

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КРАСНОЯРСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И ОБЪЕКТОВ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

«КРАСНОЯРСКАГРОПРОЕКТ»

**Проект планировки и межевания
жилого района в п. Родниковый
Миндерлинского сельсовета
Сухобузимского района**

«Основная часть»

Пояснительная записка

108/99 – ПЗ

Том I

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КРАСНОЯРСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И ОБЪЕКТОВ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

«КРАСНОЯРСКАГРОПРОЕКТ»

Проект планировки и межевания жилого района в п. Родниковый Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района

**«Основная часть»
Пояснительная записка
108/99 – ПЗ**

Том I

Генеральный директор института



В.К. Шадрин

Руководитель проекта

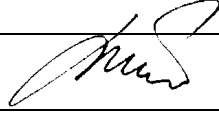

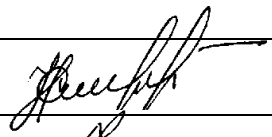
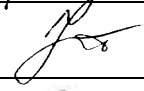




Н.А. Сидоров

Свидетельство СРО
№ 0377-2011-2461002003-П-9

2016

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

№№ пп	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Генеральный директор	В.К. Шадрин	
2	Руководитель проекта	Н.А. Сидоров	
Мастерская территориального планирования			
1	Начальник мастерской	Н.А. Сидоров	
2	Руководитель сектора	Фадеева Т.И.	
3	Руководитель сектора инженерного обеспечения	Некошнова Н.В.	
4	Гл. градостроитель проекта	Мадонova Т.И.	

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

№№ пп	Наименование	Страница
1	2	3
	Состав проекта	4
	Введение	5
1	Перечень объектов, предлагаемых к строительству	8
2	Архитектурно-планировочное решение	9
2.1	Культурно-бытовое обслуживание	9
2.2	Параметры застройки территории	10
2.3	Баланс территории	10
2.4	Озеленение	11
3	Улично-дорожная сеть и транспорт	11
4	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	12
4.1	Вертикальная планировка	12
4.2	Отвод поверхностных стоков	13
4.3	Ветрозащитные и шумозащитные мероприятия	13
5	Инженерное оборудование. Сети и системы	14
6	Противопожарные мероприятия	20
7	Охрана окружающей среды при утилизации отходов	21
8	Технико-экономические показатели	22

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I	Основная часть	Масштаб
	Пояснительная записка	
	Графические материалы	
ГП-1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	1 : 1000
ГП-2	Разбивочный чертеж красных линий	1 : 1000
Том II	Обосновывающая часть	
	Пояснительная записка	
	Графические материалы	
ГП-3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	1 : 1000
ГП-4	Схема организации улично-дорожной сети Схема вертикальной планировки	1 : 1000
ГП-5	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	1 : 1000
Том III	Проект межевания территорий	
ГП-6	Схема межевания территории	1 : 1000

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания жилого района в п. Родниковый Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края разработан на основании муниципального контракта № 108/99 от 20 октября 2016 г. в соответствии с градостроительным заданием.

Проект планировки разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.04 №190-ФЗ и Федеральным законам от 29.12.04 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Законом Красноярского края от 19.10.2006 г. № 20-5213 «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования края, документов территориального планирования муниципальных образований края», с учётом следующих нормативных правовых актов в сфере архитектуры и градостроительства:

- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка малоэтажного жилищного строительства»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- и другими нормами и стандартами, а также в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией.

Ранее в 2007 г. институтом «Красноярскагропроект» был разработан проект «Генеральный план Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района» заказ 106/54;

В 2015 г. институтом «Красноярскагропроект» был разработан проект «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки п. Родниковый Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района» заказ 108/97.

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки:

- обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

- обоснование и законодательное оформление границ территорий общего пользования;

- определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ участков зеленых насаждений, объектов социальной инфраструктуры, схем организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию территории, основанные на результатах объективного анализа существующей ситуации;

- подготовка проекта планировки с целью обеспечения устойчивого развития этой территории.

Задачи проекта:

- разработка основных принципов планировочной структуры и функционального зонирования территории, в границах которой выполнен

проект планировки, с учётом её высокого природно-рекреационного потенциала;

- взаимоувязка границ и конкретных режимов содержания участков с предложениями по функциональной и архитектурно-планировочной организации территории.

Для достижения поставленной цели были решены следующие задачи:

- проанализировано существующее положение территории и выявлены планировочные ограничения на этой территории;

- выявлены территории для планируемого размещения объектов жилищного, общественно-делового и прочего назначения с учётом предложений Заказчика.

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ

Согласно технического задания заказчика проектируемый жилой район застраивается малоэтажными усадебными домами.

Из зданий культурно - бытового назначения в составе жилого района предусматривается строительство магазина смешанных товаров торговой площадью до 50 м². В центральной части проектируется сквер, детская игровая площадка.

Из зданий инженерной инфраструктуры предусматривается строительство следующих объектов:

- насосная станция на водозаборной скважине по типовому проекту 901-2-0145с.86, оборудованная бактерицидной установкой;

- водонапорная башня (системы Рожновского) объемом 50 м³ и высотой 18 м по типовому проекту 901-5-29.

2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

На территории проектируемого жилого района в настоящее время имеются три жилых дома, гараж, трансформаторная подстанция, хозяйственные постройки.

Планировочная структура застройки – квартальная. Проектом сформировано пять разновеликих кварталов площадью 0,8 га - 1,9 га. Усадебные жилые дома проектируются с земельными участками площадью от 2000 до 3000 м². Существующий въезд на планируемую под застройку площадку сохраняется.

Связь территории нового жилого района с п. Родниковый предлагается осуществить по проектируемой улице направления – «северо-восток - юго-запад». В центральной части жилого района проектируется общественный подцентр в составе магазина, сквера с детской игровой площадкой и площадками для отдыха взрослых. Проектом сохраняются все жилые и хозяйственные постройки. В центральной части на территории, примыкающей к скверу проектируются пожарные резервуары.

2.1 Культурно-бытовое обслуживание

Проектом предусмотрено нормативное размещение учреждений и предприятий повседневного обслуживания с радиусом обслуживания не более 300-500 м (СанПиН 2.4.1.2260-10, 2.4.2.2821-10).

На территории проектируемого жилого района в центральной его части проектируется подцентр обслуживания в составе магазина, сквера, детской игровой площадки. Размещение объектов повседневного и периодического обслуживания таких, как досуговый центр, детский сад на 25 мест, баня, КБО, два магазина, спортплощадка планируется в п.Родниковой.

Таблица 1 - Объекты культурно-бытового обслуживания

№№ пп	Наименование объекта	Единица измере- ния	Коли- чество	Этаж- ность	Площадь участка, га	Общая площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Магазин	м ² торг.пл.	до 50,0	1	0,04	-

2.2 Параметры застройки территории

По принятому архитектурно-планировочному решению жилая застройка формируется 1-2 - этажными многоквартирными усадебными домами.

Таблица 2 - Характеристика жилой застройки

№ квар- тала	Наименование объекта	Кол-во домов	Количество квартир	Этаж- ность	Общая площадь жилого фонда, м ²
1	1-кв. жилой дом (сущ.)	3	3	1	300,0
2	1-кв. жилой дом (проектируемый)	22	22	1-2	2200,0
ИТОГО:					2500,0

2.3 Баланс территории

Таблица 3- Баланс территории жилого района в п. Родниковый

№№ пп	Наименование	Расчетный срок	
		га	%
1	Территория микрорайона, всего	8,21	100
	в том числе		
2	Жилая зона	5,63	68,6
3	Объекты культурно-бытового назначения	0,05	0,6
4	Озеленение общего пользования	0,34	4,1
5	Улицы и дороги	1,66	20,2
6	Коммунальные объекты	0,04	0,5
7	Прочие территории	0,48	6,0

2.4 Озеленение

Задачей озеленения является создание системы зелёных насаждений жилого района.

По функциональному назначению проектируемые объекты зеленых насаждений подразделены на 3 группы:

- зеленые насаждения общего пользования;
- зеленые насаждения ограниченного пользования;
- зеленые насаждения специального назначения

Зеленые насаждения общего пользования предусмотрены на территориях жилых кварталов, предприятий торговли и на территориях общего пользования.

Зеленые насаждения ограниченного пользования представлены озелененными территориями жилой застройки и предназначены для повседневного отдыха населения.

Зеленые насаждения специального назначения представлены озеленяемыми улицами.

Рекомендуемый ассортимент для обустройства и озеленения микрорайона: клён татарский, тополь серебристый, яблоня сибирская, рябина сибирская, вяз мелколистный, черёмуха обыкновенная, шиповник, калина обыкновенная, сирень, боярышник, барбарис, кизильник, спирея иволистная, бересклет бородавчатый.

3. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТ

Улично-дорожная сеть жилого района запроектирована с учетом сложившихся транспортных связей, системы улиц и дорог п. Родниковый. Предлагаемая планировочная структура застройки – квартальная.

По классификации проектируемые улицы относятся к категории: второстепенная улиц в жилой застройке. В зависимости от предполагаемой

интенсивности движения автотранспорта и в соответствии с категорией улиц, с учетом табл. 8 СНиП 2.07.01-89* и «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», ширина проезжих частей принята 6.0 м.

Пешеходное движение по улицам осуществляется по тротуарам, расположенным вдоль красных линий. Ширина тротуаров принята 1,00 м.

Проезжие части улиц и тротуары в границах проектируемой территории, запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Покрытие, пешеходной части площадей перед общественными зданиями рекомендуется выполнить брусчатым, либо плиточным.

Протяженность запроектированных улиц местного значения составляет на расчётный срок 0,93 км., площадью 1,65 га (расчётный срок).

4. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

По природным условиям проектируемая территория, в целом, пригодна для застройки и требует проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке:

1. Вертикальная планировка территории
2. Отвод поверхностных стоков
3. Ветрозащитные и шумозащитные мероприятия

4.1 Вертикальная планировка

Рельеф территории жилого района является равнинным. Колебания отметок уровня земли на большинстве участков находятся в пределах 200,00-206,00 метров.

Вертикальная планировка территории выполняется с учетом высотного расположения существующей застройки, максимального сохранения естественного рельефа, обеспечения поверхностного водоотвода и решает организацию системы водостоков и высотную планировку улично-дорожной

сети. Существующие и проектируемые продольные уклоны полотна по уличной сети соответствуют нормативным и находятся в пределах от 0,04% до 0,41%.

Поверхностный отвод с территории проектируемой застройки обеспечен существующими уклонами естественного рельефа. Вертикальная планировка внутриквартальных территорий

4.2 Отвод поверхностных стоков

В проекте принята открытая система водостоков.

Для приема и отвода поверхностных стоков с планируемой территории предусмотрена система открытых лотков и водоперепускных труб.

Продольные уклоны лотков соответствуют нормативным требованиям.

4.3 Ветрозащитные и шумозащитные мероприятия

Для защиты жилой застройки и зданий общественного назначения от сильных ветров, которые способствуют выдуванию снежного покрова в продолжительный зимний период, а также, для осуществления защиты этих территорий от шума и загазованности, необходимо произвести многорядную посадку деревьев лиственных пород, обладающих повышенной шумозащитной способностью и газопылеустойчивостью вдоль основных улиц.

Куртинные посадки деревьев следует дополнительно предусмотреть в зонах активного отдыха населения

5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ. СЕТИ И СИСТЕМЫ

Водоснабжение

Проектные решения приняты по ранее выданным генеральным планам:

- «Генеральный план Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края» заказ 106/54, выполненного АО «Красноярскагропроект» в 2007г.;

- «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки п. Родниковый Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района», заказ 108/97, выполненного АО «Красноярскагропроект» в 2015 г.

Для существующей и проектируемой застройки жилой зоны предлагается водопользование от водоразборных колонок. На перспективу здания жилой застройки будут оборудоваться водопроводом, канализацией и местными водонагревателями.

Источником водоснабжения приняты подземные воды проектируемой (резервной) водозаборной скважины с точкой подключения к проектируемым водопроводным сетям по генеральному плану. Качество воды, поступающей потребителям, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода...». На водозаборной скважине предусматривается насосная станция по т. п. 901-2-0145с.86, оборудованная бактерицидной установкой. Около насосной станции предусматривается водонапорная башня (системы Рожновского) объемом 50 м³ и высотой 18 м по т. п. 901-5-29.

Водозаборные сооружения должны быть обеспечены зонами санитарной охраны согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны ...».

Водопотребление и нормы расхода воды определены согласно требованиям СП 31.13330.2012, СП 30.13330.2012 и норм технологического проектирования ВНТП-Н-97.

Диктующим сооружением для определения расчетного расхода воды на пожаротушение проектируемой жилой застройки принято 2-х этажное здание жилого дома строительным объемом более 1 тыс. м³, но не более 5 тыс. м³. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/с, п.5.2 СП 8.13130. 2009. Внутреннее пожаротушение не требуется, п.4.1.5 СП 10.13130. 2009. Пожаротушение осуществляется из пожарных резервуаров при помощи пожарных автонасосов, находящихся в пожарном депо с. Миндерла, расположенного в 1,4 км от поселка. Время прибытия пожарного расчета на место пожара – не более 20 минут, что соответствует противопожарным нормам (Федеральный закон РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» разд. I, гл. 17, статья 76, п. 1). Запас воды на пожаротушение объемом 108 м³ предусматривается в двух спаренных проектируемых резервуарах для воды объемом 55 м³ каждый.

Проектом предусматривается централизованная тупиковая система хозяйственно – питьевого водоснабжения. На сети водопровода проектируются колодцы водопроводные из сборных железобетонных элементов по т. п. р. 901-09-11.84 с установкой запорной арматуры и водоразборных колонок. Установка водоразборных колонок проектируется по т. п. 901-9-17.87. Водоразборные колонки располагаются на сети водопровода из расчета их радиуса действия 100 м, п.11.19 СП 31.13330.2012. Вокруг водоразборной колонки следует предусматривать отмостку шириной 1 м с уклоном 0,1 от колонки.

Уличный водопровод проектируется из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21-110x5,3, питьевых, ГОСТ 18599-2001 на перспективу с учетом возможности установки пожарных гидрантов и вводов водопроводов в дома. На материал труб не влияет воздействие агрессивных грунтов и грунтовых вод. Трубопроводы укладываются на естественное или искусственное песчаное основание, и обратная засыпка траншей производится также естественным мягким грунтом без острых включений или искусственным песчаным грунтом.

Глубина заложения труб, считая до низа, принимается на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. При переходе под автомобильными дорогами водопровод прокладывается в футлярах из стальных труб согласно т. п. р. 901-09-9.87 с покрытием гидроизоляцией усиленного типа ГОСТ 9.602-2005.

Хозяйственно-бытовая канализация

Канализация для всех зданий проектируемого жилого района предусматривается в водонепроницаемые бетонные выгребы. Стоки из выгребов откачиваются ассенизационными машинами и вывозятся специализированной организацией по договору на очистные сооружения в г. Красноярск.

Водоотведение и нормы отвода стоков определены согласно требованиям СП 31.13330.2012, СП 30.13330.2012 и норм технологического проектирования ВНТП-Н-97.

Самотечная сеть канализации на выпусках в выгребы проектируется из полиэтиленовых канализационных труб ГОСТ 22689.2-89 диаметром 110 мм. На материал труб не влияет воздействие агрессивных грунтов и грунтовых вод. Трубопроводы укладываются на естественное или искусственное песчаное основание под трубопроводы, и обратная засыпка траншей производится также естественным мягким грунтом без острых включений или искусственным песчаным грунтом.

Баланс водопотребления и водоотведения

Водопотребление проектируемого жилого района составляет 27,18 м³/сут. Водоотведение проектируемого жилого района составляет 21,42 м³/сут. Безвозвратные потери воды на поение скота составляют $27,18 - 21,42 = 5,76$ м³/сут.

Дождевая канализация

Решения по отводу поверхностного стока выполнены с соблюдением требований СП 30.13330.2012, справочного пособия к нему, временной инструкции СН 496-77, Водного кодекса РФ и других водоохранных документов.

Поверхностные сточные воды с селитебной территории сбрасываются в водоемы без очистки с территории парков и с водосборов площадью до 20 га, имеющих самостоятельный выпуск. На территории поселка определено 4 бассейна с водосборной площадью менее 20 га, имеющих свой выпуск.

В проекте принята открытая система водостоков. Поверхностные сточные воды с территории жилых домов по уклону рельефа местности отводятся водоотводными лотками вдоль обеих сторон проезжей части дорог в лотки проезжей части на тракт Красноярск-Енисейск, а также по рельефу сбрасываются в лесной массив без очистки.

Система теплоснабжения

В проектируемой жилой застройке теплоснабжение предусматривается в проектируемых объектах соцкультбыта - от индивидуальных источников тепла, в жилых зданиях - от поквартирных источников тепла.

Расходы тепла составляют:

жилые дома – 0,54 Гкал/ч, соцкультбыт – 0,019 Гкал/ч.

Электроснабжение

Электроснабжение проектируемого жилого района п. Родниковый выполнено на основе материалов ранее выданных генеральных планов:

- «Генеральный план Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района» заказ 106/54, выполненного АО «Красноярскагропроект» в 2007 г.;
- «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки п. Родниковый Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района», заказ 108/97, выполненного АО «Красноярскагропроект» в 2015 г. и топографической съемки.

Подключение проектируемого жилого района предусматривается от существующего фидера N34-2 ПС “Миндерла”.

По надёжности электроснабжения жилые дома с электроплитами и проектируемые объекты соцкультбыта относятся к потребителям III категории. Подсчёт электрических нагрузок для жилых домов выполнен с электрическими плитами мощностью 8,5 кВт. Нагрузки культурно - бытовых потребителей определялись по укрупнённым показателям согласно требованиям РД 34.20.185-94 и паспортам.

Потребляемая электрическая мощность составляет 95,70 кВт.

Телефонная проводная связь

Установить телефоны на территории проектируемого жилого района в п. Родниковый, (по физическим цепям).

Емкость телефонной сети жилого сектора, согласно нормам проектирования, определена с учетом 100% телефонизации. Потребное количество телефонов /абонентов/ определяется исходя из расчетной численности населения /один номер на жилой дом/. Потребное количество телефонов /абонентов/ для зданий проектируемой жилой застройки – 26, в том числе для населения - 25, для магазина - 1.

Сотовая связь

На территории проектируемого жилого района объектов сотовой связи не планируется. Территория попадает в зону покрытия существующих базовых станций операторов сотовой связи АО «Ростелеком» (бывшее АО «ЕТК»), АО «Мегафон», АО «Вымпел - Коммуникации» (БиЛайн), АО «МТС» (частично).

Телевизионное и радиовещание

Создание регионального спутникового канала связи преследует следующие цели:

- 1) охват телевещанием 100% территории;
- 2) обеспечение доступа к беспроводному радио по всей территории;

3) обеспечение доступа в сеть «Интернет» для решения образовательных задач.

Планируется создание цифрового спутникового канала связи с обеспечением доступа к беспроводному радио. Планируется установка автоматизированных систем централизованного оповещения. В качестве канала передачи данных будет использоваться радиоканал в УКВ диапазоне.

6. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

В проекте предусмотрены меры пожарной безопасности в соответствии со СНиП 21-01-97* «Противопожарные нормы», Постановлением Правительства Российской Федерации № 390 от 25.04.12 г. «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

При постановке зданий учитывались необходимые пожарные разрывы в зависимости от степени их огнестойкости.

Противопожарные расстояния от хозяйственных построек (сараев, гаражей) на участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности (таблица 11 приложения к Федеральному закону «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Обеспечение пожарной безопасности в Миндерлинском сельсовете возложено на пожарная часть, расположенную в с. Миндерла на расстоянии до 1,5 км от территории п.Родниковый.

При проектировании на дальнейших стадиях необходимо учитывать:

- во всех помещениях торгово-административного назначения должна быть предусмотрена установка автономных пожарных извещателей; дверные блоки входов в подвал, выходов на кровлю, входа в электрощитовую, должны быть противопожарными, металлическими;
- двери в помещениях должны открываться по ходу эвакуации из здания.

7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ПРИ УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ

При эксплуатации запланированных объектов жилого района образуются следующие виды отходов:

- Смет с твердых покрытий,
- ТБО от жилых зданий с водопользованием от водоразборных колонок, канализацией в выгребы и поквартирным отоплением
- ТБО от зданий культурно - бытового назначения.

Расчет количества отходов выполнен с учетом норм накопления, указанных в СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Письме о «Справочных материалах по удельным показателям образования важнейших отходов производства и потребления» от 28.01.1997 г. № 03-11/29-251.

Годовой объем твердых бытовых отходов по жилищно-коммунальному хозяйству жилого района на расчетный срок строительства составит: всего – 69,35 т/год или 346,75 м³/год (при плотности ТБО 0,2 т/м³). Расчет объемов твердых бытовых отходов произведен по «Сборнику удельных показателей образования отходов производства и потребления», Москва, 1999 год.

Исходя из расчета ориентировочных нормативов и объемов образования твердых бытовых отходов в жилом районе следует установить 2 контейнера, а для вывоза мусора потребуется 1 мусоровоз на п.Родниковый

Вывоз твердых бытовых отходов планируется на проектируемый полигон в с. Миндерла.

8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 4 - Основные технико-экономические показатели проекта
планировки жилого района в п.Родниковый

№№ п.п.	Наименование	Ед. измерения	Всего
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории микрорайона в условных границах всего в том числе территории:	га	8,21
	- жилых зон	га	5,63
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	га	0,05
	- рекреационных зон		0,34
	- зон транспортной инфраструктуры		1,66
	- коммунальных зон		0,04
	- иных зон	га	0,49
2.	Население		
2.1	Численность населения	чел.	104
2.2	Плотность населения	чел / га	13
3	Жилищный фонд		
3.1	Обеспеченность общей площадью жилого фонда	м ² /чел	24,0
3.2	Общая площадь жилого фонда в том числе:	м ²	2500,0
	- индивидуальная жилая застройка	м ²	2500,0
	- малоэтажная застройка	м ²	-
3.3	Плотность жилого фонда	м ² /га	308,6
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		
4.1	Предприятия розничной торговли всего:		50,0
	в т.ч. промышленных товаров	м ² торг. пл.	25,0
	- продовольственных товаров		25,0
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0,93

5.2	Количество легковых автомобилей	маш.	46
5.3	Количество открытых стоянок временного хранения	маш.-мест	10
6	Инженерное оборудование		
	Водоснабжение		
6.1	Водопотребление – всего, в том числе:	тыс. м ³ /сут	0,027
	- на хозяйственно - питьевые нужды	«	0,027
	- на производственные нужды	«	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут	261
	Протяженность сетей	км	2,15
6.2	Канализация	тыс. м ³ /сут	0,021
	Водопотребление – всего, в том числе:		
	- хозяйственно – бытовые сточные воды	«	0,021
	- производственные сточные воды	«	-
	Протяженность сетей	км	0,15
6.3	Теплоснабжение		
	Потребление тепла- всего, в том числе:	млн. Гкал/год	0,0018
	на коммунально-бытовые нужды	«	0,0018
	Производительность индивидуальных и поквартирных источников теплоснабжения	Гкал/ч	0,559
6.4	Электроснабжение		
	Источники покрытия электрических нагрузок	МВА	16
	Потребность в электроэнергии, в том числе:	млн. кВт.ч/год	0,192
	- на коммунально-бытовые нужды	«	0,192
	- на производственные нужды	«	-
	Потребление электроэнергии на 1 человека в год	кВт.ч/год	1700
	- на коммунально-бытовые нужды	«	1700
	- на производственные нужды	«	-
6.5	Связь		
	Потребное количество телефонов /абонентов/	номеров	26
	Обеспеченность населения проводной телефонной связью	номеров на 100 семей	100
	Обеспеченность глобальной сетью «Интернет»	%	100
7	Санитарная очистка территории- объём бытовых отходов	т/год	69,35

П Р И Л О Ж Е Н И Я

Индивидуальный предприниматель Советова Лариса Алексеевна	
660127, Россия, г. Красноярск, ул. 9 Мая 7-72 ИНН/ ОГРНИП 420403712974/ 308246818200122 тел.: 2-555-022, 2-555-023	Р/с 40802810823300001080 в Филиале "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК" К/с 30101810600000000774; БИК 045004774

№ 24 От 06 декабря 2016 года
г. Красноярск

Главе Сухобузимского района

Г-ну Власко В.П.

Уважаемый Виктор Петрович!

ИП Советова Лариса Алексеевна просит Вас принять решение о разработке и утверждении Проекта планировки и межевания земельного участка площадью 7,99 га с кадастровым номером 24:35:0048701:80, включенного в границы населенного пункта п. Родниковый Миндерлинского сельсовета.

Я готова разработать и предоставить указанный Проект за счет собственных средств.

С Уважением,
Индивидуальный предприниматель



Советова Лариса Алексеевна

Исп. Бутонов Е.В. 8 904 895 42 72

№ 2414
06.12.2016
С. СУХОБУЗИМСКОЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» 12 2016

с. Сухобузимское

№ 402-п

О подготовке проекта планировки и проекта межевания земельного участка площадью 7,99 га для строительства усадебных домов в п.Родниковый Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края

В соответствии со ст.ст. 42,43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сухобузимского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение индивидуального предпринимателя Советовой Ларисы Алексеевны о разработке, за счет собственных средств, документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 24:35:0048701:80, площадью 7,99 га, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, п.Родниковый.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Сухобузимского района обеспечить:

- проверку подготовленного проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего строительство усадебных домов в п.Родниковый на соответствие Генеральному плану п.Родниковый Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края, Правилам землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета, а также требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по обеспечению жизнедеятельности района А.В. Гильдермана.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района



В.П.Влиско