображают-

	<p>ся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>– линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>– границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>– границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>– границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>– границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;</li> <li>– образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</li> <li>– вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс).</li> </ul> <p>В графических материалах документации по планировке территории также необходимо указать границы и (или) фрагменты границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов на территориях которых предполагается размещение объекта.</p> <p>5. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий</p>
<p>11. Основные требования к форме представляемых материалов и их количеству</p>	<p><b>Основные требования к форме представляемых материалов.</b></p> <p>Графические материалы основной (утверждаемой) части документации по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта, выполняются в масштабе 1:1000.</p> <p>Графические материалы по обоснованию документации по планировке территории выполняются в масштабе от 1:1000 до 1:25000 (с учетом наглядности сведений).</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях пре-</p>



	<p>доставляются в формате кратном от А2 до нестандартного формата листа.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов документации предоставляются на DVD или CD дисках.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате PDF.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС AutoCAD (.dwg) и MapInfo, а также в формате PDF.</p> <p>Информация об описании местоположения границ территорий, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, предоставляется в формате mid/mif.</p> <p><b>Основные требования к количеству представляемых материалов:</b></p> <p>На утверждение в администрацию администрации Сухобузимского района Красноярского края передаются: текстовые и графические материалы документации по планировке территории на бумажном носителе в 3-х экз. в сброшюрованном, сшитом виде.</p> <p>Информация об описании местоположения границ территорий, в отношении которой разработан проект межевания, а также описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, с целью внесения в ЕГРН, предоставляется в электронном виде в формате mid/mif – 1 экз.</p> <p>На электронном носителе предоставляются материалы в количестве 5 экз. (количество экземпляров электронной версии ДПТ, указано с учетом достаточности для:</p> <p>1) оставления электронной версии в архиве администрации Сухобузимского района Красноярского края; Направления главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации в порядке части 15 статьи 45 Кодекса; в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района для размещения в ИСОГД в порядке части 2 статьи 57 Кодекса</p>
12. Сроки и этапы разработки	Срок разработки проекта в соответствии с договором