



**ООО «Кадастровый центр»**

**«Актуализация генерального плана  
муниципального образования  
Миндерлинский сельсовет  
Сухобузимского района  
Красноярского края»**

Заказчик: Администрация Сухобузимского района

Муниципальный контракт № 459213 от 11 июля 2016 г.

Исполнитель: ООО «Кадастровый центр»

Директор

А. В. Зайцев

Красноярск 2016

## СОДЕРЖАНИЕ

№ пп	Наименование	Стр.
	Введение	4
1.	Цели и задачи проекта «Актуализация генерального плана муниципального образования Миндерлинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края»	6
2.	Краткие сведения о территории сельсовета	7
2.1.	Экономико-географическое положение	7
2.2.	Природные и инженерно-геологические условия	8
2.2.1.	Климат	9
2.2.2.	Гидрологические условия	9
2.2.3.	Геологическое строение и гидрогеологические условия территории	10
2.2.4.	Полезные ископаемые	11
2.2.5.	Растительный и животный мир	12
3.	Анализ современного состояния сельсовета	13
3.1.	Современное использование земельных ресурсов	13
3.2.	Население	16
3.3.	Жилищный фонд	18
3.4.	Система культурно-бытового обслуживания	19
3.5.	Планировочная структура населенных пунктов	21
3.6.	Сельскохозяйственные предприятия	26
3.7.	Инженерные коммуникации	29
3.8.	Транспорт	38
3.9.	Градостроительные ограничения и особые условия использования территории	39
3.10	Объекты культурного наследия	41
3.11	Зоны специального назначения	42
	Заключение	45

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА:**

<i>№п/п</i>	<i>Наименование документации</i>
<i>1</i>	<i>Актуализация генерального плана муниципального образования Миндерлинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края.</i>

**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА:**

<i>Номер листа</i>	<i>Наименование документации</i>	<i>Масштаб</i>
<b><i>Утвержденная часть</i></b>		
<i>1</i>	<i>Схема современного использования территории Миндерлинский сельсовета</i>	<i>1:50 000</i>
<i>2</i>	<i>Схема комплексной оценки территории Миндерлинский сельсовета</i>	<i>1:25 000</i>
<i>3</i>	<i>Проектный план территории</i>	<i>1:25 000</i>
<i>4</i>	<i>Схема границ территорий и земель Миндерлинский сельсовета</i>	<i>1:50 000</i>
<i>5</i>	<i>Схема инженерной и транспортной инфраструктуры</i>	<i>1:50 000</i>
<i>6</i>	<i>План современного использования территории со схемой планировочных ограничений с. Миндерла</i>	<i>1:5 000</i>
<i>7</i>	<i>Схема генерального плана (проектное предложение) с. Миндерла</i>	<i>1:5 000</i>
<i>8</i>	<i>План современного использования территории со схемой планировочных ограничений с. Иркутское</i>	<i>1:5 000</i>
<i>9</i>	<i>Схема генерального плана (проектное предложение) с. Иркутское</i>	<i>1:5 000</i>
<i>10</i>	<i>План современного использования территории со схемой планировочных ограничений п. Родниковый</i>	<i>1:5 000</i>
<i>11</i>	<i>Схема генерального плана (проектное предложение) п. Родниковый</i>	<i>1:5 000</i>
<i>12</i>	<i>Схема особо-охраняемых территорий и объектов</i>	<i>1:100 000</i>

**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ:**

<i>№п/п</i>	<i>Наименование</i>
<b><i>Электронная версия</i></b>	
<i>1</i>	<i>DVD-диск. Выполнение работ по подготовке проекта: «Актуализация генерального плана муниципального образования Миндерлинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края»</i>

## **Введение**

Проект «Актуализация генерального плана муниципального образования Миндерлинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края» разработан по заказу администрации Сухобузимского района (Муниципальный Контракт № 458327 от 11.07.2016 г.).

Основанием для разработки проекта «Актуализация генерального плана муниципального образования Миндерлинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края» служит Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края»

Выполнение актуализации генерального плана муниципального образования Борский сельсовет связано с необходимостью приведения материалов в соответствие с:

- Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 “Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков”;

- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2015г. № 709 “О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом минэкономразвития России от 1 сентября 2014г. № 540”;

- Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края";

- Схемой территориального планирования Сухобузимского района Красноярского края (№108/94, 2008г., ОАО Красноярский территориальный институт по проектированию градостроительной документации и объектов агропромышленного комплекса “КРАСНОЯРСКАГРОПРОЕКТ”);

- «Правилами землепользования и застройки муниципального образования Борский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края» (2012г., ОАО Красноярский территориальный институт по проектированию градостроительной документации и объектов агропромышленного комплекса “КРАСНОЯРСКАГРОПРОЕКТ”);

- «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района (п. Родниковый)» (2016 г., АО Красноярский территориальный

институт по проектированию градостроительной документации и объектов агропромышленного комплекса “КРАСНОЯРСКАГРОПРОЕКТ”);

- Программой комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Миндерлинского сельсовета. (Утверждена решением Миндерлинским сельским Советом Депутатов от 31.08.2016 г. № 07-5/31).

Стратегия-2030 является документом стратегического планирования, определяющим основные этапы, цели и задачи социально-экономического развития Сухобузимского района на долгосрочный период. Стратегия создана с целью определения приоритетов в развитии Сухобузимского района и согласована приоритетами и целями социально-экономического развития Российской Федерации и Красноярского края.

Внесенные изменения в текстовые и графические материалы Генерального плана выполнены с сохранением структуры исходного документа. В качестве исходного документа, подлежащего внесению изменений, использованы материалы генерального плана муниципального образования Миндерлинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края

Актуализация выполнена в соответствии с правовыми требованиями, действующими на момент проектирования.

При разработке учитывались следующие материалы:

1. Программа «Социально-экономического развития Муниципального образования Сухобузимский район до 2020 г.» (Решение Сухобузимского районного Совета депутатов от 27.03.2012 № 25-4/247 «Об утверждении комплексной программы социально-экономического развития Сухобузимского района до 2020 года»);

2. Учтены материалы Стратегия социально-экономического развития Сухобузимского района до 2030 года. Стратегия разработана администрацией Сухобузимского района во исполнение Распоряжения № 235-р от 30.08.2016г. "Об утверждении плана подготовки документов стратегического планирования" и Постановления №299-п от 06.09.2016г. "Об утверждении порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации стратегии социально-экономического развития Сухобузимского района до 2030 года" в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» и законом Красноярского края от 24.12.2015 № 9-4112 «О стратегическом планировании в Красноярском крае».

3. Статистические сборники Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю (Красноярскстат) [krasstat.gks.ru](http://krasstat.gks.ru).

Графические материалы выполнены в местной системе координат (СК 167 зона 4) на основе цифрового ортофотоплана населенных пунктов

Миндерлинского сельсовета (М 1:2 000), созданного в 2010 году, растровой топографической съемки Миндерлинского сельсовета (М 1:25 000), а также кадастрового плана территории муниципального образования актуального на момент сбора информации для подготовки проекта. Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «MapInfo»; содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

## **1. Цели и задачи Проекта «Актуализации генерального плана муниципального образования Миндерлинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края»**

Целями Проекта «Актуализации генерального плана муниципального образования Миндерлинский сельсовет Сухобузимского района Красноярского края» являются:

- обеспечение реализации на территории сельсовета федеральных и региональных стратегий и программ социально-экономического развития, планов и программ развития отдельных отраслей;

- обеспечение координации действий органов власти разных уровней (федеральной, региональной и местной) по осуществлению градостроительной деятельности на территории сельсовета;

Основными задачами настоящего Проекта являются:

- приведение картографических материалов генерального плана в соответствие требованиям Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- создание электронной (цифровой) версии картографических материалов генерального плана с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

- обеспечения взаимодействия с федеральной государственной информационной системой территориального планирования;

- актуализация и комплексный анализ изменений и тенденций социально-экономического развития МО Борский сельсовет Сухобузимского района;

- уточнение концепции основных направлений пространственного развития территории.

## 2. Краткие сведения о территории сельсовета.

Территория Миндерлинского сельсовета расположена в юго-западной части района и граничит на севере с землями Шилинского сельсовета, на востоке с землями Подсопочного и Сухобузимского сельсоветов, на западе с землями Борского сельсовета, с южной стороны с территорией Емельяновского района. На территории сельсовета расположено три населённых пункта: с. Миндерла, п. Родниковый, с. Иркутское. Площадь территории сельсовета составляет 20399,4 га. Численность населения на 1.01.2016г. составляет 2067 человек.

### 2.1. Экономико-географическое положение

Миндерлинский сельсовет входит в состав Сухобузимского района, расположен в левобережной его части. Миндерлинский сельсовет состоит из трех населенных пунктов: с. Миндерла, с. Иркутское, п. Родниковый. Административным центром сельсовета является с. Миндерла.

*Историческая справка:*

*Красноярскими мещанами в 40 верстах от Красноярска на реке Бузим в 1735 г. было образовано село Миндерла. Население занималось сельским хозяйством: сеяли хлеб, держали скот, птицу.*

*В 1760 г. красноярскими мещанатами основана д. Иркутская.*

*В 1941 г. Красноярским краевым управлением НКВД, образован п. Родниковый - подсобное хозяйство завода «Коммунар».*

Сельсовет расположен в бассейне р. Енисей, входит в пригородную зону г. Красноярска и развивается как сельскохозяйственный.

Основным видом транспортных коммуникаций являются автомобильные дороги. Расстояние до районного центра с. Сухобузимское 21 км, ближайшая железнодорожная станция – Красноярск, расстояние до краевого центра составляет 49 км. Ближайшая пристань в с. Атаманово, расстояние до села составляет 51 км.

В районе расположения с. Миндерла разведаны месторождения глинистых материалов, строительных песков и гравия. Почвенно-климатические условия способствовали развитию сельского хозяйства в сельсовете.

Основные градообразующие сельскохозяйственные предприятия – АО «ЕнисейАгроСоюз», СПК «Искра» и ООО «СХП «Дары Малиновки».

СХП «Искра» расположено в с. Миндерла, основное направление хозяйства – выращивание зерновых культур. ООО «СХП «Дары Малиновки», основное направление хозяйства – выращивание, переработка и хранение продуктов плодовоовощеводства.

В Миндерлинском сельсовете расположено комплексное промышленное предприятие ПАО «Енисей АгроСоюз». На фабрике осуществляется производство мяса птицы.

Наиболее важным для развития сельсовета является выгодное геоэкономическое положение – близость к г. Красноярску, что способствует развитию сельского хозяйства и промышленности.

Так же осуществляют свою деятельность следующие предприятия:

- Сухобузимский филиал Красноярского государственного аграрного университета;
- МБОУ «Миндерлинская средняя школа»;
- ДОУ Детский сад «Солнышко»;
- Филиал Сухобузимской детской школы искусств;
- Отделение почтовой связи в с. Миндерла;
- Отделение врачебной практики (амбулатория) с. Миндерла;
- Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) в с. Иркутское;
- Сберкасса Сухобузимского отделения Сбербанка России;
- Пожарная часть ПЧ-341 с. Миндерла;
- МБУК «Миндерлинская ЦКС» с. Миндерла;
- Филиал МБУК Иркутский клуб с. Иркутское;
- Аптечный пункт ГП «Губернские аптеки»;
- Библиотека;
- Котельная ГПК «ЦРКК» с. Миндерла;
- 15 индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги по торговле продуктами питания, хозяйственными и промышленными товарами, медикаментами, а также услуги по заготовке, переработке и доставке пиломатериалов, дров и топлива.

В ближайшее время предполагается, что специализация экономики сельсовета останется прежней - аграрной.

Наиболее важным для развития экономики сельсовета является выгодное геоэкономическое положение – близость к г. Красноярску, что создаёт предпосылки для более интенсивного развития сельского хозяйства.

## **2.2. Природные и инженерно-геологические условия территории**

Миндерлинский сельсовет с центром в с. Миндерла в своем составе объединяет населенные пункты с Иркутское и п. Родниковый. Территориально эти села расположены примерно в 18 – 20 км юго-западнее райцентра Сухобузимское, находятся в непосредственной близости от автодороги Красноярск - Енисейск. Село Миндерла расположено в междуречье Бузим - Миндерла, а населённые пункты Родниковый и Иркутское соответственно в долинах р. Бузим и р. Сухой Бузим. Рельеф представляет собой равнинную слабо всхолмленную местность с пологими



речными долинами и широкими плоскими водоразделами. Юго-восточные склоны водоразделов относительно крутые, изрезаны мелкими оврагами и логами. Средние высотные отметки рельефа находятся в пределах 100 – 200 м.

Русла рек сильно меандрируют, поймы заболочены, имеют многочисленные старичные озера.

### **2.2.1. Климат**

Климат района резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Согласно справочнику «Строительная климатология и геофизика» район относится к I климатическому району с подрайоном 1В.

Средне месячная температура воздуха в январе от -14°C до -28°C, в июле от 12°C до 21°C. Среднемесячная относительная влажность воздуха более 75%. Средняя скорость ветра за 3 зимних месяца 5м/с и более. Абсолютная минимальная температура воздуха - 53°C, абсолютная максимальная 38°C. Период со средней суточной температурой воздуха  $\leq 8^\circ\text{C}$  составляет 235 суток. Продолжительность периода со средней суточной температурой 0°C составляет 168 суток. Продолжительность безморозного периода составляет 120 дней. Средняя дата последнего заморозка весной 10 июня, дата первого заморозка осенью 7 сентября.

Количество осадков за год составляет 429 мм, жидких осадков 393 мм в год. Средняя дата образования и разрушения устойчивого снежного покрова 12 ноября – 28 марта. Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму – 42 см. Число дней со снежным покровом – 165. В пределах района наблюдается преобладание ветра юго-западного направления. Средняя наибольшая скорость ветра наблюдается в январе и равняется 6,2 м/с, средняя наименьшая скорость ветра наблюдается в июле и равна 0. Число дней с сильным ветром ( $\geq 15$  м/с) – 18. Гололед в районе отмечается не ежегодно, число дней с изморозью от 30 до 40, мокрым снегом от 10 до 20. Максимальный диаметр отложений на проводах гололеда менее 10 мм, изморози до 20 мм.

### **2.2.2. Гидрологические условия**

Речная сеть территории Миндерлинского сельсовета представлена рекой Бузим и ее левым притоком Миндерла и правым Сухой Бузим. Река Бузим является основной рекой левобережной части района. Для рек левобережья характерны плоские неглубокие долины и заболоченные поймы. Русла рек Бузим, Сухой Бузим и особенно Миндерла маловрезанные, сильно извилистые с многочисленными старичными озерами.

Речной сток формируется за счет таяния снега, дождей и подземных вод. Основным источником являются талые воды. Водный режим рек Бузим, Миндерла однотипен. Весенний подъем уровня воды начинается еще при наличии льда в конце марта – начале апреля. Наивысшие значения уровня наблюдаются с середины апреля до середины мая, в период ледохода, часто сопровождающиеся заторами. Превышение весеннего уровня над меженным достигает 5 м. Подъем уровня летних паводков значительно меньше весенних. Период устойчивого ледостава наблюдается с середины октября до середины ноября. На отдельных участках р. Миндерла образуются наледи в результате полного перемерзания русла реки. На таких участках при таянии снега вода течет поверх льда. Реки в целом маловодные. Расчетный 2% расход р.Бузим составляет 170 м<sup>3</sup>/сутки. Скорость течения воды 0,90 м/с.

### **2.2.3. Геологическое строение и гидрогеологические условия территории**

В геологическом строении левобережной части района принимают участие мезозойские отложения юрской системы среднего отдела (Итатская свита) и кайнозойские четвертичные отложения.

Породы Итатской свиты широко распространены по левобережью р. Енисей и согласно залегают на отложениях макаровской свиты нижнеюрского возраста. Итатская свита делится на нижнюю, среднюю и верхнюю подсвиты. Породы нижней подсвиты представлены галечниками, состоящими из хорошо окатанной гальки изверженных и метаморфических пород, песчаниками, алевролитами, аргиллитами. Общая мощность подсвиты 260 – 280 м.

Средняя подсвита сложена желтовато-серыми песчаниками, голубовато-серыми аргиллитами с прослоями зеленоватых алевролитов с пластами углей. Общая мощность средней подсвиты 130 – 150 м.

Породы верхней подсвиты наиболее широко распространены на левобережье. Нижняя часть подсвиты сложена желтоватыми и серыми рыхлыми песчаниками, которые в основании содержат гальку из алевролитов и аргиллитов. Сверху на песчаниках залегают аргиллиты, алевролиты, углистые сланцы. Общая мощность верхней подсвиты 100 – 110 м.

Залегание слоев юрских пород спокойное, почти горизонтальное или слабо наклонное до 1 – 2°, реже до 5°. Сверху они перекрыты четвертичными отложениями надпойменных террас и элювиально-делювиальными образованиями водоразделов и склонов. Четвертичные и юрские отложения обводнены. Наиболее водообильными являются водоносные горизонты песчано-галечных отложений. Эти воды могут служить источником производственного водоснабжения. В санитарном отношении они не защищены.

Подземные воды юрских отложений приурочены к пластам песчаников и бурых углей. По характеру движения они относятся к пластово - поровым, пластово-трещинным. Воды напорные, величина напора достигает 10 – 100 м. Дебиты скважин в большинстве 1 – 3 л/с. Юрский водоносный горизонт широко используется для водоснабжения населенных пунктов района.

Согласно реестру лицензионных объектов по добыче подземных вод на территории Миндерлинского сельсовета эксплуатируются 6 водозаборных скважин: в с. Миндерла – 3 скважины, в с. Родниковый – 1 скважина и в с. Иркутское – 1 скважины.

Глубина скважин от 100 до 170 м. Производительность скважин до 200 м<sup>3</sup>/сутки, при допустимом понижении уровня на 22 м. Скважинами эксплуатируется водоносный горизонт среднеюрских отложений. По химическому составу подземные воды слабо минерализованные (до 0,8 г/л), мягкие или умеренно жесткие, гидрокарбонатные со смешанным катионным составом. Температура воды в пределах 4°С. Подземные воды пригодны для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

#### **2.2.4. Полезные ископаемые**

В районе с. Миндерла известны месторождения глинистых материалов и строительных песков и гравия.

**Миндерлинское месторождение суглинков** расположено в 7 – 8 км северо-западнее с. Миндерла, в 2 – 4 км западнее тракта Красноярск – Енисейск. Месторождение сложено четвертичными пылеватými суглинками, составляющими полезную толщу месторождения. Мощность суглинков от 4,7 до 11,5 м, средняя 9,7 м. Суглинки могут использоваться для приготовления керамзитового гравия и обыкновенного кирпича марки 100 и 150. Месторождение не обводнено, пригодно для отработки открытым способом. Коэффициент вскрыши 1,24. Запасы суглинков приняты по категориям В+С1 в количестве 5367 тыс.м<sup>3</sup>. Месторождение не разрабатывается, учтено в резерве.

**Месторождение политотделец** песка и гравия, расположенного в 6 км северо-восточней с. Миндерла. Полезная толща представлена песчано-гравийными отложениями третичного возраста. Мощность толщи не постоянная и колеблется от 0,4 до 3,5 м. Гравийно-песчаная толща малопригодна для использования в строительстве в связи с загрязненностью и наличием зерен слабых пород. Месторождение не обводнено. Пригодно для разработки открытым способом. Запасы подсчитаны по категории С2 в количестве 850 тыс.м<sup>3</sup>, в т.ч. гравия 525 тыс.м<sup>3</sup>.

**Месторождение 59 км Енисейского тракта** расположено в 5 – 6 км севернее с. Миндерла. Полезная толща представлена песчано-гравийным материалом. Мощность полезной толщи от 2,4 до 3,1 м. Мощность вскрышных пород от 0,7 до 4,2 м. Песчано-гравийные отложения

малопригодные для строительных работ в связи с наличием слабых зерен гравия. Гидрогеологические условия благоприятные для разработки открытым способом. Запасы подсчитаны по категории С1 в количестве 445 тыс.м<sup>3</sup>, в т.ч. гравия – 325 тыс.м<sup>3</sup>, песка 120 тыс.м<sup>3</sup>. Запасы не утверждались.

### 2.2.5. Растительный и животный мир

Территория Миндерлинского сельсовета входит в зону лесостепи, располагаясь в зоне светлохвойных и лиственных лесов восточной части Западно-Сибирской к Западно-Сибирской платформы и западной части Южно-Енисейского кряжа. Основными породами в лесах являются: сосна, береза, осина. Меньший процент площади занимает ель, пихта, кедр, лиственница.

По долинам рек встречаются ельники, по днищам логов — осоково-кочковатые и болота. Большую площадь в сельсовете занимают березовые и осиново-березовые леса на серых лесных почвах, с травянистым покровом из лугово-лесных форм, среди которых преобладают овсяница луговая, лисохвост луговой, полевица белая, вейник, хвощ луговой, мышиный горошек, чина луговая, колокольчик сборный, медуница, клевер луговой, герань лесная, лютик многоцветковый, лабазник вязолистный (белоголовник) и др. в подлеске обычны черная и красная смородина, шиповник, таволга иволистная, молодой подрост ели, сосны, березы, осины. На свежих гарях, на почвах с мощным слоем перегноя встречаются густые заросли кипрея. Травостой изреженный, засорен сорными и ядовитыми растениями и представляет собой луговые и лугово-лесное разнотравье.

Злаки занимают до 30 %, бобовые - до 10%, широколистные, вредные и сорные растения- 20%-30%.

На территории Борского сельсовета обитают редкие виды животных, внесенные в Красные книги различных рангов:

- редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Красноярского края: сапсан, филин.

- редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, занесенные в приложение к Красной книге Российской Федерации: коростель;

- редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, занесенные в Красную книгу Красноярского края: махаон, сеница Геро, лента орденская голубая, красношейная поганка, западный тундровый гуменник (красноярско-канская субпопуляция), большой подорлик, кобчик, дупель, большой кроншнеп, сплюшка, обыкновенный зимородок, воробыный сыч, серый журавль;

- виды животных, нуждающиеся в особом внимании к их состоянию в природной среде (приложение к Красной книге Красноярского края): чернозобая гагара, серая утка, дербник, перепел, белая сова, пестрый дрозд,

обыкновенная пищуха, длиннохвостый и серый снегири, лось, выдра (постановление администрации Красноярского края от 06.04.2000 № 254-П).

К охотничье-промысловым видам животных на территории района относятся: лось, косуля, кабарга, марал, соболь, белка, заяц-беляк, лисица, колонок, горностай, бобр, норка, ондатра, выдра, барсук, волк, глухарь, тетерев, рябчик, утки, гуси, кулики, куропатки.

### 3. Анализ современного состояния сельсовета

Территория Миндерлинского сельсовета составляет 20399,4 га, из них земли сельскохозяйственного назначения – 12313,1 га, земли водного фонда – 64,9 га, земли лесного фонда – 7198,3 га, земли промышленности, транспорта, связи и пр. – 228,0 га, земли населенных пунктов – 595,0 га, земли специального назначения – 3,6 га (таблица 1).

#### 3.1. Современное использование земельных ресурсов

Таблица 1

№№	Категории земель	Общая площадь земель, камеральные вычисления по состоянию на 2016 г.	
		га	%
1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	12313,1	60,3
2.	Земли населенных пунктов	595,0	3,0
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и пр.	228,1	1,4
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	
5.	Земли лесного фонда	7198,3	35,0
6.	Земли водного фонда	64,9	0,3
7.	Земли запаса	-	-
<b>Итого земель в административных границах</b>		<b>20399,4</b>	<b>100</b>

Из общей площади территории Миндерлинского сельсовета земли сельскохозяйственного назначения занимают 12313,1 га, из них пашня составляет – 54,2%, пастбища – 11,8%, сенокосы – 4,5%, древесно-кустарниковая растительность – 28,8%, под водными объектами, не входящими в земли водного фонда – 0,1%, земли под сельскохозяйственными сооружениями – 0,4%, садово-огороднические общества – 0,2%.

**Планируемое использование земельных ресурсов в соответствии с  
решениями генерального плана**

Таблица 2

№№	Категории земель	Общая площадь земель, камеральные вычисления	
		га	%
1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	12167,0	60,0
2.	Земли населенных пунктов	870,3	4,0
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и пр.	173,2	1,0
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	
5.	Земли лесного фонда	7127,7	35,0
6.	Земли водного фонда	64,9	-
7.	Земли запаса	-	-
<b>Итого земель в административных границах</b>		<b>20399,4</b>	<b>100</b>

Основными пользователями сельскохозяйственных угодий являются сельскохозяйственные предприятия, организации, а также граждане, занимающиеся производством сельскохозяйственной продукции.

**Распределение земель с. Миндерла**

Таблица 3

№№	Состав земель	Земли населенных пунктов		Земли населенных пунктов в границах черты установленной генеральным планом	
		Камеральные измерения		Камеральные измерения	
		га	%	га	%
1	2	5	6	7	8
1	Селитебная зона	253,0	67	363,0	58,0
2	Производственная зона	6,0	2	73,6	12,0
3	Земли сельскохозяйственного использования	-	-	-	-
4	Рекреационная зона	29,0	8	102,4	16,0
5	Земли под водными объектами	11,0	3	11,7	2,0
6	Земли под объектами специального значения	-	-	-	-
7	Земли не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность (территории общего пользования)	79,0	20	74,4	12,0

№№	Состав земель	Земли населенных пунктов		Земли населенных пунктов в границах черты установленной генеральным планом	
		Камеральные измерения		Камеральные измерения	
8	<b>Итого земель в пределах границы населенного пункта</b>	<b>378,0</b>	<b>100</b>	<b>625,1</b>	<b>100</b>

### Распределение земель с. Иркутское

Таблица 4

№№	Состав земель	Земли населенных пунктов		Земли населенных пунктов в границах черты установленной генеральным планом	
		Камеральные измерения		Камеральные измерения	
		га	%	га	%
1	2	5	6	7	8
1	Селитебная зона	40,4	36	60,3	42,0
2	Производственная зона	5,7	5	10,5	7,0
3	Земли сельскохозяйственного использования	-	-	38,2	27,0
4	Рекреационная зона	8,8	8	9,4	7,0
5	Земли под водными объектами	1,4	1	1,1	1,0
6	Земли под объектами специального значения	5,2	5	1,1	1,0
7	Земли не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность (территории общего пользования)	51,6	45	21,1	15,0
8	<b>Итого земель в пределах границы населенного пункта</b>	<b>113,1</b>	<b>100</b>	<b>141,7</b>	<b>100</b>

### Распределение земель п. Родниковый

Таблица 5

№№	Состав земель	Земли населенных пунктов		Земли населенных пунктов в границах черты установленной генеральным планом	
----	---------------	--------------------------	--	--	--

		Камеральные измерения		Камеральные измерения	
		га	%	га	%
1	2	5	6	7	8
1	Селитебная зона	88,8	86	88,8	86
2	Производственная зона	-	-	-	-
3	Земли сельскохозяйственного использования	-	-	-	-
4	Рекреационная зона	5,4	5	5,4	5
5	Земли под водными объектами	1,6	2	1,6	2
6	Земли под объектами специального значения	-	-	-	-
7	Земли не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность (территории общего пользования)	7,8	7	7,8	7
8	<b>Итого земель в пределах границы населенного пункта</b>	<b>103,6</b>	<b>100</b>	<b>103,6</b>	<b>100</b>

В сельсовете сложилось несоответствие между фактическим использованием земель и установленными (юридически закрепленными) категориями, что вызвано в основном несовершенством земельного законодательства и его частыми изменениями, а также отсутствием финансовых возможностей для разработки и соответствующей землеустроительной и иной проектной документации.

При проведении анализа выявлено, что земли населенных пунктов ни в одном населенном пункте сельсовета не обособлены, а границы не установлены и не описаны в соответствии с действующим законодательством.

На территории Миндерлинского сельсовета расположен 1 земельный участок, относящийся к собственности Красноярского края (Объект недвижимого имущества, закрепленный на праве оперативного управления за краевым государственным учреждением «Профессиональное училище № 73»).

### 3.2. Население

На начало 2016 г. численность населения сельсовета составляла 2067 человек, что составляет 10,1 % от общей численности населения Сухобузимского района.

Численность населения по населенным пунктам  
Миндерлинского сельсовета, чел.

Таблица 6

№№	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.		
		на 01.01.2006 г.	на 01.01.2016 г.*	Проектная на 01.01.2017 г.
1	с. Миндерла	<b>2534</b>	-	<b>2890</b>
2	с. Иркутское	<b>168</b>	-	<b>320</b>
3	П. Родниковый	<b>61</b>	-	<b>230</b>
	Всего по сельсовету	<b>2763</b>	2067	<b>3440</b>



*\*Данные на 01.01.2016 г. предоставлены администрацией Миндерлинского сельсовета.*

### Движение населения, чел.\*

Таблица 6

Показатель	Годы		
	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Численность населения на начало года	2805	2772	2801
Естественный прирост, убыль (-)	-9	-9	-13
Миграционный прирост, снижение (-)	74	81	40

*\* Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Миндерлинского сельсовета на 2016-2018 годы*

### Половая группа, чел.\*

Таблица 7

Наименование показателя	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Мужчины	1129	1096	1119
Женщины	1268	1223	1180
Дети	392	472	502

*\* Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Миндерлинского сельсовета на 2016-2018 годы*

### Занятость и безработица, чел.

Таблица 8

Наименование показателя	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Работающие	1457	1350	1448
Безработные	233	290	264

Последние годы присутствует стабильная естественная убыль населения, что связано с низким уровнем рождаемости.

Наблюдается неблагоприятная социальная ситуация. Денежные доходы населения практически не превышают прожиточный минимум. В структуре денежных расходов населения преобладают расходы на покупку товаров (64%), большая часть этих средств направлена на покупку продуктов питания и товаров первой необходимости.

Из-за низкого уровня жизни и ряда других социальных факторов, влияющих на воспроизводство местного населения, показатель численности населения неизбежно сокращаться за счет смертности, соответственно, и нет естественного прироста. За прошедшие 9 лет из проектных 10 лет (первая очередь реализации генерального плана) миграционная политика не привела к возрастанию численности населения. На сегодняшний день разница составляет в отрицательной динамике 1373 человека от проектной численности.

Высокий удельный вес населения пенсионного возраста и отток трудоспособного населения являются основными ключевыми проблемами демографии и как ее следствие естественной убыли.

Однако, в последнее время наблюдается прирост численности населения который происходит за счет миграции городского населения и приобретения им земельных участков в границах населенных пунктов под жилищное строительство.

### 3.3. Жилищный фонд

По состоянию на 01.01.2007 г. в сельсовете 811 домов, общей площадью 59129 м<sup>2</sup>. Средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда по сельсовету, включая ветхое и аварийное жилье, составляет – 18,9 м<sup>2</sup> / чел.

По состоянию на 01.01.2016 г. в сельсовете жилых домов, общей площадью 60600 м<sup>2</sup>. Средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда по сельсовету, включая ветхое и аварийное жилье, составляет – 22 м<sup>2</sup> / чел.

Техническое состояние жилищного фонда на 01.01.2007 г.

Таблица 9

№№	Наименование населенного пункта	Износ жилищного фонда					
		до 35%		от 35% до 65%		свыше 65%	
		домов	м <sup>2</sup>	домов	м <sup>2</sup>	домов	м <sup>2</sup>
1	с. Миндерла	321	22178	211	12578	150	10364
2	с. Иркутское	8	457	58	3313	12	686
3	п. Родниковый	27	1352	14	701	10	500
	Всего	356	23987	283	16592	172	11550

В сельсовете 172 дома с износом свыше 65%. что составляет 21% количества домов (19.5% общей площади жилого фонда). Ввод в эксплуатацию жилых домов в течении ряда лет осуществляется только за счёт собственных средств населения.

На 01.01.2015 г. Жилой фонд пригодный для проживания составляет 54900 м<sup>2</sup>, не пригодны для проживания 5700 м<sup>2</sup>. Для проведения полной оценки изменения технического состояния жилищного фонда на 01.01.2016 г. Администрация Миндерлинского сельсовета сведений не предоставила.

Предполагается, что обновление жилищного фонда будет осуществляться за счет средств частных лиц и государственных инвестиций.

Показатели генерального плана по жилищному фонду  
на первую очередь и на расчётный срок  
(сохраняемый жилой фонд и новое строительство)

Таблица 10

№№	Наименование насел. пункта / существующая численность населения	Сущест- вующий жил. фонд / обеспечен- ность м²/чел	Сохраняемы й жилищный фонд м²	Новое строительство, м²/кол-во домов		Общая площадь жилищног о фонда (расч. срок), м²
				Расч. срок, 2027 г.	В т. ч. на I очередь, 2017 г.	
1	2	4	5	6	7	8
1	с. Миндерла	45120 / 17,8	45120	18880/ 236	9440/ 118	64000
2	с. Иркутское	4456 / 26,5	4456	8160/ 102	4080/51	12616
3	п. Родниковый	2553 / 41,8	2553	8960/ 112	4480/56	11513
	Итого:	52129	52129	36000/ 450	18000/ 225	88129

Анализируя представленные показатели, приходим к выводу, что предложенное на 1 очередь реализации генеральным планом новое строительство в добавление к сохраняемому по количеству домов проходит в отрицательной динамике к показателям 01.01.2015 г.

Ключевыми проблемами в данном случае является высокая стоимость строительных материалов, несбалансированная рыночная стоимость на рынке вторичного жилья, а также высокая стоимость кредитных ресурсов.

### 3.4. Система культурно-бытового обслуживания

В настоящее время система культурно-бытового обслуживания территории Миндерлинского сельсовета имеет следующую структуру. Опорным пунктом обслуживания является с. Миндерла. В административном центре расположены учреждения I и II ступеней обслуживания (межпоселкового и внутрипоселкового обслуживания). Населённые пункты - п. Родниковый и с. Иркутское имеют только учреждения первой ступени обслуживания. В п. Родниковый из зданий общественного назначения имеется магазин, в с. Иркутское – школа, клуб, торговый павильон. Учреждения эпизодического пользования (районный

Дом культуры, районная больница, поликлиника, музей, районная библиотека, кредитно-финансовые, административные учреждения, и т.д.) расположены в районном центре с. Сухобузимское.

На территории сельсовета действующий Дом культуры – один, в с. Миндерла. На территории сельсовета расположены: музыкальная школа, две начальных школы, одна - средняя, ГОУ Профессиональное училище, одно дошкольное образовательное учреждение. Все здания находятся в удовлетворительном состоянии, износ - 20 %. Фактическая наполняемость существующих школ составляет 100 % от их проектной вместимости.

Существующая система культурно-бытового обслуживания сельсовета характеризуется недостаточным уровнем развития, значительная часть учреждений культурно-бытового назначения требует капитального ремонта, реконструкции или нового строительства.

### ***Образовательные учреждения.***

Образование детей в сельсовете осуществляется в одной средней общеобразовательной школе, двух начальных общеобразовательных школах и одном дошкольном образовательном учреждении. На сегодняшний день все образовательные учреждения имеют аккредитацию, все прошли аттестацию и лицензирование.

Все здания находятся в удовлетворительном состоянии.

Сухобузимское управление образованием участвует в краевом проекте «Обеспечение реализации конституционных гарантий общедоступности и бесплатности дошкольного образования в Красноярском крае» с 2003 г. В рамках этого проекта на территории Сухобузимского района функционируют 9 групп пред школьного образования для детей 5-7 лет в тех поселках, где отсутствуют дошкольные образовательные учреждения, среди них Иркутская начальная общеобразовательная школа.

В с. Миндерла находится профессиональное училище – ГОУПУ-73, единственное в Сухобузимском районе, осуществляет подготовку кадров для сельскохозяйственных предприятий. Училище занимает 310 га земель, среди которых 279 га - сельскохозяйственные угодья.

Объекты образования нуждаются в проведении капитального ремонта и замене либо значительном дополнении материально-технической базы.

### ***Медицинские учреждения.***

В сельсовете имеется 1 аптека, 1 амбулатория - расположены в с. Миндерла. В с. Иркутское расположен ФАП. В п. Родниковый учреждения здравоохранения отсутствуют

Основными проблемами нерешенными на сегодняшний день остались  
- острый недостаток квалифицированных врачебных кадров и среднего медицинского персонала;

- Недостаточное материально-техническое обеспечение учреждений современным медицинским оборудованием.

#### ***Дома культура и спорт.***

Библиотека расположена в административном здании. Дом культуры – один, расположен в с. Миндерла.

Спортзалы находятся в зданиях средней и начальной школ. Стадион расположен севернее территории профессионального училища. В с. Иркутское и п. Родниковый спортивных объектов нет.

Все спортзалы находятся в детских образовательных учреждениях.

Основными проблемами нерешенными на сегодняшний день остались

- отсутствие современных спортивных комплексов;
- низкое материально-техническое обеспечение учреждений культуры и спорта.

#### ***Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.***

Общее количество магазинов в сельсовете - 12. В с. Иркутское и п. Родниковый магазин реализует смешанные товары, в п. Родниковый - торговый павильон. В с. Миндерла из 11 магазинов – 6 магазинов реализуют продукты питания, 3 магазина – смешанные товары, 2 магазина реализуют промтовары.

Объектов общественного питания в Миндерлинском сельсовете нет.

В настоящее время в с. Миндерла функционирует здания бытового комплекса, включающее парикмахерскую, сапожную мастерскую, мастерскую по ремонту часов. Здание было реконструировано по краевой целевой программе «Государственная поддержка и развитие малого предпринимательства в Красноярском крае на 2006-2007 гг.».

#### ***Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи.***

Отделение связи находится в с. Миндерла: почта и узел связи.

В с. Миндерла имеется филиал Сухобузимского отделения Сбербанка.

### **3.5. Планировочная структура населенных пунктов**

На территории сельского поселения генеральным планом установлены следующие функциональные зоны: градостроительного использования, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, специального назначения. Их структура и назначение приведены в соответствии с нормативно-правовой базой.

### ***Зона градостроительного использования***

К зонам градостроительного использования отнесены территории, расположенные в границах населенных пунктов: с. Миндерла, с. Иркутское, п. Родниковый.

Территории населенных пунктов представлены жилой, общественно-деловой и производственной застройкой, коридорами и площадками инженерно-транспортных коммуникаций и сооружений, сельскохозяйственными угодьями и естественным природным ландшафтом.

### ***Зона инженерной и транспортной инфраструктур***

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры представлена территориями, используемыми существующими объектами и планируемыми к размещению новых объектов инженерной и транспортной инфраструктур – автомобильные дороги, объекты водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения и др. объекты.

### ***Зона сельскохозяйственного использования***

Зона сельскохозяйственного использования сформирована на основе существующих земель сельскохозяйственного назначения.

Значительная часть территории занята сельскохозяйственными угодьями и используется в основном под пашню, а также для выпаса скота и заготовки кормов.

### ***Зона рекреационного назначения***

Зона рекреационного назначения определена на территории поселения как - занятые лесной растительностью, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, свободная от какой-либо хозяйственной деятельности.

### ***Зона специального назначения***

Территории специального назначения предназначены для размещения кладбищ и санкционированных полигонов ТКО.

**Село Миндерла** является административным центром и расположено в западной части территории сельсовета в 20 км от районного центра с. Сухобузимское. Связь с краевым и районным центрами осуществляется по автомобильным дорогам регионального значения Енисейскому тракту, автодороге Сухобузимское – Миндерла - Атаманово.

Село разместилось в междуречье р. Бузим и р. Миндерла на трех площадках. С западной стороны населённого пункта проходит автомобильная дорога регионального значения (К–01) Красноярск–Енисейск, по которой осуществляется сообщение с краевым центром.

Основной жилой массив расположен в центральной части населённого пункта. Существующий жилой представлен в основном усадебными одноэтажными одно-двухквартирными домами. Двухэтажные секционные и блокированные кирпичные дома построены по ул. Советская и ул. Ломоносова. Новое жилищное строительство ведется в западной части села,

в соответствии с генеральным планом, выполненным в 1986 году, южной и юго-западной части села в соответствии с генеральным планом, выполненным в 2007 году по улицам Луговая, Пионерская, Молодежная, Солнечная, Титова). Территория - условно-благоприятна для строительства, площадку пересекают три линии электропередач (ЛЭП 110 кВ, ЛЭП 35 кВ, ЛЭП 220 кВ). Новое жилищное строительство предусматривается в юго-восточной части села, за счёт изъятия дополнительных огородов.

Общественный центр расположен на двух площадках (по ул. Советская и ул. Ломоносова). Из зданий общественного назначения в селе Миндерла имеются: Дом культуры с залом на 300 мест, административное здание в составе отделения связи, библиотеки, сберкассы, автовокзалы, аптеки, администрации Миндерлинского сельсовета, основная школа на 320 учащихся, начальная школа на 200 учащихся, детский сад на 140 мест, амбулатория, одиннадцать магазинов, сельское профессиональное училище, пожарное депо.

Производственные предприятия рассредоточены среди жилой застройки. Севернее жилой зоны расположены: складская зона, машиноремонтные мастерские, ферма КРС, стройдвор, племрепродуктор. Северо-западнее, за трактом, расположена птицефабрика АО «ЕнисейАгроСоюз», очистные сооружения, АЗС. В центре села находятся: территория ПМК, склад ГСМ, трансформаторная подстанция.

В юго-восточной части, на правом берегу р. Бузим, расположены территория лесничества, молокозавод. На сегодняшний день склад ГСМ, ферма КРС, молокозавод не действуют.

Существующее кладбище частично расположено в границах населённого пункта с нарушением санитарных норм. Во внешней зоне села находятся: скотомогильник и мусоросвалка (севернее села, на расстоянии 1,6 км).

Сложившаяся структура улиц и дорог дополнилась в новых жилых зонах. Территории производственных комплексов сохранились в прежних границах. Однако территория производственной зоны используется с малой эффективностью, часть предприятий не работает (ферма КРС, молокозавод). В центральной части села построены: шиномонтажная мастерская, три частных магазина.

Существующие жилые дома, расположенные в санитарно-защитных зонах предприятий (территория ФКРС, племрепродуктора, ПМК, молокозавод) сохраняются до амортизации. Новое жилищное строительство на данной территории не допускается.

Генпланом закреплено местоположение существующих подцентров обслуживания. Все существующие здания культурно-бытового назначения сохраняются, за исключением здания бани. В центральной части села планируется строительство пристройки к школе на восемь классов, жилого дома для малообеспеченного населения, церкви, бани-прачечной, химчистки.

Существующее административное здание в составе отделения связи, сберкассы, автокассы, администрации Миндерлинского сельсовета, реконструируется под автостанцию и гостиницу. Здание амбулатории реконструируется под административное здание. Под амбулаторию планируется реконструировать первый этаж двухэтажного жилого дома по ул. Советская.

В северной и юго-западной частях населённого пункта, предусматриваются места для установки торговых павильонов.

Существующее кладбище расположено в границах населённого пункта, с нарушением санитарных норм.

Кладбище – сохраняется, жилые дома, расположенные в санитарно-защитной зоне от кладбища, сохраняются до амортизационного износа зданий. В дальнейшем эту территорию используют под выгон, выращивание технических культур.

Мусоросвалка и биотермическая яма запроектированы севернее населённого пункта, на расстоянии 1,6 км.

**Село Иркутское** расположено в юго-восточной части территории Миндерлинского сельсовета, на расстоянии 13 км от с. Миндерла. Связь с административным центром осуществляется по автомобильной дороге с гравийным покрытием. Рельеф площадки равнинный. Река Сухой Бузим делит населенный пункт на две части – южную и северную. Основной жилой массив расположен на правом берегу реки.

Существующая жилая застройка представлена одноэтажными одно - двухквартирными деревянными домами. Износ зданий 35%-65%. Первоочередное строительство планируется по ул. Советской за счет уплотнения сложившейся застройки. На расчётный срок застраивается свободная территория в южной части села. Генеральным планом предусмотрены резервные территории для жилищного строительства, ориентировочной площадью 6 га.

Единого общественного центра нет, объекты соцкультбыта рассредоточены среди жилой застройки. Из зданий культурно-бытового назначения в селе имеются: клуб на 50 мест, школа на 20 учащихся, ФАП, магазин.

Из всех существующих зданий на перспективу сохраняются магазин, школа. В центральной части села планируется строительство кооперированного здания, в составе административных помещений и отделения связи; Досугового центра, в составе которого: зал на 50 мест, кафе на 20 мест, спортзал общей площадью 70 м<sup>2</sup>; кооперированного здания детского сада на 25 мест с начальной школой на 40 мест; ФАПа; аптеки; КБО; магазина смешанных товаров, бани-прачечной, химчистки; пожарного депо. В непосредственной близости от школьного участка, проектируется общепоселковая спортплощадка. Здание существующей школы, на расчетный срок, реконструируется под административное здание.



Северо-западнее села, на расстоянии 1 км, расположены производственные комплексы ООО «СХП «Дары Малиновки».

Южнее жилой зоны расположены не действующие в настоящее время производственные здания фермы КРС, складские здания, стоянка сельхозтехники. Производственные комплексы ООО «СХП «Дары Малиновки» сохраняются. В южной части села, запланировано строительство тепличного комплекса.

Существующее кладбище, расположенное в границах населённого пункта сохраняется на перспективу.

Биотермическая яму и мусоросвалка запроектированы северо-западнее населённого пункта, на расстоянии 2,5 км.

**Посёлок Родниковый** расположен в западной части территории Миндерлинского сельсовета, южнее административного центра - с. Миндерла, на расстоянии 1,4 км. Связь с административным центром осуществляется по автомобильной дороге с гравийным покрытием. С северной стороны населённый пункт ограничен автодорогой краевого значения Миндерла – Сухобузимское, с юго-восточной - автодорогой местного значения, с западной - сосновым бором.

Существующая жилая застройка представлена одноэтажными одно-двухквартирными домами, в деревянном, кирпичном исполнении. Планировочная структура существующего посёлка представляет собой ряд параллельных улиц, пересечённых незастроенными проездами. Из общественных зданий в посёлке имеется один магазин. Производственных комплексов на территории населённого пункта нет.

Новое жилищное строительство планируется в юго-западном, южном и северо-восточном направлениях, а также на месте существующей, за счёт использования свободных участков внутри селитебной территории.

Решениями генерального плана в центральной части поселка на первую очередь планируется строительство Досугового центра, в составе зала на 50 мест, кафе на 20 мест, отделения связи, административных помещений; детского сада на 25 мест; на расчетный срок – КБО. В юго-восточной части, в новом подцентре, планируется строительство, магазина продовольственных товаров и бани. В живописном месте, возле пруда, запроектированы стадион и поселковый парк.

В границах населённого пункта, строительства производственных комплексов не предусматривается. На северо-востоке п. Родниковый, резервируется площадка под фермерское хозяйство.

Для изоляции транзитного движения проектируется автодорога, вдоль восточной границы населённого пункта.

Площадки под кладбище, мусоросвалку и биотермическую яму не проектируются, предусматривается использование кладбища, мусоросвалки и биотермической ямы, расположенных в с. Миндерла.

**По состоянию на 01.01.2016 г.** планируемое решениями генерального плана новое строительство объектов соцкультбыта на первую очередь реализовано частично.

За истекший период с 2007 г по 2016 г. в существующих зданиях проводили работы по текущему ремонту и частичному благоустройству прилегающей территории.

Полную информацию по объему и затратам администрация Миндерлинского сельсовета не предоставила.

### **3.6. Сельскохозяйственные предприятия**

На территории сельсовета расположены производственные комплексы, преимущественно сельскохозяйственного назначения: птицефабрика, гусеферма, свиноферма, овцеферма, ферма КРС.

Основные градообразующие предприятия: СПК «Искра», ООО «СХП «Дары Малиновки», АО «ЕнисейАгроСоюз».

АО «ЕнисейАгроСоюз» является одним из крупнейших производителей мяса птицы в Красноярском крае. Предприятие обеспечивает полный производственный цикл: от выращивания зерна, заготовки кормов, производства и переработки куриного мяса и мяса индейки до реализации готовой продукции через собственную торговую сеть.

На территории производственной зоны в с. Миндерла имеется две площадки:

1. Бройлерное отделение: 24 птичника, инкубаторий, убойный цех, котельный цех-2, стройцех, столовая, мастерские, санпропускник, здание администрации, ветблок, производственное здание, здание АПК, кормоцех, АЗС, очистные сооружения, 4 насосных станции, 5 трансформаторных подстанции, склад травяной муки, склад семян;

2. Племярепродуктор: 14 птичников ремонтно-маточного стада, санпропускник, трансформаторная подстанция, 2 склада семян.

Основные экономические показатели по АО «ЕнисейАгроСоюз»  
на 01.01.2016 г.

Таблица 11

№№	Показатель	Значение
1	Поголовье птиц, голов	477,7
2	Численность работающих, чел.	262
3	Среднемесячная заработная плата, руб.	-
4	Среднемесячный валовой выпуск продукции, тн. мяса	-

На птицефабрике АО «ЕнисейАгроСоюз» осуществляется выпуск индюшиного яйца, выращивание и переработка мяса индейки.

В 2006 г. была проведена реконструкция корпусов, на всех птичниках установлено оборудование фирмы «Big Dutchman».

Инкубатор АО «ЕнисейАгроСоюз» - это совершенно новое предприятие, оснащенное высокотехнологичным оборудованием голландской фирмы «Past Reform» мощностью 2,8 млн. яиц в год, позволяющее полностью обеспечивать потребности в молодняке суточного возраста.

На заводе по переработке индейки установлена линия забоя «STORK» из Голландии мощностью 1 000 голов в час.

Из предприятий малого бизнеса на территории сельсовета осуществляют свою деятельность 3 общества с ограниченной ответственностью.

#### Предприятия малого бизнеса

Таблица 12

№№	Наименование	Основные виды деятельности	Среднесписочная численность работающих
1	ООО «Нива»	сельскохозяйственная продукция	3
2	ООО «Витекс»	торговля	2
3	ООО «Натали»	торговля	1

В составе производственной зоны СПК «Искра»: строительный двор, машиноремонтные мастерские, складская зона и территория недействующей фермы КРС. В сложившейся жилой застройке с. Миндерла расположены территории: лесничества; общепоселковой котельной; трансформаторная подстанция; территории недействующих молокозавода и ПМК.

Северо - западнее села Иркутское, на расстоянии 1500 м -1000 м расположены: гусеферма, свиноферма, овцеферма, принадлежащие ООО «СХП «Дары Малиновки».

В п. Родниковый производственные площадки отсутствуют. Северо-восточнее п. Родниковый, на расстоянии 350 м, расположено фермерское хозяйство. Основное направление хозяйственной деятельности - пчеловодство. Производственные здания и сооружения в населённых пунктах: с. Миндерла, с. Иркутское, в хорошем и удовлетворительном состоянии и могут служить основой для дальнейшего развития производственной базы.

#### Сельскохозяйственные предприятия

Таблица 13

№№	Наименование предприятия	Местонахождение	Специализация производства в 2016 г.	Количество работников в 2016 г.
----	--------------------------	-----------------	--------------------------------------	---------------------------------

1	СПК «Искра»	с. Миндерла	пр-во зерна	19
2	ООО «СХП Дары Малиновки»	с. Иркутское	птицеводство, зерно	83

Основные показатели деятельности сельскохозяйственных  
предприятий за 2016 г.

Таблица 14

№ №	Наименован ие хозяйств	Производ ство зерна, т в бункерно м весе	Урожайност ь, ц/га в бункерном весе	Пашня всего, га	Наличие ед. сельхозтехн ики	Производ ство овощей, т	Урожа йность, ц/га овощи
1	СПК «Искра»	4198	22,1	2950	17	-	-
2	ООО «СХП Дары Малиновки»	2901	19,6	3470	42	2807,5	280,7

Полный анализ технико-экономических показателей предприятий на сегодняшний день произвести не возможно в связи с отсутствием полноты и достоверности данных показателей.

Полную информацию по объему данных администрация Миндерлинского сельсовета не предоставила.

Проектом предлагается сохранить существующие производственные комплексы и зарезервировать территории для дальнейшего развития животноводства, птицеводства и фермерских хозяйств.

В с. Миндерла – предусмотрен земельный участок, площадью 742246,0 кв.м. для дальнейшего развития птицефабрики АО «ЕнисейАгроСоюз».

Существующие производственные комплексы, расположенные в с. Миндерла сохраняются в прежних границах. Не действующую ферму КРС предлагается восстановить. Юго-восточнее территории ФКРС предусматривается резервная площадка под личное подсобное хозяйство.

В с. Иркутское – производственные комплексы ООО «СХП «Дары Малиновки» сохраняются на прежних площадках. В планах предприятия увеличение поголовья овец, гусей, строительство птицефермы. Южнее жилой застройки, на территории недействующей фермы КРС проектируется парниковый комплекс.

На северо-востоке поселка Родниковый, отведена площадка под фермерское хозяйство.

Особенность сельского хозяйства Миндерлинского сельсовета состоит в сравнительно широком перечне выпускаемой продукции животноводства.

На динамику развития сельского хозяйства в сельсовете влияет, и будет влиять рынок сельскохозяйственной продукции г. Красноярска. При

благоприятных экономических условиях возможно значительное увеличение поголовья скота и птицы, и как следствие объемов производства и рабочих мест на предприятиях.

### **3.7. Инженерные коммуникации**

#### **Водоснабжение и канализация**

В соответствии с программой «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Миндерлинского сельсовета Сухобузимского района Красноярского края на 2016-2018 годы и на перспективу до 2025 г.» в жилой зоне **с. Миндерла** имеется 4 скважины, одна из которых – затампонирована (в районе Дома культуры). Качество воды в скважинах соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01''Питьевая вода. ...''. Скважины обеспечены зоной санитарной охраны. Над каждой скважиной построена насосная станция I подъема. Рядом со скважинами находятся водонапорные башни. По материалам обследования в жилой зоне села имеется еще шесть скважин, четыре из которых – не действующие. Действующие скважины в районе электрической подстанции и на усадьбе жилого дома в районе магазина не имеют зоны санитарной охраны. В селе пожаротушение не организовано.

В двухэтажной жилой застройке, зданиях соцкультбыта и производственной зон села существует централизованная система водоснабжения. Источник водоснабжения – подземные воды из скважин. Протяженность водопроводных сетей – 10,94 км. Население одноэтажной жилой застройки пользуется водоразборными колонками (ул. Юбилейная, ул. Пушкина, ул. Береговая). На частных усадьбах жилых домов пробурены скважины для полива огородов. Горячее водоснабжение для промышленной зоны, зданиях соцкультбыта и многоэтажной жилой застройки – централизованное с открытым водоразбором из системы отопления. У населения одноэтажной жилой застройки горячее водоснабжение отсутствует.

Централизованная система канализации имеется в двухэтажной жилой застройке, зданиях соцкультбыта и производственной зон села со сбросом стоков на очистные сооружения. Существующая сеть канализации от одноэтажной жилой застройки, части зданий соцкультбыта и части многоэтажных зданий жилой застройки сбрасывает стоки в выгребы, откуда они перекачиваются автонасосами в канализационные насосные станции и далее поступают на очистные сооружения. Жители домов по ул. Юбилейная, ул. Пушкина, ул. Береговая пользуются надворными уборными. На очистные сооружения стоки от села перекачиваются двумя канализационными насосными станциями. Первая канализационная насосная станция, перекачивающая стоки от жилой застройки совместно со стоками от АО «ЕнисейАгроСоюз», оборудована тремя насосами. Вторая

канализационная насосная станция, перекачивающая стоки от жилой застройки.

АО «ЕнисейАгроСоюз» имеет на своей территории 4 артезианские скважины, работающие в автоматическом режиме на кольцевую водопроводную сеть. Около скважины № 1 находится водонапорная башня объемом бака 25 м<sup>3</sup> и высотой 20 м, а также пожарный резервуар емкостью 250 м<sup>3</sup> и три пожарных металлических емкости по 50 м<sup>3</sup> каждая. В здании насосной станции около скважины №1 установлены 2 насоса второго подъема для забора воды из резервуаров в систему водоснабжения или для заполнения емкостей пожарных машин. АО «ЕнисейАгроСоюз» имеет две котельных: одна – для выработки пара на убойный цех, другая – для выработки тепла на производственные помещения и дома в с. Миндерла. Отдельной площадкой на АО «ЕнисейАгроСоюз» выделены канализационные очистные сооружения, в составе: приемная насосная станция, здание решеток, песколовка, распределительная чаша, два первичных отстойника, аэротенки, два вторичных отстойника, сборник сырого ила, сборник активного ила, иловые площадки, сборник дренажных вод, насосная станция в БПК, хлораторная, контактный резервуар, пруды – отстойники. Выпуск стоков после прудов - отстойников осуществляется в заболоченную местность и далее в реку Миндерла. Результаты очистки соответствуют действующим нормам. Отвод поверхностных вод на территории села не организован.

В соответствии с решениями генерального плана предусмотрено на I очередь строительства и на расчетный срок полное благоустройство всего села, т.е. все здания обеспечиваются централизованным водоснабжением и канализацией. Централизованное горячее водоснабжение проектируется для производственной зоны села, зданий соцкультбыта и многоэтажной жилой застройки, для остальной жилой застройки горячее водоснабжение - от индивидуальных водонагревателей. Сети водопровода проектируются кольцевыми с установкой пожарных гидрантов, для обеспечения пожаротушения поселка. Источником водоснабжения приняты подземные воды.

Обеспечить реализацию проектных решений должен новый водозабор из четырёх скважин (в том числе одной резервной скважины). На расчетный срок проектируется водозабор из шести скважин (в том числе одной резервной скважины). Скважины вынесены выше по направлению грунтового потока жилой и производственной зон. На скважинах предусматриваются насосные станции, оборудованные бактерицидной установкой.

Рядом со скважиной проектируется водонапорная башня.

Существующие действующие скважины в районе бани, в северной части села сохраняются на I очередь строительства и на расчетный срок. Скважины в районе электрической подстанции и на усадьбе жилого дома в

районе магазина не имеют зоны санитарной охраны и поэтому должны быть затампонированы или использоваться для поливочного водопровода.

На территории фермы АО «ЕнисейАгроСоюз» сохраняется на I очередь строительства и на расчетный срок 4 существующие скважины (в том числе одна резервная), водонапорная башня и пожарный резервуар емкостью 250 м<sup>3</sup>, три пожарных металлических емкости по 50 м<sup>3</sup> каждая, а также насосная станция второго подъема. Пожаротушение села осуществляется от пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевой проектируемой сети водопровода при помощи автонасоса, находящегося в здании пожарного депо. Запас воды на пожаротушение хранится в водонапорной башне.

Пожаротушение фермы АО «ЕнисейАгроСоюз» осуществляется из существующих пожарных резервуаров при помощи автонасоса, находящегося в пожарном депо села.

#### *Канализация*

На I очередь строительства и на расчетный срок генеральным планом предусмотрено централизованное канализование всего села. На территории фермы АО «ЕнисейАгроСоюз» сохраняются на I очередь строительства и на расчетный срок очистные сооружения.

Отвод поверхностных сточных вод с территорий жилых кварталов и участков общественных зданий проектируются лотками вдоль дорог и трубопроводами дождевой системы канализации.

На очистные сооружения отводится наиболее загрязнённая часть поверхностного стока (30%). В качестве очистных сооружений принимаются пруды-отстойники, откуда стоки отводятся в р. Миндерла. Пруды-отстойники располагаются вблизи канализационных очистных сооружений. Поверхностные сточные воды с территорий промпредприятий, выгульных дворов животноводческих ферм, а также с территорий АЗС, стоянок автомашин, автобусных станций подвергаются очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоёмы или сеть дождевой канализации.

В жилой зоне **с. Иркутское** на южной окраине, имеется 1 скважина. Качество воды в скважине соответствует требованиям. Скважина обеспечена зоной санитарной охраны. Около скважины находится разрушенная водонапорная башня, не пригодная для водоснабжения. Население пользуется привозной водой из скважины. Пожарных резервуаров – нет. Канализации в поселке нет. Жители домов пользуются надворными уборными.

На территории бывшей фермы крупного рогатого скота находится одна резервная скважина, вода из которой использовалась на хозяйственно-питьевые и производственные нужды животноводства. Скважина обеспечена зоной санитарной охраны. Качество воды в скважине соответствует требованиям. На территории гусиной фермы имеется две

скважины, одна из которых – резервная. Вода из действующей скважины используется на хозяйственно-питьевые и производственные нужды животноводства. Скважины обеспечены зоной санитарной охраны. Данные о качестве воды в скважинах отсутствуют. Водопровод подведен ко всем производственным зданиям. Канализация от производственных зданий – в выгреб. Обслуживающий персонал пользуется надворной уборной. Протяженность водопроводных сетей 0,5 км, канализационных сетей - 0,5 км.

В соответствии с решениями генерального плана на I очередь проектируется централизованное водоснабжение объектов соцкультбыта и производственного назначения, а для существующей и проектируемой застройки жилой зоны предлагается водопользование от водоразборных колонок. На расчетный срок здания жилой застройки оборудуются водопроводом, канализацией и местными водонагревателями.

Источником водоснабжения приняты подземные воды. Для жилой зоны села принимается водозабор из двух скважин: одной существующей в центральной части села и одной существующей на территории бывшей фермы крупного рогатого скота (резервной). Качество воды в скважинах соответствует требованиям. Скважины обеспечены зоной санитарной охраны. На скважинах предусматриваются насосные станции, оборудованные бактерицидной установкой.

Рядом со скважиной в центральной части села проектируется водонапорная башня.

На территории гусиной фермы принимается водозабор из двух существующих скважин, одна из которых – резервная, качество воды в скважинах соответствует требованиям. Скважины обеспечены зоной санитарной охраны. На скважинах предусматриваются насосные станции, оборудованные бактерицидной установкой.

Рядом со скважиной проектируются 2 пожарных резервуара объемом по 150 м<sup>3</sup> каждый. На территории куриной фермы также проектируются 2 пожарных резервуара объемом по 150 м<sup>3</sup> каждый.

Пожаротушение села осуществляется от пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевой проектируемой сети водопровода при помощи автонасоса, находящимся в здании пожарного поста. Запас воды на пожаротушение хранится в водонапорной башне. Пожаротушение гусиной фермы осуществляется от пожарных резервуаров при помощи автонасоса или мотопомпы, находящихся в здании пожарного поста села.

#### *Канализация*

На I очередь реализации решений генерального плана проектируется канализование объектов соцкультбыта и производственного назначения в выгребы, а для существующей и проектируемой застройки жилой зоны – надворные уборные. На расчетный срок канализование всего поселка в выгребы с вывозом в места, согласованные органами санитарной охраны.



На территории гусиной фермы канализация от производственных зданий проектируется – в выгребы. Канализация от административно-бытовых помещений так же в выгребы.

В жилой зоне **п. Родниковый** по ул. Центральная действует 1 скважина. Население пользуется привозной водой из скважины. Скважина обеспечена зоной санитарной охраны. Качество воды в скважине соответствует требованиям. Рядом со скважиной находится водонапорная башня. Водопровода и канализации в поселке нет. Пожарных резервуаров – нет. Жители домов пользуются надворными уборными.

На I очередь реализации решений генерального плана проектируется централизованное водоснабжение объектов соцкультбыта и производственного назначения, а для существующей и проектируемой застройки жилой зоны предлагается водопользование от водоразборных колонок. На расчетный срок здания жилой застройки оборудуются водопроводом, канализацией и местными водонагревателями.

Источником водоснабжения приняты подземные воды. Необходимо построить 1 водозабор из двух скважин: одной существующей и одной проектируемой (резервной) скважины. Проектируемая скважина вынесена выше по направлению грунтового потока жилой и производственной зон. Качество воды в скважинах соответствует требованиям. Скважины обеспечены зоной санитарной охраны. На скважинах предусматриваются насосные станции, оборудованные бактерицидной установкой.

Пожаротушение поселка осуществляется из пожарных резервуаров при помощи автонасоса или мотопомпы, находящихся в пожарном депо с. Миндерла, расположенного в 1,4 км от п. Родниковый. Два пожарных резервуара объемом 50 м<sup>3</sup> запроектированы по ул. Центральная с радиусом действия 150 м.

#### *Канализация*

На I очередь строительства проектируется канализование объектов соцкультбыта и производственного назначения в выгребы, а для существующей и проектируемой застройки жилой зоны – надворные уборные. На расчетный срок предлагается канализование всего поселка в выгребы с вывозом в места, согласованные органами санитарной охраны.

#### **Теплоснабжение**

В селе Миндерла в настоящее время на территории жилой и производственных зон имеется централизованная система теплоснабжения.

На территории птицефабрики филиала АО «ЕнисейАгроСоюз» имеется котельная с тремя котлами ДКВР 10/13 производительностью 21 Гкал/час, работающая на угле. Кроме этого есть котельная с двумя паровыми котлами Е 1,0-0,9Р для выработки пара на убойный цех.

Централизованным теплоснабжением охвачены административно-общественная застройка, прилегающие к ней жилые дома секционной

застройки и производственные здания. Объекты соцкультбыта, удаленные от центра села, снабжаются теплом от индивидуальных источников.

Остальной жилой фонд имеет местное отопление от квартирных источников тепла.

В селе **Иркутское** и поселке **Родниковый** в настоящее время отопление зданий соцкультбыта осуществляется от индивидуальных источников тепла. Отопление жилья печное (от индивидуальных систем отопления).

В соответствии с решениями генерального плана на реализацию первой очереди в с. **Миндерла** дополнительно к существующему, централизованное теплоснабжение предусматривалось от автономной модульной котельной по ул. Луговая, для новых объектов соцкультбыта и секционной жилой застройки села. Объекты, удаленные от котельной, снабжаются теплом от индивидуальных источников тепла. Теплоснабжение новых индивидуальных жилых домов предусматривается местное от локальных источников тепла.

План экономического развития АО «ЕнисейАгроСоюз» на ближайшие пять лет предполагает значительное расширение производственных мощностей. Это в свою очередь предопределяет реконструкцию котельной, обогревающей производственные помещения. Предусматривается увеличение числа котлов до пяти. Планируется строительство газового хозяйства для обогрева корпусов газогенераторами.

В селе **Иркутское** и поселке **Родниковый** теплоснабжение новых объектов жилья и соцкультбыта предусматривалось от индивидуальных источников тепла.

На расчетный срок реализации генерального плана в с. **Миндерла** дополнительно централизованное теплоснабжение предусматривается для новых объектов соцкультбыта от сельской котельной. Объекты, удаленные от котельной, снабжаются теплом от индивидуальных источников тепла. Теплоснабжение новых индивидуальных жилых домов предусматривается местное от локальных источников тепла.

В селе **Иркутское** и поселке **Родниковый** теплоснабжение новых объектов жилья, соцкультбыта предусматривается от локальных источников тепла.

### **Горячее водоснабжение**

В с. **Миндерла** горячее водоснабжение объектов соцкультбыта и жилых домов секционной застройки предусмотрено централизованное от котельной; объектов, удаленных от котельной и индивидуальных жилых домов от индивидуальных водонагревателей.

В селе **Иркутское** и поселке **Родниковый** на I очередь реализации решений генерального плана, горячее водоснабжение предусмотрено для объектов соцкультбыта от индивидуальных водонагревателей; на расчетный срок для всех объектов – от индивидуальных водонагревателей.

В настоящее время на территории Миндерлинского сельсовета существует децентрализованная система теплоснабжения.

Центральное теплоснабжение обеспечивает 69,8% жилфонда. Остальной жилой фонд снабжается от поквартирных источников тепла (печи, камины, котлы). Теплоснабжение объектов на территории Миндерлинского сельсовета обеспечивается:

Одна котельная ГПМК «ЦРМК», мощность котельной составляет 6,88 гкал/час. Вид топлива – уголь.

ООО «КРЭК» протяженность тепловых сетей 7,407 км.

Котельная с. Миндерла (ул. Мира, 20). Вид топлива – уголь.

Обеспечение потребителей Миндерлинского сельсовета услугами водоснабжения и водоотведения, осуществляет АО «КрасЭКо». Используется 18,489 км сетей водоснабжения. Жизненно важным для населенных пунктов сельсовета остается состояние водопроводных сетей. Нерешенным остается вопрос качественного водоснабжения населения. Так, износ водопроводных сетей колеблется от 56% до 90%, большинство скважин требует капитального ремонта (восстановление дебета) и для обеспечения полноценного водоснабжения необходимо дополнительно устройство новых скважин и водонапорных башен.

АО «КрасЭКо» - организация, осуществляющая прием и очистку стоков жилого сектора в с. Миндерла, а также в полном объеме объектов социального назначения и промышленных и пищевых предприятий. Канализационная сеть строилась и вводилась в эксплуатацию в 1990 году. Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации составляет 6183,0 п.м. Данные сети изготовлены из стали.

Остальные населенные пункты сельсовета, не имеющие развития, остаются на выгребях и септиках.

Проблемным вопросом в части сетевого канализационного хозяйства является истечение срока эксплуатации трубопроводов, а также истечение срока эксплуатации запорно-регулирующей арматуры на напорных канализационных трубопроводах. Это приводит к неизбежной аварийности на сетях – образованию утечек.

Поэтому необходима своевременная реконструкция и модернизация сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, а также запорно-регулирующей арматуры.

#### **Электроснабжение**

Электроснабжение населенных пунктов Миндерлинского сельсовета осуществляется от подстанций 110/10кВ “Шила”, 110/35/10 “Сухобузимская” и отпайкой от ПС-34 “Миндерла” 110/35/10 с трансформаторами

ТДТН2х16000 кВА, Ф-34-3, Ф-34-6. От п/ст “Миндерла” по государственным воздушным линиям 10 кВ осуществляется электроснабжение с. Иркутское и пос. Родниковый. По территории сельсовета проходят линии 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ.

В связи с планируемым развитием данной территории на ближайшие 20 лет и прогнозируемым увеличением численности населения, для обеспечения возрастающей потребности в электроэнергии, необходима реконструкция электрических сетей 10 кВ во всех населенных пунктах Миндерлинского сельсовета, с установкой необходимого количества трансформаторных подстанций и строительства магистральных и распределительных сетей. Существующие сети эксплуатируются более 25 лет изношены морально и физически, подлежат комплексной реконструкции.

#### **с. Миндерла**

Проектом предусмотрено электроснабжение от существующих фидеров № 34-2 -32-6, подстанции “Миндерла” 110/10 кВ.

Согласно решений генерального плана будут использоваться существующие трансформаторные подстанции комплектного и закрытого типа и вновь построенные семь подстанций (2 п/ст по 250 кВА, 5 п/ст. по 160 кВА), в том числе на I очередь - 4 п/ст.

#### **с. Иркутское**

Предусмотрено электроснабжение отпайкой от подстанции “Миндерла”.

Согласно решений генерального плана будут использоваться существующие трансформаторные подстанции комплектного типа. На расчетный срок в районе планируемого строительства административного здания, бани, жилого сектора, запроектировано 3 п/ст х.160 кВА, в том числе на I очередь - 2 п/ст.

#### **пос. Родниковый**

Проектом предусматривается электроснабжение пос. “Родниковый” от существующего фидера № 34-2, подстанции “Миндерла”.

Согласно решений генерального плана будут использоваться существующие и проектируемые трансформаторные подстанции комплектного типа. На расчетный срок в районе планируемого жилищного строительства, магазина, бани, проектируется три трансформаторные подстанции – 1 п/ст.х 250 кВА, 2 п/ст. х 160 кВА, в том числе на I очередь - 2 п/ст.

#### **Связь**

На сегодняшний день на территории населенных пунктов Миндерлинского сельсовета действуют следующие сооружения связи:

с. Миндерла – МС – 240 емкостью 286 номеров.

с. Иркутское – уплотнитель на 2 абонента и таксофон УУ.

п. Родниковый – один телефон по физической цепи. Телефонная сеть состоит из воздушных и кабельных линий связи.

На сегодняшний день происходит увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса сельсовета могут быть:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- организация пунктов коллективного доступа в сеть Интернет во всех населенных пунктах сельского поселения. Использование глобальной сети «Интернет» 100% населением сельсовета.
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Необходимо создать оптимальные условия для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G.

Для улучшения качества и увеличения зоны покрытия мобильной связи необходимо предусмотреть использование существующих антенно-мачтовых сооружений и привлечение бизнес-сегмента для строительства новых систем.

### **Телевидение и Радивещание**

Трансляция телевизионных и радиоканалов в сельсовете осуществляет Филиал ФГУП «РТРС» «Красноярский КРТПЦ». Филиал ФГУП «РТРС» «Красноярский КРТПЦ» находится по адресу: 660100, г. Красноярск, ул. Боткина, д.61.

Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%.

Телевидение представлено федеральными средствами массовой информации: ОРТ, Россия-1, Звезда.

Радивещание представлено федеральными средствами массовой информации: Маяк, Радио России.

На сегодняшний день существующая трансляция телевизионного и радиосигнала сохраняется.

Переход к цифровому стандарту телевизионного вещания проходит постепенно. Для перехода от разобщенности к единому телерадиоинформационному пространству России, РТРС (Российская Телевизионная и Радиовещательная Сеть) создала единый производственно-технологический комплекс (ЕПТК) при развертывании которого использованы международные стандарты вещания DVB (Digital Video Broadcasting).

ФГУП «РТРС» «Красноярский КРТПЦ» включен в ЕПТК России.

Информация о развитии РТРС представлена на официальном сайте Федерального Государственного Унитарного Предприятия РТРС.

### 3.8. Транспорт

Пассажирские и грузовые перевозки в границах сельсовета осуществляются автомобильным транспортом. Расстояние от административного центра сельсовета с. Миндерла до районного центра с. Сухобузимское 21 км, до г. Красноярска 49 км. Ближайшая железнодорожная станция и пассажирский причал находятся в г. Красноярске, ближайшая грузовая пристань находится в с. Атаманово, аэропорт – в с. Емельяново.

Связь с краевым центром осуществляется дорогой регионального значения.

Благодаря тому, что сельсовет входит в пригородную зону г. Красноярска автодорожная сеть развита в должной мере, все населенные пункты сельсовета связаны между собой автодорогами регионального и местного значения. По территории сельсовета осуществляется транзитное движение автотранспорта в населённые пункты соседних муниципальных образований: от с. Миндерла по местной автодороге с щебёночно-гравийным покрытием до д. Татарская. По дороге регионального значения, пересекающей территорию сельсовета осуществляется сообщение краевого центра и районного центра с. Сухобузимское.

Недостаточное финансирование препятствует улучшению качества покрытия автомобильных дорог. Так на участках большинства дорог отсутствует асфальтобетонное покрытие.

Характеристика дорог, связывающих населенные пункты Миндерлинского сельсовета с населенными пунктами района

Таблица 15

№ №	Наименование дорог	Площадь дорог, га	Протяжен ность, км	В том числе:	
				асфальто- бетон	гравий
1	2	3	4	5	6
1	Миндерла - Сухобузимское - Атаманово	73,5	49	49	-
2	Миндерла - Борск - Булановка	21,0	14	6	8
3	Миндерла - Атаманово - Большие Пруды	93,0	62	56	6
4	Миндерла - Татарская	34,5	23	-	23
	Итого:		148	111	37

В целях развития транспортной инфраструктуры на территории сельсовета реализуются мероприятия в рамках программы обслуживания населения пассажирскими перевозками на внутрирайонных маршрутах, общее количество маршрутов – 20, в том числе один маршрут осуществляет

сообщение с. Иркутское и районного центра. Другой осуществляет сообщение п. Борск с районным центром, маршрут проходит через с. Миндерла.

Перевозки осуществляют индивидуальные предприниматели, заключившие договора на возмещение расходов по доставке отдельных категорий граждан, пользующихся правом приобретения ЕСПБ (Единого социального проездного билета).

Программа предусматривает охват пассажирскими перевозками всех населенных пунктов сельсовета. Расписание движения автобусов составлено таким образом, что доставка жителей осуществляется в районный центр к 8 часам утра.

В соответствии с решениями генерального плана:

1. Необходима замена щебёночно-гравийного покрытия дороги, связывающей населённые пункты п. Родниковый и п. Иркутское на асфальтобетонное (протяжённость -12 км).

2. Необходима замена щебёночно-гравийного покрытия участка дороги на асфальтобетонное между с. Миндерла и п. Родниковый (1,4 км), а также на участке от п. Родниковый до тракта Красноярск - Енисейск (протяжённость - 2,3 км).

3. Организация подъездов с улучшенным гравийно-щебёночным покрытием к объектам коммунального обслуживания (кладбища, мусоросвалки, биотермические ямы).

Протяжённость подъездов к выше перечисленным объектам: в с. Миндерла – 3,7 км, в п. Иркутское – 3,1 км.

4. Организация подъезда с улучшенным гравийно-щебёночным покрытием в северной части населённого пункта с. Иркутское (в районе расположения фермерского хозяйства, протяжённость – 2,6 км).

5. Для изоляции транзитного транспорта через жилую зону п. Родниковый необходимо построить объездную автодорога.

На сегодняшний день проектные решения по улучшению дорожной сети МО Миндерлинский сельсовет не реализованы.

### **3.9. Градостроительные ограничения и особые условия использования территории**

#### **Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Согласно Водному кодексу РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озёр, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных

биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Параметры водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Бузим и р. Миндерла назначены в соответствии с требованиями СанПиН № 4630-88, «Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 1404 от 23.11.1996 г., Постановления администрации Красноярского края № 514-п от 15.09.1998 г. «О водоохранных зонах водных объектов на территории населенных пунктов».

В границах водоохранных зон р. Бузим, р. Миндерла, запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеотмеченными ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Согласно статье 104 Лесного кодекса РФ в лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещаются проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.

### **Зоны санитарной охраны подземных источников**

Водозаборные и водопроводные сооружения обеспечиваются зоной санитарной охраны (З.С.О.) I пояса. Границы З.С.О. I пояса удалены от скважины на 30 м, от стен водонапорной башни не менее 15 метров.

Территория З.С.О. I пояса площадки сооружений забора подземных вод вне населенных пунктов ограждается забором из колючей проволоки, на



территории населенного пункта – стальной сеткой или решетчатым железобетоном. Территория З.С.О. I пояса водонапорного сооружения должны ограждаться глухим забором высотой 2,5 м, с внутренней стороны которого предусматривается колючая проволока на кронштейнах и охранное освещение. На территории З.С.О. I пояса запрещаются все виды строительства, проживание людей, выпуск стоков, выпас скота, водопой, стирка белья, применение ядохимикатов, органических и минеральных удобрений. Территория З.С.О. I пояса должна быть озеленена и спланирована с организацией поверхностного водостока за её пределы.

Граница территории З.С.О. II пояса от скважины и водопроводных сооружений устанавливается в 100 -150 м. На территории З.С.О. II пояса все виды строительства производятся по разрешению органов санитарно-эпидемиологической службы. Запрещается загрязнять территорию З.С.О. II пояса сбросом нечистот, мусора, навоза, ядохимикатов и пр.

Дождевые стоки с гаражей, АЗС очищаются в грязеотстойниках с бензомаслоуловителем, а затем сбрасываются в пониженные места рельефа. Выгребы регулярно очищаются от твердых загрязнений с вывозом в места согласованные с СЭС.

Отвод поверхностных стоков с остальной территории населенного пункта проектируется открытыми лотками.

### **Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитные зоны от канализационных сооружений до границ жилой зоны, участков общественных зданий по СНиП 2.04.03-85 составляют:

- от очистных сооружений – 200 м.

Полей фильтрации на территории сельсовета нет.

В с. Миндерла расстояние от канализационной насосной станции составляет 20 м.

В п. Родниковый и в с. Иркутское жители домов пользуются надворными уборными.

## **3.10. Объекты культурного наследия**

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся

свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

#### Памятники истории

Таблица 16

№	Место нахождения	Вид памятника	Правовой акт	статус
1	с. Иркутское. Находится в центре села, напротив продовольственного магазина.	Памятный знак в честь павших в годы Великой Отечественной войны	-	Местный
2	с. Миндерла. Находится в центре села, улица Мира	Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	-	Местный

### 3.11. Зоны специального назначения

К зонам специального назначения относятся кладбища, скотомогильники с биотермическими ямами, полигоны (свалки) твёрдых бытовых отходов, защитно-санитарные зоны водозаборных скважин.

Скотомогильники необходимы для предупреждения и ликвидации распространения болезней общих, как для человека, так и для животных.

Строительство типовых скотомогильников решит:

- улучшение организационно-технических мероприятий по защите населения от эпидемии, эпизоотии, которые относятся к биолого-социальным чрезвычайным ситуациям;
- максимально возможное уменьшение риска, возникновение чрезвычайных ситуаций, на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба на окружающую среду;

Размещение и утилизация ТКО обеспечит улучшение экологической обстановки, снижение негативного влияния на состояние подземных вод в районе.

Санкционированных свалок мусора и скотомогильников на территории сельсовета нет.

В с. Миндерла мусоросвалка и скотомогильник располагаются на расстоянии 1,6 км севернее поселка. Биотермическая яма и мусоросвалка проектируется в районе расположения существующих.

Существующее кладбище расположено с нарушением санитарного разрыва до жилой застройки.

Жилые дома, расположенные в санитарно-защитной зоне кладбища сохраняются до амортизации.

В п. Родниковый кладбище, скотомогильник и мусоросвалка отсутствуют. Предусматривается использование кладбища, мусоросвалки и биотермической ямы в с. Миндерла.

В с. Иркутское мусоросвалка расположена южнее жилой зоны на расстоянии 700 м. Мусоросвалка и биотермическая яма проектируются северо-западнее жилой зоны, на расстоянии 2,5 км. Существующее кладбище, расположено с соблюдением санитарных разрывов до жилой застройки, сохраняется на перспективу.

### **Мероприятия по санитарной очистке территории**

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах.

Контейнерный сбор предполагает организацию контейнерных площадок, соответствующих требованиям СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест». Сбор ТКО осуществляется в несменяемые пластиковые или металлические контейнеры объемом 0,75 куб м. Частота вывоза определена в соответствии с СанПиНом 42-128-4690-88: срок хранения в холодное время года (при температуре -5°C и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре - свыше +5°C) не более одних суток (ежедневный вывоз). В соответствии с «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест», контейнеры для сбора ТБО необходимо промывать в период летней уборки не реже одного раза в 10 дней.

В индивидуальных жилых строениях следует применять бесконтейнерную систему сбора. Мешок объемом 60-120 л наполняется отходами на территории домовладения и выставляется на обочину проезжей части (вариант сбора «с обочины») или выносится гражданами к точке сбора в соответствии с графиком проезда мусоросборного транспорта (вариант сбора «по графику»). Конкретная модификация типа сбора зависит от местных условий. Частота вывоза в соответствии с п. 6.4 СанПиН 42-128-4690-88 - не реже двух раз в неделю. Тариф на вывоз ТКО может быть заложен в стоимость мешка при его покупке гражданами. При реализации бесконтейнерной системы сбора важно точно соблюдать график вывоза во избежание привлечения диких и бездомных животных.

Комбинированный сбор сочетает в себе контейнерный и мешковый сбор в рамках одного населенного пункта.

Твердо-бытовые отходы предложено транспортировать на временные площадки временного накопления ТКО (до 2019 года), после сбор и вывоз отходов предусмотреть на планируемый полигон ТКО в с. Сухобузимское.

Организация временной площадки временного накопления ТКО предусматривается в качестве временной меры на переходный период. Предполагается создание временных площадок временного накопления (в ПВН) у населенных пунктов, удаленных более чем на 50 км от зоны охвата существующими полигонами и с населением свыше 50 чел. Они должны работать до охвата населенных пунктов планово-регулярной системой вывоза ТКО, затем их территория должна быть рекультивирована.

Размер земельного участка устанавливается из расчета 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должны осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

## **Заключение**

При проведении комплексного анализа реализации решений генерального плана МО Миндерлинский сельсовет запроектированных на первую очередь выявили, что большинство из них не реализовано в силу следующих причин в области социального и экономического направления.

### **Социальное направление:**

- ухудшение демографической ситуации (снижение уровня рождаемости, повышение уровня смертности, «старение» населения, значительный отток активной части населения);
- снижение уровня доходов населения, отставание роста реальных доходов от уровня инфляции;
- снижение качества услуг здравоохранения, ухудшение здоровья населения;
- отсутствие мотивации у населения к сохранению собственного здоровья;
- снижение уровня образованности и культуры населения;
- отсутствие финансирования на строительство и реконструкцию социальных объектов - недостаточность финансовых средств;
- рост числа нетрудоспособного населения (пенсионеров);
- пассивность и снижение ответственности у клиентов системы социальной защиты.

### **Экономическое направление:**

- отсутствие конкуренции и высокая степень монополизации отраслей;
- ужесточение конкуренции на внутреннем рынке;
- недостаточная поддержка сельскохозяйственных товаропроизводителей со стороны государства;
- истощение природных ресурсов в результате неэффективного и нерационального их использования;
- зарастание неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения;
- низкий уровень инвестиций во всех отраслях;
- увеличение степени износа инженерных сетей, неплатежи за жилищно-коммунальные услуги (рост тарифов опережает рост доходов населения);
- снижение уровня платежной дисциплины граждан по оплате жилищно-коммунальных услуг;
- повышение аварийности на объектах ЖКХ, связанное с нарастающим износом основных фондов;
- рост тарифов на электроэнергию, коммунальные услуги, ГСМ
- ужесточение требований в разрешительной системе (строительство, сертификация, лицензирование);

- низкий приток инвестиций в район;
- сокращение собственных доходов бюджета за счет сокращения численности работников;
- недополучение собственных доходов за счет не поступления имущественных налогов (не желание граждан и юридических лиц провести оформление земельных участков и недвижимости);
- нехватка квалифицированных кадров;
- высокая степень износа объектов муниципального имущества.

Поэтому на сегодняшний день решения заложенные генеральным планом остаются актуальными, для их реализации необходимо провести комплекс мероприятий направленных на повышение качества жизни населения муниципального образования.

При этом под **качеством жизни населения** понимается степень удовлетворения материальных, духовных и социальных потребностей человека. Основными показателями качества жизни населения являются:

- доходы населения;
- комфорт жилища;
- качество здравоохранения;
- качество социальных услуг;
- качество образования;
- качество культуры;
- качество сферы обслуживания;
- качество окружающей среды;
- демографические тенденции;
- безопасность.

Возможности, которые необходимо развивать для достижения оптимального результата по реализации решений генерального плана:

#### 1. Социального характера

- 1.1. стабилизация и улучшение демографической ситуации (увеличение численности населения за счет миграционного притока экономически активного населения, рост рождаемости, снижение смертности, рост продолжительности жизни);
- 1.2. рост заработной платы во всех социально-экономических сферах деятельности;
- 1.3. высокий уровень развития сферы услуг, высокое качество услуг;
- 1.4. формирование современной эффективной системы здравоохранения, развитие спорта, укрепление здоровья населения, снижение заболеваемости населения;
- 1.5. формирование современной эффективной системы образования, повышения уровня образованности населения;
- 1.6. повышение уровня культуры, организации досуга населения;

- 1.7. развитие современных технологий управления в системе, в т.ч. менеджмента, качества, активность и готовность к сотрудничеству общественных организаций различных направлений.
2. Экономического характера:
  - 2.1. получение государственной поддержки в рамках государственной программы «Развитие сельского хозяйства и продовольственного рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Красноярском крае»;
  - 2.2. участие в конкурсе муниципальных программ;
  - 2.3. привлечение инвестиций в расширение существующих производств, создание новых производств и новых видов продукции;
  - 2.4. увеличение объемов сельскохозяйственного производства;
  - 2.5. создание замкнутых технологических цепочек по производству, переработке и реализации продовольственной продукции;
  - 2.6. реализация муниципальных и краевых мероприятий, направленных на поддержку личных подсобных хозяйств и фермерства;
  - 2.7. развитие малого бизнеса;
  - 2.8. расширение сферы сбыта и повышение качества производимой продукции;
  - 2.9. развитие транспортной инфраструктуры;
  - 2.10. развитие коммунальной инфраструктуры;
  - 2.11. использование энергосберегающих технологий при условии возможности привлечения инвестиций в сферу ЖКХ;
  - 2.12. привлечение средств в рамках действующих краевых программ на развитие и модернизацию инженерной инфраструктуры, проведение капремонта;
  - 2.13. развитие жилищного строительства, инженерной и социальной инфраструктуры;
  - 2.14. достижение высокого качества жилищно-коммунальных услуг и благоустройства;
  - 2.15. развитие лесной и деревообрабатывающей отрасли;
  - 2.16. развитие туристической деятельности;
  - 2.17. увеличение доходов местного бюджета за счет роста налога на доходы физических лиц, при создании новых производств, земельного налога, налога на прибыль организаций;
  - 2.18. достижение высокого уровня занятости населения, эффективного использования трудовых ресурсов, минимизация уровня безработицы, увеличение доли занятых в малом бизнесе;

#### 2.19. эффективное использование объектов муниципальной собственности, способствующее увеличению доходов местного бюджета

Все эти показатели, отражающие и ключевые проблемы в муниципальном образовании и возможные направления их решения, тесно взаимосвязаны между собой и требуют комплексного подхода, активной инициативы муниципального образования и гарантированной столь необходимой поддержки со стороны государства.