

АДМИНИСТРАЦИЯ СУХОБУЗИМСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 08 » 11 2016 с. Сухобузимское № 365-п

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: с. Сухобузимское, ул. Октябрьская, 7А»

В соответствии со ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 53 Устава Сухобузимского района, положением о публичных слушаниях в Сухобузимском районе, утвержденным решением Сухобузимского районного Совета депутатов от 11 октября 2005 №8-3/55, на основании постановления администрации Сухобузимского района от 06.06.2016 № 184-п «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта в районе ул. Октябрьская, 7А с. Сухобузимское», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: с.Сухобузимское ул.Октябрьская,7А» (согласно приложению).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по обеспечению жизнедеятельности района А.В. Гильдермана.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района В.П. Влиско

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБИРСКАЯ ГЕОКАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП-0,4 КВ ДЛЯ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
С. СУХОБУЗИМСКОЕ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 7А**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Том 1

2016

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБИРСКАЯ ГЕОКАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»

Заказчик – ООО «КИЦ»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП-0,4 КВ ДЛЯ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
С. СУХОБУЗИМСКОЕ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 7А**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.1

Том 1

Директор

Нач. отдела

И.А. Немченко

Н.М. Прусак

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2016

Содержание						2
1.	Исходно-разрешительная документация для выполнения работ	4				
2.	Сведения об основных положениях документов территориального планирования муниципального образования	5				
3.	Сведения о местоположении объекта местного значения на территории	7				
3.1.	Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории					
3.2.	Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.	7				
4.	Красные линии	8				
5.	Технические параметры объекта местного значения					
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ						
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ						
ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.1-С						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Прусак		<i>[подпись]</i>	07.16	
Проверил		Немченко		<i>[подпись]</i>	07.16	
Н.контроль		Немченко		<i>[подпись]</i>	07.16	
Содержание						
						ООО «СибГК»

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1. Распоряжение о подготовке документации по планировке территории.
2. Задание на подготовку документации по планировке территории объекта: «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: с. Сухобузимское, ул. Октябрьская, 7А».
3. Технические отчеты результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических, гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий ООО «Прогресс-Гео».
4. Правила землепользования и застройки с. Сухобузимское.
5. Генеральный план с. Сухобузимское Сухобузимского района Красноярского края.
6. Кадастровые планы соответствующих территории и кадастровые выписки земельных участков в районе проектирования.

						ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.1.ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Прусак	1	1	1	07.16		П	1	7
Проверил	Немченко	1	1	1	07.16		ООО «СибГК»		
Н.контроль	Немченко	1	1	1	07.16				

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЯХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Территориальные ресурсы села ограничены отсутствием свободных территорий, благоприятных для жилищного строительства. Исходя из сложившейся ситуации, необходимо максимально эффективно использовать существующую застройку, а также обеспечить создание комфортных условий проживания населения.

Для территории, на которой расположен линейный объект местного значения, разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки с. Сухобузимское.

Согласно документам территориального планирования участок строительства расположен в Зонах автомобильного транспорта.

ИТ-1 - Зоны автомобильного транспорта предусматривают размещение линейных объектов, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.

1. Зоны автомобильного транспорта включают в себя участки территории села, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, а также размещения объектов придорожного сервиса, объектов благоустройства, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.

В зонах автомобильного транспорта допускается размещение иных линейных объектов, объектов благоустройства и рекламы в случаях, предусмотренных настоящей статьей, при условии соответствия требованиям эксплуатации и законодательству о безопасности движения.

2. Основные виды разрешенного использования:

1) размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

2) размещение остановочных пунктов, автостанций, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

3) размещение иных объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития объектов автомобильного транспорта при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение остановочных площадок при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

2) размещение площадок для отстоя и разворота общественного транспорта при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

3) размещение необходимых диспетчерских пунктов (милиция, ГАИ, дорожная инспекция) при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

4) размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

						ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.1.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Содержит сведения о территории, на которой расположен объект, для размещения которого требуется разрешение на строительство, в соответствии с требованиями законодательства о безопасности движения.

1) размещение автозаправочных станций при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

2) размещение объектов по техническому обслуживанию автомобилей (гаражи) при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения;

3) размещение автомобильных моек при условии соответствия площадей зоне, возможности размещения, требованиям законодательства о безопасности движения;

4) размещение объектов автомобильного транспорта (остановки) и иного дорожного сервиса, за исключением объектов, указанных в частях 2, 3 настоящей статьи, а также в настоящей части, при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.

ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ПТТ.1.ПЗ

3. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении участок строительства расположен на территории муниципального образования село Сухобузимское Красноярского края по ул. Октябрьская, 7А. Строительство линии электроснабжения жилого дома по ул. Октябрьская, 7А представлено надземной питающей линией. Точкой подключения является существующая опора №2-3-1 ф. №53-3 от ТП 53-3-19.

3.1 Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями.

Источниками электроснабжения проектируемых потребителей являются трансформаторная подстанция №53-3-19 в рамках исполнения договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

3.2 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Транспортное обслуживание территории осуществляется согласно существующей сети автомобильных дорог.

Работы необходимые для обслуживания электрических сетей выполняются в границах охранной зоны, согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

						Лист
ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.1.ПЗ						4
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	

4. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ).

На проектируемом участке красные линии устанавливаются по границам зоны строительства.

Красные линии закреплены в МСК 167.

Таблица 1 - Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	685694.29	123334.03
2	685695.50	123341.27
3	685695.47	123342.06
4	685687.90	123343.55
5	685688.30	123338.30
6	685687.59	123335.98
1	685694.29	123334.03

Таблица 2 - Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	685695.47	123342.07
2	685694.98	123354.31
3	685638.08	123383.04
4	685637.77	123392.78
5	685631.19	123394.75
6	685631.33	123377.04
7	685687.47	123349.30
8	685687.90	123343.56
1	685695.47	123342.07

						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	5

ЕЕС-35.ПП15-335.Л1.00.00-ППТ.1.ПЗ

5. ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Основные технико-экономические показатели:

Точкой подключения является существующая опора №2-3-1 ф. №53-3 от ТП 53-3-

19.

Класс напряжения: 0,4 кВ.

Категория потребителей по надежности эл. снабжения: III.

Расчетная мощность подключаемых потребителей, составляет 15 кВт.

Длина проектируемой воздушной линии электропередач 0,4 кВ (ВЛИ-0,4 кВ) - 80 м.

Изм.	Код.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Код.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.1.ПЗ	Лист
							6

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.1.ПЗ	Лист
							7

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБИРСКАЯ ГЕОКАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП-0,4 КВ ДЛЯ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
С. СУХОБУЗИМСКОЕ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 7А**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2

2016

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБИРСКАЯ ГЕОКАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»

Заказчик – ООО «КИЦ»

СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП-0,4 КВ ДЛЯ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
С. СУХОБУЗИМСКОЕ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 7А

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.2

Том 2

Директор

Нач. отдела



И.А. Немченко

Н.М. Прусак

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2016

Содержание		2
1.	Общая часть	4
2.	Основные параметры объекта местного значения	6
3.	Объекты инженерной инфраструктуры	7
4.	Использование территории в период подготовки проекта планировки территории	8
5.	Территория объектов культурного наследия	9
6.	Зоны с особыми условиями использования территории, сервитуты	10
6.1	Охранные зоны объектов электроэнергетики	10
6.2	Сервитуты	11
7	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	12
8	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	13
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ		14
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		

						ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.1-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Прусак			07.16	П		1
Проверил		Немченко			07.16			
Н.контроль		Немченко			07.16			
						Содержание		
						ООО «СибГК»		

Figure 1 is a schematic diagram of the experimental setup. It shows a subject seated at a table, looking at a video screen. A camera is positioned above the screen. A horizontal bar is placed on the table, with a vertical rod attached to it. The rod is connected to a motor unit. The motor unit is connected to a power source. The video screen displays the position of the rod and the bar. The subject is instructed to move the bar to a target position on the screen.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Документация по планировке территории объекта «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: с. Сухобузимское, ул. Октябрьская, 7А» разработана на основании задания на подготовку документации по планировке территории объекта.

По народнохозяйственному и административному значению проектируемые электрические сети относятся к объектам местного значения, в целях электроснабжения жилого дома по ул. Октябрьская, 7А.

Цели и задачи подготовки документации по планировке территории для размещения объекта.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Обоснование границ занятия территории в пределах которой разрабатывается размещение объекта в соответствии с инфраструктурой, установленной документами территориального планирования и градостроительного зонирования района проектирования.

Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

А также другие цели и задачи, определяющие перспективное назначение территории.

Основная нормативная, правовая и методическая база

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы, согласно заданию на проектирование, при подготовке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный Закон РФ от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.2.ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Прусак				07.16
Проверил	Немченко				07.16
Н.контроль	Немченко				07.16
Пояснительная записка					
ООО «СибГК»					

- ГОСТ 17516.1-90*. Изделия электрические. Общие требования в части стойкости к механическим внешним воздействующим факторам;
- ПУЭ. Правила устройства электроустановок, изд. 7.
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства;
- СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

						ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.2.ПЗ	Лист 2
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Точкой подключения является существующая опора №2-3-1 ф. №53-3 от ТП 53-3-19.

Класс напряжения: 0,4 кВ.

Категория потребителей по надежности эл. снабжения: III.

Расчетная мощность подключаемых потребителей, составляет 15 кВт.

Длина проектируемой воздушной линии электропередач 0,4 кВ (ВЛИ-0,4 кВ) - 80 м.

Точкой подключения является существующая опора, на которой монтируется устройство ответвления в сторону подключаемого потребителя. От точки подключения до границы участка подключаемого потребителя, проектируемая ВЛИ-0,4 кВ следует на деревянных опорах с ЖБ приставками. Проектируемая ВЛИ-0,4 кВ выполнена проводом СИП-2 3*50+1*50.

В соответствии с ПУЭ, гл. 2.4, заземление выполняется при помощи одного комбинированного заземлителя по типовому проекту.

Для защиты электрической сети и электрооборудования от всех видов перенапряжения на заземленных опорах ВЛИ-0,4 кВ монтируются ограничители перенапряжений.

На концевой опоре ВЛИ-0,4 кВ устанавливаются зажимы для присоединения контроля напряжения и переносного заземления.

В рамках мероприятий по энергосбережению применено оборудование позволяющее получить минимальные потери напряжения и мощности.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, СНиП, СП, РД.

ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ПТТ.2.ПЗ						Лист
Изм.	Код.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	3

3. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Переустройство инженерных коммуникаций проектом не предусмотрено.

На пересечениях через существующие и проектируемые подземные коммуникации предусмотрена защита кабеля от механических повреждений путем прокладки кабеля в двустенных трубах.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	ЕЕС-35.ПТ15-335.Л.00.00-ПТТ.2.ГЗ	Лист
							4

4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый участок находится в с. Сухобузимское Красноярского края (рис. 1).

Район плотно застроен, подведены электрические сети с фонарным освещением, проложены асфальтовые дороги, тротуары, развита сеть автобусных маршрутов.

Основная черта климата Красноярского края — это резкая континентальность, возрастающая с запада на восток и к средней его части.

Район по ветровому давлению: III (650 Па);

Район по гололеду: II (15 мм);

Среднегодовая температура воздуха: плюс 0,5°C;

Абсолютная максимальная температура воздуха: плюс 36,4°C;

Абсолютная минимальная температура воздуха: минус 52°C.

Средняя температура наиболее холодных суток °C:

- с обеспеченностью 0,92: минус 44°C;

- с обеспеченностью 0,98: минус 48°C;

Средняя температура наиболее холодной пятидневки °C:

- с обеспеченностью 0,92: минус 40°C;

- с обеспеченностью 0,98: минус 43°C;

Максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца: +35°C.

Пляска проводов — умеренная.

Сейсмичность района изысканий равна 6 баллам.



Рисунок 1. Ситуационный план участка работ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕЕС-35.ПТ115-335.П.00.00-ПТТ.2.ПЗ	Лист
							5

2

Вблизи границ строительства объектов культурного наследия не установлено согласно Письму Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края.

						ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		6

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, СЕРВИТУТЫ

Зоны с особыми условиями использования территории представлены охранными зонами объектов инженерной инфраструктуры.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

6.1 Охранные зоны объектов электроэнергетики

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категорий земель, в состав которых входят эти земельные участки. (Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

						ЕЕС-35.ПТ15-335.П.00.00-ПТТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		7

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для ЛЭП напряжением:

- 0,4 кВ на расстоянии 2 м;
- 10 кВ на расстоянии 10 м;
- 35 кВ на расстоянии 15 м;
- 220 кВ на расстоянии 25 м.

Санитарные разрывы от трансформаторных подстанций до окон жилых домов и общественных зданий должны составлять не менее 10 м, до зданий лечебно-профилактических учреждений не менее 15 м.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы)

6.2 Сервитуты

Границ действующих сервитутов в зоне строительства не обнаружено.

ИЗМ. КОЛ. ЛИСТ. № ДОК. ПОДП. ДАТА

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ППТ.2.ПЗ	Лист
							8

7 ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

12

Трасса строительства проходит по существующему рельефу местности.

Строительство планируется осуществить с сохранением рельефа. В связи с выше изложенным схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕЕС-35.ПП15-335.Л.00.00-ППП.2.ПЗ	Лист
							9

8 ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

13

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охраняемых зон кабельных и воздушных линий.

На проектируемой территории из ЧС природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения ЧС, информацию о которых необходимо доводить до людей находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

						ЕЕС-35.ПТ15-335.П.00.00-ПТТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕЕС-35.ЛП15-335.П.00.00-ПТТ.2.ПЗ	Лист
							11

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБИРСКАЯ ГЕОКАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП-0,4 КВ ДЛЯ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
С. СУХОБУЗИМСКОЕ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 7А**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Проект межевания территории

Том 3

2016

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИБИРСКАЯ ГЕОКАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»

Заказчик – ООО «КИЦ»

СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП-0,4 КВ ДЛЯ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
С. СУХОБУЗИМСКОЕ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 7А

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Проект межевания территории

ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ПМТ.3
Том 3

Директор

Нач. отдела



И.А. Немченко

Н.М. Прусак

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2016

Содержание

2

1.	Введение	4
2.	Положения о характеристиках планируемого развития территории	5
3.	Установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта местного значения	7
4.	Исходные данные	8
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		

Исполнитель:
 Проверил:
 Утвердил:
 Дата:
 Подпись:
 Подпись:
 Подпись:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Прусак			07.16
Проверил		Немченко			07.16
Н.контроль		Немченко			07.16

ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ПМТ.3-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО «СибГК»

1. ВВЕДЕНИЕ

4

Проект межевания территории объекта «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: с. Сухобузимское, ул. Октябрьская, 7А» разработан в составе документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) на основании задания.

Разработка проекта межевания линейного объекта проведена в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства;
- выделения элементов планировочной структуры, установления (определения) границ зон планируемого размещения опор электрического освещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения.

Основанием для разработки проекта является:

- Распоряжение на разработку проекта планировки и межевания территории;
- Титульный список проектных и изыскательских работ на 2016 год;
- Постановление Правительства Красноярского края от 26.06.2011г. №449-п об утверждении «Схемы территориального планирования Красноярского края»

Проект разработан в соответствии с:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 21.10.2013);

- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 01.04.2015);

- "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 28.07.2012);

- Федеральным законом от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

Государственными регламентами, нормами, правилами, стандартами, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места расположения объекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Прусак			07.16
Проверил		Немченко			07.16
Н.контроль		Немченко			07.16

ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ПМГ.3-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

ООО «СибГК»

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Красные линии и линии регулирования застройки

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ).

Красные линии закреплены в МСК 167.

Таблица 1 - Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	685694.29	123334.03
2	685695.50	123341.27
3	685695.47	123342.06
4	685687.90	123343.55
5	685688.30	123338.30
6	685687.59	123335.98
1	685694.29	123334.03

Таблица 2 - Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	685695.47	123342.07
2	685694.98	123354.31
3	685638.08	123383.04
4	685637.77	123392.78
5	685631.19	123394.75
6	685631.33	123377.04
7	685687.47	123349.30
8	685687.90	123343.56
1	685695.47	123342.07

						ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ПМТ.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		2

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для строительства линейного объекта «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: с. Сухобузимское, ул. Октябрьская, 7А». На проектируемом участке красные линии устанавливаются по границам зоны строительства.

Линиями регулирования застройки для целей настоящего проекта планировки следует считать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Минимальные отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий установлены Правилами землепользования и застройки.

						ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ПМТ.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		3

3. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Согласно п. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования согласно градостроительным нормативам и правилам, действовавшим в период застройки указанных территорий. Границы указанных земельных участков установлены по границам зон планируемого размещения линейного объекта с учетом конструктивных особенностей.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов села Сухобузимское, в границах земельных участков №№ 24:35:0450252:139, 24:35:0450261:152.

В результате разработки проекта межевания сформировано 2 земельных участка под объекты инженерного оборудования электроснабжения.

Таблица 2 – Земельные участки, установленные (уточненные) проектом

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый номер квартала	Местоположение	Площадь, кв.м.	Вид права	Вид разрешенного использования, предусмотренный документацией по планировке территории	Категория земель, предусмотренная документацией по планировке территории
1	24:35:0450252:139	Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Октябрьская	673	Права не зарегистрированы	коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов
2	24:35:0450261:152	Россия, Красноярский край, Сухобузимский район, с. Сухобузимское, ул. Октябрьская	55	Права не зарегистрированы	коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов

На чертеже проекта межевания территории в графической форме указаны границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, так же установлены границы землепользователей.

Иные необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках, формируемых для строительства линейного объекта местного значения приведены в Приложении.

Указанные земельные участки необходимы на время проведения работ по строительству линейного объекта.

						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	4

БЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ПМТ.3-ПЗ

4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

В качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты Сухобузимского района.

Были проведены подготовительные работы, включающие в себя:

- Изучение задания на разработку проектной документации;
- Сбор и изучение имеющейся технической и землеустроительной документации;
- Анализ топографо-геодезической изученности участка работ, полевое обследование пунктов геодезической сети сгущения (ГСС).

В процессе создания сети съемочного обоснования были использованы пункты государственной геодезической сети: 04, п.сггс, 13, п.сггс, 28, п.сггс, 35, п.сггс, 1195, п.сггс, 3453, п.сггс.

Система координат – местная зона № 167.

Для выполнения проектных работ, расчетов конструктивных элементов строений и сооружений, а также сметных программ использовались следующие программные продукты:

- AutoCAD LT 2011;
- MapInfo Professional 10.5.2 Build 202 (Rus);
- МИ-Сервис: Межевой план.

						ЕЕС-35.ПП15-335.П.00.00-ПМТ.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		5