

АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 01 » 12 2016 г. с. Сухобузимское №398 -п

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Строительство ЛЭП-10кВ, двух КТП 10/0,4 кВ, 250кВА и ЛЭП-0,4 кВ в с.Миндерла Сухобузимского района, Западный микрорайон»

В соответствии со ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 53 Устава Сухобузимского района, положением о публичных слушаниях в Сухобузимском районе, утвержденным решением Сухобузимского районного Совета депутатов от 11 октября 2005 №8-3/55, на основании постановления администрации Сухобузимского района от 24.05.2016 № 160-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта в с.Миндерла, микрорайон Западный», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории предусматривающей размещение линейного объекта: размещение линейного объекта: «Строительство ЛЭП-10кВ, двух КТП 10/0,4 кВ, 250кВА и ЛЭП-0,4 кВ в с.Миндерла Сухобузимского района, Западный микрорайон» (согласно приложению).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по обеспечению жизнедеятельности района А.В. Гильдермана.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

В.П.Влиско

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБИРСКАЯ ГЕОКАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП - 10 КВ, ДВУХ КТП 10/0,4КВ,
250 КВА И ЛЭП - 0,4 КВ В С. МИНДЕРЛА
СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА, ЗАПАДНЫЙ
МИКРОРАЙОН**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Том 1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

2016

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБИРСКАЯ ГЕОКАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»

Заказчик – ООО «КИЦ»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП - 10 КВ, ДВУХ КТП 10/0,4КВ,
250 КВА И ЛЭП - 0,4 КВ В С. МИНДЕРЛА
СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА, ЗАПАДНЫЙ
МИКРОРАЙОН**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ППТ.1

Том 1

Директор

И.А. Немченко

Нач. отдела

Н.М. Прусак



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2016

Взам. Инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
		Основная часть проекта планировки территории с проектом межевания, подлежащая утверждению	3
1	ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ППТ.1	Положение о размещении объекта местного значения	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта местного значения	
2	ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ППТ.2	<p>Описание и обоснование положений, касающихся строительства объекта местного значения, основных параметров, описание инженерно-технического обеспечения, зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.</p>	
3	ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ПМТ.3	Проект межевания территории	
		Проект межевания территории содержит информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.	
		Материалы ППТ и МТ, передаваемые Заказчику на электронных носителях	
		Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (.doc) и .pdf и графических материалов в форматах .dwg и .jpg	

Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ППТ-МТ-СП		
Разраб.		Прусак		<i>[подпись]</i>	07.16	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Немченко		<i>[подпись]</i>	07.16	П		1
Н.контроль		Немченко		<i>[подпись]</i>	07.16	ООО «СибГК»		

Состав документации по планировке территории

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1. Постановление Администрации Сухобузимского района от 24.05.2016 №160-п
О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта в с. Миндерла, микрорайон Западный.

2. Задание на подготовку документации по планировке территории объекта: «Строительство ЛЭП-10кВ, двух КТП 10/0,4кВ, 250 кВА и ЛЭП 0,4 кВ в с. Миндерла Сухобузимского района, Западный микрорайон».

3. Технические отчеты результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических, гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий ООО «Прогресс-Гео».

4. Правила землепользования и застройки территории Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края.

5. Кадастровые планы соответствующих территории и кадастровые выписки земельных участков в районе проектирования.

	Взам. Инв №	Подп. и дата												
	Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ППТ.1.ПЗ				Стадия	Лист	Листов
		Разраб.	Прусак				07.16	Пояснительная записка				П	1	7
		Проверил	Немченко				07.16					ООО «СибГК»		
		Н.контроль	Немченко				07.16							

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЯХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Для территории, на которой расположен линейный объект местного назначения, разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки муниципального образования Миндерлинский сельсовет.

Строительный участок, находится в границах населенного пункта с. Миндерла в Зоне инженерной и транспортной инфраструктур. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение коммунальных, складских и иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, при условии обеспечения безопасности функционирования объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №					ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ППТ.1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	2		

3. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении участок строительства объекта расположен на территории с. Миндерла Сухобузимского района Красноярского края.

Проектируемые инженерные сети предназначены для снабжения электроэнергией жилой микрорайон Западный.

3.1 Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями.

3.2 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Транспортная схема проектируемой территории соответствует существующей дорожно – уличной сети.

Работы необходимые для обслуживания электрических сетей выполняются в границах охранной зоны, согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №					ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ППТ.1.ПЗ	Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.		Подп.	Дата

4. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ).

Красные линии проектом планировки территории установлены в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства. Красные линии, обозначающие планируемые границы земельных участков объектов инженерной инфраструктуры, установлены с учётом наличия проездов общего пользования и с учётом существующих земельных отношений.

На проектируемом участке красные линии устанавливаются по границам зоны строительства.

Красные линии закреплены в МСК 167.

Таблица 1 - Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	678536,64	105436,48	16	678483,99	105606,67
2	678598,79	105551,35	17	678434,79	105514,32
3	678495,00	105606,91	18	678280,69	105596,76
4	678441,72	105501,57	19	678331,78	105686,14
5	678446,60	105499,01	20	678363,54	105669,19
6	678499,07	105597,11	21	678365,38	105673,88
7	678590,60	105548,34	22	678327,62	105694,11
8	678533,81	105441,47	23	678273,06	105593,26
9	678523,28	105439,11	24	678429,16	105509,49
10	678461,46	105388,72	25	678413,29	105479,42
11	678443,37	105389,70	26	678381,67	105453,84
12	678436,94	105386,45	27	678345,52	105477,68
13	678385,72	105449,54	28	678379,77	105531,07
14	678418,79	105475,91	29	678294,15	105577,39
15	678488,25	105604,34	30	678291,69	105573,26

Взам. Инв №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Лист

ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ППТ.1.ПЗ

4

Изм. Кол.уч Лист. № док. Подп. Дата

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
31	678370,61	105530,88	58	678297,79	105367,90
32	678335,38	105471,39	59	678362,40	105290,69
33	678283,63	105396,82	60	678438,96	105351,90
34	678226,36	105465,88	61	678442,92	105346,54
35	678220,20	105460,77	62	678366,62	105286,01
36	678277,09	105392,18	63	678473,87	105153,43
37	678247,15	105377,72	64	678478,22	105156,82
38	678201,64	105433,52	65	678375,01	105284,58
39	678195,83	105429,10	66	678448,42	105344,74
40	678245,32	105367,96	67	678601,54	105154,87
41	678286,26	105387,73	68	678528,05	105095,57
42	678341,15	105470,98	69	678531,82	105090,84
43	678379,44	105445,91	70	678609,96	105154,19
44	678435,26	105378,07	71	678449,06	105351,42
45	678444,69	105380,26	72	678444,59	105357,54
46	678448,91	105376,78	73	678450,66	105366,00
47	678446,61	105374,21	74	678457,64	105351,86
48	678446,62	105374,11	75	678612,98	105161,12
49	678436,27	105359,50	76	678616,91	105164,04
50	678437,66	105357,83	77	678462,48	105354,85
51	678437,69	105357,06	78	678533,40	105411,99
52	678436,20	105355,62	79	678686,34	105222,77
53	678363,97	105298,34	80	678653,44	105196,68
54	678307,19	105368,12	81	678657,12	105192,37
55	678348,20	105405,13	82	678688,52	105218,23
56	678344,68	105409,38	83	678691,83	105214,65
57	678344,68	105409,38	84	678613,13	105151,16

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №
Изм.	Кол.уч	Лист.
	№ док.	Подп.
		Дата

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
85	678617,25	105146,27	98	678834,11	105528,58
86	678698,16	105213,02	99	678846,00	105532,40
87	678733,56	105197,49	100	678856,66	105523,83
88	678736,59	105204,89	101	678865,20	105530,26
89	678693,97	105222,38	102	678860,18	105536,49
90	678573,77	105371,54	103	678859,61	105536,03
91	678589,03	105384,57	104	678852,14	105543,34
92	678583,83	105390,65	105	678829,86	105535,46
93	678568,75	105377,77	106	678780,07	105492,51
94	678540,26	105413,13	107	678623,61	105576,39
95	678545,97	105419,89	108	678542,53	105426,04
96	678623,89	105565,27	109	678534,94	105419,73
97	678781,93	105482,38	110	678526,64	105427,87
			111	678536,64	105436,49

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

						ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ППТ.1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		6

5. ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Основные технико-экономические показатели:

Класс напряжения: 10/0,4 кВ.

Количество КТП - 2 шт.

Мощность трансформаторной подстанции: 250/10/0,4 кВА.

Рр ктп-1 =226.8 кВт.

Рр ктп-2 =198.7 кВт.

Категория потребителей по надежности эл. снабжения: III.

Суммарная длина воздушной линии (ВЛЗ-10 кВ) электропередач 10 кВ - 1108м.

Суммарная длина воздушных линий (ВЛИ) КТП-1 электропередач 0,4 кВ - 3595 м.

Суммарная длина воздушных линий (ВЛИ) КТП-2 электропередач 0,4 кВ - 2196 м.

Суммарная длина кабельных линий КЛ-10 кВ 51 м.

Суммарная длина кабельных линий КЛ-0,4 кВ 128 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №							Лист
			ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ППТ.1.ПЗ						7
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №					Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ППТ.1.ПЗ	

АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» 05 2016

с. Сухобузимское

№/60-п

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта в с.Миндерла, микрорайон Западный

В соответствии со ст.45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Сухобузимского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» о разработке документации по планировке территории (проект планировки территории , проект межевания территории) для размещения линейного объекта в с.Миндерла, микрорайон Западный .

2. Акционерному обществу «Красноярская региональная энергетическая компания» обеспечить:

- подготовку задания на проектирование работ: «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в с.Миндерла, микрорайон Западный;
- подготовку проекта планировки и проекта межевания территории предусматривающего размещение линейного объекта на вышеназванных земельных участках.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Сухобузимского района обеспечить:

- проверку подготовленного проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в с.Миндерла, микрорайон Западный на соответствие Генеральному плану с.Миндерла Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края, Правилам землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета, а также требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов;

- проведение процедуры по рассмотрению предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержанию указанного проекта планировки и проекта межевания территории;
 - рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории на публичных слушаниях;
 - направление главе района проекта планировки и проекта межевания территории, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по обеспечению жизнедеятельности района А.В.Гильдермана.
5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района



В.П.Влиско

с. Миссури



Символьное обозначение

	красные линии
	границы земельных участков, свободных в аренду
	границы кадастровых объектов, обозначение кадастровых объектов
	границы зон планирования размещения объектов капитального строительства местного значения
	проектируемая дорожная линия (ПДЛ)
	подземные линии красных линий
	проектируемая проекционная опоры 10/0,4 кВ
	проектируемая проекционная опоры 10/0,4 кВ
	зона отчуждения (земли)
	кабель
	линия электропередачи
	дорога
Территориальные зоны	
	зона жилой застройки
	проектируемая
	объектно-проектная зона
	объектно-проектная зона
	инженерная инфраструктура
	рекреационная
	проектируемая зона жилой застройки

Примечание:
 1. Система водоснабжения – местная, 100 м³/сут.
 2. План составлен по материалам аэрокосмической съемки, выполненной ООО "Тристар-Гео".
 3. Плановые отметки – абсолютные.
 4. Шпалы арматурного каркаса – абсолютные.
 5. 1007 – Фурнурный, резервуарный, местного значения объект.
 6. Дистанционные красные линии – абсолютные.
 7. Зона планирования размещения объектов инженерной и рекреационной значимости в границах участка.

ЕЭС-35 П114-325 П.00.00-П11 11					
Проектируемая ПДЛ-10 кВ, ПДЛ-10/0,4 кВ и ПДЛ-0,4 кВ в с. Миссури (Суданский район, Западный микрорайон)					
Имя	Клиент	Адрес	№ докум.	Дата	Вариант
Разработчик	Пуско	Миссури	11/11	2024	1
Проверенный	Миссури	Миссури	11/11	2024	1
Исполнитель	Пуско	Миссури	11/11	2024	1
В согласии	Миссури	Миссури	11/11	2024	1
Проект планировки территории					Листы
Число листов: 1 (из 1)					1
Число листов: 1 (из 1)					1
ООО "СибТК"					1

Имя: Пуско
 Клиент: Миссури
 Адрес: Миссури
 № докум.: 11/11
 Дата: 2024
 Вариант: 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБИРСКАЯ ГЕОКАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП - 10 КВ, ДВУХ КТП 10/0,4КВ,
250 КВА И ЛЭП - 0,4 КВ В С. МИНДЕРЛА
СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА, ЗАПАДНЫЙ
МИКРОРАЙОН**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

2016

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБИРСКАЯ ГЕОКАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»

Заказчик – ООО «КИЦ»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП - 10 КВ, ДВУХ КТП 10/0,4КВ,
250 КВА И ЛЭП - 0,4 КВ В С. МИНДЕРЛА
СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА, ЗАПАДНЫЙ
МИКРОРАЙОН**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ППТ.2

Том 2

Директор

Нач. отдела



И.А. Немченко

Н.М. Прусак

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. Инв №

Содержание

1. Общая часть
2. Основные параметры объекта местного значения
3. Объекты инженерной инфраструктуры
4. Использование территории в период подготовки проекта планировки территории
5. Зоны с особыми условиями использования территории, сервитуты
 - 5.1 Охранные зоны объектов электроэнергетики
 - 5.2. Охранные зоны линий связи
 - 5.3 Санитарно – защитная зона сетей водоснабжения
 - 5.4 Иные зоны с особыми условиями использования территории
 - 5.5 Сервитуты
6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории
7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:1000

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ППТ.1-С	Стадия	Лист	Листов	
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №					П		1	
Разраб.	Прусак				07.16		Содержание	ООО «СибГК»		
Проверил	Немченко				07.16					
Н. контроль	Немченко				07.16					

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
		Основная часть проекта планировки территории с проектом межевания, подлежащая утверждению	3
1	ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ППТ.1	Положение о размещении объекта местного значения	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта местного значения	
2	ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ППТ.2	<p>Описание и обоснование положений, касающихся строительства объекта местного значения, основных параметров, описание инженерно-технического обеспечения, зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.</p>	
3	ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ПМТ.3	Проект межевания территории	
		Проект межевания территории содержит информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.	
		Материалы ППТ и МТ, передаваемые Заказчику на электронных носителях	
		Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (.doc) и .pdf и графических материалов в форматах .dwg и .jpg	

Взам. Инв №	Подл. и дата	Инв. № подл.					ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ППТ-МТ-СП		
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Прусак		<i>[подпись]</i>	07.16	П		1
	Проверил		Немченко		<i>[подпись]</i>	07.16	ООО «СибГК»		
	Н.контроль		Немченко		<i>[подпись]</i>	07.16			

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Документация по планировке территории объекта «Строительство ЛЭП-10кВ, двух КТП 10/0,4кВ, 250 кВА и ЛЭП 0,4 кВ в с. Миндерла Сухобузимского района, Западный микрорайон» разработана на основании задания, выданного заказчиком работ .

По народнохозяйственному и административному значению проектируемые электрические сети относятся к объектам местного значения, в целях электроснабжения участков малоэтажной застройки в с. Миндерла Сухобузимского района.

Цели и задачи подготовки документации по планировке территории для размещения объекта.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Обоснование границ занятия территории в пределах которой разрабатывается размещение объекта в соответствии с инфраструктурой, установленной документами территориального планирования и градостроительного зонирования района проектирования.

Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

А также другие цели и задачи, определяющие перспективное назначение территории.

Основная нормативная, правовая и методическая база

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы, согласно заданию на проектирование, при подготовке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Федеральный Закон РФ от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Взам. Инв №	Подп. и дата	ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ППТ.2.ПЗ								
		Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.		Разраб.		Прусак		07.16	Пояснительная записка	П	1	10
		Проверил		Немченко		07.16				
		Н. контроль		Немченко		07.16				
							ООО «СибГК»			

- Федеральный Закон РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- ГОСТ 17516.1-90*. Изделия электрические. Общие требования в части стойкости к механическим внешним воздействующим факторам;

- ПУЭ. Правила устройства электроустановок, изд. 7.

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

- СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства;

- СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства»;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №							Лист
			ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ППТ.2.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				

2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Полоса отвода сетей электроснабжения - строительная полоса линейного объекта, представляет собой линейную строительную площадку, в границах которой выполняется весь комплекс строительно-монтажных работ по строительству сети.

Проектные решения по строительству ЛЭП-10кВ, двух КТП 10/0,4кВ, 250 кВА и ЛЭП 0,4 кВ в с. Миндерла разработаны в проектной документации объекта. Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочей документацией мероприятий.

Точкой присоединения служит оп. №5-1 ф.34-2, рядом ставится опора №Л10-1-02 (КС-ДБ) линия (Л10-1) с разъединителем РЛНД-10-400, далее трасса выполнена проводом ЗСИПЗ 1х50, следует до концевой опоры №Л10-1-18 (КС-ДБ) с разъединителем, также разъединитель устанавливается на опорах Л10-2-01 и Л10-2-21.

Ввод в проектируемые КТП-1 и КТП-2 по стороне 10 кВ выполнен проектируемыми кабельными вставками ААБ2Л 3х70, спуск кабеля по опоре в траншею на высоте до 2 метров защитить трубой от механических повреждений. Кабельные вставки с обоих концов защитить ОПН-10. Заземляющие зажимы защитных аппаратов, металлические оболочки кабеля, корпус кабельной муфты должны быть соединены между собой по кратчайшему пути. Заземляющий зажим защитного аппарата должен быть заземлен с заземлителем отдельным проводником

В местах пересечения ВЛЗ 10 кВ с ВЛ 35 кВ на опорах 10 кВ установлены РДИМ-10, при пересечении существующей ВЛ 220 кВ проектируемые ответвление и окончание жил кабелей производить при помощи опрессовки или сжимов (винтовых).

В соответствии с ПУЭ, гл. 2.4 деревянные опоры воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ на расстоянии не более 200 м друг от друга подлежат заземлению. Заземление выполняется при помощи одного комбинированного заземлителя.

Для защиты электрической сети и электрооборудования от всех видов перенапряжения на заземленных опорах ВЛИ-0,4 кВ монтируются ограничители перенапряжений.

В рамках мероприятия по энергосбережению применено оборудование, позволяющее получить минимальные потери напряжения и мощности, при передаче электроэнергии.

Произвести демонтаж существующих деревянных опор ВЛ-0,4 кВ установленных в створе проектируемой линии ВЛИ-0,4 кВ.

При дальнейшем увеличении числа потребителей предусмотреть реконструкцию КТП с увеличением мощности трансформаторов.

Взам. Инв №

Инв. № подл.

Подп. и дата

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ППТ.2.ПЗ				3

3. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммуникации вблизи проектируемого участка строительства представлены ВЛ 0,4 кВ, 10кВ, 35 кВ, 220кВ, трансформаторными подстанциями, линиями связи, сетями водоснабжения.

Переустройство инженерных коммуникаций проектом не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №							Лист
			ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ППТ.2.ПЗ						4
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				

4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый участок находится в с. Миндерла, Сухобузимского района, Красноярского края.

Основная черта климата Красноярского края — это резкая континентальность, возрастающая с запада на восток и к средней его части.

Климатические условия (п. Миндерла):

Район по ветровому давлению: III (650 Па).

Район по гололеду: II (15 мм).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки: -40°C .

Средняя температура наиболее теплого месяца: $+18,7^{\circ}\text{C}$.

Пляска проводов - умеренная.

Сейсмичность - до 6 баллов по шкале Рихтера.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №							Лист
			ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ППТ.2.ПЗ						5
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				

5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, СЕРВИТУТЫ

Зоны с особыми условиями использования территории представлены охранными зонами объектов инженерной инфраструктуры и санитарно - защитными зонами.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Территория предназначенная для строительства ЛЭП-10кВ, двух КТП 10/0,4кВ, 250 кВА и ЛЭП 0,4 кВ пересекает:

1. Охранные зоны ЛЭП.
2. Охранные зоны линий связи.
3. Санитарно – защитную зону сетей водоснабжения.

5.1 Охранные зоны объектов электроэнергетики

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категорий земель, в состав которых входят эти земельные участки. (Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

											Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ППТ.2.ПЗ					6

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для ЛЭП напряжением:

- 0,4 кВ на расстоянии 2 м;
- 10 кВ на расстоянии 10 м;
- 35 кВ на расстоянии 15 м;
- 220 кВ на расстоянии 25 м.

Санитарные разрывы от трансформаторных подстанций до окон жилых домов и общественных зданий должны составлять не менее 10 м, до зданий лечебно-профилактических учреждений не менее 15 м.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы)

5.2 Охранные зоны линий связи

Линиями связи (воздушными и подземными) в соответствии со ст. 2 Федерального закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи" являются линии передачи, физические цепи и линейно-кабельные сооружения связи, включая кабели связи.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов инженерной инфраструктуры на землях, прилегающих к указанным объектам, могут устанавливаться охранные зоны, в которых вводятся особые условия землепользования.

В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578) на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на беслесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

Взам. Инв №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ППТ.2.ПЗ

Лист

7

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодификации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодификации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

5.3 Санитарно-защитная зона сетей водоснабжения

Зона санитарной охраны водопровода установлена СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Охранная зона предполагает ограничение любой хозяйственной деятельности, в том числе строительной: размещение сооружений с нарушением проектов санитарных зон запрещено.

Если водопровод проходит по незастроенным территориям, то ширина защитной полосы зависит от качества грунтов и диаметра трубопровода: в сухих грунтах - 10 м при диаметре до 1000 мм и 20 м при больших размерах труб; в мокрых грунтах - не менее 50 м.

Охранная зона водопровода в секторах застройки принимается:

от фундамента зданий и сооружений - не менее 5 м;

от фундаментов ограждений, эстакад, опор - не менее 3 м;

от бортового камня улщцы - не менее 2 м;

от опор воздушных линий электропередач - от 1 до 3 м в зависимости от мощности сети.

5.4 Иные зоны с особыми условиями использования территории

Иных зон с особыми условиями использования территорий – зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зон охраняемых объектов, иных зоны, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации – в границах проекта планировки не установлено.

5.5 Сервитуты

Границ действующих сервитутов в зоне строительства не обнаружено.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №					Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	
ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ППТ.2.ПЗ							

6 ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Трасса строительства ЛЭП-10кВ, двух КТП 10/0,4кВ, 250 кВА и ЛЭП 0,4 кВ проходит по естественному рельефу местности.

Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений. В связи с выше изложенным схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ППТ.2.ПЗ	9

7 ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

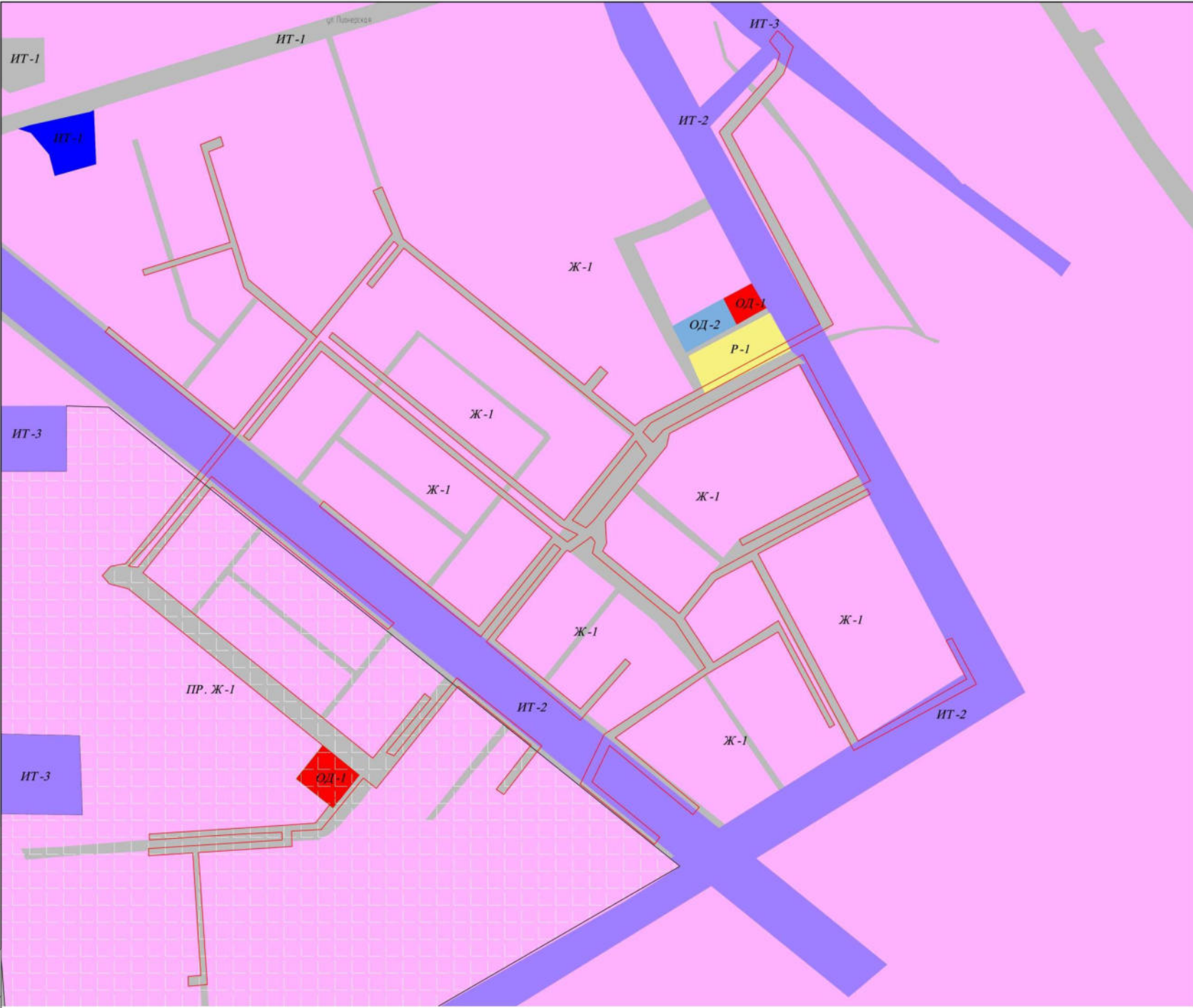
В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон кабельных и воздушных линий.

На проектируемой территории из ЧС природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

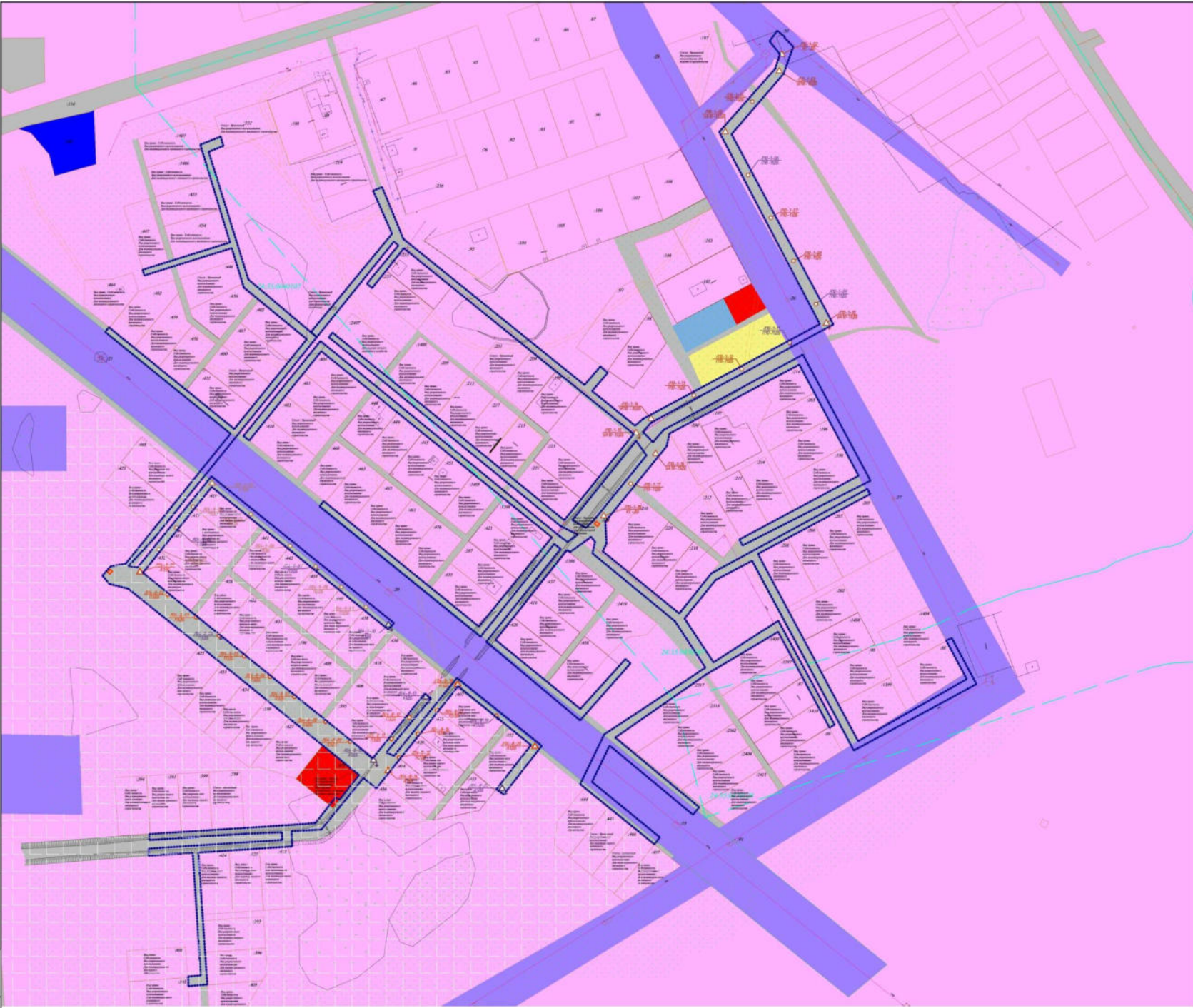
С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения ЧС, информацию о которых необходимо доводить до людей находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ППТ.2.ПЗ	10



ЕЕС-35/ПТМ-325/П.00.00-ПТ 2.1					
Справочный лист № 1 к плану № 250-01/1 и № 101-01/1 в с. Мельники Суровицкого района Липецкой области					
Земельный участок					
Имя	Классиф.	Адрес	№ докум.	Подпись	Дата
Разработчик	Лусик	Лусик	101/2024	[Signature]	2024
Проверенный	Мельниченко	Мельниченко	101/2024	[Signature]	2024
Исполнитель	Лусик	Лусик	101/2024	[Signature]	2024
В согласии	Мельниченко	Мельниченко	101/2024	[Signature]	2024
Проект планировки территории				Листов	Лист
См. также: документация по проекту № 101/2024				11	1
ООО "СибГК"				Листов	
Липецкая область				Листов	



Условные обозначения

	красные линии
	границы земельных участков, сведений о которых введено в Единый государственный реестр недвижимости
	границы кадастровых объектов, обозначение кадастровых объектов
	границы зон планирования размещения объектов капитального строительства местного значения
	границы зон планирования размещения объектов капитального строительства
	кабель
	линии электропередачи
	дождевые

Территориальные зоны

	зона градостроительная
	градостроительная
	административно-деловая
	общественный пространственный
	инженерная инфраструктура
	рекреационная
	планирование зоны градостроительная

- Примечания:**
1. Система координат – местная, 1976 год.
 2. План составлен по материалам аэрофотосъемки, выполненной ООО "Триарх-Гео".
 3. Изображены существующие объекты.
 4. Планируемые объекты не показаны.
 5. 0107 – Фуррионет, реконструкция, местного значения объектов.
 6. Демонстрируемые красные линии объектов.
 7. Зона планирования размещения объектов инженерной и рекреационной значимости в красные линии объектов.

ЕЕС-35/ПМ-325.0.00.00-ПМ 2.2					
Справочный лист-Ф № 10/11/14 № 20/48 и 107-04 № 1/с. Мандариновский район, Ленинский район					
Имя	Клиент	Адрес	№ документа	Дата	Листы
Разработчик	Лусик	Лусик	2014		1
Проверенный	Лусик	Лусик	2014		1
Исполнитель	Лусик	Лусик	2014		1
Внесены в печать	Лусик	Лусик	2014		1
Проект планировки территории					
Степень готовности проекта в проектную стадию работ по проекту № 1/2014					
ООО "СНБТК"					

Лист 1 из 1
 10/11/14 № 20/48 и 107-04 № 1/с. Мандариновский район, Ленинский район
 Проект планировки территории



Символьное обозначение

—	красные линии
—	границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
—	границы кабельных маршрутов, обозначение кабельных маршрутов
—	границы зон планирования размещения объектов капитального строительства линейных объектов
—	границы зон планирования размещения объектов капитального строительства
○	проектируемые трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ
△	проектируемые трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ
—	линии электропередачи
—	кабели
—	линии электропередачи
—	водопровод

Территориальные зоны

—	линии градостроительной территории
—	градостроительная
—	административно-деловая
—	общественный транспорт
—	инженерная инфраструктура
—	рекреационная
—	проектируемая линия градостроительной территории

Зоны с особыми условиями использования территории

—	охранная зона водопровода
—	охранная зона ЭЭП
—	охранная зона линии связи

Примечание:

1. Система водоснабжения – местная, 167 м³/сут.
2. Ливневый коллектор по материалу изготовления – полимерный, типовой конструкции.
3. Функциональное назначение территории – жилая.
4. Планируемые объекты капитального строительства – жилые дома.
5. 0107 – Фурнитура, оборудование, материалы для строительства.
6. Дистанционные красные линии территории.
7. Зоны планирования размещения объектов инженерной и рекреационной значимости в красные территории.

ЕЭС-35/10/14-325/0.00.00-П/Т 2.3									
Средней мощности 10/10 кВ, ШН-110/10/10 кВ 250 кВт и 10/10-0,4 кВ в с. Мандарки (Суданский район)									
Линейный маршрут									
Проект планировки территории									
Титульный лист									
ООО "СибТЭК"									

Лист 1 из 1
Итого листов 1
Итого листов 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБИРСКАЯ ГЕОКАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП - 10 КВ, ДВУХ КТП 10/0,4КВ,
250 КВА И ЛЭП - 0,4 КВ В С. МИНДЕРЛА
СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА, ЗАПАДНЫЙ
МИКРОРАЙОН**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Проект межевания территории

Том 3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

2016

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБИРСКАЯ ГЕОКАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»

Заказчик – ООО «КИЦ»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП - 10 КВ, ДВУХ КТП 10/0,4КВ,
250 КВА И ЛЭП - 0,4 КВ В С. МИНДЕРЛА
СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА, ЗАПАДНЫЙ
МИКРОРАЙОН**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Проект межевания территории

ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ПМТ.3

Директор

Нач. отдела



И.А. Немченко

Н.М. Прусак

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2016

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Номер раздела	Обозначение	Наименование	3 Примечание
		Основная часть проекта планировки территории с проектом межевания, подлежащая утверждению	
1	ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ППТ.1	Положение о размещении объекта местного значения	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта местного значения	
2	ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ППТ.2	Описание и обоснование положений, касающихся строительства объекта местного значения, основных параметров, описание инженерно-технического обеспечения, зон с особыми условиями использования территории. Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.	
3	ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ПМТ.3	Проект межевания территории	
		Проект межевания территории содержит информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.	
		Материалы ППТ и МТ, передаваемые Заказчику на электронных носителях	
		Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (.doc) и .pdf и графических материалов в форматах .dwg и .jpg	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №
--------------	--------------	-------------

ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ППТ-МТ-СП								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Прусак			07.16			
Проверил		Немченко			07.16			
Н.контроль		Немченко			07.16			
Состав документации по планировке территории						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						ООО «СибГК»		

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории объекта «Строительство ЛЭП-10кВ, двух КТП 10/0,4кВ, 250 кВА и ЛЭП 0,4 кВ в с. Миндерла Сухобузимского района, Западный микрорайон» разработан в составе проектной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта;




- выделения элементов планировочной структуры.

Проект разработан в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 24 ноября 2008 г. N 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" (с изменениями и дополнениями).

Государственными регламентами, нормами, правилами, стандартами, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места расположения объекта;

Иными нормативными правовыми актами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №	ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ПМТ.3-ПЗ							
			Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		
			Разраб.	Прусак		07.16	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Немченко		07.16		П	1	6
			Н. контроль	Немченко		07.16		ООО «СибГК»		

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Красные линии и линии регулирования застройки

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ).

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для строительства линейного объекта «Строительство ЛЭП-10кВ, двух КТП 10/0,4кВ, 250 кВА и ЛЭП 0,4 кВ в с. Миндерла Сухобузимского района, Западный микрорайон». На проектируемом участке красные линии устанавливаются по границам зоны строительства.

Красные линии закреплены в МСК 167.

Таблица 1 - Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	678536,64	105436,48	16	678483,99	105606,67
2	678598,79	105551,35	17	678434,79	105514,32
3	678495,00	105606,91	18	678280,69	105596,76
4	678441,72	105501,57	19	678331,78	105686,14
5	678446,60	105499,01	20	678363,54	105669,19
6	678499,07	105597,11	21	678365,38	105673,88
7	678590,60	105548,34	22	678327,62	105694,11
8	678533,81	105441,47	23	678273,06	105593,26
9	678523,28	105439,11	24	678429,16	105509,49
10	678461,46	105388,72	25	678413,29	105479,42
11	678443,37	105389,70	26	678381,67	105453,84
12	678436,94	105386,45	27	678345,52	105477,68
13	678385,72	105449,54	28	678379,77	105531,07
14	678418,79	105475,91	29	678294,15	105577,39

						ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ПМТ.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		2

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
15	678488,25	105604,34	30	678291,69	105573,26
31	678370,61	105530,88	58	678297,79	105367,90
32	678335,38	105471,39	59	678362,40	105290,69
33	678283,63	105396,82	60	678438,96	105351,90
34	678226,36	105465,88	61	678442,92	105346,54
35	678220,20	105460,77	62	678366,62	105286,01
36	678277,09	105392,18	63	678473,87	105153,43
37	678247,15	105377,72	64	678478,22	105156,82
38	678201,64	105433,52	65	678375,01	105284,58
39	678195,83	105429,10	66	678448,42	105344,74
40	678245,32	105367,96	67	678601,54	105154,87
41	678286,26	105387,73	68	678528,05	105095,57
42	678341,15	105470,98	69	678531,82	105090,84
43	678379,44	105445,91	70	678609,96	105154,19
44	678435,26	105378,07	71	678449,06	105351,42
45	678444,69	105380,26	72	678444,59	105357,54
46	678448,91	105376,78	73	678450,66	105366,00
47	678446,61	105374,21	74	678457,64	105351,86
48	678446,62	105374,11	75	678612,98	105161,12
49	678436,27	105359,50	76	678616,91	105164,04
50	678437,66	105357,83	77	678462,48	105354,85
51	678437,69	105357,06	78	678533,40	105411,99
52	678436,20	105355,62	79	678686,34	105222,77
53	678363,97	105298,34	80	678653,44	105196,68
54	678307,19	105368,12	81	678657,12	105192,37
55	678348,20	105405,13	82	678688,52	105218,23
56	678344,68	105409,38	83	678691,83	105214,65
57	678344,68	105409,38	84	678613,13	105151,16

						ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ПМТ.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		3

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
85	678617,25	105146,27	98	678834,11	105528,58
86	678698,16	105213,02	99	678846,00	105532,40
87	678733,56	105197,49	100	678856,66	105523,83
88	678736,59	105204,89	101	678865,20	105530,26
89	678693,97	105222,38	102	678860,18	105536,49
90	678573,77	105371,54	103	678859,61	105536,03
91	678589,03	105384,57	104	678852,14	105543,34
92	678583,83	105390,65	105	678829,86	105535,46
93	678568,75	105377,77	106	678780,07	105492,51
94	678540,26	105413,13	107	678623,61	105576,39
95	678545,97	105419,89	108	678542,53	105426,04
96	678623,89	105565,27	109	678534,94	105419,73
97	678781,93	105482,38	110	678526,64	105427,87
			111	678536,64	105436,49

Линиями регулирования застройки для целей настоящего проекта планировки следует считать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Минимальные отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий установлены Правилами землепользования и застройки.

						ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ПМТ.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		4

3. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Согласно п. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования согласно градостроительным нормативам и правилам, действовавшим в период застройки указанных территорий. Границы указанных земельных участков установлены по границам зон планируемого размещения линейного объекта с учетом конструктивных особенностей.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов с. Миндерла, в границах МО Миндерлинский сельсовет кадастровые кварталы №№ 24:35:0040107, 24:35:0470167, 24:35:0470128.

В результате разработки проекта межевания сформирован земельный участок под объекты инженерного оборудования электроснабжения общей площадью 24975 кв.м.

Таблица 2 – Земельные участки, установленные (уточненные) проектом

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый номер квартала	Местоположение	Площадь, кв.м.	Вид права	Вид разрешенного использования, предусмотренный документацией по планировке территории	Категория земель, предусмотренная документацией по планировке территории
1	24:35:0000000	Красноярский край, Сухобузимский район, с. Миндерла, микрорайон Западный	24975 +/-55	Неограниченная государственная собственность	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов

На чертеже проекта межевания территории в графической форме указаны границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, так же установлены границы землепользователей.

Иные необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках, формируемых для размещения объекта капитального строительства местного значения приведены в Приложении.

Вид разрешенного использования определяется в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

						ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ПМТ.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		5

4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

В качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты Сухобузимского района.

Были проведены подготовительные работы, включающие в себя:

- Изучение задания на разработку проектной документации;
- Сбор и изучение имеющейся технической и землеустроительной документации;
- Анализ топографо-геодезической изученности участка работ, полевое обследование пунктов геодезической сети сгущения (ГСС).

Система координат – местная зона № 167.

Для выполнения проектных работ, расчетов конструктивных элементов строений и сооружений, использовались следующие программные продукты:

- AutoCAD LT 2011;
- MapInfo Professional 10.5.2 Build 202 (Rus);
- МИ-Сервис: Межевой план.

						ЕЕС-35.ПП14-325.П.00.00-ПМТ.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		6

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

**границ земельного участка, предназначенного для строительства
ЛЭП-10кВ, двух КТП 10/0,4кВ, 250 кВА и ЛЭП 0,4 кВ в с. Миндерла
Сухобузимского района, Западный микрорайон**

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	1-2	61 35 4	130,61	678536,64	105436,48
2	2-3	151 50 21	117,73	678598,79	105551,35
3	3-4	243 10 12	118,05	678495,00	105606,91
4	4-5	332 19 8	5,51	678441,72	105501,57
5	5-6	61 51 33	111,25	678446,60	105499,01
6	6-7	331 56 59	103,71	678499,07	105597,11
7	7-8	242 0 50	121,02	678590,60	105548,34
8	8-9	192 37 56	10,79	678533,81	105441,47
9	9-10	219 11 1	79,76	678523,28	105439,11
10	10-11	176 53 56	18,12	678461,46	105388,72
11	11-12	206 48 50	7,20	678443,37	105389,70
12	12-13	129 4 17	81,26	678436,94	105386,45
13	13-14	38 34 7	42,30	678385,72	105449,54
14	14-15	61 35 37	146,01	678418,79	105475,91
15	15-16	151 19 25	4,86	678488,25	105604,34
16	16-17	241 57 11	104,64	678483,99	105606,67
17	17-18	151 51 15	174,77	678434,79	105514,32
18	18-19	60 14 51	102,95	678280,69	105596,76
19	19-20	331 54 41	36,00	678331,78	105686,14
20	20-21	68 34 43	5,04	678363,54	105669,19
21	21-22	151 49 11	42,84	678365,38	105673,88
22	22-23	241 35 11	114,66	678327,62	105694,11
23	23-24	331 46 48	177,16	678273,06	105593,26
24	24-25	242 10 34	34,00	678429,16	105509,49
25	25-26	218 58 20	40,67	678413,29	105479,42
26	26-27	146 35 46	43,30	678381,67	105453,84
27	27-28	57 19 10	63,43	678345,52	105477,68
28	28-29	151 35 12	97,35	678379,77	105531,07
29	29-30	239 13 12	4,81	678294,15	105577,39
30	30-31	331 45 51	89,58	678291,69	105573,26
31	31-32	239 21 57	69,14	678370,61	105530,88
32	32-33	235 14 24	90,77	678335,38	105471,39
33	33-34	129 40 5	89,72	678283,63	105396,82
34	34-35	219 40 38	8,00	678226,36	105465,88
35	35-36	309 40 22	89,11	678220,20	105460,77
36	36-37	205 46 44	33,25	678277,09	105392,18
37	37-38	129 12 1	72,01	678247,15	105377,72
38	38-39	217 15 44	7,30	678201,64	105433,52
39	39-40	308 59 18	78,66	678195,83	105429,10
40	40-41	25 46 33	45,46	678245,32	105367,96
41	41-42	56 36 5	99,72	678286,26	105387,73
42	42-43	326 47 8	45,77	678341,15	105470,98
43	43-44	309 26 53	87,85	678379,44	105445,91
44	44-45	13 4 28	9,68	678435,26	105378,07

45	45-46	320 29 22	5,47	678444,69	105380,26
46	46-47	228 10 23	3,45	678448,91	105376,78
47	47-48	275 42 38	0,10	678446,61	105374,21
48	48-49	234 41 7	17,90	678446,62	105374,11
49	49-50	309 46 18	2,17	678436,27	105359,50
50	50-51	272 13 52	0,77	678437,66	105357,83
51	51-52	224 1 20	2,07	678437,69	105357,06
52	52-53	218 24 54	92,19	678436,20	105355,62
53	53-54	129 8 6	89,96	678363,97	105298,34
54	54-55	42 3 54	55,24	678307,19	105368,12
55	55-56	129 37 57	5,52	678348,20	105405,13
56	56-57	90 0 0	0,00	678344,68	105409,38
57	57-58	221 29 48	62,60	678344,68	105409,38
58	58-59	309 55 22	100,68	678297,79	105367,90
59	59-60	38 38 32	98,02	678362,40	105290,69
60	60-61	306 27 25	6,66	678438,96	105351,90
61	61-62	218 25 31	97,39	678442,92	105346,54
62	62-63	308 58 15	170,53	678366,62	105286,01
63	63-64	37 55 46	5,51	678473,87	105153,43
64	64-65	128 55 57	164,24	678478,22	105156,82
65	65-66	39 20 5	94,91	678375,01	105284,58
66	66-67	308 53 3	243,92	678448,42	105344,74
67	67-68	218 54 1	94,43	678601,54	105154,87
68	68-69	308 33 22	6,05	678528,05	105095,57
69	69-70	39 1 57	100,59	678531,82	105090,84
70	70-71	129 12 27	254,54	678609,96	105154,19
71	71-72	126 8 38	7,58	678449,06	105351,42
72	72-73	54 20 26	10,41	678444,59	105357,54
73	73-74	296 16 21	15,77	678450,66	105366,00
74	74-75	309 9 34	245,99	678457,64	105351,86
75	75-76	36 36 44	4,90	678612,98	105161,12
76	76-77	128 59 4	245,47	678616,91	105164,04
77	77-78	38 51 29	91,07	678462,48	105354,85
78	78-79	308 56 50	243,30	678533,40	105411,99
79	79-80	218 24 53	41,99	678686,34	105222,77
80	80-81	310 29 29	5,67	678653,44	105196,68
81	81-82	39 28 25	40,68	678657,12	105192,37
82	82-83	312 45 21	4,88	678688,52	105218,23
83	83-84	218 53 39	101,12	678691,83	105214,65
84	84-85	310 6 55	6,39	678613,13	105151,16
85	85-86	39 31 20	104,89	678617,25	105146,27
86	86-87	336 18 46	38,66	678698,16	105213,02
87	87-88	67 43 58	8,00	678733,56	105197,49
88	88-89	157 41 17	46,07	678736,59	105204,89
89	89-90	128 51 48	191,56	678693,97	105222,38
90	90-91	40 29 34	20,07	678573,77	105371,54
91	91-92	130 32 20	8,00	678589,03	105384,57
92	92-93	220 30 3	19,83	678583,83	105390,65
93	93-94	128 51 31	45,41	678568,75	105377,77
94	94-95	49 48 47	8,85	678540,26	105413,13
95	95-96	61 48 35	164,95	678545,97	105419,89
96	96-97	332 19 24	178,46	678623,89	105565,27

97	97-98	41 31 17	69,69	678781,93	105482,38
98	98-99	17 48 39	12,49	678834,11	105528,58
99	99-100	321 12 10	13,68	678846,00	105532,40
100	100-101	36 58 37	10,69	678856,66	105523,83
101	101-102	128 51 40	8,00	678865,20	105530,26
102	102-103	218 54 14	0,73	678860,18	105536,49
103	103-104	135 37 12	10,45	678859,61	105536,03
104	104-105	199 28 39	23,63	678852,14	105543,34
105	105-106	220 46 54	65,76	678829,86	105535,46
106	106-107	151 48 13	177,53	678780,07	105492,51
107	107-108	241 39 47	170,82	678623,61	105576,39
108	108-109	219 44 19	9,87	678542,53	105426,04
109	109-110	135 33 27	11,63	678534,94	105419,73
110	110-111	40 45 40	13,20	678526,64	105427,87
111	111-1	270 0 0	0,01	678536,64	105436,49