

106800,0

с. Сухобузимское

107000,0

+ 677600,0

10

100м

+ 677500,0

+ 677400,0

+ 677300,0

Квартал - 1





Квартал - 2

Квартал - 3

Квартал - 4

+ 677100,0

N N по ГП	Наименование	Этаж	Кол-во	Примечание
1-3	Одноквартирный жилой дом	1	3	Существующий
4	Трансформаторная подстанция	1	3	Существующая

	Границы	Граница населенного пункта
		Проектируемая граница жилого района
		Граница кадастрового участка N 24:35:0048701:80
		Проектируемые красные линии
		Линия регулирования застройки

 Граница санитарно-защитной зоны автодороги, охранной зоны ЛЭП

 СУЩЕСТВУЮЩАЯ ДРЕВЕСНО-КУСТОВИКОВАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТИ

	существующие жилые
	существующие нежилые





	ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ УЛИЦ И ПРОЕЗДОВ С АСФАЛТОВЫМ ПОКРЫТИЕМ
	ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ УЛИЦ И ПРОЕЗДОВ С ГРАВИЙНЫМ ПОКРЫТИЕМ
	ВЛ 10 кВ
	ВЛ 220 кВ
	КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ
	НАЗЕМНАЯ СТАНЦИЯ СПУТНИКОВОЙ СВЯЗИ

ЛИНЕЙНЫЙ МАСШТАБ



200м 0 200 400 600

100 100 300 500 700м

					108/99	п		
					Проект планировки и межевания жилого района В п.Родниковый Минерально-сырьевом Субежуйского района			
Имя	Код	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП		Сидоров				п. Родниковый		
Нач. мастер		Сидоров				Старший	Лист	Листов
Г.д. градостр.		Федина				пп	з	
Разработчик		Морозов				АО КРАСНОКАМСКАЯ ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ		
					Основа использования территории в период подготовки проекта планировки (содержит лист. М. 1:1000)			

Жилой район в п. Родниковый

Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:1000

Ситуационный план М 1:10 000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N N по ГП	Наименование	Этажн-м	Примечание	
	В границах проектируемых кварталов			
1-3	Одноквартирный жилой дом	1	3	Сохраняемый
4-25	Одноквартирный жилой дом с трехкомнатной квартирой	1-2	22	Проектируемые ин-див. проект
26	Дополнительные ограды	-		Проектируемые
27	Магазины оптовых товаров товаров площадь всего до 50 кв	1	1	Проектируемые ин-див. проект
28	Сквер, детская игровая площадка	-	1	Проектируемые ин-див. проект
29	Похоронные резервуары спальные 2х25 м3	-	1	Проектируемые
30	Трансформаторная подстанция	1	1	Сохраняемая
31	Площадка для мусороконтейнеров	-	1	Проектируемая
IV	Водозаборные сооружения			См. ситуационный план М 1:10000
	насосная станция на водозаборной скважине	-	1	Проектируемая
	водопольная баня	-	1	Проектируемая

ОСНОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы
- Граница населенного пункта
 - Проектируемая граница жилого района
 - Граница кадастрового участка № 24-03-0046701-00
 - Границы проектируемых земельных участков
 - Проектируемые красные линии
 - Линия регулирования застройки
 - Границы санитарно-защитной зоны автодороги, охранной зоны ЛЭП, санитарно-защитной полосы водоемов

Территории

- проектируемая жилая застройка постоянного проживания
- дополнительных оградов
- общественно-деловая зона
- проезды, проезды улиц и проездов с асфальтобетонным покрытием
- озелененная улица
- самоустраиваемая древесно-кустарниковая растительность

Здания и сооружения

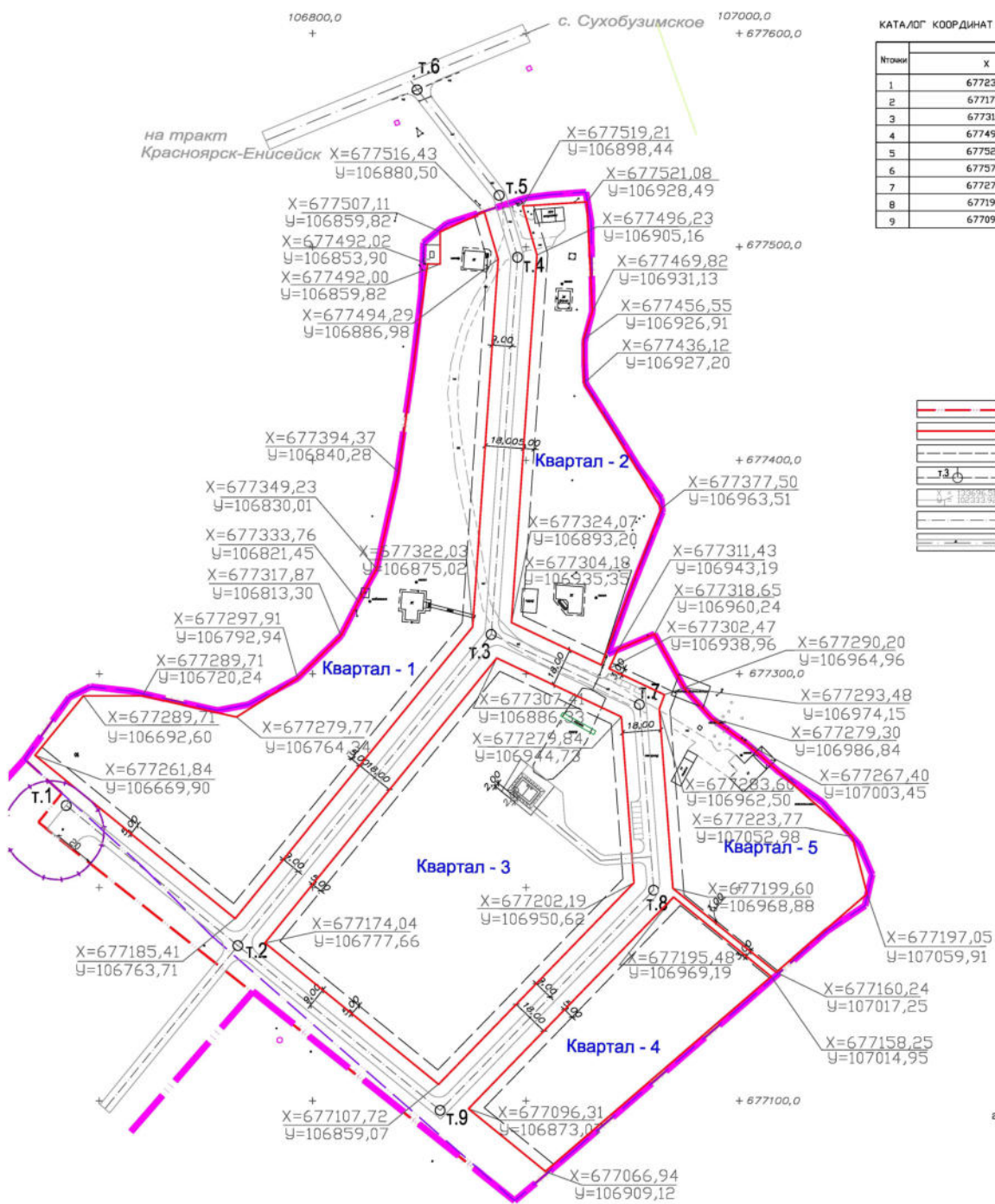
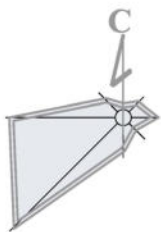
- проектируемые общественные
- проектируемые жилые застроенные
- сохраняемые жилые застроенные
- номера зданий
- 10 - сохраняются в Л 10 м3
- 229 - сохраняются в Л 229 м3
- сохраняется насаждение / лавина
- проектируемая противопожарная водопроводная в 2 / лавина с ЛЭП / лавина 10 м от края водоемов



					108/99	п
Проект планировки и застройки жилого района в п.Родниковый Красноярского края						
Красноярский район						
№	Код	Акт	до	Получен		
Акт	Код	Акт	до	Получен		
ТН	Стор	Стор	Стор	Стор		
Акт	Код	Акт	до	Получен		
Акт	Код	Акт	до	Получен		
п. Родниковый					Опав	Лав
					п	а
Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:1000					АО «КРАСНОЯРСКИЙПРОЕКТ»	

Жилой район в п. Родниковый

Разбивочный чертёж красных линий М 1:1000



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗАКРЕПЛЯЕМЫХ ТОЧЕК ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ОСЕЙ УЛИЦ

Номера	Координаты	
	X	Y
1	677238.39	106684.44
2	677172.75	106765.00
3	677318.56	106883.80
4	677495.25	106896.07
5	677524.29	106887.58
6	677577.68	106845.96
7	677279.84	106944.73
8	677198.84	106959.90
9	677095.53	106859.78

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектируемого жилого района
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Закрепленная точка оси улицы
	Закрепленная точка красной линии
	Ось улицы
	Проезжая часть улицы и проездов с асфальтобетонным покрытием



Лист 1 из 1
Копия
Дата: 10.08.99

108/99					Лист		
Проект планировки и изъятия жилого района 6 п. Родниковый Минераловского городского округа Свердловской области					Лист		
п. Родниковый					Лист		
Разбивочный чертёж красных линий М 1:1000					Лист		
ИП	Сухобузимское	Сухобузимское	Сухобузимское	Сухобузимское	Лист	2	
Разработчик	Минераловский	Минераловский	Минераловский	Минераловский	АО «КРАСНОЯРСКИЙПРОЕКТ»		

Жилой район в п. Родниковый

Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:1000

Ситуационный план М 1:10 000



проектируемый участок

106800,0

с. Сухобузымсков 107000,0
+ 677600,0

на тракт
Красноярск-Енисейск

+ 677500,0

+ 677400,0

+ 677300,0

+ 677100,0

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N N по ГП	Наименование	Этаж/кв.	Примечание
1-3	Одноквартирные жилые дома	1 3	Сохраняемые
4-25	Одноквартирные жилые дома с трехкомнатной квартирой	1-2 22	Проектируемые (инд. проект)
26	Дополнительные огорода	-	Проектируемые
27	Магazin оптовых товаров торговой площадью до 50 кв.м	1 1	Проектируемый (инд. проект)
28	Сквер, детская игровая площадка	-	1 (проектируемый инд. проект)
29	Пожарные резервуары опорожнение 2х35 м3	-	1 Проектируемые
30	Трансформаторная подстанция	1 1	Сохраняемая
31	Площадка для мусороконтейнеров	-	1 Проектируемая
IV	Водозаборные сооружения насосная станция на водозаборной (насосной) станции	-	1 Проектируемая (сх. ситуационный план М 1:10000)
	водопроводная линия	-	1 Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница населенного пункта
- Проектируемая граница жилого района
- Граница кадастрового участка N 24:35:0046701:80
- Границы проектируемых земельных участков
- Проектируемые красные линии
- Линия регулирования застройки

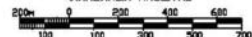
Территории

- проектируемая жилая застроенная территория постоянного проживания
- дополнительных огорода
- общественно-деловая зона
- проектируемая жилая и производственная с асфальтобетонным покрытием
- существующая древесно-кустарниковая растительность

Здания и сооружения

- проектируемые общественные
- проектируемые жилые многоэтажные
- сохраняемые жилые многоэтажные
- номера здания
- сохраняемая 3/1 18 кв
- сохраняемая 3/1 220 кв
- сохраняемая козырьковая линия
- проектируемая козырьковая водопровод
- проектируемая противопожарная водопровод
- проектируемая козырьковая водопровод в 2 линии с СЗП линиями 10 м от козырька водопровод
- сохраняемая наземная станция спутниковой связи

ЛИНЕЙНЫЙ МАСШТАБ



108/99	ГП
Генеральный план и межевание жилого района в п. Родниковый Красноярского края Сухобузымсков района	
п. Родниковый	Опери
Основа разработки инженерных сетей и сооружений М 1:1000	А0 КРАСНОЯРСКОПРОЕКТ



						108/99	гп				
						Проект планировки и застройки жилого района 6 в п/дворной Микрорайонной застройке Октябрьского района					
Изм.	Кол.	Листов	из	Листов	Дата						
ИП		Стороб		Стороб		п. Родниковый					
К.м. мастер		Стороб		Стороб		Страница Лист Листов					
За. проект		Стороб		Стороб		11 6 6					
Разработка		Стороб		Стороб		Дача нектон территории № 1.1000					
						АО КРАСНОЯРСКОПРОЕКТ					

Жилой район в п. Родниковый

Схема организации улично-дорожной сети

Схема вертикальной планировки М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Проектируемая граница жилого района
- Проектируемые красные линии
- Границы проектируемых земельных участков
- Линия регулирования застройки
- Ось улицы

Территория

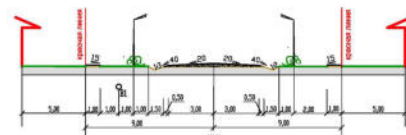
- проектируемая жилая застройка постоянного проживания
- дополнительные огороженные
- общественно-деловая зона
- проезды, проезды улиц и проездов с асфальтобетонным покрытием
- существующая древесно-кустарниковая растительность

Здания и сооружения

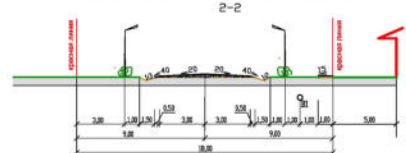
- проектируемые общественные
- проектируемые жилые
- сохраняемые жилые
- номера зданий
- сохраняемая ВЛ 10 кВ
- сохраняемая ВЛ 220 кВ
- сохраняемая кабельная линия
- поперечные профили улиц

- $\frac{41,0}{76,85}$ - уклоноуказатель Уклон в промилле
- $\frac{+}{+}$ - точка перегиба продольного профиля Расстояние в метрах
- $\frac{206,00}{206,00}$ - проектная отметка
- $\frac{206,00}{206,00}$ - существующая отметка

Второстепенная улица в жилой застройке



Второстепенная улица в жилой застройке



					108/99			М		
Проект планировки и застройки жилого района в п. Родниковый Минеральского сельсовета Сухобузимского района										
Имя	Код	Лист	Фол.	Дата	Стр.	Лист	Листов			
Г.И.П.	Сухобуз.	4	1	2010	1	4	4			
И.А.С.	Сухобуз.	4	1	2010	1	4	4			
И.А.С.	Сухобуз.	4	1	2010	1	4	4			
Схема организации улично-дорожной сети					АО КРАСНОЯРСКИПРОЕКТ					
Схема вертикальной планировки					М 1:1000					

М.А.С. 108/99